

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTI DA 1 A 8

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

**ALLEGATO 4**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**INQUADRAMENTO GENERALE DEL FABBRICATO IN CUI SONO UBICATI I BENI STAGGITI**



VISTA AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA



FOTO 1



FOTO 2



**FOTO 3**



**FOTO 4**



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7 – ingresso garage interrato chiuso per motivi di sicurezza



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10





FOTO 11



FOTO 12



**FOTO 13 - ingresso garage interrato chiuso per motivi di sicurezza**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

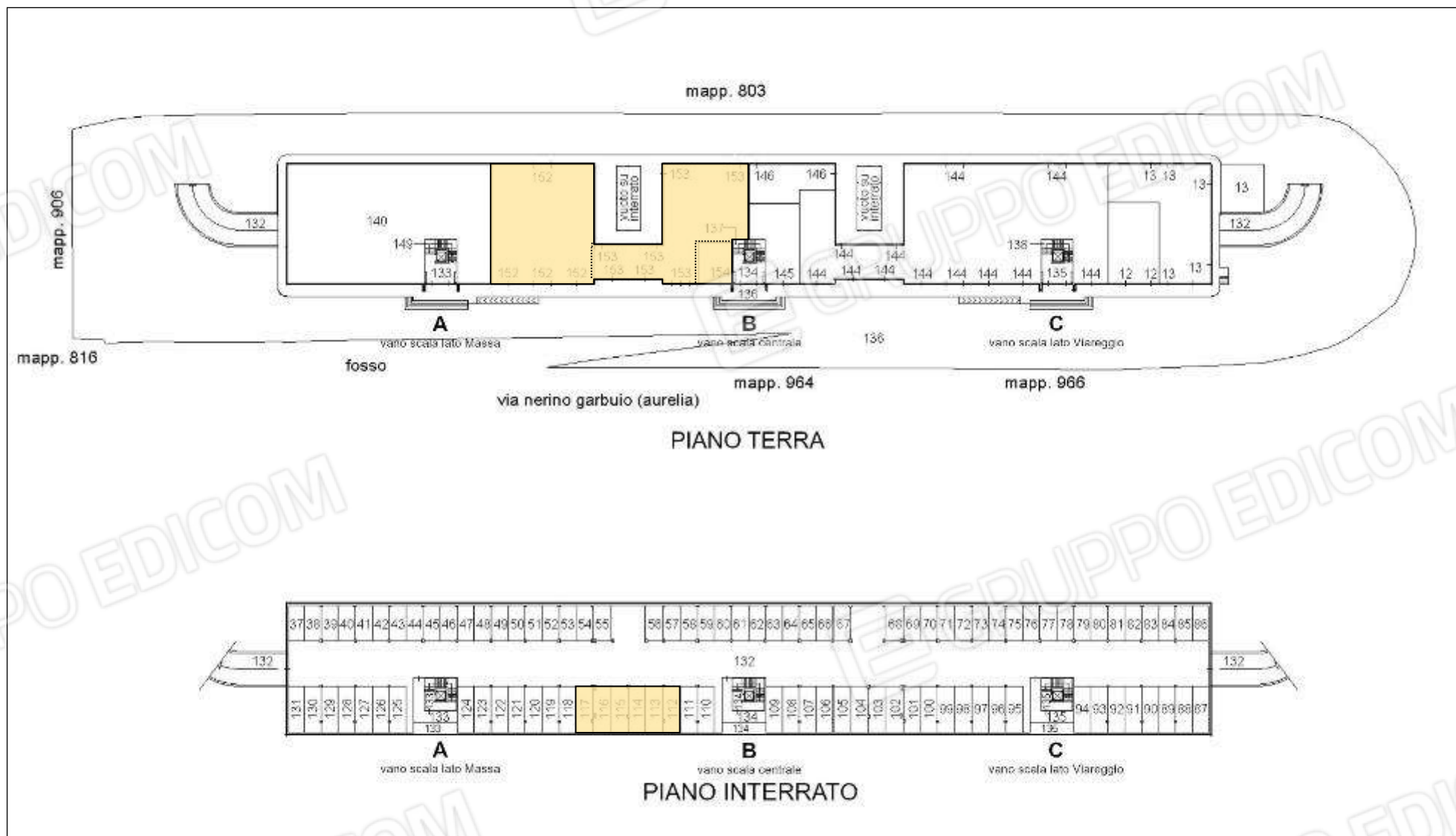
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

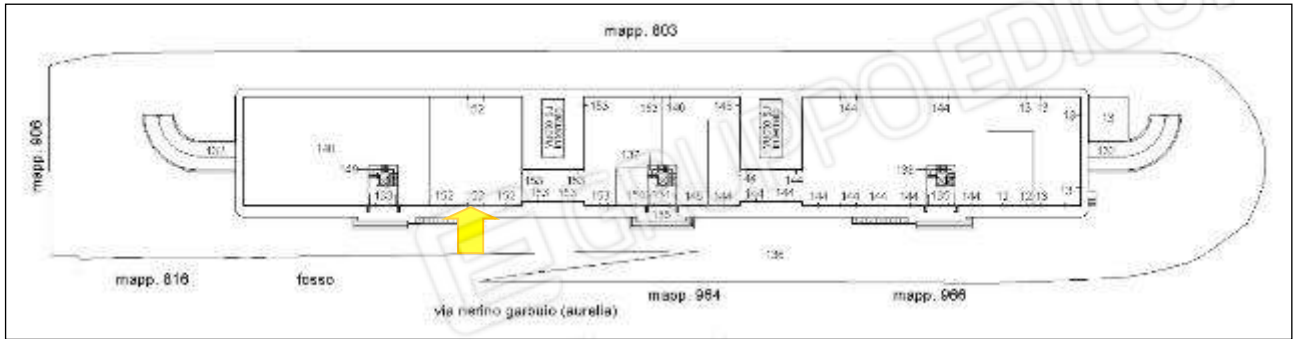
LOTTO 1



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



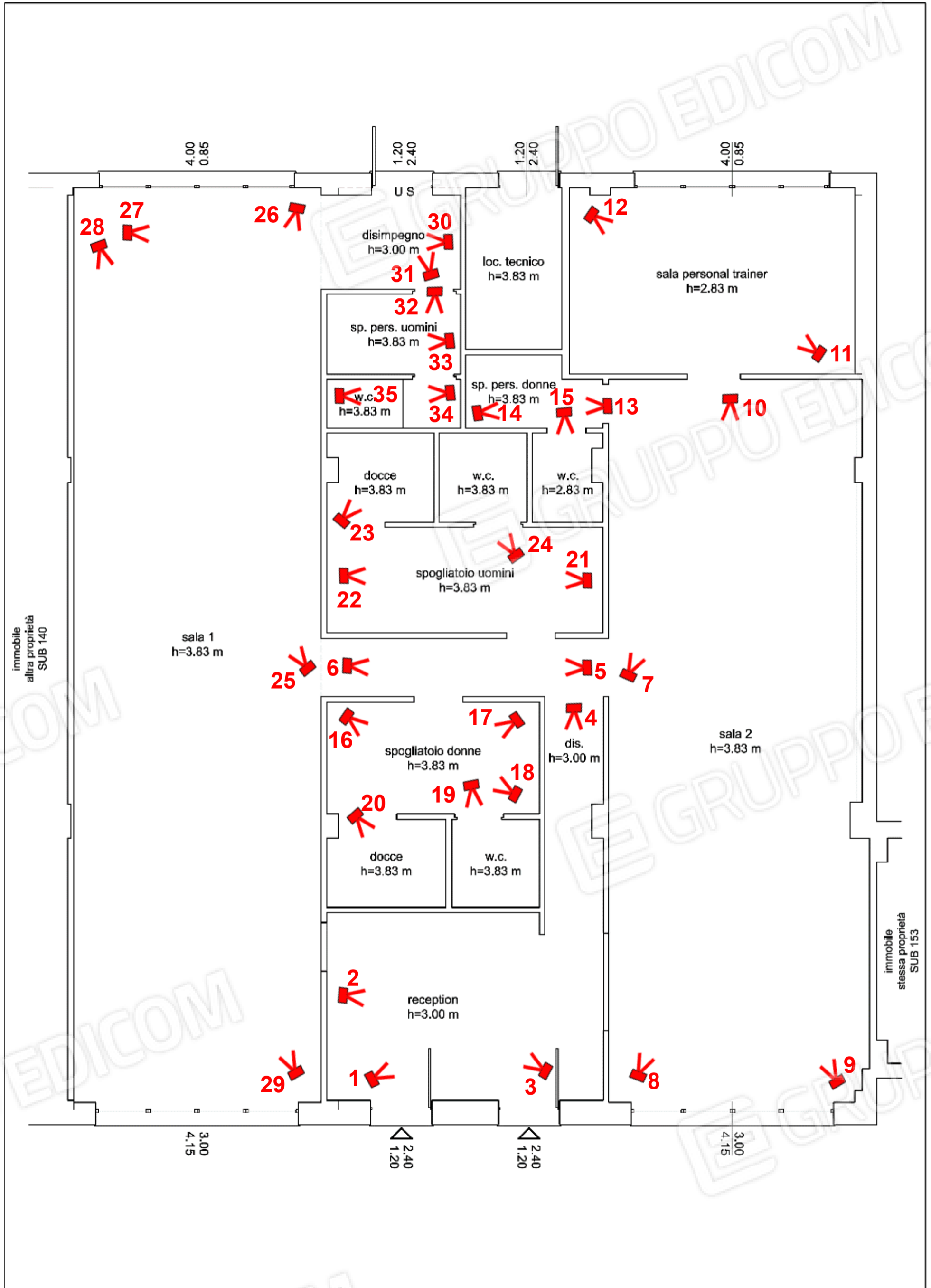
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO LOTTO - SUB 152  
(BLOCCO SINISTRO LATO MASSA)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO – SUB 152 (BLOCCO SINISTRO LATO MASSA)**



SUB 152 - PIANO TERRA



FOTO 1

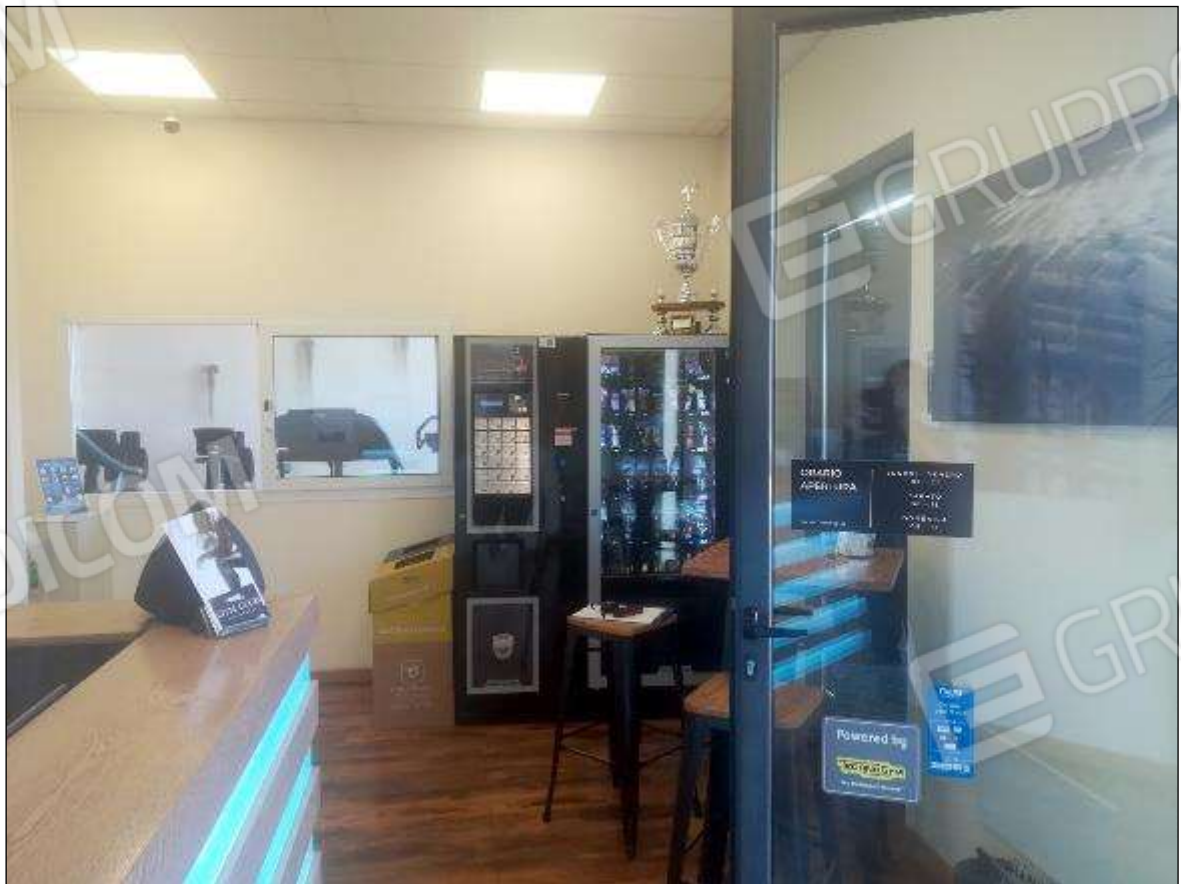


FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15





FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29





FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



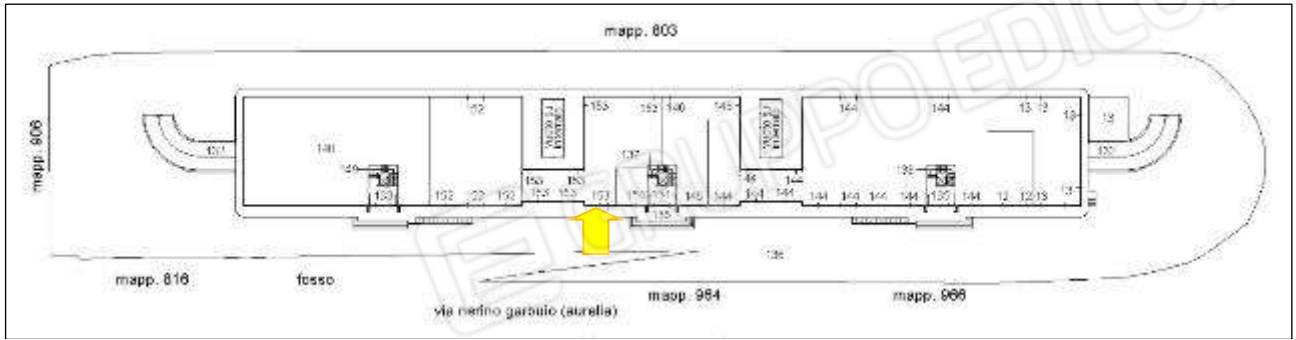
FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO LOTTO - SUB 153  
(BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO - SUB 153 (BLOCCO CENTRALE)**

