

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTE DA 9 A 20

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

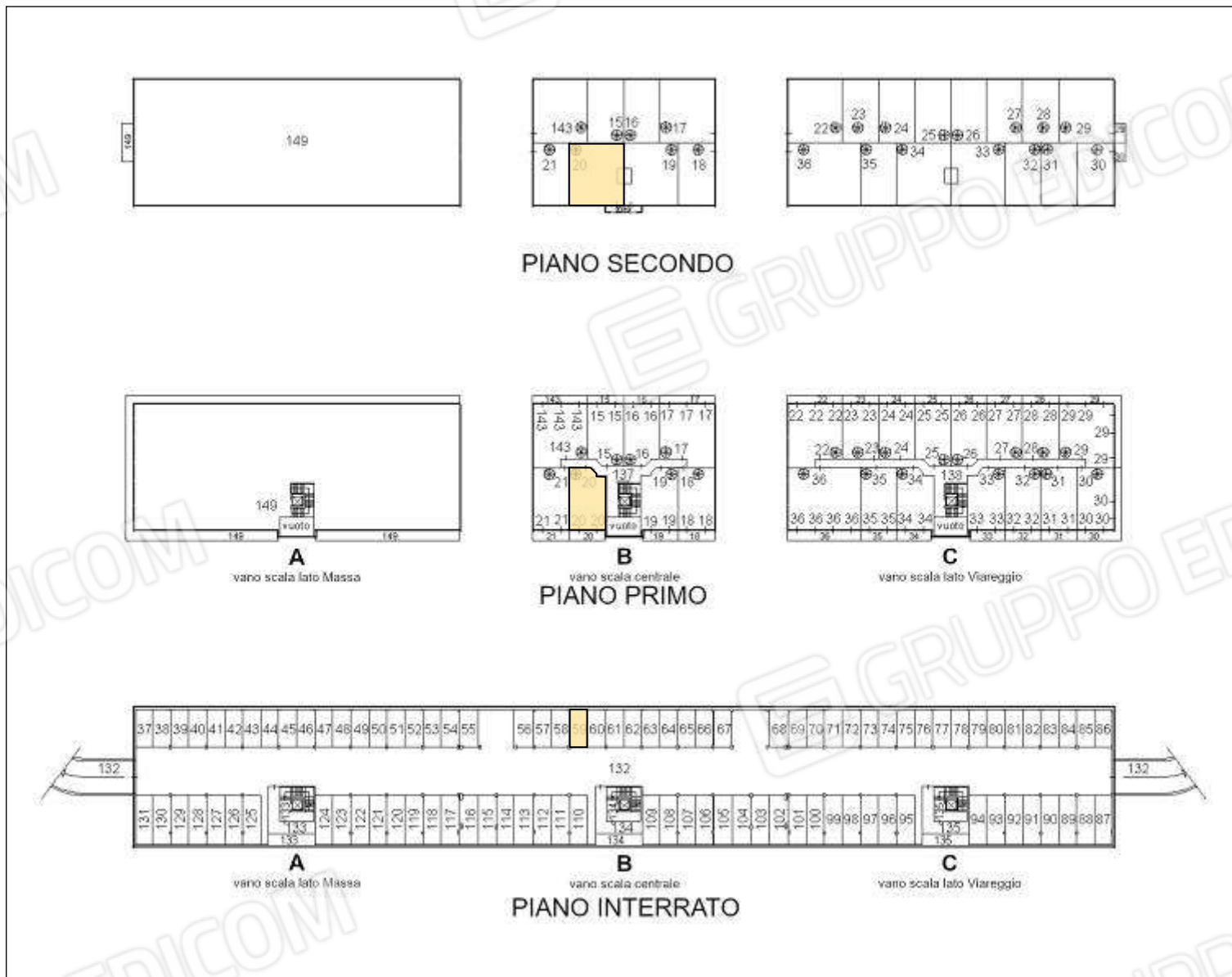
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 9

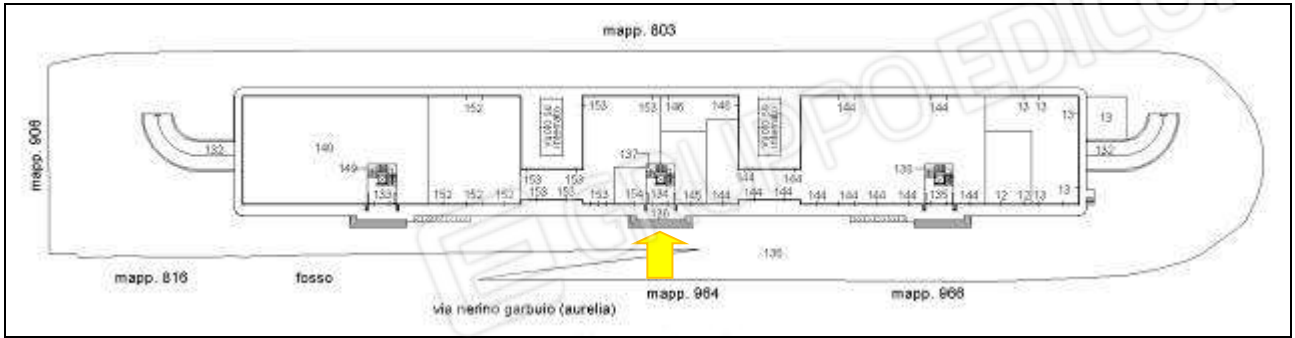


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

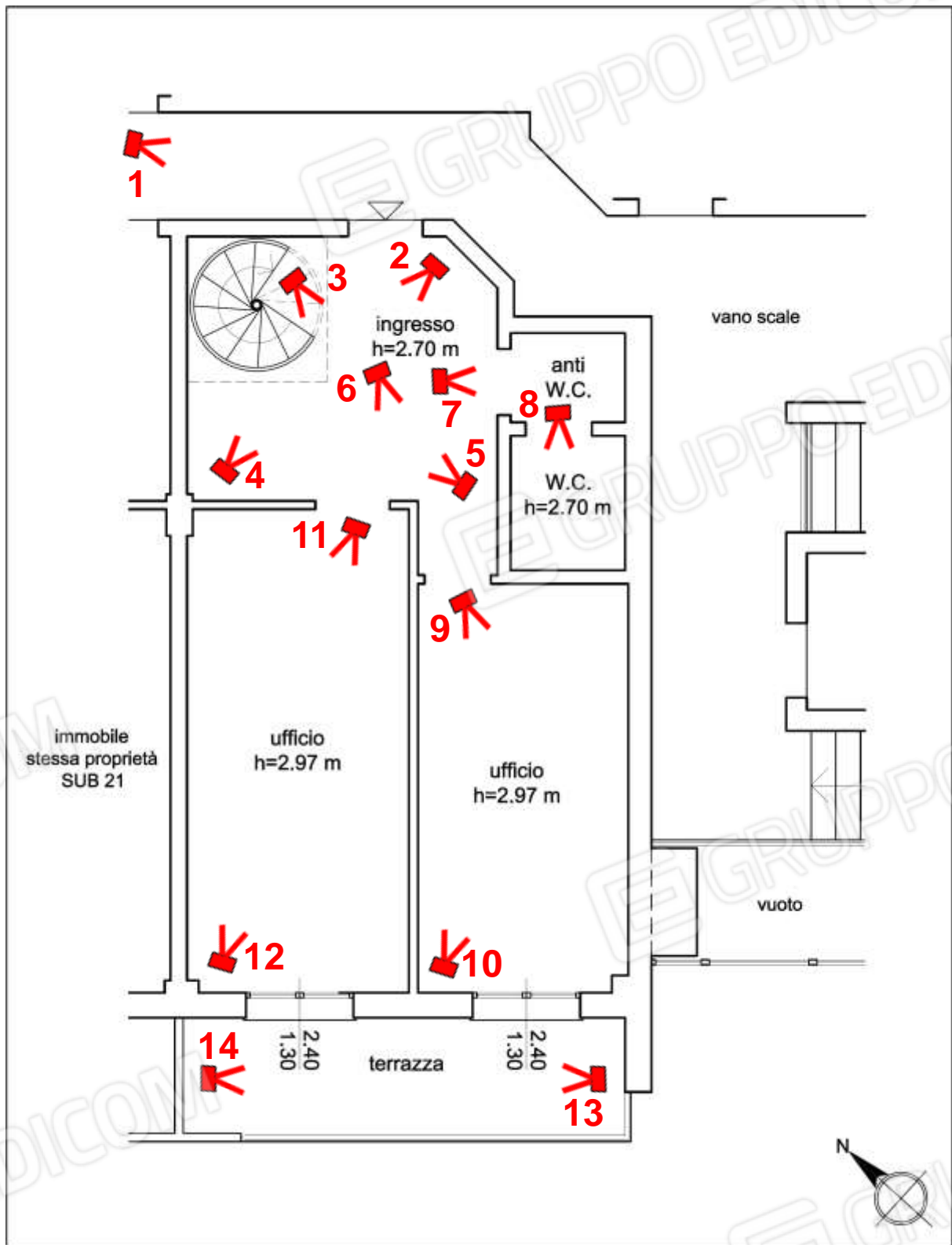




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



**FOTO 7**



**FOTO 8**





FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



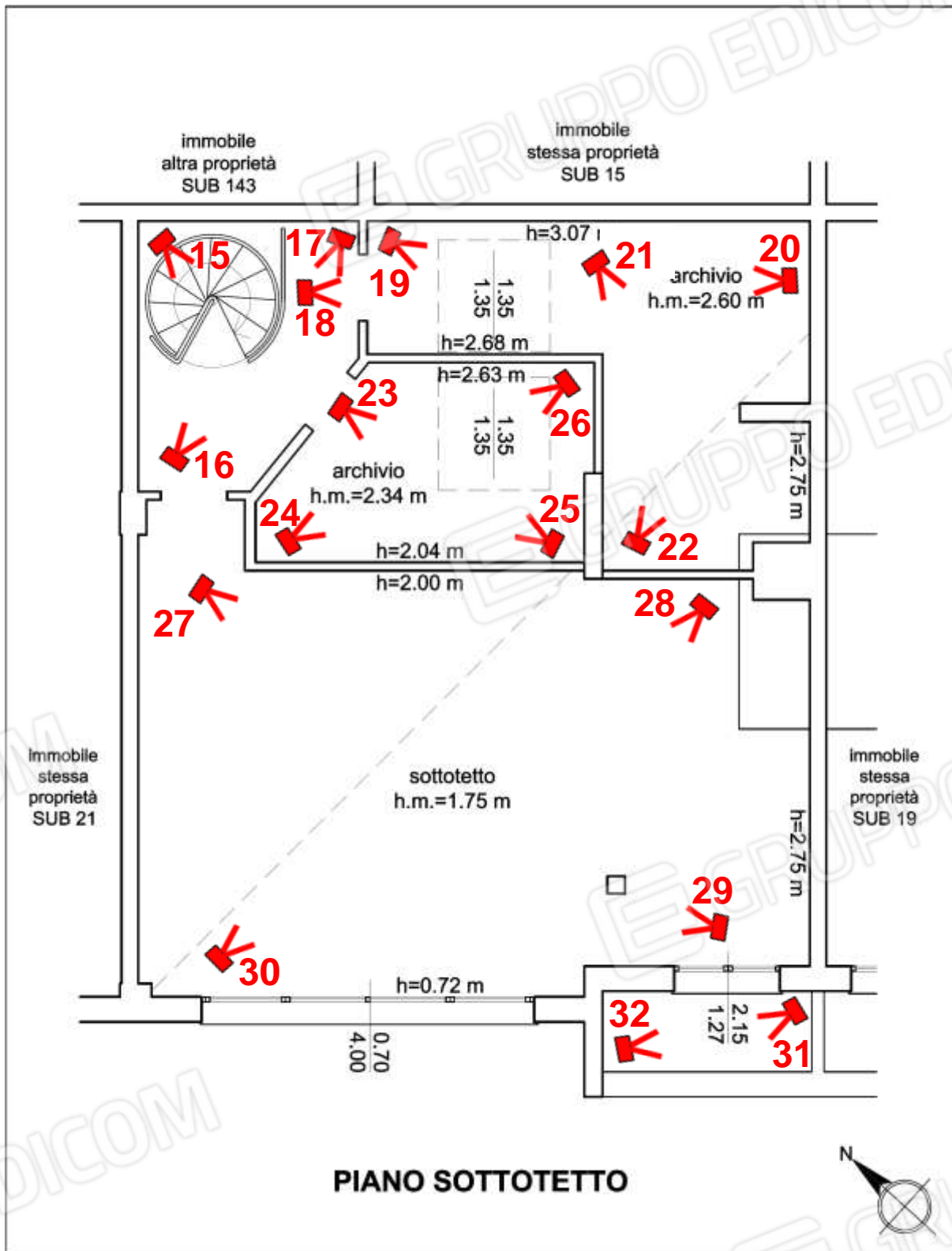
FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



PIANO SOTTOTETTO





FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18





FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



**FOTO 23**



**FOTO 24**



FOTO 25



FOTO 26





FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30

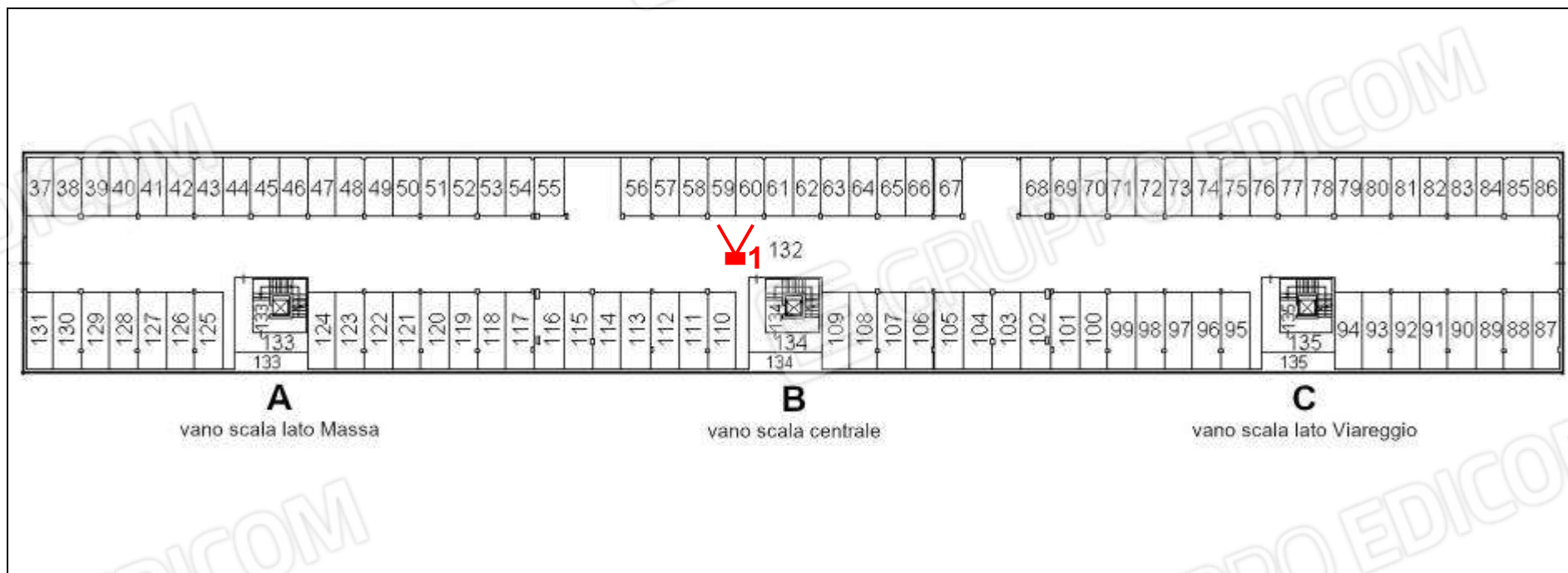




FOTO 31



FOTO 32



**PIANO INTERRATO**



FOTO 1 – SUB 59 (POSTO 55)

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

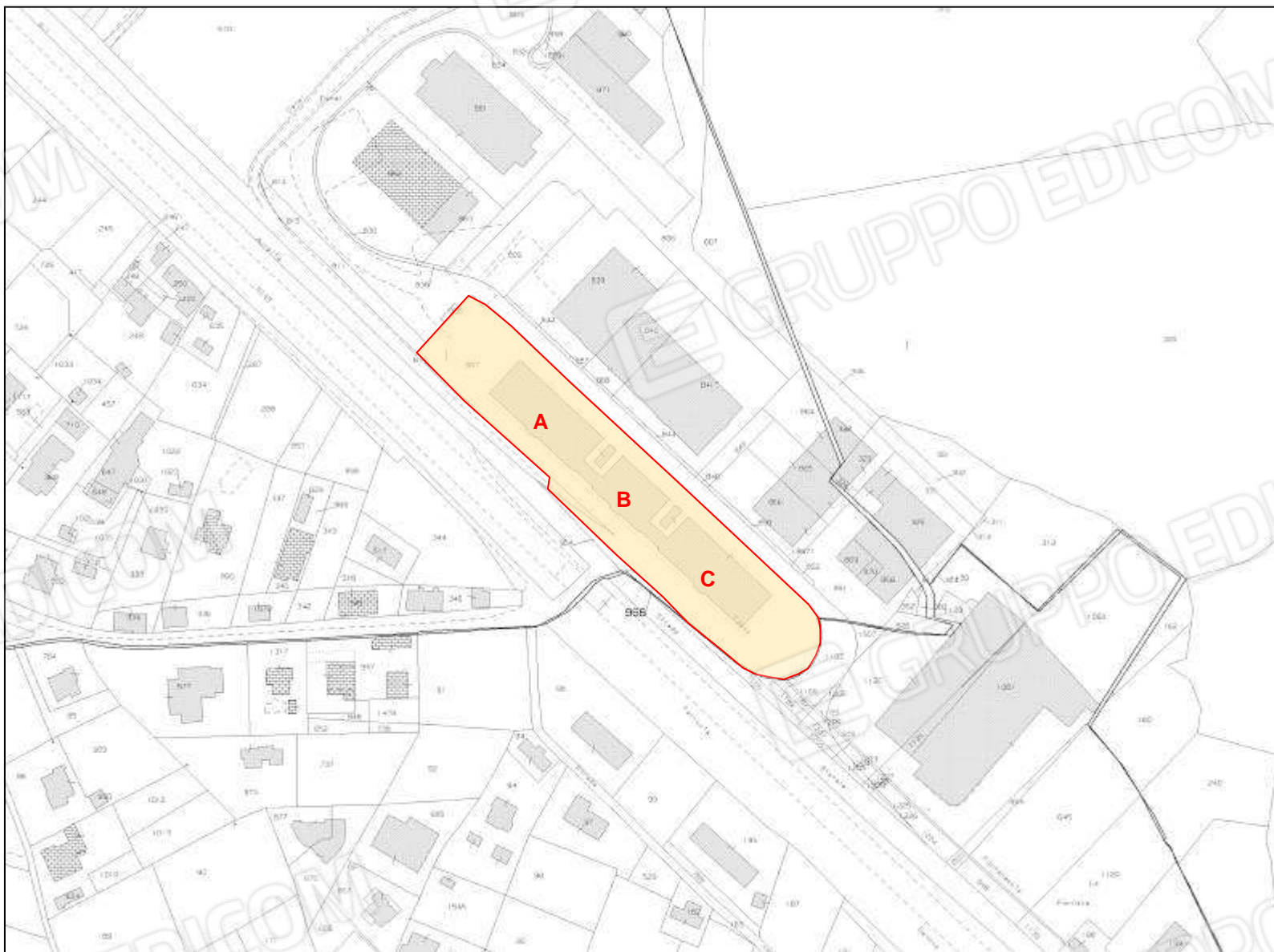
---

**ALLEGATO 4**

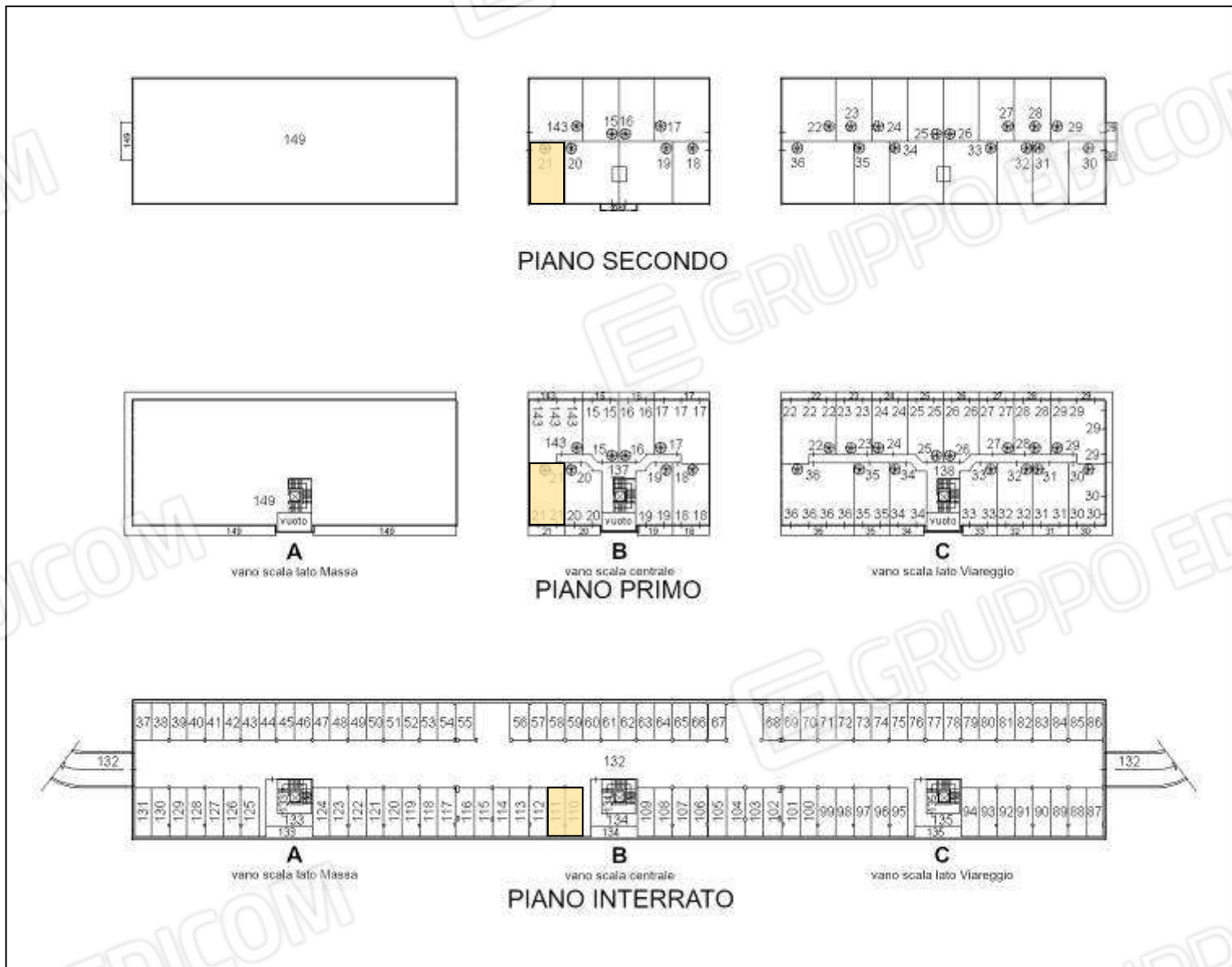
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 10



