

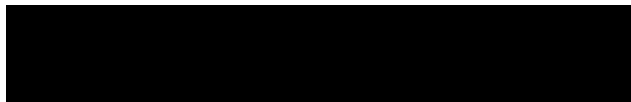
TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 65/2023 R.G.E.



Contro



G. E. Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO**

C.T.U. Arch. LIVIA MASCAGNI

**ALLEGATO 3
DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/04/2006 Pubblico ufficiale D'AMBROSI FRANCESCO Sede PRATO (PO) Repertorio n. 31280 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3202.1/2006 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 10/04/2006		

Situazione degli intestati dal 11/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/12/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 11/08/2005 Pratica n. MS0046751 in atti dal 11/08/2005 COSTITUZIONE (n. 3236.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 20/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/04/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/2004 - UU Sede AULLA (MS) Registrazione Volume 687 n. 44 registrato in data 20/09/2005 - Voltura n. 11492.1/2005 - Pratica n. MS0055139 in atti dal 28/09/2005		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Dati della richiesta	Comune di ZERI (Codice:M169)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 50 Particella: 454

Area di enti urbani e promiscui dal 21/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	50	454		-	ENTE URBANO	04 42				Variazione del 21/07/2005 Pratica n. MS0042789 in atti dal 21/07/2005 (n. 42789.1/2005)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. n.701/94								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:455 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M169 - Foglio 50 - Particella 454/

Area di enti urbani e promiscui dal 21/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	50	454		-	ENTE URBANO	04 42				Tipo Mappale del 21/07/2005 Pratica n. MS0042789 in atti dal 21/07/2005 (n. 42789.2/2005)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 50 N. 148,458,459,460,461,462,463,464								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:148 ; Foglio:50 Particella:456 ; Foglio:50 Particella:457 ; Foglio:50 Particella:458 ; Foglio:50 Particella:459 ; Foglio:50 Particella:460 ; Foglio:50 Particella:461 ; Foglio:50 Particella:462 ; Foglio:50 Particella:463 ; Foglio:50 Particella:464 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Firmato Da: PULITI PAOLO ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1ff77ee1b547b09b33fc2df8f98d9bc7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Foglio:50 Particella:455 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 21/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	50	454		-	ENTE URBANO	01 45				Tipo Mappale del 21/07/2005 Pratica n. MS0042789 in atti dal 21/07/2005 (n. 42789.1/2005)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:159 ; Foglio:50 Particella:162 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:455 ; Foglio:50 Particella:456 ; Foglio:50 Particella:457 ; Foglio:50 Particella:458 ; Foglio:50 Particella:459 ; Foglio:50 Particella:460 ; Foglio:50 Particella:461 ; Foglio:50 Particella:462 ; Foglio:50 Particella:463 ;

Foglio:50 Particella:464 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	50	159		-	FABB RURALE	01 47				Impianto meccanografico del 15/07/1969
Notifica						Partita	8016			
Annotazioni				di immobile: CON DIRITTO AL POZZO NUM 160 DEL FO GLIO 50						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2023

Situazione degli intestati dal 27/05/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/07/2005
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1982 - UR Sede AULLA (MS) Registrazione Volume 64 n. 99 registrato in data 15/04/1987 - Voltura n. 1187.3/1987 in atti dal 20/03/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 27/05/1982
2			(30) Usufruttuario parziale fino al 27/05/1982
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 15/07/1969			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=4909500

E=1559800

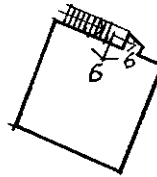
1 Particella: 454

Comune: (MS) ZERI
Foglio: 50
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T197368/2024
5-Lug-2024 14:20:21

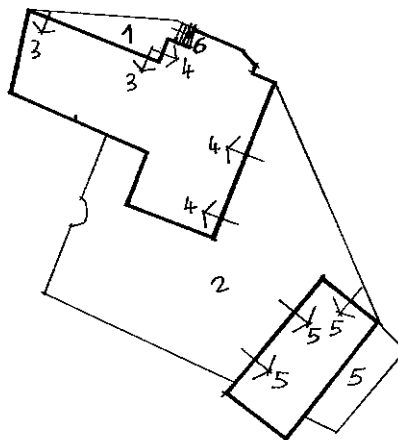
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Volpi Maurizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Massa	N. 863

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

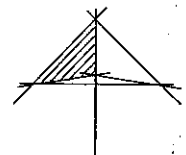
Comune di Zeri	Protocollo n. MS0046751 del 11/08/2005
Sezione: Foglio: 50 Particella: 454	Tipo Mappale n. 42789 del 21/07/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ZERI	Sezione	Foglio 50	Particella 454	Tipo mappale 42789	del: 21/07/2005
----------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' montefava'	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AI SUB. 3,4 E 6.
2	localita' montefava'	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AI SUB. 3,4,5 E 6.
3	localita' montefava'	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE.
4	localita' montefava'	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE.
5	localita' montefava'	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA.
6	localita' montefava'	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0046751 del 11/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zeri

Localita' Montefava'

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 50

Particella: 454

Subalterno: 3

Compilata da:
Volpi Maurizio

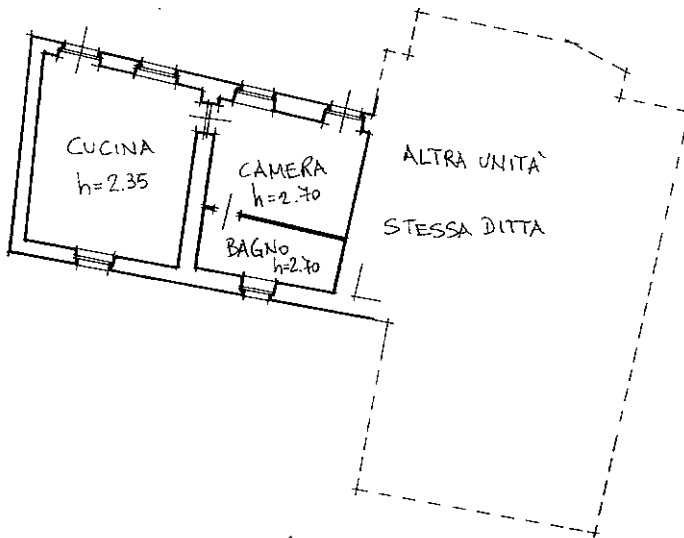
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

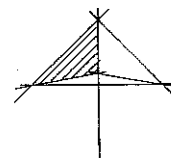
N. 863

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2024 - Comune di ZERI(MI169) - < Foglio 50 - Particella 454 - Subalterno 3 >
LOCALITA' MONTEFAVA' n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 65/2023 R.G.E.



