

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **XXXX**

contro: **XXXX**

N.R.G. E.I. 3/2020
riunita con la
N.R.G. E.I. 104/2023

data udienza: **17/04/2024 alle ore 09:40**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

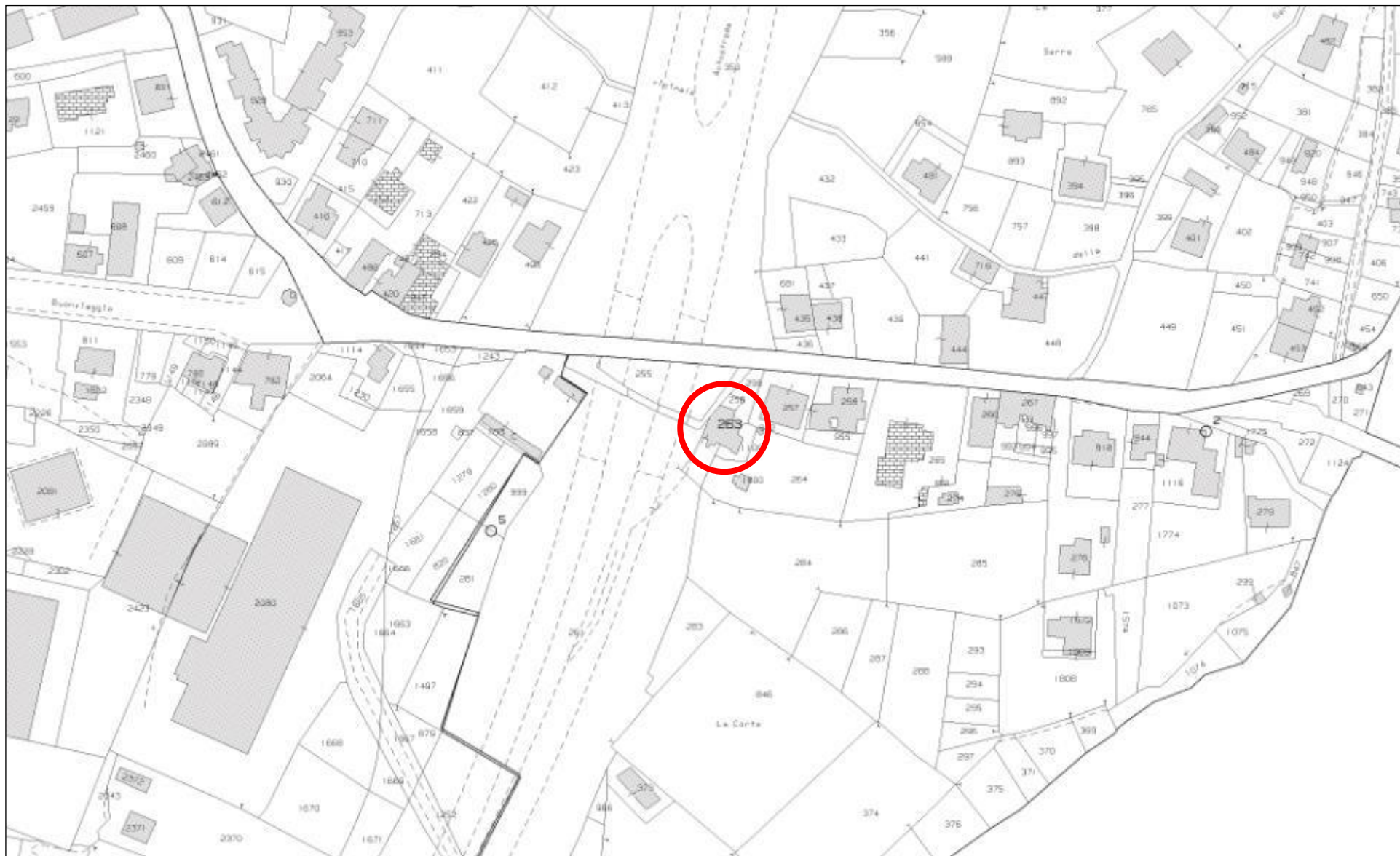
Custode Giudiziario: **Silvia Andreani**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