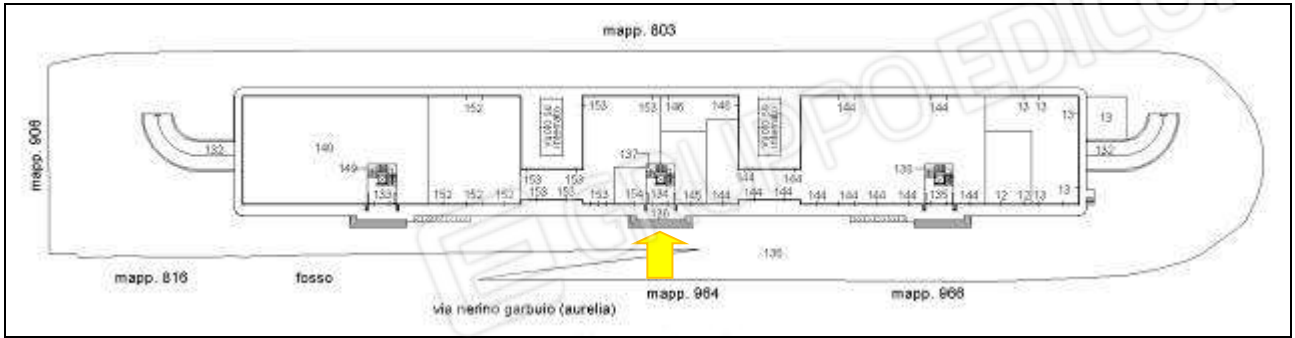


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALE DELL'EDIFICIO**



ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

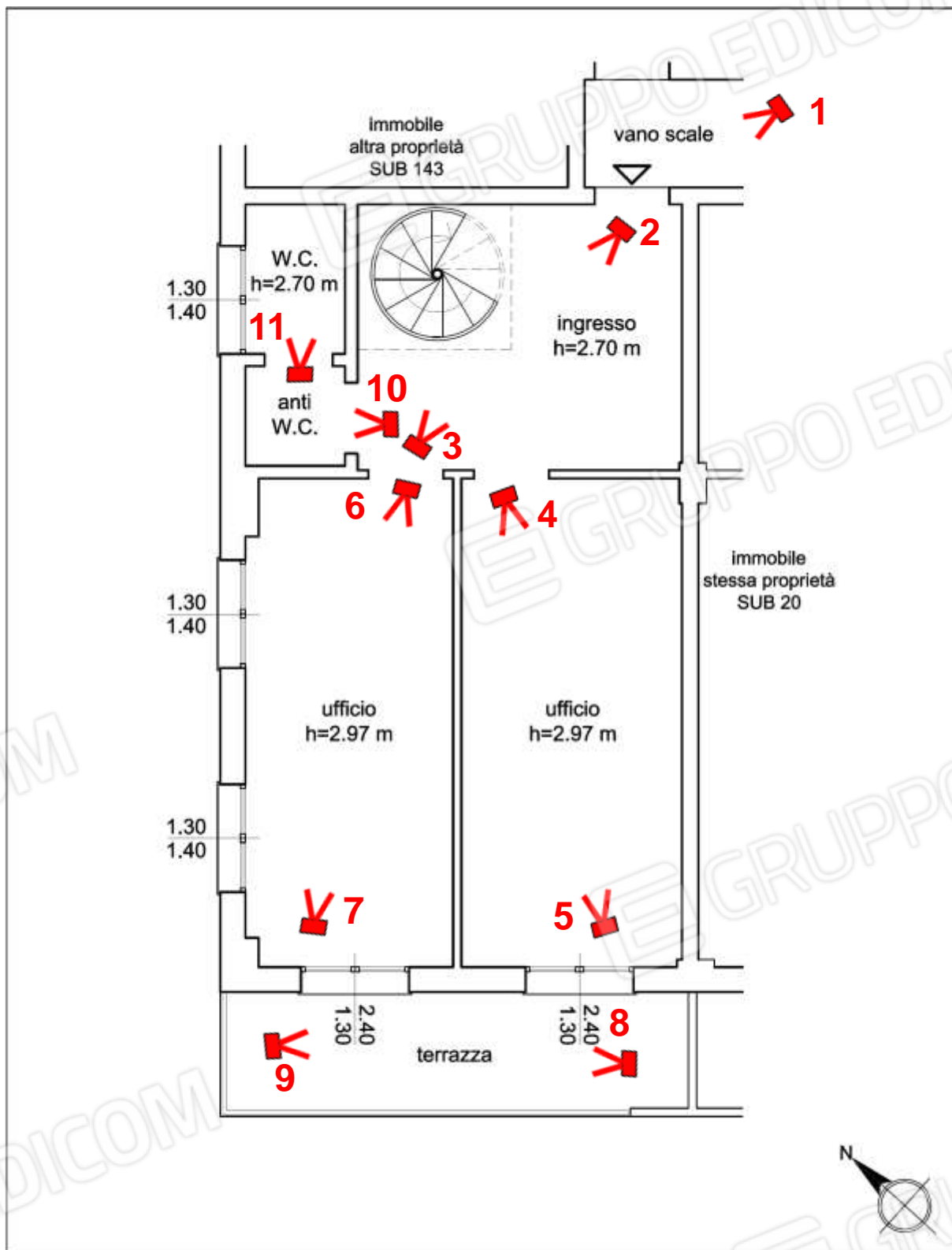




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO – VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA “B” (BLOCCO CENTRALE)**



PIANO PRIMO



**FOTO 1**



**FOTO 2**



**FOTO 3**



**FOTO 4**





**FOTO 5**



**FOTO 6**



**FOTO 7**



**FOTO 8**



**FOTO 9**

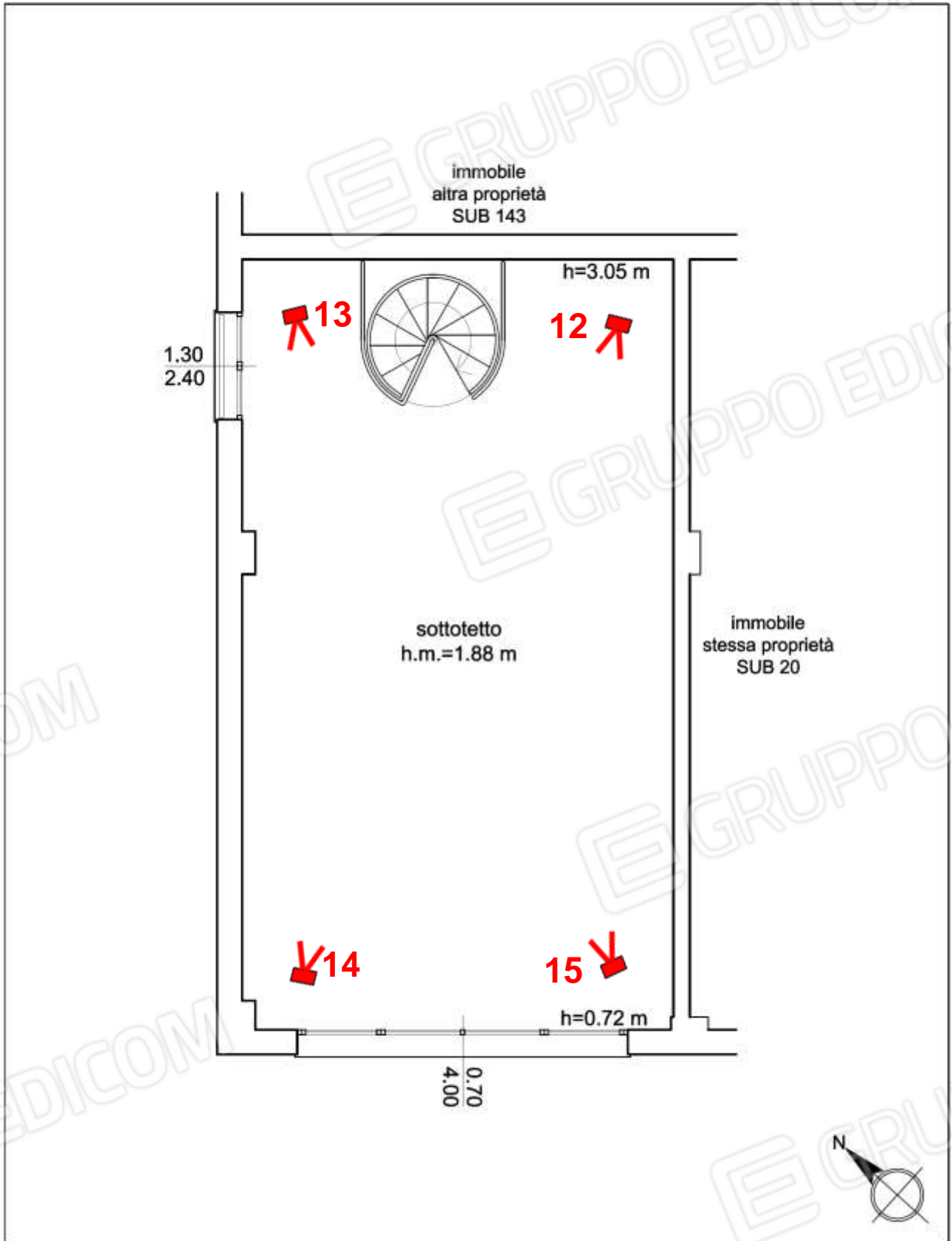


FOTO 10



FOTO 11





PIANO SOTTOTETTO



FOTO 12



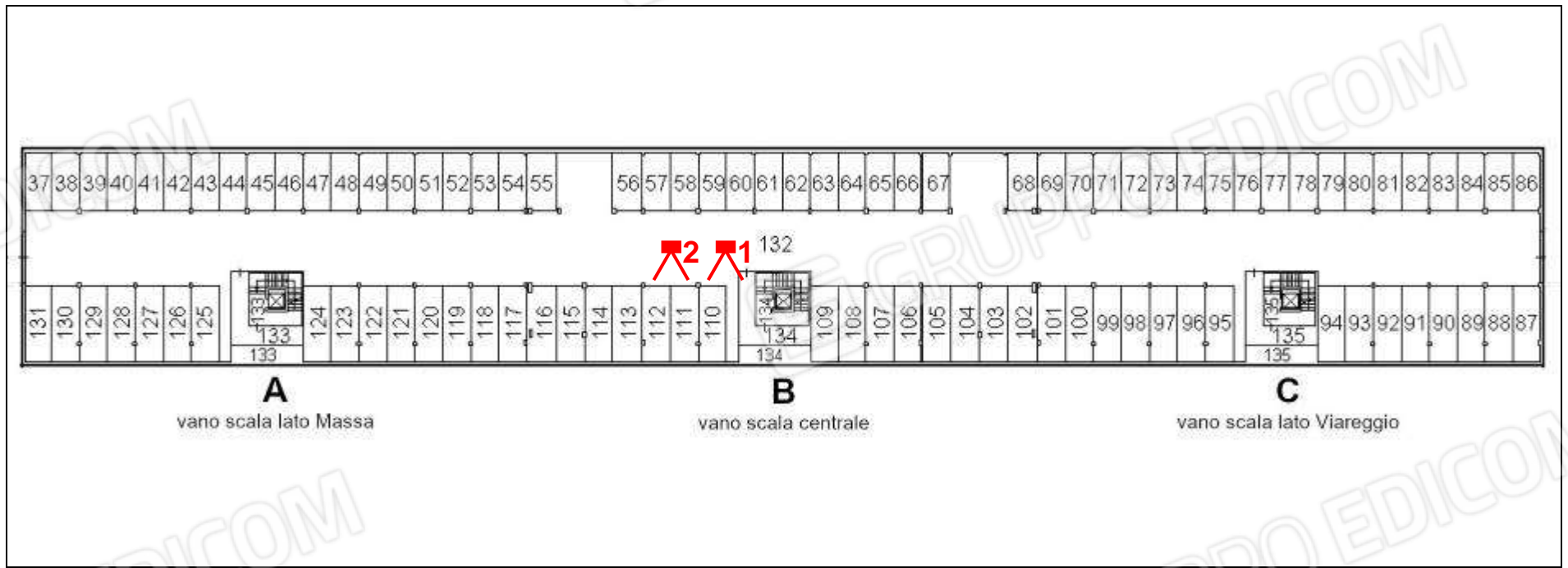
FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



**PIANO INTERRATO**





FOTO 1 – SUB 110 (POSTO 40)



FOTO 2 – SUB 111 (POSTO 39)

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

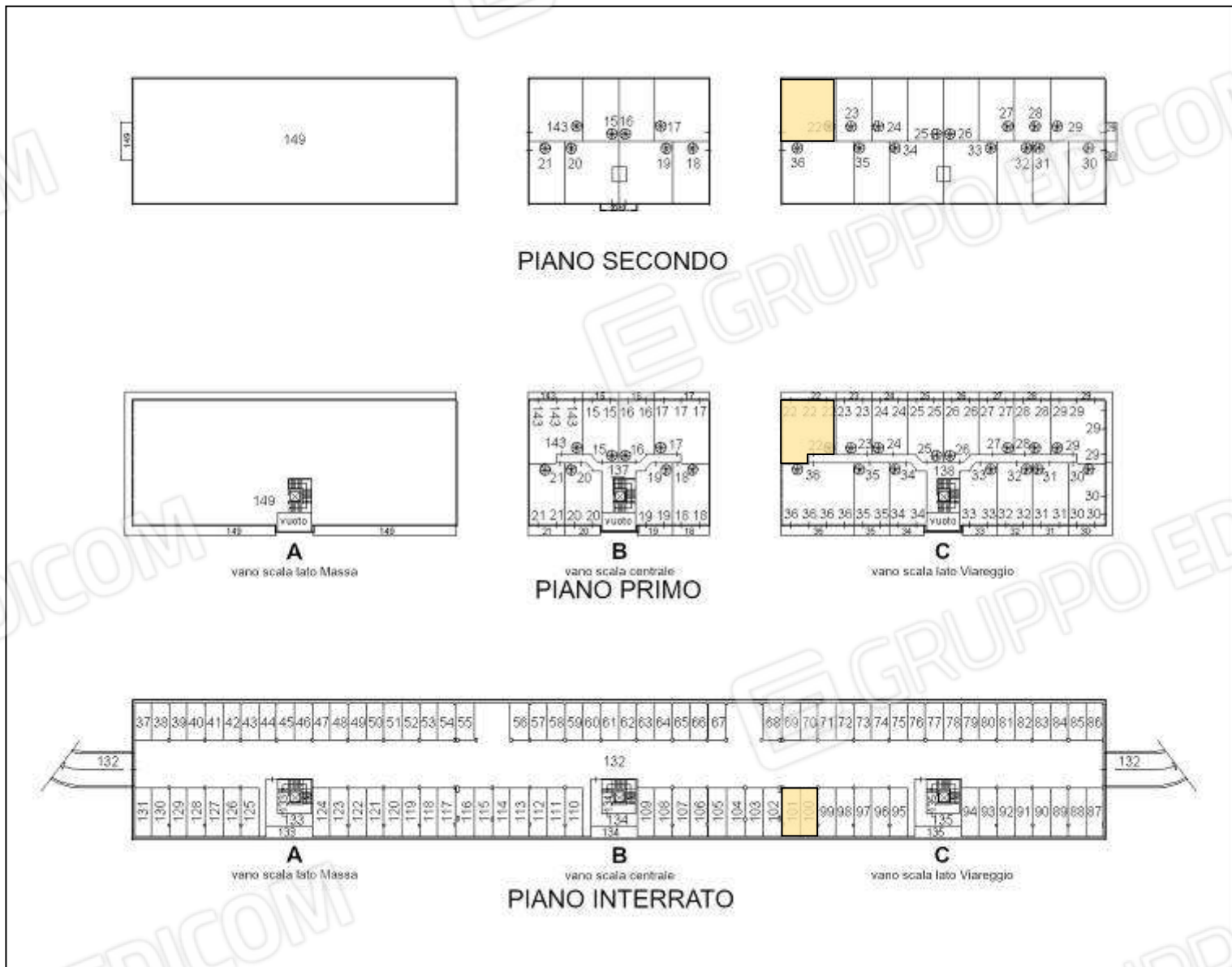
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 11

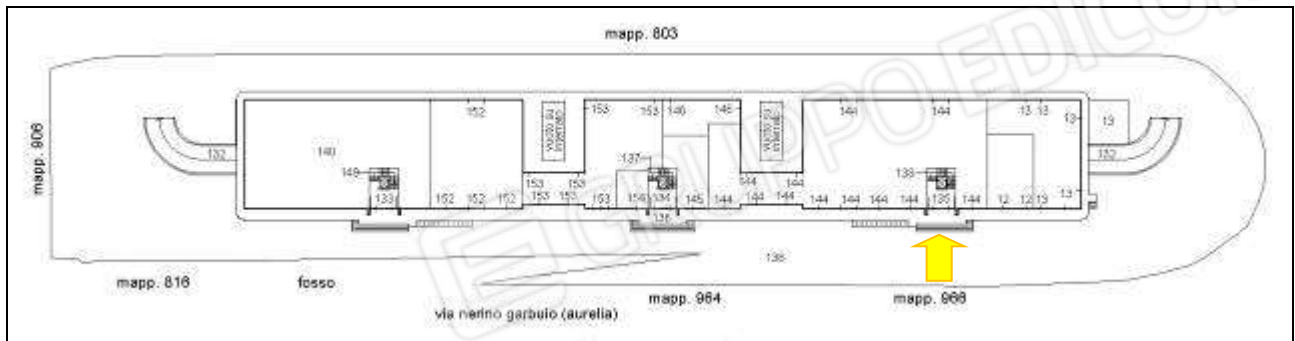


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



**ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO**

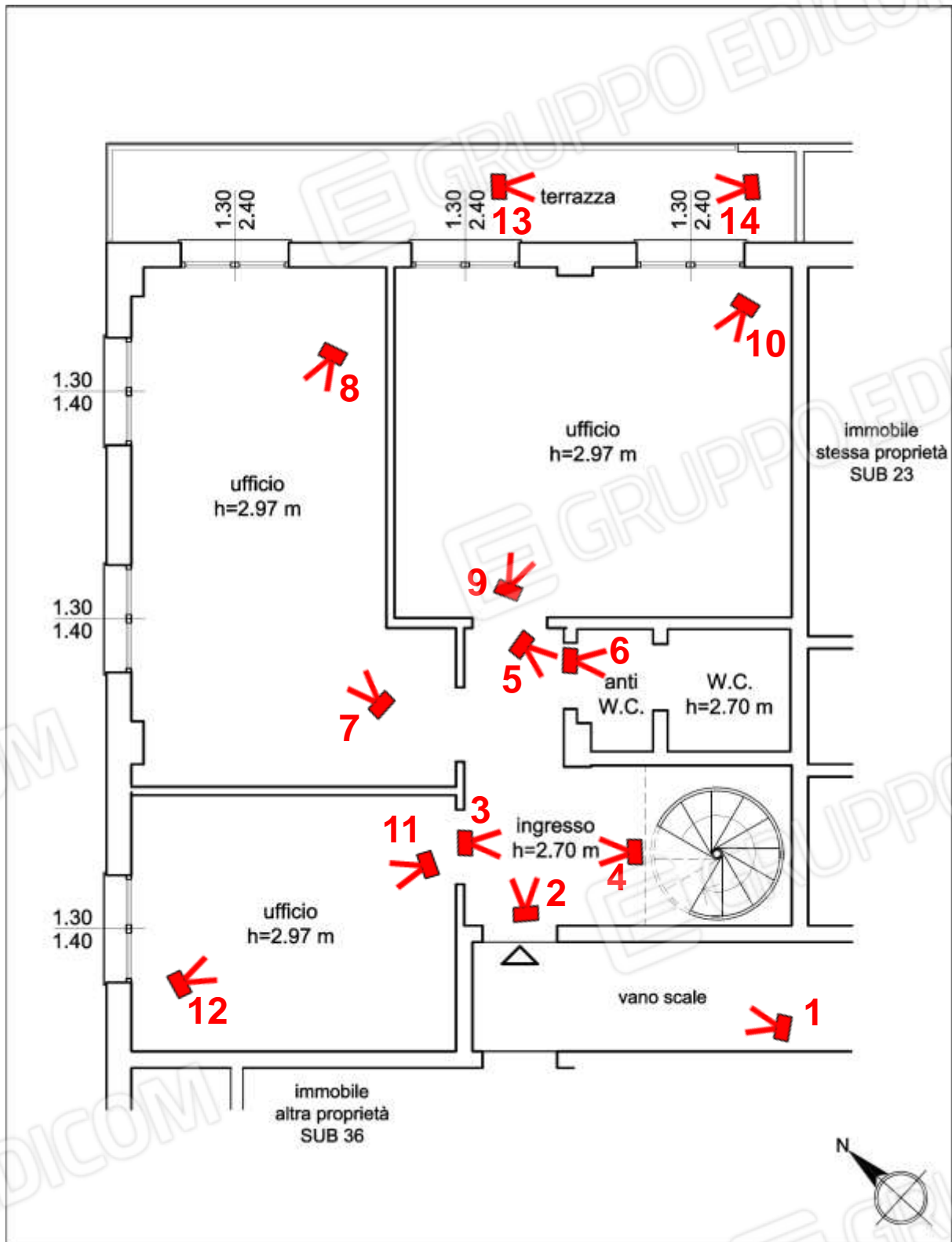




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10





FOTO 11

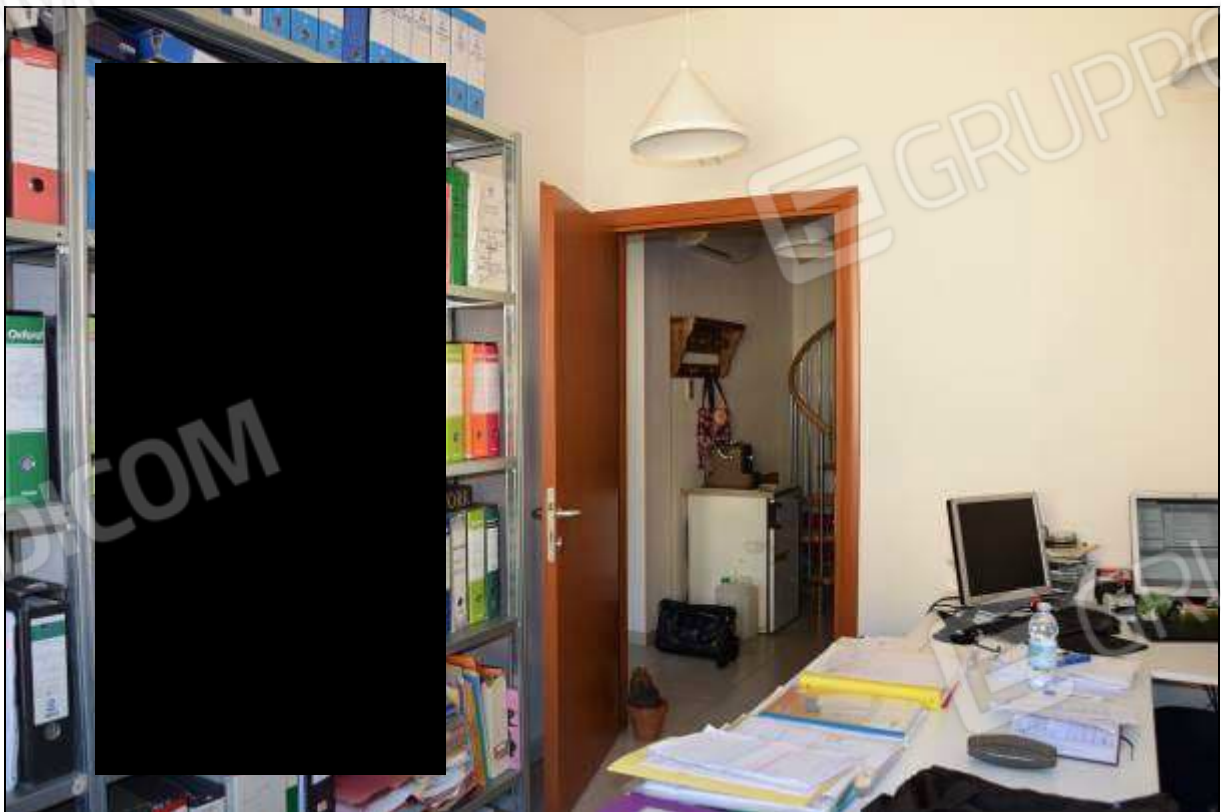


FOTO 12

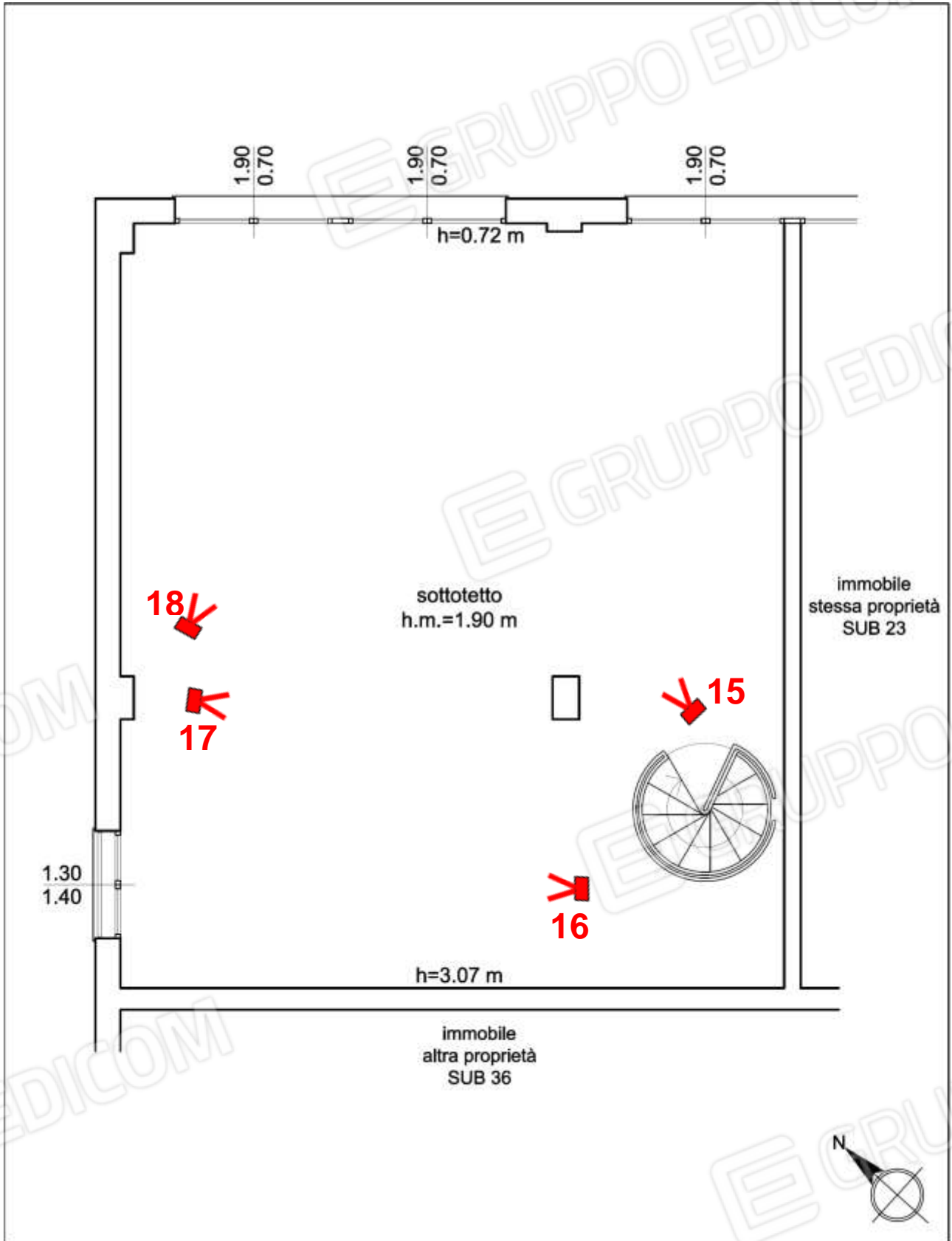




FOTO 13



FOTO 14



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 15



FOTO 16



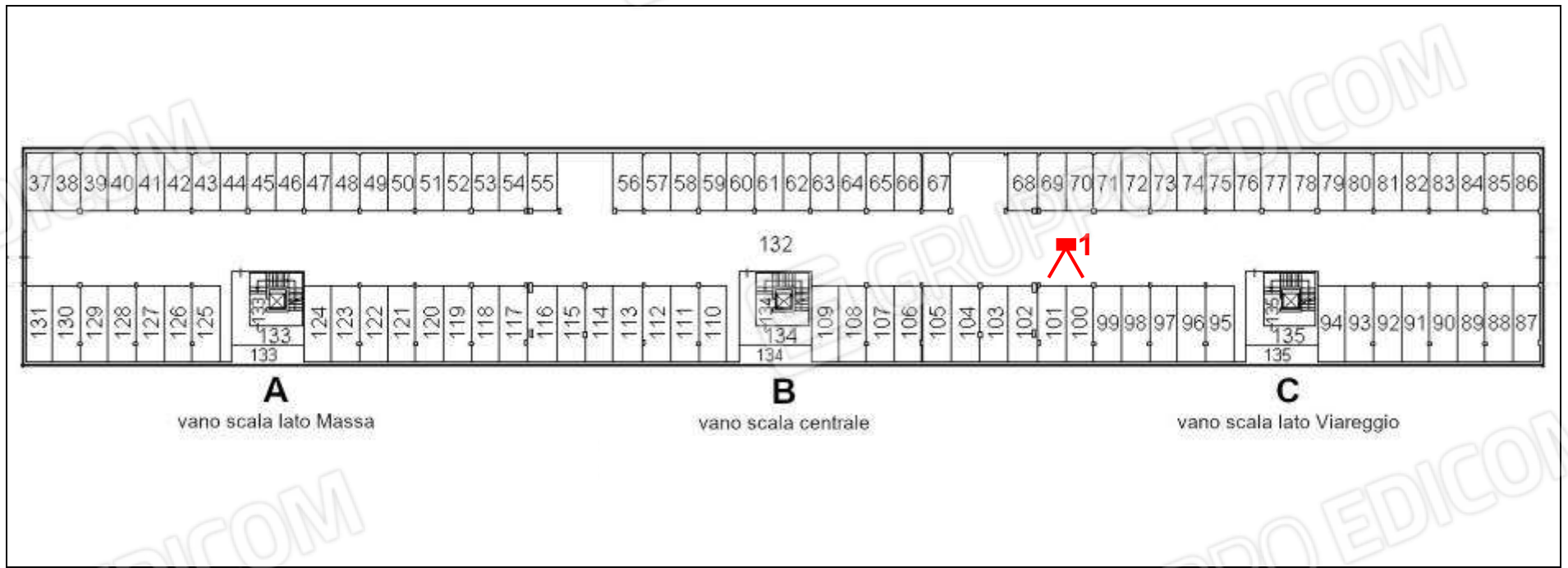


FOTO 17



FOTO 18





**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 100 (POSTO 68) / SUB 101 (POSTO 67)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

