

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Fallimento:

n. 21/2016

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Curatore: Dott. Federico Santangeletta

RELAZIONE C.T.U.

Integrazione Aprile 2018

Lotto n. 7

Il sottoscritto Marco Bondielli, Architetto Libero Professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n. 263, con studio in Massa Via Marina Vecchia n. 4 int. 12, C.T.U. del Tribunale di Massa, con incarico conferito in data 04/12/2017 veniva chiesto al C.T.U. di "provvedere agli adempimenti catastali necessari per poter procedere alla vendita del bene immobile sito nel Comune di Aulla, località Pallerone, individuati in catasto al foglio 24 mappali 212, 250, 211 e 210; si chiedeva inoltre di riferire con relazione scritta la nuova descrizione dell'immobile a fronte delle avvenute variazioni catastali".

Il conferimento dell'incarico premetteva che:

- 1. in data 11/11/2016 il C.T.U. in precedenza incaricato, Arch. Francesco Mottini, ha depositato la relazione di stima relativa agli immobili di pertinenza del fallimento*
- 2. riguardo all'immobile descritto al lotto n. 7 della perizia in atti, il C.T.U. rilevava che in Catasto non sono state rinvenute le planimetrie catastali corrispondenti al bene e che, quindi, si dovrà provvedere ad*

inoltrare denuncia di accatastamento all'Ufficio del Territorio per una esatta individuazione del bene stesso

In data 28/02/2018 il sottoscritto C.T.U. comunicava al curatore che, dopo aver proceduto al rilievo, restituzione grafica ed accatastamento delle 5 unità immobiliari oltre a piccolo terreno pertinenziale che formano il lotto n. 7, ha potuto determinare l'esatta consistenza dei beni posseduti dalla società fallita, anche sulla base delle descrizioni degli immobili desunte dai due atti di provenienza. Comunicava, inoltre, che nel corso delle operazioni peritali era emersa una leggera discrepanza tra la consistenza del lotto n. 7 dichiarata sulla perizia in atti e quella effettivamente rilevata il loco e dedotta dalla documentazione disponibile.

Da quanto sopra il sottoscritto C.T.U. suggeriva che sarebbe stato opportuno, relativamente al solo lotto n. 7, procedere con un aggiornamento della relazione in atti che comprenda ed indichi:

- l'esatta descrizione e consistenza del compendio immobiliare di cui al lotto n. 7 anche alla luce delle sopravvenute variazioni catastali
- verifica della conformità edilizia/urbanistica dello stesso
- la descrizione del lotto finalizzata all'ordinanza di vendita
- l'aggiornamento del valore del lotto stesso.

Di tale richiesta il Curatore, Dott. Federico Santangeletta, concordandone i contenuti e la forma, notiziava il Giudice delegato della propria volontà di procedere come prospettato dallo scrivente C.T.U. affidandogli l'incarico di procedere con il supplemento di perizia relativamente al solo Lotto. 7.

o o o o o

Premessa:

La relazione C.T.U. Arch. Francesco Mottini, depositata in data 11/11/2016, ha stimato i beni mobili ed immobili di pertinenza del fallimento

Il lotto individuato sulla perizia in atti con il numero 7 è formato dalle seguenti unità immobiliari:

- Magazzino al PT foglio 24 mappale 212 sub 1
- Appartamento al PT e P1 foglio 24 mappale 212 sub 2
- Appartamento al Pt e P2 foglio 24 mappale 212 sub 3 e 250 sub 1 (Graffati)

- Appartamento al P1 formato dai subalterni rurali foglio 24 mappale 250 subalterni 2, 3, 4
- Magazzino al PT foglio 24 mappale 211
- Piccolo appezzamento di terreno foglio 24 mappale 210 di mq 24

Il C.T.U. Arch. Mottini ha rilevato che, relativamente a tale lotto, in Catasto non sono presenti le planimetrie catastali.

Difatti dalla visura degli atti catastali sono risultate mancanti tutte le planimetrie catastali degli immobili e non è stata rintracciata alcuna busta che potesse dare notizie sulla consistenza ed esatta ubicazione delle diverse porzioni;

I subalterni 2,3 e 4 del mappale 250 risultavano porzioni di fabbricati rurali non ancora censite al catasto urbano;

Il magazzino mappale 211 al catasto terreni figurava come ente urbano ed al catasto fabbricati ed al catasto urbano non risultava censito;

infine il terreno mappale 210 è risultato intestato al NCT alla vecchia ditta catastale.

La documentazione catastale che era disponibile non consentiva una precisa identificazione del bene stimato riguardo alla esatta ubicazione e consistenza dei numerosi subalterni presenti nei diversi mappali.

Vista la situazione catastale sopra descritta il lavoro del C.T.U., è consistito nel ricostruire la consistenza delle 5 unità immobiliari oltrechè del terreno pertinenziale risultanti dalle visure catastali e dagli atti di provenienza ed inoltrare le relative planimetrie catastali con DOCFA ed elaborati planimetrici al catasto fabbricati.

SITUAZIONE CATASTALE PRIMA DELLE VARIAZIONI

Visure catastali effettuate il 15/12/2017

- 1- Magazzino al PT foglio 24 mappale 212 sub 1 (mancate la planimetria catastale)
- 2- Appartamento al PT e P1 foglio 24 mappale 212 sub 2 (mancate la planimetria catastale)
- 3- Appartamento al PT e P2 foglio 24 mappale 212 sub 3 e 250 sub 1 (Graffiti) (mancate la planimetria catastale)
- 4- Appartamento al P1 formato dai subalterni rurali foglio 24 mappale 250 subalterni 2, 3, 4 (si tratta di subalterni "porzioni di fabbricati rurali" per i quali si dovrebbe aver già provveduto alla denuncia di deruralizzazione e censimento al catasto fabbricati - *Il comma 14-ter dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201* (convertito in legge dalla L. 214/2011) obbliga i proprietari/comproprietari di

fabbricati rurali ancora censiti al Catasto terreni, a registrare gli stessi al Catasto fabbricati tramite la procedura DOCFA; in caso di inadempimento gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, all'iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate, con il rischio del pagamento di una pesante sanzione che va da € 1.032,00 a € 8.264,00)

- 5- Magazzino al PT foglio 24 mappale 211 (al catasto terreni risulta censito quale ente urbano d al catasto fabbricati non figura censito e manca la planimetria catastale)
- 6- Piccolo appezzamento di terreno foglio 24 mappale 210 di mq 24 (censito al catasto terreni con la vecchia ditta catastale [redacted] e [redacted] - necessita voltura catastale e perfezionamento)

SVOGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto C.T.U. ha eseguito le necessarie visure presso il Catasto e la conservatoria dei RRII per reperimento degli atti di provenienza storici necessari per la ricostruzione della consistenza delle diverse unità immobiliari.

Il C.T.U. si è, poi, recato sul posto per prendere visione degli immobili di proprietà della società fallita ed ha effettuato le misurazioni dettagliate per la successiva restituzione grafica.

Dalla comparazione delle descrizioni delle unità desunte dagli atti di provenienza, dai dati catastali ricavati dalla visura (Mappale, numero vani e piano) e dai rilievi dello stato di fatto ha potuto ricostruire le originarie unità immobiliari trasferite e corrispondenti ai subalterni catastali.

Quindi il lavoro del C.T.U. è proseguito con:

- Restituzione grafica e sovrapposizione del rilievo su mappa catastale.
- Verifica della correttezza formale degli elaborati con i tecnici preposti
- Redazione di
 - n. 1 Elaborato planimetrico
 - n. 5 Planimetrie catastali
 - n. 6 modelli DOCFA
 - N. 2 Volture catastali
- Inoltro online delle dichiarazioni al Catasto Fabbricati
- Deposito n. 2 volture catastali

SITUAZIONE CATASTALE DOPO LE AVVENUTE VARIAZIONI

A seguito delle recenti variazioni catastali i beni sono così identificati all'Ufficio del Territorio:

Catasto Fabbricati, comune di Aulla (Allegato n. 4a – Visure catastali aggiornate)

- 1- Magazzino al piano terra
Denuncia di variazione protocollo n. MS0009522 del 28/02/2018
(Allegato n. 1a)
. foglio **24** mappale **212** sub **1**, categoria C/2, classe 4, consistenza mq 17, superficie catastale mq 27, rendita catastale € 33,36
- 2- Appartamento al piano primo con cantina al piano terra
Denuncia di variazione protocollo n. MS0009523 del 28/02/2018
(Allegato n. 1b)
. foglio **24** mappale **211** sub. **2** e mappale **212** sub. **4** (graffati), categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 61, rendita catastale € 148,74
NB. Il subalterno n. 2 del mappale 212 è stato soppresso ed ha originato il subalterno 4.
- 3- Appartamento al piano secondo con cantina al piano terra
Denuncia di variazione protocollo n. MS0009524 del 28/02/2018
(Allegato n. 1c)
. foglio **24** mappale **212** sub **3** e mappale **250** sub **1** (graffati), categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, sup catastale mq 129, rendita catastale € 542,28
- 4- Appartamento al piano primo
Denuncia di variazione protocollo n. MS0010388 del 06/03/2018
(Allegato n. 1d)
. foglio **24** mappale **250** subalterni **2**, **3** e **4** (graffati), categoria A/2, classe 1, consistenza vani 3,5, superficie catastale mq 84, rendita catastale € 271,14

5- Magazzino al piano terra

Denuncia di variazione protocollo n. MS0010389 del 06/03/2018
(Allegato n. 1e)

. foglio 24 mappale 211 subalterno 1, categoria C/2, classe 4,
consistenza mq 11, superficie catastale mq 15, rendita catastale €
21,59.

