

LOTTO 6

- BENE N° 6 – APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO IN ALCAMO (TP) - VIA ENEA N.6

Deprezzamenti

Dopo aver calcolato il valore complessivo, arrotondato per eccesso al valore intero e quindi ad € 72.768,00, è stato calcolato un deprezzamento del 15% per acquisto in asta giudiziaria senza garanzie per vizi.

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	15,00	%
Quota parte per costi di demolizione piano terzo	€ 11.142	

Valore finale di stima per il Lotto 6:

€ 72.768,00 – € 11.142,00 = € 61.626,00

€ 61.626,00 - 15% = € 52.328,10 che si arrotonda ad € 52.500,00

