

TRIBUNALE DI MASSA

Ufficio Procedure Concorsuali e Crisi di Impresa

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
(artt. 2.1 h e 287 CCII)
R.G.P.U. n. 9/2023

a carico di

[REDACTED]
Via Nerino Garbuio snc – Montignoso (MS)
Partita I.V.A.: 01127620456

Giudice Delegato : Dr.ssa Elisa PINNA

Curatori: Dr. Roberto SERAFINI
Avv. Davide CAGETTI

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

Perito Stimatore: **Emilio ALDOVARDI**
Geometra
emilio.aldovardi@geopec.it

SOMMARIO

CAPITOLO 1

- PREMESSA E SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

CAPITOLO 2

- DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

CAPITOLO 3

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE E PROPRIETA'
- STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE
- ADEMPIMENTI ART. 567 COMMA 2 C.P.C.

CAPITOLO 4

- CONFORMITA' EDILIZIA / URBANISTICA

CAPITOLO 5

- CRITERIO DI STIMA
- FONTI DI INFORMAZIONE
- CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE
- VALUTAZIONE IMMOBILIARE
- ULTERIORI NOTE DEPREZZAMENTO VALORE
- CONCLUSIONI

ALLEGATI

- ALL. 1 – DOC. CATASTALE (Visure, estratti di mappa, elab. Planimetrico)
- ALL. 2– CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- ALL. 3 – REPORT FOTOGRAFICO

OGGETTO: Relazione tecnica di stima compendio immobiliare artigianale/industriale con terreni pertinenziali adiacenti, sito in Montignoso (MS), Via [REDACTED].

Il Sottoscritto Geom. Aldovardi Emilio, iscritto all'albo professionale dei Geometri della Prov. di Massa Carrara al n. 1196, con studio corrente in Massa, Viale E. Chiesa n. 17, nominato ausiliario dai curatori fallimentari nella procedura di liquidazione giudiziale (artt. 2.1 h e 287 CCII) R.G.P.U. n. 9/2023, al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche documentali, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni similari ubicati nella zona di interesse per tanto relaziona quanto segue :

CAPITOLO 1

PREMESSA E SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto procederà con la redazione di una stima sintetica parametrica con metodo comparativo, individuando i beni di proprietà della Società [REDACTED]

Le operazioni peritali sono iniziate in data 10/07/2024 come comunicato a mezzo mail ai curatori fallimentari;

In tale occasione si è proceduto con l'individuazione dei beni immobili che saranno oggetti di stima ed eseguito idoneo report fotografico;

CAPITOLO 2

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Il compendio immobiliare oggetto di stima è posto a Nord Ovest di un'area industriale/artigianale di recente formazione, accessibile dalla pubblica strada mediante un piccolo accesso costituito da una rampa in cemento adiacente ad un fosso demaniale;

Il compendio è composto da un edificio abbandonato facente parte di un complesso edilizio demolito e da terreni boschivi adiacenti;

L'edificio abbandonato, come sopra descritto, faceva parte di un complesso edilizio ad uso artigianale adibito alla escavazione e trasporti di inerti di cava posta nelle immediate vicinanze oggi dismessa; Tale edificio era adibito allo stoccaggio di inerti provenienti dalla cava mediante carrelli su fune, il tutto oggi in completo stato di abbandono e con evidenti segni di deterioramento e privo di ogni accesso;

A sud dell'edificio, per compensare il dislivello del terreno sottostante è stato realizzato un muro di contenimento in cemento armato, finalizzato anche per rendere più stabile e sicuro il versante.

Tuttavia tale muro oggi presenta fessure evidenti e alcuni tratti di cedimento, segnalando una compromissione della sua integrità strutturale.

Queste fessure potrebbero costituire un rischio per la sicurezza delle persone che stazionano nelle aree artigianali sottostanti e richiedono un attento esame per valutare ipotetici interventi di manutenzione o ripristino.

Durante il sopralluogo alla presenza dei proprietari confinanti si è accertato inoltre che dai terreni boschivi oggetto di stima sono franati diversi "sassi" creando situazioni di pericolo alle persone che lavorano abitualmente nel compendio immobiliare sottostante ad uso industriale artigianale;

La stima terrà di conto di un notevole deprezzamento in funzione della messa in sicurezza sia del muro che del versante dai movimenti franosi;

A nord di tale edificio e parte integrante della presente relazione di stima si trovano terreni boschivi morfologicamente molto inclinati e di difficile accesso, precisando che il sottoscritto non ha potuto accedervi data la folta vegetazione presente;

Da segnalare che gli immobili sono gravati di diritto di servitù e di passaggio di tubazioni, di elettrodotto e di passo pedonale e carraio per accedere alla cabina elettrica edificata sulla particella 810 del Foglio 17, così come dichiarato anche nell' Atto di Compravendita del 03/06/2013 Not. Marvaso Rep. 10684 trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari in data 14/06/2013 Reg. Part. 3358;

CAPITOLO 3

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E PROPRIETA'

Di seguito si procede all'identificazione catastale degli immobili oggetto di stima in base alle ricerche svolte presso l'agenzia delle entrate della provincia di Massa Carrara:

Comune di MONTIGNOSO :

BENI DI PROPRIETA' [REDACTED]. con sede in Massa (MS) P.I. [REDACTED]" PROP. 1 / 1

