## **COMPUTO METRICO PRELIMINARE RTA**

OGGETTO:	Computo metrico preliminare per il ripristino delle unità abitative oggetto del Fallimento 23-2022 di "Costituenti parte di una Residenza Turistica Alberghiera denominata R.T.A. Doria
INCARICO:	TRIBUNALE DI MASSA – FALLIMENTO 23-2022
UBICAZIONE IMMOBILE	Via Lungomare di Levante n. 103 Loc. Poveromo – 54100 MASSA -
DATA:	19/07/2024

IL TECNICO

Ing.

NUM. ORD.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	PAR. UG.	LUNG.	LARG.	H/PESO	QUANTITA	UNITARIO	TOTALE
N.B.	IMPIANTO CANTIERE  Nell'elenco delle opere di seguito indicate, sono compresi salvo se diversamente specificato le forniture dei materiali, la messa in opera, i trasporti, i noli, le prestazioni del personale. Il prezzo delle opere sotto descritte deve quindi intendersi fisso ed invariabile e comprensivo di ogni onere diretto ed indiretto, anche se non specificamente menzionato.							
Nr. 1	Esecuzione di impianto di cantiere a norma di legge per la Sicurezza del cantiere. Vedi punto 186 del computo metrico preliminare.  INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 4 (Sub. 70 quota 1000/1000)  SMONTAGGI / DEMOLIZIONI /							
Nr. 2	ASPORTAZIONI  Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.							
Nr. 3	Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq  Asportazione del rivestimento in corrispondenza della zona cottura (attualmente ammalorato), compresa la regolarizzazione del supporto sottostante mediante rimozione meccanica dello strato di colla. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					40,70	€ 28,00	€ 1.139,60
Nr. 4	Asportazione del rivestimento in corrispondenza della zona cottura Sommano mq  Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne					3,70	€ 30,00	€ 111,00

	delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.	
	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq Asportazione rasatura soffitti (50%) Sommano Mq	
Nr. 5	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.	
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq	
Nr. 6	Demolizione del controsoffitto in cartongesso (nella porzione di soffitto dove presente), compresa la demolizione della relativa struttura di sostegno sottostante. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.	
	Demolizione del controsoffitto in cartongesso e relativa struttura di sostegno Sommano mq	
Nr. 7	Rimozione di tutti i sanitari presenti nel bagno (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.	
	Rimozione sanitari bagno Sommano a corpo	
Nr. 8	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati	

108,70	€ 25,00	€ 2.717,50
14,30	€ 28,00	€ 400,40
	€ 28,00	€ 1.139,60
12,00	€ 29,00	€ 348,00 € 300,00
		2 230,00

/danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.

## Rimozione infissi esterni cor relative persiane

Sommano mq

Rimozione di porte interne Sommano n.

Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.

#### **NUOVE OPERE**

Nr. 9 Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.

## Nuova rasatura al civile su pareti interne

Sommano mq

Nuova rasatura al civile su soffitti interni

Sommano mg

Nr. 10 Realizzazione di controsoffitto in nella cartongesso, zona dove precedentemente rimosso quello danneggiato. E' compresa la fornitura e posa in opera delle lastre di cartongesso di tipo antiumido, la fornitura e posa in opera di tutti gli elementi necessari alla realizzazione dell'intelaiatura di supporto, realizzazione dei fissaggi, la viteria, la stuccatura dei pannelli, i tagli, gli sfridi e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Controsoffitto in cartongesso Sommano mq

Nr. 11 Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa

4,72	€ 120,00 € 60,00	€ 566,40 € 60,00
1	€ 250,00	€ 250,00
108,70	€ 35,00	€ 3.804,50
14,30	€ 38,00	€ 543,40
12,00	€ 55,00	€ 660,00

	regola d'arte.					
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq Nuovo battiscopa in legno		_	40,70	€ 140,00	€ 5.698,00
	Sommano ml			33,90	€ 18,00	€ 610,20
Nr. 12	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza del bagno e dell'angolo cottura. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Rivestimento zona cottura Sommano Mq			3,70	€ 60,00	€ 222,00
Nr. 13	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno, di tipo similare agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo					€ 2.200,00
Nr. 14	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di portencino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.  Aperture perimetrali + persiane:  N. 1 portafinestra dim. 200x236 cm			4.72	€ 580 00	€ 2.737.60
	Sommano Mq  Portoncino d'ingresso		-	4,72	€ 580,00	€ 2.737,60
	Sommano n.			1	1.200,00	€ 1.200,00
	Porte interne Sommano n.			1	450,00	€ 450,00
Nr. 15	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di					

	colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Pitturazioni interne Sommano mq		149,40	€ 15,00	€ 2.241,00
Nr. 16	Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Pergolato ligneo Sommano a corpo				€ 1.800,00
	IMPIANTI				
Nr. 17	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo				€ 2.900,00
	Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione				
	Sommano a corpo  Verifica e ripristino dell'impianto				€ 1.800,00
	termico + certificazione Sommano a corpo				€ 4.600,00
	Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo				€ 1.400,00
	Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione				
	Sommano a corpo				€ 450,00
Nr 40	OPERE DI PULIZIA				
Nr. 18	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel giardino esclusivo. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi				

	ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.  Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo					€ 1.800,00
Nr. 19	Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Eliminazione vegetazione e ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo					€ 1.900,00
Nr. 20	Pulizia della pavimentazione esterna in elementi di cotto, mediante lavaggio con idropulitrice e trattamento mediante idonei prodotti / acidi, per riportare gli elementi in cotto al loro colore originale. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pulizia pavimentazione esterna in cotto Sommano Mq			16,50	€ 35,00	€ 577,50
Nr. 21	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 6 (Sub. 70 quota 1000/1000)  SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI  Asportazione dello strato di rasatura in					
	corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					

	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq			129,20	€ 25,00	€ 3.230,00
	Asportazione rasatura soffitti Sommano Mq			56,20	€ 28,00	€ 1.573,60
Nr. 22	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto. E' compresa la chiusura di tracce a terra mediante posa in opera di massetto tradizionale. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto + chiusura tracce a terra Sommano Mq			56,20	€ 35,00	€ 1.967,00
Nr. 23	Demolizione del controsoffitto in cartongesso (nella porzione di soffitto dove presente), compresa la demolizione della relativa struttura di sostegno sottostante. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Demolizione del controsoffitto in cartongesso e relativa struttura di sostegno Sommano mq			26,50	€ 29,00	€ 768,50
Nr. 24	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.					
	Rimozione infissi esterni con relative persiane			7.50	C 420.00	6 000 40
	Sommano mq Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.			7,52 1	€ 120,00 € 250,00	€ 902,40 € 250,00
	NUOVE OPERE				-,	
Nr. 25	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente					

	asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq
Nr. 26	Realizzazione di controsoffitto in cartongesso, nella zona dove precedentemente rimosso quello danneggiato. E' compresa la fornitura e posa in opera delle lastre di cartongesso di tipo antiumido, la fornitura e posa in opera di tutti gli elementi necessari alla realizzazione dell'intelaiatura di supporto, la realizzazione dei fissaggi, la viteria, la stuccatura dei pannelli, i tagli, gli sfridi e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Controsoffitto in cartongesso Sommano mq
Nr. 27	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq Nuovo battiscopa in legno Sommano ml
Nr. 28	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza del bagno e dell'angolo cottura. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Rivestimento zona cottura Sommano Mq Rivestimento zona bagno Sommano Mq
Nr. 29	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento

129,20	€ 35,00	€ 4.522,00
56,20	€ 38,00	€ 2.135,60
26,50	€ 55,00	€ 1.457,50
56 20	€ 140,00	€ 7.868,00
31,10	€ 18,00	€ 678,60
5,30	€ 60,00	€ 318,00
14,90	€ 60,00	€ 894,00
•		

	degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo					€ 2.200,00
Nr. 30	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 200x240 cm					
	Sommano Mq Aperture perimetrali + persiane:			4,80	€ 580,00	€ 2.784,00
	N. 1 finestra dim. 200x140 cm Sommano Mq			2,80	€ 580,00	€ 1.624,00
	Portoncino d'ingresso Sommano n.			1	1.200,00	€ 1.200,00
	Porte interne Sommano n.			1	450,00	€ 450.00
Nr. 31				'	100,00	2 100,00
	Pitturazioni interne Sommano mq			174.50	€ 15,00	€ 2.617,50
Nr. 32	Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.			,50	,	,