LOTTO UNICO – Appartamento disposto a piano primo di una palazzina residenziale con corte e garage di pertinenza ubicato a piano terra ubicato in Via Repubblica n. 31 Aulla (MS)

ALLEGATO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – REV



ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



VISTA AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



VISTA AEREA DEL LOTTO CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA ESTERNI



FOTO 1 - palazzina pluripiano in cui è evidenziato il LOTTO UNICO oggetto della procedura



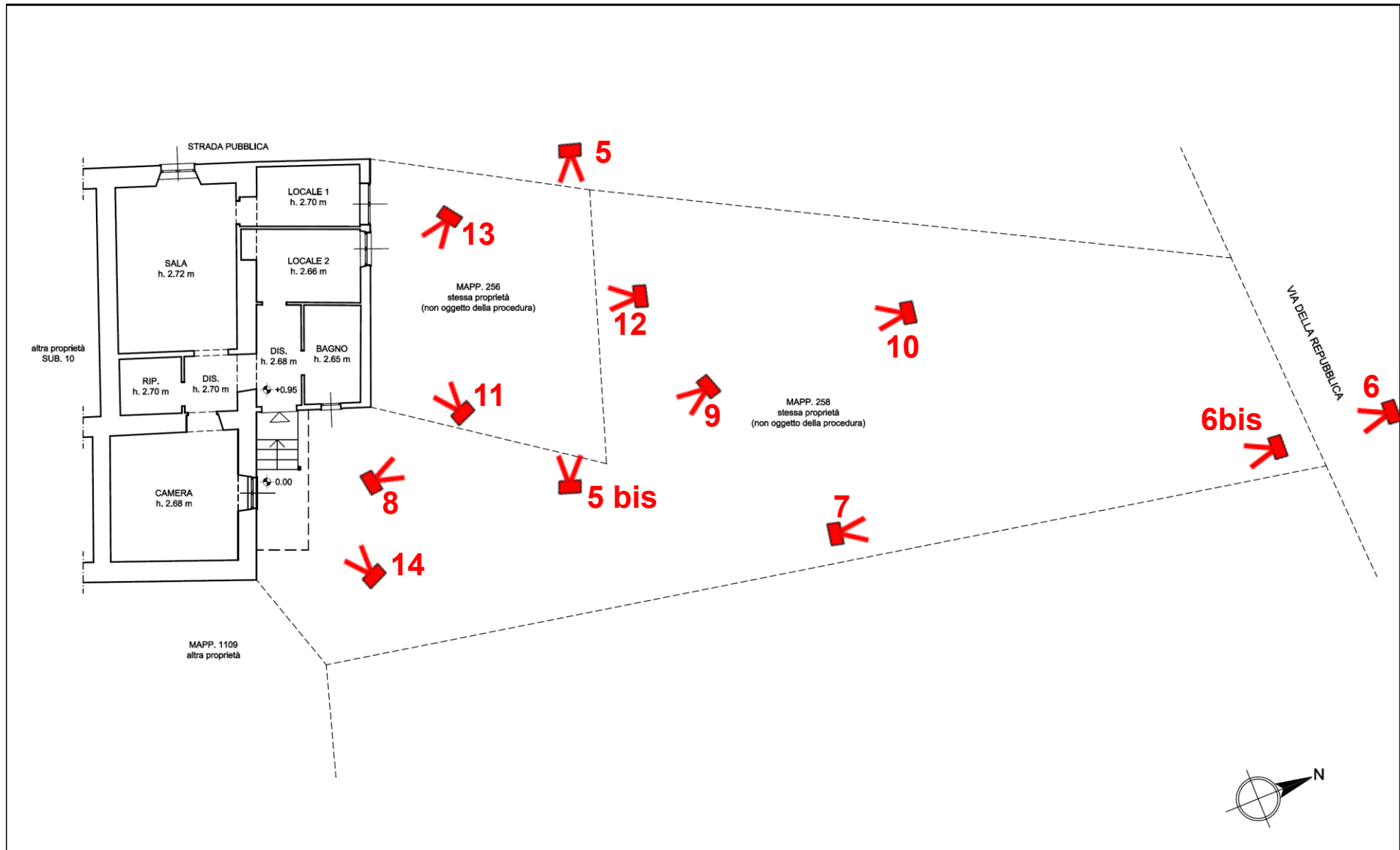
FOTO 2 – palazzina pluripiano in cui è evidenziato il LOTTO UNICO oggetto della procedura