1 -Foglio 16 Part. 598 Sub. 2, Cat. F/2, Via N. Garbuio N. 77, Piano T;

2 -Foglio 16 Part. 807 Cat. F/1, Via N. Garbuio N. 77, Cons. Mq 1367 Piano T;

3 -Foglio 12 Part. 301 QL Uliveto, CL 3, Sup. Mq 730, R.D. € 1,32, R.A. € 1,89;

4 -Foglio 12 Part. 305 QL Incolt Prod, CL U, Sup. Mq 45.000, R.D. € 6,97, R.A. € 2,32;

5 -Foglio 12 Part. 309 QL Pascolo, CL U, Sup. Mq 136, R.D. € 0,01, R.A. € 0,02;

6 -Foglio 12 Part. 310 QL Pascolo, CL U, Sup. Mq 32.460, R.D. € 1,77, R.A. € 5,31;

7 -Foglio 12 Part. 312 QL Cava, Sup. Mq 1995;

STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

Alla data del sopralluogo il compendio immobiliare era libero da persone, oggetti e qualsiasi altra attività che possa limitare l'utilizzo del bene;

ADEMPIMENTI ART. 567 COMMA 2 C.P.C.

L'immobile è pervenuto agli attuali proprietari con i seguenti titoli di provenienza :

- Per le particelle catastali N. 301, 305,310 e del foglio 12 e particella catastale 807 del foglio 16 con Atto di Compravendita Not. [REDACTED] di Viareggio (LU) del 06/12/2012 Rep. 10424/3512 trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari al Reg. Part. 7625/2012 in data 07/12/2012 dalla Società [REDACTED];
Alla Società [REDACTED] detti bene sono pervenuti con Atto di Compravendita Not. [REDACTED] del 16/05/2002 Rep. 12626 trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari al Reg. Part. 3664/2002 in data 24/05/2002 dalla Società [REDACTED];
- Per la particella catastale N. 598 Sub.2 del Foglio 16 e particella catastale 309 del foglio 12 con Atto di Compravendita Not. [REDACTED] di Viareggio (LU) del 03/06/2013 Rep. 10864/3708 trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari al Reg. Part. 3358/2013 in data 14/03/2013 dalla [REDACTED];

Alla Società [REDACTED] detti bene sono pervenuti con Atto di Compravendita Not. [REDACTED] del 16/05/2002 Rep. 12626 trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari al Reg. Part. 3664/2002 in data 24/05/2002 dalla Società [REDACTED]

All'esito della verifica avvenuta presso la conservatoria dei registri immobiliari sue beni oggetto di stima gravano le seguenti formalità ipotecarie :

- TRASCRIZIONE del 09/11/2007 - Registro Particolare 8256 Registro Generale 13326; Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7589/1579 del 05/11/2007; ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO;
- TRASCRIZIONE del 09/11/2007 - Registro Particolare 8257 Registro Generale 13327; Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7589/1579 del 05/11/2007; ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO;
- TRASCRIZIONE del 23/05/2008 - Registro Particolare 3632 Registro Generale 5500; Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7948/1803 del 08/05/2008; ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO;
- Rettifica a TRASCRIZIONE del 30/06/2008 - Registro Particolare 4612 Registro Generale 6974; Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 7948/1803 del 09/05/2008; ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO;
- TRASCRIZIONE del 26/11/2009 - Registro Particolare 8435 Registro Generale 12170; Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 8764/2344 del 27/10/2009; ATTO TRA VIVI MODIFICA A CONVENZIONE;
- TRASCRIZIONE del 01/02/2024 - Registro Particolare 721 Registro Generale 872; Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 16 del 07/06/2023; ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI DICHIARAZIONE DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE;

CAPITOLO 4

CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

L'edificio oggetto delle presente stima risulta essere stato edificato in epoca antecedente al 01/09/1967;

Come indicato nella precedente descrizione faceva parte di un complesso di edifici utilizzati per l'escavazione e la produzione di inerti da cava;

Tale attività venne dismessa e smantellata agli inizi degli anni 80' e tale manufatto è stato comunque mantenuto in essere, precisando che ad oggi è stato classificato secondo il vigente piano operativo del Comune di Montignoso in Zona "Archeologia industriale (AI)";

Tale area è stata classificata nella cartografia del piano operativo ma non normata nelle NTA (norme tecniche attuative);

A seguito di colloquio con i funzionari tecnici comunali del settore pianificazione territoriale del Comune di Montignoso, nonostante la lacuna normativa, riferiscono che sull'immobile è possibile realizzare interventi di carattere restaurativo, con l'impossibilità, date anche le caratteristiche, di avviare qualsiasi attività;

In merito ai terreni limitrofi oggetto di stima si allega certificato di destinazione urbanistica;

CAPITOLO 5

CRITERIO DI STIMA

Il criterio di stima che si è ritenuto più opportuno adottare è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato dei beni consimili mediante una stima sintetica parametrica con metodo comparativo; Essa si basa essenzialmente, sull'acquisizione di numerose notizie concernenti i prezzi praticati nella zona per immobili simili e consimili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci di questi beni che possono essere suscettibili di comparazione con quelli oggetto di stima. Questo criterio, pur prestandosi a considerazioni di carattere soggettivo, consente di arrivare al più probabile prezzo di mercato attraverso valori oggettivi in quanto fa riferimento a valori relativi a scambi già avvenuti in quella zona e relativi a beni consimili.

