

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

Beni in **Castel Viscardo (TR)**
Località/Frazione **Monterubiaglio**
Vocabolo "Le Coste"

Lotto: 001 - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti di un fabbricato, spazi comuni e terreni limitrofi

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Appartamenti all'interno di un fabbricato sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"

Note: Compendio composto da n.14 appartamenti (sub da 2 a 4 e da 6 a 16) e da n.5 posti auto (sub da 17 a 21) collocati in un fabbricato composto da un totale di 15 unità abitative, oltre al bene comune non censibile (sub 1), comprendente tutte le parti comuni alle altre proprietà immobiliari, vale a dire il vano scala, il cortile d'ingresso ed i ballatoi di distribuzione ai vari piani.

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 1, indirizzo Via delle Coste, piano S2-S1-terra-1-2, comune Castel Viscardo

Note: Bene comune non censibile (a seguito estensione pignoramento originario)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 2, indirizzo Via delle Coste, piano S1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 3, indirizzo Via delle Coste, piano S1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 4, indirizzo Via delle Coste, piano S1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 4

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 6, indirizzo Via delle Coste, piano terra, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5. Confinante con sub.5 di proprietà della [REDACTED] con socio unico a partire dal 19 maggio 2022.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 7, indirizzo Via delle Coste, piano terra, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 4

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 8, indirizzo Via delle Coste, piano terra, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 3

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 9, indirizzo Via delle Coste, piano terra, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 3

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 10, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 11, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 12, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 4

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 13, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 3

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 14, indirizzo Via delle Coste, piano 1, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 15, indirizzo Via delle Coste, piano 2, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 16, indirizzo Via delle Coste, piano 2, comune Castel Viscardo, categoria A/2, consistenza 2.5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 17, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 10

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 18, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 10

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 19, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 10

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 20, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 10

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 12, particella 387, subalterno 21, indirizzo Via delle Coste, piano S2, comune Castel Viscardo, categoria C/6, superficie 12

Identificativo corpo: B.

Terreni agricoli siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"

I terreni agricoli situati in Castel Viscardo (TR), frazione Monterubiaglio sono confinanti con il fabbricato di cui al corpo A o, comunque, a garanzia dell'accesso al corpo A stesso. In particolare, su di essi è stata realizzata la strada di accesso al fabbricato, comprensiva di opere di urbanizzazione oltre ad un'area di parcheggio a ridosso del fabbricato, in accordo alla pratica edilizia 22/09 del Comune di Castel Viscardo.

Tali terreni, così come il sub.1, sono stati inseriti all'interno delle attività di stima peritale a seguito dell'ipotesi di estensione del pignoramento originario come da verbale di udienza del 24 novembre 2021. Non è stato invece periziato l'appartamento di cui al sub.5 dal momento che esso, non rientrando nel pignoramento originario, è stato oggetto di atto di compravendita in data 19 maggio 2022 a favore della società [REDACTED].

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 386, qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 4are 55ca, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 0.14

Confini: Confinante con part. 291 ed altre (altro proprietario), part. 387 e 405 (proprietà eseguita)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 391, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 4are 18ca, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 0.86

Confini: Confinante con part. 291, 351 ed altre (altro proprietario), part. 387 e 405, 408 e 410 (proprietà esecutato)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 405, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 5are 60ca, reddito dominicale: € 1.30, reddito agrario: € 1.16

Confini: Confinante con part. 406, 407 ed altre (altro proprietario), part. 386, 387, 408 e 410 (proprietà esecutato)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 408, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 20ca, reddito dominicale: € 0.05, reddito agrario: € 0.04

Confini: Confinante con part. 406, 407 ed altre (altro proprietario), part. 391, 405 e 410 (proprietà esecutato)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Castel Viscardo, foglio 12, particella 410, qualità seminativo, classe 4, superficie catastale 8are 8ca, reddito dominicale: € 1.88, reddito agrario: € 1.67

Confini: Confinante con part. 228, 351 ed altre (altro proprietario), part. 391 e 408 (proprietà esecutato)

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il compendio è situato in una zona agricolo-residenziale nella frazione Monterubiaglio del comune di Castel Viscardo in provincia di Terni. La zona si trova a circa 20 minuti di auto dalla città di Orvieto.

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Orvieto.

Attrazioni paesaggistiche: Riserva naturale Monte Rufeno, Parco fluviale del Tevere, lago di Bolsena.

Attrazioni storiche: Città di Orvieto.

Principali collegamenti pubblici: Autostrada A1 15 km, Stazione ferroviaria di Orvieto 15 km

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Appartamenti all'interno di un fabbricato sito in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste" Libero

Note: Gli immobili facenti parte del complesso, pur risultando formalmente liberi, necessitano di interventi di completamento ai fini della fruizione.

