
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNIPOL BANCA SPA**

contro: 

N.R.G. E.I. **60/2019**

data udienza: 02.10.2024 ore 9:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Annalisa Nicolai**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
INTEGRAZIONE BENE
(Fg. 15, part. 787 sub. 3 BCNC)
Lotto 001

Esperto alla stima: Paola Petretti
Codice fiscale: PTRPLA67T71E463O
Email: petrettip@gmail.com
Pec: paola.petretti@archiworldpec.it



Beni in **Montignoso (MS)**
Località/Frazione
Via Marchini, 34

Integrazione alla perizia di stima in merito al bene identificato al
foglio 15, particella 787, subalterno 3 BCNC

Il suddetto bene (fg. 15, part. 787 sub. 3 BCNC) è rappresentato dal giardino circostante il fabbricato, che comprende l'unità residenziale (sub 1) e il garage di pertinenza (sub 2), al quale risulta graffato.

Detto BCNC, privo di intestazione e classamento, non ha autonomia catastale, in quanto "*pertinenza inscindibile e indispensabile*", attraverso la quale si accede al fabbricato. Il sub. 3 è ricompreso nell'effettiva consistenza della proprietà, nella sua interezza.

Con l'occasione si evidenzia un mero errore di trascrizione, *al p.to 1, pag. 3 Note sulla Conformità catastale* dell'elaborato peritale depositato, dove la data di accatastamento viene erroneamente riferita allo *01.01.1989* anziché *Prot. N. 100768/89*. Si precise inoltre che, contestualmente alle procedure elencate nel citato elaborato, *al p.to 1 pag. 3 Conformità catastale*, sarà necessario riprodurre nelle planimetrie catastali la consistenza dell'area esterna graffata al fabbricato e il perfezionamento dell'elaborato planimetrico.

Allegati

- Elaborato grafico planimetrico
- Elenco dei subalterni

Data generazione:
30.09.2024

L'Esperto alla stima
Paola Petretti