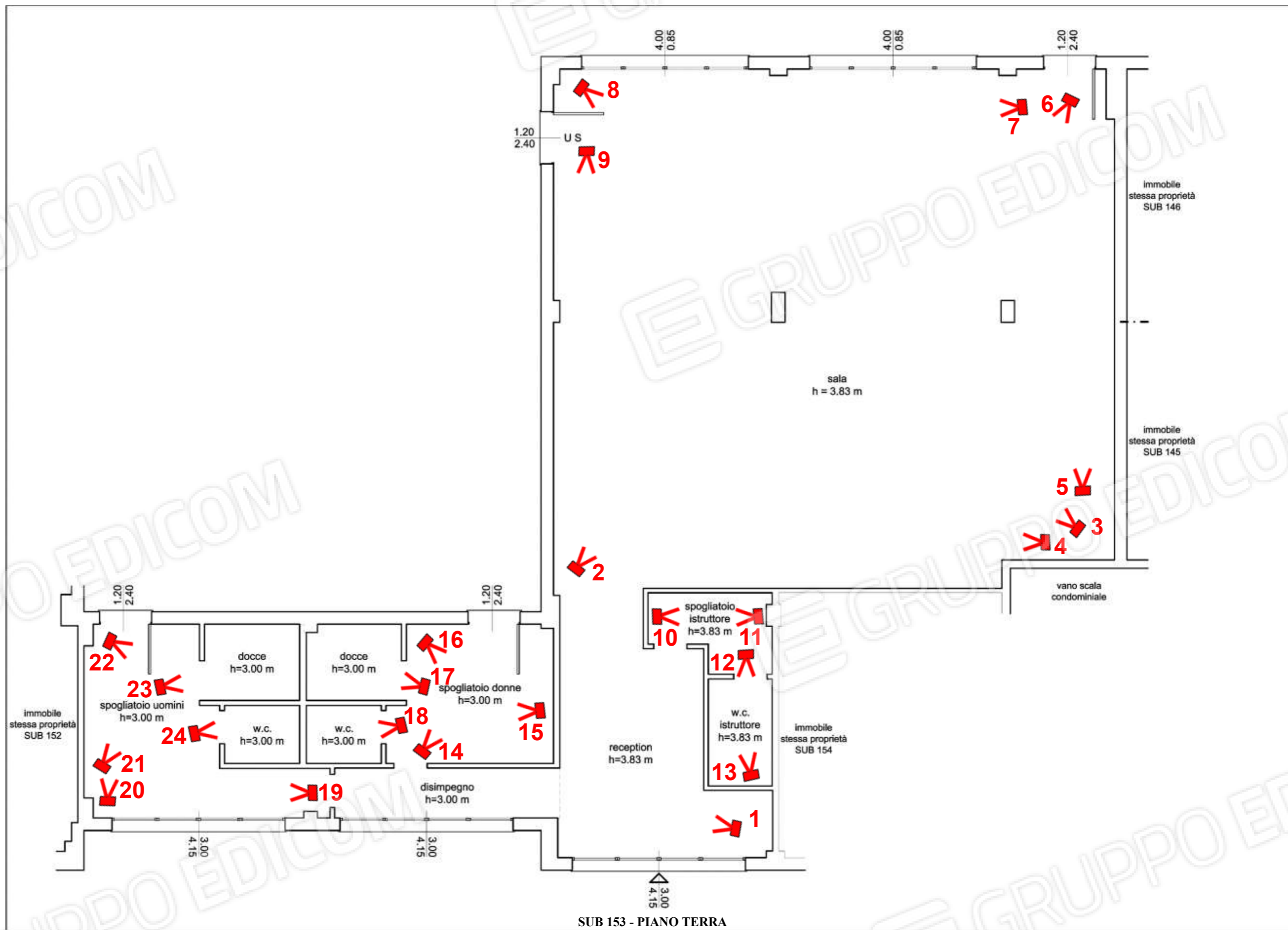




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20





FOTO 21



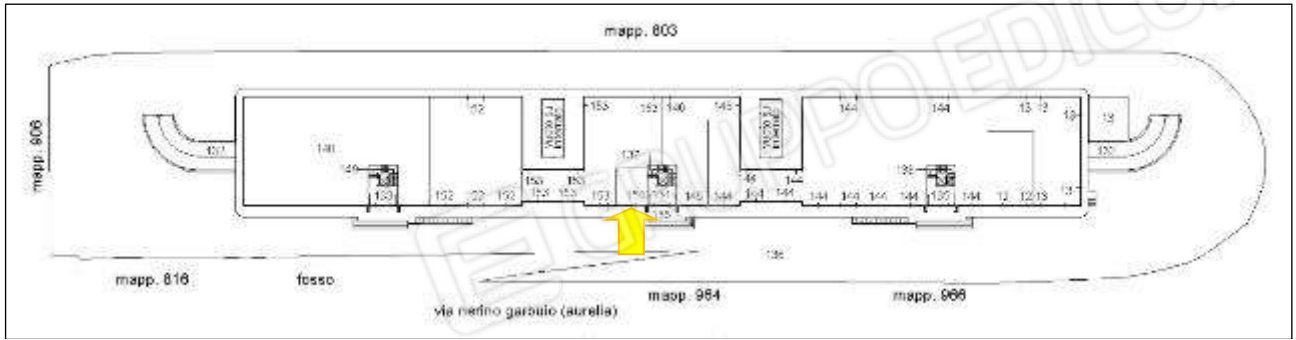
FOTO 22



FOTO 23



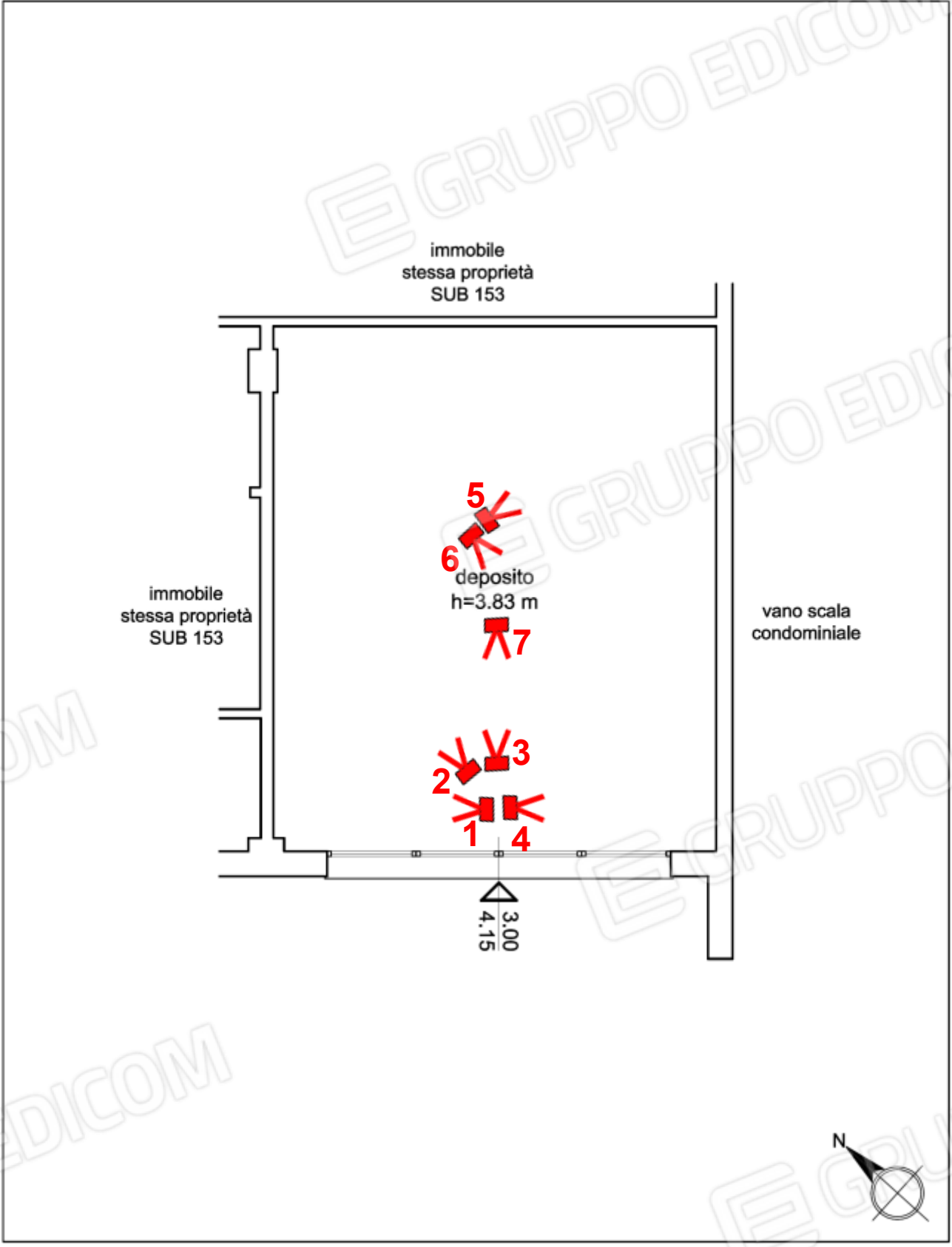
FOTO 24



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO LOTTO - SUB 154  
(BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO – SUB 154 (BLOCCO CENTRALE)**



SUB 154 - PIANO TERRA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

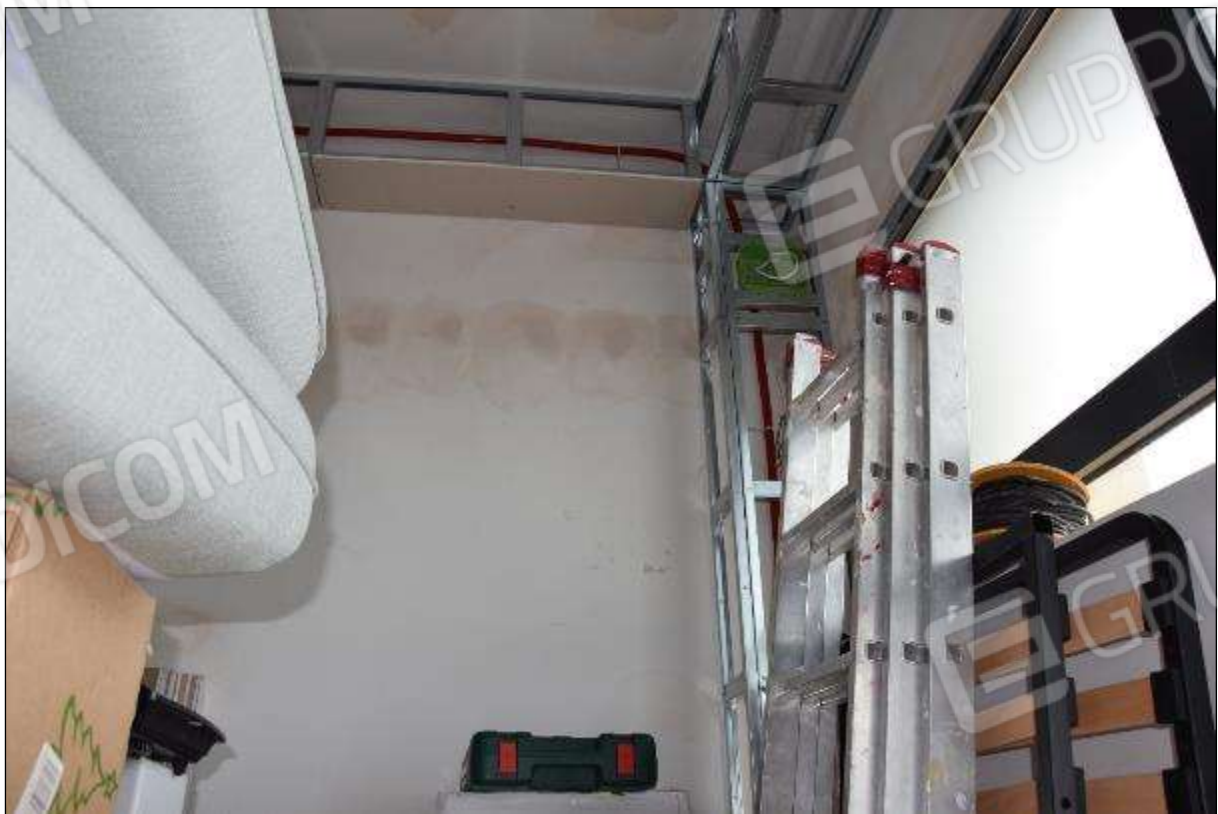


FOTO 4



**FOTO 5**

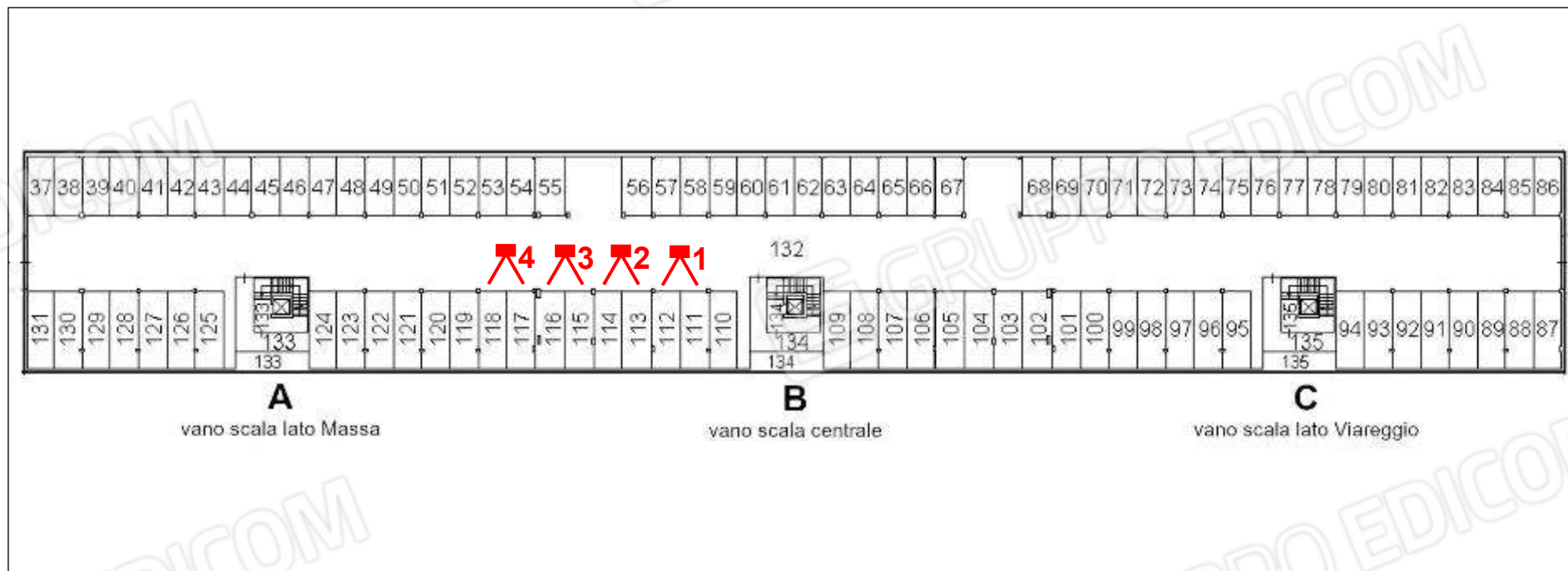


**FOTO 6**



FOTO 7





**PIANO INTERRATO**



FOTO 1 – SUB 112 (POSTO 38)



FOTO 2 – SUB 113 (POSTO 37) – SUB 114 (POSTO 36)



FOTO 3 – SUB 115 (POSTO 35) – SUB 116 (POSTO 34)



FOTO 4 – SUB 117 (POSTO 15)

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

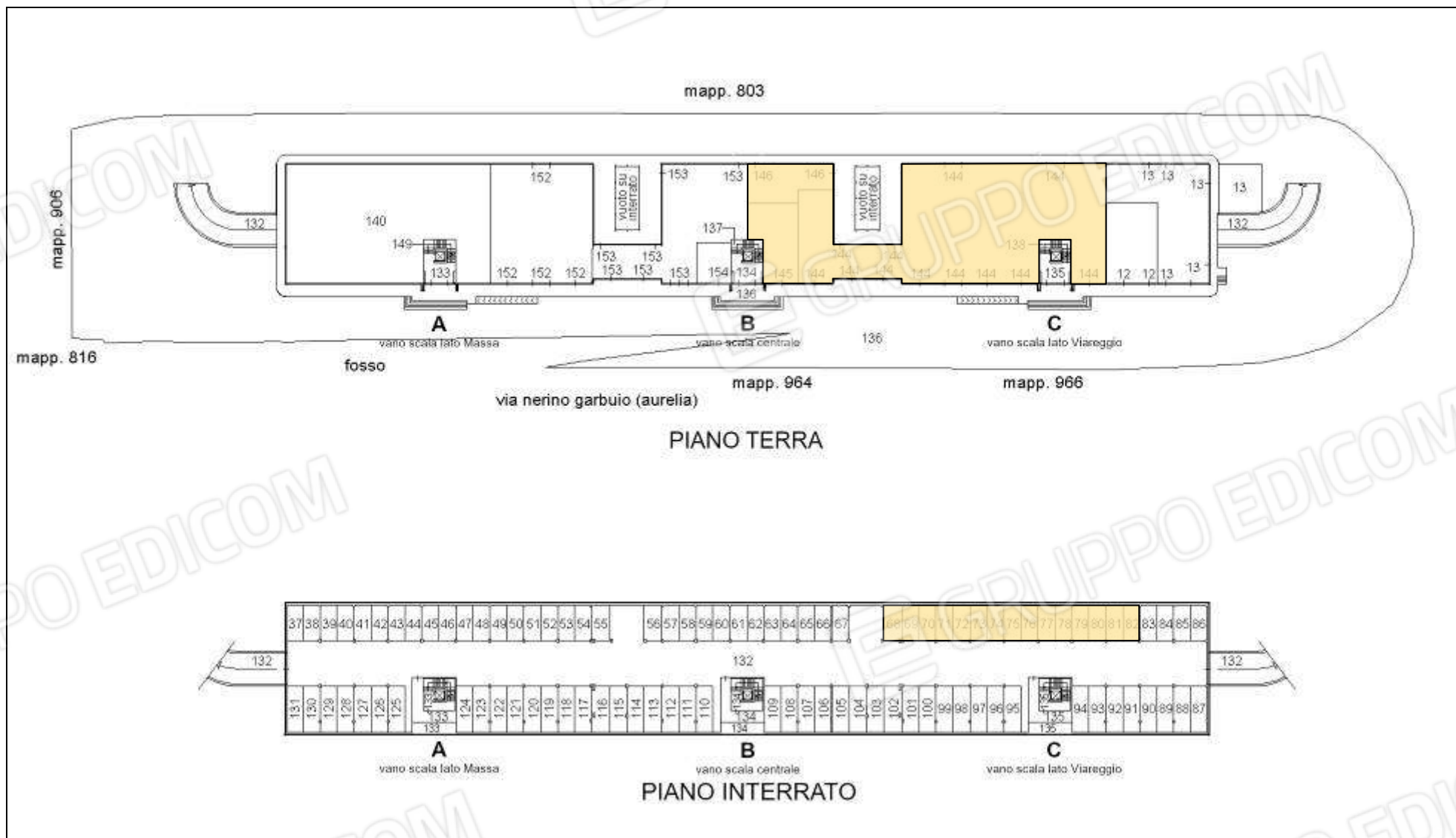
**ALLEGATO 4**

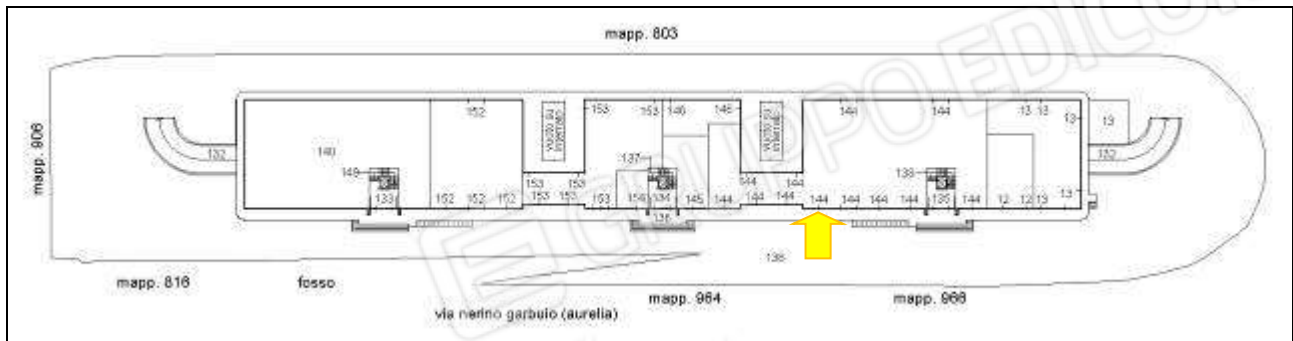
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 2