**ALLEGATO 4**

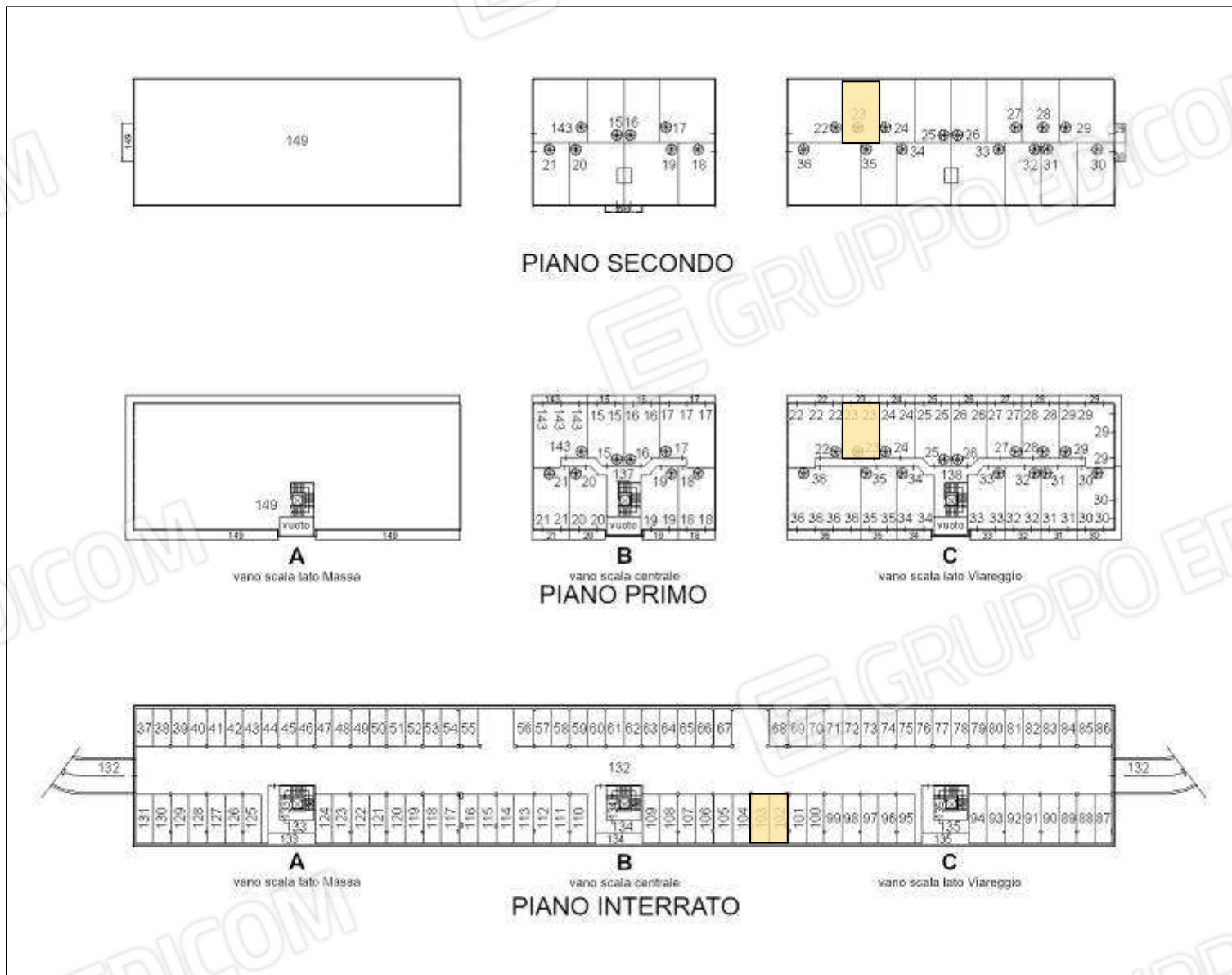
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 12

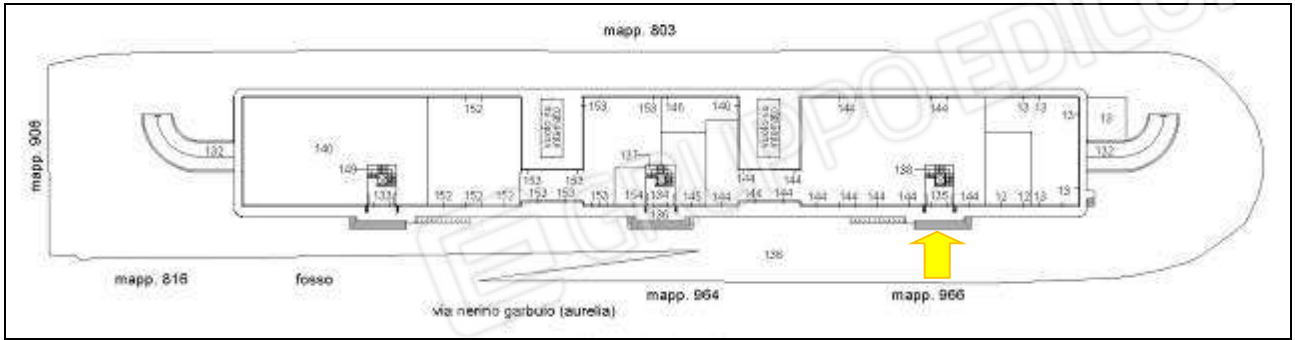


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**





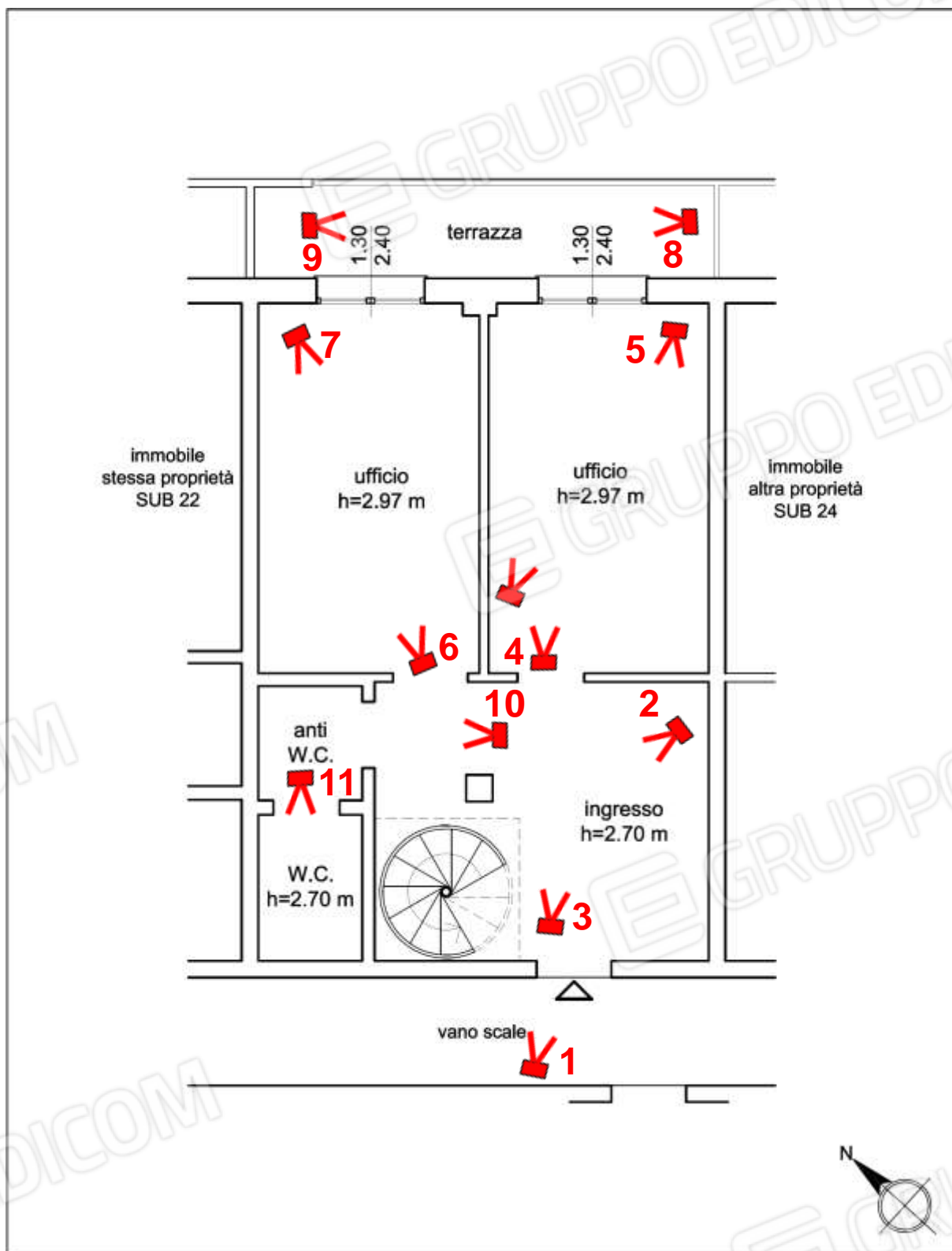
**ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO**



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO  
VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8





FOTO 9

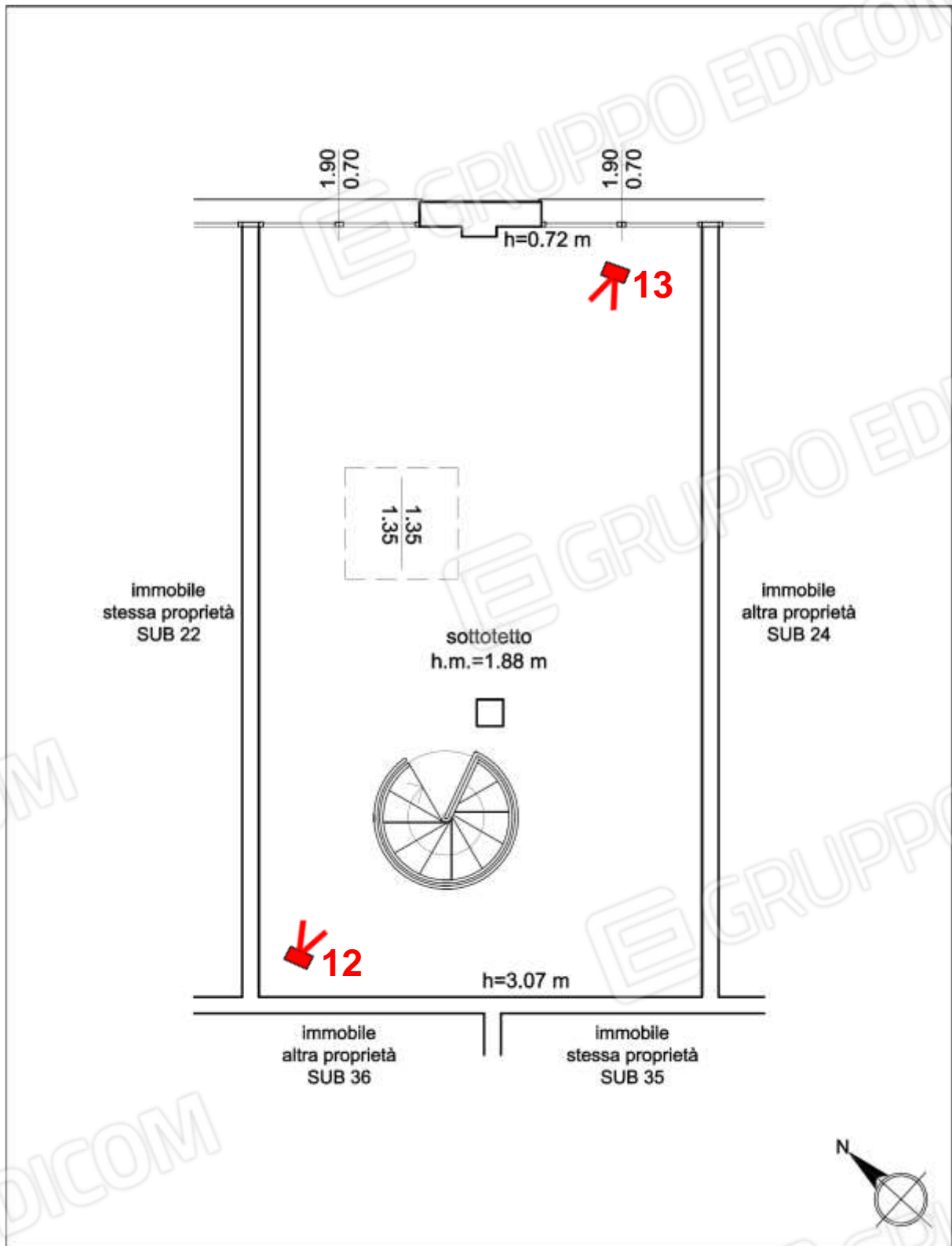


FOTO 10





FOTO 11



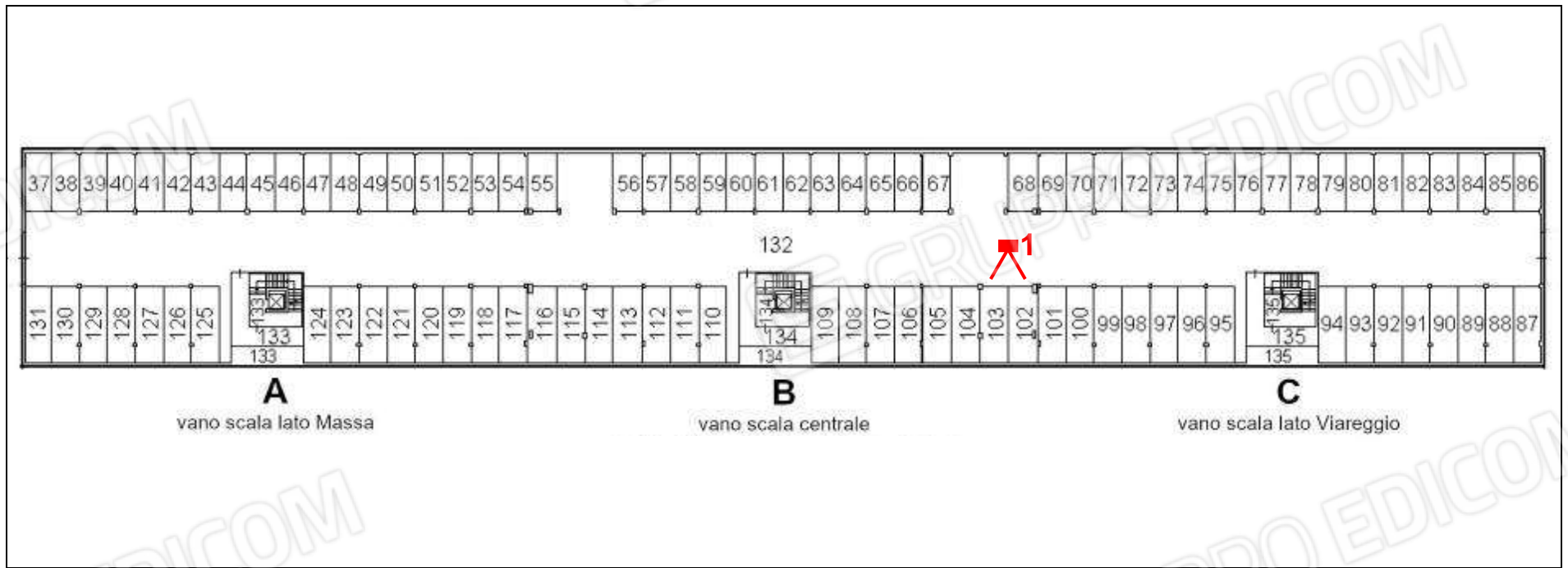
PIANO SOTTOTETTO



FOTO 12



FOTO 13



**PIANO INTERRATO**





**FOTO 1 – SUB 102 (POSTO 48) / SUB 103 (POSTO 47)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

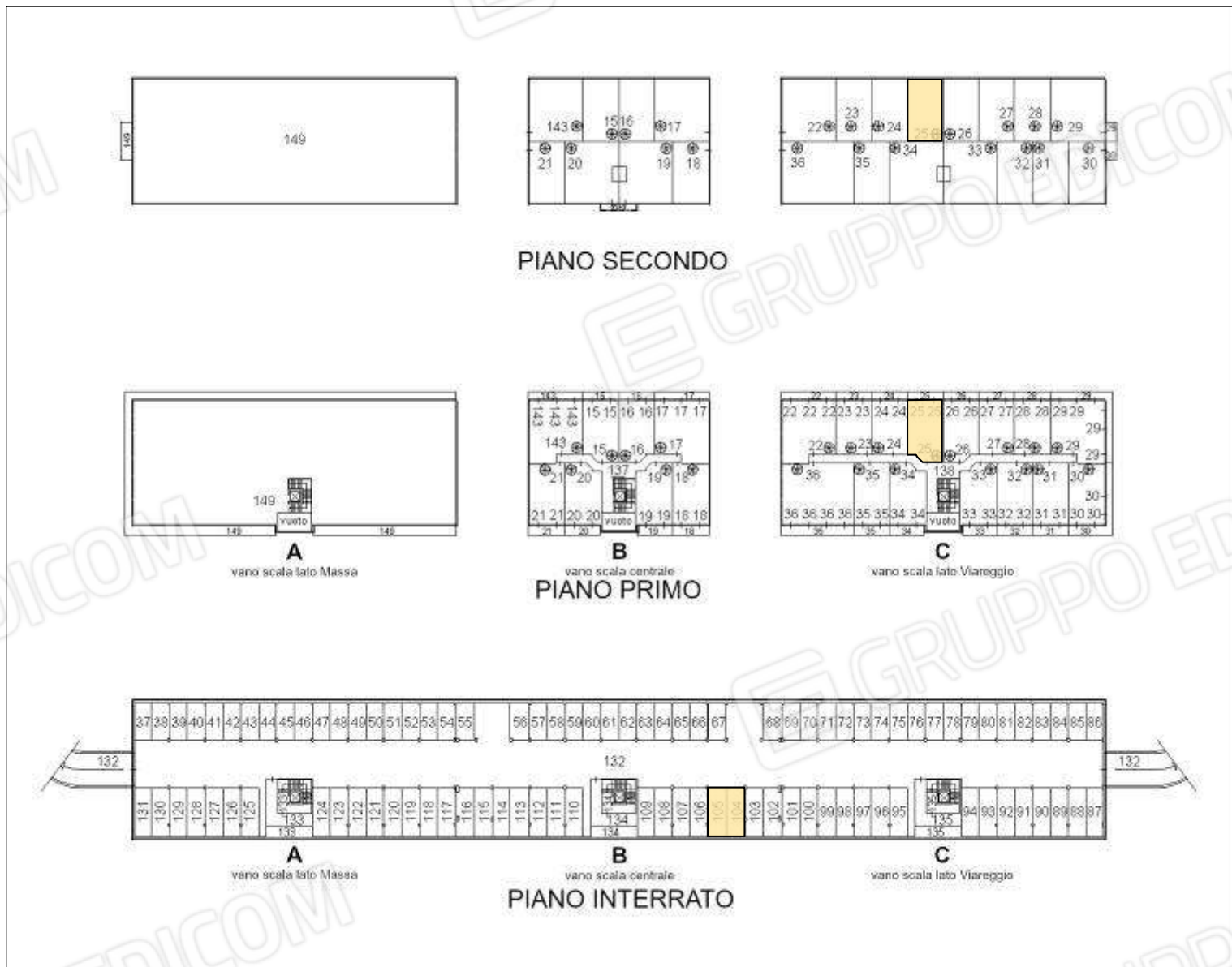
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 13