Identificativo corpo: B

Terreni agricoli siti in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste" Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

Ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 5.7.2010 al n.r.g. 8260 e n.r.p. 1534 in favore di [REDACTED] con domicilio ipotecario in [REDACTED], con contratto di mutuo fondiario per atti del Notaio Dr. [REDACTED] di Roma (rep. n. 8510, racc. n. 4908) in data 1.7.2010, munito della formula esecutiva in data 5.7.2010

Importo ipoteca: **€ 2.400.000,00**

Importo capitale: **€ 1.200.000,00**

Ipoteca concessa per € 2.400.000 dalla medesima mutuataria sulla seguente porzione immobiliare sita in Castel Viscardo, Frazione Monterubiaglio Vocabolo "Le Coste", costituita da area di terreno edificabile di mq. 1.495 catastali, censita al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 12, particella 20 e 296.

Annotazioni a iscrizione n.r.p. 1534

- Erogazione parziale (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento

dell'24.5.2013, n.r.g. 5641, n.r.p. 1300)

con atto di modifica del 21.5.2013 per Notaio Dr. [REDACTED] di Roma
(rep. n. 3185, racc. n. 1730)

- Riduzione capitale mutuato (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento dell'11.1.2016, n.r.g. 234, n.r.p. 39)
- Riduzione ipoteca (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento dell'11.1.2016, n.r.g. 235, n.r.p. 40)
Importo ipoteca: € 1.860.000,00
Importo capitale: € 930.000,00
- Cancellazione alcuni beni ipotecati (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento dell'11.1.2016, n.r.g. 236, n.r.p. 41)
- Frazionamento in quota (Conservatoria dei RR.II. di Terni, annotamento dell'11.1.2016, n.r.g. 237, n.r.p. 42)

con atto di modifica del 5.1.2016 per Notaio Dr. [REDACTED] di Roma
(rep. n. 5714, racc. n. 3025),

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento Immobiliare n.70 del 15.01.2021 a favore di [REDACTED] S.R.L., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari [REDACTED], mandataria della [REDACTED] codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Terni n. [REDACTED], rappresentata e difesa dall'Avv. [REDACTED] [REDACTED], del Foro di Roma ed elettivamente domiciliata presso il proprio studio in Roma (00195), Via Enrico Tazzoli n. 6.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Vedasi visure catastali in allegato

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Condominio non costituito. Spese di gestione condominiale non quantificabili al momento

Identificativo corpo: A

Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste"

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Sono accessibili gli appartamenti posti al piano terra del fabbricato, con porta di accesso direttamente sulla corte interna comune.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Il sub.1 è costituito dalle parti comuni non censibili le quali permettono la fruizione degli altri sub. nei quali il fabbricato risulta frazionato. L'accesso al fabbricato non può prescindere dal passaggio attraverso le particelle identificate col corpo B.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente nella documentazione progettuale e, pertanto, da valutarsi anche in funzione delle effettive unità termiche (caldaie) che verranno installate a completamento degli impianti.

In ogni modo, in ragione delle caratteristiche tecniche dell'involucro, la classe energetica risultante potrà ragionevolmente essere non inferiore ad E.

Spese tecniche per la certificazione: euro 300 per ciascuna unità abitativa (15 totali).

Indice di prestazione energetica: Non specificato – vedi sopra

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Identificativo corpo: A

Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste"

Gli immobili oggetto del pignoramento sono di titolarità della società [REDACTED] con Sede in Roma (RM) [REDACTED], per i diritti pari ad 1/1 di proprietà, cui sono pervenuti i terreni distinti in Catasto al foglio 12 particelle 20 di are 10.75, 288 di are 11.10 e 296 di are 04.20, che frazionati hanno generato l'ente urbano sul quale è stato edificato quanto d'interesse, con atto di compravendita rogato dal Notaio [REDACTED] il 18 giugno 2008, Repertorio 266112/5674, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di TERNI - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11 luglio 2008 ai NO.8243/5190 di formalità dalla società [REDACTED].

Alla società [REDACTED] quanto alienato, era pervenuto con atto rogato dal Notaio [REDACTED] il 15 giugno 1972, registrato ad Orvieto il 21 giugno 1972 al numero 602.

Identificativo corpo: B

Terreni siti in Castel Viscardo (TR), Vocabolo "Le Coste"

I terreni identificati con le particelle 386, 391, 405 e 408 derivano anch'essi dalle particelle originarie 20, 288 e 296 di cui all'atto di compravendita sopra riportato.

Nel medesimo atto la [REDACTED] ha acquisito la proprietà per diritti 1/1 della particella 21 dalla quale è derivato, per frazionamento, il terreno identificato dalla particella 410.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"

Numero pratica: 42/09

Intestazione: Sig. [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Nuova realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 27/01/2009 al n. di prot. 592

Rilascio in data 21/12/2009 al n. di prot. 339

Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Lavori di costruzione nuovo fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 07/07/2010 al n. di prot. 4793

Appartamenti siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"

Numero pratica: 19/13

Intestazione: Sig. [REDACTED]

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

Per lavori: Opere di finitura interna e sistemazioni esterne

Oggetto: Nuova costruzione

Presentazione in data 30/07/2013 al n. di prot. 4162

Terreni agricoli siti in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"

Nell'ambito del progetto presentato di cui alla pratica edilizia n.22/2009, i terreni facenti parte del corpo B sono stati interessati alla realizzazione di opere di urbanizzazione, tra cui la strada di accesso al fabbricato, l'area di parcheggio, oltre alle sistemazioni di marciapiedi, illuminazione e recinzione.

