



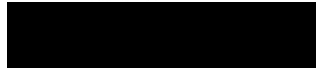
TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Nella **procedura N. 37/2021 R.G. Esecuzioni Immobiliari**

promossa da
SESTINO SECURITISATION S.R.L. E, PER ESSA, DOBANK S.P.A.
DOVALUE S.P.A.

contro



Il G.E., d.ssa Elisa Pinna,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 30/11/2022,
ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Letti gli atti di causa;
esaminata la documentazione in atti;
sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;
letta la perizia di stima e la successiva integrazione;
richiamata l'ordinanza pronunciata in data 19/05/2022;
ritenuto che il debitore esecutato sia titolare di un diritto reale differente e minore costituito dal diritto di livello;
ritenuto l'atto di pignoramento valido ed efficace, avendo colpito un diritto più ampio quale quello della piena proprietà;
ritenuto che la procedura esecutiva possa procedere tramite la riduzione del pignoramento al diritto reale minore (Sez. 3, Ordinanza n. 6576 del 14/03/2013 in tema di proprietà superficiaria);
ritenuto, in conclusione, che il pignoramento nei confronti di parte esecutata debba essere ridotto alla quota dell'intero diritto di enfiteusi (*rectius*, livello);

P.Q.M.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dato atto di quanto sopra,

1. **DISPONE la riduzione** del pignoramento immobiliare nei confronti di [REDACTED] all'intero diritto di livello; e per l'effetto
 2. **ORDINA** al Direttore dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Massa-Carrara – servizi di pubblicità immobiliare (ex Conservatoria RR.II.) la **restrizione** del pignoramento immobiliare trascritto in data 27/05/2021 al reg. part. n. 4073 nei confronti di [REDACTED] all'intero diritto di livello;
 3. **DISPONE** la prosecuzione della procedura quanto all'intero diritto di livello in capo a [REDACTED];
 4. **MANDA** il creditore procedente di depositare nota di pignoramento immobiliare all'esito della restrizione indicata entro trenta giorni dal ricevimento del presente provvedimento;
 5. **DISPONE** procedersi alla vendita del compendio subastato come da separata ordinanza.
- Si comunichi anche al Custode giudiziario.**

Massa, 09/01/2023

Il Giudice dell'Esecuzione
D.ssa Elisa Pinna