FOTO 3 - INGRESSO MAPP. 256 – stessa proprietà



FOTO 4 - INGRESSO MAPP. 258 – stessa proprietà



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA ESTERNI



FOTO 5 – scala di accesso al MAPP. 256 (corte) – vista dalla strada



FOTO 5 bis – scala di accesso al MAPP. 256 (corte) – vista dal giardino



FOTO 6 – Cannello di accesso al LOTTO 1 DA Via della Repubblica (attraverso la corte MAPP. 258)

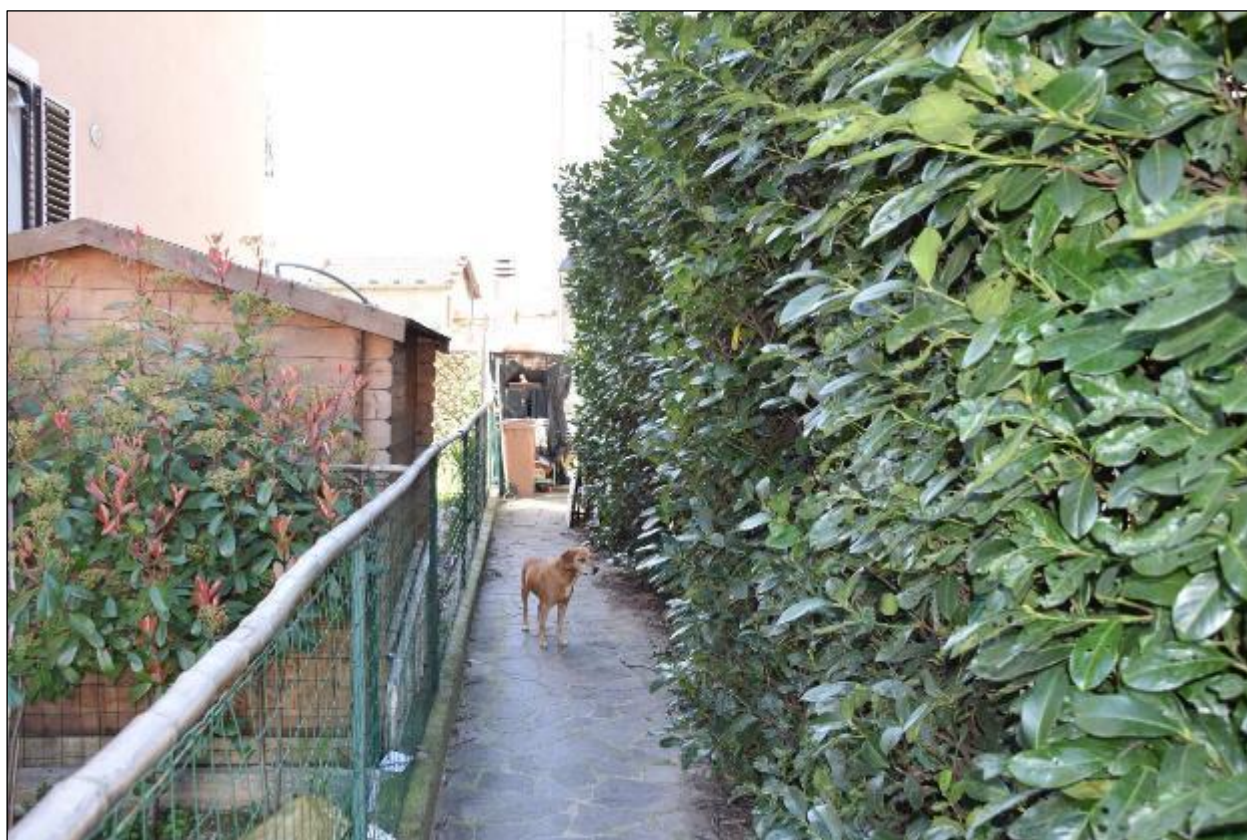


FOTO 6 bis – vialetto di accesso al Lotto (corte MAPP. 258)