7.1 Conformità edilizia:

Corpo A: Appartamenti all'interno del fabbricato sito in Castel Viscardo (TR) CAP: 05014 frazione: Monterubiaglio, Vocabolo "Le Coste"

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità.

- 1) A seguito di rilievo topografico si è riscontrato che il sedime del fabbricato che insiste sulla particella 387, fuoriesce dal perimetro di quella che era la particella 20 sulla quale fu dato il permesso di costruire originario (permesso n.42/09 del 21/12/2009).

Essendo lo spostamento di circa 8 metri rispetto al progetto e senza variazioni nelle geometrie e nelle volumetrie del fabbricato stesso, è opinione del CTU che non ci si trovi, da un punto di vista tecnico, di fronte ad una difformità totale (e quindi non sanabile), a meno di diverso pronunciamento da parte dell'amministrazione competente.

A tale proposito si segnala, in via esplorativa, che è stato richiesto un parere al Comune di Castel

Viscardo, a mezzo raccomandata pec in data 03 maggio 2022 (Allegato 11).

Regolarizzabili mediante: Permesso di costruire in sanatoria

- 2) Nella zona dove è posto il cancello carrabile, i muri realizzati non seguono il contorno della part. 387, così come nella zona del parcheggio a confine con la part. 391

Regolarizzabili mediante: Permesso di costruire in sanatoria

Descrizione delle opere da sanare: Muri di contorno zona ingresso carrabile e zona parcheggio

Per le regolarizzazioni di cui sopra si stima una spesa di circa **35.000 euro**, di cui:

- **30.000 euro** per sanzioni (Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.P.R. 380/2001, il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia)
- **5.000** per spese tecniche

In ragione di quanto sopra, non si dichiara la conformità edilizia.

7.2 Conformità urbanistica:

Fabbricato Corpo A

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Norme tecniche di attuazione:	Il territorio del Comune di Castel Viscardo è assoggettato alle disposizioni contenute nel Piano Regolatore Generale Intercomunale suddiviso in parte strutturale e parte operativa, redatto ai sensi della vigente legislazione urbanistica statale e regionale e in particolare alla L.R. 21.10.1997, n. 31 come modificata dalla L.R. 22.02.2005, n. 11 (così come modificata dalla L.R. n°08 del 16/09/2011), dalla L.R. 14.03.2000, n. 27, Piano Urbanistico Territoriale, nonché dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DCP n. 59 del 23 luglio 2002.
Strumento Urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio:
Zona omogenea:	R2
Norme tecniche di attuazione:	Regolamento Comunale per l'Attività Edilizia - Settembre 2015 ART.15 SUBSISTEMI R2 1. Sono le zone comprendenti tessuti esistenti di formazione recente prevalentemente residenziali e a servizi, totalmente o parzialmente edificate, comunque in corso di completamento, con la presenza di attrezzature pubbliche, servizi pubblici e di interesse pubblico, spazi verdi, attività produttive artigianali compatibili con la residenza, attività commerciali, direzionali e turistico ricettive nonché spazi destinati alla mobilità pedonale e dei veicoli. 2. Nelle zone prevalentemente residenziali di completamento B il Comune, con provvedimento motivato, può prevedere che tutte o parte delle aree a standard siano sostituite da adeguati servizi ed infrastrutture, che garantiscano migliori soluzioni urbanistiche anche realizzati nelle aree adiacenti; al fine dell'applicazione degli standard, sono computabili oltre alle aree

pubbliche, anche quelle di uso pubblico in base a convenzione o atto d'obbligo. Con provvedimento motivato, su richiesta del proponente l'intervento, l'Amministrazione Comunale, in alternativa al reperimento degli standard di legge, prevede che dette aree possano essere monetizzate come regolamentato da specifica Delibera di Consiglio Comunale.

3. Gli interventi ammessi dovranno conformarsi a quanto già esistente senza alterare l'assetto morfologico in atto e rifarsi alle caratteristiche tipologiche, costruttive e dei materiali degli edifici esistenti.

4. In tali zone sono consentiti gli interventi di MO, MS, OI, RC, RE, nel rispetto dell'Uf del lotto di pertinenza, RU, NC, RE.

5. Negli ambiti dei SubSistemi R2 dovranno essere rispettati i seguenti parametri edilizi: - l'indice di utilizzazione fondiario luf dovrà essere 0,80 mq/mq; - l'altezza massima (Hmax) delle costruzioni non potrà superare i mt.10,50; - le destinazioni d'uso compatibili sono le seguenti: a) residenziali nella misura non inferiore al 50% della superficie massima edificabile nel singolo lotto o comparto fondiario; b) direzionali, commerciali, negozi e pubblici esercizi in genere c) produttive artigianali compatibili con la residenza; d) produttive turistiche, alberghiere ed extralberghiere e di ristorazione; e) culturali, sociali e ricreative, sale di spettacolo, sportive e per la salute e l'assistenza; f) parcheggi e autorimesse pubbliche e private. Le destinazioni d'uso di cui alle sopraelencate lettere b), c), d), e) ed f) sono consentite nella misura non superiore al 25% della superficie massima edificabile nel singolo lotto o comparto fondiario.