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**

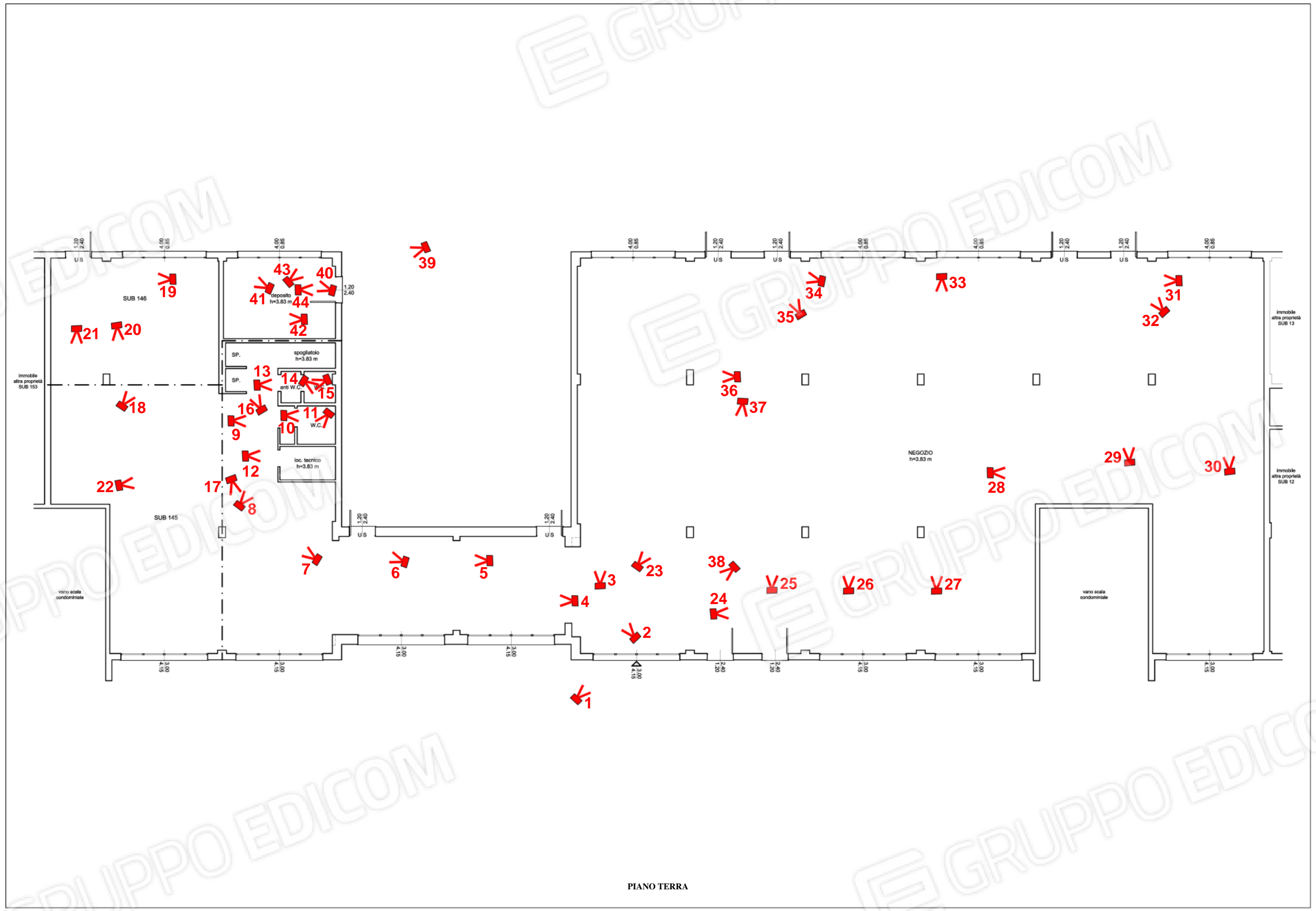




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO AL LOTTO  
(BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO TERRA





FOTO 1

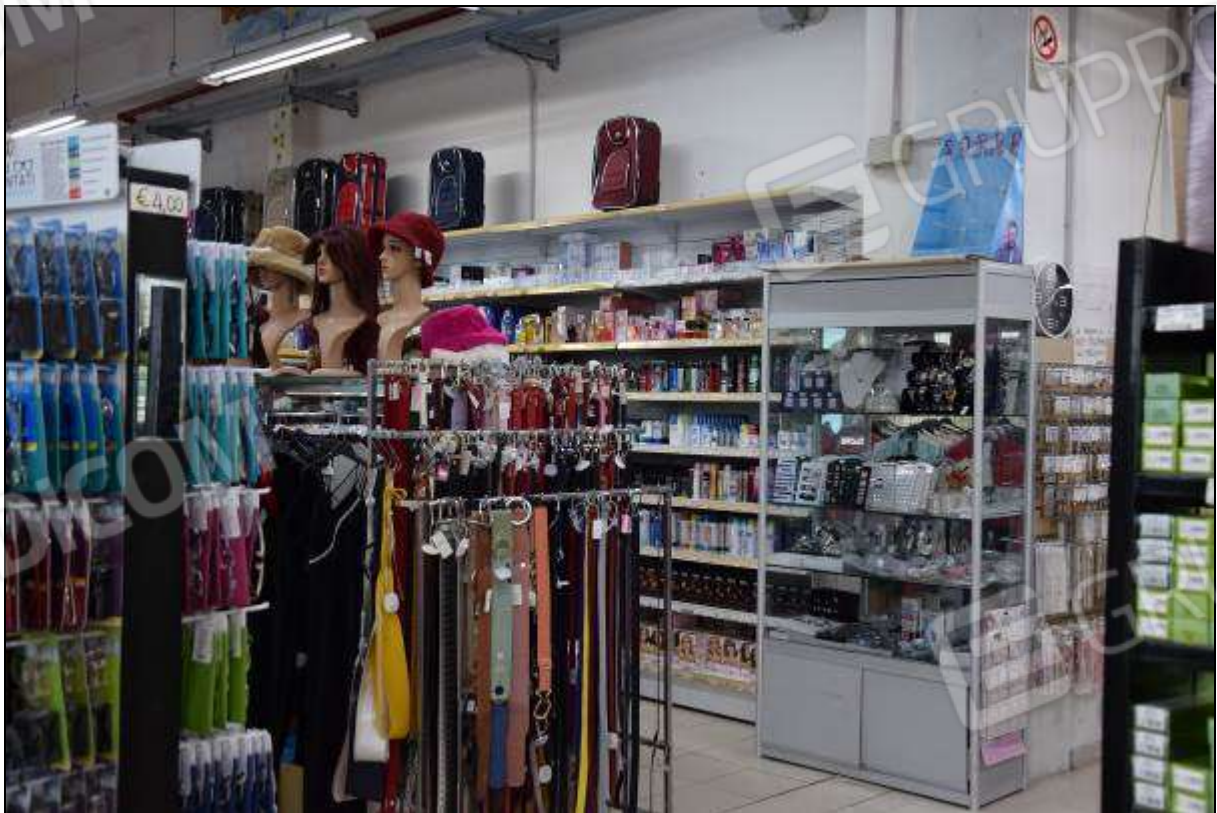


FOTO 2



**FOTO 3**



**FOTO 4**



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16





FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32





FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37

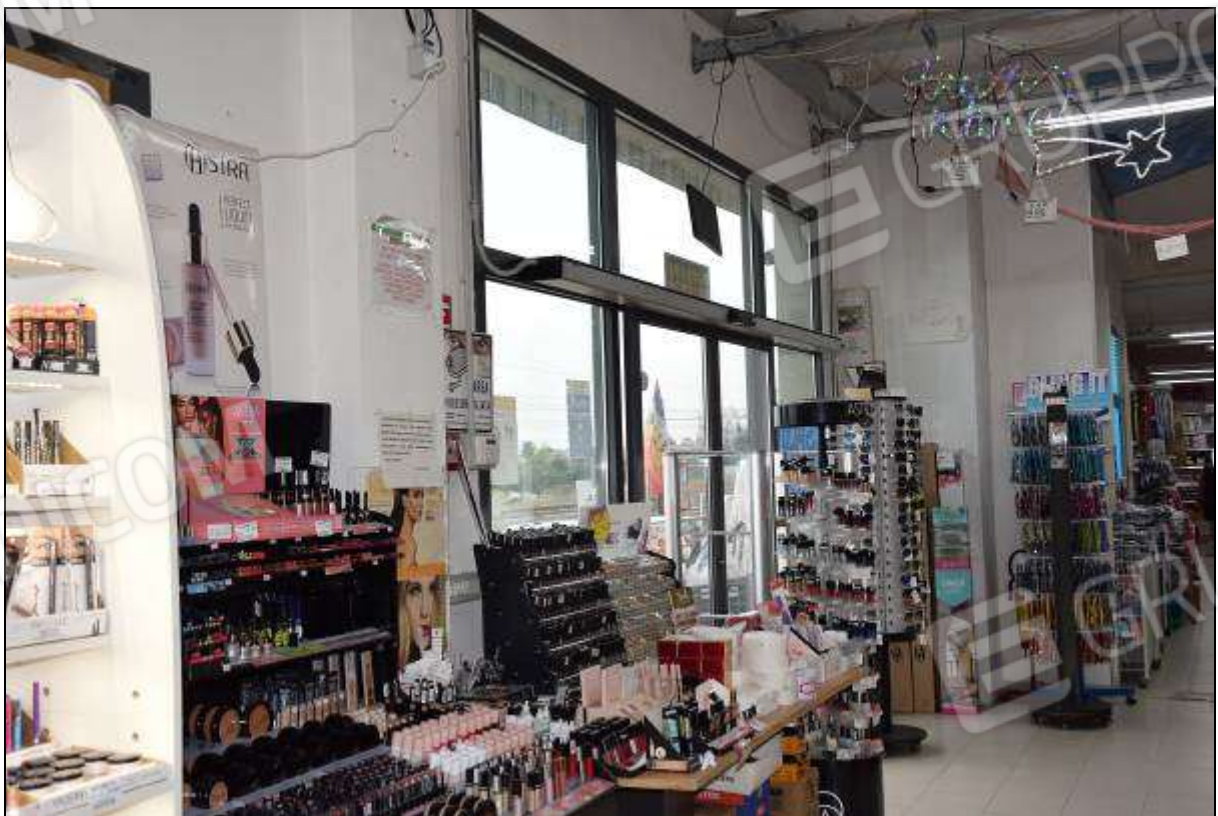


FOTO 38



FOTO 39



FOTO 40



FOTO 41



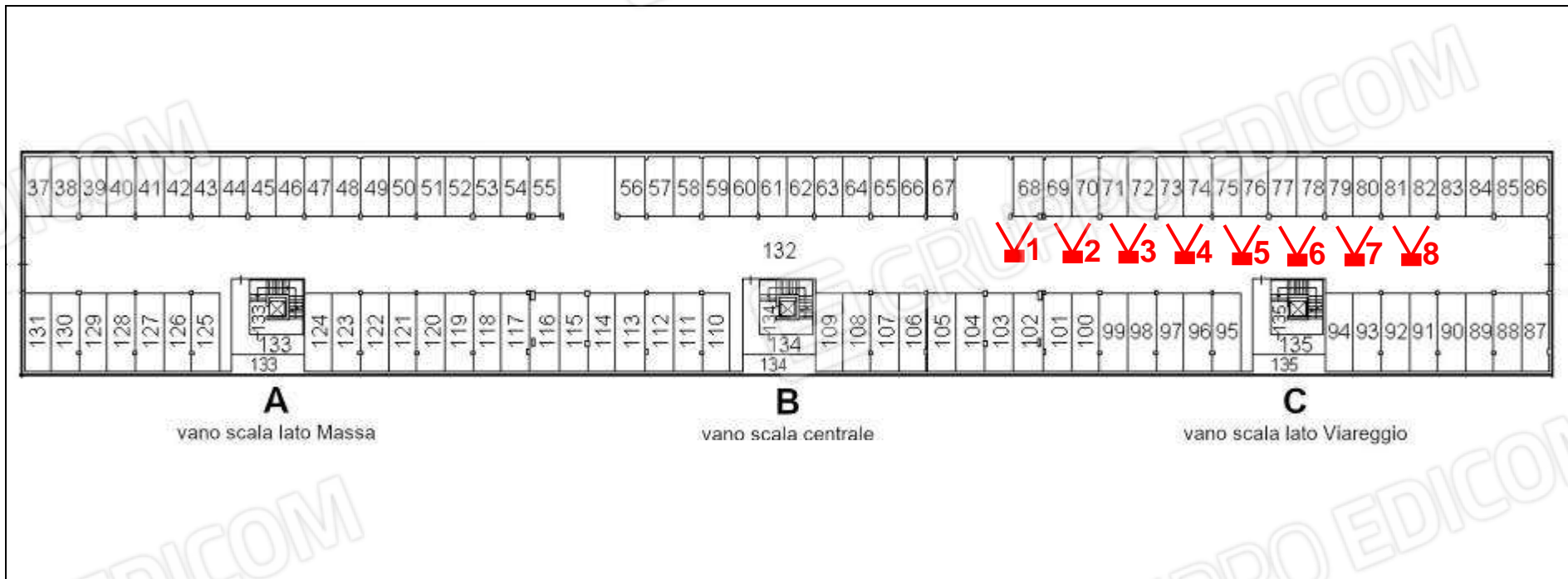
FOTO 42



FOTO 43



FOTO 44



PIANO INTERRATO



FOTO 1 – SUB 68 (POSTO 66)



FOTO 2 – SUB 69 (POSTO 82) / SUB 70 (POSTO 83)





FOTO 3 – SUB 71 (POSTO 84) / SUB 72 (POSTO 85)



FOTO 4 – SUB 73 (POSTO 86) / SUB 74 (POSTO 87)



**FOTO 5 – SUB 75 (POSTO 88) / SUB 76 (POSTO 89)**



**FOTO 6 – SUB 77 (POSTO 90) / SUB 78 (POSTO 91)**



FOTO 7 – SUB 79 (POSTO 92) / SUB 80 (POSTO 93)



FOTO 8 – SUB 81 (POSTO 94) / SUB 82 (POSTO 95)

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

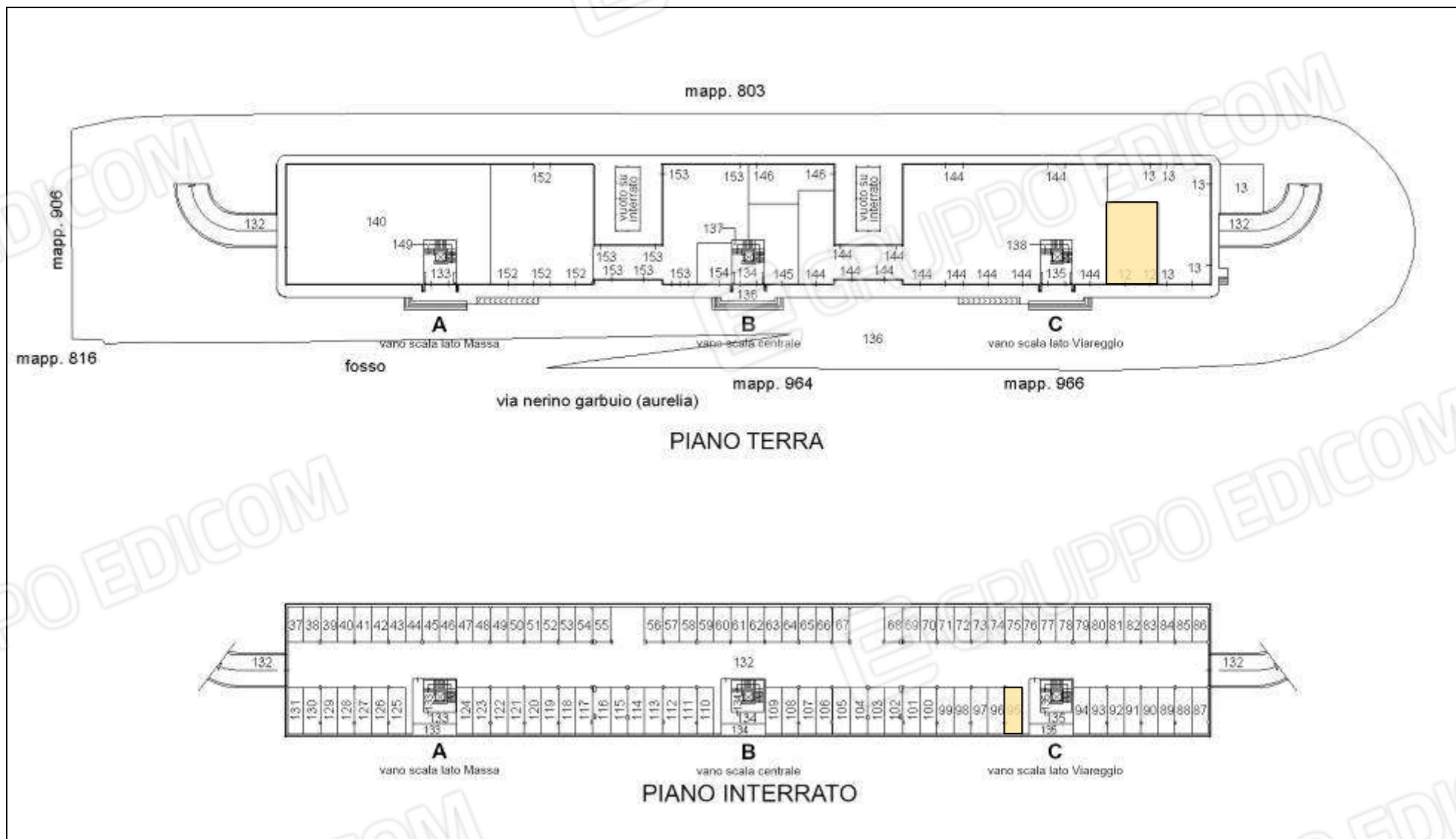
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