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



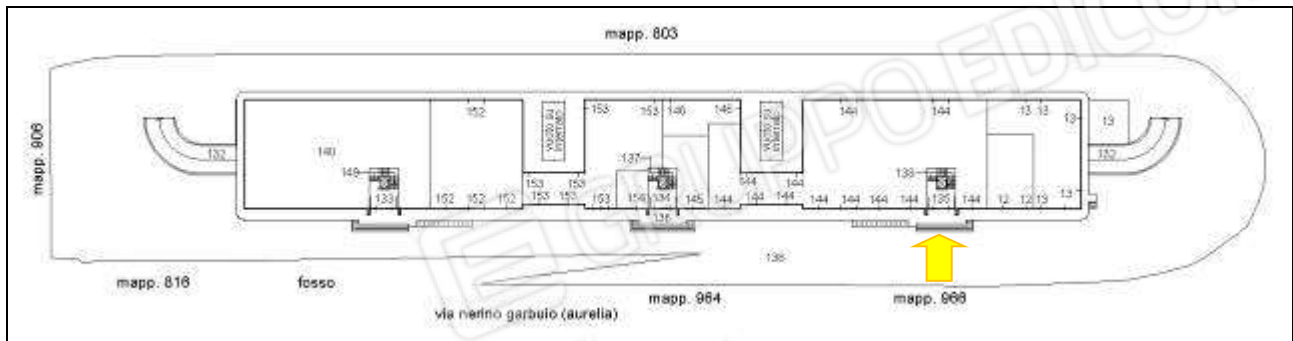
PIANO SECONDO

PIANO PRIMO

PIANO INTERRATO

ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

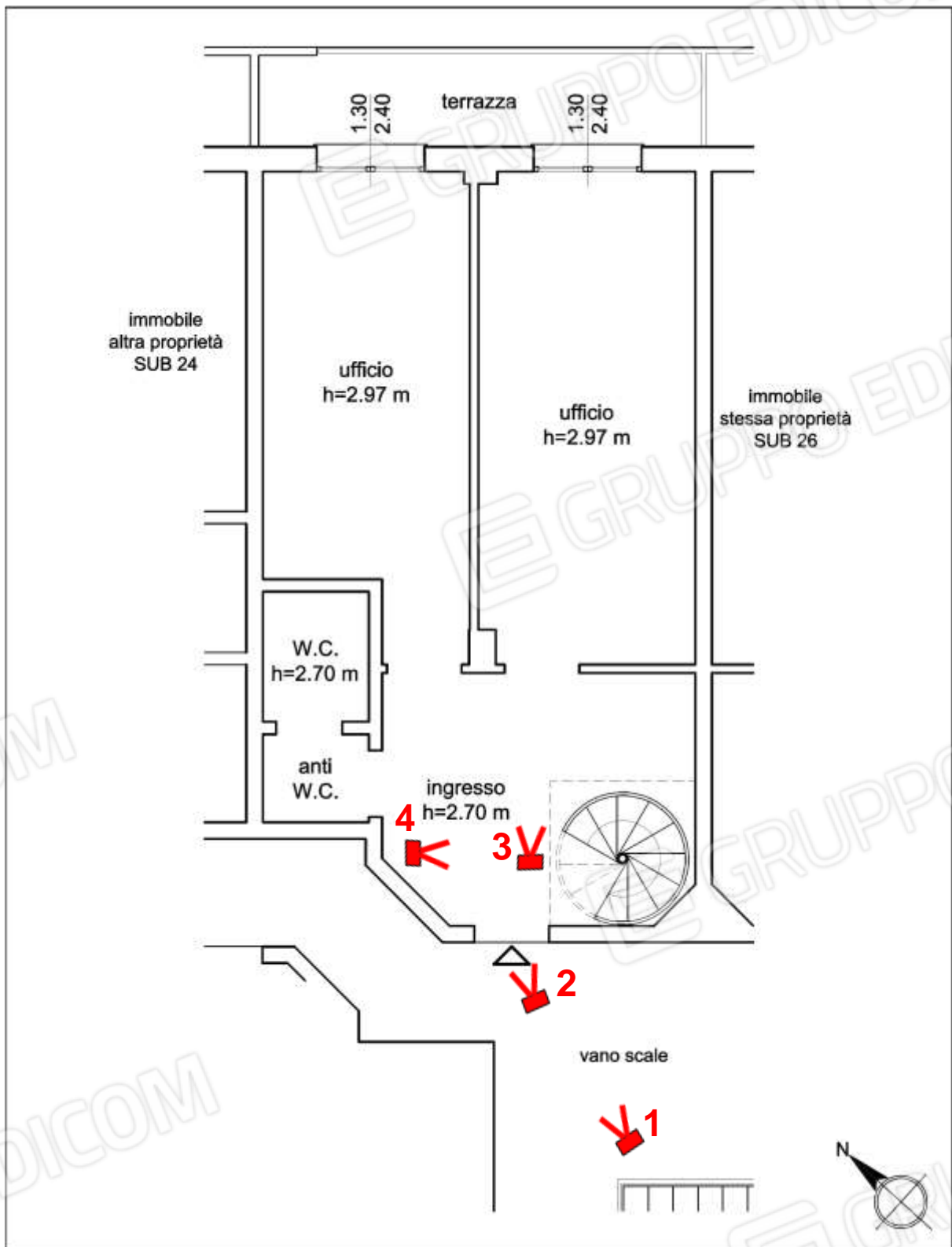




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



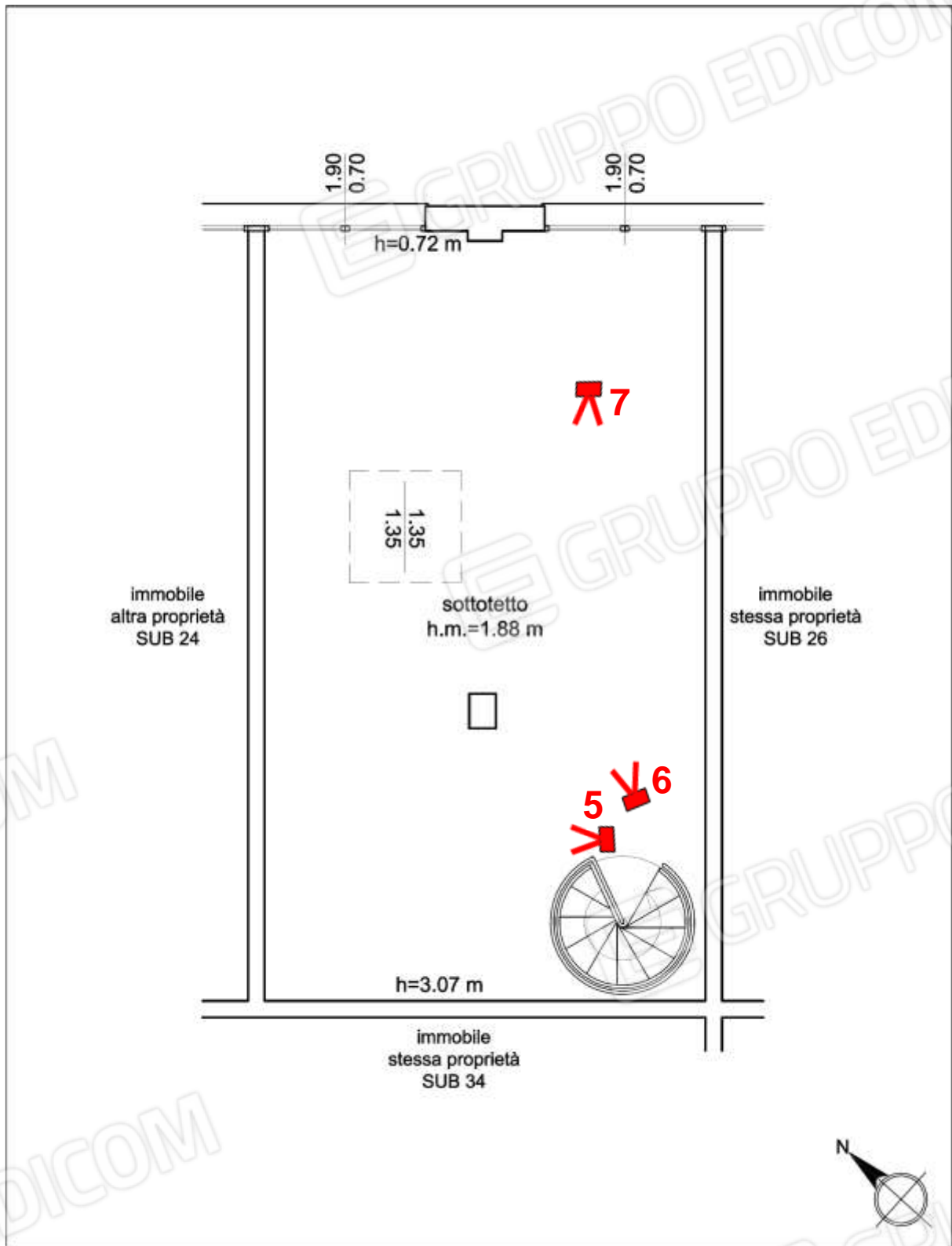


FOTO 3



FOTO 4





PIANO SOTTOTETTO



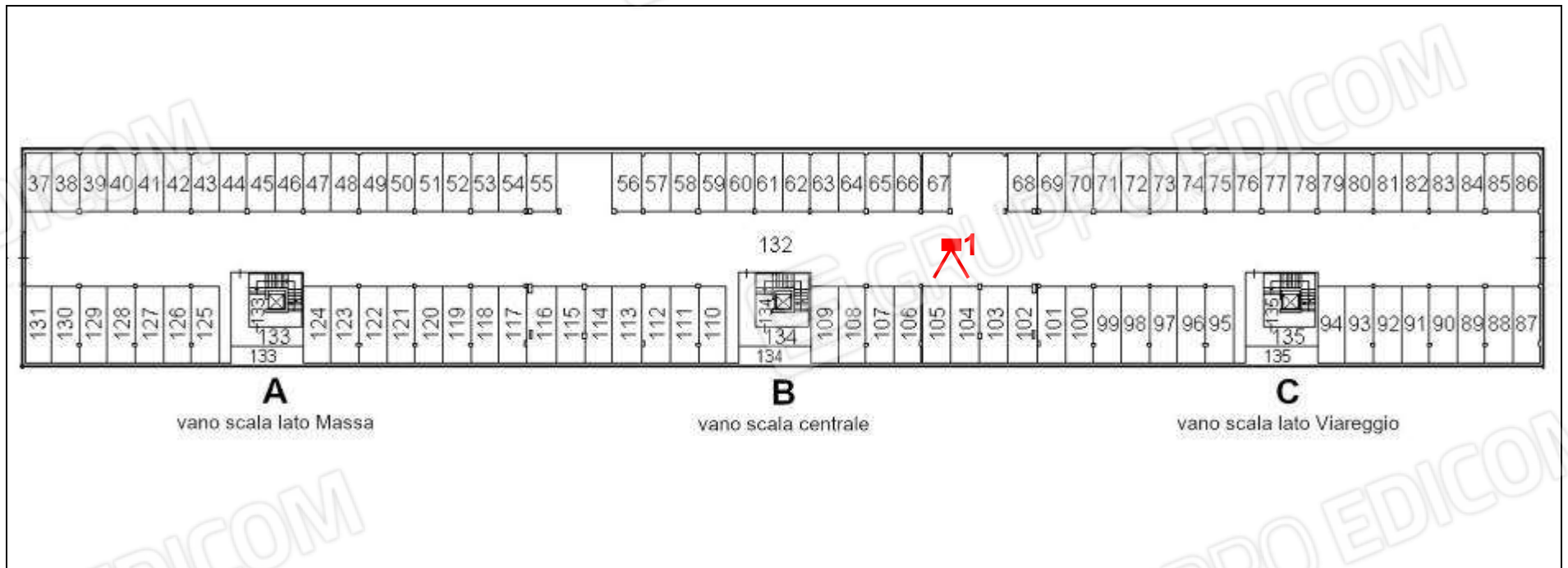
FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



**PIANO INTERRATO**





FOTO 1 – SUB 104 (POSTO 46) / SUB 105 (POSTO 45)

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

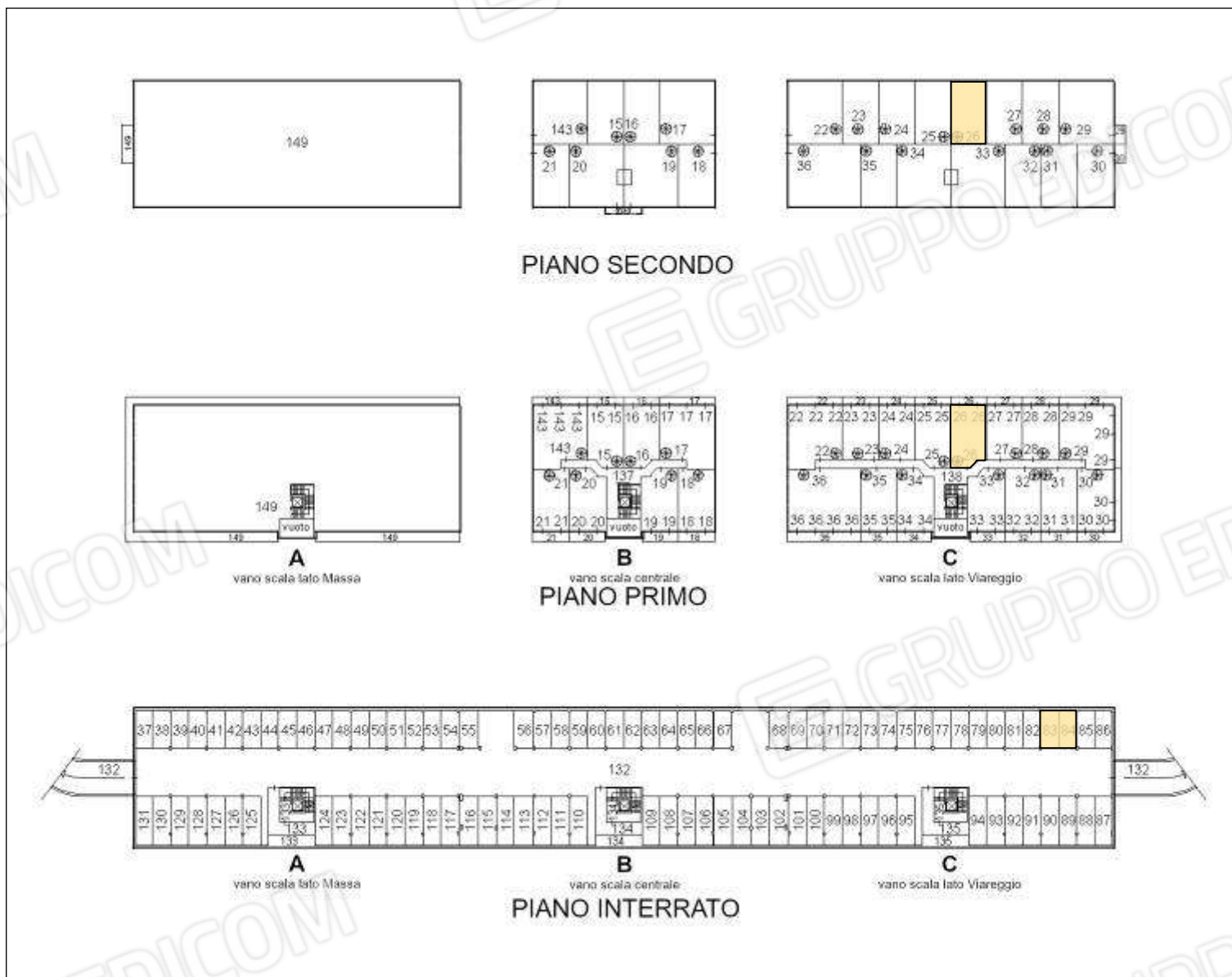
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 14

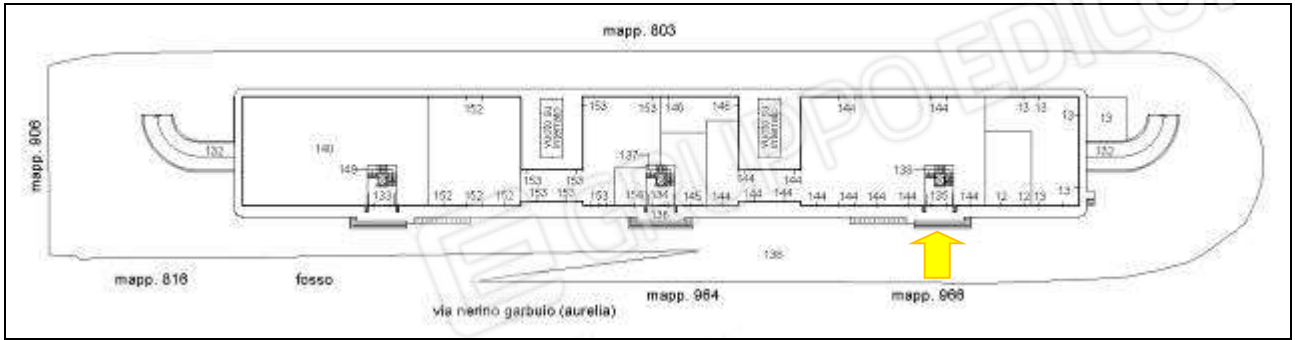


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



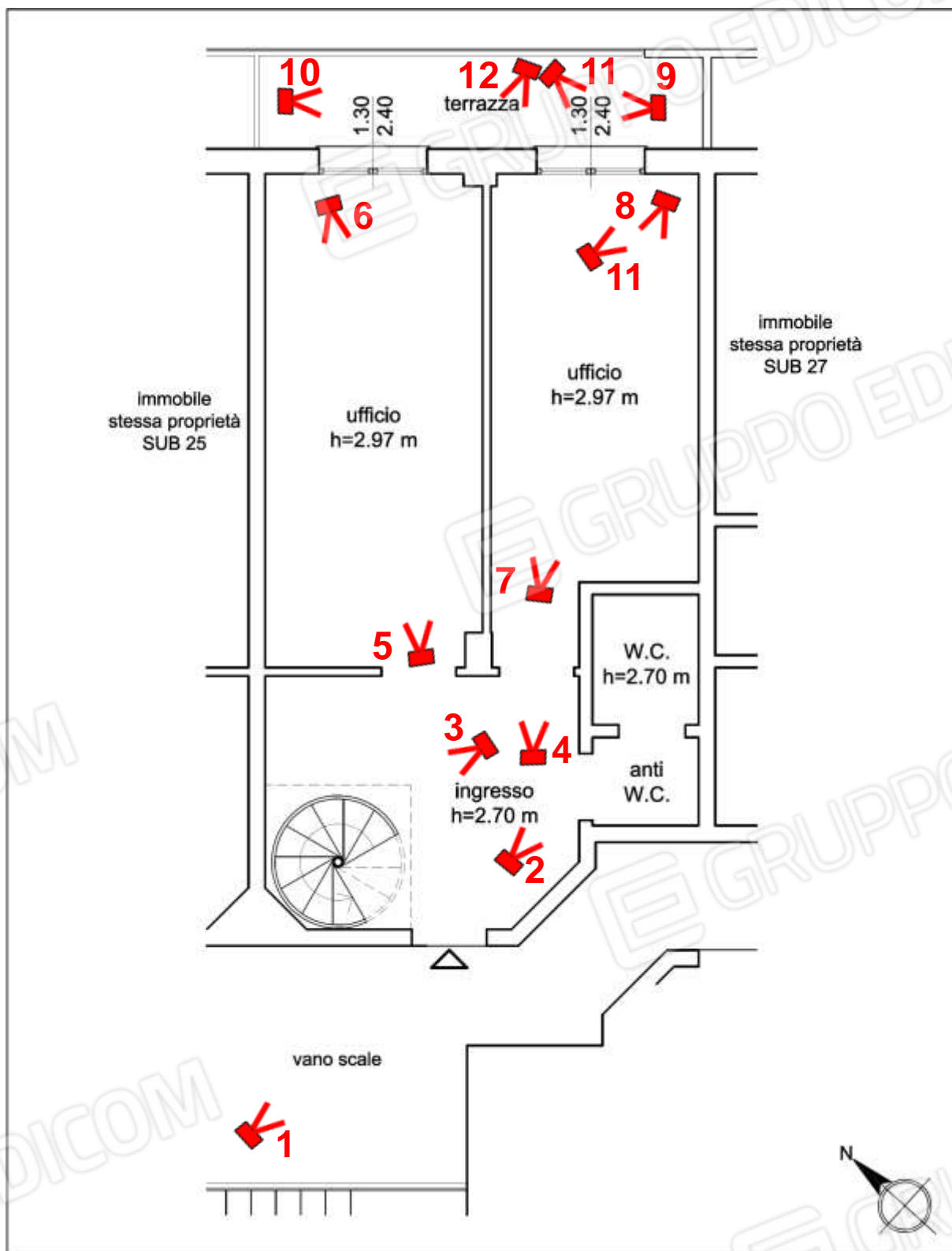


**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**

)



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8





FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11 – infiltrazione di umidità

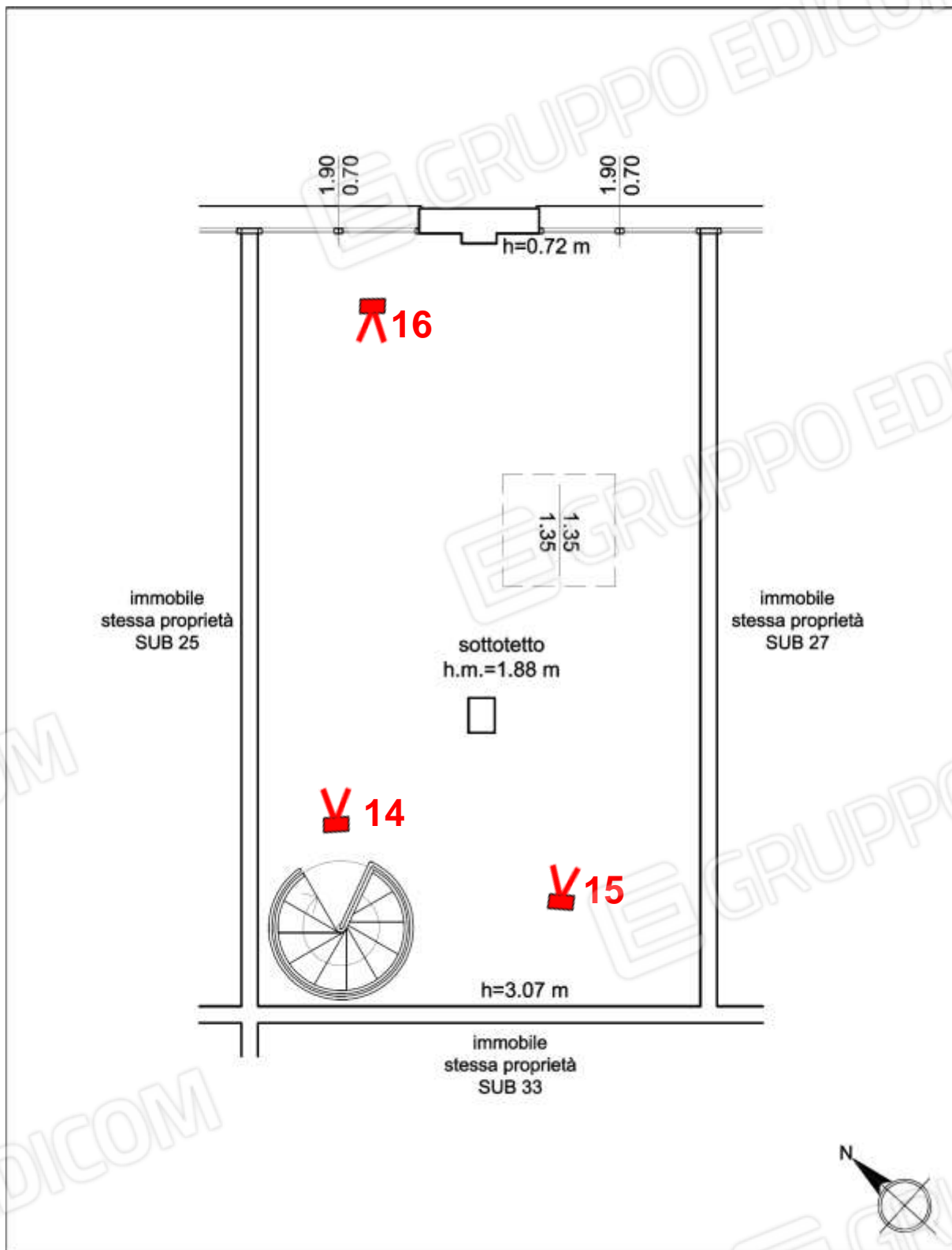


FOTO 12 – infiltrazione di umidità





FOTO 13 – infiltrazione di umidità proveniente dalla terrazza



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 14

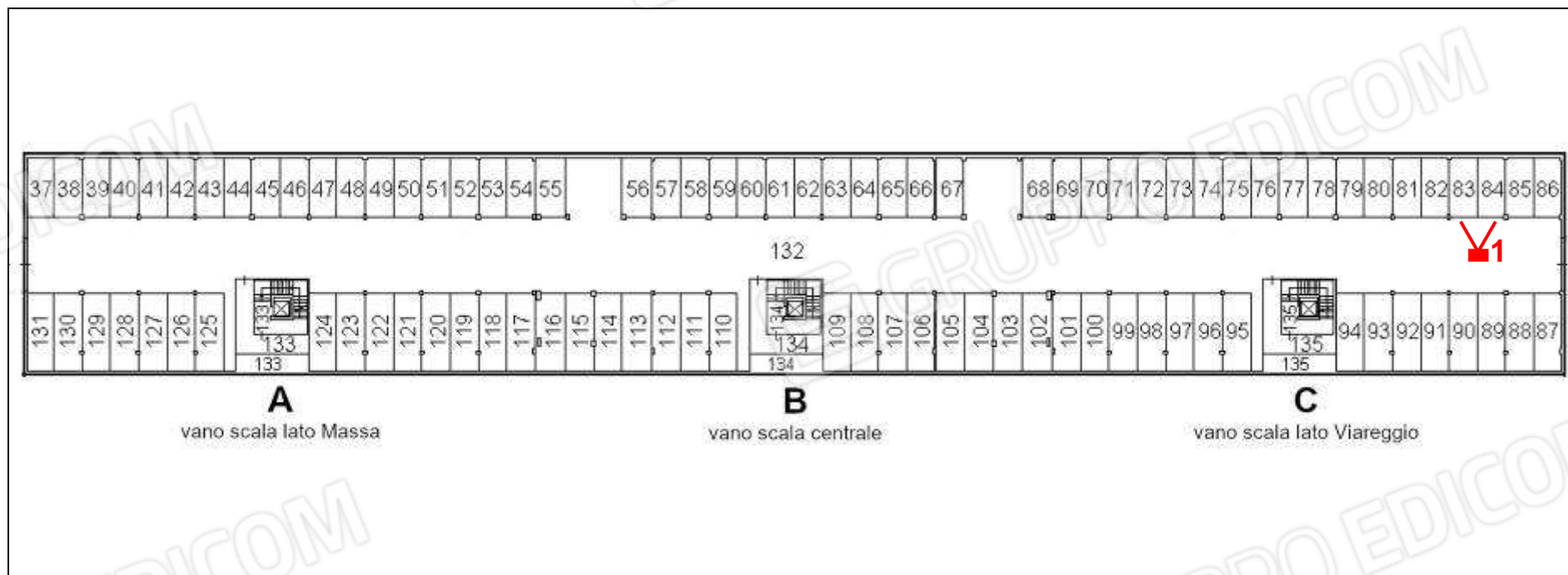


FOTO 15



FOTO 16





**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 83 (POSTO 96) / SUB 84 (POSTO 97)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

