



## Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

### ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 25/2022

\*\*\*

Il sottoscritto, Paolo Del Fiandra, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 25/2022

#### AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 13/01/2025 ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** di appartamento al piano primo di un fabbricato bifamiliare sviluppato su due piani fuori terra in Marina di Massa, Via Tagliamento 10. Si accede all'unità immobiliare mediante scala esterna esclusiva posta sulla corte comune nell'angolo nord del fabbricato. L'abitazione è composta da: ingresso disimpegno, cucina, soggiorno, vano armadi, camera, bagno e camera con bagno ed è contornato da balcone su tre lati.

**Prezzo base: € 235.026,57**

**Offerta minima: € 176.269,93 pari al 75% del prezzo base.**

**Cauzione: 20% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo di gara: € 5.000,00**

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Paolo Del Fiandra, con studio in Massa, via Massa Avenza 223 (tel. 0585/43273 – fax 0585/43950, [dott.paolodelfiandra@gmail.com](mailto:dott.paolodelfiandra@gmail.com) ), nonché utilizzando i seguenti recapiti: Help Desk attivabile dal sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141, Email assistenza: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) – [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)

*Professionista Delegato ex art.591 bis c*  
*Dr. Paolo Del Fiandra*