Per le ragioni su esposte il sottoscritto, dopo aver acquisito dati, informazioni, eseguito indagini, valutato i dati oggettivi degli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (Valori OMI).

Si precisa che la stima terrà conto delle riduzioni relative ai costi approssimativi di messa in sicurezza del muro in c.a. e del versante, precisando che per ottenere un costo più dettagliato e preciso dei sopracitati interventi sono necessarie indagini più approfondite, progetti esecutivi e computi metrici;

Tali decurtazioni fanno riferimento alla demolizione e ricostruzione di porzioni di muro posti a valle della proprietà oggetto di evidente rottura a causa di probabili movimenti franosi e di installazione e posa in opera di idonee reti paramassi finalizzate alla protezione del versante al fine di evitare cadute di sassi e pietre nelle proprietà sottostanti;

Si precisa che tali costi potranno comunque aumentare nel caso l'intervento non venga attuato nell'immediato, per tanto il sottoscritto in via del tutto prudentiale ritiene di dover applicare una riduzione pari al 25% della stima al lordo delle decurtazioni relative agli interventi da eseguire;

FONTI DI INFORMAZIONE

Le indagini di stima effettuate fanno riferimento ai seguenti due tipi di fonti:

- le fonti indirette, rappresentate dai valori di mercato di immobili, riportati da osservatori e pubblicazioni specializzate;
- le fonti dirette, rappresentate dai valori ricavati tramite interviste a qualificati operatori del settore immobiliare locale e dalle comunicazioni di offerta riportate in pubblicazioni specializzate.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

La consistenza parametrica per il calcolo della superficie commerciale è determinata dalle superfici lorde vendibili;

CONSISTENZA COMPLESSIVA COMPENDIO OGGETTO DI STIMA		
DESTINAZIONE	PARAMETRO	CONSISTENZA
FG. 16 PART.LLA 598	SUPERFICE LORDA	Mq 753,00
FG. 16 PART.LLA 807	SUPERFICE LORDA	Mq 1367,00
FG. 12 PART.LLA 301	SUPERFICE LORDA	Mq 730,00
FG. 12PART.LLA 305	SUPERFICE LORDA	Mq 45.000,00
FG. 12 PART.LLA 309	SUPERFICE LORDA	Mq 136,00
FG. 12 PART.LLA 310	SUPERFICE LORDA	Mq 34.260,00
FG. 16 PART.LLA 312	SUPERFICE LORDA	Mq 1.995,00
PIAZZALE ESTERNO	SUPERFICE LORDA	Mq 2.400,00
		TOTALE Mq 86.641,00

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Riferimento Prezzo €/Mq = € 2,00

Superficie Commerciale Complessiva = Mq 86.641,00.

VAUTAZIONE IMMOBILIARE = € 173.282,00

- Riduzione per aggravamento e aumento costi 25% = € 173.282 X 25% = € 129.961,50
- Messa in sicurezza del muro in contenimento € 60.000,00
- Messa in sicurezza del versante con idonee reti paramassi € 20.000,00
- Valore al Netto delle decurtazioni € 129.961,00 – € 60.000 - € 20.000 = € 49.961,00

VALORE IMMOBILIARE € 50.000,00 (cinquantamila/00)

ULTERIORI NOTE DEPREZZAMENTO VALORE

A seguito della corrispondenza tra i curatori della procedura ed i legali dei proprietari posti a Sud della dei beni oggetto di stima avvenuta mediante Pec e scambio di email, il sottoscritto ha eseguito sopralluogo congiunto con il tecnico di fiducia;

Durante il sopralluogo si è potuto accertare quanto già descritto nei capitoli precedenti in merito alle criticità di stabilità del muro e della caduta di “sassi” dovuta a movimenti franosi nei terreni oggetto di stima;

Con la presente il sottoscritto vuole rendere edotto il potenziale acquirente dei beni in caso di vendita all’incanto dei costi che dovrà sostenere per la messa in sicurezza richiesta anche dai

proprietari limitrofi, precisando ancora che tali sono molto approssimativi e che per una migliore quantificazioni saranno necessarie indagini geologiche e ingegneristiche, la redazione di progetti di messa in sicurezza dell'area e l'esatta computazione a seguito dell'intervento da attuare, con forte probabilità che tali costi siano più alti in funzione di un peggioramento dovuto al trascorrere del tempo senza che tale intervento di messa in sicurezza sia attuato;

CONCLUSIONI

Con quanto sopra si ritiene espletato l'incarico affidatomi rimanendo a disposizione per qualsiasi altro chiarimento si rendesse necessario.