**ALLEGATO 4**

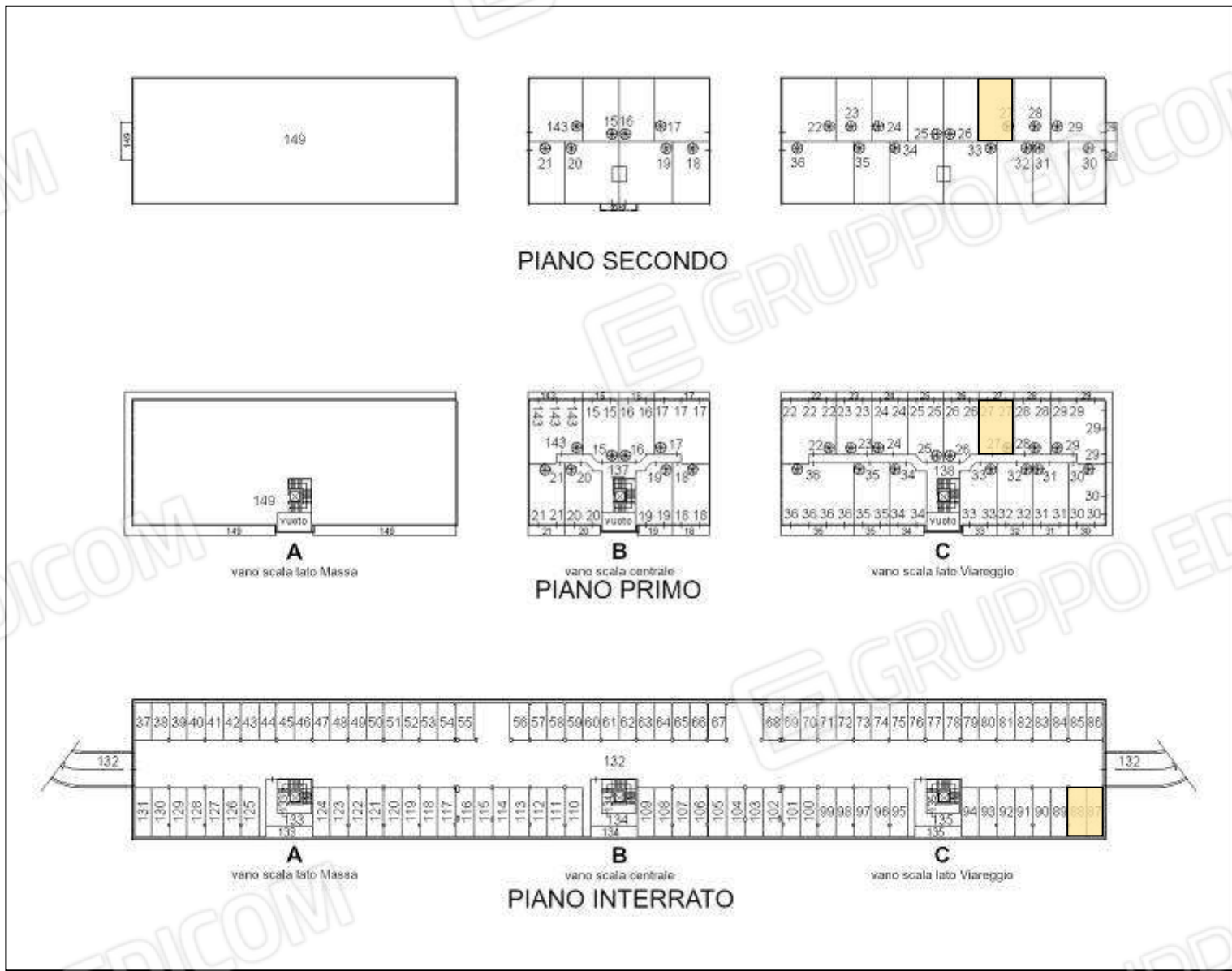
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

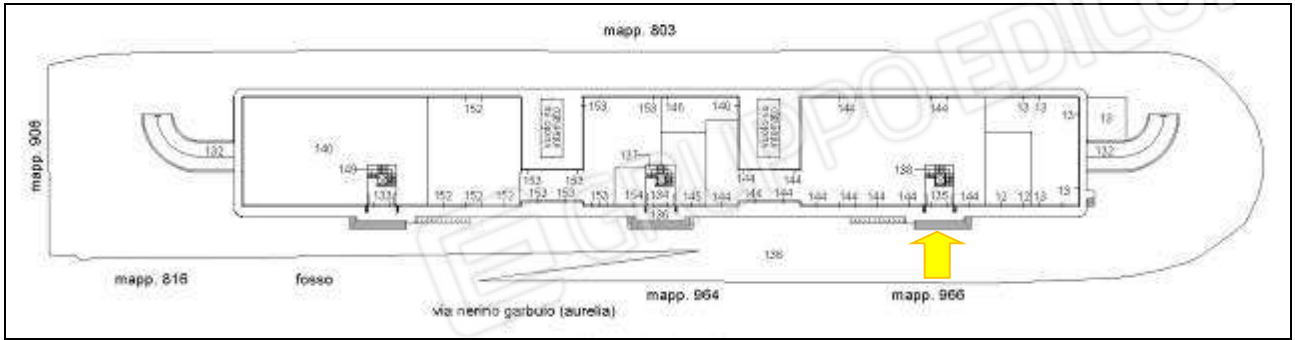
LOTTO 15



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



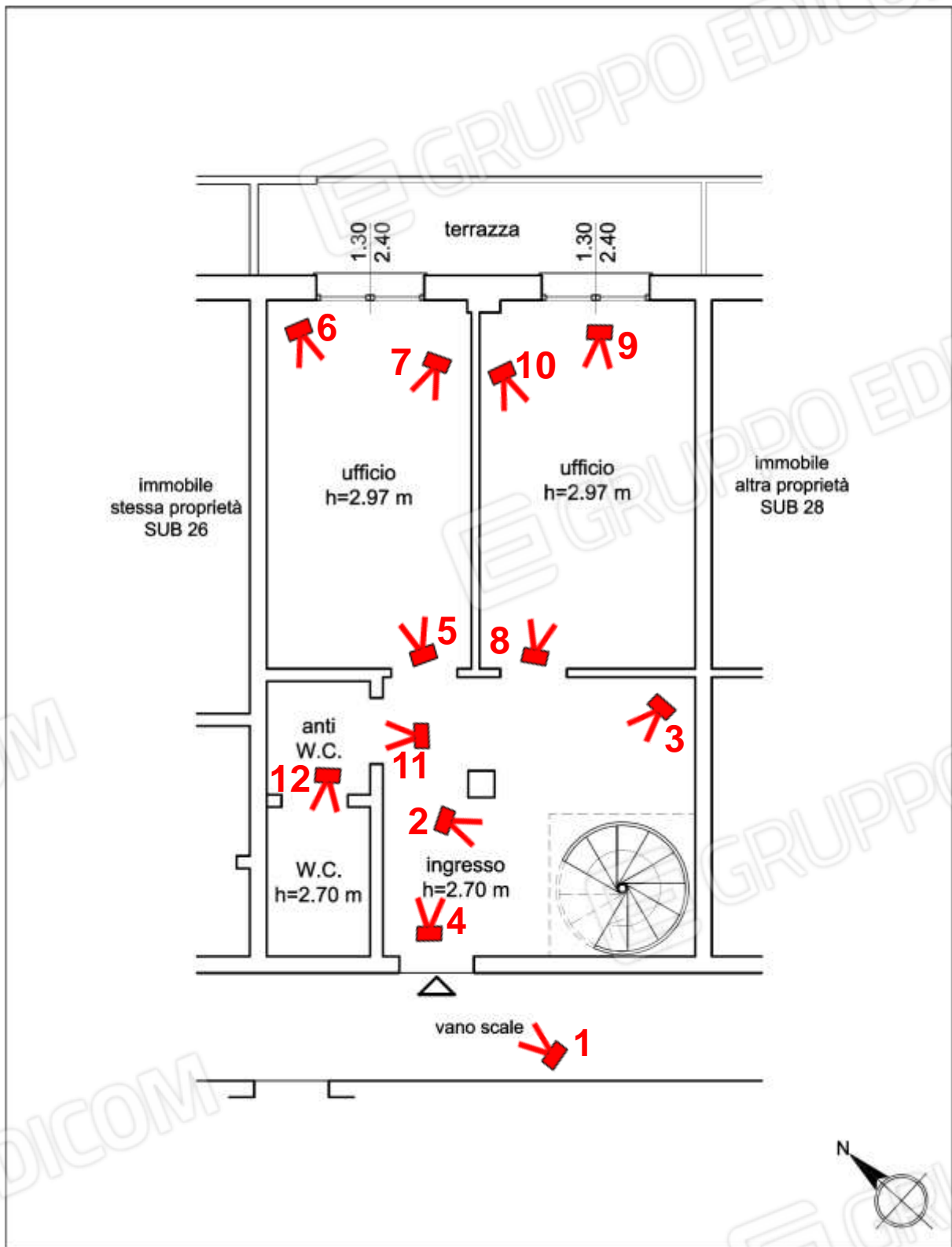




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO PRIMO





FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

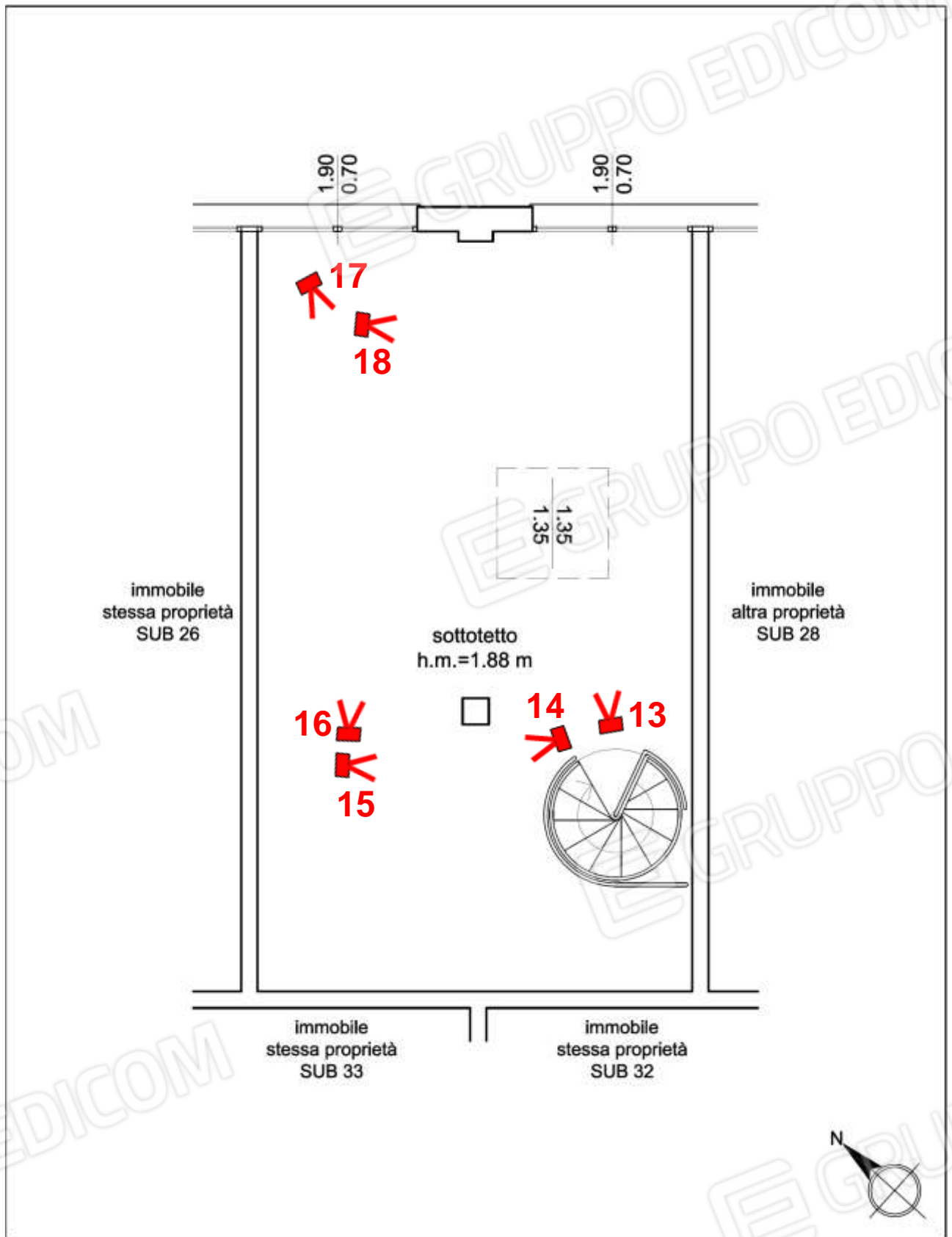




FOTO 11



FOTO 12



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 13



FOTO 14





FOTO 15



FOTO 16

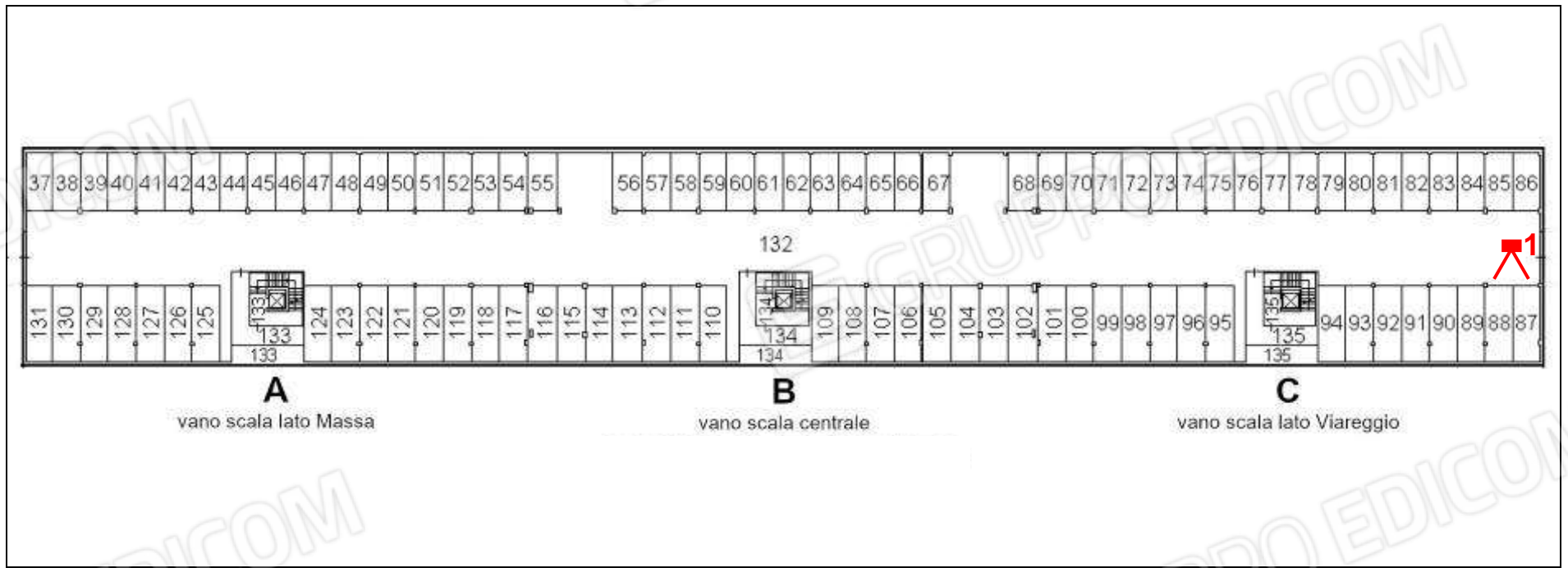




FOTO 17



FOTO 18



**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 87 (POSTO 81) / SUB 88 (POSTO 80)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

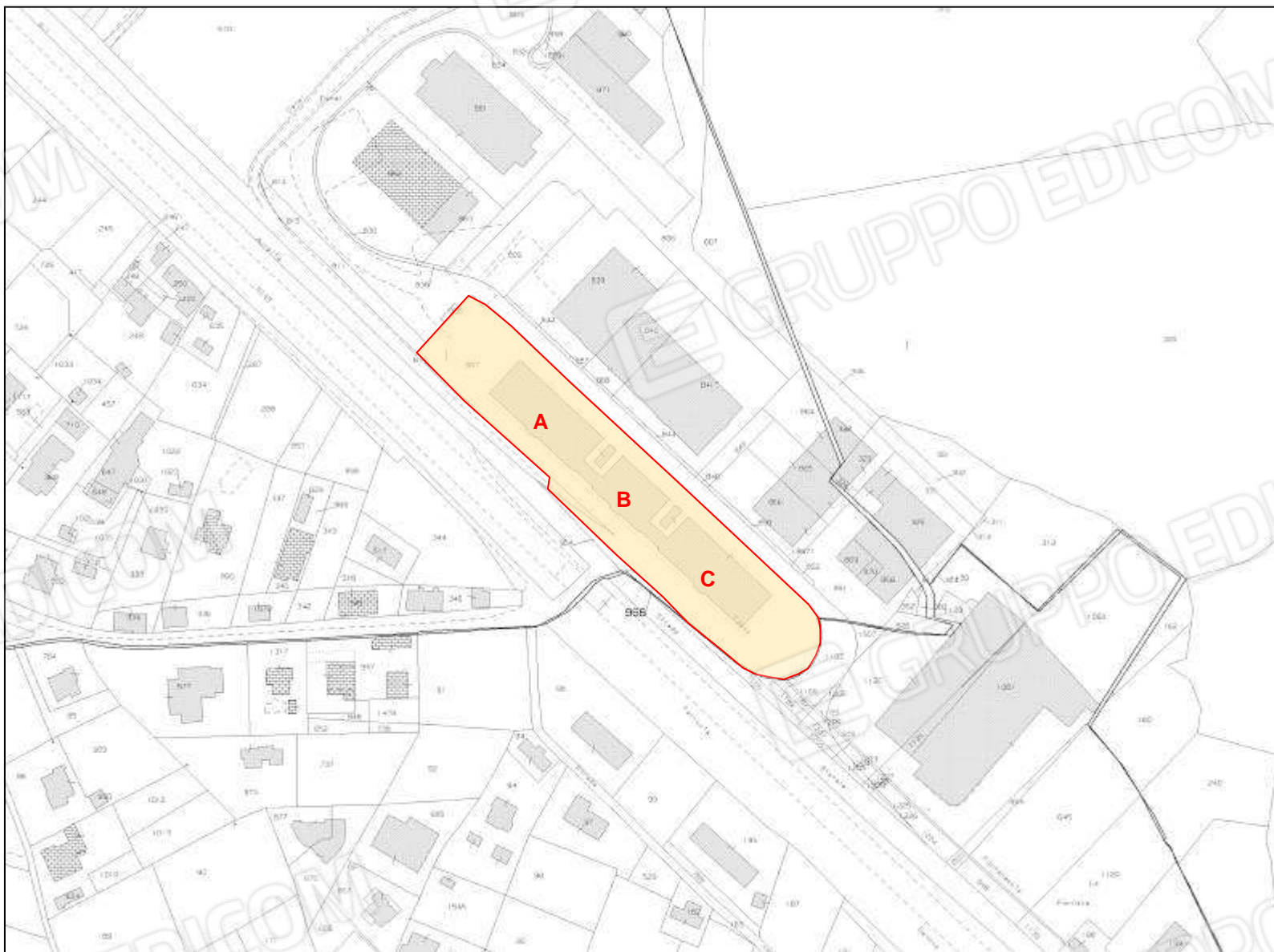
---

**ALLEGATO 4**

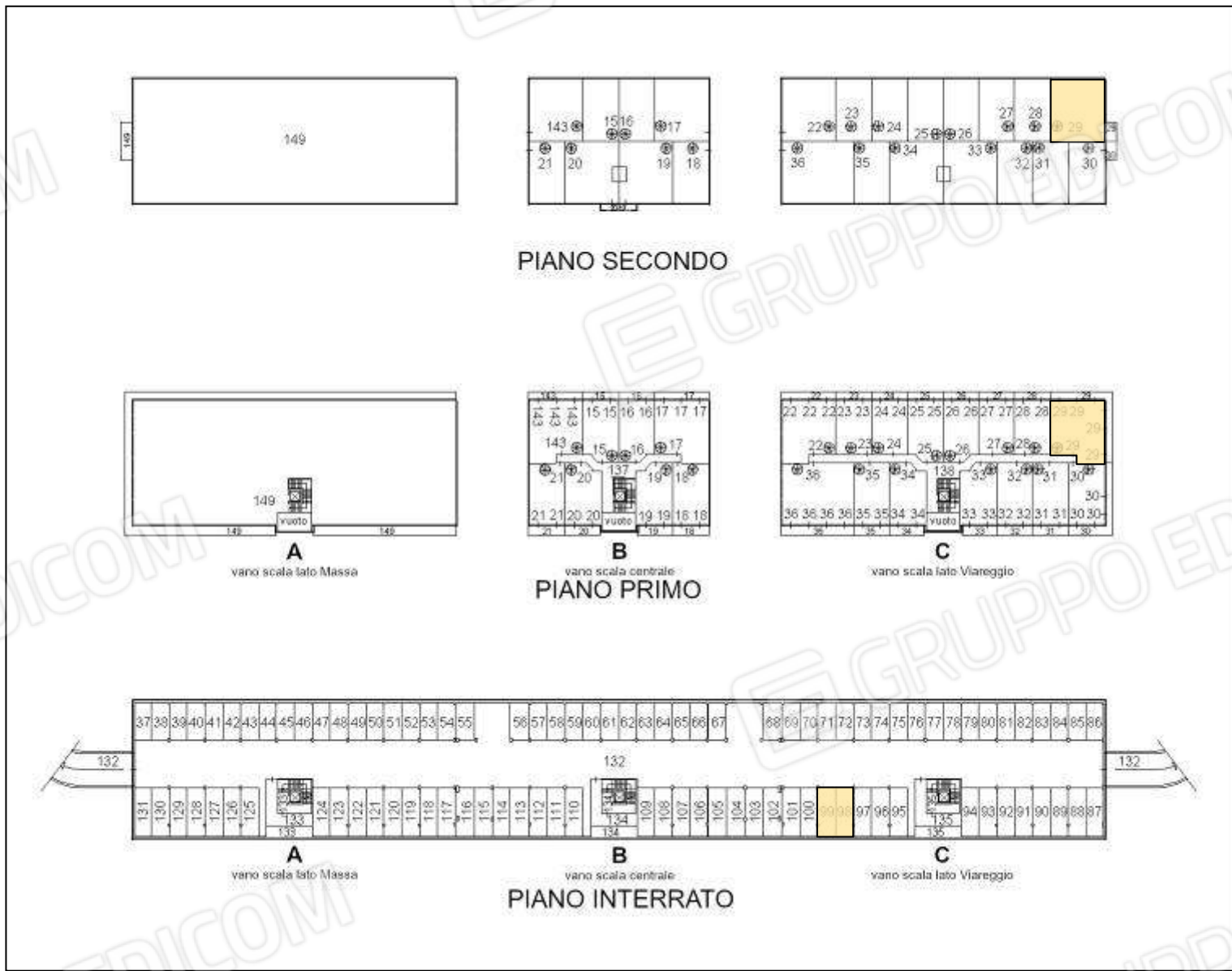
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 16