Catasto Terreni, comune di Aulla (Allegato n. 4b)

6- Terreno

. foglio 24 mappale 210, qualità classe area rurale, superficie mq
24, reddito agrario € 0, reddito dominicale € 0

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI DI CUI
AL LOTTO N. 7**

Trattasi di porzioni di fabbricato residenziale situate nel comune di Aulla (MS), località Podenzana, facenti parte di un aggregato di case di vecchia costruzione comprese tra la Strada Statale SS63 oggi chiamata Via Filippo Turati e la strada Via Giacomo Matteotti (Allegato n. 3).

Dette porzioni si sviluppano ai piano terra, primo e secondo, e sono compresi nel fabbricato contraddistinto catastalmente dai mappali 211, 212 e 250 del foglio 24, oltre a piccolo appezzamento di terreno mappale 210.

La intera consistenza del lotto è rappresentata sul grafico allegato n. 7 alla perizia.

Il compendio immobiliare formato dal lotto n. 7 è composto dalle seguenti unità:

- 1- Unico vano al piano terra a destinazione magazzino, con ingresso diretto dalla strada Via Filippo Turati, censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 212 subalterno 1 (Allegato n. 6a).
- 2- Appartamento al piano primo formato da cucina e due vani, con annesso piccolo wc esterno, terrazza (lastrico solare del fabbricato mappale 211), e cantina al piano terra, oltre alle scale esterne esclusive che danno accesso all'appartamento dal piano strada, con accesso diretto da Via Filippo Turati; il bene è censito

al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 212 subalterno 4 e mappale 211 subalterno 2 (graffati) (Allegato n. 6b).

- 3- Appartamento al piano secondo che si sviluppa dalla strada Via Filippo Turati a Via Giacomo Matteotti, formato da cucina, cinque vani, piccolo wc ricavato su ex balcone a sbalzo e terrazza, accessibile da vano scala in comune con l'appartamento sottostante di stessa proprietà (BCNC mapp 250 sub 7); sono annessi all'appartamento due vani ad uso cantina e piccolo disimpegno al piano terra; l'ingresso avviene da Via Giacomo Matteotti; il bene è censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 212 subalterno 3 e mappale 250 subalterno 1, (graffati) (Allegato n. 6c).
- 4- Appartamento al piano primo formato da cucina, tre vani e disimpegno, accessibile da vano scala in comune con l'appartamento del piano superiore di stessa proprietà (BCNC mapp 250 sub 7), con ingresso da Via Giacomo Matteotti; il bene è censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 250 subalterni 2, 3 e 4 (graffati) (Allegato n. 6d);
- 5- Unico vano ad uso magazzino al piano terra con ingresso da Via Filippo Turati censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 211 subalterno 1 (Allegato n. 6e).
- 6- Piccolo appezzamento di terreno di mq 24, confinante Via Filippo Turati, censito al catasto terreni al foglio 24 mappale 210 (Allegato n. 3).

Caratteristiche del Fabbricato (vedi documentazione fotografica allegato n. 8):

- Struttura portante: Muratura di pietrame
- Solai: volte in muratura-struttura in legno
- Pareti esterne: rifinite ad intonaco (facciata verso Via G. Matteotti in condizioni pessime)
- Pareti interne: parte pietre a vista, parte rifinite ad intonaco (condizioni mediocri)
- Infissi esterni: finestre e porte finestre in legno senza vetrocamera (condizioni pessime)
- Infissi interni: legno tamburato o massello (condizioni pessime)
- Pavimenti: parte in piastrelle di graniglia e parte in ceramica (condizioni pessime)
- Rivestimenti: Piastrelle di ceramica (condizioni pessime)
- Impianto elettrico: Sottotraccia (fuori norma, da rifare ex novo)
- Impianto idraulico: da ripristinare
- Impianto riscaldamento: assente

Lo stato di manutenzione dei beni appare pessimo: il fabbricato necessita di un intervento di straordinaria manutenzione per essere riportato ad una condizione di normalità ed abitabilità.

ATTI DI PROVENIENZA

- A- L'appartamento al piano terra e secondo identificato al foglio 24 mappale 250 sub 1 e 212 sub 3 (graffati), l'appartamento al piano primo identificato al foglio 24 mappale 250 subalterni 2, 3 e 4 (graffati), sono pervenuti alla società
a seguito di rogito Notaio Isio Zannoni del 16/04/1982 repertorio n. 54949, trascritto il 04/05/1982 al n. 2846 di particolare (Allegato n. 9)
- B- B1- Il magazzino al piano terra identificato al foglio 24 mappale 212 sub 1 (erroneamente indicato mappale 312), l'appartamento al piano terra e primo identificato al mappale 212 sub 2 (erroneamente indicato mappale 312), il locale di sgombero individuato al mappale 211, il terreno di mq 24 individuato al mappale 210, sono società
a seguito di rogito Notaio Vertere Morichelli del 05/02/1988 repertorio n. 6301, trascritto il 23/02/1988 al n. 1024 di particolare (Allegato n. 10).
- B2- L'atto di cui sopra è stato rettificato con successivo atto di rettifica Notaio Vertere Morichelli del 08/03/2000 repertorio n. 44817, trascritto il 22/03/2000 al n. 1604 di particolare (Allegato n. 11)
- C- La società a seguito di atto di "trasformazione di società in nome collettivo" Notaio Carmelo La Rosa del 30/12/1997 repertorio 32233, trascritto il 29/01/1998 n. 537 di particolare, è stata trasformata in società a responsabilità limitata con la denominazione
(Allegato n. 12).

CONFORMITA' EDILIZIA/URBANISTICA

Il fabbricato di cui fanno parte le unità in perizia è stato edificato in data anteriore al 01/09/1967, come anche dichiarato dagli acquirenti sugli atti di provenienza.

La destinazione dell'immobile è di tipo residenziale.

Dalle ricerche effettuate presso l'archivio dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Aulla è risultato che l'immobile è stato interessato dai seguenti titoli edilizi:

- Nullaosta alla esecuzione di alcune categorie di lavori all'interno del fabbricato di abitazione del 14/11/1988 (Allegato n. 14)
Identificativi catastali fg 24 mapp 211 e 212
Richiesta del: 26/10/1988 prot. 13001
Posizione archivio: 3.721/5
Richiedenti:
- Denuncia di Inizio Attività prot. 408 del 10/01/2003, per lavori di straordinaria manutenzione (Allegato n. 15)
Identificativi catastali fg 24 mapp 212-214-215-250
Posizione archivio: 602/2003
Richiedenti:
Note: al titolo edilizio sono allegato alcune foto che rilevano lo stato del fabbricato all'esterno nell'anno 2003
- Denuncia di Inizio Attività prot. 17263 del 18/10/2005, per lavori di straordinaria manutenzione interni ed esterni al fabbricato (Allegato n. 16)
Identificativi catastali fg 24 mapp 212-214-215
Posizione archivio: 1142/2005
Richiedenti:
Note: al titolo edilizio sono allegato alcune foto che rilevano lo stato del fabbricato all'esterno nell'anno 2005

I titoli edilizi sopra elencati non cambiano la destinazione dell'immobile.

La società proprietaria durante la propria attività ha impropriamente utilizzato gli immobili sopra elencati eseguendo di fatto una serie di opere edili che hanno generato una fusione con l'immobile contiguo di stessa proprietà mappali 214-215 destinato ad esposizione e vendita di mobili.

Si è generata, di fatto, una fusione ed un cambio di destinazione ad uso commerciale senza titolo edilizio e, quindi, si tratterebbe di opere eseguite abusivamente.

Essendo intervenuta la cessazione dell'attività possiamo affermare che ad oggi non è più in atto l'uso ai fini commerciali dell'immobile, mentre rimangono in essere le opere abusive che hanno generato la fusione. Le aperture realizzate abusivamente sono state realizzate dopo l'anno 1983; difatti le stesse aperture non risultano sui grafici allegati alla concessione edilizia variante del 8/11/1983 pratica 2919/619 alla CE n. 2136/7664 del 20/11/1978 e n. 2471/5240 del 9/3/1981 (Allegato n. 13)

Le opere abusive evidenziate sul grafico (Allegato n. 17) dovranno essere sanate o si dovrà ripristinare lo stato degli immobili come nello stato precedente l'esecuzione delle opere stesse.