Contro



G. E. Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO**

C.T.U. Arch. LIVIA MASCAGNI

**ALLEGATO 4
VISURE CONSERVATORIA RR. II.**

Ispezione telematica

Ispezione n. T363095 del 22/07/2024

per immobile

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

Richiedente MSCLVI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZERI (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 50 - Particella 454 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 22/07/2024

Elenco immobili

Comune di ZERI (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0050 Particella 00454 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 3201 Registro Generale 4862
Pubblico ufficiale D'AMBROSI FRANCESCO Repertorio 31280/12112 del 03/04/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 3202 Registro Generale 4863
Pubblico ufficiale D'AMBROSI FRANCESCO Repertorio 31280/12112 del 03/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 07/04/2006 - Registro Particolare 845 Registro Generale 4864
Pubblico ufficiale D'AMBROSI FRANCESCO Repertorio 31281/12113 del 03/04/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 06/03/2007 - Registro Particolare 1772 Registro Generale 2721
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 44/687 del 31/01/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 26/11/2008 - Registro Particolare 9429 Registro Generale 13795
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 12310 del 27/10/2008

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/07/2024 Ora 18:36:37
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T363095 del 22/07/2024

per immobile

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

Richiedente MSCLVI

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 26/11/2008 - Registro Particolare 2548 Registro Generale 13803
Pubblico ufficiale EQUITALIA CERIT S.P.A. Repertorio 350945/41 del 08/10/2008
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 20/06/2023 - Registro Particolare 4763 Registro Generale 5947
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1221 del 31/05/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA n. T1 363095 del 22/07/2024
Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46
Richiedente MSCLVI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4862
Registro particolare n. 3201 Presentazione n. 62 del 07/04/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2006 Numero di repertorio 31280/12112
Notaio D'AMBROSI FRANCESCO Codice fiscale DMB FNC 63R17 F912 S
Sede PRATO (PO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 20/12/2004 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M169 - ZERI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 454 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
Indirizzo VIA LOCALITA' MONTEFAVA' N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4862

Registro particolare n. 3201

Presentazione n. 62 del 07/04/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

§

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED]
[REDACTED] HA GARANTITO, ASSUMENDOSENE LA PIENA RESPONSABILITA', DICHIARANDO DI ESSERE UNICA
EREDE LEGITTIMA DELLA DE CUIUS IN QUANTO UNICA FIGLIA ED ESSENDO PREMORTO IN DATA 2
GENNAIO 1987 IL [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4863

Registro particolare n. 3202

Presentazione n. 63 del 07/04/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2006
Notaio D'AMBROSI FRANCESCO
Sede PRATO (PO)

Numero di repertorio 31280/12112
Codice fiscale DMB FNC 63R17 F912 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M169 - ZERI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 454 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
Indirizzo VIA LOCALITA' MONTEFAVA' N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune M169 - ZERI (MS)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4863

Registro particolare n. 3202

Presentazione n. 63 del 07/04/2006

Sezione urbana	-	Foglio	50	Particella	454	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA LOCALITA' MONTEFAVA'					N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	M169 - ZERI	(MS)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	50	Particella	454	Subalterno	2
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA LOCALITA' MONTEFAVA'					N. civico	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'

Contro

S

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-	In regime di	BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PERVENUTI IN PARTE PER SUCCESSIONE MORTIS CAUSA AB INTESTATO

[REDACTED] COME DA
DENUNCIA DI SUCCESSIONE REG.TA A PONTREMOLI AL N. 5 VOL. 332 E TRASCRITTA PRESSO I RR.II. DI
MASSA IN DATA 29 APRILE 1961 AI N.RI342 E 431, DEVOLUTA A [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA n. T1 363095 del 22/07/2024
Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46
Richiedente MSCLVI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2721
Registro particolare n. 1772 Presentazione n. 27 del 06/03/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 31/01/2007 Numero di repertorio 44/687
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -
Autorità emittente AULLA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 20/12/2004 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune M169 - ZERI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 454 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani
POPOLARE
Indirizzo FRAZ. MONTEFAVA¹ N. civico -

Immobile n. 2
Comune M169 - ZERI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 454 Subalterno 4

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA n. T1 363095 del 22/07/2024
Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46
Richiedente MSCLVI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2721
Registro particolare n. 1772 Presentazione n. 27 del 06/03/2007

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2.5 vani			
Indirizzo	FRAZ. MONTEFAVA'			N. civico	-	
Immobile n. 3						
Comune	M169 - ZERI	(MS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	50	Particella	454	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	53 metri quadri			
Indirizzo	FRAZ. MONTEFAVA'			N. civico	-	
Immobile n. 4						
Comune	M169 - ZERI	(MS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	50	Particella	454	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5 vani			
Indirizzo	FRAZ. MONTEFAVA'			N. civico	-	
Immobile n. 5						
Comune	M169 - ZERI	(MS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	51	Particella	165	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	33 metri quadri			
Immobile n. 6						
Comune	M169 - ZERI	(MS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	44	Particella	385	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4.5 vani			
Indirizzo	FRAZ. COLORETTA			N. civico	-	
Immobile n. 7						
Comune	M169 - ZERI	(MS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	44	Particella	332	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani			
Indirizzo	FRAZ. COLORETTA			N. civico	-	
Immobile n. 8						
Comune	M169 - ZERI	(MS)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	44	Particella	109	Subalterno	-	

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2721

Registro particolare n. 1772

Presentazione n. 27 del 06/03/2007

Natura	T - TERRENO		Consistenza	2425 centiare
Immobile n. 9				
Comune	M169 - ZERI		(MS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	44 Particella	146	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	493 centiare
Immobile n. 10				
Comune	M169 - ZERI		(MS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1415 centiare
Immobile n. 11				
Comune	M169 - ZERI		(MS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1620 centiare
Immobile n. 12				
Comune	M169 - ZERI		(MS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	49 Particella	179	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3130 centiare
Immobile n. 13				
Comune	M169 - ZERI		(MS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	49 Particella	282	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	100 centiare
Immobile n. 14				
Comune	M169 - ZERI		(MS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	200	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1422 centiare
Immobile n. 15				
Comune	M169 - ZERI		(MS)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	335	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6994 centiare

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2721

Registro particolare n. 1772

Presentazione n. 27 del 06/03/2007

Immobile n. 16

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	44 Particella	54	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2618 centiare

Immobile n. 17

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	44 Particella	56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1235 centiare