Pergolato ligneo

	Sommano a corpo			€ 1.800,00
	IMPIANTI			
Nr. 33	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ultimare / ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.			
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo			€ 3.800,00
	Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto			€ 2.900,00
	termico + certificazione Sommano a corpo			€ 5.800,00
	Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto			€ 1.400,00
	gas + certificazione Sommano a corpo			€ 450,00
	OPERE DI PULIZIA			
Nr. 34	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel giardino esclusivo. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.			
	Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo			€ 1.800,00
Nr. 35	Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro			

	necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Eliminazione vegetazione e ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo				€ 1.900,00
Nr. 36	Pulizia della pavimentazione esterna in elementi di cotto, mediante lavaggio con idropulitrice e trattamento mediante idonei prodotti / acidi, per riportare gli elementi in cotto al loro colore originale. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Pulizia pavimentazione esterna in cotto Sommano Mq		27 30	€ 35,00	€ 955,50
	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 7 (Sub. 70 quota 1000/1000)		27,00	<u> </u>	2 330,30
	SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI				
Nr.37	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq		66,50	€ 28,00	€ 1.862,00
Nr. 38	Asportazione del rivestimento in corrispondenza della zona cottura (attualmente ammalorato), compresa la regolarizzazione del supporto sottostante mediante rimozione meccanica dello strato di colla. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Asportazione del rivestimento in corrispondenza della zona cottura Sommano mq		2,60	€ 30,00	€ 78,00
Nr. 39	Asportazione dello strato di rasatura in				

corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione
da eseguire mediante idoneo
elettroutensile dotato di testa abrasiva
(roditore) da collegare ad idoneo
aspiratore. E' compresa la pulizia del
supporto, prima di procedere
all'applicazione della nuova rasatura.
E' compreso il successivo smaltimento
del materiale asportato, è inoltre
compreso l'impiego di trabattelli e tutto
il necessario per realizzare l'opera
finita ed a completa regola d'arte.

## Asportazione rasatura pareti Sommano Mq

#### **Asportazione rasatura soffitti** Sommano Mg

Nr. 40 Esecuzione regolarizzazione di superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione. mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante basso а spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq

Nr. 41 Rimozione di tutti i sanitari presenti di bagni (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.

#### Rimozione sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo

Nr. 42 Rimozione degli attuali infissi interni ed attualmente ammalorati esterni, /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.

## Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq

	€ 25,00	€ 4.785,00
23,60	€ 28,00	€ 660,80
66,50	€ 28,00	€ 1.862,00
2	€ 300,00	€ 600,00
8,90	€ 120,00	€ 1.068,00

	Rimozione di porte interne Sommano n. Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.
	NUOVE OPERE
Nr. 43	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq
Nr. 44	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq Nuovo battiscopa in legno Sommano ml
Nr. 45	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza del bagno e dell'angolo cottura. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Rivestimento zona cottura Sommano Mq
Nr. 46	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 2 bagni, di tipo similare agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Nuovi sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo
Nr. 47	Fornitura e posa in opera di nuovi

5	€ 60,00	€ 300,00
1	€ 250,00	€ 250,00
191,40	€ 35,00	€ 6.699,00
23,60	€ 38,00	€ 896,80
66,50	€ 140,00	€ 9310,00
59,80	€ 18,00	€ 1.076,40
2,60	€ 60,00	€ 156,00
2	€ 2.200,00	€ 4.400,00
2	C 2.200,00	C 1. 100,00
1		

infissi esterni ed interni. E' compresa
la fornitura e posa in opera di infissi
esterni costituiti da finestrature in
legno con vetrocamera e complete
delle relative persiane anch'esse in
legno, con tipologia d'apertura e colore
come gli esistenti, compresa la
fornitura e posa in opera dei relativi
telai. E' compresa inoltre la fornitura e
posa in opera di portoncino d'ingresso
blindato, compreso il relativo telaio. E'
blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in
infine compresa la fornitura e posa in
infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno
infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio,
infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si
infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi
infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le

#### Aperture perimetrali + persiane:

N. 1 portafinestra dim. 200x240 cm Sommano Mq

N. 2 finestre dim. 80x140 cm Sommano Mq

N. 1 finestra dim. 130x140 cm Sommano Mq

## Portoncino d'ingresso

Sommano n.

#### Porte interne

Sommano n.

Nr. 48 Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

## Pitturazioni interne

Sommano mq

Nr. 49 Realizzazione di pergolato ligneo, quello preesistente corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Pergolato ligneo

Sommano a corpo

#### **IMPIANTI**

Nr. 50 Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica

4,80	€ 580,00	€ 2.784,00
2,24	€ 580,00	€ 1.299,20
1,82	€ 580,00	€1.055,600
1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
5	€ 450,00	€ 2.250,00
66,50	€ 15,00	€ 997,50
		€ 1.800,00
		C 1.000,00

dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di
tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione

Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione

Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione

Sommano a corpo

#### OPERE DI PULIZIA

Nr. 51 Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel giardino esclusivo. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro permettere necessario per l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

# Rimozione del mobilio / materiale presente

Sommano a corpo

Nr. 52 Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Eliminazione vegetazione e

	€ 2.900,00
	€ 1.800,00
	€ 4.600,00
	€ 1.400,00
	€ 450,00
	€ 1.800,00

1

1

	ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo					€ 1.900,00
Nr. 53	Pulizia della pavimentazione esterna in elementi di cotto, mediante lavaggio con idropulitrice e trattamento mediante idonei prodotti / acidi, per riportare gli elementi in cotto al loro colore originale. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pulizia pavimentazione esterna in cotto Sommano Mq			42.00	€ 35,00	€ 1.470,00
	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 8 (Sub. 70 quota 1000/1000)			12,00	2 30,00	C 1. 17 0,00
	SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI					
Nr.54	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq			50,40	€ 28,00	€ 1.411,20
Nr. 55	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq Asportazione rasatura soffitti			123,40	€ 25,00	€ 3.085,00
	Sommano Mq			36,60	€ 28,00	€ 1.024,80
Nr. 56	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la					

	superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq
Nr. 57	Rimozione di tutti i sanitari presenti nel bagno (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.
	Rimozione sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo
Nr. 58	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.
	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq Rimozione di porte interne Sommano n. Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.
	NUOVE OPERE
Nr. 59	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti interni (compreso ripristino localizzato intonaco) Sommano mq

50,40	€ 28,00	€ 1.411,20
		€ 300,00
11,40	€ 120,00	€ 1.368,00
3	€ 60,00	€ 180,00
1	€ 250,00	€ 250,00
123,40	€ 35,00	€ 4.319,00
36,60	€ 38,00	€ 1.390,80

Nr. 60	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad
	incastro, tipo l'esistente, compreso il
	sottostante materassino di posa,
	compresa la fornitura e posa in opera
	del relativo battiscopa. E' compresa la
	realizzazione dei tagli, gli sfridi, le
	lavorazioni speciali quali jolly per il
	battiscopa ecc e tutto il necessario
	per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### Nuova pavimentazione in legno Sommano mg Nuovo battiscopa in legno

Sommano ml

Nr. 61 Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno, di tipo similare agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo

Nr. 62 Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Aperture perimetrali + persiane:

N. 2 portafinestre dim. 200x240 cm Sommano Mq

N. 1 finestra dim. 80x140 Sommano Mq N. 1 finestra dim. 80x85 cm Sommano Mq

### Portoncino d'ingresso Sommano n.

#### Porte interne

Sommano n.