Massa lì 22/08/2023

Geom. Aldovardi Emilio

ALLEGATO 1

- Visure catastali storiche
- Estratto di mappa catastale Foglio 12 e 16
- Elaborato planimetrico con elenco subalterni

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTIGNOSO (Codice:F679)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 12 Particella: 301

INTESTATO

1	[REDACTED], sede in MASSA (MS)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	301		-	ULIVETO 3	07 30		Euro 1,32	Euro 1,89	FRAZIONAMENTO del 22/09/2005 Pratica n. MS0050195 in atti dal 22/09/2005 (n. 50195.1/2005)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:82 ; Foglio:12 Particella:83 ; Foglio:12 Particella:138 ; Foglio:12 Particella:271 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:302 ; Foglio:12 Particella:303 ; Foglio:12 Particella:304 ; Foglio:12 Particella:305 ; Foglio:12 Particella:306 ; Foglio:12 Particella:307 ; Foglio:12 Particella:308 ; Foglio:12 Particella:309 ; Foglio:12 Particella:310 ;

Foglio:12 Particella:311 ; Foglio:12 Particella:312 ; Foglio:12 Particella:313 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/12/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 10424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7625.1/2012 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 07/12/2012	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 22/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] sede in MONTIGNOSO (MS)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	82		-	ULIVETO 3	28 73		Euro 5,19 L. 10.056	Euro 7,42 L. 14.365	Impianto meccanografico del 27/03/1972
Notifica						Partita	5489			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	01037810452*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/09/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002	

Situazione degli intestati dal 28/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/1999 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 109743 - VENDITA Voltura n. 430.1/2000 - Pratica n. 00029905 in atti dal 12/04/2000	

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] .sede in BRESCIA (BS)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 62888 - Trascrizione n. 7640.1/1997 in atti dal 09/10/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 20/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MILANO (MI)	██████████	(99) Da verificare fino al 25/11/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/10/1995 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9756 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10172 registrato in data 31/10/1995 - Voltura n. 1738.1/1996 in atti dal 17/06/1996	

Situazione degli intestati dal 22/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in GENOVA (GE)	██████████	(99) Da verificare fino al 20/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/10/1976 Pubblico ufficiale ██████████ F Sede CARRARA (MS) Repertorio n. 155044 - UR Sede CARRARA (MS) Registrazione n. 1248 registrato in data 11/11/1976 - Voltura n. 23583 in atti dal 20/09/1985	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA INDUSTRIALE CALCE CON SEDE IN BERGAMO		(99) Da verificare fino al 22/10/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/03/1972	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTIGNOSO (Codice:F679)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 12 Particella: 310

INTESTATO

1	[REDACTED], sede in MASSA (MS)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	310		-	PASCOLO U	3 42 60		Euro 1,77	Euro 5,31	FRAZIONAMENTO del 22/09/2005 Pratica n. MS0050195 in atti dal 22/09/2005 (n. 50195.1/2005)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:82 ; Foglio:12 Particella:83 ; Foglio:12 Particella:138 ; Foglio:12 Particella:271 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:301 ; Foglio:12 Particella:302 ; Foglio:12 Particella:303 ; Foglio:12 Particella:304 ; Foglio:12 Particella:305 ; Foglio:12 Particella:306 ; Foglio:12 Particella:307 ; Foglio:12 Particella:308 ; Foglio:12 Particella:309 ;

Foglio:12 Particella:311 ; Foglio:12 Particella:312 ; Foglio:12 Particella:313 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED],sede in MASSA (MS)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/12/2012 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 10424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7625.1/2012 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 07/12/2012	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 22/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	138		-	PASCOLO U	3 58 20		Euro 1,85 L. 3.582	Euro 5,55 L. 10.746	Impianto meccanografico del 27/03/1972
Notifica						Partita	7349			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/09/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002	

Situazione degli intestati dal 28/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in VICOPISANO (PI)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/1999 Pubblico ufficiale ██████████ Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 109743 - VENDITA Voltura n. 430.1/2000 - Pratica n. 00029905 in atti dal 12/04/2000	

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████.sede in BRESCIA (BS)	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale ██████████ Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 62888 - Trascrizione n. 7640.1/1997 in atti dal 09/10/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 20/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MILANO (MI)	██████████	(99) Da verificare fino al 25/11/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/10/1995 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9756 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10172 registrato in data 31/10/1995 - Voltura n. 1738.1/1996 in atti dal 17/06/1996	

Situazione degli intestati dal 19/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ SPA sede in GENOVA (GE)	██████████	(99) Da verificare fino al 20/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/12/1972 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 47242 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1800 registrato in data 08/01/1973 - Voltura n. 16379 in atti dal 10/06/1980	

Situazione degli intestati dal 05/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(99) Da verificare fino al 19/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/12/1972 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 47024 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 24495 registrato in data 21/12/1972 - Voltura n. 16279 in atti dal 10/06/1980	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ CON SEDE IN GENOVA		(99) Da verificare fino al 05/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/03/1972	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTIGNOSO (Codice:F679)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 12 Particella: 312

INTESTATO

1	██████████ sede in MASSA (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	312		-	CAVA	19 95				FRAZIONAMENTO del 22/09/2005 Pratica n. MS0050195 in atti dal 22/09/2005 (n. 50195.1/2005)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:82 ; Foglio:12 Particella:83 ; Foglio:12 Particella:138 ; Foglio:12 Particella:271 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:301 ; Foglio:12 Particella:302 ; Foglio:12 Particella:303 ; Foglio:12 Particella:304 ; Foglio:12 Particella:305 ; Foglio:12 Particella:306 ; Foglio:12 Particella:307 ; Foglio:12 Particella:308 ; Foglio:12 Particella:309 ;