Immobile n. 18

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	313 centiare

Immobile n. 19

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1200 centiare

Immobile n. 20

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1033 centiare

Immobile n. 21

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8190 centiare

Immobile n. 22

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6239 centiare

Immobile n. 23

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2721

Registro particolare n. 1772

Presentazione n. 27 del 06/03/2007

Foglio	50	Particella	185	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	370 centiare
Immobile n. 24					
Comune	M169 - ZERI		(MS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	50	Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5110 centiare
Immobile n. 25					
Comune	M169 - ZERI		(MS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	50	Particella	272	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare
Immobile n. 26					
Comune	M169 - ZERI		(MS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	50	Particella	279	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1302 centiare
Immobile n. 27					
Comune	M169 - ZERI		(MS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	50	Particella	280	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1977 centiare
Immobile n. 28					
Comune	M169 - ZERI		(MS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	50	Particella	344	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3470 centiare
Immobile n. 29					
Comune	M169 - ZERI		(MS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	50	Particella	381	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7787 centiare
Immobile n. 30					
Comune	M169 - ZERI		(MS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	50	Particella	384	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9205 centiare

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2721

Registro particolare n. 1772

Presentazione n. 27 del 06/03/2007

Immobile n. 31

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	385	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6031 centiare

Immobile n. 32

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3430 centiare

Immobile n. 33

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2256 centiare

Immobile n. 34

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	24	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2708 centiare

Immobile n. 35

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	455	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1853 centiare

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5948 centiare

Immobile n. 2

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1821 centiare

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2721

Registro particolare n. 1772

Presentazione n. 27 del 06/03/2007

Immobile n. 3

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1280 centiare

Immobile n. 4

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4029 centiare

Immobile n. 5

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1282 centiare

Immobile n. 6

Comune	M169 - ZERI	(MS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	51 Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2492 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

S

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Contro

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 2721*Registro particolare n.* 1772*Presentazione n. 27 del 06/03/2007*

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

RAPPORTO DI PARENTELA SOGGETTI A FAVORE N. 1 = FIGLIA

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA n. T1 363095 del 22/07/2024
Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46
Richiedente MSCLVI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4864
Registro particolare n. 845 Presentazione n. 64 del 07/04/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2006 Numero di repertorio 31281/12113
Notaio D'AMBROSI FRANCESCO Codice fiscale DMB FNC 63R17 F912 S
Sede PRATO (PO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 111.000,00 Tasso interesse annuo 4.67% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 111.000,00 Totale € 222.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M169 - ZERI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 454 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
Indirizzo VIA LOCALITA' MONTEFAVA' N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4864

Registro particolare n. 845

Presentazione n. 64 del 07/04/2006

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO

(PO)

Codice fiscale 00515340974

Domicilio ipotecario eletto

PRATO (PO) VIA DEGLI ALBERTI, 2

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DIRETTORE DELLA FILIALE I CILIANI IN DATA 21 MARZO 2006 HA CONCESSO ALLA [REDACTED] CHE IN SEGUITO VERRA' INDICATA ANCHE COME "PARTE MUTUATARIA", LA SOMMA DI EURO 111.000,00 A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO. PERTANTO LA CASSA HA CONSEGNATO LA SOMMA DI EURO 111.000,00 ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA RILASCIATO, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. LA PARTE MUTUATARIA HA INCARICATO, QUINDI, LA CASSA, DI PROVVEDERE AL VERSAMENTO DELLA SOMMA SUL CONTO CORRENTE A LEI INTESTATO, PRESSO LA FILIALE I CILIANI DELLA MEDESIMA CASSA. LA PARTE MUTUATARIA, SALVO GLI INTERESSI DI MORA DI CUI ALL'ART. 9 DEL REGOLAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO, E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CORRENTE DALLA DATA ODIERNA AL 30 GIUGNO 2006, NONCHE' PER I PRIMI VENTIQUATTRO MESI DI AMMORTAMENTO GLI INTERESSI ALSAGGIO FISSATO IN RAGIONE DEL 4,67% NOMINALE ANNUO, CONVERTIBILE SEMESTRALMENTE, CORRISPONDENTE ALL'INTEREST RATE SWAP, LETTERA, A DUE ANNI RILEVATO IL PENULTIMO GIORNO FERIALE ANTECEDENTE LA DATA DELL'ATTO E PUBBLICATO, DI NORMA, SU "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI PUNTI 1,15. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TAEG E' PARI AL 4,73%. LE MEDESIME PARTI CONTRAENTI, INOLTRE, MENTRE HANNO STABILITO CHE I CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE SIANO I SEGUENTI:- IN CASO DI TASSO "FISSO", IL MEDESIMO SARA' PARI ALL'INTEREST RATE SWAP LETTERA A 2, 3 O 5 ANNI A SECONDA, RISPETTIVAMENTE, DELLA

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4864

Registro particolare n. 845

Presentazione n. 64 del 07/04/2006

CORRISPONDENTE DURATA DEL PERIODO DI APPLICAZIONE E RILEVATO, PRIMADI DETTI PERIODI, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO (OVVERO, SE NON PUBBLICATO, IL PRIMO) ANTECEDENTE IL PERIODO DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" DEL GIORNO SUCCESSIVO, MAGGIORATO DI PUNTI 1,60. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL SEMESTRE IN CORSO ALLA DATA DELL'ATTO E' PARI AL: - 3,06% PER PERIODI DI DURATA 2 ANNI; -3,16% PER PERIODI DI DURATA 3 ANNI; - 3,26% PER PERIODI DI DURATA 5 ANNI; - IN CASO DI TASSO "VARIABILE" IL MEDESIMO SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO A TRE MESI, DIVISORE 365, RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE (OVE NON EFFETTUATA VERRA' UTILIZZATA QUELLA RIFERITA ALLAPRIMA VALUTA ANTECEDENTE DISPONIBILE), RILEVATA A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E PUBBLICATA DI NORMA SU "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATA DI PUNTI 1,45; HANNO CONVENUTO DI APPLICARE ALL'OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE MODULARMENTE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE AVANTI PREVISTO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO ED IL TASSO FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL 30 GIUGNO 2008. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, ILVALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO ALLA DATA DELL'ATTO E' PARI AL 2,74%. SUCCESSIVAMENTE LA PARTE MUTUATARIA, MEDIANTE COMUNICAZIONE SCRITTA DA FAR PERVENIRE ALLA CASSA ALMENO 40 GIORNI PRIMA DI CIASCUNA DELLE SEGUENTI SCADENZE, POTRA' CHIEDERE ED OTTENERE L'APPLICAZIONE DEL TASSO "FISSO" OPPURE QUELLA DEL TASSO "VARIABILE" ALL'EPOCA DETERMINATI IN BASE AI CRITERI SOPRA INDICATI PER IL PERIODOIMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO E, QUINDI, FINO ALLA SUCCESSIVA SCADENZA; - AL TERMINE DEL SECONDO ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA QUARTA RATA DI AMMORTAMENTO; - AL TERMINE DEL QUARTO ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELL'OTTAVA RATA DI AMMORTAMENTO; - AL TERMINE DEL SETTIMO ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA QUATTORDICESIMA RATA DI AMMORTAMENTO; - AL TERMINE DEL DECIMO ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA VENTESIMA RATA; -AL TERMINE DEL QUINDICESIMO ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELLATRENTESIMA RATA; - AL TERMINE DEL VENTESIMO ANNO, E CIOE' ALLA SCADENZA DELLA QUARANTESIMA RATA. IN MANCANZA DELLA SUDETTA COMUNICAZIONE NEL TERMINE ESSENZIALE DI 40 GIORNI PRIMA DI CIASCUNA SCADENZA, IL MUTUO VERRA' REGOLATO, PER IL PERIODO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO, AL TASSO "VARIABILE" ALL'EPOCA DETERMINATO IN BASE AL CRITERIO SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA, PERTANTO, SI E' IMPEGNATA IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicitA RINUNCIA AD OPPORRECEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE SEMESTRALI PER L'IMPORTO CHE, A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI TASSO, SI VERRA' A DETERMINARE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA, IN RELAZIONE ALLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE DELLO STESSO SIA AD ESSASFAVOREVOLE, HA DICHIARATO DI APPROVARLA SPECIFICATAMENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 117, COMMA 5 DEL D. LGS. 1.9.1993 N. 385. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DOVRA' AVVENIRE ENTRO 25 ANNI DECORRENTI DALL'1 LUGLIO 2006 MEDIANTE NUMERO 50 RATE SEMESTRALI COSTANTI COMPRENSIVE DI UNA QUOTA PROGRESSIVAMENTE CRESCENTE DI CAPITALE E DI UN SEMESTRE DI INTERESSI, CON SCADENZA AL 30 GIUGNO ED AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, A PARTIRE DAL 31 DICEMBRE 2006 CHE E' STATO FISSATO COMESCADENZA DELLA PRIMA RATA. PER GARANTIRE LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IN GENERE LA COMPLETA OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI PREVISTI NEL CITATO REGOLAMENTO ALLEGATO, LA [REDACTED] CON VINCOLO DI SOLIDARIETA' E INDIVISIBILITA' ANCHE CONI PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO HA CONSENTITO CHE PRESSO IL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DELL'AGENZIA DEL