Nr. 63 Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera

50,40	€ 140,00	€ 7.056,00
41,30	€ 18,00	€ 743,40
		€ 2.200,00
9,60	€ 580,00	€ 5.568,00
1,12	€ 580,00	€ 649,60
0,68	€ 580,00	€ 394,40
1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
3	€ 450,00	€ 1.350,00

	di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Pitturazioni interne Sommano mq
Nr. 64	Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Pergolato ligneo Sommano a corpo
	IMPIANTI
Nr. 65	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo
	OPERE DI PULIZIA
Nr. 66	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel giardino esclusivo. E' compreso lo

174,00	€ 15,00	€ 2.610,00
		€ 1.800,00
		€ 2.900,00
		€ 1.800,00
		€ 4.600,00
		€ 1.400,00
		€ 450,00

	smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo					€ 1.800,00
Nr. 67	Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Eliminazione vegetazione e ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo					€ 2.400,00
Nr. 68	Pulizia della pavimentazione esterna in elementi di cotto, mediante lavaggio con idropulitrice e trattamento mediante idonei prodotti / acidi, per riportare gli elementi in cotto al loro colore originale. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pulizia pavimentazione esterna in cotto Sommano Mq			90,00	€ 35,00	€ 3.150,00
	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 9 (Sub. 70 quota 1000/1000) SMONTAGGI / DEMOLIZIONI /					
	ASPORTAZIONI					
Nr. 69	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					

Asportazione della pavimentazione

	lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq		41,90	€ 28,00	€ 1.173,20
Nr. 70	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq		126,40	€ 25,00	€ 3.160,00
	Asportazione rasatura soffitti Sommano Mq		41,90	€ 28,00	€ 1.173,20
Nr. 71	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq		41,90	€ 28,00	€ 1.173,20
Nr. 72	Rimozione di tutti i sanitari presenti nel bagno (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.  Rimozione sanitari bagno				
	Sommano a corpo				€ 300,00
Nr. 73	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.				

	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq Rimozione di porte interne Sommano n. Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.
Nr. 74	Demolizione totale della pavimentazione della terrazza, per permettere le operazioni di rifacimento dell'impermeabilizzazione della stessa che in parte costituisce anche lastrico solare. E' compresa la demolizione completa del pacchetto costituente la pavimentazione esistente, compreso pertanto il massetto sottostante e l'impermeabilizzazione esistente. E' compresa inoltre la pulizia del supporto. E' compreso il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.
	Demolizione del pacchetto della pavimentazione della terrazza Sommano Mq
	NUOVE OPERE
Nr. 75	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq
Nr. 76	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq Nuovo battiscopa in legno Sommano ml

7,74	€ 120,00	€ 928,80
2	€ 60,00	€ 120,00
1	€ 250,00	€ 250,00
28,60	€ 45,00	€ 1.287,00
126,40	€ 35,00	€ 4.424,00
41,90	€ 38,00	€ 1.592,20
41,90	€ 140,00	€ 5.866,00
42,70	€ 18,00	€ 768,60
I		l

Nr. 77	Fornitura e posa in opera di sanitari
	per n. 1 bagno, di tipo similare agli
	esistenti. E' compreso il montaggio dei
	sanitari, il collegamento degli stessi, il
	fissaggio, la sigillatura e tutto il
	necessario per dare l'opera finita ed a
	completa regola d'arte.

#### Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo

Nr. 78 Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

## Aperture perimetrali + persiane:

N. 1 portafinestra dim. 200x240 cm Sommano Mg

N. 1 finestra dim. 130x140 cm Sommano Mg

N. 1 finestra dim. 80x140 cm Sommano Mq

#### Portoncino d'ingresso

Sommano n.

## Porte interne

Sommano n.

Nr. 79 Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### Pitturazioni interne

Sommano ma

Nr. 80 Realizzazione di nuovo massetto in corrispondenza della terrazza. E' compresa la fornitura e posa in opera di nuovo massetto di tipo tradizionale. E' compresa la realizzazione delle fasce, la realizzazione di idonee pendenze per l'allontanamento dell'acqua piovana, compresa la

		€ 2.200,00
4,80	€ 580,00	€ 2.784,00
1,82	€ 580,00	€ 1.055,60
1,12	€ 580,00	€ 649,60
1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
2	€ 450,00	€ 900,00
	€ 15,00	€ 2.524,50

	fornitura e posa in opera della bandella laterale, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Massetto per terrazza Sommano mq			28,60	€ 35,00	€ 1.001,00
Nr. 81	Realizzazione di impermeabilizzazione in corrispondenza della terrazza, mediante sistema impermeabilizzante antifrattura Nanoflex della Kerakoll. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale previsto dal ciclo, compresa la fornitura e posa in opera degli elementi speciali in corrispondenza delle bocchette di scarico, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Impermeabilizzazione terrazza mediante sistema Nanoflex della					
	Kerakoll Sommano Mq		-	28,60	€ 70,00	€ 2.002,00
Nr. 82	Realizzazione di nuovo pavimento e battiscopa in corrispondenza della terrazza. E' compresa la fornitura e posa in opera di piastrelle e battiscopa in elementi di cotto come gli esistenti, compreso l'incollaggio e la fornitura della colla. E' compresa la realizzazione di tagli, gli sfridi, i jolly, la stuccatura, la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pavimentazione terrazza in cotto Sommano Mq			28,60	€ 60,00	€ 1.716,00
	Battiscopa terrazza in cotto Sommano MI		-	25,00	€ 25,00	€ 625,00
Nr. 83	Realizzazione di pergolato ligneo, come quello preesistente in corrispondenza del giardino esclusivo. E' compresa la fornitura e posa in opera degli elementi lignei, trattati mediante doppia mano di impregnante, compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, la viteria e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pergolato ligneo Sommano a corpo					€ 1.800,00
	IMPIANTI					
Nr. 84	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa					

la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione
Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione

Sommano a corpo

#### OPERE DI PULIZIA

Nr. 85 Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che balcone. E' compreso nel smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Rimozione del mobilio / materiale presente

Sommano a corpo

INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 10 (Sub. 70 quota 1000/1000)

SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI

Nr. 86 Asportazione completa pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. F' compreso lo spostamento materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla

	€ 2.900,00
	€ 1.800,00
	€ 4.600,00
	€ 1.400,00
	€ 450,00
	€ 1.800,00

		pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
		Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa					
		Sommano Mq			35,40	€ 28,00	€ 991,20
Nr	. 87	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura.					
		E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
		Asportazione rasatura pareti					
		(al 35%) Sommano Mq Asportazione rasatura soffitti			37,10	€ 25,00	€ 927,50
		(al 50 %) Sommano Mq			17,70	€ 28,00	€ 495,60
Nr.	. 88	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
		Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq		_	35,40	€ 28,00	€ 991,20
Nr	. 89	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.					
		Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq			7.90	€ 120,00	€ 948,00
		Rimozione di porte interne					
		Sommano n. Rimozione portoncino d'ingresso			2	€ 60,00	€ 120,00

	Sommano n.		1	€ 250,00	€ 250,00
	NUOVE OPERE				
Nr. 90	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.				
	Nuova rasatura al civile su pareti interne		27.40	6.05.00	6 4 000 50
	Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti interni		37,10	€ 35,00	€ 1.298,50
	Sommano mq		17,70	€ 38,00	€ 672,60
Nr. 91	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq		35,40	€ 140,00	€ 4.956,00
	Nuovo battiscopa in legno Sommano ml			€ 18,00	€ 626,40
Nr. 92	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 200x240 cm Sommano Mq		4,80	€ 580,00	€ 2.784,00
	N. 1 finestra dim. 130x140 cm Sommano Mq N. 1 finestra dim. 50x60 cm Sommano		2,80	€ 580,00	€ 1.624,00
	Mq		1,12	€ 580,00	€ 649,60

	Portoncino d'ingresso Sommano n.
	Porte interne Sommano n.
Nr. 93	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Pitturazioni interne Sommano mq
	IMPIANTI
Nr. 94	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo
	OPERE DI PULIZIA
Nr. 95	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nel balcone. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo

1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
2		€ 900,00
	C 400,00	C 300,00
141,30	€ 15,00	€ 2.119,50
		€ 2.900,00
		€ 1.800,00
		€ 4.600,00
		€ 1.400,00
		€ 450,00

	spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo					€ 1.800,00
	INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 11 (Sub. 70 quota 1000/1000)					
	SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI					
Nr. 96	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq			37,20	€ 28,00	€ 1.041,60
Nr. 97	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq Asportazione rasatura soffitti			105,50	€ 25,00	€ 2.637,50
	(al 30%) Sommano Mq			11,20	€ 28,00	€ 313,60
Nr. 98	Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e					

	posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq
Nr. 99	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.
	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq Rimozione di porte interne Sommano n. Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.
	NUOVE OPERE
Nr. 100	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq
Nr. 101	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Nuova pavimentazione in legno Sommano mq
	Nuovo battiscopa in legno Sommano ml