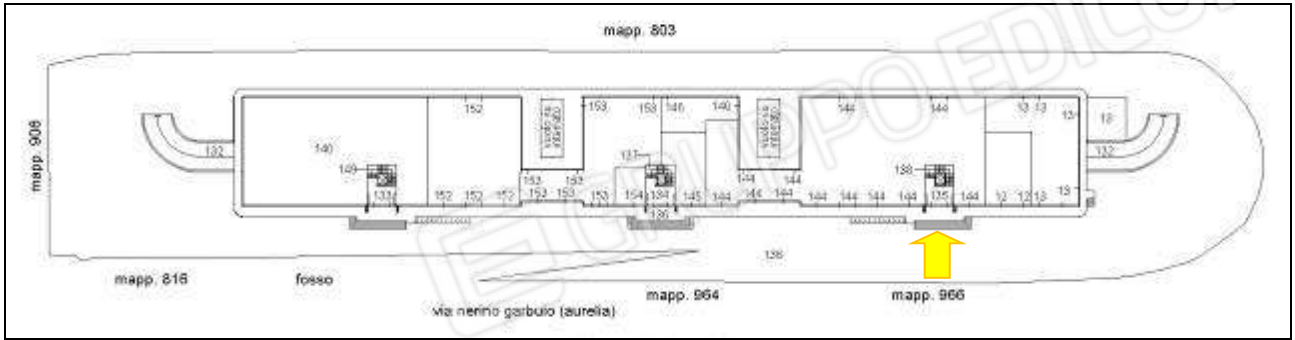




**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

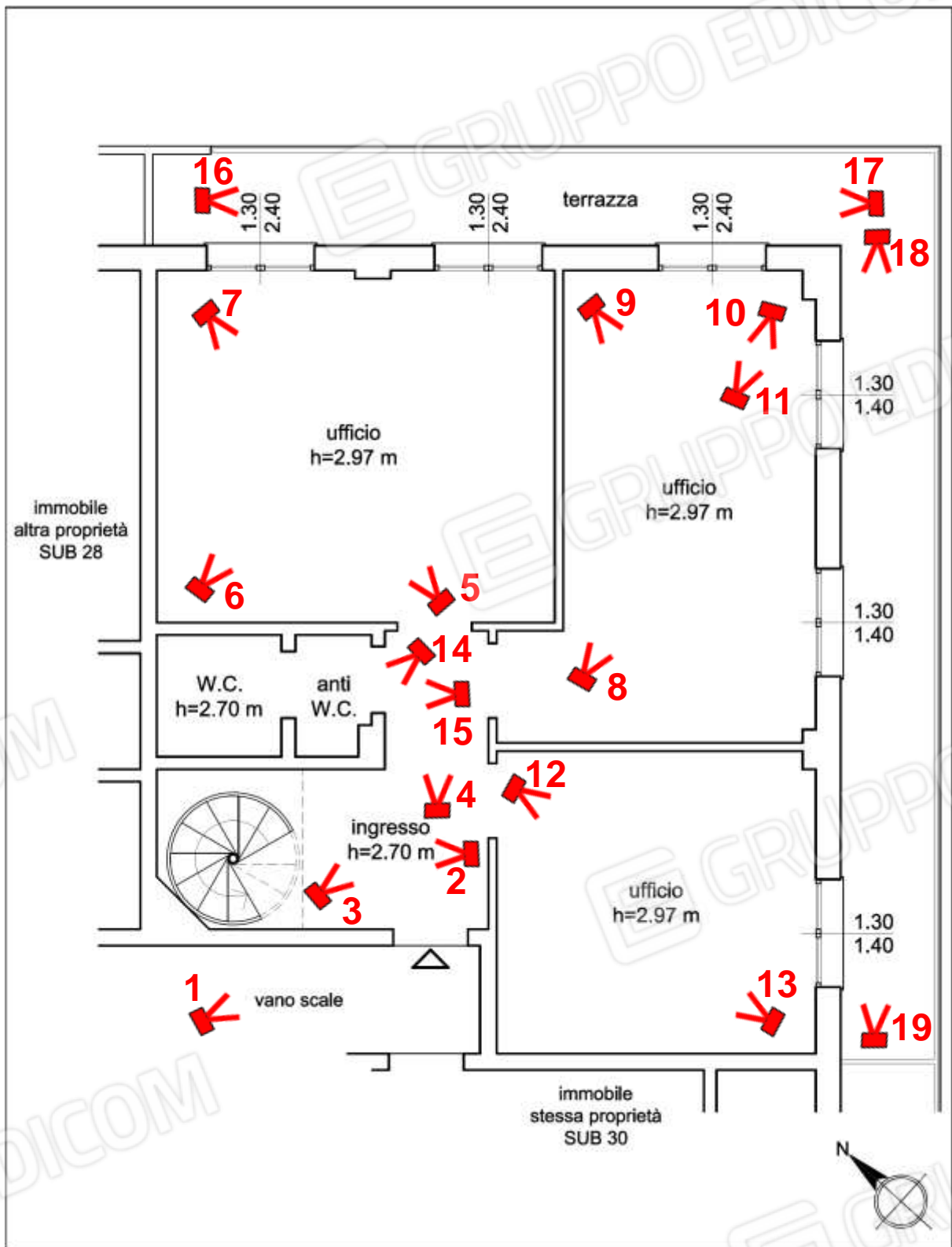


**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**





PIANO PRIMO





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8





FOTO 9



FOTO 10



**FOTO 11 – infiltrazioni di umidità**



**FOTO 12**



FOTO 13



FOTO 14





FOTO 15



FOTO 16





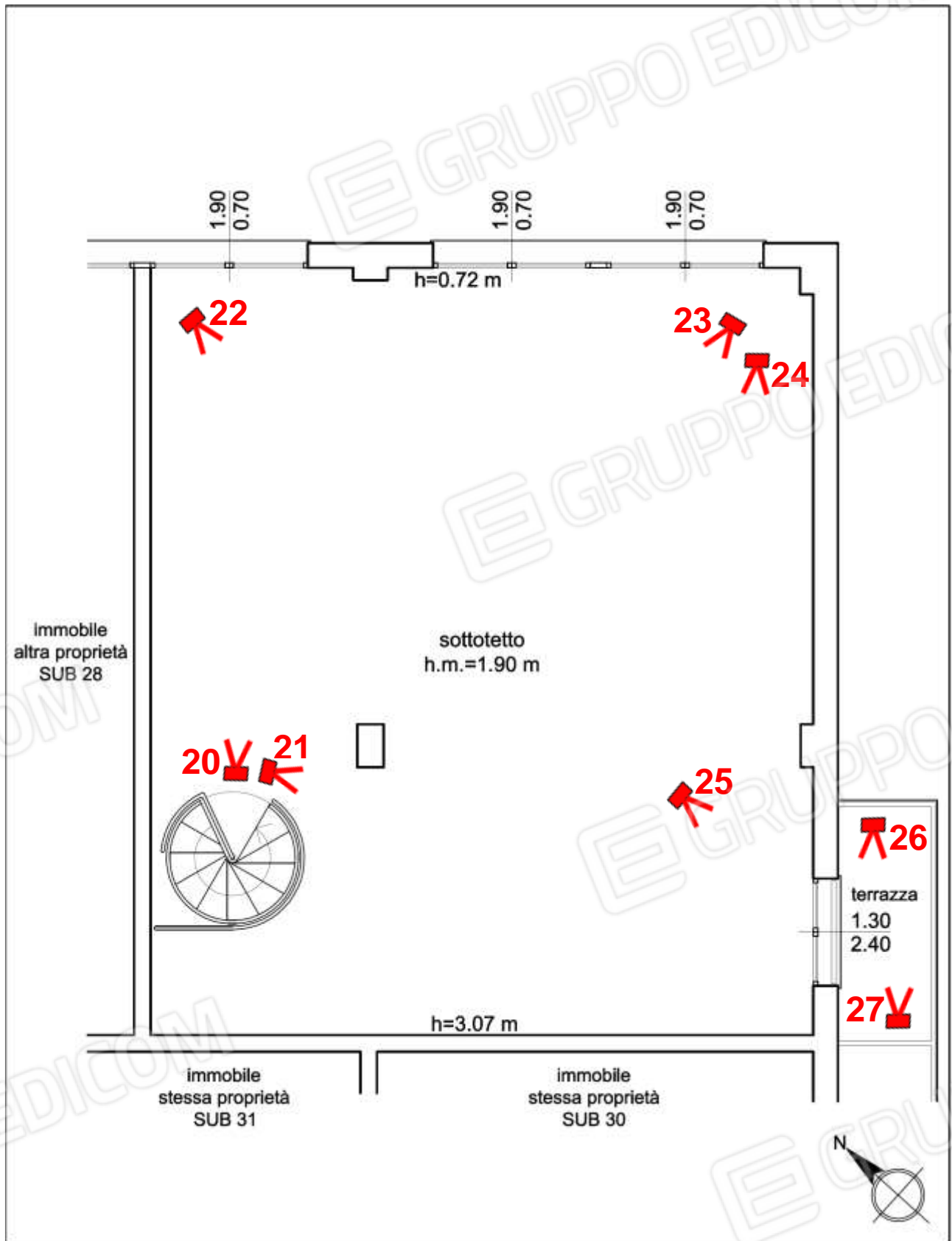
FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



PIANO SOTTOTETTO



**FOTO 20**



**FOTO 21**





**FOTO 22**



**FOTO 23**



FOTO 24



FOTO 25 – infiltrazioni di umidità

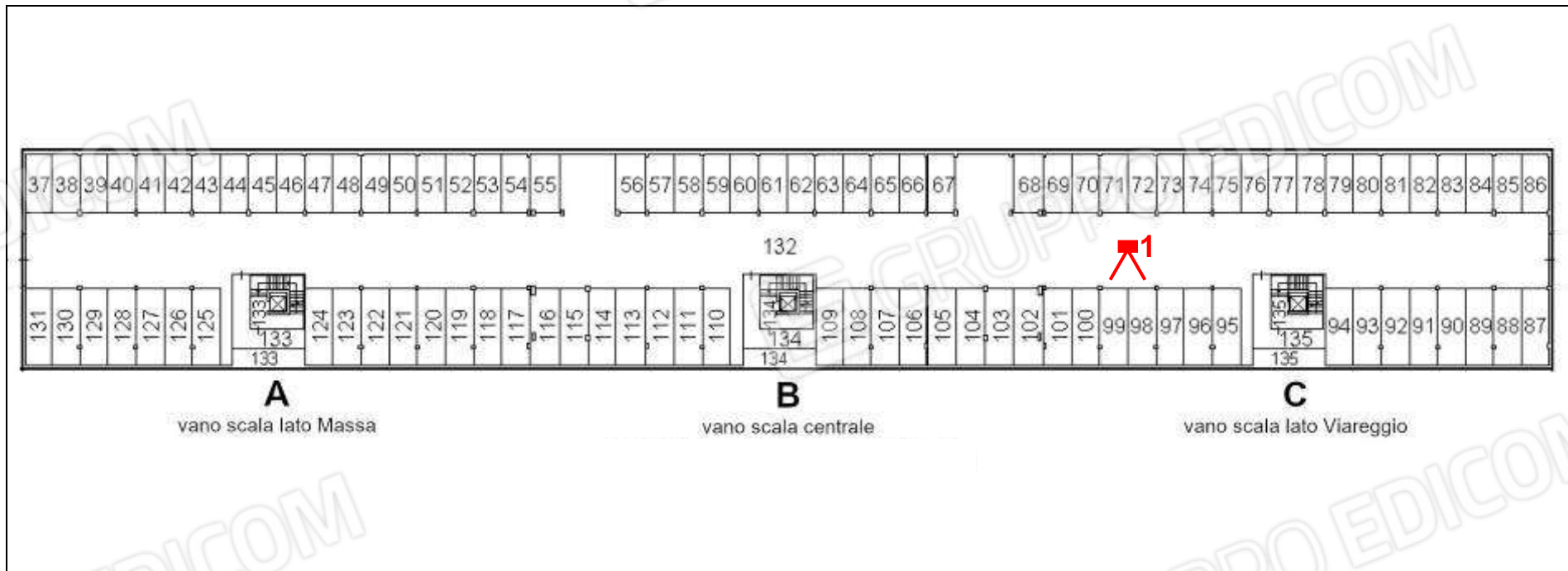


FOTO 26



FOTO 27





**PIANO INTERRATO**





**FOTO 1 – SUB 98 (POSTO 70) / SUB 99 (POSTO 69)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

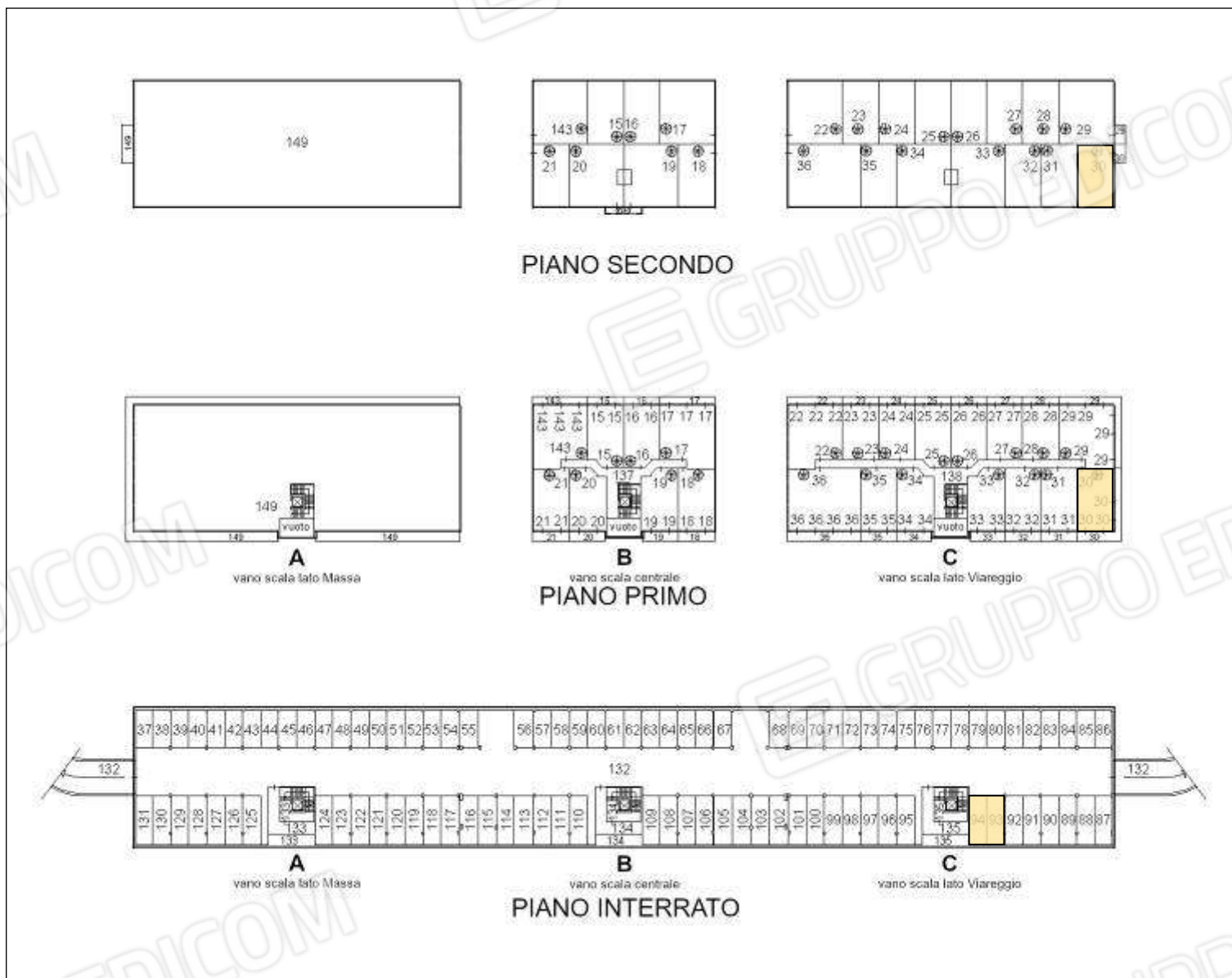
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 17

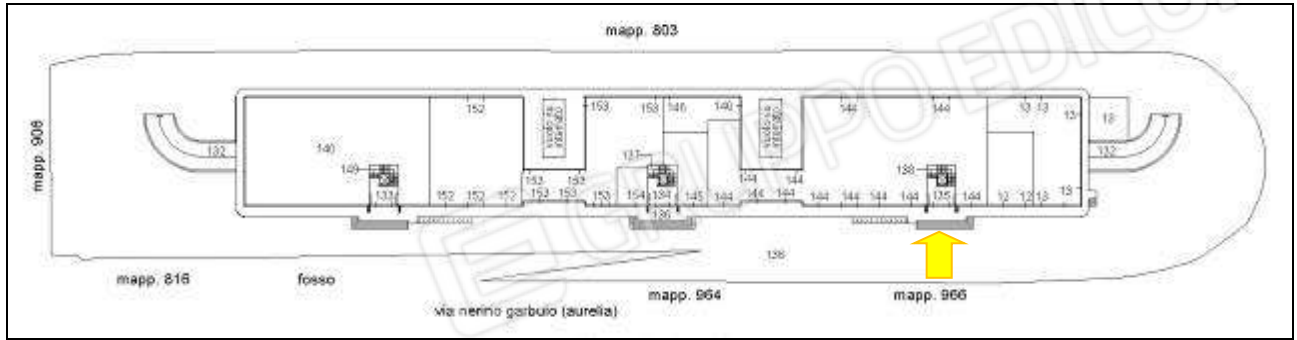


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

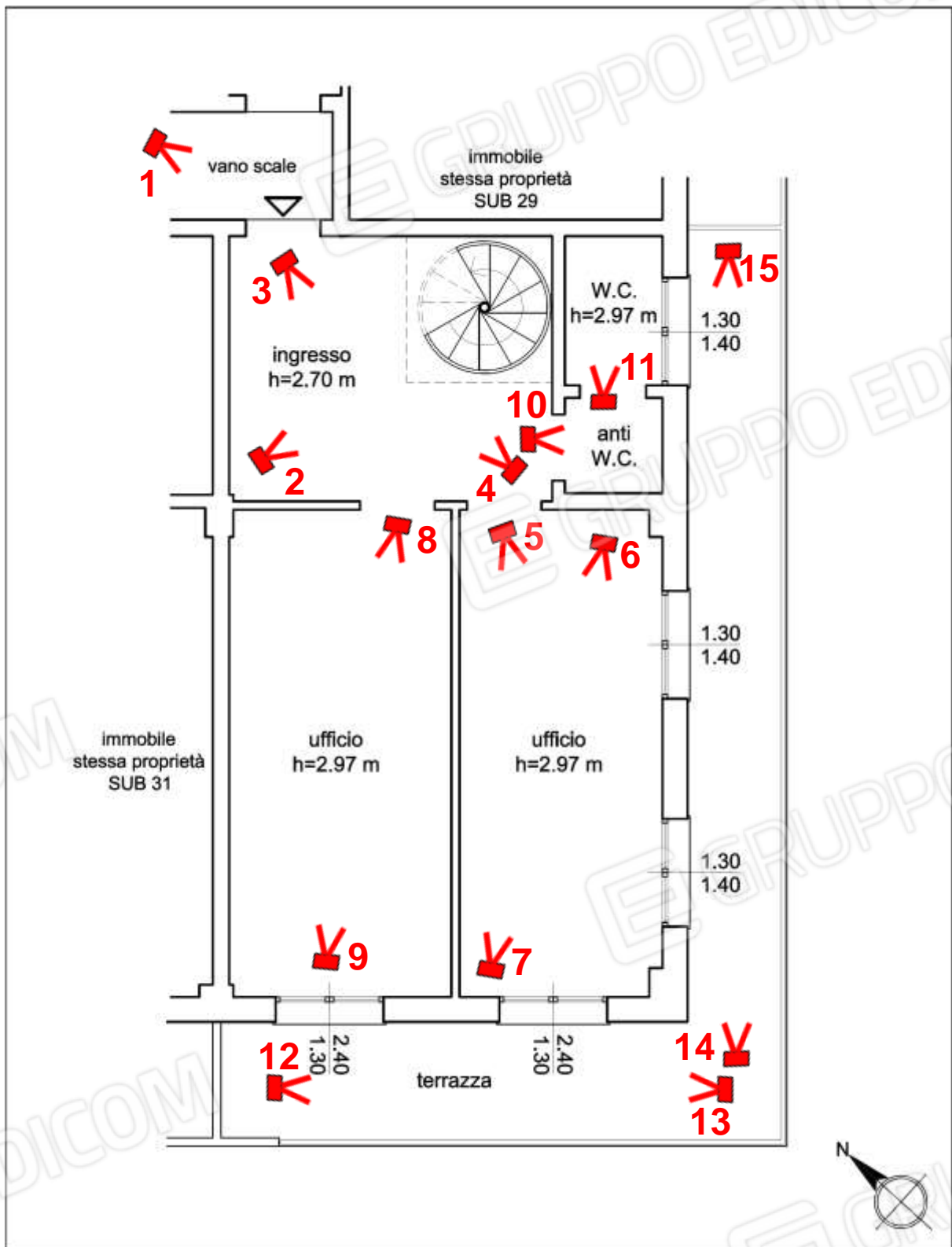




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2





**FOTO 3**



**FOTO 4**





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10





FOTO 11



FOTO 12





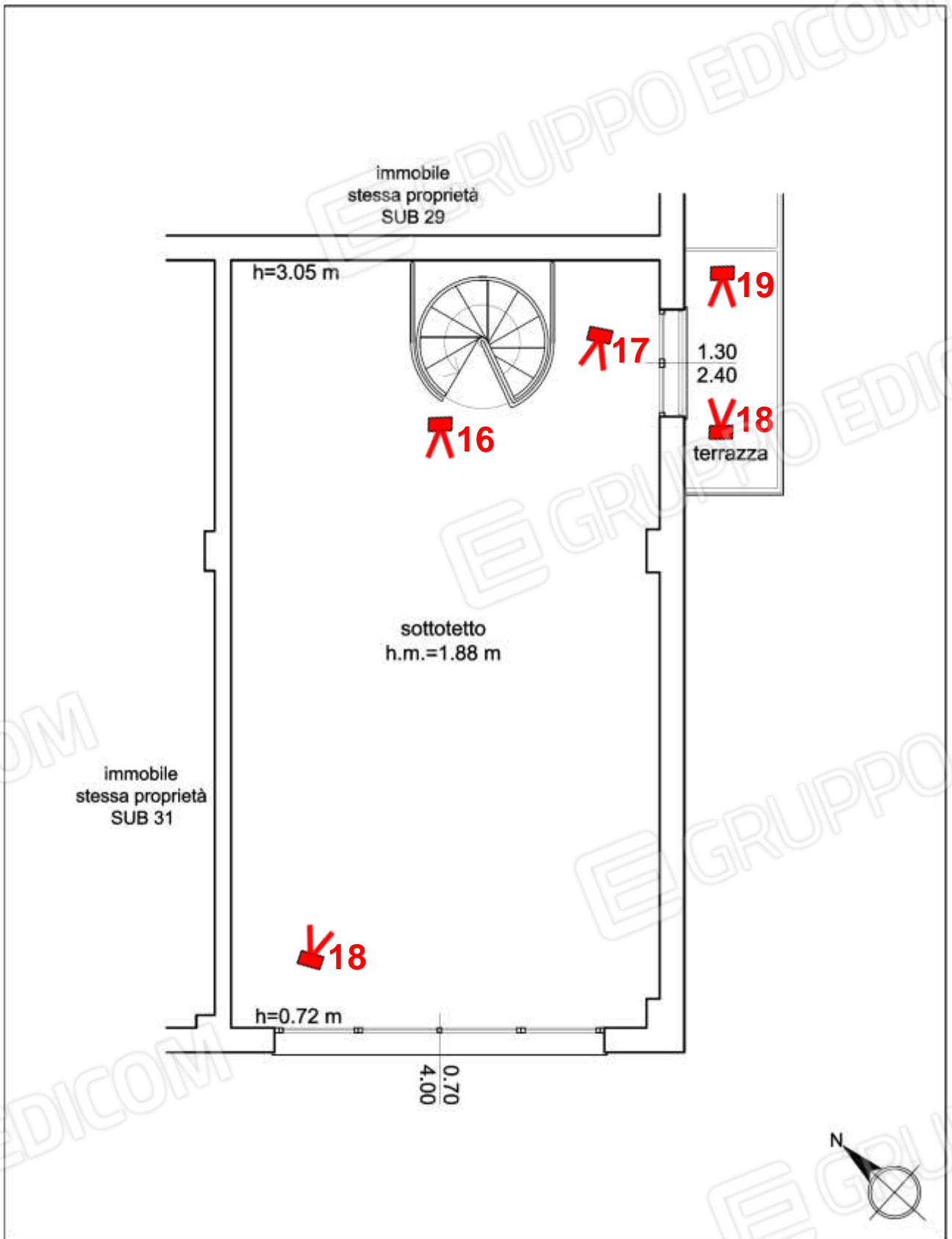
FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 16



FOTO 17





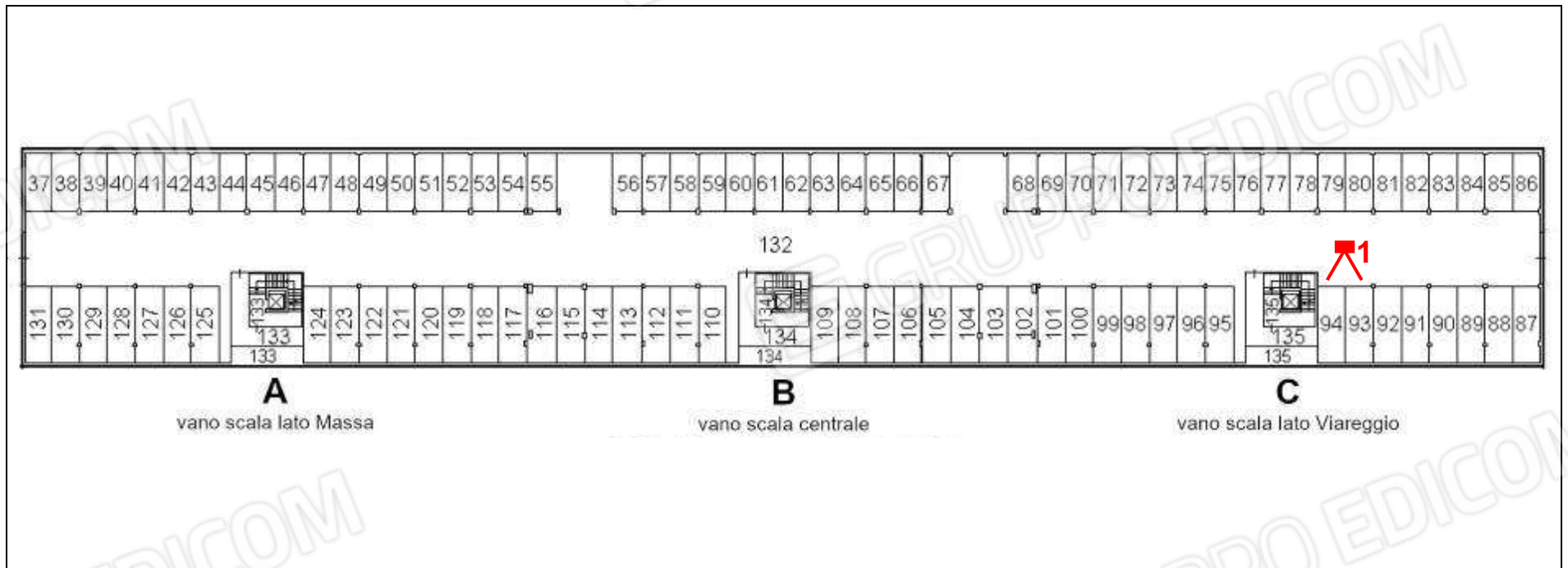
FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