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 4864*Registro particolare n.* 845*Presentazione n. 64 del 07/04/2006*

TERRITORIO DI MASSA-CARRARA VENISSE ISCRITTA A FAVORE DELLA CARIPRATO CASSA DIRISPARMIO DI PRATO S.P.A., IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 222.000,00, DI CUI EURO 111.000,00 PER CAPITALE MUTUATO ED EURO 111.000,00 PER TRE ANNATE DI INTERESSI, PER IL CASO DELL'AUMENTO DEGLI INTERESSI, PER GLI INTERESSI DI MORA, PER GLI EVENTUALI RIMBORSI, IVI COMPRESO IL COMPENSO DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DELL'ARTICOLO 5 DELL'ATTO, PER LE SPESE ANCHE STRAGIUDIZIALI E PER L'OSSERVANZA DI TUTTI GLI ALTRI PATTI, SOPRA I BENI DESCRITTI ALL'ART. 12 DELL'ATTO. AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D. LGS. 1.9.1993 N.385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI, COME DETTO PIU' AVANTI, REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDISOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ATTO. A NORMA DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO ALLEGATO, IL COMPENSO OMNICOMPRESIVO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, O DI ANTICIPATI RIMBORSI PARZIALI AI SENSI DEL 1 COMMA, ART. 40 DEL D. LGS. 1.9.1993 N.385 VIENE DETERMINATO NELLA MISURA DELL'1% SUL CAPITALE RESTITUITO. PERTANTO, L'IMPORTO DA CORRISPONDERE CONSIDERANDO, A TITOLO DI ESEMPIO, UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO DI 1.000 EURO, E' PARI A 10 EURO. NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO. NEL CASO IN CUI L'ESTINZIONE ANTICIPATA, PURCHE' RIGUARDI L'INTERO IMPORTO DOVUTO, AVVENGA AD UNA DELLE SCADENZE IN CUI LA PARTE MUTUATARIA PUO' ESERCITARE L'OPZIONE DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ATTO CIRCA IL TASSO D'INTERESSE DA APPLICARE, NON SARA' DOVUTA ALCUNA PENALITA'. PER TUTTIGLI EFFETTI DEL CONTRATTO, IVI COMPRESA LA COMUNICAZIONE DI CUI ALL'ART. 2 DEL CITATO REGOLAMENTO ALLEGATO, LA NOTIFICAZIONE DEL TITOLO ESECUTIVO, DEL PRECETTO E DEGLI ATTI CONSEGUENZIALI, LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO QUELLO DICHIARATO NELL'ATTO E IN DIFETTO IN PRATO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL D. LGS. 1.9.1993 N.385 LA CASSA MUTUANTE HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO, VIA DEGLI ALBERTI N.2.

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA n. T1 363095 del 22/07/2024
Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46
Richiedente MSCLVI Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13803
Registro particolare n. 2548 Presentazione n. 82 del 26/11/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 08/10/2008 Numero di repertorio 350945/41
Pubblico ufficiale EQUITALIA CERIT S.P.A. Codice fiscale 051 413 90483
Sede SCANDICCI (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 119.989,85 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 239.979,70

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M169 - ZERI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 454 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA LOCALITA'' MONTEFAVA'' N. civico -
Piano TERR

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13803

Registro particolare n. 2548

Presentazione n. 82 del 26/11/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CERIT S.P.A.

Sede SCANDICCI (FI)

Codice fiscale 05141390483

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA CERIT S.p.A.
VIA GROPPINI, 7 MASSA
CARRA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Sc

Per la quota di 1000/1000

PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13795

Registro particolare n. 9429

Presentazione n. 74 del 26/11/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/10/2008

Numero di repertorio 12310

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA

Codice fiscale CNT PRZ 62R69 B832 E

Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione


Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M169 - ZERI (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 50

Particella 454

Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2,5 vani

50 metri quadri

POPOLARE

Indirizzo LOCALITA' MONTEFAVA' SNC

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13795

Registro particolare n. 9429

Presentazione n. 74 del 26/11/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL PIGNORAMENTO VIENE ESEGUITO PER LA SOMMA DI EURO 122.142,29, OLTRE INTERESSI LEGALI MATURATI A DECORRERE DAL 14.5.2008 SINO AL SALDO EFFETTIVO, LE EVENTUALI SUCCESSIVE MENSILITA' A SCADERE CON I RELATIVI INTERESSI DI MORA, COMMISSIONI, COMPENSI ED ACCESSORI, IL COSTO DI NOTIFICA DEL PRECETTO ED OGNI ALTRA EVENTUALE SUCCESSIVA OCCORRENDA. LA BANCA "CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA" ELEGGE DOMICILIO PRESSO IL PROPRIO LEGALE, [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA n. T1 363095 del 22/07/2024
Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46
Richiedente MSCLVI Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5947
Registro particolare n. 4763 Presentazione n. 3 del 20/06/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/05/2023 Numero di repertorio 1221
Autorità emittente UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI MASSA Codice fiscale 800 023 30456
Sede MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M169 - ZERI (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 50 Particella 454 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' MONTEFAVA' N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU TRIBUNALE DI MASSA

n. T1 363095 del 22/07/2024

Inizio ispezione 22/07/2024 18:35:46

Richiedente MSCLVI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5947

Registro particolare n. 4763

Presentazione n. 3 del 20/06/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