37,20 € 28,00 € 1.041,60  4,24 € 120,00 € 508,80  2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  11,20 € 38,00 € 425,60 $37,20$ € 140,00 € 5.208,00 $34,80$ € 18,00 € 626,40	ı	ı	1
4,24 € 120,00 € 508,80  2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
4,24 € 120,00 € 508,80  2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60	37,20	€ 28,00	€ 1.041,60
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
2 € 60,00 € 120,00  1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
1 € 250,00 € 250,00  105,50 € 35,00 € 3.692,50  11,20 € 38,00 € 425,60			
105,50 € 35,00 € 3.692,50 11,20 € 38,00 € 425,60			
37,20 € 140,00 € 5.208,00	1	€ 250,00	€ 250,00
37,20 € 140,00 € 5.208,00			
37,20 € 140,00 € 5.208,00			
37,20 € 140,00 € 5.208,00			
37,20 € 140,00 € 5.208,00			
37,20 € 140,00 € 5.208,00			
37,20 € 140,00 € 5.208,00			
37,20 € 140,00 € 5.208,00	105 50	£ 25 00	6 2 602 50
37,20 € 140,00 € 5.208,00	103,30	€ 33,00	€ 3.092,30
	11,20	€ 38,00	€ 425,60
34,80 € 18,00 € 626,40	37,20	€ 140,00	€ 5.208,00
1	34,80	€ 18,00	€ 626,40

Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Aperture perimetrali + persiane:

N. 1 portafinestra dim. 130x240 cm Sommano Mg

N. 1 finestra dim. 80x140 cm Sommano Mq

## Portoncino d'ingresso

Sommano n.

#### Porte interne

Sommano n.

Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Pitturazioni interne

Sommano ma

### **IMPIANTI**

Nr. 104

Nr.

103

Nr. 102

> Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

3,12	€ 580,00	€ 1.809,60
1,12	€ 580,00	€ 649,60
1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
2	€ 450,00	€ 900,00
142,70	€ 15,00	€ 2.140,50

Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo
Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione
Sommano a corpo
Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione
Sommano a corpo
Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione
Sommano a corpo
Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione

OPERE DI PULIZIA

Sommano a corpo

Nr. 105 Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che balcone. E' compreso nel smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro permettere necessario per l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo

> INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 14 (Sub. 70 quota 1000/1000)

SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI

Nr. 106 Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie dell'unità interna abitativa. lo spostamento compreso materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza. lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa Sommano Mq

Nr. 107 Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione, mediante applicazione di strato di massetto

			€ 2.900,00
			€ 1.800,00
			€ 4.600,00
			€ 1.400,00
			€ 450,00
			€ 1.800,00
	35,90	€ 28,00	€ 1.005,20
1		ı	

liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto Sommano Mq

Sommano W

Nr.

108

Nr.

109

Rimozione di tutti i sanitari presenti nel bagno (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.

## Rimozione sanitari bagno

Sommano a corpo

Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo esterni, smontaggio degli infissi comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.

# Rimozione infissi esterni con relative persiane

Sommano mq

Rimozione di porte interne Sommano n.

Rimozione portoncino d'ingresso Sommano n.

Nr. 110 Demolizione totale della pavimentazione della terrazza, per permettere le operazioni di rifacimento dell'impermeabilizzazione della stessa che costituisce lastrico solare. E' compresa la demolizione completa del pacchetto costituente la pavimentazione esistente, compreso pertanto il massetto sottostante e l'impermeabilizzazione esistente. E' compresa inoltre la pulizia del supporto. E' compreso il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta. N.B. Il perito segnala che il costo della

35,90	€ 28,00	€ 1.005,20
		€ 300,00
6,48	€ 120,00	€ 777,60
2		
1	€ 60,00	€ 120,00
	€ 250,00	€ 250,00

presente voce di computo, viene fatto gravare per intero sull'unità n.14, invece di applicare la classica ripartizione 1/3 e 2/3 prevista per i lastrici solari, per compensare forfettariamente le spese per il rifacimento di altre tre terrazze soprastanti costituenti lastrico solare, i cui costi graverebbero per i 2/3 su alcune delle unità abitative oggetto della procedura fallimentare.

#### Demolizione del pacchetto della pavimentazione della terrazza Sommano Mq

Nr.

111

Nr.

113

#### **NUOVE OPERE**

Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Nuova pavimentazione in legno Sommano mq Nuovo battiscopa in legno Sommano ml

Nr. Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno, di tipo similare agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

#### Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo

Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

33,70	€ 45,00	€ 1.516,50
	3 .5,00	2 10,00
35,90	€ 140,00	€ 5.026,00
	€ 18,00	€ 664,20
		€ 2.200,00

Aperture perimetrali + persiane: N. 1 portafinestra dim. 130x240 cm					
Sommano Mq N. 3 finestre dim. 80x140 cm				€ 580,00	€ 1.809,60
Sommano Mq			3,36	€ 580,00	€ 1.948,80
<b>Portoncino d'ingresso</b> Sommano n.			1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
<b>Porte interne</b> Sommano n.			2	€ 450,00	€ 900,00
Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
<b>Pitturazioni interne</b> Sommano mq			112,90	€ 15,00	€ 1.693,50
Realizzazione di nuovo massetto in corrispondenza della terrazza. E' compresa la fornitura e posa in opera di nuovo massetto di tipo tradizionale. E' compresa la realizzazione delle fasce, la realizzazione di idonee pendenze per l'allontanamento dell'acqua piovana, compresa la fornitura e posa in opera della bandella laterale, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.  N.B. Il perito segnala che il costo della presente voce di computo, viene fatto gravare per intero sull'unità n.14, invece di applicare la classica ripartizione 1/3 e 2/3 prevista per i lastrici solari, per compensare forfettariamente le spese per il rifacimento di altre tre terrazze soprastanti costituenti lastrico solare, i cui costi graverebbero per i 2/3 su alcune delle unità abitative oggetto della procedura fallimentare.					
Massetto per terrazza Sommano mq			33,70	€ 35,00	€ 1.179,50
Realizzazione di impermeabilizzazione in corrispondenza della terrazza, mediante sistema impermeabilizzante antifrattura Nanoflex della Kerakoll. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale previsto dal ciclo, compresa la fornitura e posa in opera degli elementi speciali in corrispondenza delle bocchette di scarico, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.  N.B. Il perito segnala che il costo della					

Nr. 114

Nr. 115

Nr. 116

N.B. Il perito segnala che il costo della presente voce di computo, viene fatto gravare per intero sull'unità n.14,

invece di applicare la classica ripartizione 1/3 e 2/3 prevista per i lastrici solari, per compensare forfettariamente le spese per il rifacimento di altre tre terrazze soprastanti costituenti lastrico solare, i cui costi graverebbero per i 2/3 su alcune delle unità abitative oggetto della procedura fallimentare.
Impermeabilizzazione terrazza mediante sistema Nanoflex della Kerakoll Sommano Mq
Realizzazione di nuovo pavimento e battiscopa in corrispondenza della terrazza. E' compresa la fornitura e posa in opera di piastrelle e battiscopa in elementi di cotto come gli esistenti, compreso l'incollaggio e la fornitura della colla. E' compresa la realizzazione di tagli, gli sfridi, i jolly, la stuccatura, la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.  N.B. Il perito segnala che il costo della presente voce di computo, viene fatto gravare per intero sull'unità n.14, invece di applicare la classica ripartizione 1/3 e 2/3 prevista per i lastrici solari, per compensare forfettariamente le spese per il rifacimento di altre tre terrazze soprastanti costituenti lastrico solare, i cui costi graverebbero per i 2/3 su alcune delle unità abitative oggetto della procedura fallimentare.
Pavimentazione terrazza in cotto Sommano Mq Battiscopa terrazza in cotto Sommano MI
Ripristino della ringhiera metallica, presente in sommità al parapetto in c.a. della terrazza. E' compresa la sostituzione di un tratto di tubolare metallico attualmente danneggiato, compresa la carteggiatura e ripitturazione di tutta la ringhiera. La ringhiera è costituita da un tubolare

Nr. 118

Nr.

