

TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 83/2022 R.G.E.I.

Promosso da

(quale cessionario del credito dell'originario procedente)

CONTRO

ORDINANZA DI ESTINZIONE

ART. 629 CPC

IL G.E.,

letta la "rinuncia agli atti della procedura esecutiva immobiliare" depositata in data 31.07.2024 dall'attuale creditore procedente ossia (quale cessionario del credito dell'originario procedente) con espressa rinuncia ai termini per l'opposizione al provvedimento di estinzione;

letta l'istanza di estinzione della procedura depositata in data 31.07.2024 dal debitore esecutato

rilevato che, dalla disamina del fascicolo elettronico, risulta un solo creditore intervenuto (.) per un credito manifestamente minore di Euro 120.000,00 (nella specie inferiore ad euro 40 mila);

rilevato che l'immobile pignorato costituisce l'unico immobile di proprietà dell'esecutato nonché sede della sua residenza anagrafica abituale;

ritenuto pertanto che l'unico creditore intervenuto, quand'anche a ciò intenzionato, non avrebbe potere di impulso del processo esecutivo;

rilevato inoltre che, nella specie, risulta beneficiare di un accordo di rateizzazione che risulta sinora onorato dal debitore esecutato;

ritenuto pertanto che nulla osti alla dichiarazione di estinzione del processo esecutivo immobiliare senza necessità di previa fissazione di udienza per la costituzione del contraddittorio tra le parti (ed alle conseguenti disposizioni);

rilevato che l'esperto stimatore ed il custode giudiziario nominati non risultano aver depositato le rispettive note;

P.Q.M.

Il Tribunale di Massa, in funzione di Giudice dell'Esecuzione Immobiliare, definitivamente pronunciando del procedimento in epigrafe, provvede come segue:

- **DICHIARA L'ESTINZIONE DEL PRESENTE PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE;**
- **ORDINA LA CANCELLAZIONE:**

della trascrizione del pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Massa-Carrara Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 31 ottobre 2022 ai numeri 10997/8597;

-ORDINA LA CANCELLAZIONE DEL PRESENTE PROCESSO ESECUTIVO DAL RUOLO;

- invita il custode giudiziario nonché delegato e l'esperto stimatore a depositare le rispettive notule per le rispettive liquidazioni;

- invita il delegato a dare pubblicità della estinzione della presente procedura mediante i medesimi canali utilizzati per la pubblicità dell'avviso di vendita.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Massa, 29.08.2024

IL G.E.

Dr. Alessandro Pellegrini