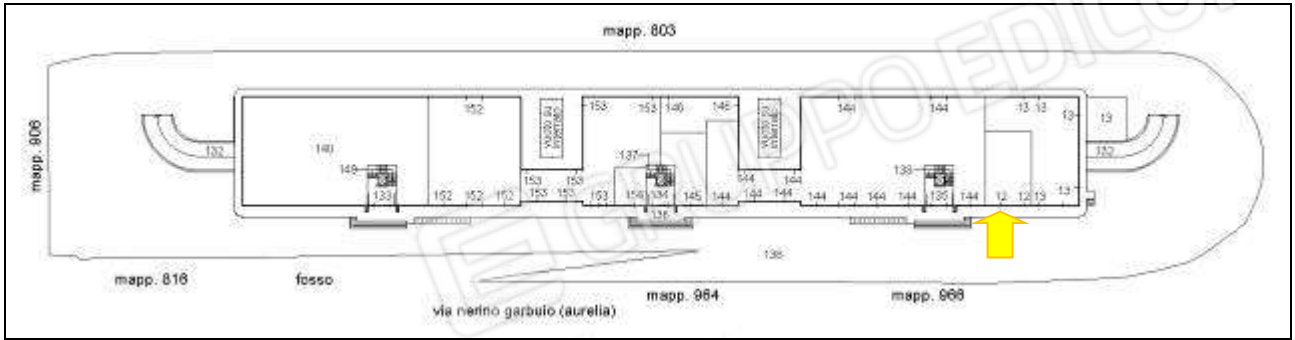
LOTTO 3



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



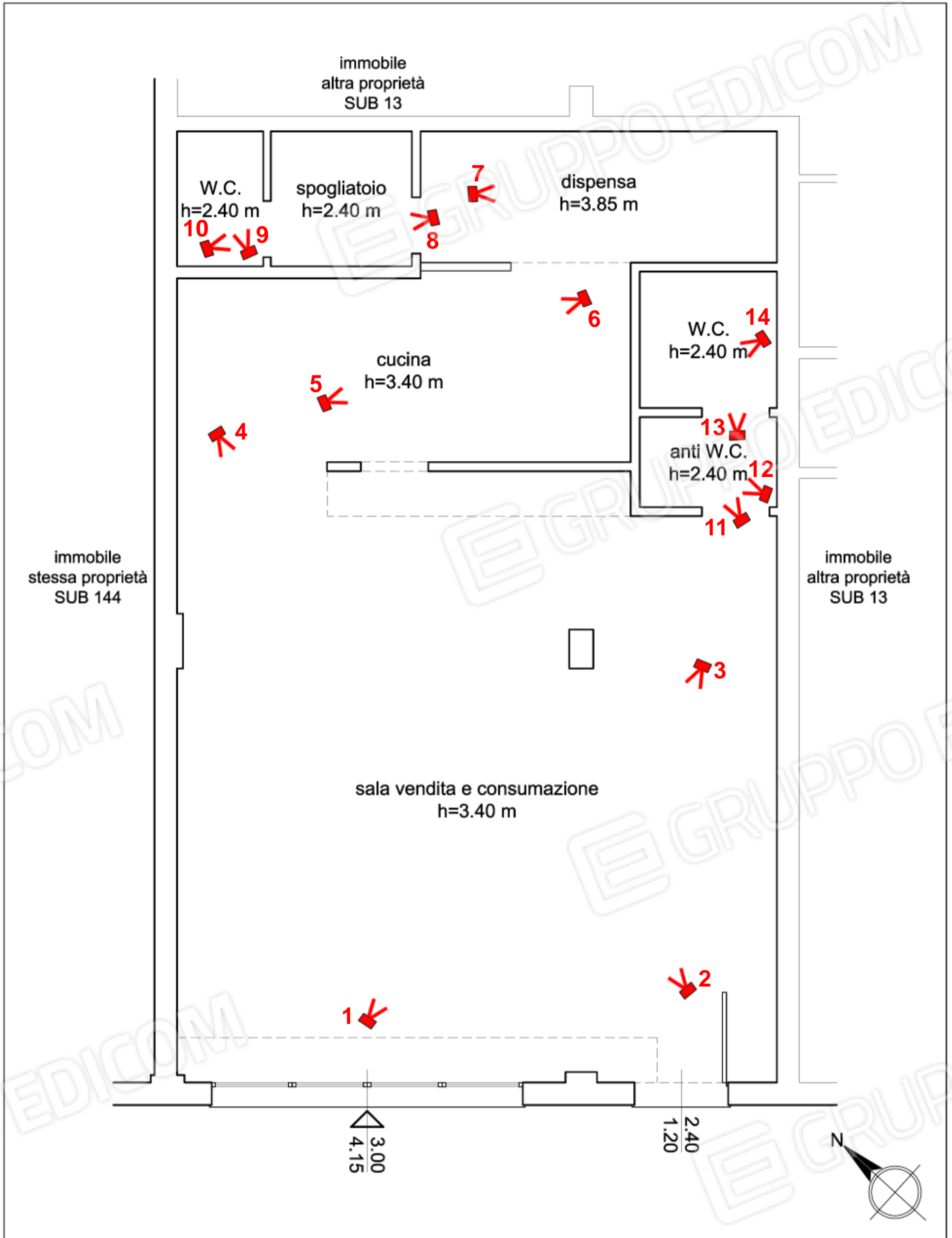
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO - BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO LOTTO - BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO**



PIANO TERRA





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



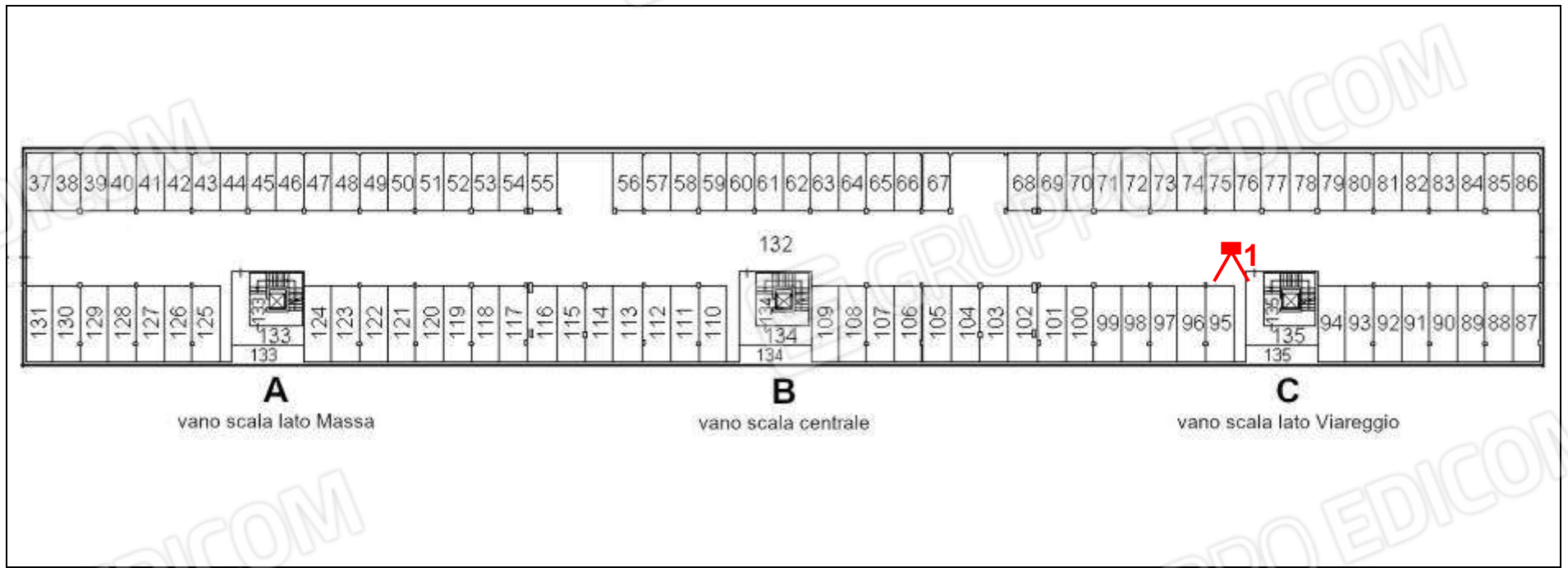
FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



**PIANO INTERRATO**





**FOTO 1 – SUB 95 (POSTO 73)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

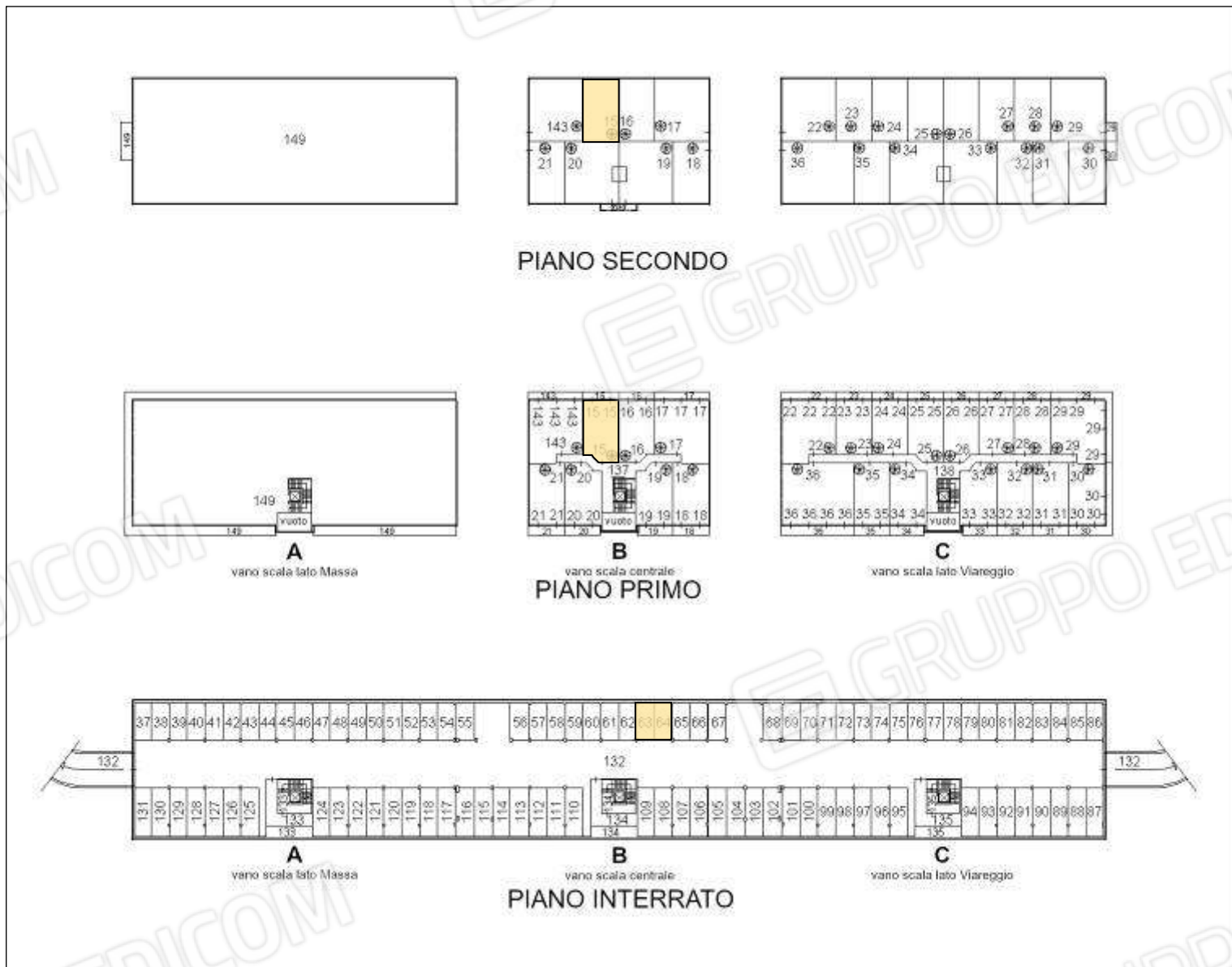
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

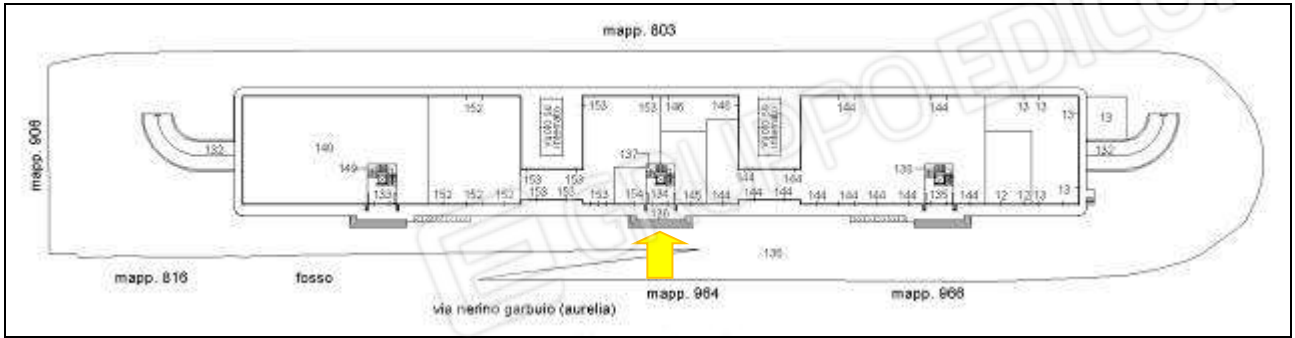
LOTTO 4



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



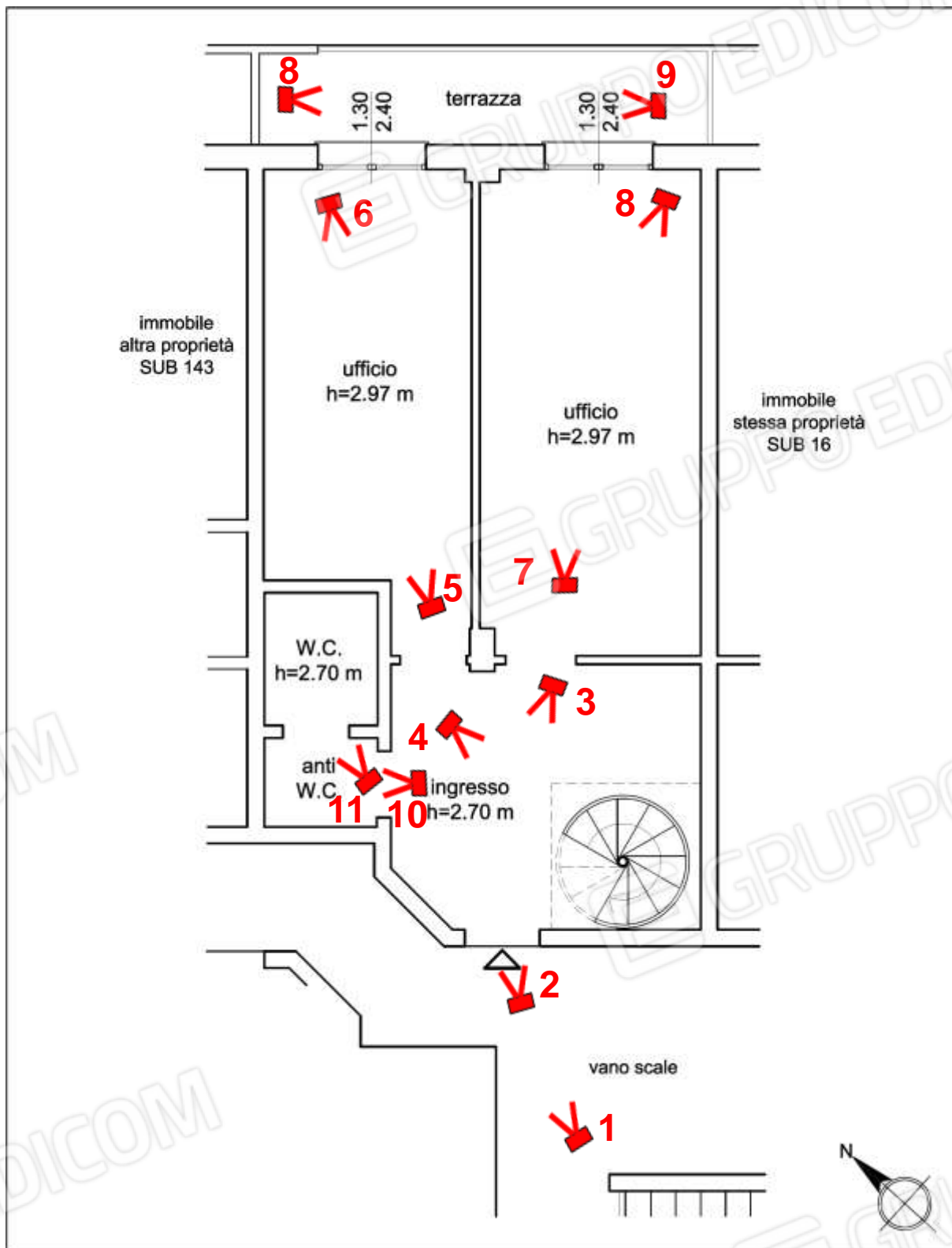
**ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO**