Foglio:12 Particella:310 ; Foglio:12 Particella:311 ; Foglio:12 Particella:313 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MASSA (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/12/2012 Pubblico ufficiale ██████████ Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 10424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7625.1/2012 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 07/12/2012	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 22/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	271		-	CAVA	20 05				FRAZIONAMENTO del 29/03/2000 Pratica n. 20083 in atti dal 29/03/2000 (n. 746.1/2000)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:95 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:272 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/09/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002	

Situazione degli intestati dal 29/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████.sede in BRESCIA (BS)	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/1999
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/03/2000 Pratica n. 20083 in atti dal 29/03/2000 (n. 746.1/2000)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 28/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in VICOPISANO (PI)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/05/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/1999 Pubblico ufficiale ██████████ Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 109743 - VENDITA Voltura n. 430.1/2000 - Pratica n. 00029905 in atti dal 12/04/2000			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/12/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	95		-	CAVA	27 90				FRAZIONAMENTO del 30/12/1983 in atti dal 18/07/1986 DARIO ██████████ (n. 37784)
Notifica						Partita	10047			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:164 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	95		-	CAVA	31 00				FRAZIONAMENTO del 15/07/1982 in atti dal 20/09/1985 DALLE ██████████ (n. 267182)
Notifica						Partita	5489			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:159 ; Foglio:12 Particella:160 ; Foglio:12 Particella:161 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	95		-	CAVA	1 08 60				VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/07/1982 in atti dal 15/02/1983 (n. 26382)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Notifica		Partita	5489		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:196 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	95		-	CAVA	1 10 45				Impianto meccanografico del 27/03/1972
Notifica						Partita	5489			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████, sede in BRESCIA (BS)	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/03/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale ██████████ Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 62888 - Trascrizione n. 7640.1/1997 in atti dal 09/10/1999	

Situazione degli intestati dal 20/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████, sede in MILANO (MI)	██████████	(99) Da verificare fino al 25/11/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/10/1995 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9756 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10172 registrato in data 31/10/1995 - Voltura n. 1738.1/1996 in atti dal 17/06/1996	

Situazione degli intestati dal 28/06/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████, sede in GENOVA (GE)	██████████	(99) Da verificare fino al 20/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/06/1983 Pubblico ufficiale ██████████ Sede CARRARA (MS) Repertorio n. 151864 - UR Sede CARRARA (MS) Registrazione n. 1076 registrato in data 18/07/1983 - Voltura n. 224283 in atti dal 20/09/1985	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ CON SEDE IN BERGAMO		(99) Da verificare fino al 28/06/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/03/1972	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTIGNOSO (Codice:F679)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 16 Particella: 598 Sub.: 2

INTESTATO

1	██████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------	--------	--------------------

Unità immobiliare dal 16/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	598	2			F/2					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2011 Pratica n. MS0099186 in atti dal 16/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 31673.1/2011)
Indirizzo			VIA N. GARBUIO n. 77 Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F679 - Foglio 16 - Particella 598

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	598	2			F/2					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/05/2007 Pratica n. MS0060579 in atti dal 22/05/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2141.1/2007)
Indirizzo			VIA NERINO GARBUIO n. 77 Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/06/2013 Pubblico ufficiale ██████████ Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 10684 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3358.1/2013 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 14/06/2013	

Situazione degli intestati dal 22/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	██████████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/06/2013
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 22/05/2007 Pratica n. MS0060579 in atti dal 22/05/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2141.1/2007)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 598 Subalterno 1; Foglio 16 Particella 805 ; Foglio 16 Particella 808 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTIGNOSO (Codice:F679)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 12 Particella: 305

INTESTATO

1	██████ sede in MASSA (MS)	██████*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------	---------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	12	305		-	INCOLT PROD U	4 50 00		Euro 6,97	Euro 2,32	FRAZIONAMENTO del 22/09/2005 Pratica n. MS0050195 in atti dal 22/09/2005 (n. 50195.1/2005)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:82 ; Foglio:12 Particella:83 ; Foglio:12 Particella:138 ; Foglio:12 Particella:271 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:301 ; Foglio:12 Particella:302 ; Foglio:12 Particella:303 ; Foglio:12 Particella:304 ; Foglio:12 Particella:306 ; Foglio:12 Particella:307 ; Foglio:12 Particella:308 ; Foglio:12 Particella:309 ; Foglio:12 Particella:310 ;

Foglio:12 Particella:311 ; Foglio:12 Particella:312 ; Foglio:12 Particella:313 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████.sede in MASSA (MS)	██████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/12/2012 Pubblico ufficiale ████████ Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 10424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7625.1/2012 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 07/12/2012	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 22/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Asede in MONTIGNOSO (MS)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	12	83		-	INCOLT PROD U	4 56 10		Euro 7,07 L. 13.683	Euro 2,36 L. 4.561	Impianto meccanografico del 27/03/1972
Notifica						Partita	7349			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in MONTIGNOSO (MS)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/09/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002			

Situazione degli intestati dal 28/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in VICOPISANO (PI)		(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/05/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/1999 Pubblico ufficiale Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 109743 - VENDITA Voltura n. 430.1/2000 - Pratica n. 00029905 in atti dal 12/04/2000			