[REDACTED]

n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

[REDACTED]

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- L'IMMOBILE, MEGLIO DESCRITTO NELLA SEZIONE B - IMMOBILI DELLA PRESENTE NOTA, VIENE SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER EURO 153.436,72 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISF.- IQERA ITALIA S.P.A. (GIA' SISTEMIA S.P.A.) CON SEDE IN ROMA ALLA VIA ADOLFO RAVA', CHE AGISCE NELLA SUA QUALITA' DI MANDATARIA E PROCURATRICE DI AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (GIA' S.G.A. S.P.A.) CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA SANTA BRIGIDA, 39, RAPPRESENTATA E DIFESA DAI [REDACTED] PRESSO [REDACTED]

TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 65/2023 R.G.E.



Contro



G. E. Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO**

C.T.U. Arch. LIVIA MASCAGNI

**ALLEGATO 5
DOCUMENTI COMUNE DI ZERI**



Comune di Zeri

Provincia di Massa - Carrara

UFFICIO TECNICO

Servizio Edilizia - Urbanistica - Ambiente – Cultura - Toponomastica

Prot. n. 3592 del 18/07/2024

All'Architetto Livia Mascagni
livia.mascagni@archiworldpec.it

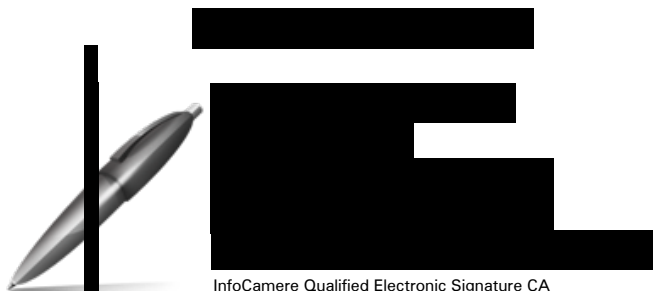
OGGETTO: Invio Certificato di Destinazione Urbanistica n. 25/24/C del 18/07/2024.

Come richiesto con lettera del 29/06/2024 rubricata al protocollo 3391 del 08/07/2024 in allegato si trasmette il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 25/24/C del 18/07/2024 firmato digitalmente.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e
del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa



InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Comune di Zeri

Provincia di Massa - Carrara

UFFICIO TECNICO

Servizio Edilizia - Urbanistica - Ambiente - Cultura - Toponomastica

Certificato n. 25/24/C del registro.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica dell'Architetto Livia Mascagni rubricata al protocollo 3391 del 08/07/2024 in qualità di CTU del Tribunale di Massa;

Visto il versamento di € 30,00 dei diritti di segreteria effettuato in data 05/07/2024;

Vista la dichiarazione sostitutiva per marca da bollo dell'Architetto Livia Mascagni del 29/06/2024 con la quale si annullavano due marche da bollo di cui una per la richiesta di CDU (n.01210468333332 del 27/06/2024) ed una per il Certificato di Destinazione Urbanistica (n. 01210468333321 del 27/06/2024);

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che il terreno distinto all'Agenzia delle Entrate, ufficio catastale della Provincia di Massa Carrara nel Comune di Zeri al Foglio 50 Mappali 454 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

In vigore: Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/03/2018.-----

In vigore: Piano Strutturale Intercomunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18/02/2021.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

Regolamento Urbanistico in vigore

Foglio 50 Mappali 454: Zona Omogenea "TR". -----

C) PRESCRIZIONI:

Regolamento Urbanistico in vigore

Zona Omogenea "TR": Zona Omogenea destinata a prevalente funzione agricola.-----

Zeri li, 18/07/2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento





Comune di Zeri

Provincia di Massa - Carrara

UFFICIO TECNICO

Protocollo n. 2950 del 14/06/2024.

Pratica 6/2022/E

All'Architetto Livia Mascagni
livia.mascagni@archiworldpec.it

OGGETTO: Accesso atti pratiche fabbricato censito al Foglio 50 Mappale 454 sub.3 sito in Via Montefavà s.n.c. , trasmissione documentazione.

Vista la richiesta di accesso agli atti del 03/06/2024 protocollata in data 04/06/2024 protocollo 2763 con cui si chiedeva copia della documentazione riferita al fabbricato censito al Foglio 50 Mappale 454 sub.3 sito in Via Montefavà s.n.c.

In allegato si trasmette la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Polizia Municipale del 05/10/2022 protocollo 5641.

Cordiali saluti.

IL TECNICO COMUNALE

Il presente documento è prodotto dal Comune di Zeri e sottoscritto con firma digitale dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente.





Comune di Zeri

Provincia di Massa - Carrara

UFFICIO TECNICO

Zeri, li 5 ott. 22

Protocollo 5641.

Pratica 6/2022/E

Al Sindaco
Al Vice Sindaco
Al Servizio Tecnico LL.PP.
comune.zeri@postacert.toscana.it

OGGETTO: Relazione sopralluogo fabbricato sito in Località Montefavà s.n.c. censito al Foglio 50 Mappale 454 sub.3 di proprietà della [REDACTED]

A seguito di segnalazioni degli amministratori comunali e [REDACTED] riguardante la caduta di massi dal fabbricato censito al Foglio 50 Mappale 454 sito in Località Montefavà, in data 03/10/2022 alle ore 10,30 circa, si è eseguito sopralluogo, rilevando quanto segue:

FABBRICATO:

-Il fabbricato in oggetto è sito nella Località denominata Montefavà, come si rileva dalla mappa catastale in scala 1/2000 (allegato n. 1) ed è censito al Foglio 50 Mappale 454 sub. 3 con classamento categoria A/4 "Abitazioni di tipo popolare" ed è di proprietà [REDACTED] e residente in via Ferrone, 16 – 50023 IMPRUNETA (FI) come si rileva dal certificato catastale (allegato n. 2).

-Il fabbricato in oggetto è di remota costruzione, con muratura portante in pietra e parte di una muratura portante e parte della copertura è crollata e le restanti parti sono in precarie condizioni di stabilità, come si rileva dalle Fotografie (allegati n. 3-4-5-6).