FOTO 7 – vialetto di accesso al MAPP. 258 (corte) – visto dalla proprietà

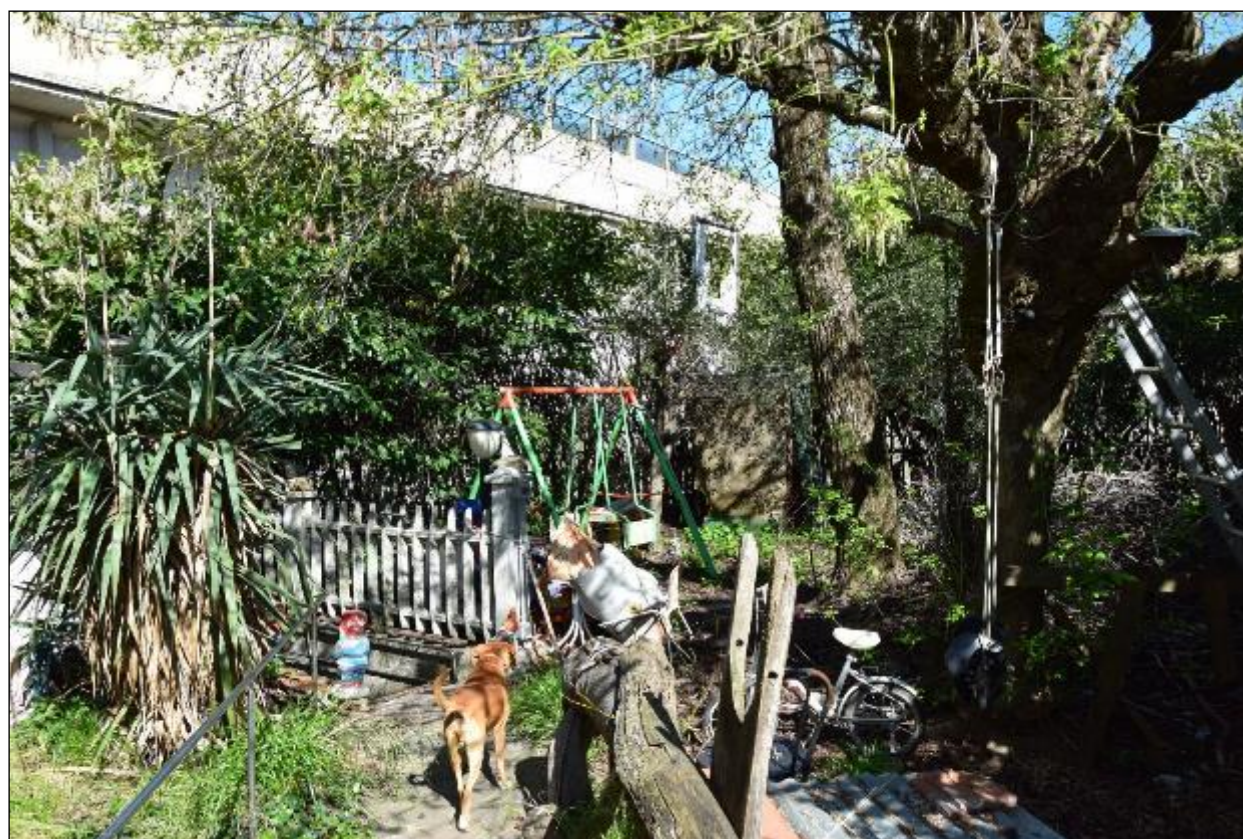


FOTO 8 – vista MAPP. 256 e 258 (corte)



FOTO 9 vista MAPP. 256 e 258 (corte)



FOTO 10 vista MAPP. 256 e 258 (corte)



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13 – particolare aperture SUB. 7 su mapp. 258 (corte)

