



TRIBUNALE DI MASSA

Ufficio Fallimentare

Fallimento n. 17/2021

IL GIUDICE DELEGATO

- letta l'istanza che precede depositata in data 05.12.2023 della Curatela;
- preso atto del programma di liquidazione

AUTORIZZA

la vendita dei beni mobili registrati sopra specificati mediante procedura competitiva avvalendosi del commissionario IVG – So.Fi.R srl il quale effettuerà la vendita sotto la propria responsabilità secondo la seguente:

ORDINANZA DI VENDITA

1. Formazione dei lotti

I lotti saranno così suddivisi:

- **Lotto 1** autoveicolo Smart For Two, targa DP407YG, Anno 2008 CIL. 999, benzina Km. 188.653 sprovvisto di documenti e provvisto di una chiave, prezzo stimato euro 1.300,00 oltre Iva di legge;
- **Lotto 2** motoveicolo YAMAHA T MAX, targa DE50610, anno 2008, CIL 499, benzina, KM 37631 sprovvisto di documenti e provvisto di una chiave, prezzo stimato euro 3.200,00 oltre IVA di legge;
- **Lotto 3** autoveicoli FIAT FREEMONT, targa ET497NH, anno 2014, CIL 1956, gasolio, KM 103.551, provvisto di libretto di circolazione e di una chiave, sprovvisto di certificato di proprietà, prezzo stimato euro 4.000,00 oltre IVA di legge;
- **Lotto 4** autoveicolo VOLKSWAGEN GOLF, targa CZ874EE, anno 2006, CIL. 1595, benzina, provvisto di libretto di circolazione e di una chiave, sprovvisto di certificato di proprietà, prezzo stimato euro 1.000,00 oltre IVA di legge.

2. Prezzo base ed offerta ammissibile

I beni sono offerti in vendita al prezzo base d'asta corrispondente al prezzo stimato con possibilità di offerta ammissibile pari al 75% della base d'asta;

3. Gara telematica

- La vendita avrà luogo mediante gara telematica asincrona con prolungamento ai sensi del D.M. 26.02.2015 n. 32, da effettuarsi mediante sito internet www.fallcoaste.it;
- il gestore della vendita telematica sarà la società di seguito indicata: Zucchetti Software Giuridico srl;
- il portale del gestore della vendita telematica sarà il sito di seguito indicato: www.fallcoaste.it;
- il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita sarà il commissionario;

4. Pubblicità

Il commissionario provvederà alla necessaria pubblicità commerciale, almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, mediante:

- pubblicazione della presente ordinanza, della relazione di stima (se redatta) e dei propri recapiti sul sito internet www.ivgmassa.it, www.astagiudiziaria.com, www.fallcoaste.it a cura dell' IVG di Lucca e Massa e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa a cura di Edicom Servizi srl;
- inserimento sul "portale delle vendite pubbliche" un estratto contenente: la descrizione del bene posto in vendita (da redigersi secondo i criteri della pubblicità commerciale), il valore d'asta, il termine per la presentazione delle offerte e la data fissata per la vendita; copia dell'ordinanza di vendita e copia dell'avviso redatto dal commissionario epurati dei riferimenti al fallito; un numero di fotografie del bene posto in vendita; indicazione dei siti internet ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita;
- le spese della pubblicità sono pari solo al contributo per la pubblicazione sul portatile delle vendite pubbliche, laddove sia prevista tale ulteriore forma di pubblicità;

- la documentazione da pubblicare dovrà essere preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi, come disposto nel provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali;

5. Inizio, durata e svolgimento della gara

- La gara avrà inizio nel termine di 90 giorni, decorrente dalla comunicazione della presente ordinanza, ed avrà la durata di giorni 10 (dieci); la scadenza dovrà essere evidenziata in modo chiaro sul sito;
- l'offerta è presentata in conformità con quanto previsto dall'art. 25 D.M. 32/2015;
- l'offerta di acquisto è irrevocabile, e deve essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il portale del gestore della vendita;
- l'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica;
- le offerte successive alla prima dovranno contenere un aumento di almeno il 2% rispetto a quella precedente;
- in caso di pluralità di offerte il prolungamento di ogni esperimento di asta di tre minuti fino ad esaurimento offerte;
- nel corso della gara gli offerenti sono individuati esclusivamente mediante lo pseudonimo o gli altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato;

6. Esposizione dei beni

Nei 15 giorni precedenti l'inizio gara, gli interessati potranno esaminare, con modalità telematiche, i beni offerti in vendita, ed anche prenderne diretta visione, nei luoghi e negli orari stabiliti dal commissionario, previa prenotazione;

7. Registrazione sul portale del gestore della vendita telematica e caparra

- Gli interessati a partecipare alla gara con offerte irrevocabili di acquisto debbono effettuare la relativa registrazione, fino a cinque giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita, sul portale del gestore della vendita telematica, e quindi costituire una cauzione;
- la funzione di registrazione deve consentire all'interessato di fornire i dati identificativi, il codice fiscale, un indirizzo di posta elettronica anche ordinaria per