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



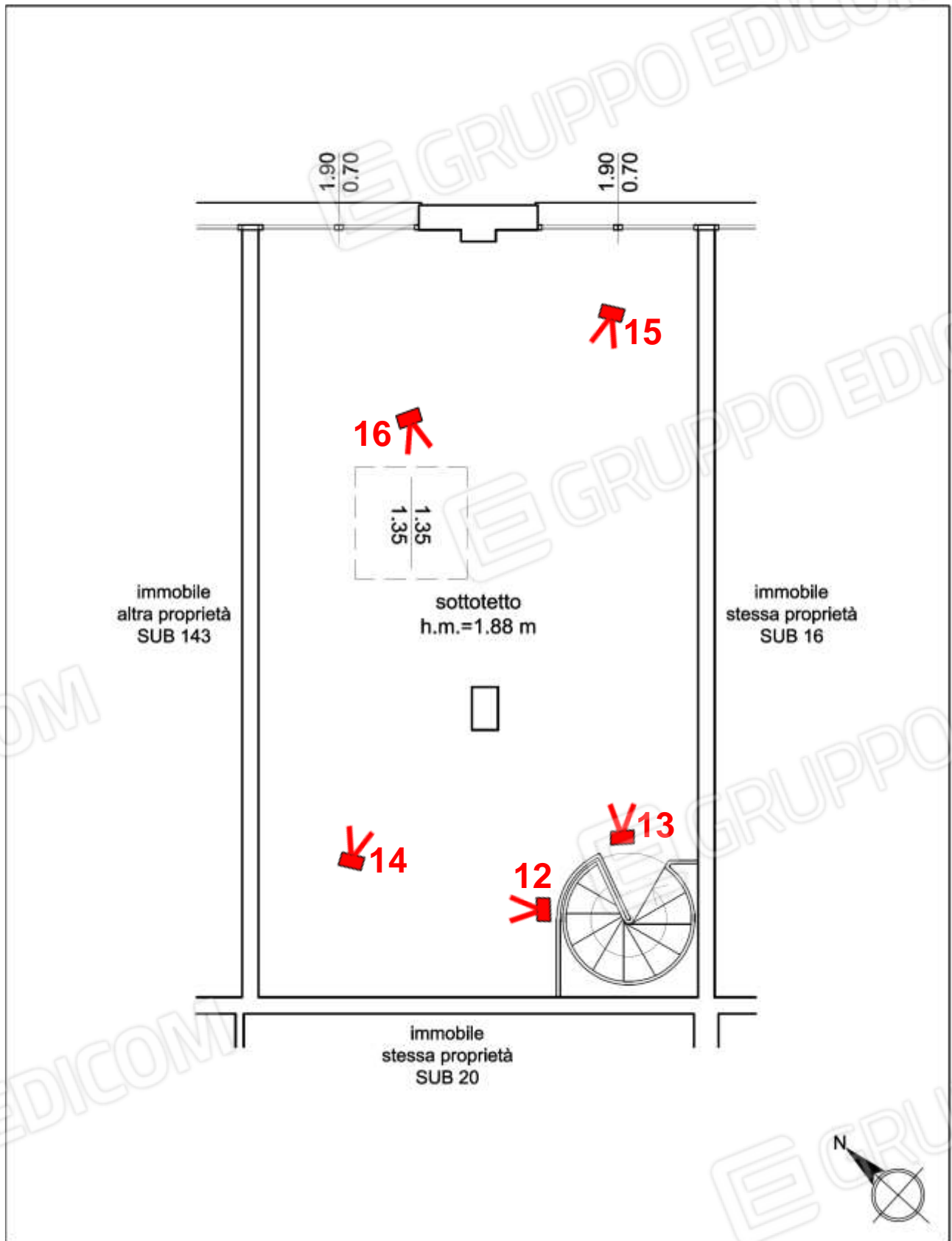
FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14

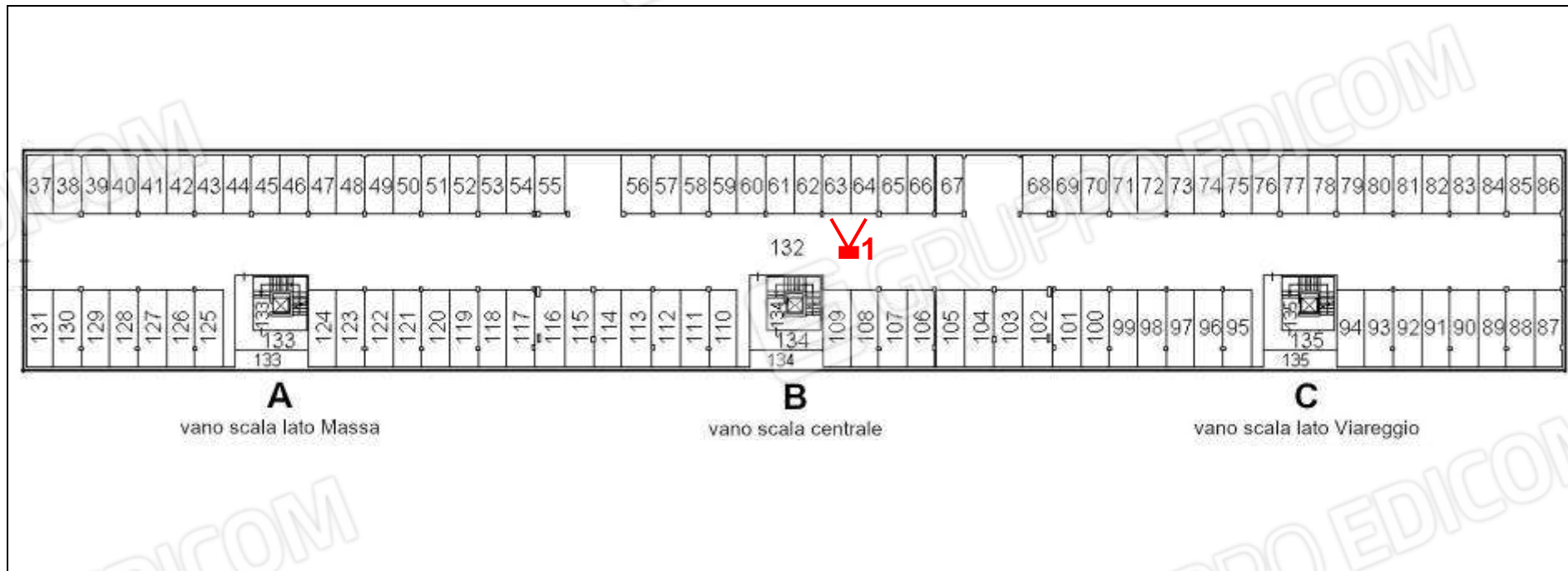


FOTO 15



FOTO 16





**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 63 (POSTO 59) / SUB 64 (POSTO 60)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

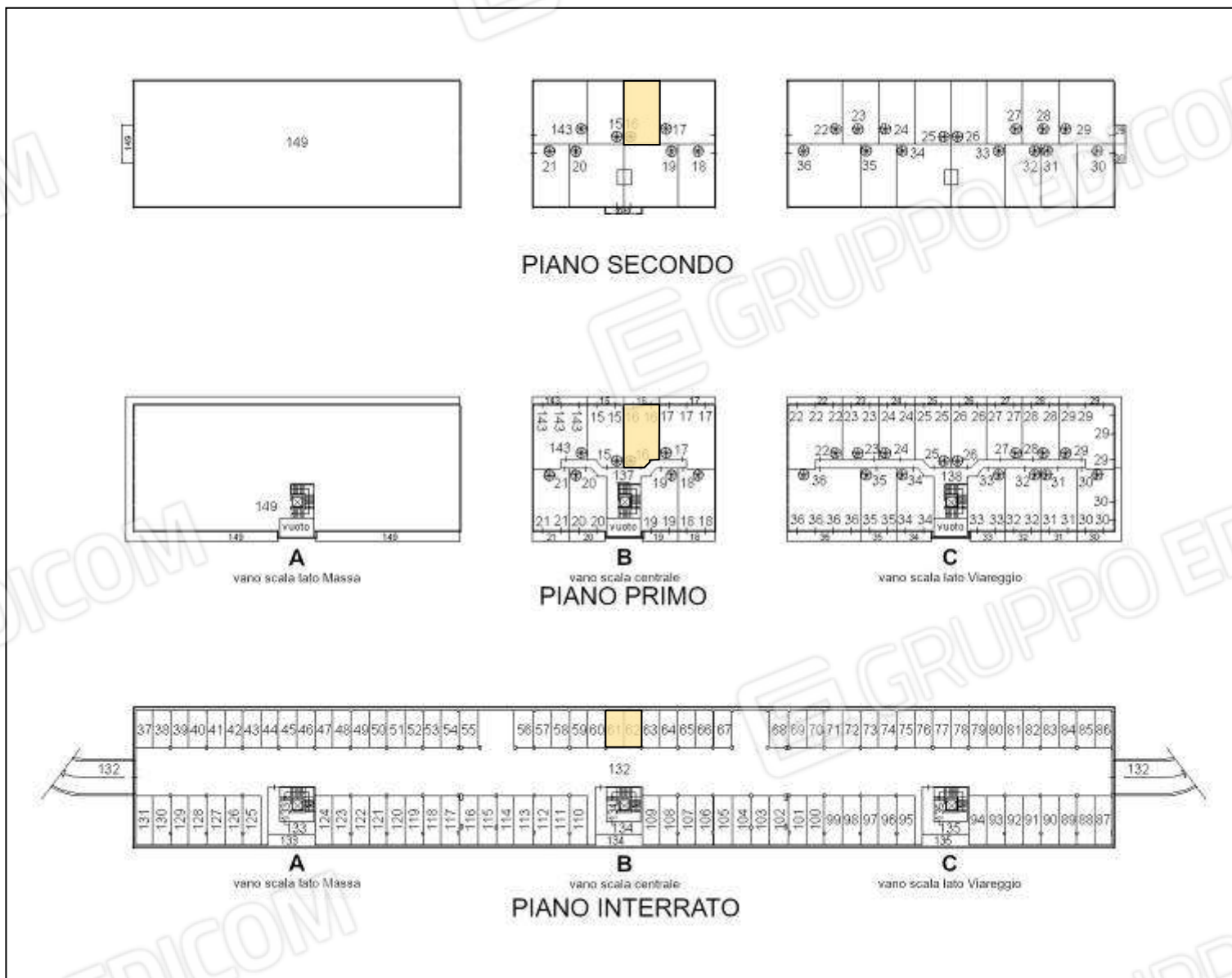
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

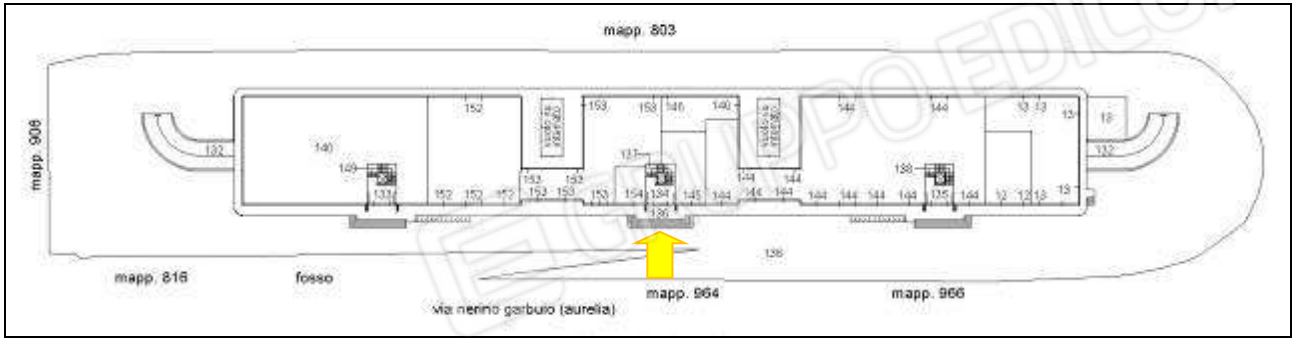
LOTTO 5



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



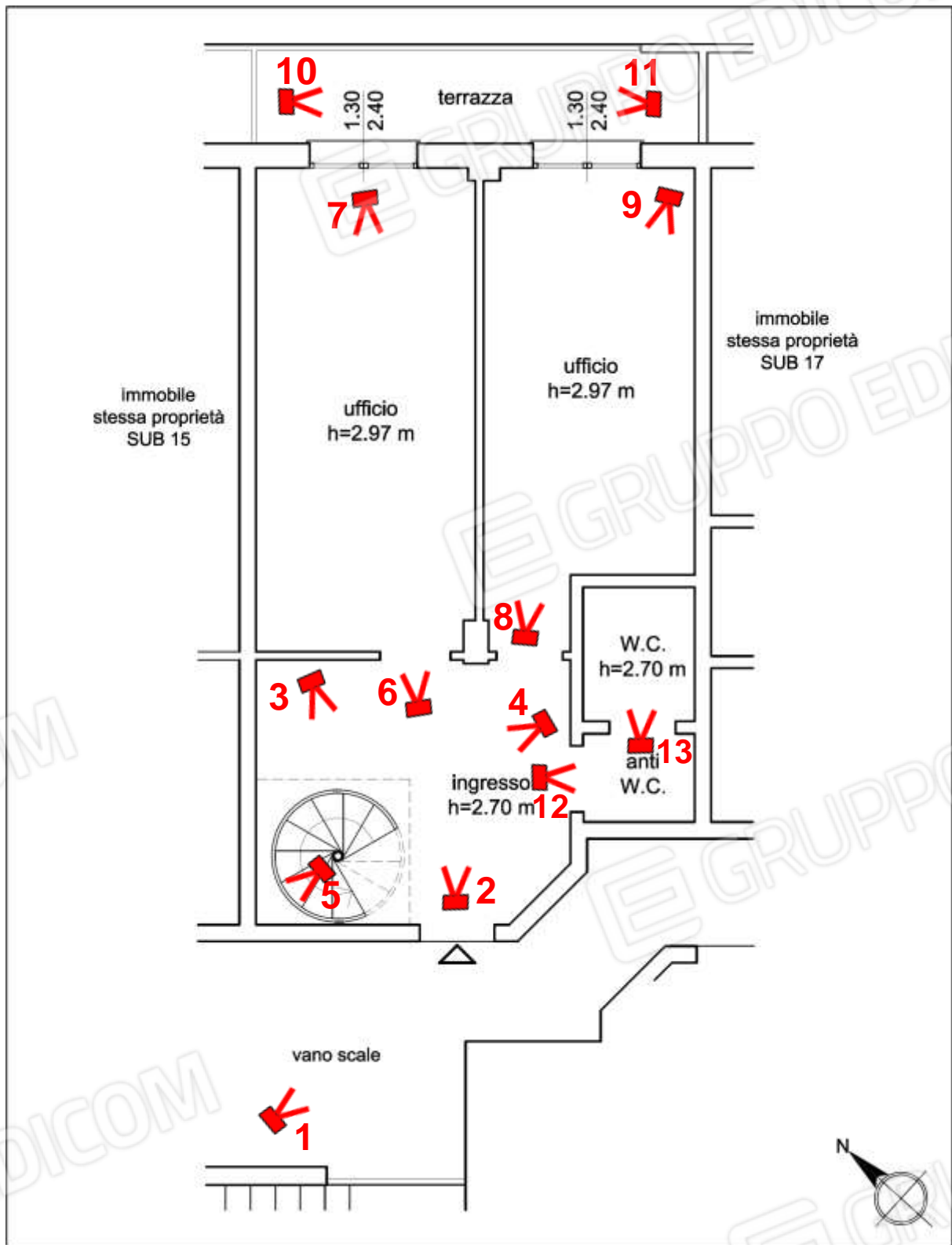
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