**A**  
vano scala lato Massa

**B**  
vano scala centrale

**C**  
vano scala lato Viareggio

**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 93 (POSTO 75) / SUB 94 (POSTO 74)**



---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

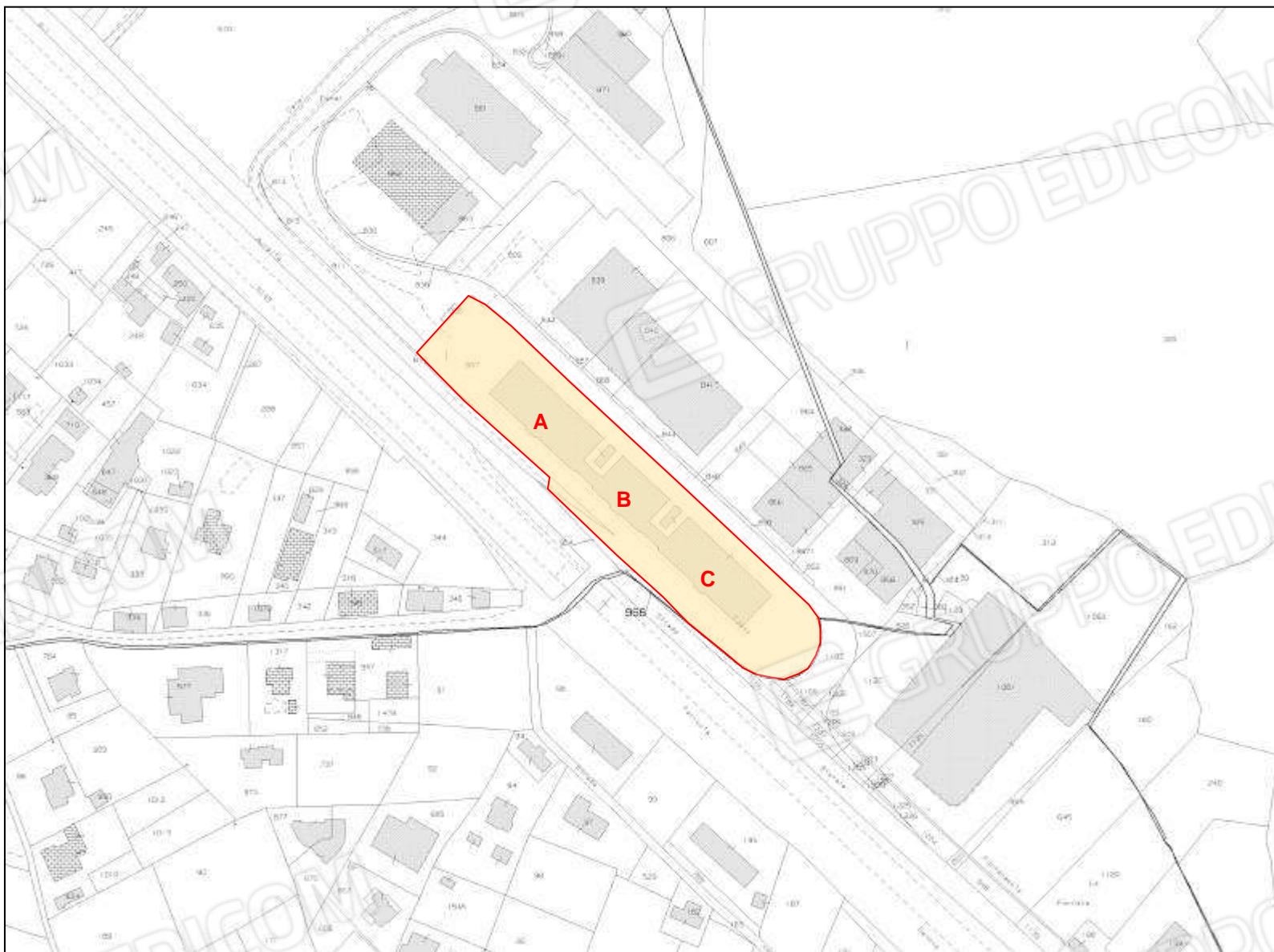
**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

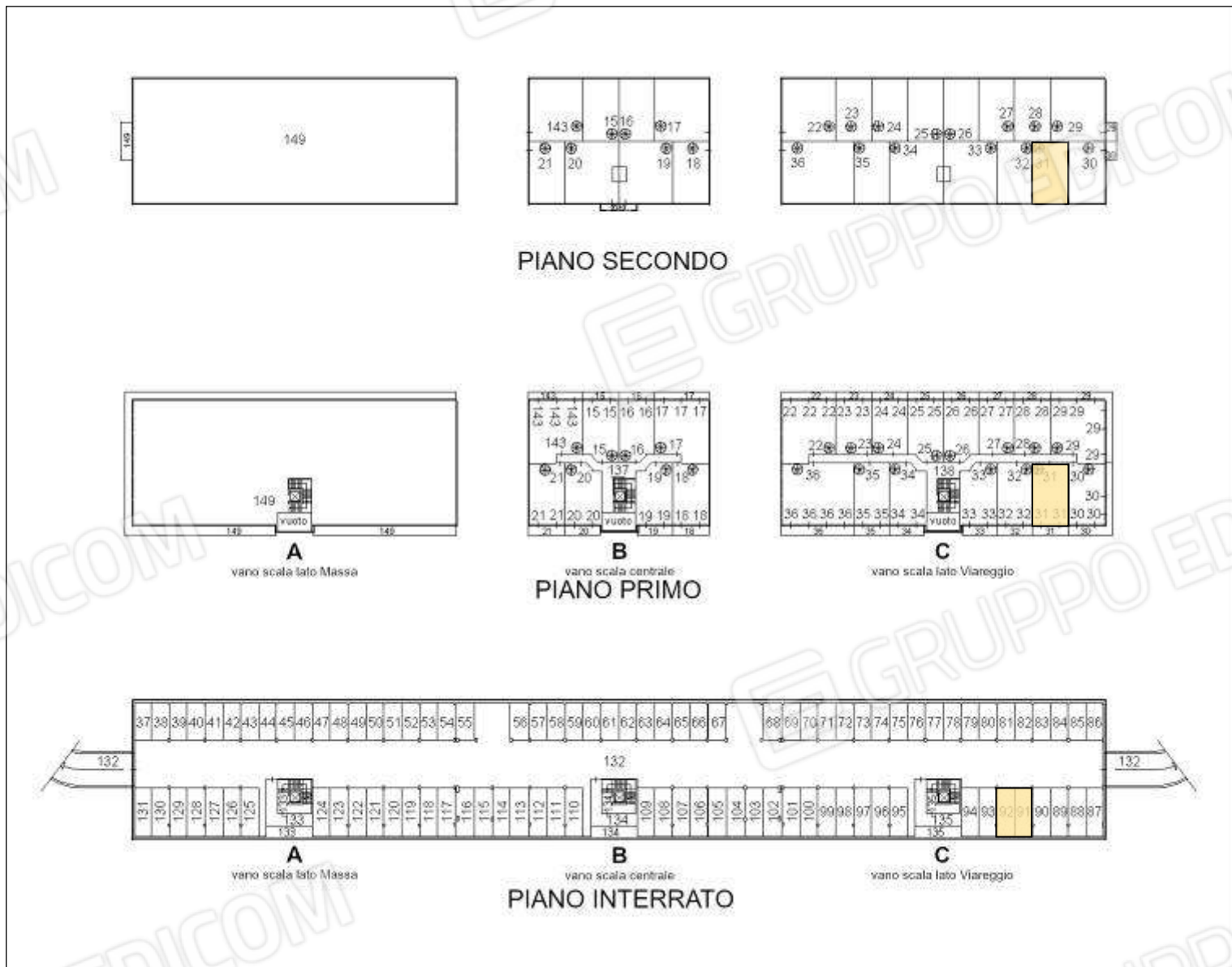
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

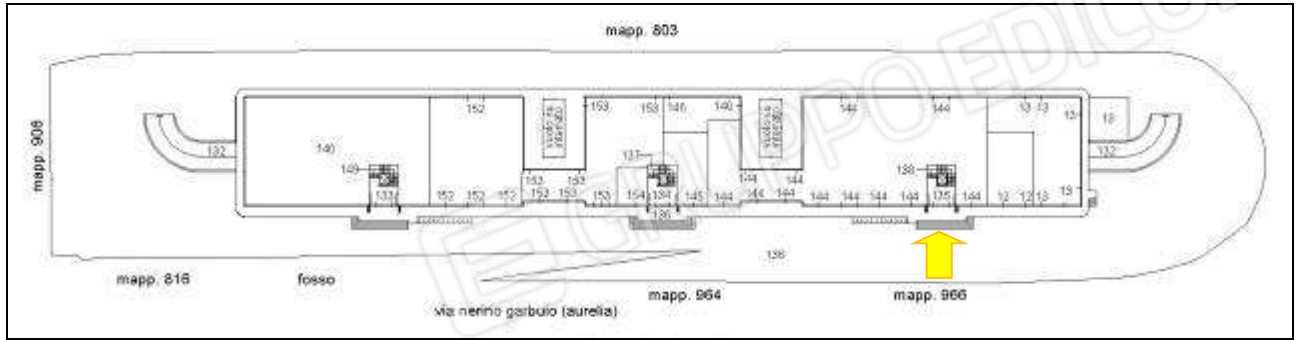
LOTTO 18



**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

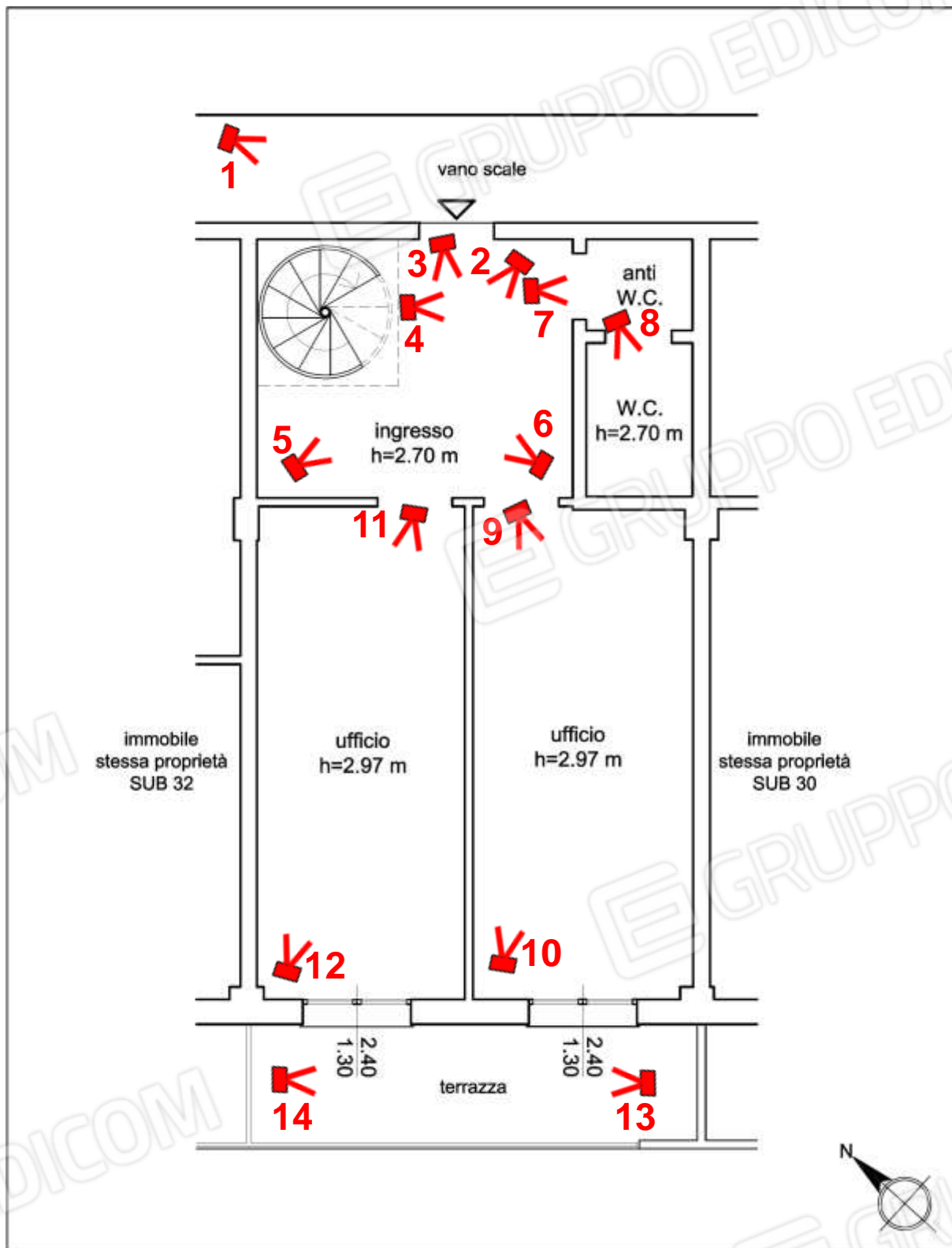


**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**





PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



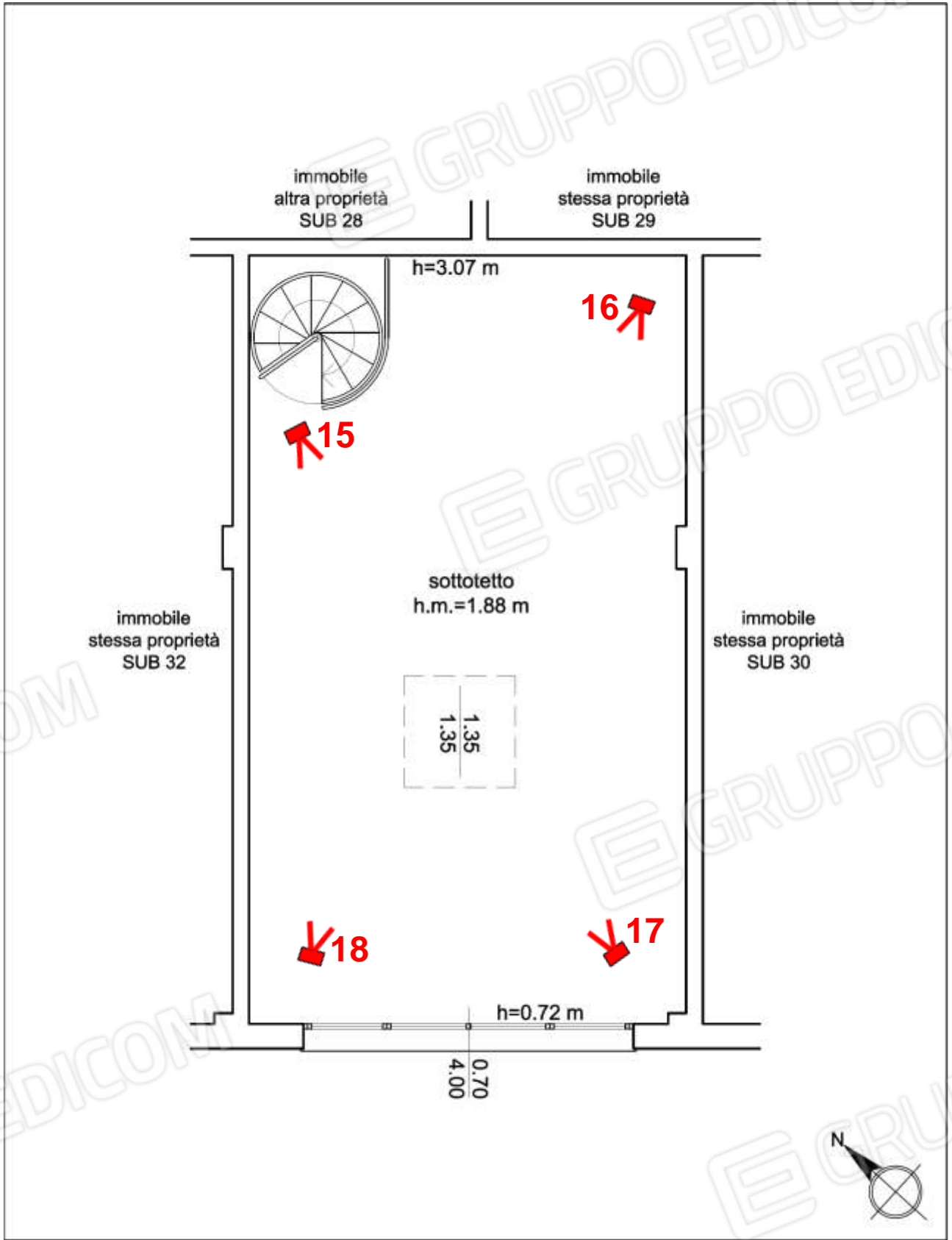


FOTO 13



FOTO 14





PIANO SOTTOTETTO



FOTO 15



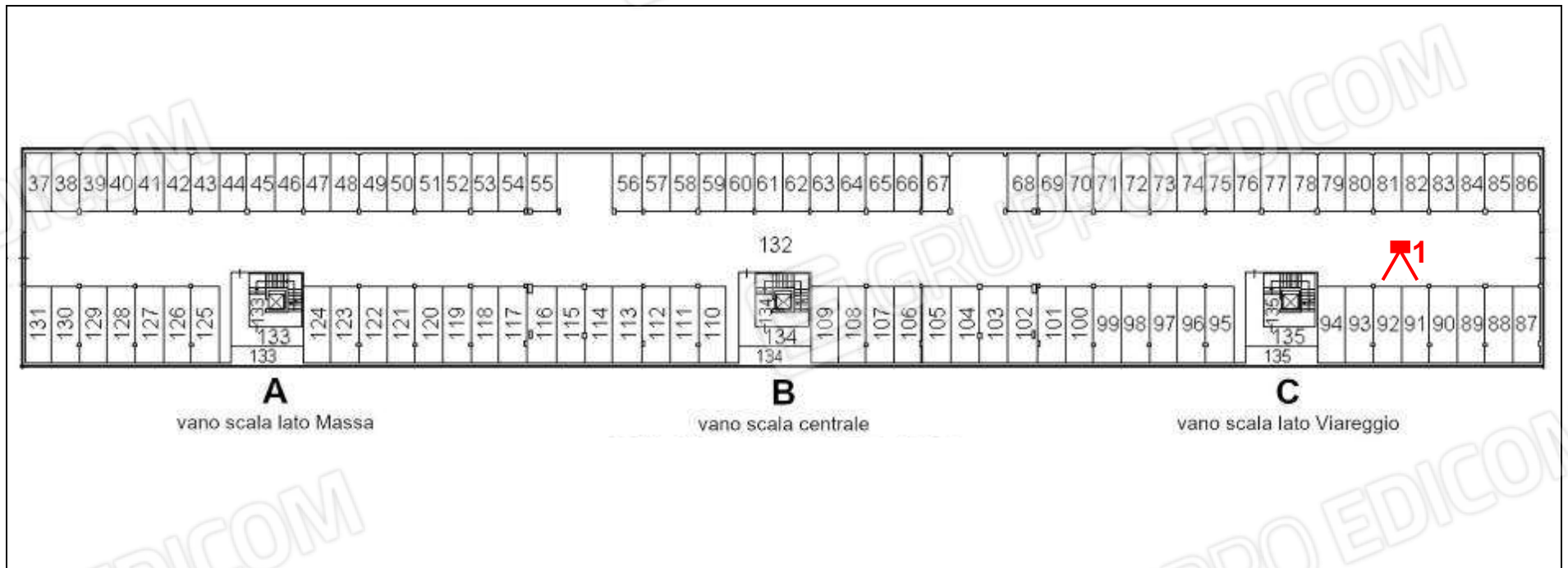
FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



**PIANO INTERRATO**





**FOTO 1 – SUB 91 (POSTO 77) / SUB 92 (POSTO 76)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

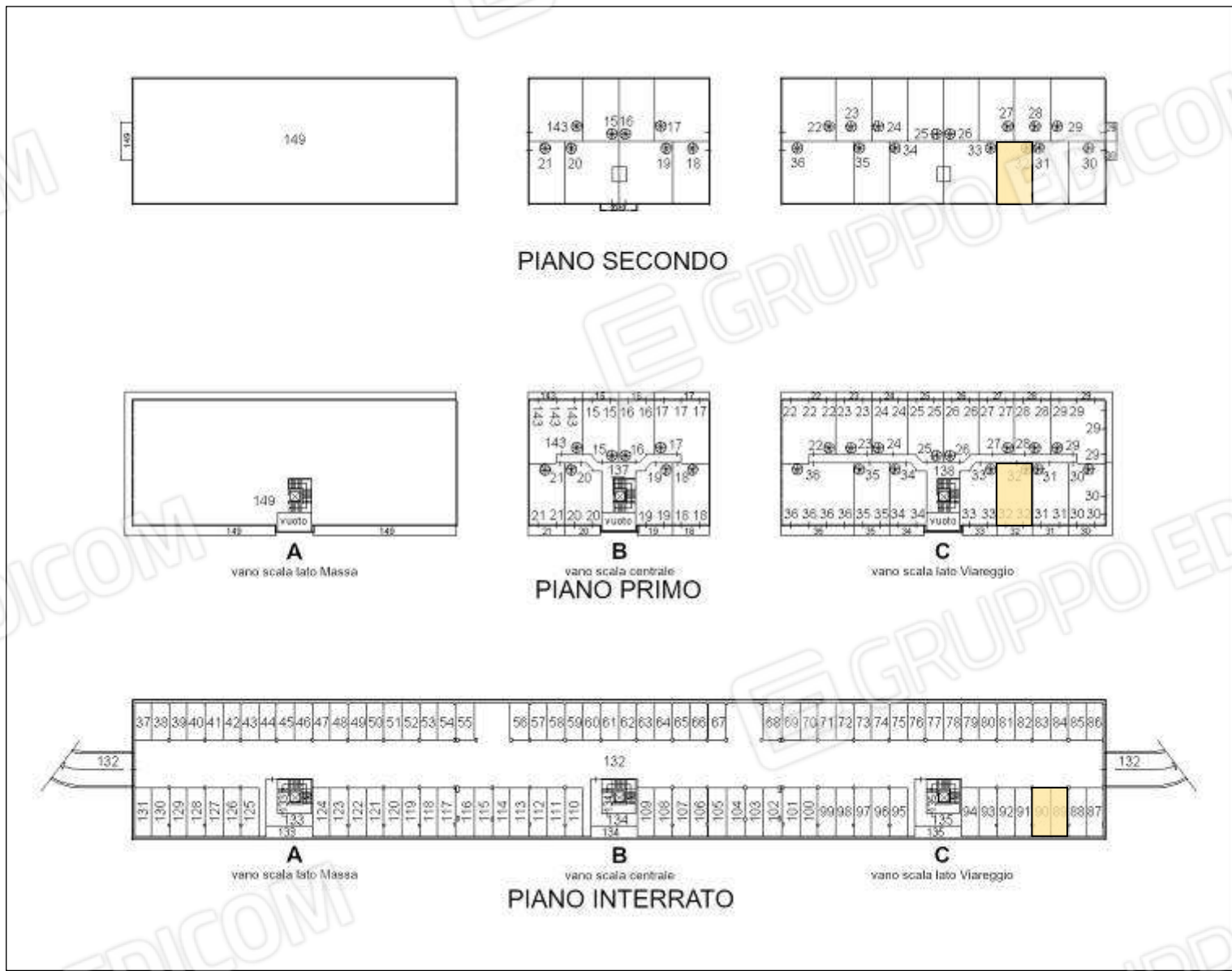
**ALLEGATO 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 19