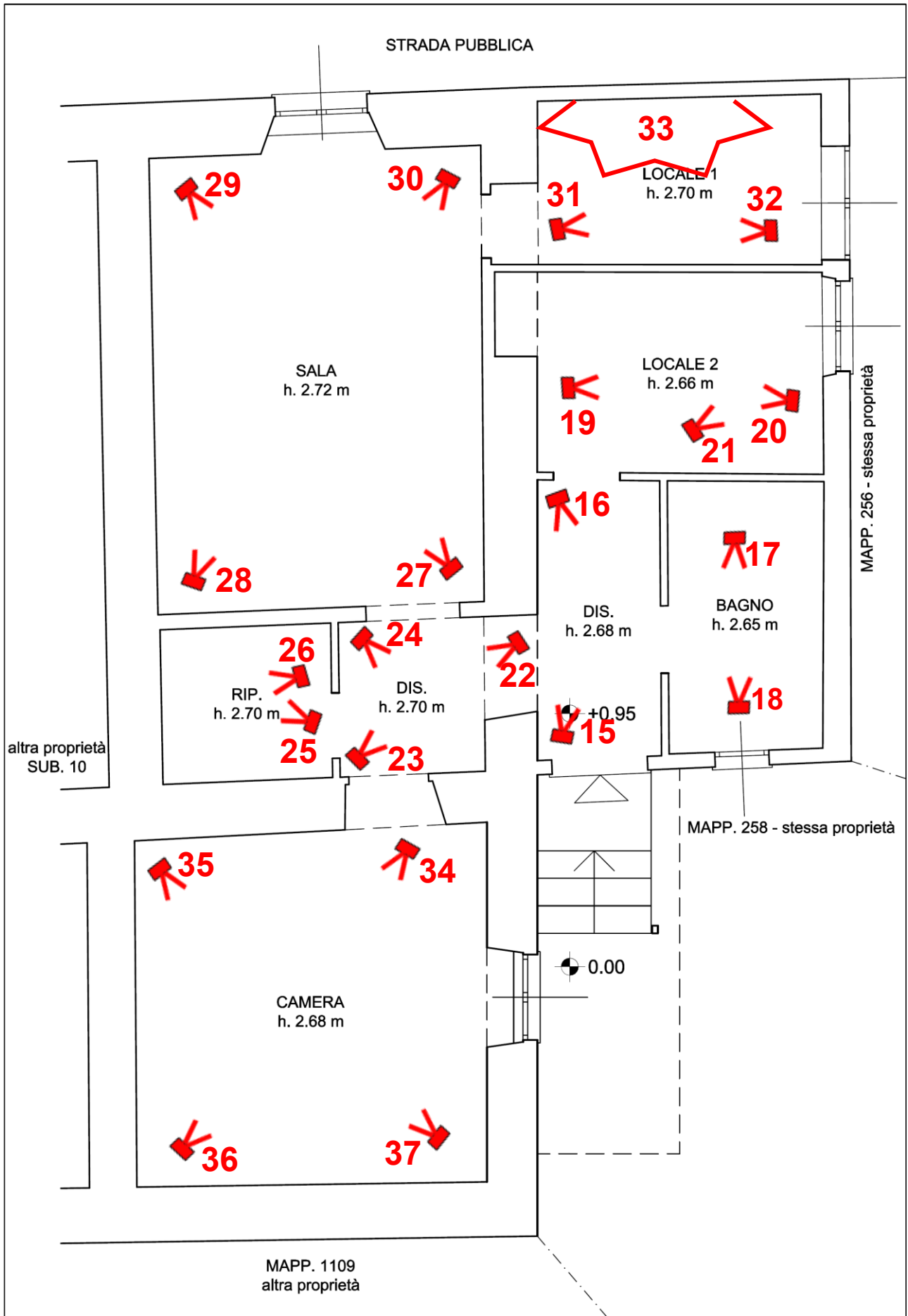


FOTO 14 – INGRESSO APPARTAMENTO – SUB. 8 tettoia-portico su mapp. 258 (corte)