Si è stimato che i costi per conseguire la sanatoria edilizia, comprensivi di spese tecniche e sanzioni amministrative, ammontano ad € 4.000,00 (quattromila/00), somma che all'incirca corrisponde alle spese edili necessarie al ripristino dei luoghi; dette spese saranno detratte dal Valore di stima che si determinerà in seguito.

Riguardo al piccolo bagno posto al piano secondo a servizio dell'appartamento identificato al foglio 24 mappale 250 sub 1 e 212 sub 3 non sono state rintracciate prove certe circa l'epoca di costruzione pertanto non possiamo affermare con certezza che sia stato realizzato prima del 01/09/1967.

Si potrebbe trattare di una superfetazione ricavata dalla chiusura di un preesistente balcone. Tenuto conto del dubbio sopra esposto, nella successiva valutazione del bene, il volume del servizio igienico si esclude dal calcolo e si considera quale superficie a balcone.

VALUTAZIONE DEI BENI DI CUI AL LOTTO N. 7

Con indicazione della consistenza dei beni (superficie lorda commerciale)

UI	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESTINAZIONE	SUP LORDA MQ	VAL UNITARIO €/MQ	VALORE DI STIMA
N.	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESTINAZIONE	SUPERFICI E LORDA	VALORE UNITARIO	VALORE DI STIMA
1	212/1	Magazzino	25,00	x € 270,00	= € 6.750,00
2	212/4 - 211/2	Abitazione	46,00	x € 550,00	= € 25.300,00
		Cantina	21,00	x € 270,00	= € 5.670,00
		wc esterno	1,30	x € 400,00	= € 520,00
		Terrazza	14,50	x € 150,00	= € 2.175,00
		Scale	6,00	x € 150,00	= € 900,00
		Totale			€ 34.565,00
3	212/3 - 250/1	Abitazione	102,00	x € 550,00	= € 56.100,00
		Balcone (wc)	3,60	x € 150,00	= € 540,00
		Terrazza	16,50	x € 150,00	= € 2.475,00
		Cantina	45,00	x € 270,00	= € 12.150,00
		Totale			€ 71.265,00
4	250/2-3-4	Abitazione	68,00	x € 550,00	= € 37.400,00
5	211/1	Magazzino	14,50	x € 270,00	= € 3.915,00
6	210	Corte	24,00	x € 40,00	= € 960,00
VALORE DI STIMA COMPLESSIVO					€ 154.855,00

A sottrarre le spese da sostenere per la regolarizzazione edilizia dell'immobile

VALORE DI VENDITA DEI BENI DI CUI AL LOTTO N. 7

-€ 4.000,00
 € 150.855,00

Il C.T.U. consiglia di porre in vendita gli immobili di cui al Lotto n.7 al prezzo arrotondato di € 150.800,00 (centocinquantamila ottocento/00).

DESCRIZIONE DEL LOTTO FINALIZZATO ALL'ORDINANZA DI VENDITA

Lotto n. 7 - Porzioni di immobile in Comune di Aulla, località Pallerone, comprese tra le strade Via Filippo Turati e Via Giacomo Matteotti comprendenti:

- magazzino al piano terra con ingresso da Via Filippo Turati censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 212 subalterno 1;

- appartamento al piano primo formato da cucina e due vani, con annesso piccolo wc esterno, terrazza, scale di accesso dal piano strada e cantina al piano terra, con ingresso da Via Filippo Turati, censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 212 subalterno 4 e mappale 211 subalterno 2, graffiati a formare un'unica unità immobiliare;
- appartamento al piano secondo formato da cucina, cinque vani, wc e terrazza, accessibile da vano scala bene comune non censibile, con annessi due vani ad uso cantina e piccolo disimpegno al piano terra, con ingresso da Via Giacomo Matteotti, censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 212 subalterno 3 e mappale 250 subalterno 1, graffiati a formare un'unica unità immobiliare;
- appartamento al piano primo formato da cucina, tre vani e disimpegno, accessibile da vano scala bene comune non censibile, con ingresso da Via Giacomo Matteotti, censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 250 subalterni 2, 3 e 4, graffiati a formare un'unica unità immobiliare;
- magazzino al piano terra con ingresso da Via Filippo Turati censito al catasto fabbricati al foglio 24 mappale 211 subalterno 1;
- piccolo appezzamento di terreno di mq 24, confinante Via Filippo Turati, censito al catasto terreni al foglio 24 mappale 210.

Sono presenti parti abusive da sanare e/o si dovrà ripristinare lo stato dei luoghi come nello stato precedente la realizzazione degli abusi.

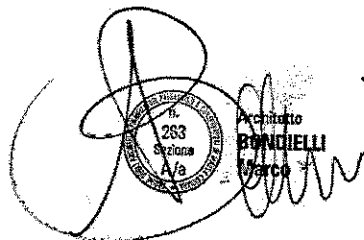
* * *

Con quanto sopra il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver risposto al questo posto rimanendo a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Massa 03/04/2018

Il C.T.U.

Arch. Marco Bondielli





**Direzione Provinciale
di Massa Carrara**
Ufficio Provinciale - Territorio

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 28/02/2018
Ora: 10.55.19
pag: 1 di 1

DENUNCIE DI ACCATASTAMENTO INOLTRE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO

Catasto Fabbricati
 Protocollo n.: MS0009522
 Codice di Riscontro: 000083P40
 Operatore: PPRS RG
 Presenza allegati:
 Allegato.pdf (DLP)

Comune di AULLA (Codice: I6AD)

Ditta n.: I di I

Unità a destinazione ordinaria n.: 1
 Unità in variazione n.: 1

Tipo Mappale n.: -
 Unità a dest. speciale e particolare n.: -
 Beni Comuni non Censibili n.: -

Motivo della variazione: VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE
 Unità in costituzione n.: -
 Unità in soppressione n.: -

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	Dati di classamento proposti						
							ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		24	212	I	VIA FILIPPO TURATI (PALLERONE) n. SNC, p. T		C02			27		

Allegato n. 1a
Accatastamento unità
fg 24 mapp. 212 sub 1

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. _____ del _____ Unita' _____ a destinazione ordinaria n. 1 Unita' in soppressione n. _____ speciale e particolare n. _____ in variazione n. 1 beni comuni non censibili n. _____ in costituzione n. _____
Causali: per presentazione di planimetria mancante
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): _____
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. _____ Mod. 2N parte I n. _____ planimetrie n. 1 Mod. 1N parte II n. _____ Mod. 2N parte II n. _____ pagine elaborato planimetrico n. 1
Preallineamento Volture n. _____ Variazioni n. _____ Accatastamenti n. _____ Unita' afferenti con intestati n. _____ Unita' afferenti n. _____

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1	V	24	212	1							CZ				27				SI
via filippo turati (pallerone) SNC											T								

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente atto viene firmato dal sig. **santangeletta federico** in qualita' di **curatore fallimentare della societa'**, come meglio descritto dalla sentenza allegata alla presente.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

SANTANGELETTA FEDERICO
 quale soggetto obbligato, residente in **MASSA (MS) - VIA DELLE CARRE n. 00007 c.a.p. 54100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Arch. BONDIELLI MARCO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263
 Codice Fiscale: **BNDMRC62P10F023B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 212	Subalterno: 1					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	27							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	211			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA NAZIONALE		T				MAGAZZINO TRATTASI DI TERRAZZA, VANO SCALA E BAGNO GRAFFATI AL MAPPALE 212 SUB 4
2	VIA NAZIONALE		1				
AULLA			24	212			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA FILIPPO TURATI		T				MAGAZZINO SOPPRESSO CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 250 SUB 1 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 211 SUB 2
2	VIA FILIPPO TURATI	47	T-1				
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2				
4	VIA FILIPPO TURATI		T-1				
AULLA			24	250			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2				CIVILE ABITAZIONE CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE SUB 3 E 4 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 4 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 3 MAGAZZINO B.C.N.C. COMUNE A TUTTI I SUB, CORTE COMUNE BCNC SCALA COMUNE AL MAPPALE 250 SUB 2-3-4 E MAPPALE 250 SUB 1 GRAFFATO AL MAPPALE 212 SUB 3
2	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
4	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
5	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T				
6	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T				
7	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-1-2				

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Arch. BONDIELLI MARCO

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263

Codice Fiscale: BNDMRC62P10F023B

_____ firma e timbro

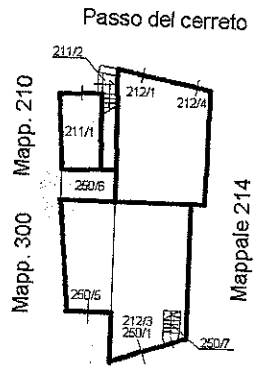
ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