-Alcuni pietre della muratura, sono in precarie condizioni di stabilità e rischiano di crollare sull'area di pertinenza del fabbricato limitrofo censito al Foglio 50 Mappale 448 ad uso passo privato.

-Tale situazione crea pericolo per la privata incolumità, e non rispetta il decoro, si prescrive di emettere Ordinanza di messa in sicurezza ed inagibilità del fabbricato in oggetto come da bozza (allegato n. 7) fino al termine dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile.

Si allegano:

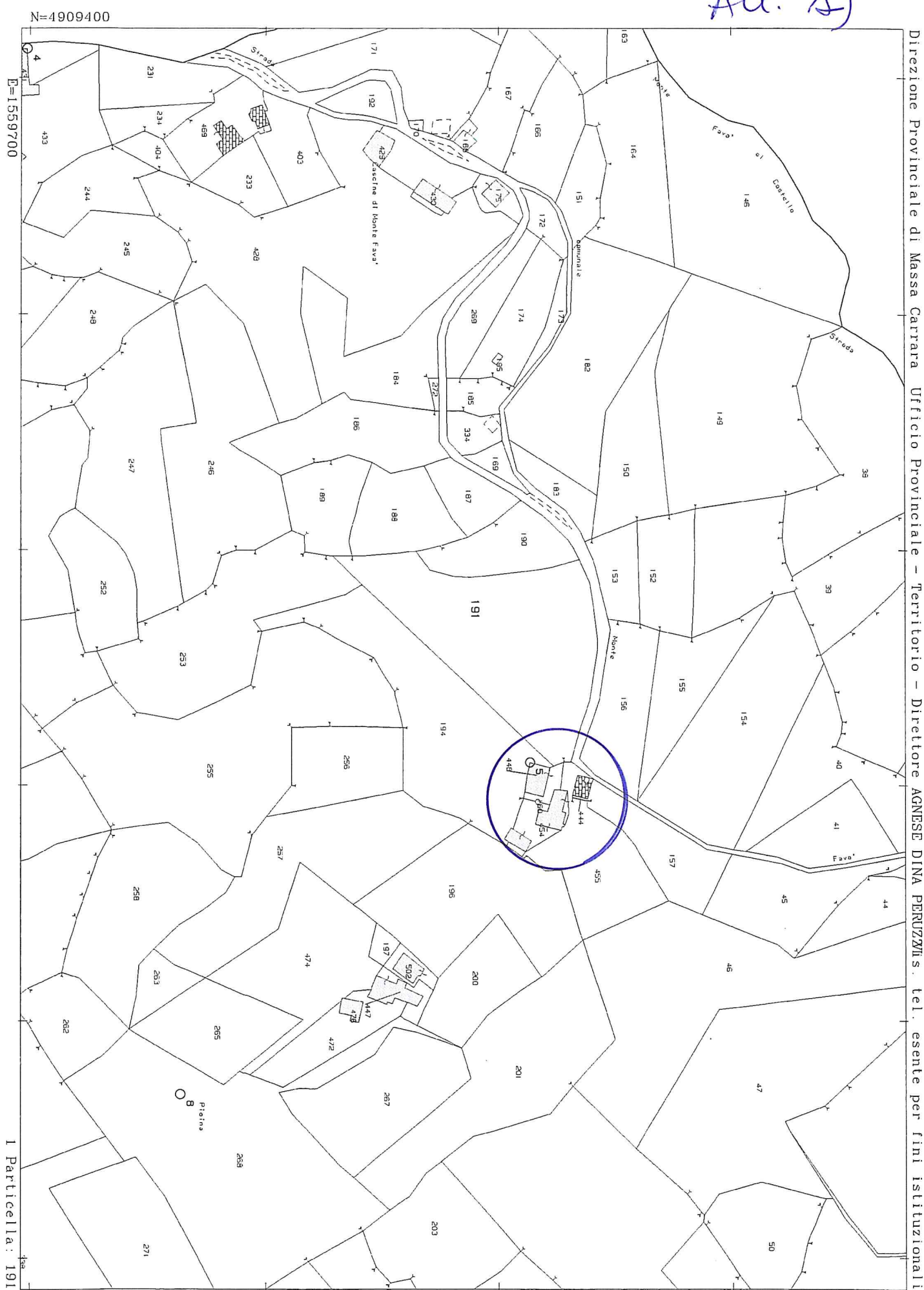
- 1.Estratto di Mappa Foglio 50 in scala 1/2000.
- 2.Visura catastale fabbricato Foglio 50 Mappale 454 sub.3 ed elaborato planimetrico.
- 3.Documentazione fotografica fabbricato.
- 4.Documentazione fotografica fabbricato.
- 5.Documentazione fotografica fabbricato.
- 6.Documentazione fotografica fabbricato.
- 7.Bozza Ordinanza di messa in sicurezza ed inagibilità fabbricato censito al Foglio 50 Mappale 454 sub, 3.

IL TECNICO COMUNALE L'AGENTE DI POLIZIA MUNICIPALE

Il presente documento è prodotto dal Comune di Zeri e sottoscritto con firma digitale dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente.



Att. A)



N=4909400

E=1559700

I Particella: 191

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AGNESE DINA PERUZZI, tel. esente per fini istituzionali

Comune: ZER1
Foglio: 50

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Lug-2021 16:25:49
Prot. n. T299960/2021

AU.2



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2022
Ora: 17:01:39
Numero Pratica: T320122/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/10/2022

Dati identificativi: Comune di ZERI (M169) (MS)

Foglio 50 Particella 454 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 94,25

Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 2,5 vani

Indirizzo: LOCALITA' MONTEFAVA` n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 50 m²

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 11/08/2005 Pratica n. MS0046751 in atti dal 11/08/2005
COSTITUZIONE (n. 3236.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di ZERI (M169) (MS)
Foglio 50 Particella 454 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 11/08/2005 Pratica n. MS0046751
in atti dal 11/08/2005 COSTITUZIONE (n. 3236.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ZERI (M169) (MS)
Foglio 50 Particella 454

> **Indirizzo**

LOCALITA' MONTEFAVA` n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 11/08/2005 Pratica n. MS0046751
in atti dal 11/08/2005 COSTITUZIONE (n. 3236.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 94,25
Categoria A/4^a), Classe 3, Consistenza 2,5 vani

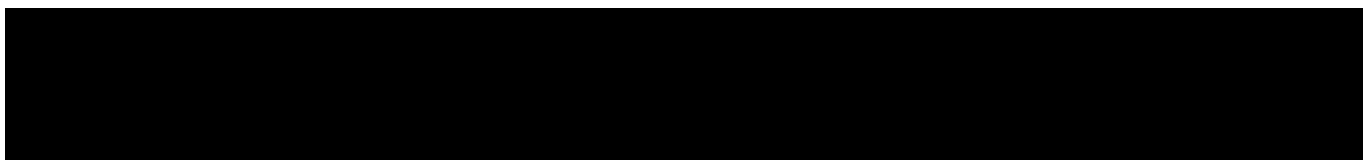
COSTITUZIONE del 11/08/2005 Pratica n. MS0046751
in atti dal 11/08/2005 COSTITUZIONE (n. 3236.1/2005)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 50 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 50 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/08/2005, prot. n. MS0046751