119

33,70 € 70,00 € 2.359,00 33,70 € 60,00 € 2.022,00 23,50 € 25,00 € 587,50 € 550,00

d'arte.

Ripristino ringhiera/corrimano, in corrispondenza del parapetto della terrazza

ringhiera è costituita da un tubolare metallico posto sopra al parapetto in c.a. E' cpmpreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola

Sommano a corpo

IMPIANTI

Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti,

compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione
Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione Sommano a corpo

### OPERE DI PULIZIA

Nr. 120 Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che balcone. E' compreso smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Rimozione del mobilio / materiale presente

Sommano a corpo

INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DELL'UNITA' N. 35 (Sub. 70 quota 1000/1000)

SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI

Nr. 121 Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo

	€ 2.900,00
	€ 1.800,00
	€ 4.600,00
	€ 1.400,00
	€ 450,00
	€ 1.800,00

aspiratore. E' compresa la pulizia del
supporto, prima di procedere
all'applicazione della nuova rasatura.
E' compreso il successivo smaltimento
del materiale asportato, è inoltre
compreso l'impiego di trabattelli e tutto
il necessario per realizzare l'opera
finita ed a completa regola d'arte.

### Asportazione rasatura pareti Sommano Mq Asportazione rasatura soffitti Sommano Mq

Nr.

122

Nr. 123

Nr.

124

Asportazione del rivestimento in corrispondenza della dei bagni (attualmente ammalorato), compresa la regolarizzazione del supporto sottostante mediante rimozione meccanica dello strato di colla. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

## Asportazione del rivestimento in corrispondenza della dei bagni Sommano mq

Rimozione di tutti i sanitari presenti nei bagni (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.

## Rimozione sanitari bagni per n. 2 bagni

Sommano a corpo

Sommano n.

Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e dei lucernari presenti. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.

Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq Rimozione di porte interne Sommano n. Rimozione lucernari

182,50	€ 25,00	€ 4.562,50
66,30	€ 28,00	€ 1.856,40
22,70	€ 30,00	€ 681,00
2	€ 300,00	€ 600,00
_		
10,60	€ 120,00	€ 1.272,00
5	€ 60,00	€ 300,00
2	€ 70,00	€ 140,00

ı		I.	ı	1 1	1			I
	NUOVE OPERE							
Nr. 125	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.							
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq					182,50	€ 35,00	€ 6.387,50
	Nuova rasatura al civile su soffitti interni Sommano mq					66,30	€ 38,00	€ 2.519,40
Nr. 126	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza dei bagni. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.							
	<b>Rivestimento zona bagni</b> Sommano Mq					22,70	€ 60,00	€ 1.362,00
Nr. 127	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 2 bagni, di tipo similare agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.							
	Nuovi sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo					2	€ 2.200,00	€ 4.400,00
Nr. 128	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di lucernari motorizzati come gli esistenti. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.							
	Aperture perimetrali + persiane:							

N. 1 portafinestra dim. 90x225 cm		1			
Sommano Mq N. 1 portafinestra dim. 80x225 cm			2,02	€ 580,00	€ 1.171,60
Sommano Mq N. 3 finestre dim. 150x150 cm			1,80	€ 580,00	€ 1.044,00
Sommano Mq			6,75	€ 580,00	€ 3.915,00
Porte interne Sommano n.			5	€ 450,00	€ 2.250,00
Lucernari completi di motore Sommano n.			2	€ 1.200,00	€ 2.400,00
Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.  Pitturazioni interne					
Sommano mq			248,80	€ 15,00	€ 3.732,00
IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA					
Rifacimento completo dell'impermeabilizzazione della copertura piana. E' compresa l'asportazione dell'attuale manto bituminoso, compreso il trasporto in discarica autorizzata e tutti gli oneri necessari al suo smaltimento. E' compresa la fornitura e posa in opera di doppio strato di guaina bituminosa incrociata, spessore guaina 5 mm. Il primo strato semplice, il secondo ardesiato. E' compresa l'applicazione a fiamma, i tagli, gli sfridi, le sovrapposizioni ed i risvolti. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di idonea pittura protettiva, da applicare sullo strato ardesiato in almeno tre mani. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
Ripristino impermeabilizzazione copertura piana Sommano Mq			97,00	€ 140,00	€ 13.580,00
IMPIANTI  Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici,					

Nr. 130

Nr. 131

> necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del

climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte. Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione € 2.900,00 Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo € 1.800,00 Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione € 4.600,00 Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo € 1.400,00 Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione € 450,00 Sommano a corpo OPERE DI PULIZIA Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nell'area esterna esclusiva. compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti quant'altro necessario permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta. Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo € 1.800,00 Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta. Eliminazione vegetazione e ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo € 2.100,00 **INTERVENTI IN** CORRISPONDENZA

Nr.

132

Nr.

133

DELL'UNITA' N. 34 (Sub. 70 quota 1000/1000)

SMONTAGGI / DEMOLIZIONI /

42

	ASPORTAZIONI					
Nr. 134	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Sommano Mq Asportazione rasatura soffitti			192,30	€ 25,00	€ 4.807
	Sommano Mq			61,70	€ 28,00	€ 1.727
Nr. 135	Asportazione del rivestimento in corrispondenza dei bagni (attualmente ammalorato), compresa la regolarizzazione del supporto sottostante mediante rimozione meccanica dello strato di colla. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.					
	Asportazione del rivestimento in corrispondenza dei bagni Sommano mq			26,80	€ 30,00	€ 804,00
Nr. 136	Rimozione di tutti i sanitari presenti nei bagni (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.					
	Rimozione sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo			1	€ 300,00	€ 300,0
Nr. 137	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane e lo smontaggio di porte interne. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.					
	Rimozione infissi esterni con					

	relative persiane Sommano mq	13,90	€ 120,00	€ 1.668,00
	Rimozione di porte interne Sommano n.		€ 60,00	€ 240,00
	Rimozione lucernari Sommano n.	1	€ 70,00	€ 70,00
	NUOVE OPERE			
Nr. 138	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.			
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti	192,30	€ 35,00	€ 6.730,50
	interni Sommano mq	61,70	€ 38,00	€ 2.344,60
Nr. 139	Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza dei bagni. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.			
	Rivestimento zona bagni Sommano Mq	26,80	€ 60,00	€ 1.608,00
Nr. 140	Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 2 bagni, di tipo similare agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.			
	Nuovi sanitari per n. 2 bagni Sommano a corpo	2	€ 2.200,00	€ 4.400,00
Nr. 141	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di lucernari motorizzati come gli esistenti. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i			

	registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.	
	Aperture perimetrali + persiane: N. 3 portafinestre dim. 90x225 cm Sommano Mg	
	N. 3 finestre dim. 150x150 cm Sommano Mq	
	N. 1 finestra dim. 70x150 cm Sommano Mq	
	Porte interne Sommano n.	
	Lucernari completi di motore Sommano n.	
Nr. 142	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.	
	Pitturazioni interne Sommano mq	
	IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA	
Nr. 143	Rifacimento completo dell'impermeabilizzazione della copertura piana. E' compresa l'asportazione dell'attuale manto bituminoso, compreso il trasporto in discarica autorizzata e tutti gli oneri necessari al suo smaltimento. E' compresa la fornitura e posa in opera di doppio strato di guaina bituminosa incrociata, spessore guaina 5 mm. Il primo strato semplice, il secondo ardesiato. E' compresa l'applicazione a fiamma, i tagli, gli sfridi, le sovrapposizioni ed i risvolti. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di idonea pittura protettiva, da applicare sullo strato ardesiato in almeno tre mani. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.	
	Ripristino impermeabilizzazione copertura piana Sommano Mq	
	IMPIANTI	
Nr. 144	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, das citofonico, E' compresa la verifica	

gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto

6,08	€ 580,00	€ 3.526,40
6,75	€ 580,00	€ 3.915,00
1,05	€ 580,00	€ 609,00
4	€ 450,00	€ 1.800,00
1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
254,00	€ 15,00	€ 3.810,00
90,90	€ 140,00	€ 12.726,00

mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione

Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione Sommano a corpo

Verifica e ripristino dell'impianto gas + certificazione

Sommano a corpo

#### OPERE DI PULIZIA

Nr. 145 Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente sia all'interno dell'unità abitativa che nell'area esterna esclusiva. compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti necessario quant'altro permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' lo spostamento compreso materiale all'esterno dell'unità, il calo a terra, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