- le comunicazioni del gestore, il luogo in cui intende ricevere le comunicazioni di cancelleria, il recapito di telefonia mobile;
- all'esito della registrazione, il sistema genera le credenziali per la partecipazione dell'interessato alla vendita telematica per la quale la registrazione è stata effettuata e assegna uno pseudonimo o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.
 - la cauzione è prestata con carta di credito o carta di debito o carta prepagata, nonché con bonifico bancario irrevocabile o altri mezzi di pagamento con moneta elettronica disponibili nel circuito bancario o postale, per importo pari al 10% del prezzo base di vendita, almeno cinque giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita;
 - il gestore abilita a partecipare alla gara gli offerenti che hanno effettivamente versato la cauzione;
 - la caparra verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione del bene;

8. Aggiudicazione

- Il giorno della scadenza del termine per lo svolgimento della gara tra gli offerenti, con esclusione del sabato e dei giorni festivi, il commissario procederà all'aggiudicazione dei beni, previo incasso dell'intero prezzo, a colui che al termine della gara avrà effettuato l'offerta irrevocabile maggiore;
- in caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, ed in assenza di altre offerte l'esperimento sarà considerato negativo e la caparra dell'aggiudicatario verrà acquisita alla procedura, ai sensi dell'art. 540 comma 2 c.p.c.;

9. Pagamento del prezzo

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito, entro il termine di 5 (cinque) giorni dalla data dell'aggiudicazione, secondo taluna delle seguenti modalità, a scelta dell'aggiudicatario:

- a) Mediante bonifico bancario;
- b) Mediante bancomat, pagobancomat o carta di credito, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie (in tali casi, sarà addebitata all'aggiudicatario anche commissione, di importo pari alla somma trattenuta, dall'interessato istituto di credito, per l'esecuzione della relativa operazione);

c) Con assegno circolare, non trasferibile, intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie, da depositarsi presso la relativa sede,

d) Entro l'importo di € 4.999,99, con denaro contante, da versarsi presso la sede dell'Istituto medesimo;

il prezzo dell'offerta irrevocabile comprende gli eventuali oneri fiscali della vendita nonché il compenso del commissario;

10. Restituzione della caparra

Agli offerenti non aggiudicatari, verrà, a cura del commissario, restituita la somma costituita in caparra, entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine della gara;

11. Compensi del commissionario

Al commissionario sono riconosciuti, per le attività di vendita dei beni e per la relativa custodia (ove attribuita), i compensi rispettivamente previsti dal D.M. n. 109/1997, che saranno immediatamente trattenuti;

12. Consegna dei beni

- I beni saranno disponibili per la consegna all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e comunque, ove si tratti di beni registrati, dopo il perfezionamento delle formalità di trasferimento della relativa proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo;
- ai sensi dell'art. 1194 c.c., tutte le somme versate, caparra compresa, saranno imputate prima alle spese e successivamente al prezzo.
- l'aggiudicatario deve provvedere al ritiro dei beni acquistati entro 5 (cinque) giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento della proprietà degli stessi;
- in caso di mancato ritiro nei termini così stabiliti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, per ogni giorno di ritardo, al commissario, ove custode dei beni pignorati, il relativo corrispettivo, come previsto dal D.M. n. 109/1997;
- su istanza e a spese dell'aggiudicatario, e senza alcuna responsabilità del commissario per il trasporto, potrà essere concordata la spedizione dei beni venduti;

13. Nuovi esperimenti di vendita

- nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il commissario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra elencate, fatta eccezione per il prezzo base per la proposizione delle offerte che dovrà essere ridotto del 25%;
- nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il commissario procederà ad un nuovo esperimento di vendita dei beni con le modalità alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo base per le offerte che dovrà essere ridotto di un ulteriore 25%;

14. Attività ulteriori

Nel caso in cui anche la terza vendita non vada a buon fine il commissario ne darà comunicazione al curatore il quale valuterà la convenienza ad esperire nuove vendite.

15. Documentazione delle operazioni di vendita e versamento delle somme riscosse

- il commissario, entro 15 giorni dalla conclusione delle vendite, è tenuto a documentare le operazioni di vendita telematiche eseguite, depositando, per ciascuna di esse, una relazione su inizio e conclusione della gara, e sulle offerte in rialzo via via ricevute e comunque delle operazioni condotte, con puntuale indicazione, in caso di esito positivo o parzialmente positivo, delle somme incassate e di quelle prelevate a titolo di compensi liquidati, nonché delle eventuali somme residue;
- il commissario provvederà altresì a versare tutte le somme riscosse a qualsiasi titoli, detratte le competenze già maturate, sul conto corrente intestato alla procedura entro cinque giorni lavorativi, decorrenti dall'integrale pagamento del prezzo ovvero dal definitivo incameramento della caparra;
- in ogni caso il commissario depositerà puntuale rendimento dei compensi prelevati in via di anticipazione nonché quelli ancora dovuti;

16. Compenso in caso di rinuncia alla vendita

Nel caso in cui la vendita non abbia luogo per rinuncia degli organi della procedura ai sensi dell'art. 104 ter, comma 8, L.F, o per altre cause da lui non dipendenti, al commissario sono riconosciuti i compensi per la custodia, di cui all'art. 37 D.M. n.

109/1997, e per la vendita di cui all'art. 33 D.M. n. 109/1197, da liquidarsi con separato provvedimento.

17. Vizi della cosa e lesione

Trattandosi di vendita forzata, i beni, a norma dell'art. 2922 c.c., sono venduti nello stato in cui si trovano, senza garanzia per eventuali vizi, e con esclusione di ogni impugnazione per causa di lesione;

Massa, li 21.02.2024

Il Giudice Delegato

Dott. Alessandro Pellegrini