6. l'Amministrazione Comunale può consentire deroghe all'applicazione dell'Ip e della Sc nel caso che gli interventi riguardino lotti di completamento residenziale o per servizi, già parzialmente edificati.

7. Destinazione d'uso. Zona prevalentemente residenziale di completamento. Funzione principale residenziale. Sono considerate compatibili con la destinazione principale: le attività commerciali di piccola distribuzione, per la ristorazione e pubblici esercizi; · le attività terziarie quali studi professionali ed agenzie (turistiche, immobiliari, bancarie, assicurative ecc.); · le attività ricettive (alberghi, ostelli, case di cura); · le attrezzature di servizio pubblico (centri di assistenza sociale, circoli culturali e ricreativi, ambulatori, farmacie, scuole private, palestre); le attività artigianali (i laboratori non elencati nella classe 1 dell'elenco allegato al DM 05.09.1994) non rumorose e che non introducano sostanze o variazioni nocive nell'ambiente. le attività per il tempo libero ovvero tutto ciò che non contrasti con il carattere preminentemente residenziale della zona.

8. Tipi di intervento. Gli interventi edilizi ammessi nelle zone B – R2 sono consentiti in attuazione diretta mediante il rilascio di Permessi a Costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività qualora esistano opere di urbanizzazione, subordinando comunque gli interventi al pagamento degli oneri nei termini regolamentati dalla legislazione in vigore.

9. Nelle zone B – R2 si applicano le disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. ai fini della salvaguardia del valore paesaggistico delle aree. Gli interventi di completamento ammessi devono essere realizzati senza l'abbattimento di

	<p>alberi o, qualora necessario, previo parere della Comunità Montana e con movimenti di terra limitati alle sole opere fondali ed alle sistemazioni interne dei lotti. 10. Distanze fra gli edifici, distanze dai confini. Gli interventi ammessi di RE, RU, NC, dovranno rispettare la distanza minima di metri 10 fra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. E' consentita la costruzione in aderenza agli edifici esistenti nel rispetto delle norme del Codice Civile sezione VI[^]. La distanza minima dal confine delle nuove costruzioni dovrà essere non inferiore a metri 5. Distanze inferiori sono ammesse quando è manifesta la volontà dei confinanti, espressa mediante atto legale redatto e trascritto nei modi di legge, allegato alla domanda di rilascio del permesso di costruire del quale costituirà parte integrante ed imprescindibile, di voler rispettare comunque la distanza minima di metri 10 o di voler costruire in aderenza. Per gli interventi di RC, RE, le distanze fra i fabbricati non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti, nel rispetto delle norme del Codice Civile in tema di distanze nelle costruzioni, e dei diritti di luce e veduta. 11. Distanze dalle strade o piazze. All'interno delle perimetrazioni urbane le distanze minime degli edifici di nuova edificazione dalle strade o piazze non saranno inferiori a 5 metri e, comunque, non inferiori a 10 metri dal ciglio opposto della strada, così come disposto al punto C3 del DM 3 marzo 1975. Per gli interventi di RC, RE, le distanze non possono essere inferiori a quelle dei volumi edificati preesistenti. Gli interventi di RE, RU, NC, eseguiti all'interno delle perimetrazioni urbane dovranno rispettare la distanza minima di metri 5 da strade e piazze. All'esterno delle perimetrazioni urbane gli interventi di RE, RU, NC, rispetteranno quanto previsto al comma precedente in presenza di sedi stradali di larghezza inferiore a metri 7, mentre dovranno porsi, nel rispetto delle prescrizioni sugli allineamenti sopra riportate, a distanza di: metri 7,5 per strade aventi sede di larghezza compresa tra metri 7 e metri 15; · metri 10 per strade aventi sede di larghezza superiore a metri 15. 12. Deroga dai parametri relativi alla permeabilità dei suoli. Qualora, a causa della preesistente occupazione del suolo, di ragioni connesse con l'orografia o la tipologia edilizia esistente o di altra natura, purché provata, e rispettando comunque la tipologia edilizia di zona, non sia possibile attuare le prescrizioni di piano relative a indice fondiario, altezza e rapporto di copertura, è consentita la riduzione fino al 20% dell'indice di permeabilità indicato per ciascuna zona.</p>
Rapporto di copertura:	0.8
Altezza massima ammessa:	10.5

Note sulla conformità:

Vista la riscontrata traslazione del fabbricato rispetto al progetto presentato ed approvato, non può essere dichiarata la regolarità edilizia ed urbanistica dello stesso.

7.3 Conformità catastale:

La planimetria catastale dell'immobile (particella 387) risulta essere allineata rispetto allo stato dei luoghi riscontrato in fase di sopralluogo, seppur difforme rispetto allo stralcio catastale reperito all'interno della documentazione progettuale conservata presso l'ufficio urbanistica del Comune di Castel Viscardo.

A seguito delle attività di rilievo metrologico e strumentale eseguite all'interno dei sub. oggetto di pignoramento, non si sono riscontrate discrepanze dimensionali e/o difformità di natura catastale.

Per quanto sopra, si può dichiarare la conformità catastale dell'immobile.