### Rimozione del mobilio / materiale presente

Sommano a corpo

Nr. 146 Pulizia del giardino esclusivo dalla vegetazione infestante attualmente presente. Una volta eliminata la vegetazione infestante, è compreso il ripristino del manto erboso, delle eventuali alberature/siepi e quant'altro necessario. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Eliminazione vegetazione e ripristino giardino esclusivo Sommano a corpo

	€ 2.900,00
	€ 1.800,00
	€ 4.600,00
	C 4.000,00
	€ 1.400,00
	€ 450,00
	€ 1.800,00
	€ 2.100,00
<u> </u>	C Z. 100,00

INTERVENTI IN
<b>CORRISPONDENZA DEI BOX</b>
A-B-C-D-E-F
(Sub. 70 quota 1000/1000)

Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti, per un altezza di 160 cm. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### **Asportazione rasatura pareti** Sommano Mq

Nr. 148 Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti interne ai box, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.

### Nuova rasatura al civile su pareti interne ai box

Sommano mq

Nr. 149 Carteggiatura delle pareti interne ai box, per la porzione soprastante alla zona oggetto di rifacimento della rasatura e carteggiatura dei soffitti, in modo da rimuovere il vecchio strato di pittura in fase di distacco e preparare il supporto alla nuova pitturazione. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

## Carteggiatura pareti interne ai box (zona dove non rifatta la rasatura)

Sommano Mq

Carteggiatura soffitti Box Sommano Mq

•

Nr. 150 Ripristino delle aperture finestratea vasistas, presenti all'interno dei box e comunicanti con lo scannafosso. E' compresa la pulizia dell'infisso, l'eventuale sostituzione di cerniere, braccetti, meccanismi ecc... i registri e tutto ilo necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### Ripristino finestre interne ai box Sommano n.

140,70	€ 25,00	€ 3.517,50
140,70	€ 35,00	€ 4.924,50
,		
90,30	€ 20,00	€ 1.806,00
94,40	€ 20,00	€ 1.888,00
6	€ 250,00	€ 1.500,00

Nr. 151	Pitturazione delle superfici interne ai box, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.  Pitturazioni interne				
	Sommano mq		325,50	€ 15,00	€ 4.882,50
Nr. 152	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente all'interno dei box. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dei box, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.				
	Rimozione del mobilio / materiale presente all'interno dei box Sommano a corpo				€ 3.000,00
Nr. 153	Sostituzione delle porte basculanti (apertura manuale) in corrispondenza di n. 6 box. E' compreso lo smontaggio e smaltimento delle porte basculanti attuali. E' compresa la fornitura e posa in opera di nuove porte basculanti, con dimensioni come le esistenti, comprese di telaio, meccanismi basculanti, contrappesi, coprifili, maniglie con chiusura, comprese tutte le opere necessarie per l'installazione ed i registri. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.  Sostituzione porte basculanti per				
	box Sommano n.		6	€ 1.200,00	€ 7.200,00
			0	1.200,00	
Α	TOTALE lavori di ripristino SUB. 70 (quota 1000/1000)				€ 546.181,00
	INTERVENTI DI RIPRISTINO IN CORRISPONDENZA DEL SUB. 100 - EX ALLOGGIO CUSTODE (quota 201/1000)  SMONTAGGI / DEMOLIZIONI / ASPORTAZIONI				
Nr. 154	Asportazione completa della pavimentazione in listoni di legno, compreso il relativo battiscopa ligneo, in corrispondenza di tutta la superficie				

interna dell'unità abitativa. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

# Asportazione della pavimentazione lignea a del relativo battiscopa (escluso bagno)

Sommano Mq

Nr.

155

Nr.

156

Nr.

157

Asportazione della pavimentazione (in ceramica) e del rivestimento (in ceramica) in corrispondenza del bagno, compresa la regolarizzazione del supporto sottostante mediante rimozione rivestimento meccanica dello strato di colla. E' compreso spostamento lo materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

## Asportazione della pavimentazione in corrispondenza del bagno Sommano mq

Asportazione del rivestimento in corrispondenza del bagno Sommano mq

Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione mediante idoneo eseguire elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### **Asportazione rasatura pareti** Sommano Mq

Asportazione rasatura soffitti (al 50%)

Sommano Mq

Esecuzione di regolarizzazione superficiale del massetto di posa della nuova pavimentazione (comresa la regolrazzizazione della zona bagno), mediante applicazione di strato di massetto liquido autolivellante a basso spessore, da applicare a rasiera in modo da uniformare e regolarizzare la superficie del massetto a seguito delle operazioni di rimozione del pavimento esistente. E' compresa la fornitura e

26,90	€ 28,00	€ 753,20
2,95	€ 30,00	€ 88,50
9,25	€ 30,00	€ 277,50
96,40	€ 25,00	€ 2.410,00
14,90	€ 28,00	€ 417,20

	posa in opera del materiale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.
	Regolarizzazione dello strato superficiale del massetto (compreso bagno) Sommano Mq
Nr. 158	Rimozione di tutti i sanitari presenti nel bagno (attualmente danneggiati), compreso lo scollegamento degli stessi. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.
	Rimozione sanitari bagno Sommano a corpo
Nr. 159	Rimozione degli attuali infissi interni ed esterni, attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi esterni, comprese le relative persiane, lo smontaggio di porte interne e del portoncino blindato d'ingresso. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.
	Rimozione infissi esterni con relative persiane Sommano mq Rimozione di porte interne Sommano n.
	NUOVE OPERE
Nr. 160	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.
	Nuova rasatura al civile su pareti interne Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti interni (al 50%) Sommano mq
Nr. 161	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in listoni di legno ad incastro, tipo l'esistente, compreso il sottostante materassino di posa, compresa la fornitura e posa in opera

29,85	€ 28,00	€ 835,80
1	€ 300,00	€ 300,00
6,34	€ 120,00	€ 760,80
2	€ 60,00	€ 120,00
96,40	€ 35,00	€ 3.374,00
14,90	€ 38,00	€ 566,20

del relativo battiscopa. E' compresa la realizzazione dei tagli, gli sfridi, le lavorazioni speciali quali jolly per il battiscopa ecc... e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### Nuova pavimentazione in legno Sommano mq Nuovo battiscopa in legno Sommano mq

Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione e rivestimento costituito da piastrelle in ceramica (tipologia come le esistenti) da realizzare in corrispondenza del bagno. E' compreso il taglio delle piastrelle, il loro incollaggio, la stuccatura, la pulizia e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### Pavimento bagno Sommano Mq Rivestimento bagno Sommano Mq

Nr.

162

Nr.

163

Nr.

