



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO:

Computo metrico estimativo inerente la quantificazione dei costi necessari alla demolizione ed al ripristino dell'area oggetto della procedura fallimentare n. 08/2018.

Massa, li 30/03/2018

Il Tecnico

Geom. Andrea Tassi

Geom. Andrea Tassi

Geom. Andrea Tassi

Galleria M. Buonarroti, 18 – 54100 Massa (MS) Tel: 0585489777 Cell: 3406230696 **Pagina 1 di 3**

Voce n°	Indicazione dei lavori	Quantità	Prezzo unitario	Totale
1.	Allestimento di cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.	A corpo		€ 600,00
2.	Demolizione totale del manufatto da eseguirsi a mano con l'ausilio di soli elettrotensili manuali e trasporto e smaltimento dei materiali di risulta in discarica autorizzata. Nella quantificazione dei costi viene tenuta in considerazione la collocazione del fabbricato su terreno ripido ed inaccessibile a mezzi meccanici. Il manufatto oggetto di demolizione è stato rappresentato graficamente alla tavole 3 dell'Allegato "C".	Mc (circa) 85,00	€ / Mq 70,00	€ 5'950,00
3.	Ripristino dell'area di sedime mediante scarifica del terreno per una profondità di 20 Cm e fornitura e posa in opera di terreno vergine della stessa tipologia di quello presente il loco.	Mq (circa) 20,00	€ / Mq 80,00	€ 1'600,00
4.	Smantellamento del cantiere e pulizia finale.	A corpo		€ 300,00
5.	TOT GENERALE			€ 8'450,00

NOTE:

- Si fa presente che lo scrivente Consulente Tecnico d'Ufficio ha redatto il presente computo metrico estimativo al fine di mettere in evidenza i costi necessari alla normalizzazione degli immobili in maniera sommaria. Il documento non contiene quindi il dettaglio di tutte le opere da realizzarsi in quanto allo stato attuale, con gli strumenti e le tempistiche a disposizione, non è possibile sviscerare nei dettagli con esattezza tutte le opere ed i relativi quantitativi.
- Gli interventi stimati sono stati selezionati sulla base del principio del miglior rapporto costo/beneficio in relazione al contesto con particolare attenzione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili in esame.
- I prezzi unitari e complessivi sopra cifrati vengono determinati basandosi sui tariffari edili regionali, sul bollettino degli ingegneri nonché sulle reali quotazioni di mercato per la zona ove sono ubicati gli immobili, i vari parametri prelevati dalle diverse fonti vengono poi mediati in maniera ponderata al fine di ottenere il risultato più corretto possibile.
- Gli importi sopra cifrati sono da intendersi al netto dell'IVA.

Il Tecnico

Geom. Andrea Tassi

Geom. Andrea Tassi

Geom. Andrea Tassi

Galleria M. Buonarroti, 18 – 54100 Massa (MS) Tel: 0585489777 Cell: 3406230696

Pagina 3 di 3