Descrizione: **Appartamenti** di cui al punto **A**

Compendio immobiliare nella forma di n.14 unità abitative all'interno di una palazzina di nuova costruzione (inizio lavori luglio 2010 e completamento opere di finitura settembre 2015) con destinazione residenziale, realizzata con struttura portante in c.a. e tamponatura in laterizio intonacato e tetto a padiglione con manto di tegole.

Il compendio risulta composto come di seguito dettagliato:

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 2, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5 per una superficie commerciale equivalente di mq 70;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 3, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 4, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 4, per una superficie commerciale equivalente di mq 106;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 6, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 60;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 7, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 4, per una superficie commerciale equivalente di mq 86;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 8, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 3, per una superficie commerciale equivalente di mq 76;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 9, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 3, per una superficie commerciale equivalente di mq 62;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 10, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 11, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5 per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 12, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 4, per una superficie commerciale equivalente di mq 86;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 13, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 3, per una superficie commerciale equivalente di mq 70;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 14, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 15, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 70;

Appartamento censito al foglio 12, particella 387, subalterno 16, Via delle Coste s.n., cat. A/2, vani 2,5, per una superficie commerciale equivalente di mq 56;

Completano il fabbricato il sub.1 (bene comune non censibile), comprendente tutte le parti comuni alle altre proprietà immobiliari, vale a dire il vano scala, il cortile d'ingresso ed i ballatoi di distribuzione ai vari piani e le autorimesse al piano S2 di seguito identificate:

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 17, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 10;

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 18, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 10;

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 19, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 10;

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 20, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 10;

Autorimessa censita al foglio 12, particella 387, subalterno 21, Via delle Coste s.n., cat. C/6, mq. 12.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

L'edificio è stato costruito nel: 2010-2015

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi, di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 2

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: A seguito delle indagini esperite in vari accessi all'edificio, si è appurato che questo presenta alcune pecche e danneggiamenti, soprattutto nelle parti di uso comune.

In particolare tutte le zone d'accesso sono invase da una folta vegetazione costituita non solamente da erbe ed arbusti, ma anche da alberi a medio fusto (vedere Allegato 1 foto 1-4); tale evenienza fa supporre che gli apparati radicali potrebbero avere avuto il tempo di intaccare i sottofondi e le guaine d'impermeabilizzazione ove presenti, danneggiandoli in modo significativo.

Tale supposizione è suffragata anche dalla constatazione che in molte aree comuni sono evidenti danni materiali dovuti ad alcuni cedimenti del marciapiede al piano terra (foto 5 - 6) oltre al distacco dei battiscopa e della guaina sempre al piano terra (foto 7 - 8) ed alcune infiltrazioni e risalite di umidità per capillarità sempre in prossimità delle parti comuni (foto 9 - 15).

Si osserva anche la presenza di ruggine sulle ringhiere dei ballatoi comuni (foto 16).

Oltre al ripristino dei predetti danneggiamenti, le unità immobiliari per poter essere rese abitabili dovranno essere allacciate ai vari servizi (acqua, luce, gas, rete dati...).

Allo stato, per la verità, non è stato neppure possibile verificare la corretta funzionalità degli impianti

interni agli appartamenti stante la mancanza di allaccio, anche se, va detto, tutti gli impianti paiono ben realizzati ad una prima analisi visiva e speditiva.

Tutte le unità immobiliari difettano del generatore termico (sono presenti solamente gli allacci) e in alcuni casi l'impianto elettrico deve essere completato con la fornitura e posa in opera di alcuni frutti e placche.

infine, tutti gli appartamenti necessitano di una completa pulizia (in alcuni casi sono ancora presenti materiali edili accatastati o piccoli animali morti) e ritinteggiatura delle superfici interne, oltre che della revisione e/o sostituzione di alcune mostre delle porte interne, di alcune persiane e di piccole riparazioni/completamenti (maniglia di un portoncino, battiscopa etc....).

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: platea materiale: c.a. condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: buone
Infissi esterni	tipologia: ante a battente e fissi materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: legno condizioni: scarse Note: Le persiane degli appartamenti con esposizione sud-ovest presentano notevoli segni di deterioramento e per alcuni si dovrà prevedere il rifacimento. in generale, comunque, visto lo stato di abbandono del fabbricato a partire dalla data di ultimazione dei lavori ed in relazione al materiale costitutivo, gli infissi e le persiane dovranno essere revisionate e ripristinate in maniera significativa in tutti i sub.
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosa condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: fibra di vetro