**FOTO 7**



**FOTO 8**



FOTO 9



FOTO 10



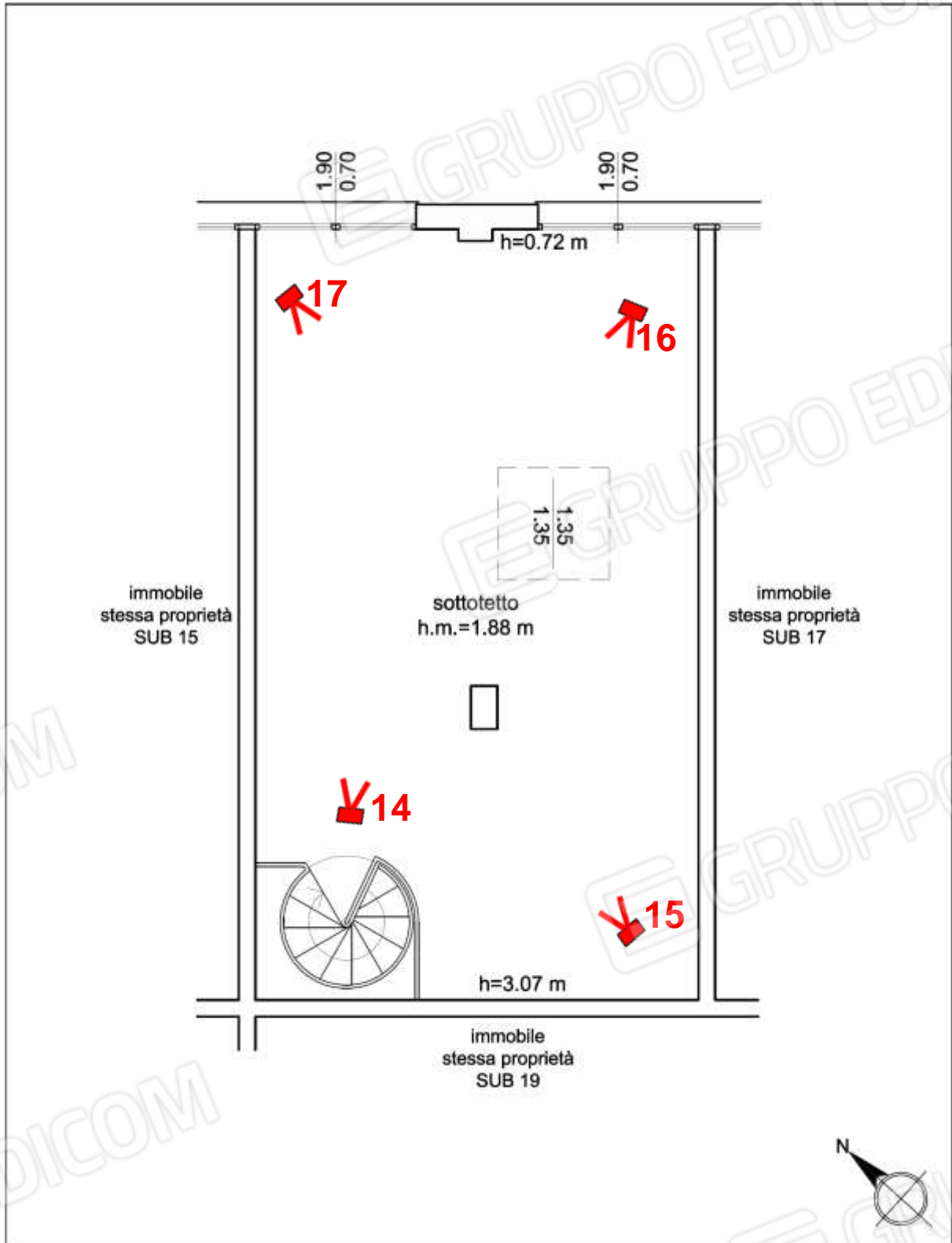
**FOTO 11**



FOTO 12



FOTO 13



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 14



FOTO 15

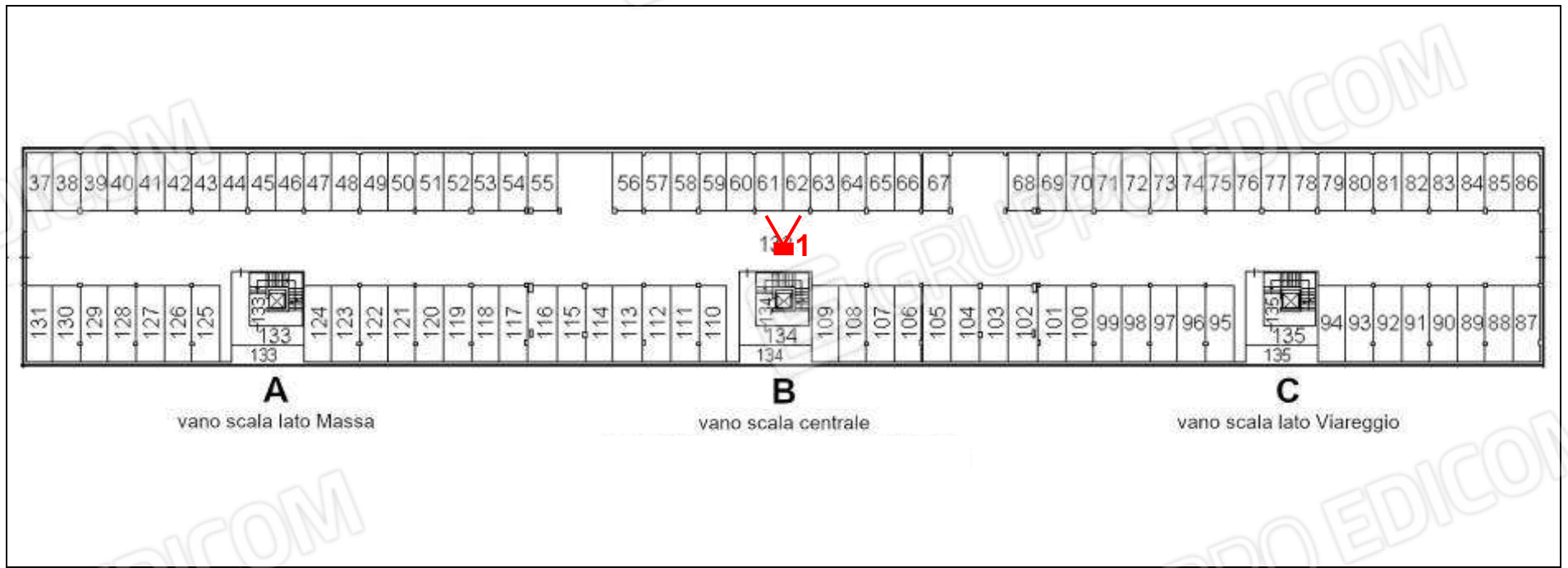




FOTO 16



FOTO 17



**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 61 (POSTO 57) / SUB 62 (POSTO 58)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

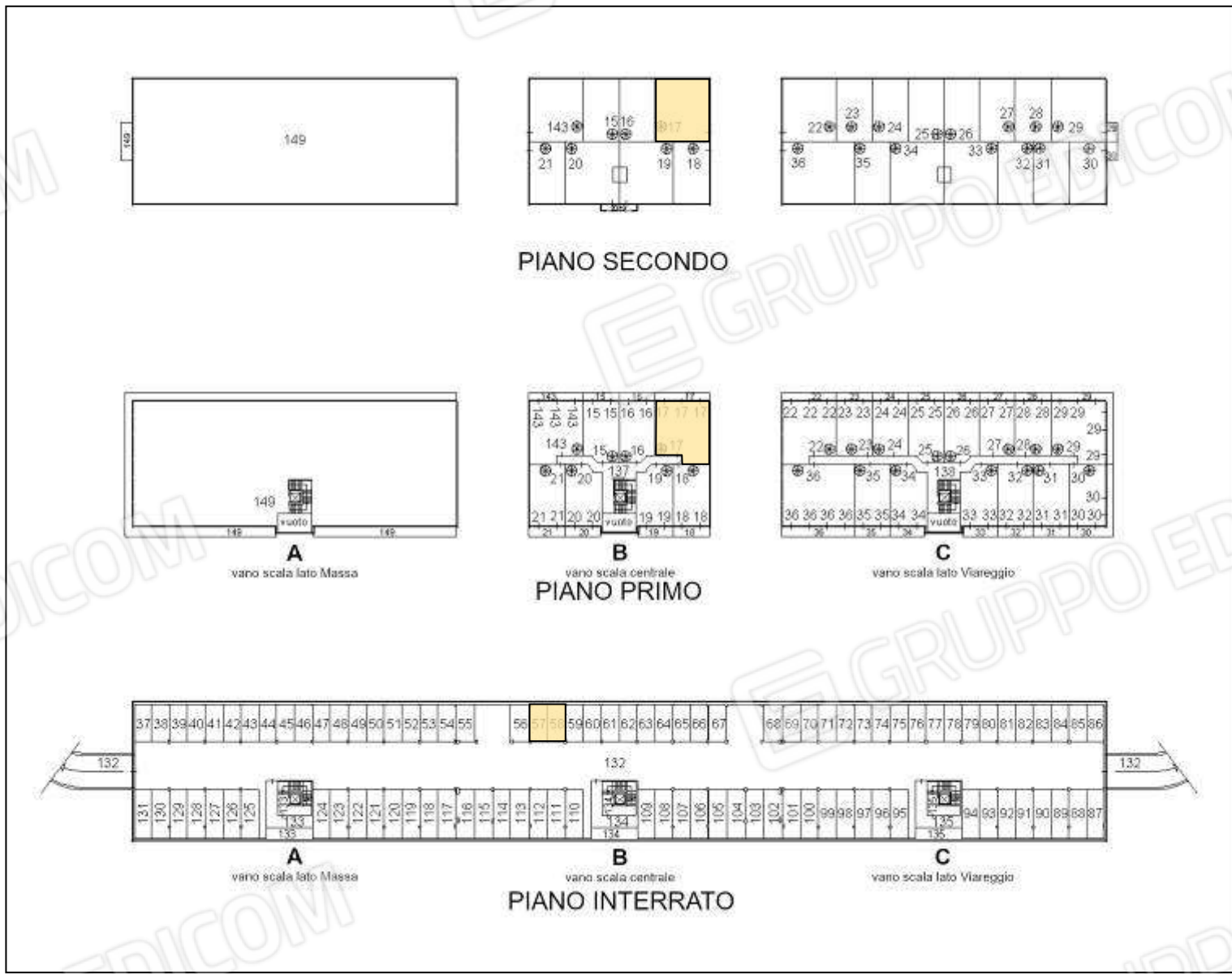
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

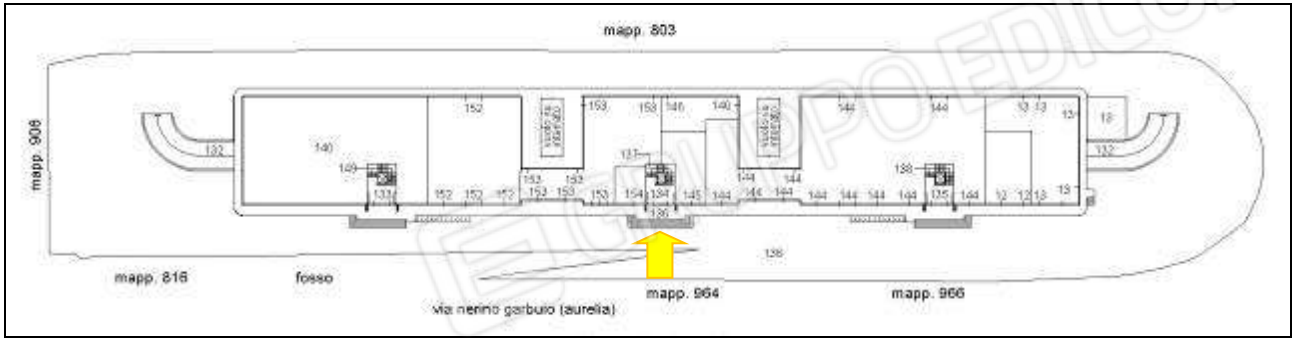
LOTTO 6



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



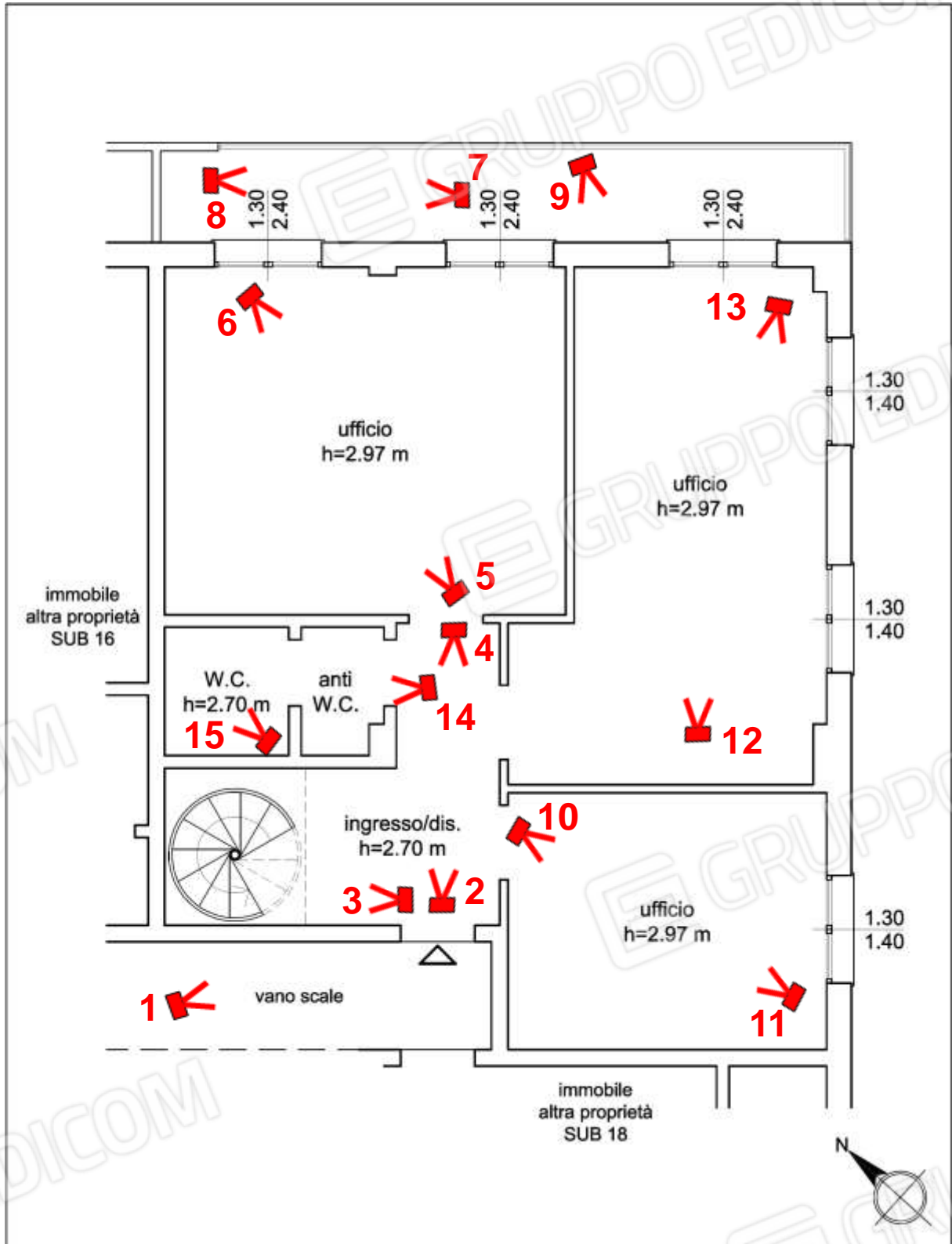
**ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO**