164

Fornitura e posa in opera di sanitari per n. 1 bagno, di tipo similare agli esistenti. E' compreso il montaggio dei sanitari, il collegamento degli stessi, il fissaggio, la sigillatura e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### Nuovi sanitari per n. 1 bagno Sommano a corpo

Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni ed interni. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera e complete delle relative persiane anch'esse in legno, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. E' compresa inoltre la fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato, compreso il relativo telaio. E' infine compresa la fornitura e posa in opera di porte per interno, in legno tamburato, compreso il relativo telaio, di tipologia come le esistenti. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### Aperture perimetrali + persiane:

N. 1 portafinestra dim. 160x240 cm Sommano Mq

N. 1 finestra dim. 130x140 cm Sommano Mq

N. 1 finestra dim. 80x85 cm Sommano Mq

26,90	€ 140,00	€ 3.766,00
32,00	€ 18,00	€ 576,00
32,00	- 13,53	0.0,00
2,95	€ 60,00	€ 177,00
9,25	€ 60,00	€ 555,00
		€ 2.200,00
3,84	€ 580,00	€ 2.227,20
1,82	€ 580,00	€ 1.055,60
0,68	€ 580,00	€ 394,40
, -		,

	Porte interne Sommano n.			2	€ 450,00	€ 900,00
Nr. 165	Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Pitturazioni interne Sommano mq			126,30	€ 15,00	€ 1.894,50
	IMPIANTI					
Nr. 166	Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico, climatizzazione, gas, citofonico. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri elettrici, di caldaia, chiusure idriche e gas, del climatizzatore, dei citofoni e quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.					
	Verifica e ripristino dell'impianto elettrico e citofonico + certificazione					
	Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto					€ 2.900,00
	idro-sanitario + certificazione Sommano a corpo					€ 1.800,00
	Verifica e ripristino dell'impianto termico + certificazione Sommano a corpo					€ 3.500,00
	Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione					0.000,00
	Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto					€ 1.400,00
	gas + certificazione Sommano a corpo					€ 450,00
	OPERE DI PULIZIA					
Nr. 167	Asportazione di tutto il mobilio e materiale vario attualmente presente all'interno dell'unità abitativa. E' compreso lo smontaggio di arredi o complementi ancorati a pareti e soffitti e quant'altro necessario per permettere l'esecuzione di tutte le operazioni di ripristino previste. E' compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo il trasporto fino a					

su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli

oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta. Rimozione del mobilio / materiale presente Sommano a corpo € 1.800,00 INTERVENTI DI RIPRISTINO IN CORRISPONDENZA DELLA **ZONA COMUNE IDENTIFICATA** COL SUB. 93 (quota 201/1000) Nr. Ripristino della ringhiera metallica 168 della scala interna, in corrispondenza delle rampe tra il piano terra e primo e tra il piano primo e secondo. Ripristino da eseguire mediante asportazione meccanica della ruggine tramite carteggiatura della ringhiera successiva applicazione di mano di antiruggine e doppia mano di finitura colorata. E' compreso lo smontaggio provvisorio o protezione del corrimano ligneo, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte. Ripristino ringhiera scala piano primo e secondo 11,00 € 70,00 Sommano ml € 770,00 Nr. Rimozione deali attuali 169 (finestre), attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica. Smontaggio finestre esistenti Sommano Mg 3,36 € 80,00 € 268,80 Nr. Fornitura e posa in opera di nuovi 170 infissi. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte. **Nuove finestre:** N. 3 finestre dim. 80x140 cm Sommano Mq 3,36 | € 350,00 € 1.176,00

Nr.

Pitturazione interna, sia pareti che

171	soletta scala. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.  Pitturazione interna pareti, soffitto e soletta scala Sommano Mq		226,60	€ 15,00	€ 3.399,00
	INTERVENTI DI RIPRISTINO IN CORRISPONDENZA DELLA ZONA COMUNE IDENTIFICATA COL SUB. 91 (quota 201/1000)		,	,	
Nr. 172	Asportazione dello strato di rasatura in corrispondenza delle superfici interne delle pareti e dei soffitti. Asportazione da eseguire mediante idoneo elettroutensile dotato di testa abrasiva (roditore) da collegare ad idoneo aspiratore. E' compresa la pulizia del supporto, prima di procedere all'applicazione della nuova rasatura. E' compreso il successivo smaltimento del materiale asportato, è inoltre compreso l'impiego di trabattelli e tutto il necessario per realizzare l'opera finita ed a completa regola d'arte.				
	Asportazione rasatura pareti Sommano Mq Asportazione rasatura soffitto		167,00	€ 25,00	€ 4.175,00
	Sommano Mq		60,50	€ 28,00	€ 1.694,00
Nr. 173	Rifacimento della rasatura in corrispondenza di pareti e soffitti interni, dove precedentemente asportata. E' compresa la fornitura e posa in opera di rasante per intonaco, di marche primarie, da rifinire al civile mediante frattazzatura ad umido. E' compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a complete regola d'arte.				
	Nuova rasatura al civile su pareti interne				
	Sommano mq Nuova rasatura al civile su soffitti		167,00	€ 35,00	€ 5.845,00
	interni Sommano mq		60,50	€ 38,00	€ 2.299,00
Nr. 174	Rimozione degli attuali infissi (finestre fisse, finestre apribili e portefinestre), attualmente ammalorati /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il				

carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica.

### Smontaggio finestre esistenti Sommano Mg

Fornitura e posa in opera di nuovi infissi. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera (vetro antisfondamento), con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### **Nuove finestre:**

Nr.

175

Nr.

176

Nr.

177

N. 1 finestra fissa dim. 210x237 cm Sommano Mq

N. 1 portafinestra dim. 418x237 cm Sommano Mq

N. 1 portafinestra dim. 205x237 cm Sommano Mg

N. 1 portafinestra dim. 420x240 cm Sommano Mq

N. 1 finestra fissa dim. 184x237 cm Sommano Mq

Pitturazione di tutti gli ambienti interni, sia pareti che soffitti. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

### Pitturazione interna pareti Sommano mq Pitturazione interna soffitti Sommano mg

Verifica di tutti gli impianti, elettrico, idro-sanitario, termico in corrispondenza climatizzazione, della zona adibita a spazio comune identificata con il sub. 91. E' compresa la verifica dettagliata di tutti gli impianti, compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante, compresa la fornitura e posa in opera dei frutti necessari, elementi dei quadri fancoil/pompe di calore, elettrici, idriche chiusure е quant'altro necessario. E' compreso il rilascio di tutte le nuove certificazioni, compreso tutto il necessario per dare l'opera

34,20	€ 80,00	€ 2.736,00
4,98	€ 350,00	€ 1.743,00
9,91	€ 350,00	€ 3.468,50
4,86	€ 350,00	€ 1.701,00
10,08	€ 350,00	€ 3.528,00
4,36	€ 350,00	€ 1.526,00
402,30	€ 15,00	€ 6.034,50
	€ 15,00	€ 2.314,50
	-,	- ,

finita ed a completa regola d'arte. Verifica e ripristino dell'impianto elettrico + certificazione Sommano a corpo € 10.500,00 Verifica e ripristino dell'impianto idro-sanitario + certificazione € 1.800,00 Sommano a corpo Verifica e ripristino dell'impianto di climatizzazione + certificazione € 6.500,00 Sommano a corpo INTERVENTI DI RIPRISTINO IN **CORRISPONDENZA DELLA ZONA COMUNE IDENTIFICATA COL SUB. 89** (quota 201/1000) Rimozione Nr. degli attuali infissi (portafinestra), attualmente ammalorati 178 /danneggiati. Si intende compreso lo smontaggio degli infissi. E' compreso lo smontaggio dei telai e relativi coprifili. Si intende compreso lo spostamento del materiale all'esterno dell'unità, il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica. Smontaggio portafinestra esistente 7,20 € 80,00 € 576,00 Sommano Mg Nr. Fornitura e posa in opera di nuovi 179 infissi. E' compresa la fornitura e posa in opera di infissi esterni costituiti da finestrature in legno con vetrocamera, con tipologia d'apertura e colore come gli esistenti, compresa la fornitura e posa in opera dei relativi telai. Si intendono compresi tutti gli elementi necessari per il fissaggio, i registri, le maniglie e serrature, i coprifili e quant'altro necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte. Nuova portafinestra: N. 1 portafinestra dim. 300x240 cm 7,20 € 350,00 Sommano Mq € 2.520,00 Nr. Pitturazione interna, sia pareti che 180 soletta scala. Si intende compresa la fornitura e posa in opera di due mani di pittura per interni di colore bianco, previa fornitura e posa in opera di una mano di primer. E' compresa la pulizia finale e tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte. Pitturazione interna pareti e soffitto 104,25 € 15,00 Sommano Mq € 1.563,75 Nr. Verifica dell'impianto elettrico della zona adibita a spazio comune 181

identificata con il sub. 89. E' compresa

dell'impianto

verifica/ripristino

elettrico e d'illuminazione, compresa la verifica dei quadri elettrici generali presenti in tale zona. E' compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante. E' compreso il rilascio di nuova certificazione, compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Verifica e ripristino dell'impianto elettrico

Sommano a corpo

INTERVENTI DI RIPRISTINO VARI SU PARTI CON PROPRIETA' DEL 201/1000 DA PARTE DI "

Pulizia dell'area scoperta esterna di comune (sub. 94) dalla vegetazione infestante attualmente presente, potatura e depignazione dei pini presenti, esecuzione di potature, taglio erba e siepi varie, compreso la raccolta del materiale quale rifiuti, mobilio, elettrodomestici ecc., e la pulizia delle zone pavimentate. E' compreso il carico su automezzo, il trasporto fino a qualsiasi distanza, lo scarico e tutti gli oneri necessari per lo smaltimento alla pubblica discarica di tutto il materiale di risulta.