	<p>rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti Note: Sono presenti scrostature e zone danneggiate dalla presenza di umidità per cui sono necessari interventi di ripristino locale degli ammaloramenti.</p>
Pavim. Esterna	<p>materiale: mattonelle di granigliato condizioni: sufficienti Note: Dovranno prevedersi interventi di sistemazione/sostituzione locale.</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: piastrelle di gres condizioni: buone</p>
Plafoni	<p>materiale: stabilitura condizioni: buone</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti Note: Ogni unità abitativa è dotata di ingresso indipendente e quindi di un suo portone di ingresso di tipo con blindatura. Alcuni portoni presentano alcuni segni di degrado dovuti all'esposizione alle intemperie, in particolare il portone del sub.15 nel quale manca anche il pomo esterno e per il quale andrà prevista la sostituzione della pannellatura esterna di finitura.</p>
Rivestimento	<p>ubicazione: bagno materiale: piastrelle monocottura condizioni: buone</p>
Rivestimento	<p>ubicazione: cucina materiale: piastrelle monocottura condizioni: buone</p>
Scale	<p>posizione: a rampe parallele rivestimento: granito condizioni: buone</p>
Impianti:	
Antenna collettiva	<p>tipologia: parabola condizioni: buone conformità: da collaudare</p>
Elettrico	<p>tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: da collaudare</p>
Termico	<p>tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone conformità: da collaudare Note: non sono state installate le caldaie, tipicamente da collocarsi negli spazi esterni di ciascun sub.</p>

Descrizione: **Terreni agricoli** di cui al punto **B**

Terreni adiacenti al compendio di cui al corpo A e tali da garantire accesso e fruizione. Difatti su di essi è stata realizzata la strada di accesso al fabbricato, comprensiva di opere di urbanizzazione oltre ad un'area di parcheggio a ridosso del fabbricato, in accordo alla pratica edilizia 22/09 del Comune di Castel Viscardo.

Le sistemazioni realizzate sono in un discreto stato di conservazione, a meno di parti in cui è avvenuta la crescita di vegetazione spontanea.

Allo stato attuale, avendo constatato la presenza dei pali per l'illuminazione stradale, non è possibile fare ipotesi circa il corretto funzionamento dell'impianto stesso.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Al fine di determinare il valore di mercato degli immobili oggetto della presente esecuzione immobiliare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima comparativo o di raffronto. Nell'elaborazione della stima si è applicato il procedimento sintetico: per la stima comparativa si è utilizzato il metro quadrato di superficie lorda commerciale.

Il valore di riferimento è stato ricavato considerando i dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio (Secondo Semestre 2021), il Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni ed indagini di mercato svolte personalmente dallo scrivente su immobili aventi caratteristiche simili.

Il prezzo stimato dell'immobile è dato moltiplicando il valore unitario al metro quadro di superficie lorda commerciale per la somma delle singole superfici commerciali lorde dei vani principali, accessori e pertinenze (superficie lorda equivalente).

La superficie commerciale è pari alla somma:

- ✓ della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- ✓ della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo:
 - di ornamento (terrazze, balconi, patii e giardini);
 - di servizio (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.).

La misurazione dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali (queste ultime vanno considerate fino alla mezzera nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare).

I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm. 25. La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98).

In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale.

Se il vano scala è all'interno dell'unità immobiliare, si considera la sua proiezione orizzontale una sola volta.

La superficie dei vani principali e degli accessori diretti, ovvero loro porzioni, aventi una altezza utile inferiore a m. 1,50 non rientra nel computo, salvo particolari soluzioni architettoniche che saranno valutate caso per caso.

La misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così determinata:

- per i balconi, le terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno;
- per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzera dello stesso.

La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura:

- per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzera dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà.

La superficie omogeneizzata delle pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare è così misurata:

- la superficie utilizzata ad area scoperta o assimilabile è pari:

al 10% della superficie, fino alla concorrenza superficie dell'unità immobiliare;

al 2% per superfici eccedenti detto limite

- la superficie dei balconi, terrazzi e similari va computata come di seguito:

qualora le pertinenze siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori:

- nella misura del 30%, fino a mq. 25;

- nella misura del 10%, per la quota eccedente mq. 25;

qualora le pertinenze non siano comunicanti con i vani principali e con i vani accessori:

- nella misura del 15% della superficie fino a mq. 25;

- nella misura del 5% per la quota eccedente mq. 25.

Per quanto concerne la superficie delle pertinenze accessorie a servizio dell'unità immobiliare, la stessa si computa nella misura:

del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori;

del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio Tecnico del Comune di Castel Viscardo, Agenzie immobiliari della zona, banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, Listino dei prezzi degli immobili della Camera di Commercio.

Parametri medi di zona per destinazione principale – O.M.I. (€/mq): da 600,00 a 1.000,00

Valutazioni medie in agenzie immobiliari di zona per condizioni analoghe a quelle dell'immobile oggetto della presente stima : da 600,00 a 1.500,00

Sulla base delle suddette indicazioni ed in considerazione dell'andamento del segmento di mercato e dello stato di conservazione dell'immobile in argomento e dei necessari lavori di completamento e ripristino, si ritiene ragionevole attribuire un valore unitario al metro quadro di superficie lorda commerciale di **€ 600,00**.

8.3 Valutazione corpi:

In ragione di quanto sin qui rappresentato, ed in ragione delle importanti opere di completamento che dovranno essere eseguite sulle parti comuni ed all'esterno delle singole unità immobiliari, si ritiene che sarebbe preferibile alienare l'intero compendio a corpo, in

modo tale che l'acquirente (presumibilmente un soggetto investitore) possa procedere a completare quanto necessario prima di mettere in vendita gli immobili separatamente. Al contrario, immaginando di alienare le singole U.I. separatamente, sarebbe molto difficile trovare potenziali acquirenti per le singole U.I. in quanto questi si troverebbero, immediatamente dopo l'acquisto, a dover affrontare ingenti spese sulle parti comuni senza poter contare ancora sull'ausilio degli altri "condomini".