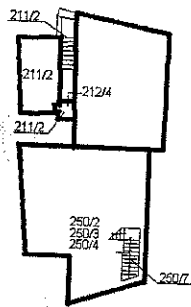
Compilato da:
[REDACTED]
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 263

Comune di Aulla
Sezione: Foglio: 24 Particella: 212 Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500

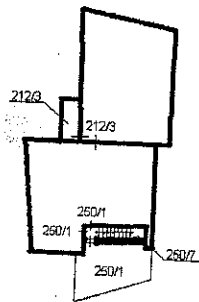
ELABORATO PLANIMETRICO



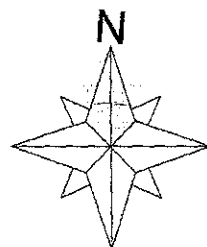
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla
Via Filippo Turati (pallerone) civ. 47

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 24
Particella: 212
Subalterno: 1

Compilata da:

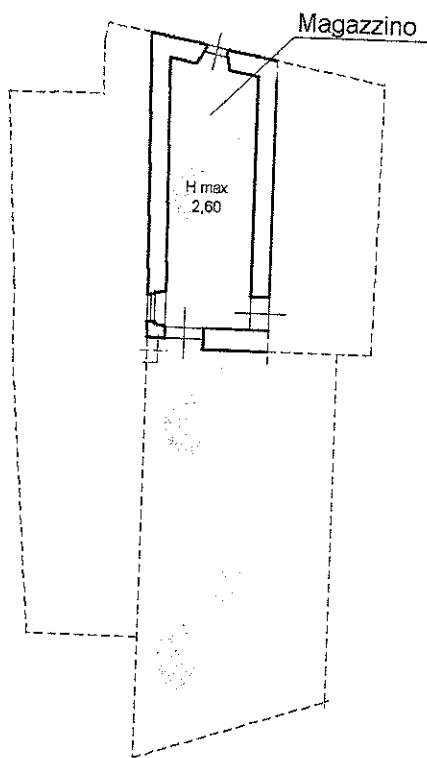
████████████████████
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

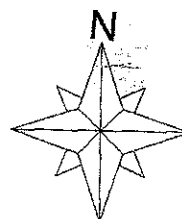
N. 263

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra





**Direzione Provinciale
di Massa Carrara**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 28/02/2018
Ora: 10.56.14
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n.: MS0009523 Codice di Riscontro: 000AG86X7 Operatore: PPRSRG Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di AULLA (Codice: I6AD)	Ditta n.: 1 di 1
Tipo Mappale n.: -	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Motivo della variazione: AMPLIAMENTO	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Dati di classamento proposti	
												Rendita	Ror
1	S		24	212	2								
2	C		24	212	4	VIA FILIPPO TURATI (PALLERONE) n. SNC, p. T. 1	U	A04	03	4	61	148,74	
			24	211	2								

Allegato n. 1b
Accatastamento unità
fg 24 mapp. 212 sub 4
mapp. 211 sub 2

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. _____ del _____	Unita' a destinazione ordinaria n. 1	Unita' in soppressione n. 1
	speciale e particolare n. _____	in variazione n. _____
Causali: ampliamento	beni comuni non censibili n. _____	in costituzione n. 1
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 16/04/1982		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n. _____	planimetrie n. 1
Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n. _____	pagine elaborato planimetrico n. 1
Preallineamento Volture n. _____	Variazioni n. _____	Accatastamenti n. _____
Unita' afferenti con intestati n. _____	Unita' afferenti n. _____	

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo								Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S	24	212	2										
2		C	24	212	4			U	A/4	3	4	61	148,74	SI	SI
via filippo turati (pallerone) SNC															
T-1															

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la terrazza ed il bagno ricadenti sul mapp. 211 sono pervenuti con atto a rogito morichelle del 05/02/1988 rep 6301, atto rettifica not. moricheli del 8/3/2000 rep 44817 e atto trasf not la rosa 30/12/97 rep 32233 allegati alla presente. il presente atto viene firmato dal sig. santangeletta federico in qualita' di curatore fallimentare, come da sentenza allegata alla presente.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

SANTANGELETTA FEDERICO

quale soggetto obbligato, residente in: **MASSA (MS) - VIA DELLE CARRE n. 00007 c.a.p. 54100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. BONDIELLI MARCO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263

Codice Fiscale: **BNDMRC62P10F023B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio 24 ple. 212 211

C.E.U. Sez. _____ foglio 24 ple. 212 211

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno: _____

Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 2 Negozi n. _____

Laboratori n. _____ Magazzini n. 1

Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____

Autorimesse collettive n. _____

Locali per attività sportive n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola

Alloggio custode

Sala riunioni (m² _____)

Atrio (m² _____)

Porticato - Piloty (m² _____)

Lavatoio (m² _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)

Cortile e camminamenti (m² _____)

Verde (m² _____)

Parcheggio auto (posti n. _____)

Tennis (campi n. _____)

Piscina (m² _____)

Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">facc. princ.</td> <td style="text-align: center;">/ altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">portone</td> <td style="text-align: center;">/ altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		facc. princ.	/ altre	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		portone	/ altri accessi	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	facc. princ.	/ altre																																									
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
	portone	/ altri accessi																																									
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">atrio</td> <td style="text-align: center;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>																																										
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																											

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	212	4
	24	211	2

B | Riferimenti Temporal
Anno: _____
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 3 sup. utile m² 34

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 1
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 52

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 27

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 14

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 232
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³ _____
Piani entro terra n. _____ m³ _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

- IMPIANTO AUTONOMO
- Riscaldamento
 - Acqua calda
 - Condizionamento
 - Citofonico
 - Video - citofonico
 - Ascensore ad uso esclusivo
 - Ascensore : (impianti n. _____)
 - Ascensore di servizio
 - Montacarichi
 - Altro _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 212	Subalterno: 4					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	52	E	14	C	27			

- LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
 - B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
 - C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
 - D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
 - E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
 - F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	211			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA NAZIONALE		T				MAGAZZINO TRATTASI DI TERRAZZA, VANO SCALA E BAGNO GRAFFATI AL MAPPALE 212 SUB 4
2	VIA NAZIONALE		1				
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	212			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA FILIPPO TURATI		T				MAGAZZINO SOPPRESSO CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 250 SUB 1 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPPALE 211 SUB 2
2							
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2				
4	via filippo turati (pallerone)		T-1				
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	250			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2				CIVILE ABITAZIONE GRAFATA AL MAPPALE 212 SUB 3 IMMOBILE GRAFFATO AL SUB 3 E 4, CIVILE ABITAZIONE CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 4 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 2 E 3 MAGAZZINO B.C.N.C. COMUNE A TUTTI I SUB, CORTE COMUNE BCNC SCALA COMUNE AL MAPPALE 250 SUB 2-3-4 E MAPPALE 250 SUB1 GRAFFATO AL MAPPALE 212 SUB 3
2	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
4	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
5	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T				
6	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T				
7	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-1-2				

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Arch. BONDIELLI MARCO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263
Codice Fiscale: BNDMRC62P10F023B

_____ firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bondielli Marco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa

N. 263

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Aulla

Sezione: Foglio: 24

Particella: 212

Protocollo n.
Tipo Mappale n.

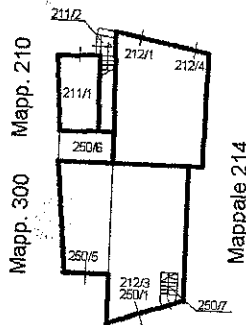
del
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

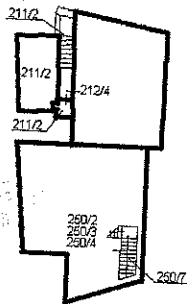
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