SUB 8 - PIANO PRIMO



Palazzina pluripiano in cui è evidenziato il LOTTO UNICO oggetto della procedura



PIANTA PIANO PRIMO – SUB. 8



FOTO 15 – disimpegno ingrasso



FOTO 16 - disimpegno ingrasso



FOTO 17



FOTO 18

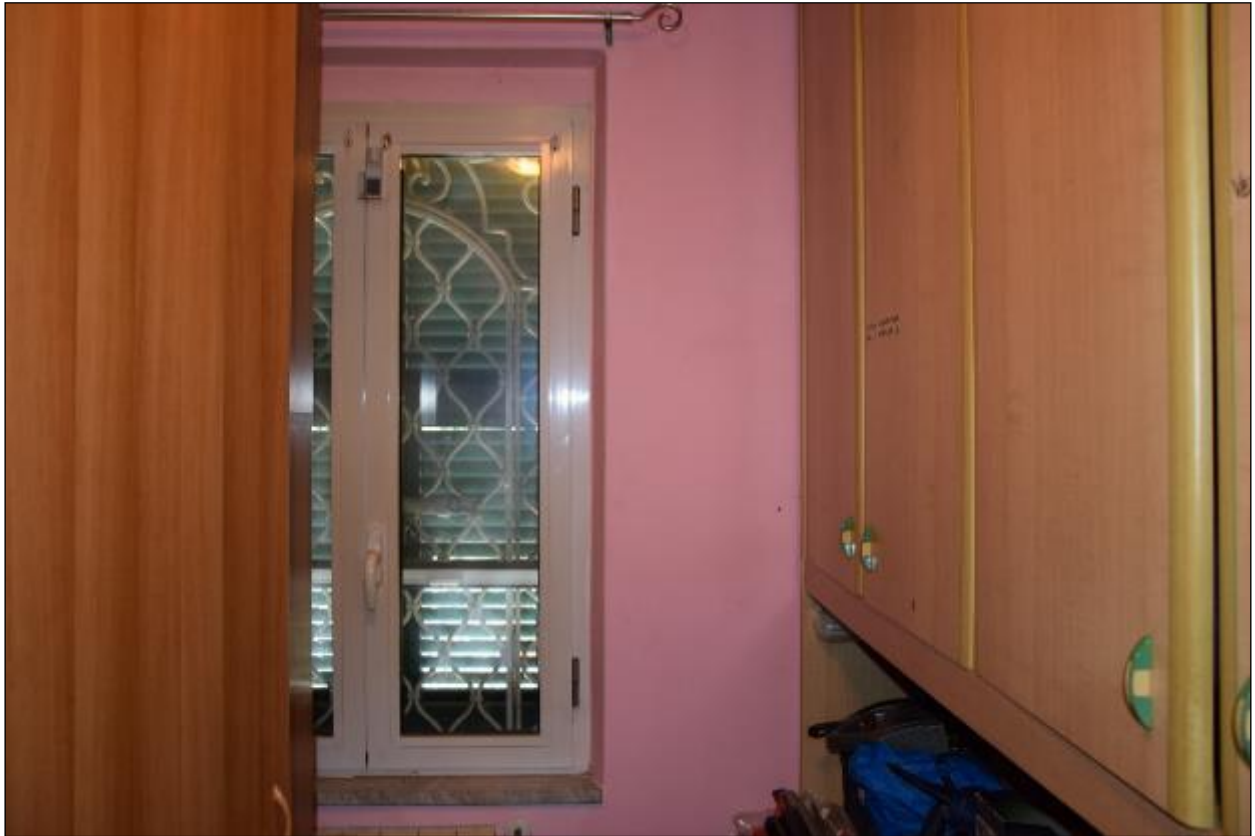


FOTO 19 – locale 2



FOTO 20– locale 2



FOTO 21- locale 2



FOTO 22 – disimpegno e ingresso ripostiglio



FOTO 23– disimpegno e ingresso camera



FOTO 24



FOTO 25 - ripostiglio



FOTO 26- ripostiglio



FOTO 27 – soggiorno - pranzo



FOTO 28 – soggiorno - pranzo



FOTO 29– soggiorno - pranzo



FOTO 30 – soggiorno - pranzo



FOTO 31- locale 1 (utilizzato come cucina)



FOTO 32 - locale 1 (utilizzato come cucina)



FOTO 33 locale 1 (utilizzato come cucina) particolare delle infiltrazioni dalla copertura in corrispondenza del camino di esalazione della stufa



FOTO 34 - camera



FOTO 35- camera



FOTO 36- camera



FOTO 37- camera

SUB 7 - PIANO TERRA



**Palazzina pluripiano in cui è evidenziato il LOTTO UNICO oggetto della procedura
Ingresso all'autorimessa interrata sub 7**