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



PIANO PRIMO





**FOTO 1**



**FOTO 2**



**FOTO 3**



**FOTO 4**



**FOTO 5**



**FOTO 6**



**FOTO 7**



**FOTO 8**



**FOTO 9 - umidità causa infiltrazioni dalla terrazza**



**FOTO 10**



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

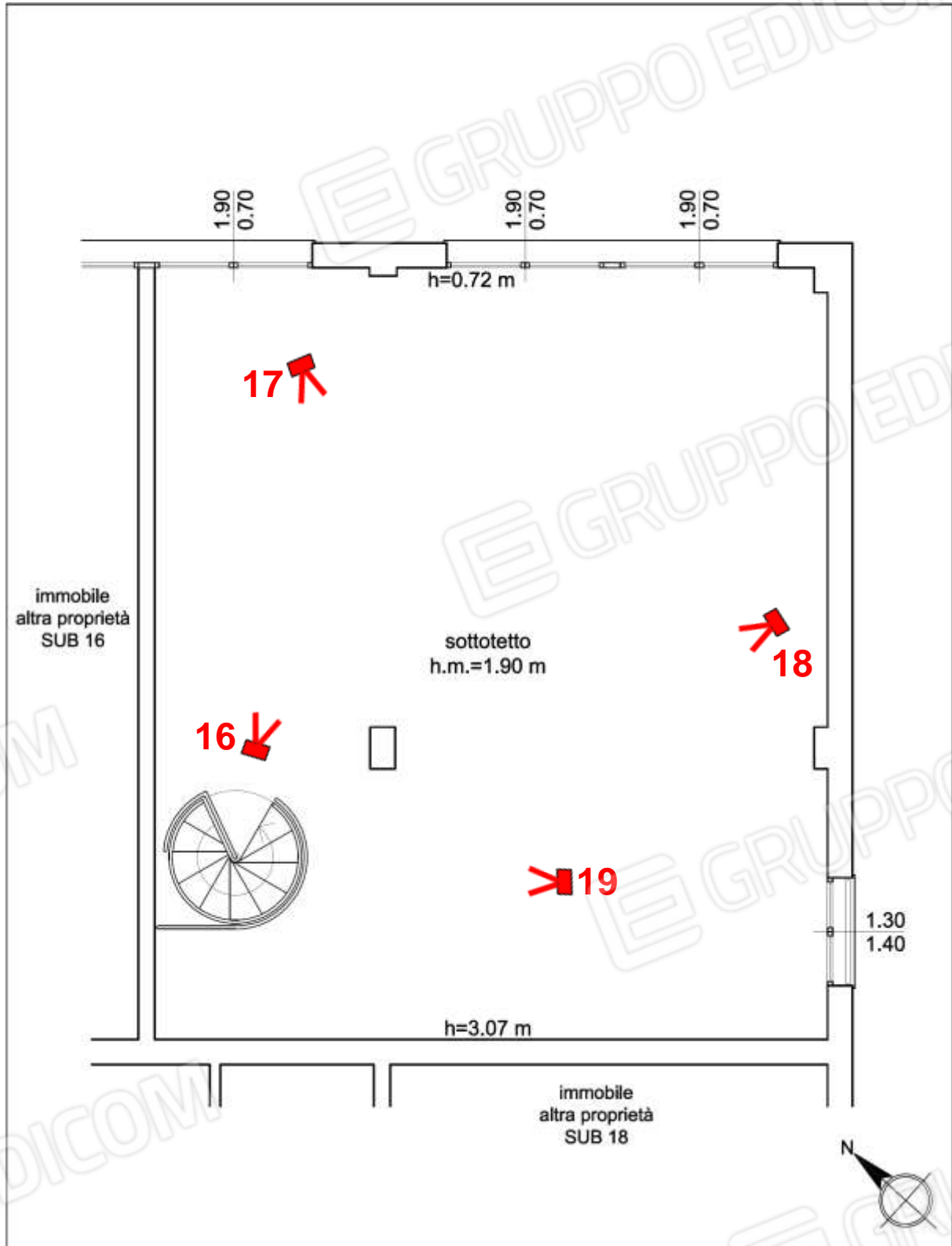


FOTO 14



**FOTO 15**





PIANO SOTTOTETTO



**FOTO 16**



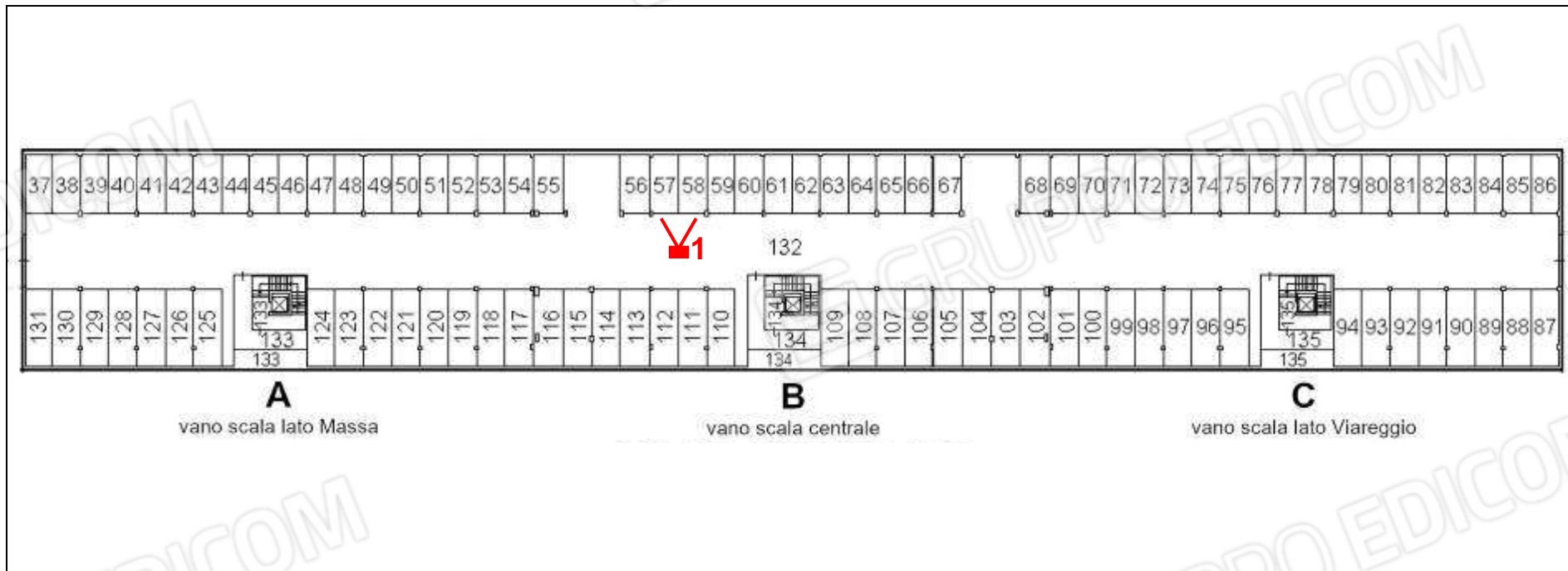
**FOTO 17**



**FOTO 18**



**FOTO 19**



**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 57 (POSTO 53) / SUB 58 (POSTO 54)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

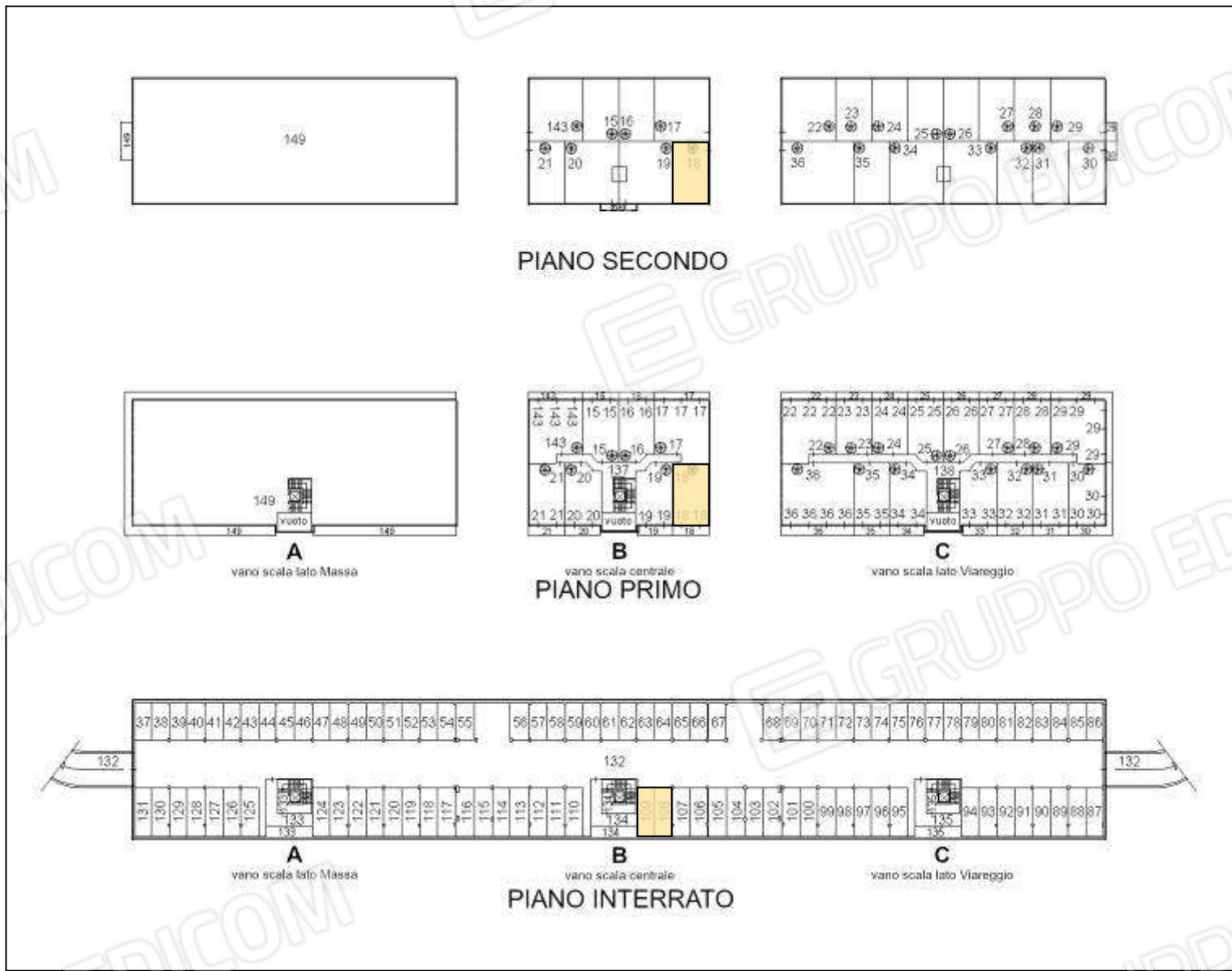
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 7

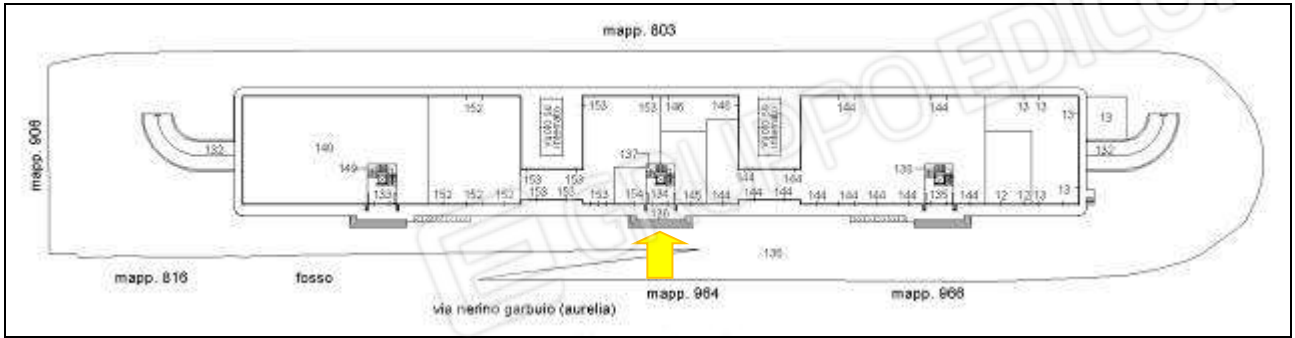


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

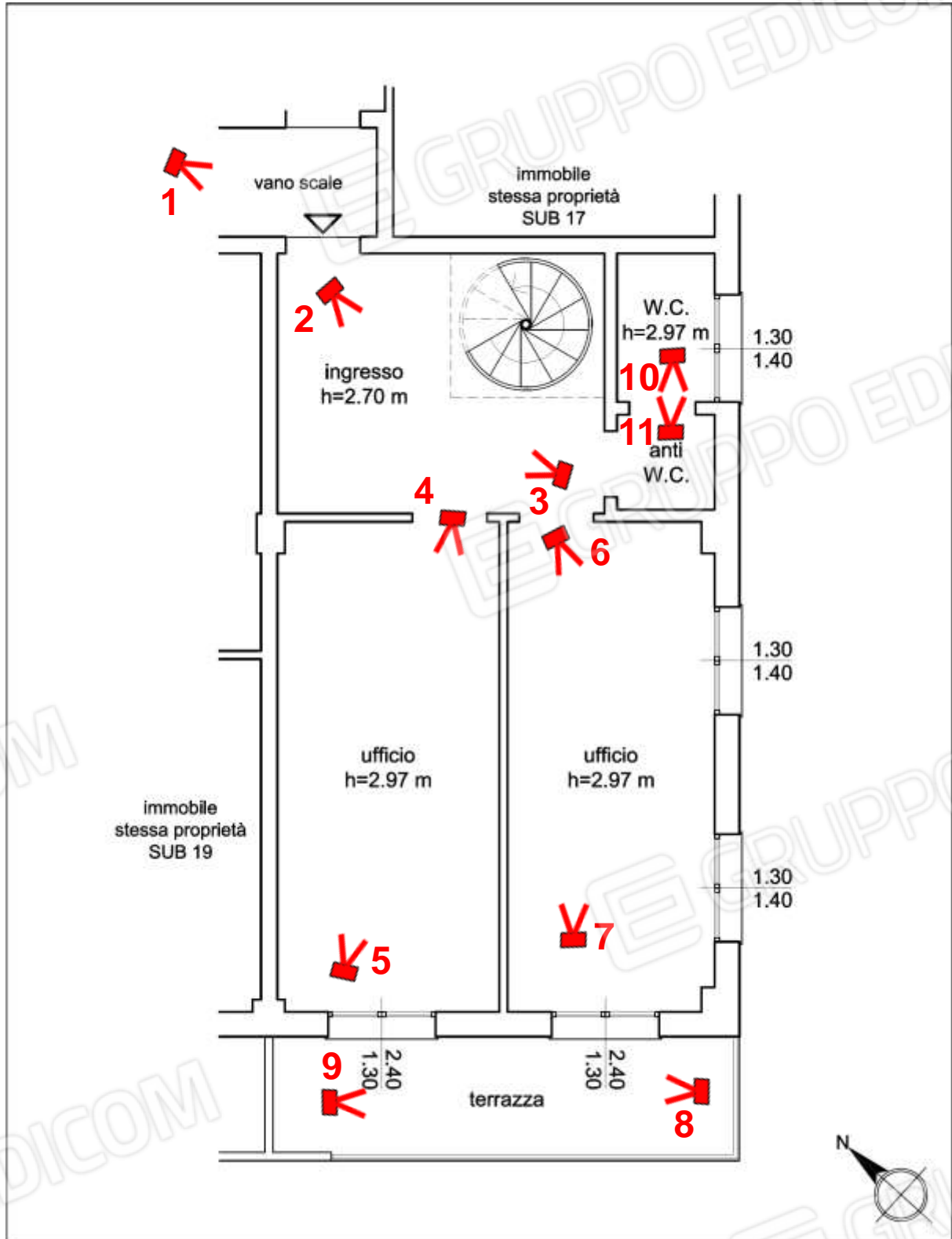




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



**FOTO 7**



**FOTO 8**



FOTO 9

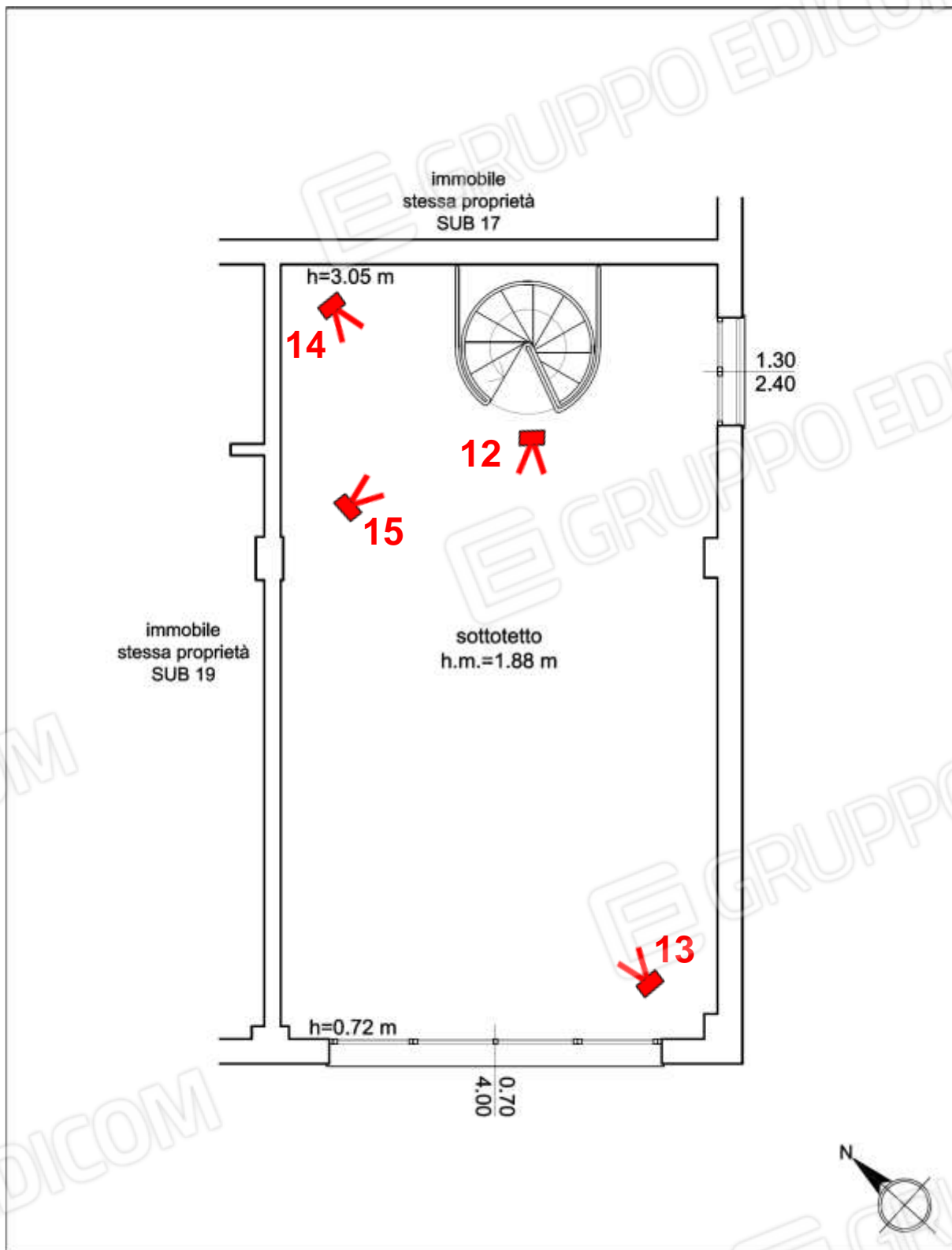


FOTO 10



**FOTO 11**





**PIANO SOTTOTETTO**



**FOTO 12**



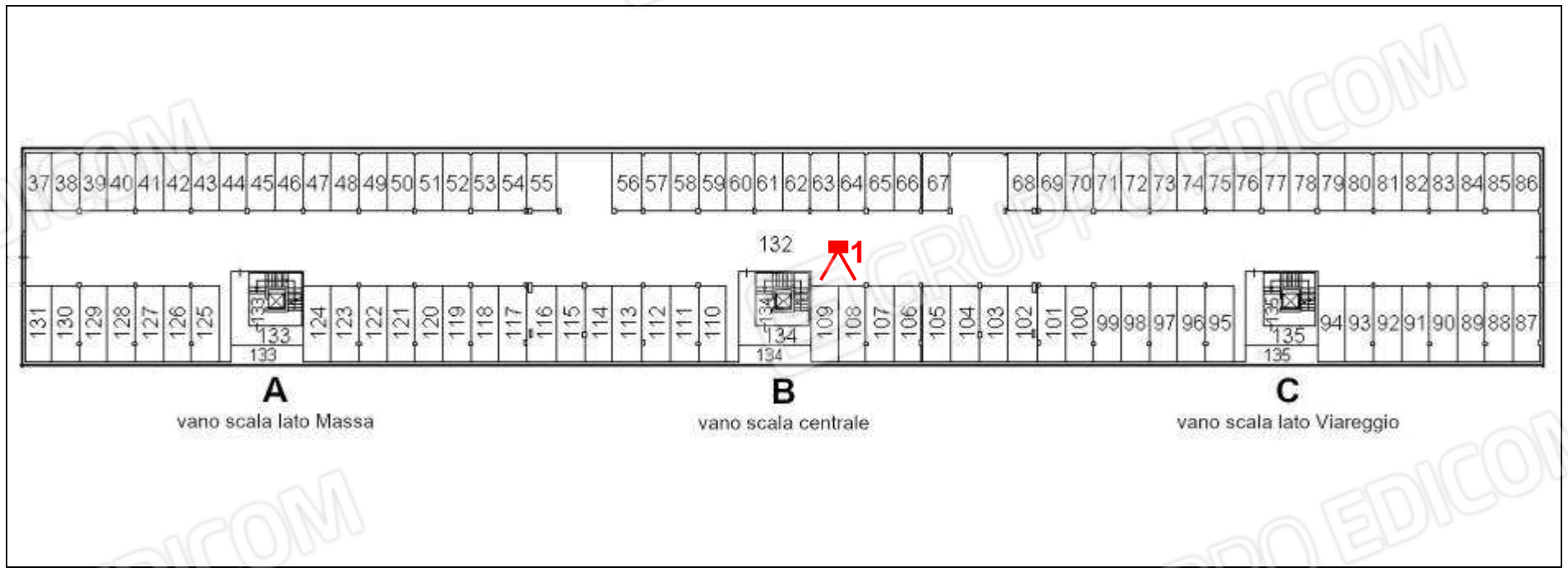
**FOTO 13**



FOTO 14



FOTO 15



**PIANO INTERRATO**



FOTO 1 – SUB 108 (POSTO 42) / SUB 109 (POSTO 41)