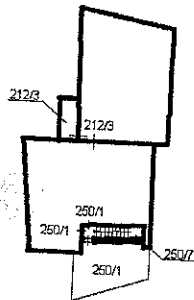
Passo del cerreto



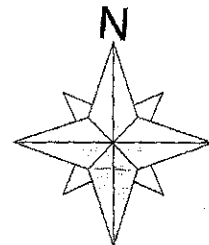
Piano Terra



Piano Primo



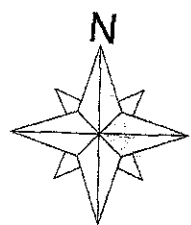
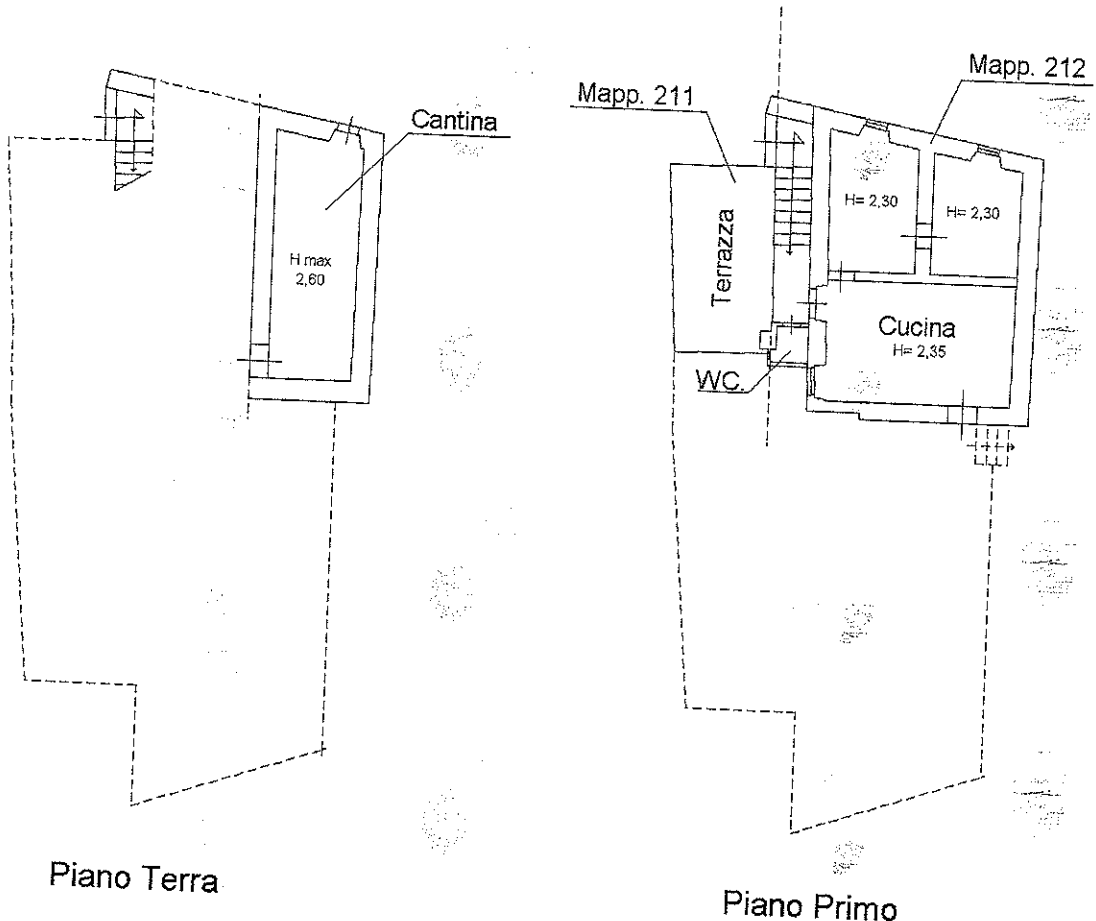
Piano Secondo



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla	
Via Filippo Turati (pallerone) civ. 47	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bondielli Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 24	Prov. Massa
Particella: 212	N. 263
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200





**Direzione Provinciale
di Massa Carrara**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 28/02/2018
Ora: 10.56.52
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n.: MS0009524 Codice di Riscontro: 000A00004 Operatore: PPRSRG Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		Comune di AULLA (Codice: I6AD)	
Tipo Mappale n.: - Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest. speciale e particolare n.: - Beni Comuni non Censibili n.: -		Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: 1 Unità in costituzione n.: - Unità in soppressione n.: -	
Motivo della variazione: VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

					Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		24	212	3	VIA GIACOMO MATTEOTTI (PALLERONE) n. SNC, p. T-2		A02			129		
			24	250	1								

Allegato n. 1c
Accatastamento unità
fg 24 mapp. 212 sub 3
mapp. 250 sub 1

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 3222/2018

Importo della liquidazione: Euro 50,00

Data: 28/02/2018

Protocollo accettazione n.: MS0009524/2018

L'incaricato

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n. _____ del _____	Unita' _____	a destinazione ordinaria	n. _____	1	Unita' in soppressione	n. _____
		speciale e particolare	n. _____		in variazione	n. _____
		beni comuni non censibili	n. _____		in costituzione	n. _____
Causali: per presentazione di planimetria mancante						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n. _____	Mod. 2N parte I	n. _____		planimetrie	n. 1
Mod. 1N parte II	n. _____	Mod. 2N parte II	n. _____		pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n. _____	Variazioni	n. _____	Accatastamenti	n. _____
	Unita' afferenti con intestati	n. _____	Unita' afferenti	n. _____		

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita e	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
I	V		24	212	3							A2			129			SI
via giacomo matteotti (pallerone) SNC																		
T-2																		

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente atto viene firmato dal sig. santangeletta federico in qualita' di curatore fallimentare della societa', come meglio descritto dalla sentenza allegata alla presente.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

SANTANGELETTA FEDERICO

quale soggetto obbligato, residente in **MASSA (MS) - VIA DELLE CARRE n. 00007 c.a.p. 54100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. BONDIELLI MARCO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263

Codice Fiscale: **BNDMRC62P10F023B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 212	Subalterno: 3					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	Superficie 113	C	Superficie 55	E	Superficie 17			

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	211			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA NAZIONALE		T				MAGAZZINO TRATTASI DI TERRAZZA, VANO SCALA E BAGNO GRAFFATI AL MAPPALE 212 SUB 2
2	VIA NAZIONALE		1				
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	212			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA FILIPPO TURATI		T				MAGAZZINO SOPPRESSO CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 250 SUB 1 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPPALE 211 SUB 2
2	VIA FILIPPO TURATI	47	T-1				
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2				
4	VIA FILIPPO TURATI		T-1				
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	250			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2				CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 212 SUB 3 IMMOBILE GRAFFATO AL SUB 3 E 4, CIVILE ABITAZIONE CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 4 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 3 MAGAZZINO B.C.N.C. COMUNE A TUTTI I SUB, CORTE COMUNE BCNC SCALA COMUNE AL MAPPALE 250 SUB 2-3-4 E MAPPALE 250 SUB 1 E MAPPALE 212 SUB 3
2	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
4	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
5	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T				
6	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T				
7	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-1-2				

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO Arch. BONDIELLI MARCO

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263

Codice Fiscale: BNDMRC62P10F023B

firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bondielli Marco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 263

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Auila

Sezione: Foglio: 24

Particella: 212

Protocollo n. del

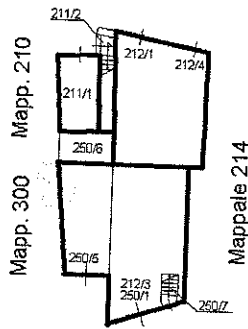
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

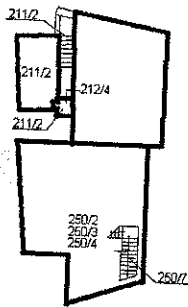
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

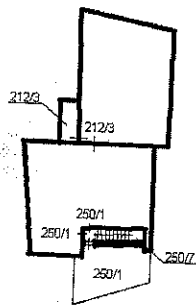
Passo del cerreto



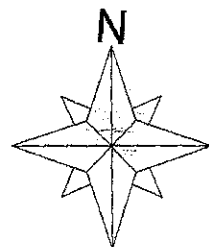
Piano Terra



Piano Primo



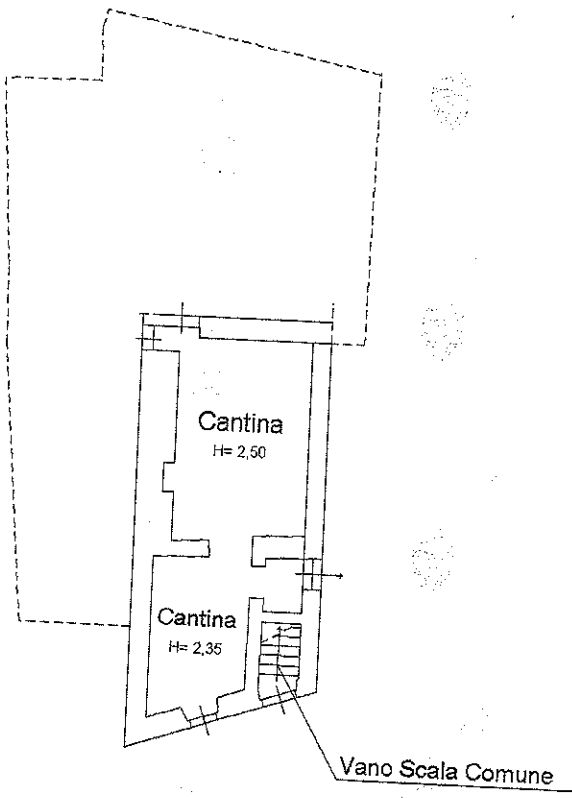
Piano Secondo



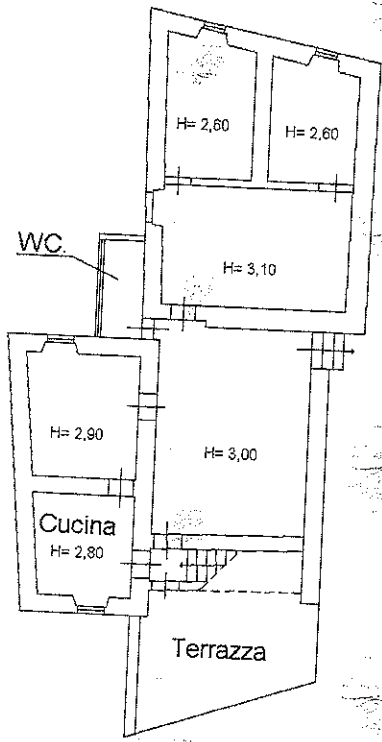
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla	
Via Del Popolo _____ civ. 12	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bondielli Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 24	Prov. Massa
Particella: 212	N. 263
Subalterno: 3	