SUB 7 - PIANTA PIANO TERRA

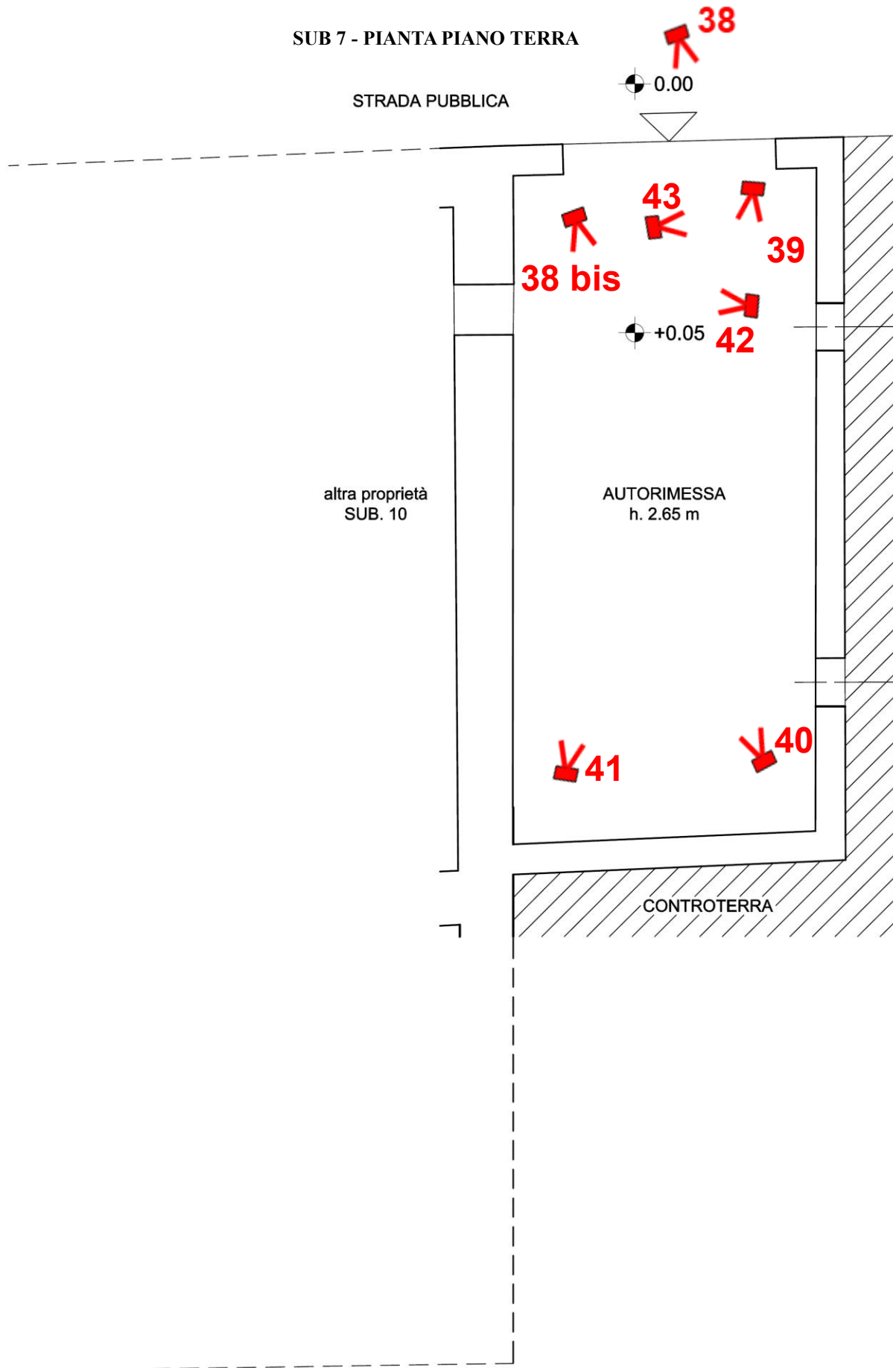




FOTO 38 – INGRESSO AUTORIMESSA – SUB. 7



FOTO 38 BIS



FOTO 39



FOTO 40



FOTO 41



FOTO 42 – finestra nella muratura di separazione con sub 10 (altra proprietà non oggetto di pignoramento)



FOTO 43