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in BRESCIA (BS)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale B Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 62888 - Trascrizione n. 7640.1/1997 in atti dal 09/10/1999			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 20/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MILANO (MI)	██████████	(99) Da verificare fino al 25/11/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/10/1995 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9756 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10172 registrato in data 31/10/1995 - Voltura n. 1738.1/1996 in atti dal 17/06/1996	

Situazione degli intestati dal 19/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in GENOVA (GE)	██████████	(99) Da verificare fino al 20/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/12/1972 Pubblico ufficiale ██████████ G Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 47242 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1800 registrato in data 08/01/1973 - Voltura n. 16379 in atti dal 10/06/1980	

Situazione degli intestati dal 05/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(99) Da verificare fino al 19/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/12/1972 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 47024 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 24495 registrato in data 21/12/1972 - Voltura n. 16279 in atti dal 10/06/1980	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ CON SEDE IN GENOVA		(99) Da verificare fino al 05/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/03/1972	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTIGNOSO (Codice:F679)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 12 Particella: 309

INTESTATO

1	██████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████	(1) Proprieta' 1/1
---	--------------------------------	--------	--------------------

Unità immobiliare dal 22/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	309		-	PASCOLO U	01 36		Euro 0,01	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 22/09/2005 Pratica n. MS0050195 in atti dal 22/09/2005 (n. 50195.1/2005)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:82 ; Foglio:12 Particella:83 ; Foglio:12 Particella:138 ; Foglio:12 Particella:271 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:301 ; Foglio:12 Particella:302 ; Foglio:12 Particella:303 ; Foglio:12 Particella:304 ; Foglio:12 Particella:305 ; Foglio:12 Particella:306 ; Foglio:12 Particella:307 ; Foglio:12 Particella:308 ; Foglio:12 Particella:310 ;

Foglio:12 Particella:311 ; Foglio:12 Particella:312 ; Foglio:12 Particella:313 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/06/2013 Pubblico ufficiale MARVASO MARCO Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 10684 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3358.1/2013 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 14/06/2013	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 22/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/06/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	12	138		-	PASCOLO U	3 58 20		Euro 1,85 L. 3.582	Euro 5,55 L. 10.746	Impianto meccanografico del 27/03/1972
Notifica						Partita	7349			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/09/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002			

Situazione degli intestati dal 28/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ Asede in VICOPISANO (PI)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 16/05/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/1999 Pubblico ufficiale ██████████ Sede ALTOPASCIO (LU) Repertorio n. 109743 - VENDITA Voltura n. 430.1/2000 - Pratica n. 00029905 in atti dal 12/04/2000			

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████.sede in BRESCIA (BS)	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/12/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale ██████████ Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 62888 - Trascrizione n. 7640.1/1997 in atti dal 09/10/1999			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Situazione degli intestati dal 20/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in MILANO (MI)	██████████	(99) Da verificare fino al 25/11/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/10/1995 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9756 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 10172 registrato in data 31/10/1995 - Voltura n. 1738.1/1996 in atti dal 17/06/1996	

Situazione degli intestati dal 19/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in GENOVA (GE)	██████████	(99) Da verificare fino al 20/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/12/1972 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 47242 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1800 registrato in data 08/01/1973 - Voltura n. 16379 in atti dal 10/06/1980	

Situazione degli intestati dal 05/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(99) Da verificare fino al 19/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/12/1972 Pubblico ufficiale ██████████ Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 47024 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 24495 registrato in data 21/12/1972 - Voltura n. 16279 in atti dal 10/06/1980	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ I CON SEDE IN GENOVA		(99) Da verificare fino al 05/12/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/03/1972	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Dati della richiesta	Comune di MONTIGNOSO (Codice:F679)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 16 Particella: 807

INTESTATO

1	██████ sede in MASSA (MS)	██████	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------	--------	--------------------

Unità immobiliare dal 16/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	807				F/1		1367 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2011 Pratica n. MS0099171 in atti dal 16/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 31658.1/2011)
Indirizzo			VIA N. GARBUIO n. 77 Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F679 - Foglio 16 - Particella 807

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	807				F/1		1367 m²			VARIAZIONE del 02/05/2006 Pratica n. MS0026069 in atti dal 02/05/2006 DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1966.1/2006)
Indirizzo			VIA NERINO GARBUIO n. 77 Piano T									
Notifica							Partita				Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████.sede in MASSA (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/12/2012 Pubblico ufficiale ██████████ Sede VIAREGGIO (LU) Repertorio n. 10424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7625.1/2012 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 07/12/2012	

Situazione degli intestati dal 02/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████.sede in MONTIGNOSO (MS)	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/12/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede MASSA (MS) Repertorio n. 12626 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3664.1/2002 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti dal 27/05/2002	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 371 Subalterno 1; Foglio 16 Particella 371 Subalterno 2; Foglio 16 Particella 372 Subalterno 1; Foglio 16 Particella 372 Subalterno 2; Foglio 16 Particella 598 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