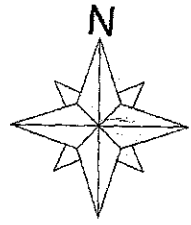
Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra



Piano Secondo





**Direzione Provinciale
di Massa Carrara**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 06/03/2018
Ora: 15.03.52
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati Protocollo n.: MS0010388 Codice di Riscontro: 000A80878 Operatore: RFGGPP Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		Comune di AULLA (Codice: I6AD) Ditta n.: 1 di 1 Intestati n.: 1 Unità in costituzione n.: 1	
Tipo Mappale n.: - Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: -			
Causale: UNITA' SFUGGITA AD ACCERTAMENTO			

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. MOBILI CARGIOLLI SRL con sede in AULLA, Proprieta' per 1/1		00051800456

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti									
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		24	250	2	VIA GIACOMO MATTEOTTI (PALLERONE) n. SNC, p. 1	U	A02	01	3,5	84	271,14	
			24	250	3								
			24	250	4								

Allegato n. 1d
Accatastamento unità
fg 24 mapp. 250 sub 2
sub 3
sub 4

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2, comma 36 o 37, DL n.262/2006

Tipo Mappale n. _____ del _____ Ditta n. 1 di 1 Unita' a destinazione ordinaria n. 1
 Causale: **Unita' afferenti - UNITA' SFUGGITA AD ACCERTAMENTO - idc: 24 - 250** speciale e particolare n. _____
 Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **16/04/1982** totali in costituzione n. 1
 Già in atti al C.E.U. con Idc Com: **I6AD** Sez: _____ Fgl: **24** Pla: **211** Sub: **2**
 Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. _____ planimetrie n. 1
 Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. _____ pagine elaborato planimetrico n. 1

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo																
1	C		24	250	2				U	A2	1	3,5	84	271,14	SI	SI
			24	250	3											
			24	250	4											
via giacomo matteotti (pallerone) SNC																
1																

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

ditta in virtu' di atto a rogito isio zannoni redatto in data 16-04-1982. la consistenza deriva dagli ex sub 2-3-4 citati come porzioni di fabb. rurale. si allega copia dell'atto sopracitato. i requisiti della ruralita' sono cessati in data 16-04-1982 in cui la societa' intestataria e' diventata proprietaria. atto firmato da il curatore fallimentare sig. santangeletta federico.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
SANTANGELETTA FEDERICO
 quale soggetto obbligato, residente in **MASSA (MS) - VIA DELLE CARRE n. 00007 c.a.p. 54100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Arch. BONDIELLI MARCO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263
 Codice Fiscale: **BNDMRC62P10F023B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio 24 ple. 250
C.E.U. Sez. _____ foglio 24 ple. 250

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno: _____
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 2 Negozi n. _____

Laboratori n. _____ Magazzini n. 1

Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____

Autorimesse collettive n. _____

Locali per attività sportive n. _____

Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO
portone / altri accessi

Legno Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO

data _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma e timbro _____

firma _____

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

Prot. n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	24	250	2
_____	24	250	3
_____	24	250	4
_____	_____	_____	_____

B | Riferimenti Temporal

Anno: _____

Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m² 51

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 84

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. 261
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³ _____
Piani entro terra n. _____ m³ _____

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. _____)

Ascensore di servizio

Montacarichi

Altro _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 250	Subalterno: 2					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia			Altezza	
Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente	Superficie < 150 cm	Ambiente	Superficie	Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm
A	84							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune AULLA		Sezione	Foglio 24	Particella 211	Tipo mappale del:		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA NAZIONALE		T			CF1	MAGAZZINO TRATTASI DI TERRAZZA, VANO SCALA E BAGNO GRAFFATI AL MAPPALE 212 SUB 4
2	VIA NAZIONALE		1			CF1	
Comune AULLA		Sezione	Foglio 24	Particella 212	Tipo mappale del:		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA FILIPPO TURATI		T			CF1	MAGAZZINO
2	VIA FILIPPO TURATI	47	T-1			CF1	SOPPRESSO
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2			CF1	CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 250 SUB 1
4	VIA FILIPPO TURATI		T-1			CF1	CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPPALE 211 SUB 2
Comune AULLA		Sezione	Foglio 24	Particella 250	Tipo mappale del:		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2			CF1	CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 212 SUB 3
2	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1			CF1	CIVILE ABITAZIONE
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1			CF1	GRAFFATA AL SUB 3 E 4 CIVILE ABITAZIONE
4	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1			CF1	GRAFFATA AL SUB 2 E 4 CIVILE ABITAZIONE
5	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T			CF1	GRAFFATA AL SUB 2 E 3
6	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T			AL	MAGAZZINO B.C.N.C. COMUNE A TUTTI I SUB, CORTE COMUNE
7	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-1-2			CF1	BCNC SCALA COMUNE AI MAPPALE 250 SUB 2-3-4 E MAPPALE 250-SUB 1 GRAFFATO AL MAPPALE 212 SUB 3

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO Arch. BONDIELLI MARCO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263
Codice Fiscale: BNDMRC62P10F023B

firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bondielli Marco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 263

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Aulla

Sezione: Foglio: 24

Particella: 250

Protocollo n. del

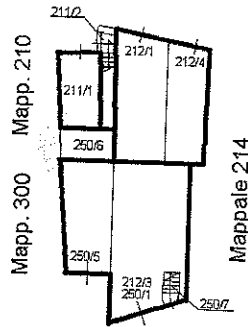
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

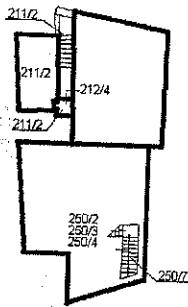
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

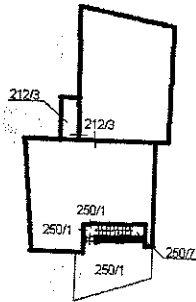
Passo del cerreto



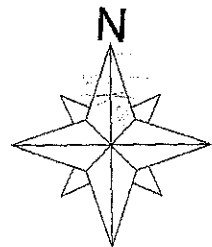
Piano Terra



Piano Primo



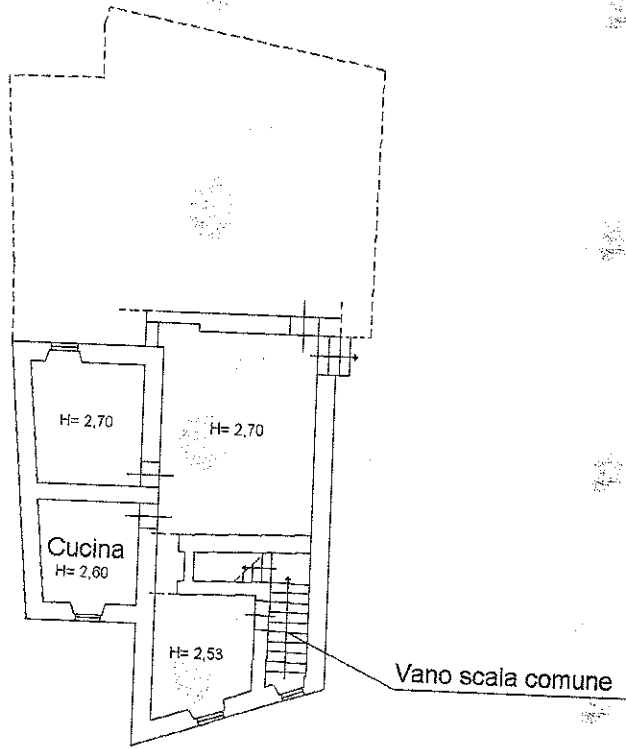
Piano Secondo



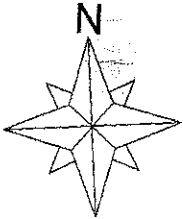
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla	
Largo Martiri Della Liberta' (palleron) civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bondielli Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 24	Prov. Massa
Particella: 250	N. 263
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Primo





**Direzione Provinciale
di Massa Carrara**
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 06/03/2018
Ora: 15.05.08
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati Protocollo n.: MS0010389 Codice di Riscritto: 000A62270 Operatore: RFGGPP Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)		Comune di AULLA (Codice: I6AD) Ditta n.: 1 di 1 Intestati n.: 1 Unità in costituzione n.: 1	
Tipo Mappale n.: - Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: -			
Causale: UNITA' AFF. SFUGGITA AD ACCERTAMENT			