In considerazione del fatto che l'accesso al fabbricato di cui al corpo A è legato alla necessità di passaggio attraverso le particelle costituenti il corpo B nelle quali, per altro, sono state già realizzate le opere di urbanizzazione già descritte a servizio del fabbricato, la valorizzazione del corpo B sarà da considerarsi, sostanzialmente, compresa all'interno di quella dettagliata per il corpo A.

A. Appartamenti all'interno di un fabbricato plurifamiliare

Appartamenti			
sub	vani	mq	prezzo
sub.2	2,5	70	42.000 €
sub.3	2,5	56	33.600 €
sub.4	4	106	63.600 €
sub.6	2,5	60	36.000 €
sub.7	4	86	51.600 €
sub.8	3	76	45.600 €
sub.9	3	62	37.200 €
sub.10	2,5	56	33.600 €
sub.11	2,5	56	33.600 €
sub.12	4	86	51.600 €
sub.13	3	70	42.000 €
sub.14	2,5	56	33.600 €
sub.15	2,5	70	42.000 €
sub.16	2,5	56	33.600 €
		966	579.600 €
Autorimesse			
sub		mq	prezzo
sub.17		10	2.000 €
sub.18		10	2.000 €
sub.19		10	2.000 €
sub.20		10	2.000 €
sub.21		12	2.400 €
			10.400 €

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Valore corpo	966	600	€ 579.600,00
Valore Accessori		200	€ 10.400,00
Valore complessivo intero			€ 590.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 590.000,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	n.14 appartamenti	966	€ 600,00	€ 579.600,00
A	Autorimesse		€ 200,00	€ 10.400,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 35.000,00
Abbattimento forfetario del 15% per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e per l'assenza di garanzia per vizi occulti nonché per la redazione dei certificati di attestazione energetica.	€ 88.500,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	222 € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 466.500,00
---	---------------------

ALLEGATI:

1. Localizzazione immobile
2. Foto stato generale del fabbricato
3. Documentazione fotografica sub.2-21
4. Pratiche edilizie
5. Ispezioni ipotecarie
6. Elaborato planimetrico e planimetrie catastali
7. Visure storiche catastali

8. Rilievo planimetrico per calcolo consistenze
9. Rilievo topografico per valutazione traslazione area di sedime fabbricato
10. Copia atto di provenienza dei beni
11. Pec di richiesta parere a Comune Castel Viscardo circa possibilità sanatoria
12. Pec di trasmissione bozza perizia alle parti

L'Esperto alla stima
Ing. Roberto Sinibaldi



Roberto Sinibaldi

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

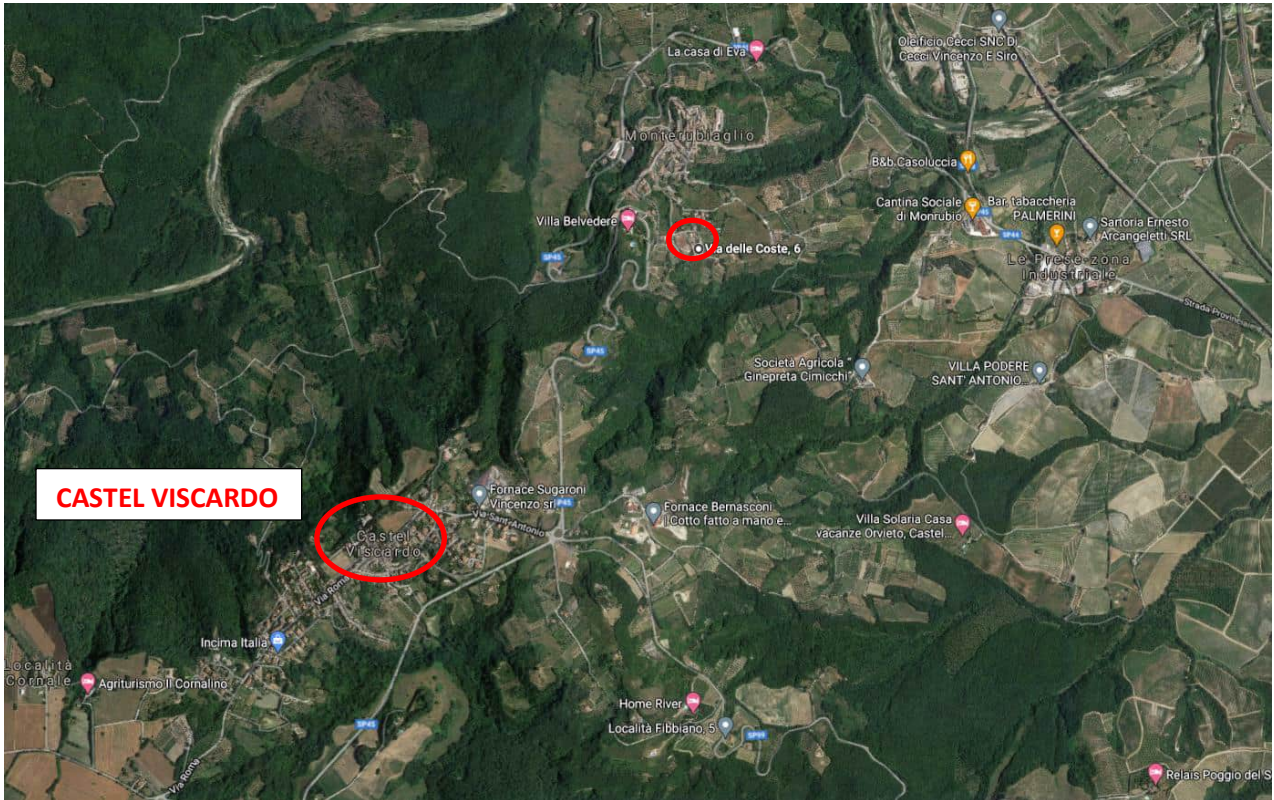
Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 1 – LOCALIZZAZIONE IMMOBILE