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

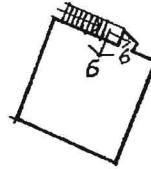
a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

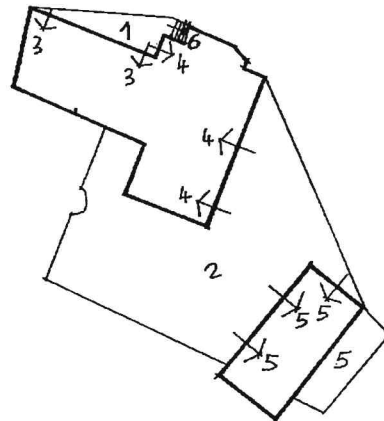
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Volpi Maurizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Massa	N. 863

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

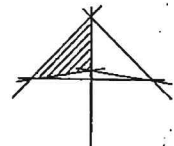
Comune di Zeri	Protocollo n. MS0046751 del 11/08/2005
Sezione: Foglio: 50 Particella: 454	Tipo Mappale n. 42789 del 21/07/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



Ultima planimetria in atti

Data: 04/10/2022 - n. T317921 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Al. 3)

FOTO DEL 3/10/22



AU. 4)

FOTO DEL 3/10/22



ALL 5)

FOTO DEL 3/10/22



Au. 6)

FOTO DEL 3/10/22



Comune di Zeri

Provincia di Massa - Carrara

ORDINANZA NR. __/2022

Prot.

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DEL SINDACO PER MESSA IN SICUREZZA, RIPRISTINO DECORO, INAGIBILITA', IMMOBILE PERICOLANTE INDICATO AL N.C.E.U. FOGLIO 50, MAPPALE 454 sub. 3, SITO IN NELLA LOCALITA' DI MONTEFAVA.

IL SINDACO

VISTA la relazione redatta in data _____ prot. _____ dall'Ufficio Tecnico Comunale e dall'Ufficio Polizia Municipale, relativa al sopralluogo effettuato all'immobile ubicato in Località Montefava di questo Comune, individuato in catasto sul foglio di mappa n. 50, mappale 454 sub. 3;

CONSIDERATO che l'immobile in esame presenta il crollo di parte della copertura, di parte della muratura portante e di alcune pietre della muratura sono in precarie condizioni di stabilità e rischiano di crollare sulla limitrofa area di pertinenza ad uso passo privato del limitrofo immobile censito al Foglio 50 Mappale 448 in Località Montefava;

VISTA la documentazione fotografica allegata alla relazione citata che comprova le criticità sopra esposte dell'immobile;

DATO, altresì, il fatto che un simile fenomeno comporta dei seri rischi sia per l'incolumità e la sicurezza per la sicurezza del traffico pedonale che scorre sull'area ad uso passo privato adiacente;

RAVVISATO, di conseguenza, il concreto rischio di imminenti cedimenti strutturali della predetta costruzione anche in relazione a possibili eventi sismici che hanno già interessato in passato – peraltro - l'area di Zeri come il resto della Lunigiana;

PRESO ATTO che la situazione sopra descritta rappresenta, pertanto, un grave pericolo per l'incolumità delle persone;

RAVVISATA, quindi, la necessità di provvedere con urgenza al fine di dare piena e concreta attuazione al disposto costituzionale dell'art. 32 Cost.;

RAVVISATO, altresì, il bisogno di provvedere con urgenza affinché anche la situazione di degrado conseguente allo stato della struttura sopra descritta venga eliminata nel più breve tempo possibile;

DATO CHE dalle successive indagini catastali esperite risulta che la situazione descritta si verifica al fabbricato **identificato al N.C.E.U. al Foglio 50 Mappale 454 sub. 3** di proprietà della

VISTO il D. Lgs. 267/2000 (in particolare gli artt. 50 e 54) che consente al Sindaco di adottare ordinanze contingibili e urgenti per ripristinare la sicurezza e l'incolumità pubblica in qualità di Ufficiale del Governo su tutto il territorio comunale di competenza;

CONSIDERATO, da ultimo, l'art. 2053 c.c. per il quale *“Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione”*;

VISTO, da ultimo, il Regolamento Edilizio del Comune di Zeri al cui art. 65, rubricato *“pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi”*, si specifica che *“... ogni manufatto deve presentare in ogni fronte un aspetto architettonico decoroso...”*;

ORDINA

alla Signora:

– 50023 IMPRUNETA (LU) in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al N.C.E.U. Foglio 50 Mappale 454 sub.3, di provvedere a:

- delimitare immediatamente, mediante installazione di apposita recinzione debitamente segnalata, l'area prospiciente l'immobile in oggetto;
- mettere in sicurezza l'immobile sopra indicato eliminando i pericoli segnalati per l'incolumità e la sicurezza, nonché ripristinare il pubblico decoro, del fabbricato sopra individuato entro il più breve termine possibile, e comunque non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;
- tutti i lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato;
- con la presente ordinanza viene altresì stabilito che qualora il summenzionato proprietario non dia attuazione all'ordinanza nei termini indicati, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile verranno effettuate dal Comune senza ulteriore comunicazione al proprietario ponendo a suo carico ogni spesa inerente e susseguente all'intervento;
- gli Uffici comunali provvederanno, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Massa-Carrara specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del destinatario del presente atto che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

DICHIARA


l'inagibilità del fabbricato **identificato al N.C.E.U. al Foglio 50 Mappale 454 sub. 3.**

DISPONE

1. la notificazione di copia della presente ordinanza ai soggetti sopra elencati, per il tramite dell'Ufficio Polizia Municipale;
2. la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;

AVVERTE

che, ai sensi dell'art. 3, comma quarto, della Legge 07.08.1990, Nr. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione della presente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana (Legge 06.12.1971, Nr. 1034 e s. m. ed i.) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione (D.P.R. 24.11.1971, Nr. 1199).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  in qualità di Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica-Ambiente-Cultura-Toponomastica del Comune di Zeri.

Dalla Residenza Comunale, _____ 2022

IL SINDACO



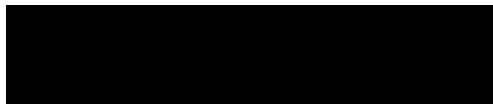
TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 65/2023 R.G.E.