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. MOBILI CARGIOLLI SRL con sede in AULLA, Proprieta' per 1/1		00051800456

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti							
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		24	211	I	VIA NAZIONALE n. SNC, p. T	U	C02	04	11	15	21,59	

Allegato n. 1e
Accatastamento unità
fg 24 mapp. 211 sub 1

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A | Dichiarazione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2, comma 36 o 37, DL n.262/2006

Tipo Mappale n. _____ del _____ Ditta n. 1 di 1 Unità a destinazione ordinaria n. 1
 Causale: **Unità afferenti - UNITA' AFF. SFUGGITA AD ACCERTAMENT - idc : 24 - 211** speciale e particolare n. _____
 Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): **16/04/1982** totali in costituzione n. 1
 Già in atti al C.E.U. con Idc Com: **I6AD** Sez: _____ Fgl: **24** Pla: **211** Sub: **2**
 Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. _____ planimetrie n. 1
 Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. _____ pagine elaborato planimetrico n. 1

Quadro U | Unità Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilità Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti													
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio					
1	C		24	211	1						U	C/2	4	11	15	21,59	SI	SI	
via nazionale SNC										T									

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

immobile pervenuto a rogito vertere morichelli in data 05-02-1988 repertorio 6301, successivo atto rettifica not. morichelli del 8/3/2000 rep 44817 e atto trasf not la rosa 30/12/97 rep 322 il presente atto viene firmato dal sig. santangeletta federico in qualità di curatore fallimentare della società, come meglio descritto dalla sentenza allegata.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
SANTANGELETTA FEDERICO
 quale soggetto obbligato, residente in **MASSA (MS) - VIA DELLE CARRE n. 00007 c.a.p. 54100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
 Il Tecnico: **Arch. BONDIELLI MARCO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263
 Codice Fiscale: **BNDMRC62P10F023B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____ l'incaricato	_____ l'incaricato	_____ l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio 24 ple. 211

C.E.U. Sez. _____ foglio 24 ple. 211

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno: _____

Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato Contiguo A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare NO SI

Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ | <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>1</u> |
| <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ | <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ |
| <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ | |
| <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ | |
| <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ | |

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

- | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Guardiola | | <input type="checkbox"/> |
| Alloggio custode | | <input type="checkbox"/> |
| Sala riunioni | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Atrio | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Porticato - Piloty | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Lavatoio | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Piscina | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione | _____ | <input type="checkbox"/> |

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

- | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| Terrazza | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Cortile e camminamenti | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Verde | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Parcheggio auto | (posti n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Tennis | (campi n. _____) | <input type="checkbox"/> |
| Piscina | (m ² _____) | <input type="checkbox"/> |
| Altra destinazione | _____ | <input type="checkbox"/> |

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">facc. princ.</td> <td style="text-align: center;">/ altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">portone</td> <td style="text-align: center;">/ altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		facc. princ.	/ altre	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		portone	/ altri accessi	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	facc. princ.	/ altre																																									
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
	portone	/ altri accessi																																									
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">atrio</td> <td style="text-align: center;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>																																										
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																											

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A | Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	211	1

B | Riferimenti Temporal

Anno: _____

Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. _____ m³ _____
Piani entro terra n. _____ m³ _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano T lordi m² 15 di cui utili m² 11

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m² _____
Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm 250
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. _____)

Ascensore di servizio

Montacarichi

Altro _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>MAGAZZINO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 211	Subalterno: 1					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A1	Superficie 15		Superficie		Superficie		Superficie	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune AULLA		Sezione	Foglio 24	Particella 211	Tipo mappale del:		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	via nazionale		T			CFI	MAGAZZINO
2	VIA NAZIONALE		1			CFI	TRATTASI DI TERRAZZA, VANO SCALA E BAGNO GRAFFATI AL MAPPALE 212 SUB 4
Comune AULLA		Sezione	Foglio 24	Particella 212	Tipo mappale del:		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA FILIPPO TURATI		T			CFI	MAGAZZINO
2	VIA FILIPPO TURATI	47	T-1			CFI	SOPPRESSO
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2			CFI	CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 250 SUB 1
4	VIA FILIPPO TURATI		T-1			CFI	CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 211 SUB 2
Comune AULLA		Sezione	Foglio 24	Particella 250	Tipo mappale del:		
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2			CFI	CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 212 SUB 3
2	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1			CFI	IMMOBILE GRAFFATO AL SUB 3 E 4, CIVILE ABITAZIONE
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1			CFI	CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 4
4	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1			CFI	CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 3
5	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T			CFI	MAGAZZINO
6	VIA GIACOMO MATTEOTTI					AL	B.C.N.C. COMUNE A TUTTI I SUB, CORTE COMUNE
7	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-1-2			CFI	BCNC SCALA COMUNE AL MAPPALE 250 SUB 2-3-4 E MAPPALE 250 SUB 1 GRAFFATO AL MAPPALE 212 SUB 3

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO Arch. BONDIELLI MARCO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263
Codice Fiscale: BNDMRC62P10F023B

_____ firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bondielli Marco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 263

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Aulla

Sezione: Foglio: 24 Particella: 211

Protocollo n. del

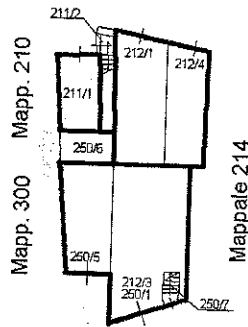
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

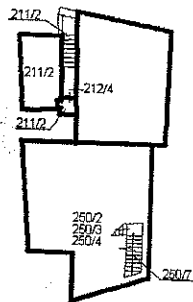
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

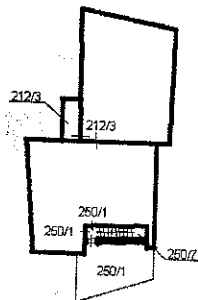
Passo del cerreto



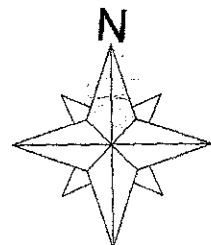
Piano Terra



Piano Primo



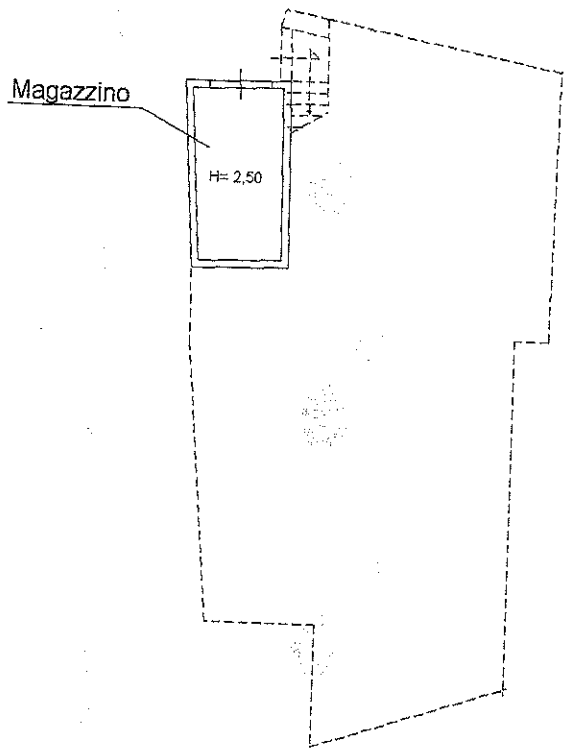
Piano Secondo



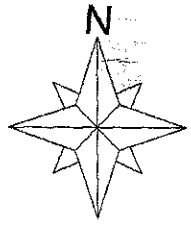
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla	
Via Filippo Turati (pallerone)	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bondielli Marco
Foglio: 24	Iscritto all'albo:
Particella: 211	Architetti
Subalterno: 1	Prov. Massa
	N. 263

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0009526
Codice di Riscontro: 000060770
Operatore: PPRS RG
Presenza allegati:
Allegato.pdf (DLP)

Comune di AULLA (Codice: I6AD)

Ditta n.: 1 di 1

Unità a destinazione ordinaria n.: -

Unità in variazione n.: -

Tipo Mappale n.: -

Unità in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n: 1

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione: COSTITUZIONE DI BCNC

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

					Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		24	250	7	LARGO MARTIRI DELLA LIBERTA' (PALLERON n. SNC, p. T-1)						0,00	

Allegato n. 1f
Accatastamento unità
BCNC
fg 24 mapp. 250 sub 7

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.
Causali:	COSTITUZIONE DI BCNC	beni comuni non censibili	n. 1	in costituzione	n. 1
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 20/02/2018					
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.	