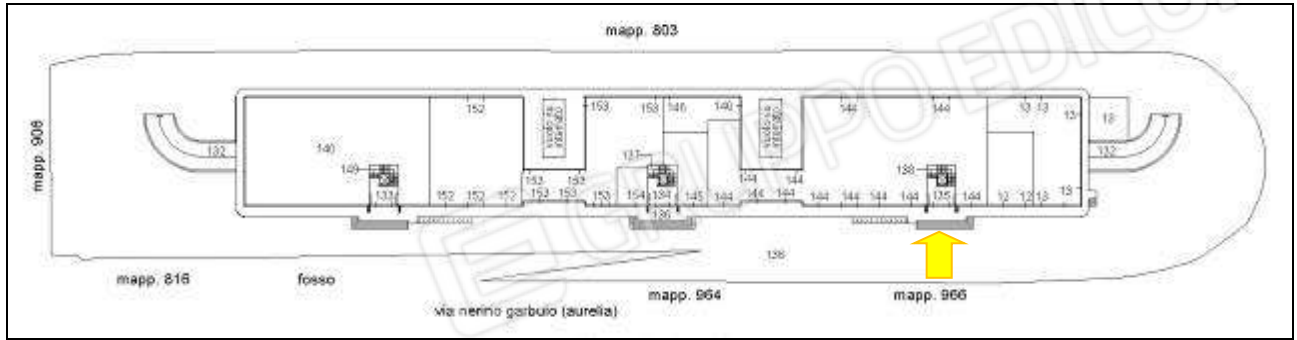


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**



ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

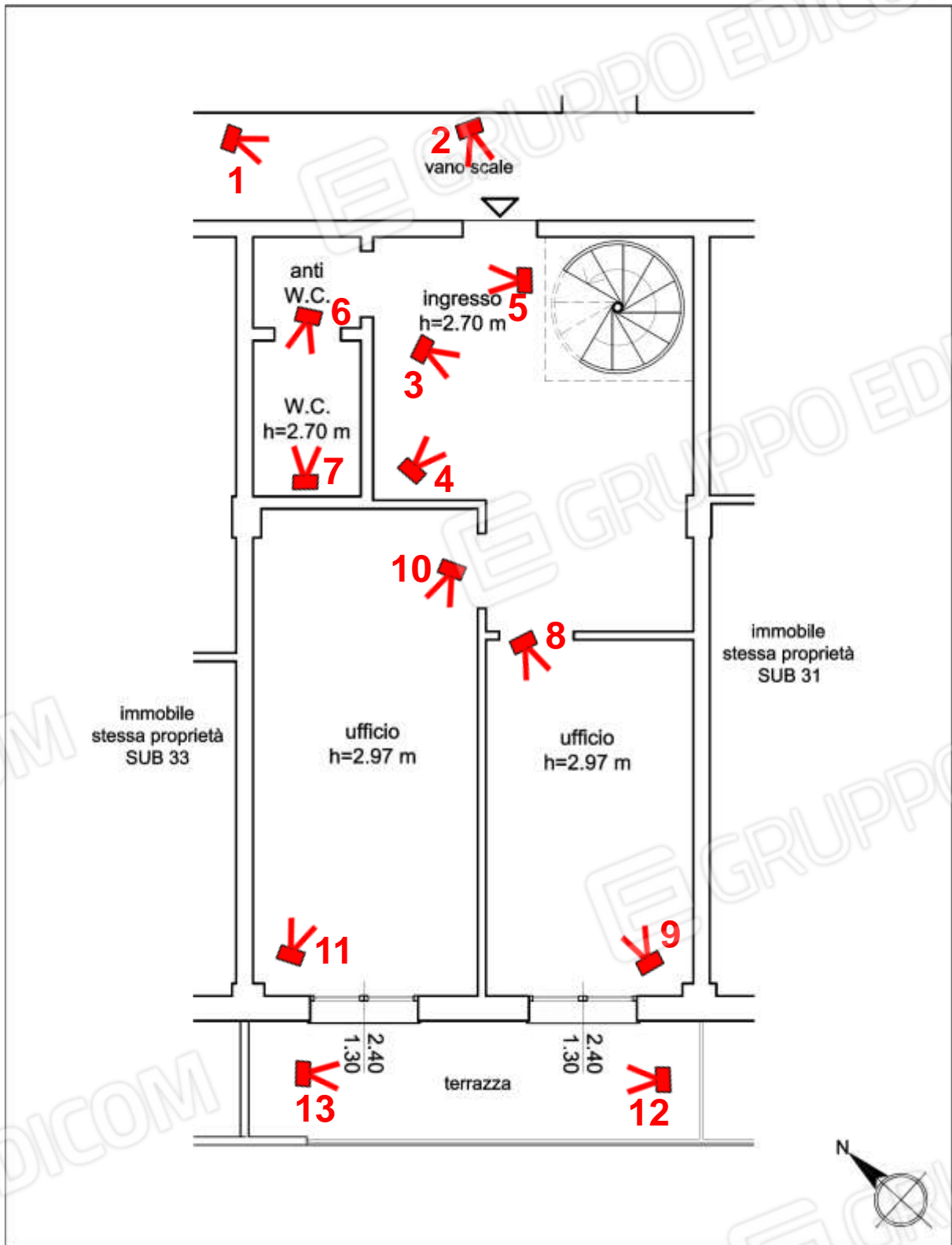




**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



**FOTO 10**



**FOTO 11**

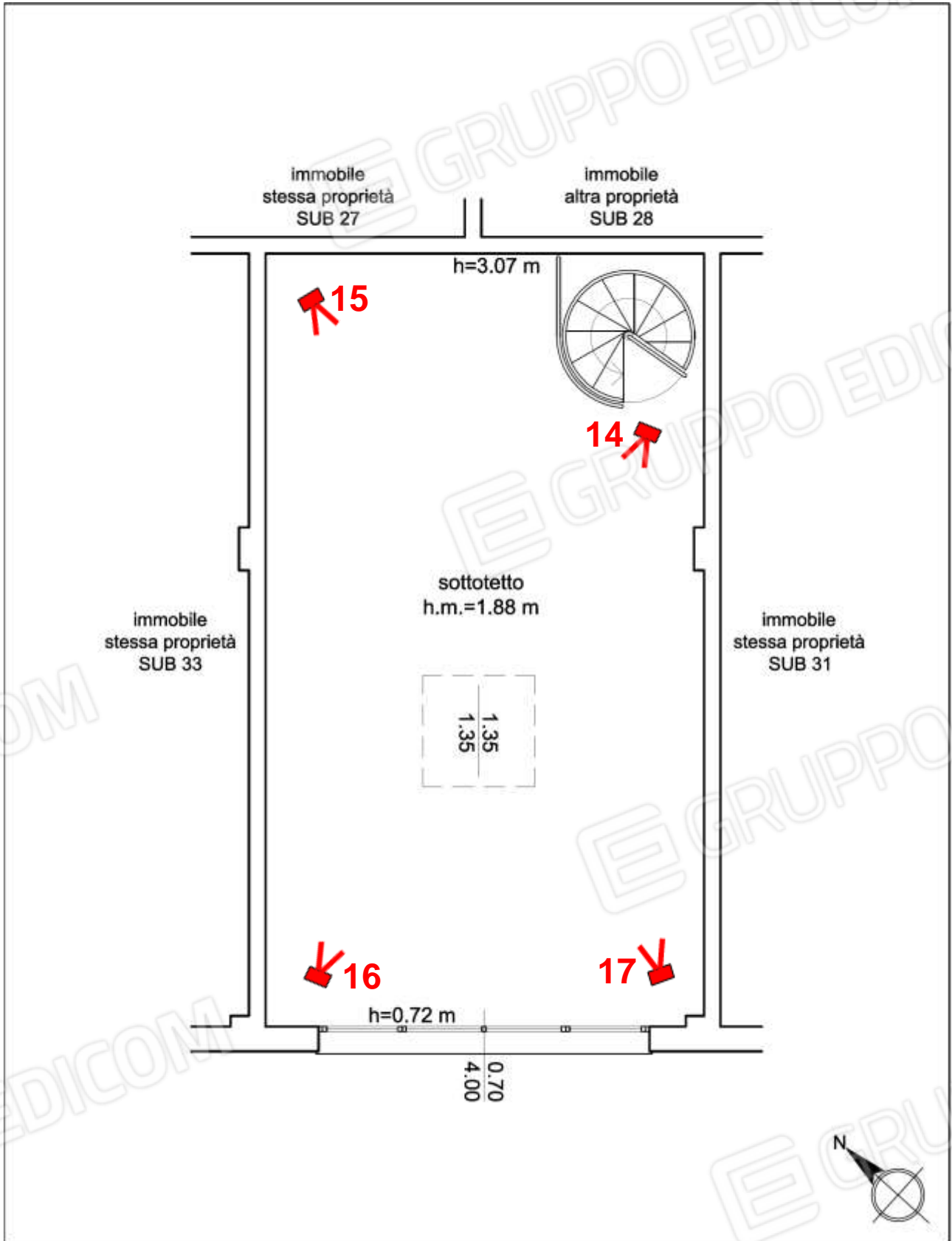




FOTO 12



FOTO 13



PIANO SOTTOTETTO



FOTO 14



FOTO 15

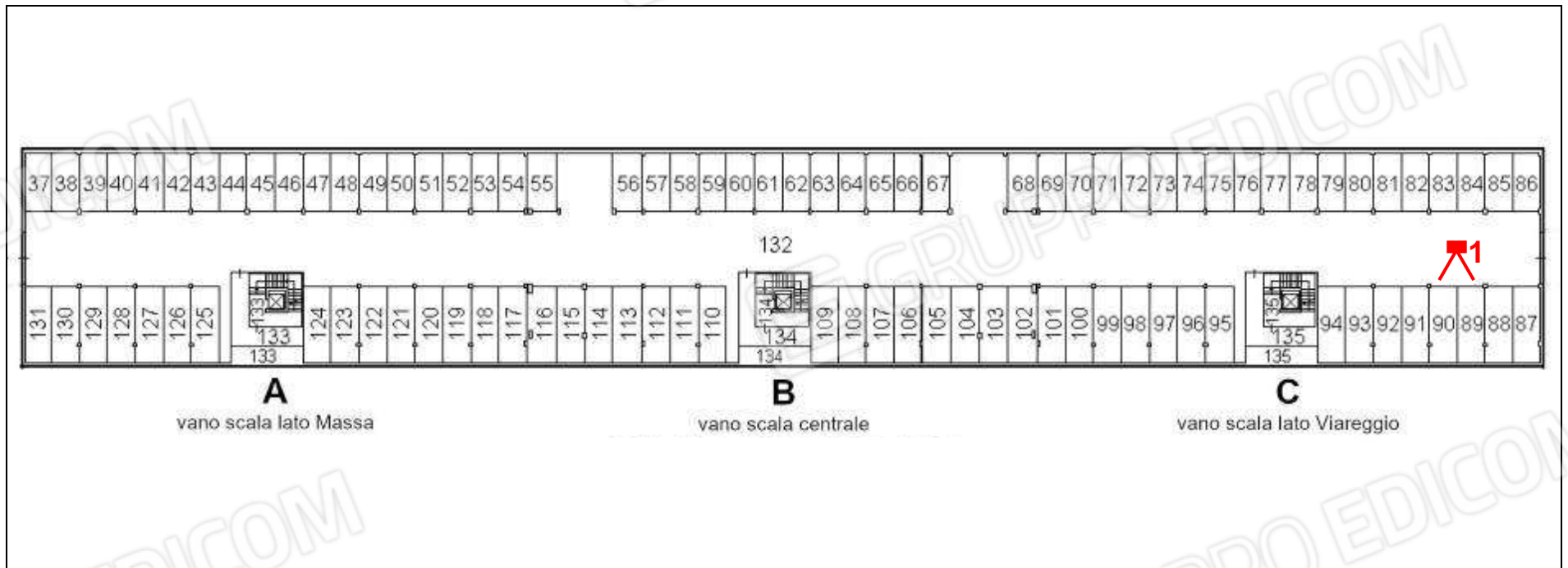


FOTO 16



FOTO 17





**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 89 (POSTO 79) / SUB 90 (POSTO 78)**

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**ALLEGATI AL RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Esperto alla stima:** Ing. Davide Ambrosini  
**Codice fiscale:** MBRDVD75P25I449V  
**Studio in:** Via Variante Aurelia 17 - Sarzana  
**Email:** dav.ambrosini@gmail.com  
**Pec:** davide.ambrosini@ingpec.eu

---

**ALLEGATO 4**

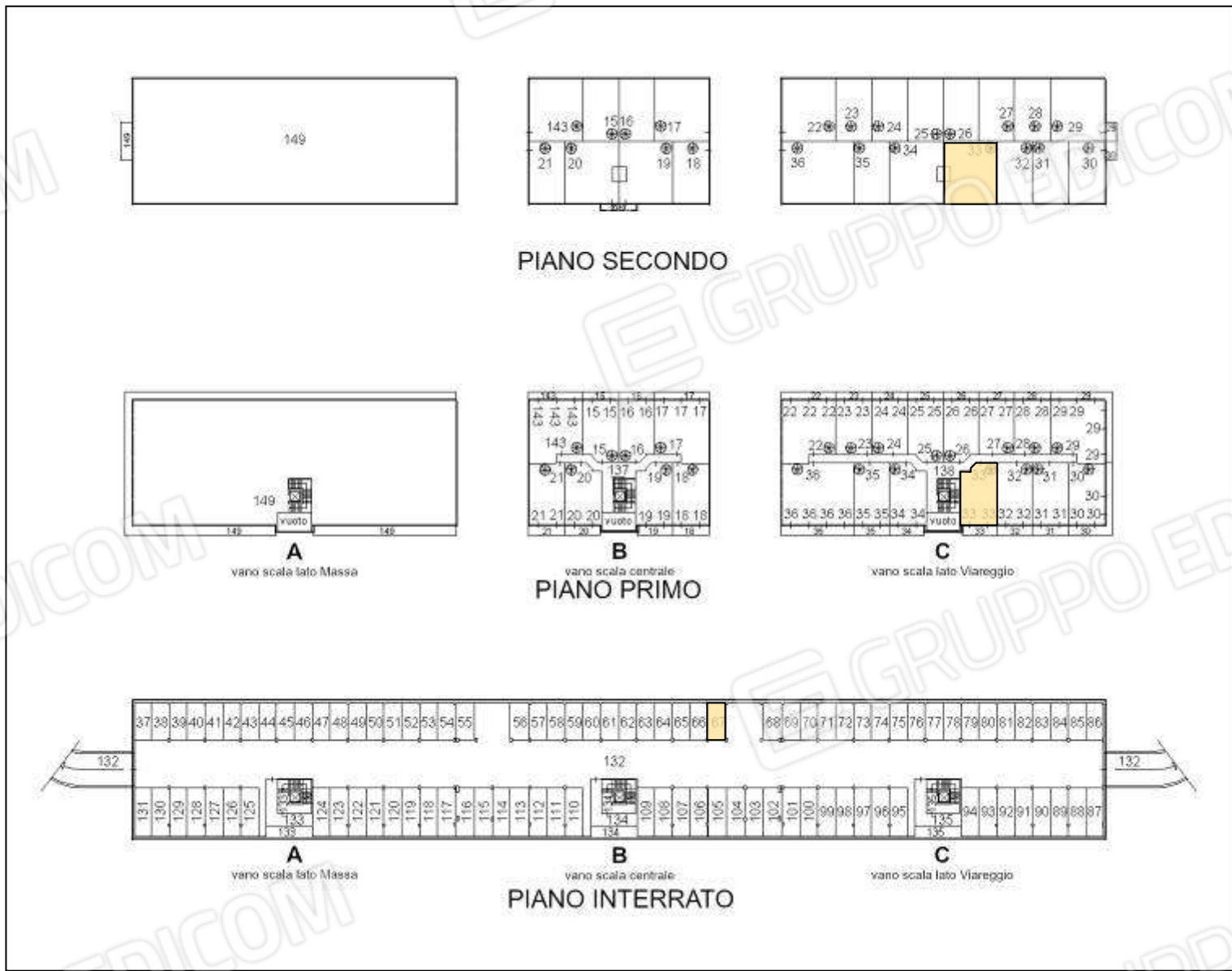
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 20

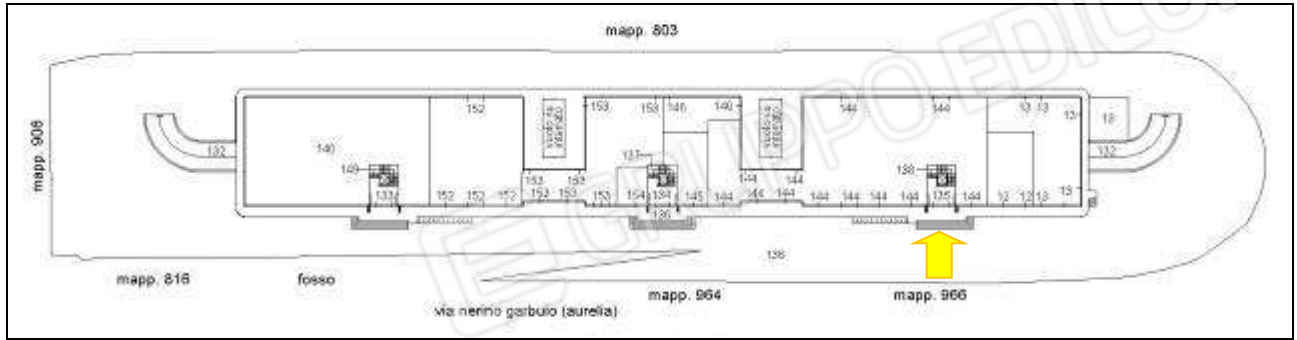


**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI TRE VANI SCALA DELL'EDIFICIO**





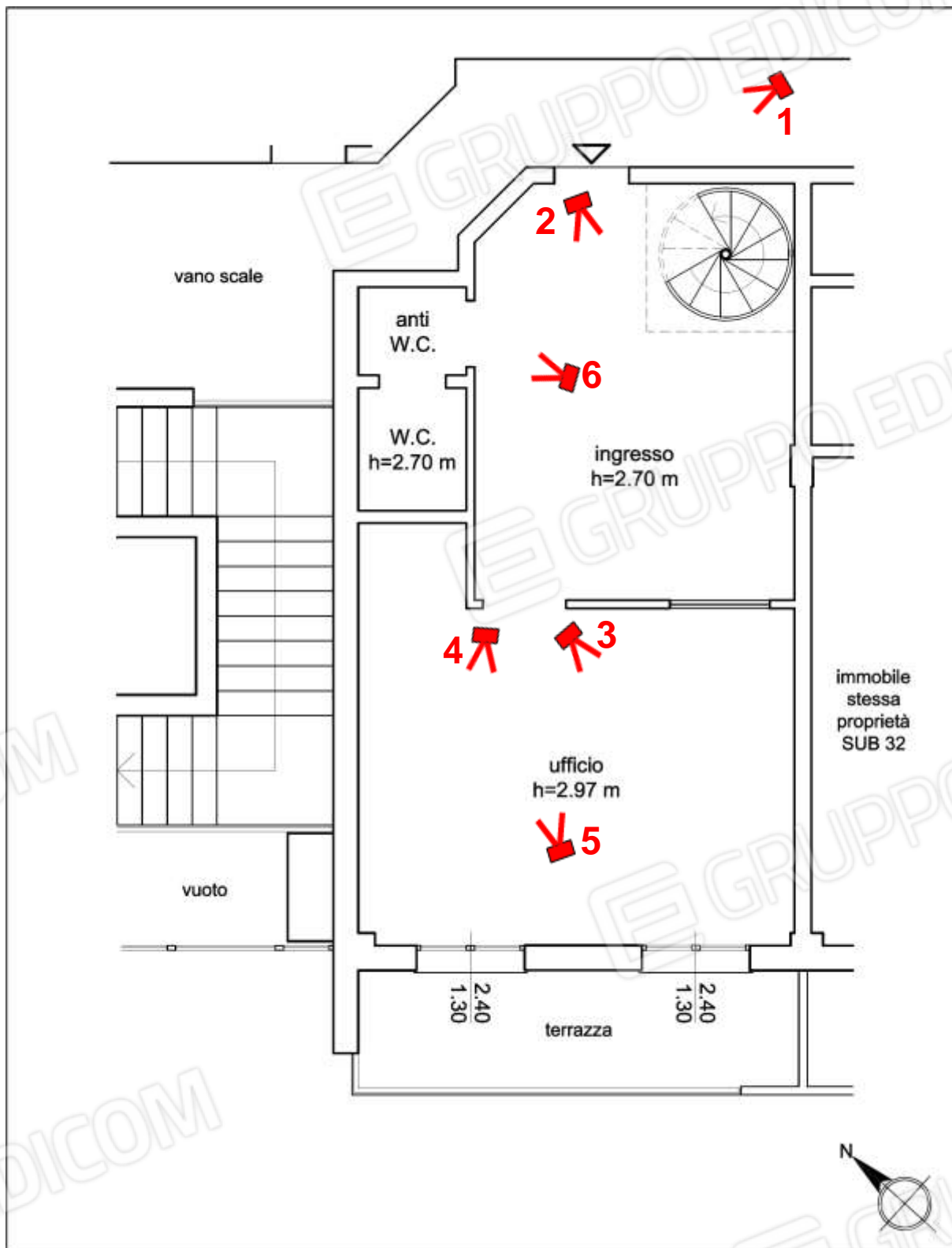
ELABORATO PLANIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO



**PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DELL'ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



**INDIVIDUAZIONE ACCESSO VANO SCALA "C" (BLOCCO DESTRO LATO VIAREGGIO)**



PIANO PRIMO



FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



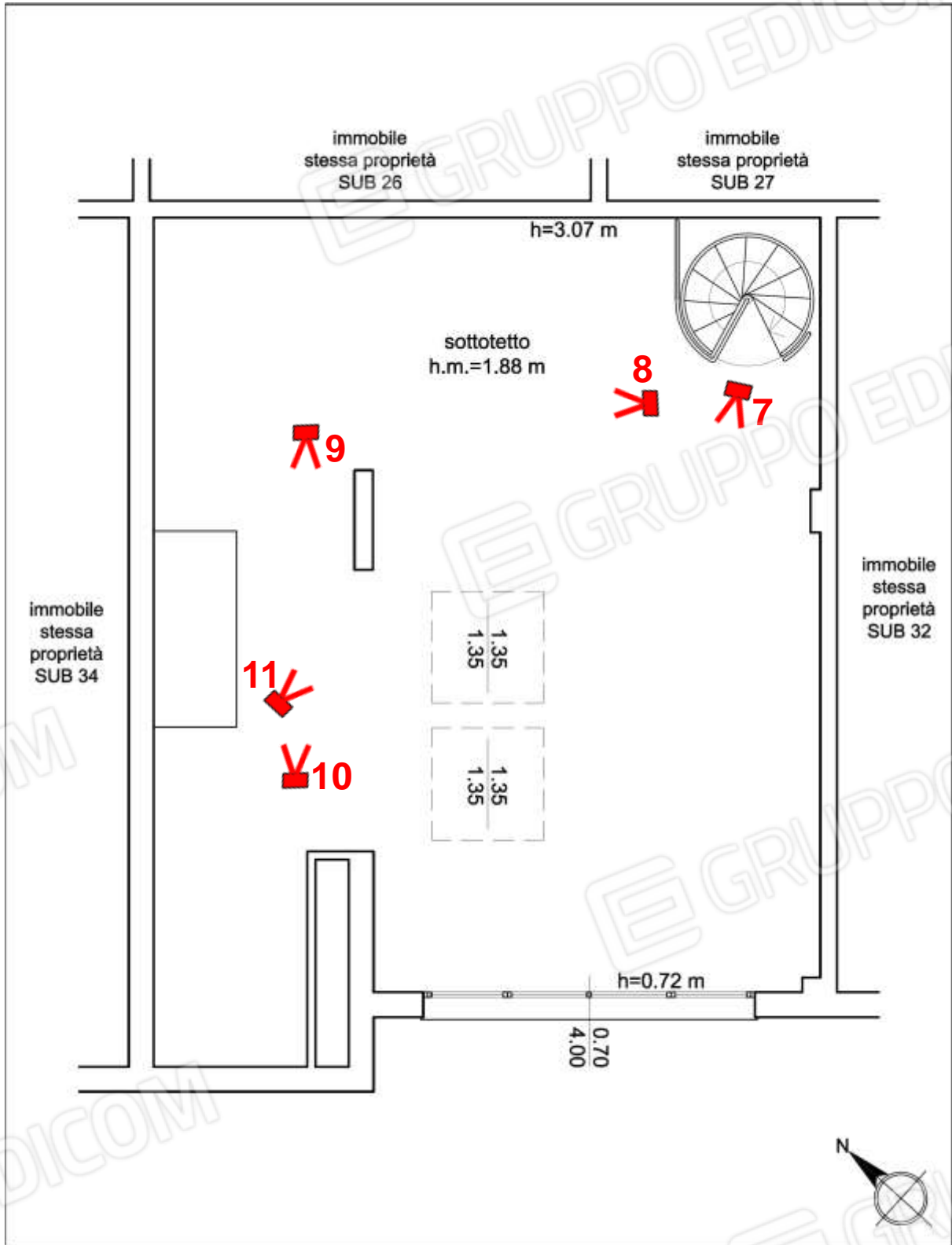
FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



PIANO SOTTOTETTO





FOTO 7



FOTO 8





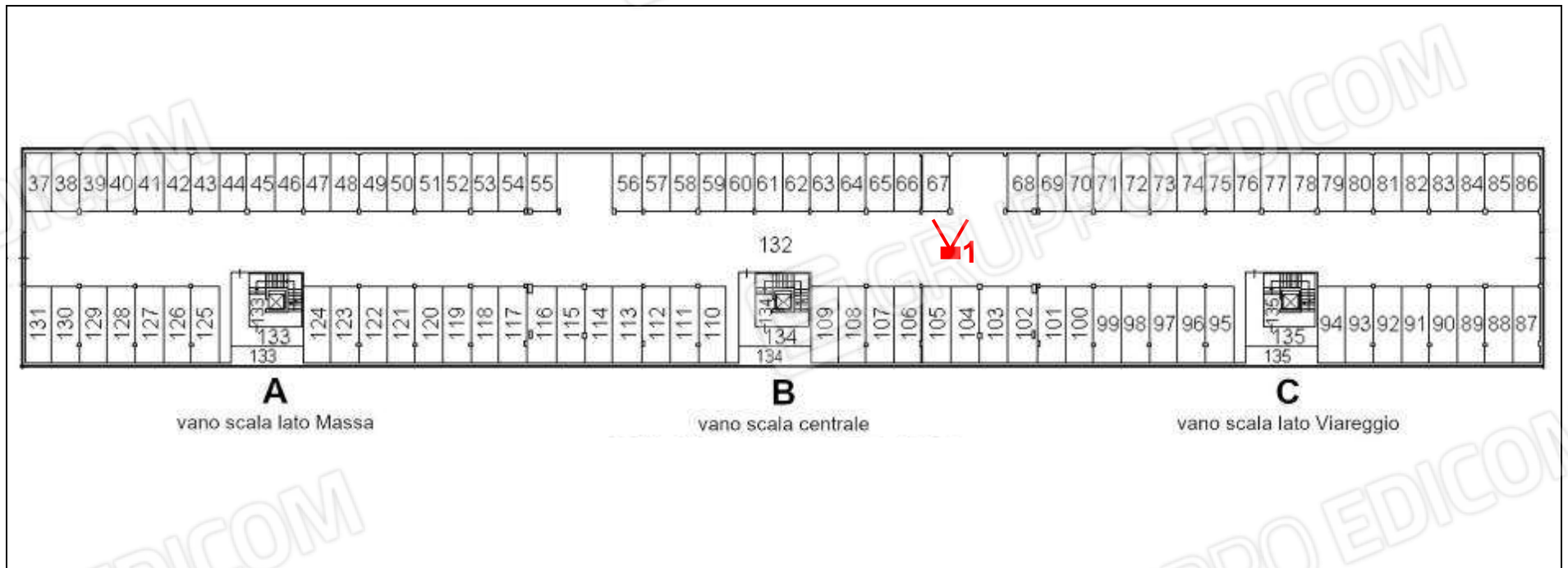
**FOTO 9**



**FOTO 10**



FOTO 11



**PIANO INTERRATO**



**FOTO 1 – SUB 67 (POSTO 63)**