Contro

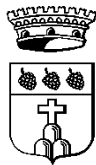


G. E. Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO**

C.T.U. Arch. LIVIA MASCAGNI

**ALLEGATO 6
CERTIFICATI STATO CIVILE E RESIDENZA**



COMUNE DI IMPRUNETA

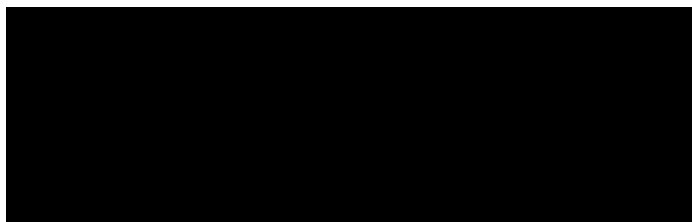
PROVINCIA DI FIRENZE

CERTIFICATO DI STATO LIBERO

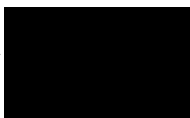
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In conformità alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA CHE:



Risulta

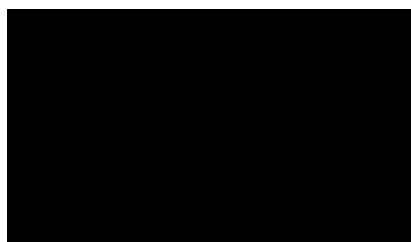


Per uso: PUBBLICI UFFICI SU RICHIESTA DEGLI STESSI (DPR 642/72 artt. 4 e 16)

IMPRUNETA (FI), 31/07/2024

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Esente



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

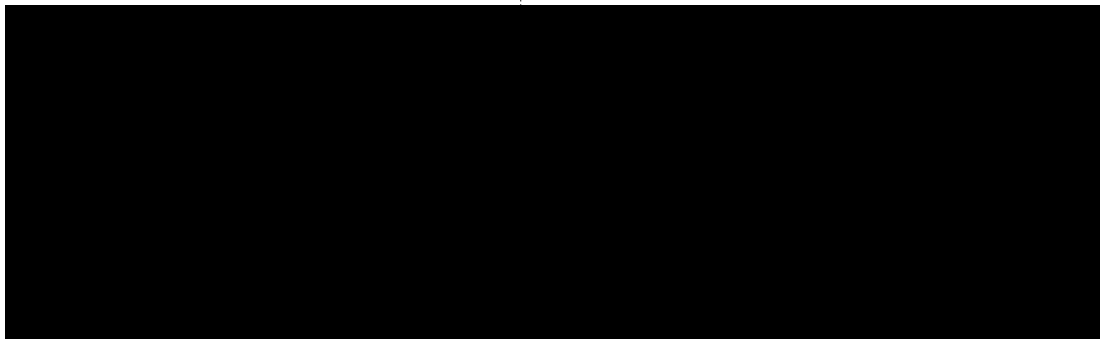
ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato di Residenza

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI IMPRUNETA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



Data 14/02/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR

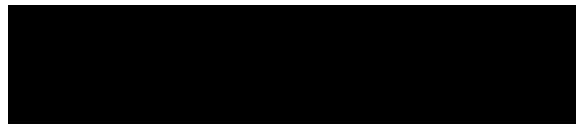
TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 65/2023 R.G.E.



Contro



G. E. Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
D'UFFICIO**

C.T.U. Arch. LIVIA MASCAGNI

**ALLEGATO 7
TABELLA O.M.I.**



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: ZERI

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA%20MONTANA

Codice zona: R1

Microzona: 3

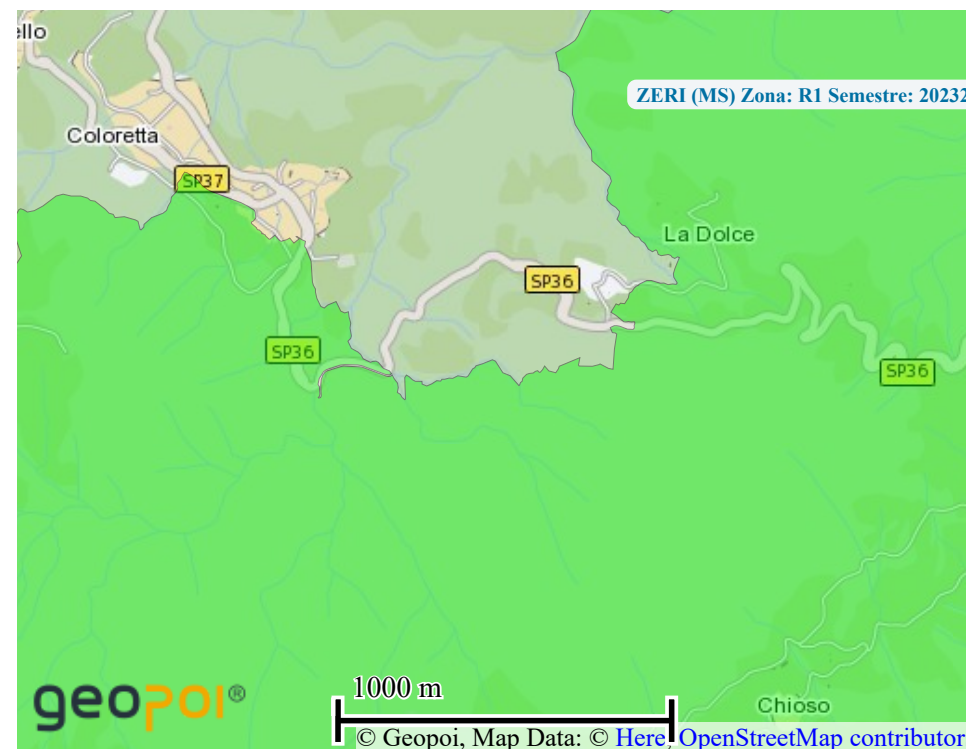
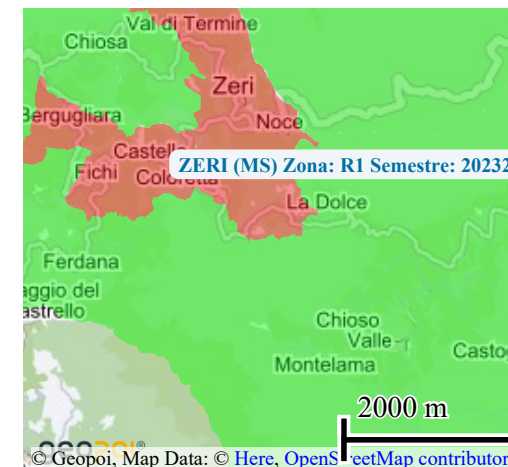
Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	570	850	L			
Abitazioni di tipo economico	Normale	420	630	L			
Box	Normale	150	220	L			
Ville e Villini	Normale	680	1000	L			

[Stampa](#)

Spazio disponibile per annotazioni



[Legenda](#)