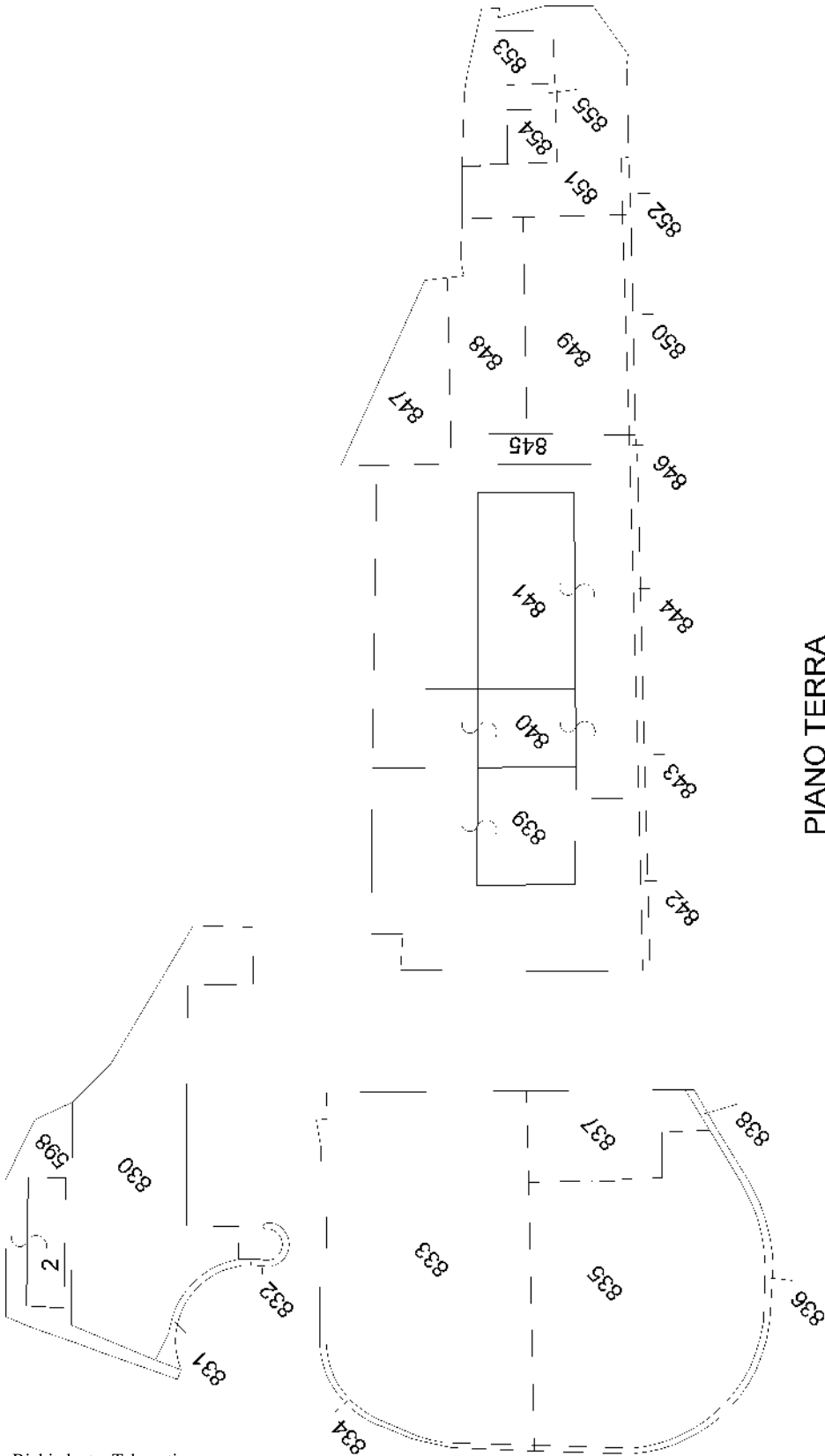


Comune: (MS) MONFIGLIOSO
Foglio: 16
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
10 Giu 2024 15:30:27
Protocollo pratica T29577/2022



Comune: (MS) MONTECATINI
Foglio: 12
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
30 Ago 2024 17:53:42
Protocollo pratica TIR4557/2024

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Mari Leonardo	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Massa	N. 766
Comune di Montignoso		Sezione:	Foglio: 16	Particella: 598	del
Dimostrazione grafica dei subaltemi		Tipo Mappale n. 45396 del 17/04/2007 Scala 1 : 1000			



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	598	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			UNITA' COLLABENTI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	805	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	808	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	830	45396	17/04/2007

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/11/2024**
Ora: **13:40:11**
Numero Pratica: **T242552**
Pag: **2 - Segue**

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 2089

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	831	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 64

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	832	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 26

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	833	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 3492

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	834	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 145

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	835	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 3035

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	836	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 162

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	837	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 686

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	838	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 18

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	839	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			UNITA' COLLABENTI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	840	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			UNITA' COLLABENTI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	841	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			UNITA' COLLABENTI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	842	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 59

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	843	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 37

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	844	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 77

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	845	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 280

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	846	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 11

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/11/2024**
Ora: **13:40:11**
Numero Pratica: **T242552**
Pag: **6 - Segue**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	847	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 640

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	848	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 805

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	849	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 1103

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	850	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 86

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	851	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 1038

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	852	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 22

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	853	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 416

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	854	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 133

Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/11/2024**
Ora: **13:40:11**
Numero Pratica: **T242552**
Pag: **8 - Fine**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTIGNOSO		16	855	45396	17/04/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GARBUIO S.S. AURELIA	77	T			AREA URBANA DI MQ. 64