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

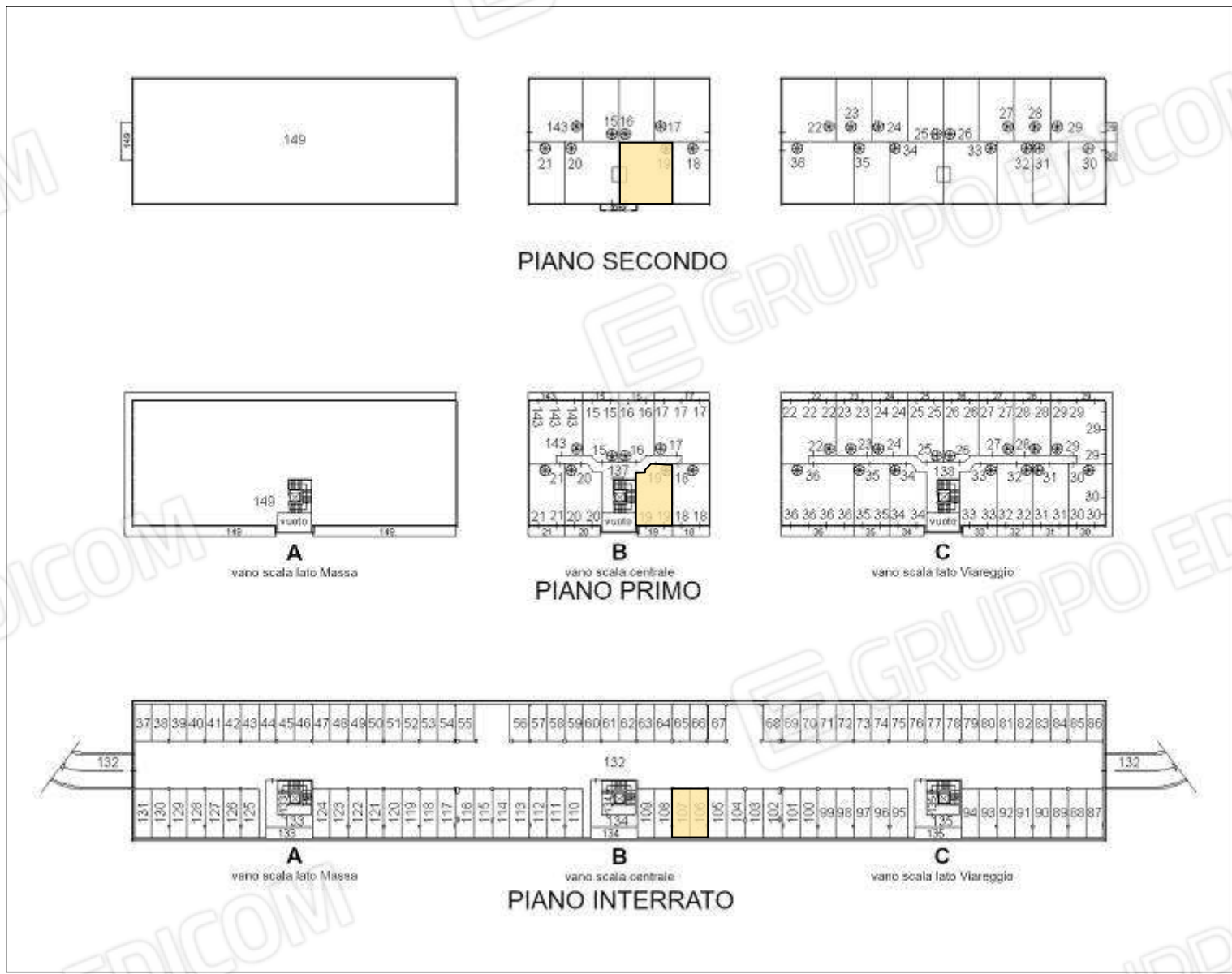
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 8

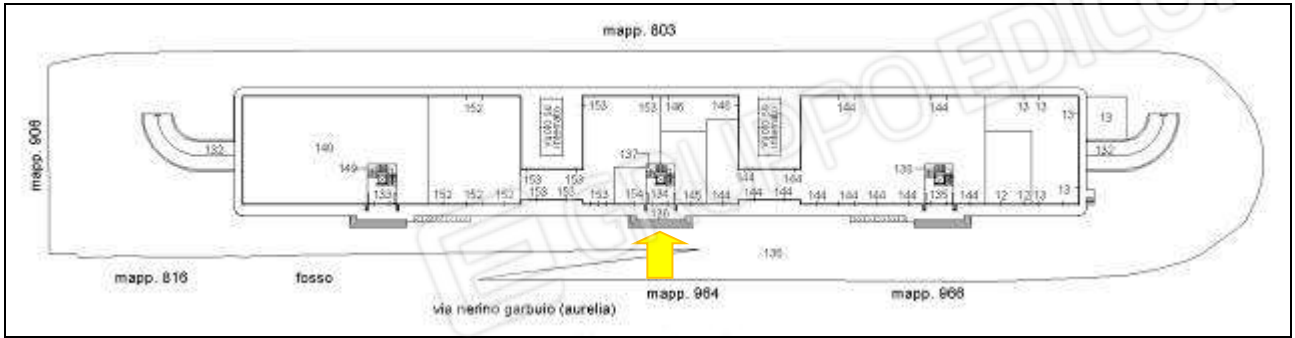


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



**ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO**

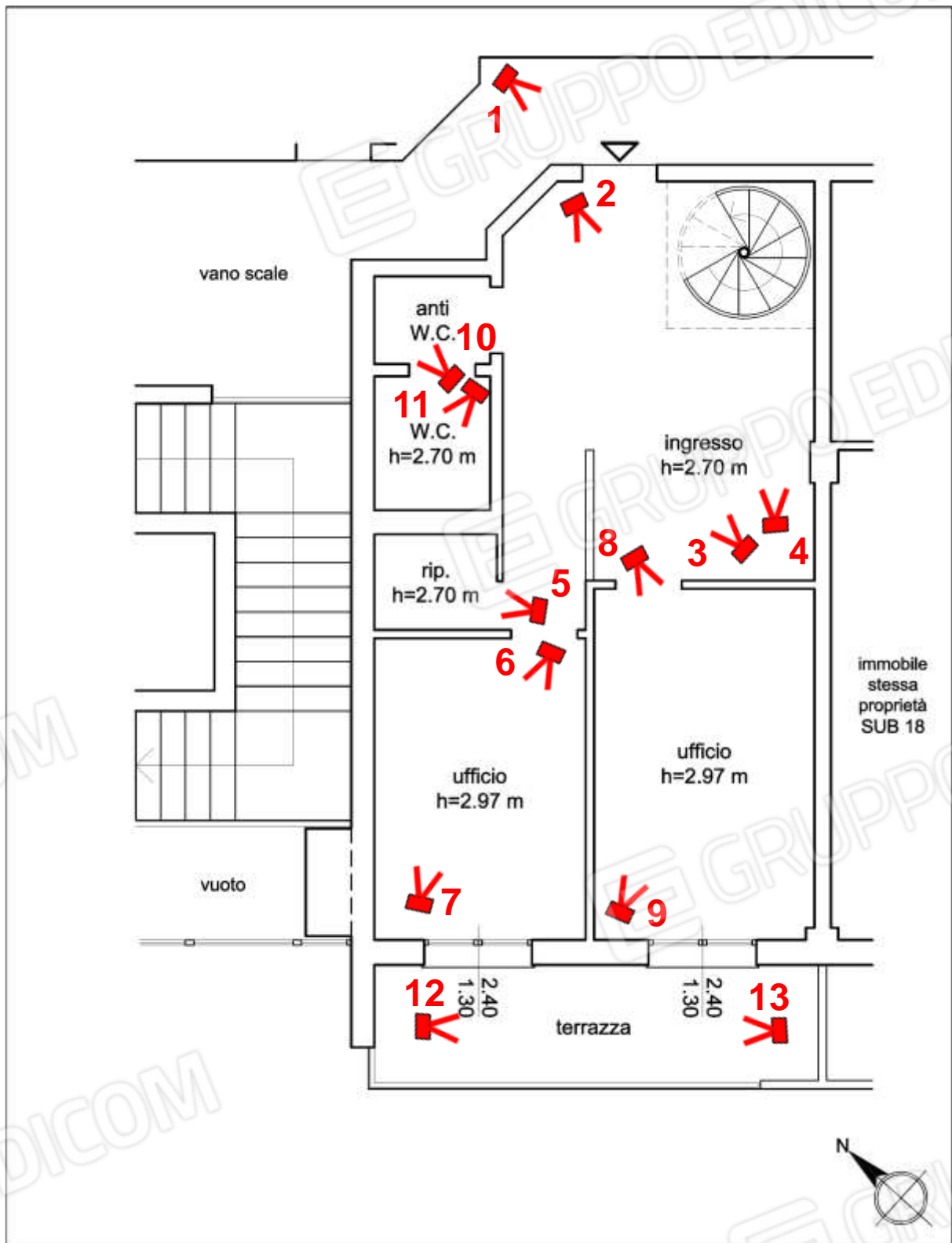




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

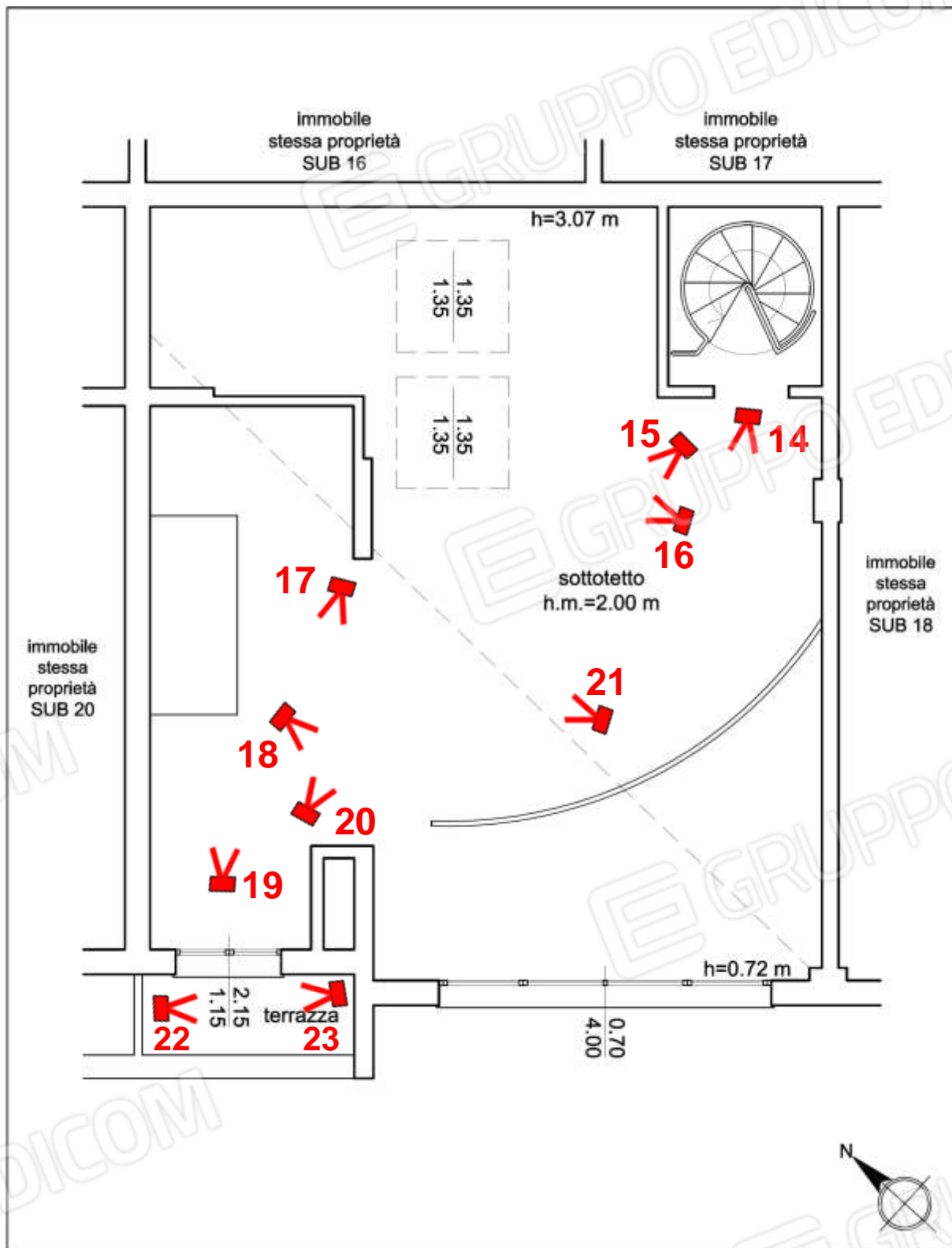




FOTO 12



FOTO 13



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



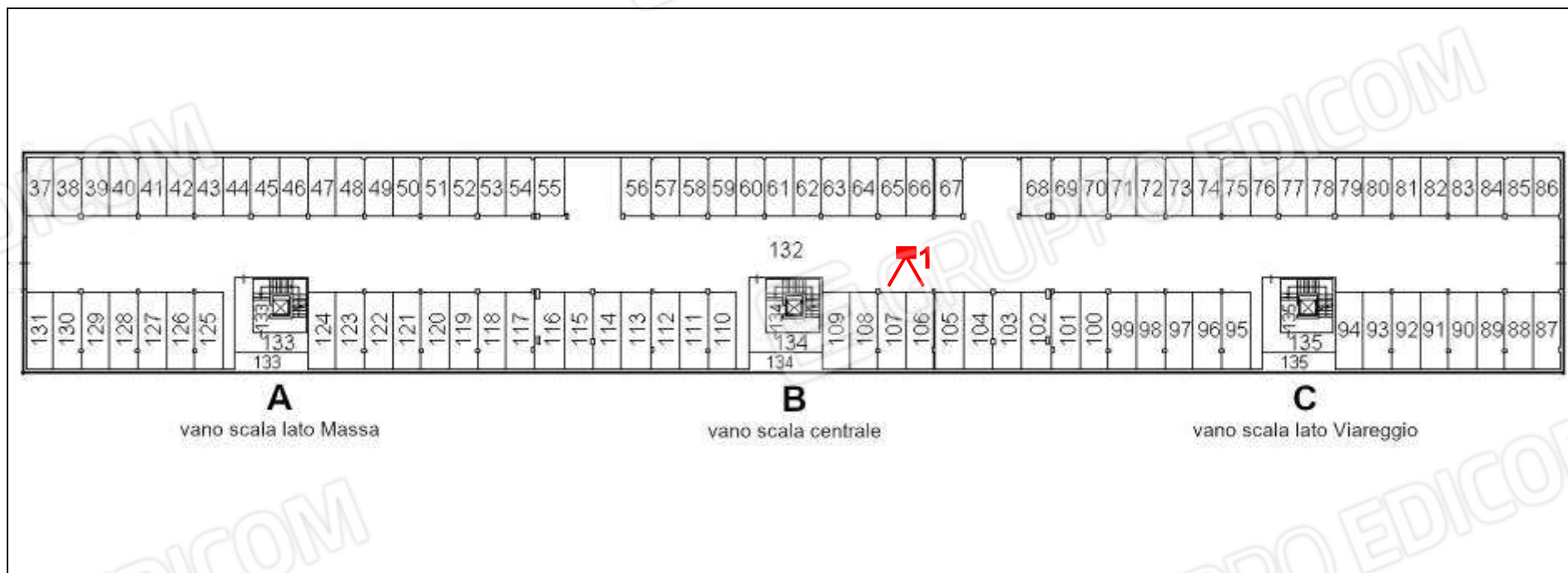
FOTO 21 – PART. SOMMITA' VANO ASCENSORE



FOTO 22



FOTO 23



**PIANO INTERRATO**





FOTO 1 – SUB 106 (POSTO 44) / SUB 107 (POSTO 43)