Eliminazione vegetazione infestante/potature, raccolta e smaltimento materiali vari (sub. 94) Sommano a corpo

Nr. 183

Nr.

182

Verifica dell'impianto elettrico d'illuminazione dell'area esterna scoperta ad uso comune, identificata con il sub. 94. E' compresa la verifica dettagliata dell'impianto elettrico e d'illuminazione, compresa la verifica dei relativi quadri elettrici. compresa la sostituzione di quanto danneggiato e l'integrazione di quanto mancante per ripristinare l'impianto come allo stato originario. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale mancante. E' compreso il nuova certificazione, rilascio di compreso tutto il necessario per dare l'opera finita ed a completa regola d'arte.

Verifica e ripristino dell'impianto elettrico dell'area esterna adibita a zona comune (Sub. 94)
Sommano a corpo

	€ 2.100,00
	€ 43.850,00
	€ 10.500,00

Nr. 184	Sistemazione dello scivolo e via di corsa al piano seminterrato, compreso il ripristino delle griglie di raccolta acqua ed il ripristino del sistema di pompaggio in caso di allagamento, compresa pitturazione (sub. 88)	
	Costo preliminare di massima a corpo	€ 10.050,00
Nr. 185	Sistemazione della porta basculante principale di accesso al piano interrato, tramite lo scivolo carrabile, completa di automazione elettrica (sub. 88)	
	Costo preliminare di massima a corpo	€ 6.500,00
	TOTALE OPERE punti dal n. 154 al n. 185	€ 174.636,95
В	QUOTA PARTE DEI LAVORI DI RIPRISTINO di cui ai punti dal n. 154 al n. 185 con quota 201/1000 da porre a carico DI	
		€ 35.102,03
400	OPERE COSTITUITE DA INTERVENTI DI CARATTERE GENERALE SULLE ZONE COMUNI DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE (da ripartire sui beni oggetto di fallimento secondo i relativi millesimi di proprietà generale)  N.B. Alcuni degli importi sotto riportati sono da intendersi puramente indicativi e preliminari, in quanto interessano zone non oggetto di fallimento e quindi non ispezionate personalmente dal perito (importi conteggiati tramite i grafici architettonici e non mediante rilievo del perito), mentre una parte delle lavorazioni non può essere quotata, poiché per una puntuale stima delle stesse, necessitano indagini da parte di personale specializzato, che esulano dal presente incarico.	
186	Esecuzione di impianto di cantiere a Norma di Legge, per tutta la durata dei lavori, costituito da: box per deposito attrezzi / spogliatoio, servizio igienico, cartellonistica per la sicurezza, compresa la fornitura e posa in opera del ponteggio a norma di legge perimetralmente al fabbricato, del cartello di cantiere, con l'indicazione delle opere e delle varie figure di cantiere da esporre in luogo ben visibile secondo le prescrizioni del D.L L'immobile risulta già recintato,	

ma dovranno comunque essere delimitate le zone d'immobile oggetto d'intervento, da quelle estranee. Realizzazione di impianto elettrico di cantiere a norma e certificato e di impianto idrico (tubazione in gomma dalla quale è possibile raggiungere tutti i punti dei manufatti oggetto di ristrutturazione, il tutto ai sensi del D.Lgs. 81/08. Pulizia interna ed esterna del cantiere eseguita periodicamente ed alla consegna delle opere ultimate e quant'altro necessario, compresa eventuale assistenza al tracciamento. L'impresa dovrà attenersi strettamente alle prescrizioni del Piano di sicurezza redatto ai sensi del Decreto Legislativo 81/08, e successive integrazioni e modificazioni e alle indicazioni impartite dal Coordinatore della Sicurezza e dovrà redigere il POS, il Pimus ed il calcolo del ponteggio se necessario.				
Impianto di cantiere comprensivo delle opere provvisionali (ponteggi ecc.) Sommano a corpo				€ 129.755,00
Intervento di verifica / sistemazione della copertura del complesso immobiliare costituita in parte da tetto ligneo a falde inclinate ed in parte da copertura latero-cementizia piana, con soprastante guina bituminosa.				
Costo preliminare di massima a corpo				€ 45.200,00
Intervento di verifica / riparazione del cancello carrabile lato mare e della sua automazione				
Costo preliminare di massima a corpo		•		€ 5.800,00
Intervento di sistemazione / riparazione degli sportelli (persianine) di chiusura dei vani contatori, posto nel lato mare del complesso immobiliare				
Costo preliminare di massima a corpo		•		€ 7.700,00
Ripristino delle facciate esterne del complesso immobiliare, attualmente ammalorate e che necessitano d'interventi localizzati di ripristino dell'intonaco / rasatura e ripitturazione. E' pertanto compresa l'asportazione meccanica dell'attuale strato d'intonaco / rasatura, la pulizia del supporto e la fornitura e la fornitura posa in opera del nuovo strato di intonaco / rasatura. E' compresa la fornitura e posa in opera della nuova pitturazione da eseguire tramite due mani di pittura previa mano di primer.				

Nr. 188

Nr. 189

Nr. 190

1			
	Costo preliminare di massima a corpo		€ 201.495,00
Nr. 191	Sostituzione del canale di gronda / scossaline e pluviali danneggiati con integrazione di quelli mancanti		
	Costo attualmente non valutabile		€ / / /
Nr. 192	Verifica e ripristino / riparazione di n. 3 ascensori attualmente danneggiati, ammalorati e non funzionanti, compreso il rilascio della relativa certificazione		
	Costo attualmente non valutabile		€ / / /
Nr. 193	Ripristino e riparazione dell'impianto antincendio, comprensivo di naspi, sistema di allarme e relative certificazioni, del sistema di porte tagliafuoco, compreso l'impianto di chiusura automatica delle stesse		
	Costo attualmente non valutabile		€ / / /
	TOTAL F OREDE		
	TOTALE OPERE punti dal n. 186 al n. 193		€ 389.950,00
С	QUOTA PARTE DEI LAVORI DI RIPRISTINO di cui ai punti dal n. 186 al n. 193 relativamente ai millesimi di proprietà generale di " millesimi di proprietà generale pari a 218,832/1000		€ 85.333,54
Nr. 194	Spese tecniche di progettazione, comprensive della direzione dei lavori, del coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per la sicurezza ed accatastamento, relativamente ai lavori riferiti alla sola quota da porre a carico di		
	Spese tecniche di progettazione e sicurezza sommano a corpo		6.70.000.00
	TOTALE complessivo		€ 70.000,00
	dei lavori di ripristino		€ 736.616,57
	A+B+C+D da porre a carico di		oltre iva di legge
	oggetto di fallimento 23/22		

**N.B. Il presente computo metrico estimativo, è da considerarsi un computo puramente preliminare e non definitivo**, redatto per indicare l'attuale situazione degli immobili oggetto di fallimento **e** si riferisce allo stato dei luoghi riscontrato dal perito estimatore, durante i sopralluoghi effettuati nel periodo marzo – luglio 2024.

Per la redazione di un computo metrico definitivo, necessiterebbero accertamenti tecnici che esulano dal presente incarico.

Le lavorazioni riferite ai subalterni 70-88-89-91-93-94-100 oggetto del Fallimento n. 23/2022 di "sopra elencate, vanno intese da realizzarsi contemporaneamente a tutte le altre lavorazioni necessarie per il restauro complessivo dell'immobile, in quanto gli interventi di ripristino delle altre unità abitative non oggetto di fallimento, sono propedeutici alla ristrutturazione dei subalterni oggetto di fallimento.

IL TECNICO

Ing. Marco Ceccarelli