Visura telematica

ALLEGATO 2

- Certificazione di destinazione urbanistica



COMUNE DI MONTIGNOSO

Provincia di Massa –Carrara
decorato di medaglia d'oro al merito civile

Area 5 – Pianificazione e Governo del Territorio, Patrimonio e Ambiente

Servizio Urbanistica

Via Fondaccio, 11/A - 54038 Montignoso - C.F. 00100290451 - Tel. 0585/82711 - Fax 0585/348197



BOLLO ASSOLTO

ID: 0120170286533

DATA: 30/08/2024

Prot. n. 0018289 /6.2 del 03/09/2024

Richiesta prot. n. 18138 del 31/08/2024

presentata dal geom. Emilio Aldovardi

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 30 - D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE “AREA 5”

Sulla scorta degli atti d'ufficio,

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 05.02.2019, con la quale è stato approvato il Piano Strutturale Comunale successivamente pubblicato sul B.U.R.T. n. 18 del 02.05.2019 e la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 09.06.2021 con la quale è stata adottata la variante puntuale al P.S.;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 07.08.2020 con la quale è stato adottato il Piano Operativo del Comune di Montignoso;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 09.06.2021 con la quale sono state approvate le controdeduzioni al Piano Operativo adottato e contestualmente sono state adottate ulteriori previsioni;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 31.03.2022 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle previsioni adottate con delibera di cui sopra;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 21.12.2022 con la quale è stata approvata la variante al PS, adottata con D.C.C. n. 26 del 09/06/2021, pubblicato sul B.U.R.T. n. 6 del 08.02.2023;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Montignoso, pubblicato sul B.U.R.T. n. 6 del 08.02.2023;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 12.06.2024 con la quale è stata approvata la variante al Piano Operativo del Comune di Montignoso, ai sensi degli artt. 30-32 della l.r. 65/2014; pubblicato sul B.U.R.T. n. 26 del 26.06.2024;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 31/01/2024 con il quale l'Ing. Fabrizio Pezzica è stato nominato “Responsabile Area 5” – “Pianificazione e Governo del Territorio, Patrimonio e Ambiente” come conferimento incarico di EQ;

C E R T I F I C A

che in base al Piano Operativo Vigente, gli immobili in elenco, distinti al Catasto del Comune di Montignoso, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Zona di Piano Operativo
12	301	Ricade in parte in “<i>Ambiti di connessione ambientale e paesaggistica (art. 29)</i>”; in parte in “<i>Aree rurali prevalentemente boscate (art. 33)</i> - zona omogenea “E” ai sensi del DM 02/04/1968, n. 1444”. <u>Vincoli:</u> • Aree di rispetto dalle sponde dei fiumi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. c) • Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. g) • Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923).
12	305	Ricade in parte in “<i>Ambiti di connessione ambientale e paesaggistica (art. 29)</i>”; in parte in “<i>Aree rurali prevalentemente boscate (art. 33)</i> - zona omogenea “E” ai sensi del DM 02/04/1968, n. 1444”; in parte in “<i>Aree sportive e verde pubblico attrezzato di previsione (SPp/VPp) (art. 53)</i>”. <u>Vincoli:</u> • Aree di rispetto dalle sponde dei fiumi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. c) • Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. g) • Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923).
12	309	Ricade in parte in “<i>Archeologia industriale (AI)</i>”; in parte in “<i>Aree sportive e verde pubblico attrezzato (SP/VP) (art. 26)</i>” - (zona omogenea “F” ai sensi del DM 02/04/1968, n. 1444”. <u>Vincoli:</u> • Aree di rispetto dalle sponde dei fiumi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. c) • Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923).
12	312	Ricade in parte in <i>Ambiti di connessione ambientale e paesaggistica (art. 29)</i>”; in parte in “<i>Aree rurali prevalentemente boscate (art. 33)</i> - zona omogenea “E” ai sensi del DM 02/04/1968, n. 1444”; in parte in “<i>Tessuto produttivo a prevalente destinazione mista - D2 (art. 23)</i>”. <u>Vincoli:</u> • Aree di rispetto dalle sponde dei fiumi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. c) • Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. g) • Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923).
16	598 (insiste fabbricato)	Ricade in parte in “<i>Archeologia industriale (AI)</i>”; in parte in “<i>Aree sportive e verde pubblico attrezzato (SP/VP) (art. 26)</i>” - (zona omogenea “F” ai sensi del DM 02/04/1968, n. 1444”); in parte in “<i>Viabilità esistente (art.30)</i>”. <u>Vincoli:</u> • Aree di rispetto dalle sponde dei fiumi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. c) • Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923).

16	807	Ricade in parte in “<i>Aree sportive e verde pubblico attrezzato di previsione (SPp/VPp) (art. 53)</i>”; in parte in “<i>Ambiti di connessione ambientale e paesaggistica (art. 29)</i>”. <u>Vincoli:</u> • Aree di rispetto dalle sponde dei fiumi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. c) • Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs . 42/04 art.142, co.1 lett. g) • Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923).
----	-----	--

- Si rilascia, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, per gli usi consentiti dalla legge al richiedente;
- Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione nazionale o regionale inerente la materia;
- Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all’atto del rilascio, inesattezze o omissioni che vi fossero contenute;
- Ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ufficio Urbanistica
Geom. Riccardo Vitale

Il Responsabile di Area 5
Ing. Fabrizio Pezzica

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

ALLEGATO 3

- Report Fotografico























