



**TRAGGIAI Geom. ADALBERTO**

Via Roma 188  
54038 – Montignoso (MS)  
Cell: 347 6258468  
Mail : [traggiai71@gmail.com](mailto:traggiai71@gmail.com)  
P.IVA 00626280457

---

## ALLEGATO 2

### DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- a) Estratto di mappa
- b) Visura storica per immobile
- c) Planimetria catastale



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/01/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **145** Particella **35**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 872,81**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA TAGLIAMENTO n. 10 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **155 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **145 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**> 1.** [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **MASSA (F023) (MS)**

Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 19/11/2002** Impianto meccanografico del 30/06/1987
- Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
VIA TRIESTE-MARINA n. 3 Piano 1  
Partita: **7894**
-  **dal 19/11/2002 al 19/11/2002** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2002  
Pratica n. 205868 in atti dal 19/11/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 121623.1/2002)
- Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
VIA TRIESTE - MARINA SAN LEONARDO n. 3  
Piano 1
-  **dal 19/11/2002 al 10/06/2003** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2002  
Pratica n. 205879 in atti dal 19/11/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 121632.1/2002)
- Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
VIA SAN LEONARDO n. 3 Piano 1
-  **dal 10/06/2003** VARIAZIONE del 10/06/2003 Pratica n. 54413 in atti  
dal 10/06/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4314.1/2003)
- Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
VIA TAGLIAMENTO n. 10 Piano 1

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
- Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 1.807**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **7894**
-  **dal 01/01/1992 al 10/06/2003** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
- Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 872,81**  
Rendita: **Lire 1.690.000**

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Zona censuaria **1**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **7894**

 dal **10/06/2003** al **14/08/2003**

**Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 872,81**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 10/06/2003 Pratica n. 54413 in atti dal 10/06/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 4314.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **14/08/2003**

**Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 872,81**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/08/2003 Pratica n. 71706 in atti dal 14/08/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6242.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

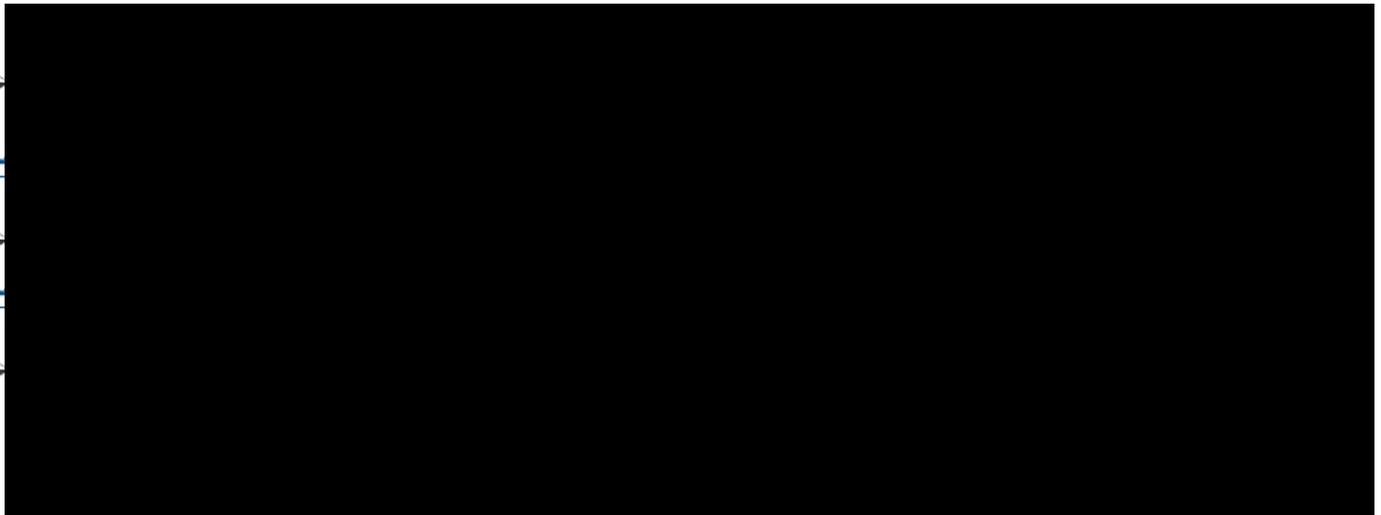
**Immobile attuale**  
Comune di **MASSA (F023) (MS)**  
Foglio **145** Particella **35** Subalterno **2**  
Totale: **155 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **145 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

