



TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Nella **procedura N. 132/2016 R.G. Esecuzioni Immobiliari**

promossa da

contro

Letta la nota depositata in data 31/08/2022 dal professionista delegato per le operazioni di vendita il quale dà atto che

quali aggiudicatari dei LOTTI NN. 3-4-5-6 non hanno provveduto al versamento del residuo prezzo di aggiudicazione nel termine fissato nell'offerta presentata;

rilevato che era stata depositata la relativa cauzione secondo quanto disposto nell'ordinanza di vendita;

rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente; considerato che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 574, ultimo comma, e 587 c.p.c., se l'aggiudicatario non provvede al versamento del prezzo il Giudice dichiara la decadenza dell'aggiudicatario con la perdita della cauzione depositata, a titolo di multa;

rilevato che, pertanto, deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

rilevato che dovrà, inoltre, disporsi ai sensi dell'art. 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c. c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;

ritenuto che il professionista debba procedere a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al venti per cento (20%) del prezzo offerto (cfr. punto 8.4.1 ordinanza di vendita delegata);

P.Q.M.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;



1. **DICHIARA** la decadenza di

dalla aggiudicazione dei LOTTI

NN. 3-4-5-6;

2. **DISPONE** acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

3. **DISPONE** che il professionista proceda a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al venti per cento (20%) del prezzo offerto;

Si comunichi al creditore procedente, all'aggiudicatario decaduto ed alle parti, al Custode giudiziario ed al Delegato.

Massa, 01/09/2022

Il Giudice dell'Esecuzione

D.ssa Elisa Pinna