Quadro U | Unita' Immobiliari

Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
										Piano	Scala	Interno	Lotto			Edificio			
1	BCNC	C	24	250	7														
largo martiri della liberta' (palleron SNC)										T-1									

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente atto viene firmato dal sig. santangeletta federico in qualita' di curatore fallimentare della societa', come meglio descritto dalla sentenza allegata alla presente.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

SANTANGELETTA FEDERICO
quale soggetto obbligato, residente in **MASSA (MS) - VIA DELLE CARRE n. 00007 c.a.p. 54100**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: **Arch. BONDIELLI MARCO**
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263
Codice Fiscale: **BNDMRC62P10F023B**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	211			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA NAZIONALE		T				MAGAZZINO TRATTASI DI TERRAZZA, VANO SCALA E BAGNO GRAFFATI AL MAPPALE 212 SUB 4
2	VIA NAZIONALE		1				
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	212			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA FILIPPO TURATI		T				MAGAZZINO SOPPRESSO CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 250 SUB 1 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA CON IL MAPPALE 211 SUB 2
2	VIA FILIPPO TURATI	47	T-1				
3	VIA DEL POPOLO		T-2				
4	VIA FILIPPO TURATI		T-1				
Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale del:		
AULLA			24	250			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione	DESCRIZIONE
1	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-2				CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL MAPPALE 212 SUB 3 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 3 E 4 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 4 CIVILE ABITAZIONE GRAFFATA AL SUB 2 E 3 MAGAZZINO BCNC COMUNE A TUTTI I SUB CORTE COMUNE BCNC SCALA COMUNE AL MAPPALE 250 SUB 2-3-4 E MAPPALE 250 SUB 1 GRAFFATO AL MAPPALE 212 SUB 3
2	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
3	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
4	VIA GIACOMO MATTEOTTI		1				
5	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T				
6	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T				
7	VIA GIACOMO MATTEOTTI		T-1-2				

Ufficio Provinciale di: MASSA

Comune di: AULLA

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Protocollo _____

data _____

IL TECNICO

Arch. BONDIELLI MARCO

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 263

Codice Fiscale: BNDMRC62P10F023B

firma e timbro _____



000060770

Docfa - ver. 4.00.4

BNDMRC62P10F023B 27/02/18:11.34.09

pag. 3 di 3

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bondielli Marco
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa

N. 263

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Aulla

Sezione: Foglio: 24 Particella: 250

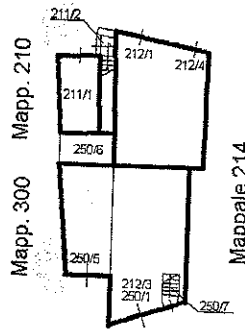
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

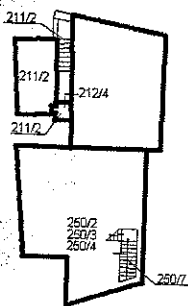
Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

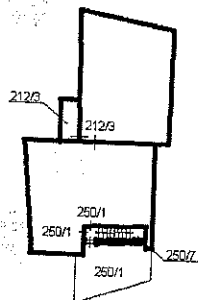
Passo del cerreto



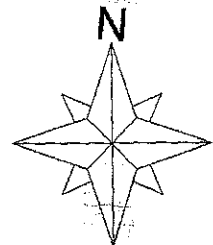
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo





Domanda di Volture

RISERVATO AGLI UFFICI		
TIPO DI VOLTURA	AFFLUSSO	
NOTA N.	DI	PROT.
UFFICIO ACCETTANTE		
PROT.		
DATA DI PRESENT.		
VOLTURE :	SOGGETTE A TRIBUTO	N. 1
	ESENTI	N.

COMUNE DI	AULLA	PROV. DI	MS
IL SOTTOSCRITTO	SANTANGELETTA	FEDERICO	
NELLA QUALITA' DI	PUBBLICO UFFICIALE		
CON RECAPITO IN	MASSA	PROV. DI	MS
VIA	VIA SAN G.B. LA SALLE	N. 33	C.A.P. 54100

Chiede a norma del D.P.R. n. 650 del 26 ottobre 1972 che siano introdotte negli atti catastali le mutazioni indicate nei quadri A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti e fattispecie.

VERSAMENTI	DATA	<input type="checkbox"/> UFFICIO DEL TERRITORIO <input type="checkbox"/> POSTE <input type="checkbox"/> BANCA		
TRIBUTI SPECIALI	EURO		AZIENDA	CAB
IMPOSTA DI BOLLO			SPORTELLO	
TOTALE IMPORTO			AZIENDA	CAB
NOTE	_____			

FORMALITA' (REP. GENERALE) N. _____ DEL _____ PROV. DI _____
PRESENTATA DALL'UFFICIO DI _____ O SEZIONE STACCATA DI _____ PROV. DI _____

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTESTATA DEL _____ PROV. DI _____

RIUNIONE DI USUFRUTTO

ALTRA FATTISPECIE (es. variazione di ragione sociale) _____

CAUSALE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)

DESCRIZIONE DELL'ATTO	COMPRAVENDITA
REPERTORIO	6301
EFFICACIA DELL'ATTO	05/02/1988
ROGANTE OVVERO DICHIARANTE	VERTERE MORICHELLI
COMUNE	VILAFRANCA IN LUNIGIANA

PROV. DI _____ MS _____

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DELLA DICHIARAZIONE		PROV. DI	MS
TIPO DI UFFICIO	AGENZIA DELLE ENTRATE		
SEDE	AULLA		
NUMERO	1024		
VOLUME	1388	PROVINCIA UFFICIO	MS
		DATA	23/02/1988

DATA _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE *Federico Santangeletta*

QUADRO A1

SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

1	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di nascita	Sesso	Codice Fiscale	
1	CARGIOLI ANNIBALE E LUCIANO SNC		AULLA	MS			00051800456	
2	Regime Int. rif. Natura del Processo o Gestione							Quota
2	PROPRIETA							1/1

QUADRO B2

PARTICELLE

3	Comune	Riferimenti Catastrali			Operazioni sulle Riserve	
		Foglio	Particella	Sub	Immediata	Classificata
3	AULLA	24	230		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Domanda di Volture

Allegato n. 2b
fg 24 mapp 210
Voltura atto rep 32233/1997

RISERVATO AGLI UFFICI	
TIPO DI VOLTURA NOTA N.	AFFLUSSO DI PROT.
UFFICIO ACCETTANTE	
PROT. DATA DI PRESENT.	
VOLTURE :	SOGGETTE A TRIBUTO N. 1 ESENTI N.

COMUNE DI AULLA PROV. DI MS
IL SOTTOSCRITTO SANTANGELETTA
NELLA QUALITA' DI PUBBLICO UFFICIALE FEDERICO
CON RECAPITO IN MASSA
VIA VIA SAN G.B. LA SALLE N. 33 PROV. DI MS
C.A.P. 54100

Chiede a norma del D.P.R. n. 650 del 26 ottobre 1972 che siano introdotte negli atti catastali le mutazioni indicate nei quadri A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti e fattispecie.

VERSAMENTI	DATA	<input type="checkbox"/> UFFICIO DEL TERRITORIO <input type="checkbox"/> POSTE <input type="checkbox"/> BANCA	<table border="1"> <tr> <td>AZIENDA</td> <td>CAB</td> <td>SPORTELLO</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">AZIENDA</td> <td>CAB</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> <td> </td> </tr> </table>			AZIENDA	CAB	SPORTELLO				AZIENDA		CAB			
AZIENDA	CAB		SPORTELLO														
AZIENDA		CAB															
TRIBUTI SPECIALI	EURO																
IMPOSTA DI BOLLO																	
TOTALE IMPORTO																	
NOTE	_____																

FORMALITA' (REP. GENERALE) N. _____ DEL _____
 PRESENTATA DALL'UFFICIO DI _____ PROV. DI _____
 O SEZIONE STACCATA DI _____ PROV. DI _____
 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTESATA DEL _____
 RIUNIONE DI USUFRUTTO
 ALTRA FATTISPECIE (es. variazione di ragione sociale) _____

CAUSALE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)
 DESCRIZIONE DELL'ATTO TRASFORMAZIONE SOCIETA'
 REPERTORIO 32233
 EFFICACIA DELL'ATTO 30/12/1997
 ROGANTE OVVERO DICHIARANTE CARMELO LA ROSA
 COMUNE MASSA PROV. DI MS

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DELLA DICHIARAZIONE
 TIPO DI UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE
 SEDE MASSA
 NUMERO 715 VOLUME 537 PROVINCIA UFFICIO MS
 DATA 29/01/1998

DATA _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE *Federico Santangeletta*

Codice di riscontro 000 042 PPA

QUADRO A1

SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI

N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale
1	MOBILI CARGIOLI S.R.L.		AULLA	MS			00051800456
Titolo	Regime	Int. rif.	Natura del Possesso o Godimento		Quota		
01			PROPRIETÀ		1/ 1		

QUADRO B2

PARTICELLE

N°	Comune	Riferimenti Catastali			Operazioni sulle Riserve	
		Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cancellazione
1	AULLA	24	210		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>