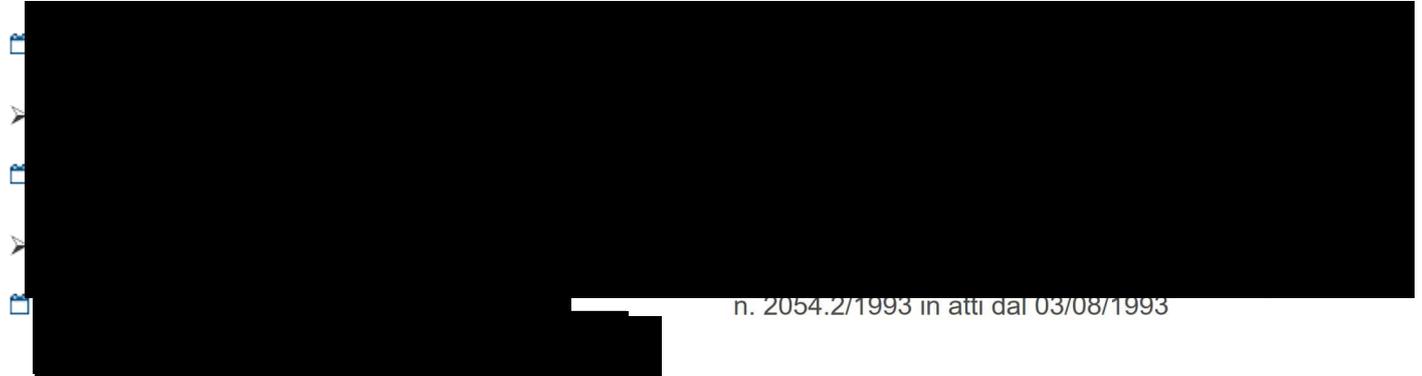
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/06/2003, prot. n. 000054413

---

## > Storia degli intestati dell'immobile



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A/2: Abitazioni di tipo civile*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Dichiarazione protocollo n. 000054413 del 10/06/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Massa**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa

Via Tagliamento

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 145

Particella: 35

Subalterno: 2

Compilata da:  
Aliboni Stefano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Massa

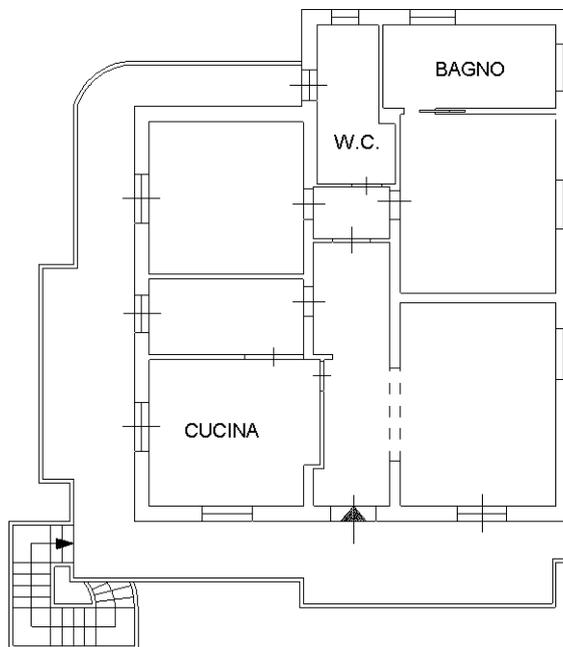
N. 582

Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANO PRIMO

h= 3,20 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di MASSA (F023) - < Foglio 145 - Particella 35 - Subalterno 2 >  
VIA TAGLIAMENTO n. 10 Piano 1

Ultima planimetria in atti