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it





Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 2 – FOTO STATO GENERALE FABBRICATO

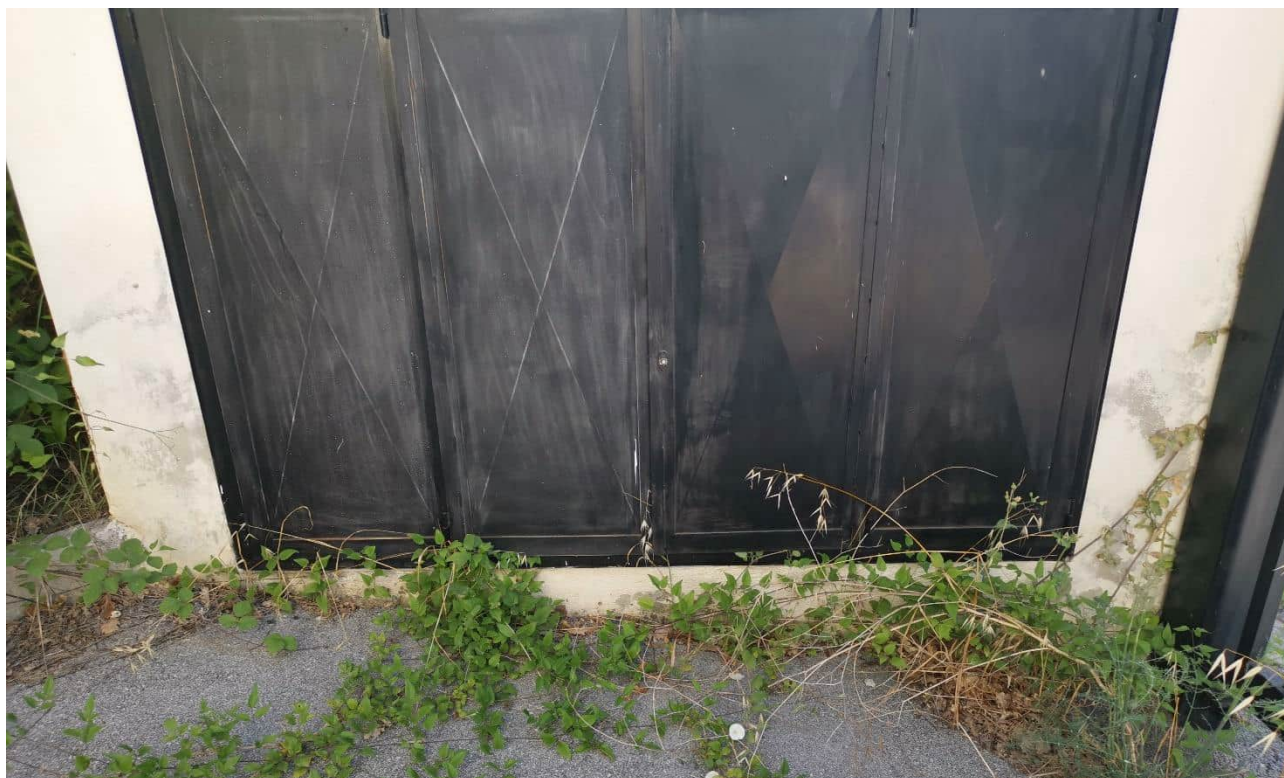
Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

VISTE DI ASSIEME FABBRICATO





ZONA QUADRI



VEGETAZIONE SPONTANEA CRESCIUTA NELLE PARTI COMUNE DEL FABBRICATO



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Cedimenti del marciapiede al piano terra (foto 5 - 6);



Foto 5



Foto 6

Distacco dei battiscopa e della guaina sempre al piano terra (foto 7 - 8);



Foto 7



Foto 8

Infiltrazioni e risalite di umidità per capillarità sempre in prossimità delle o parti comuni (foto 9 - 15);



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

Ruggine sulle ringhiere dei ballatoi comuni (foto 16).



Foto 16

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 3 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA SUB.2-21

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

SUB.2











SUB.3









SUB.4













SUB.6









SUB.7









SUB.8







SUB.9







SUB.10











SUB.11







SUB.12











SUB.13









SUB.14







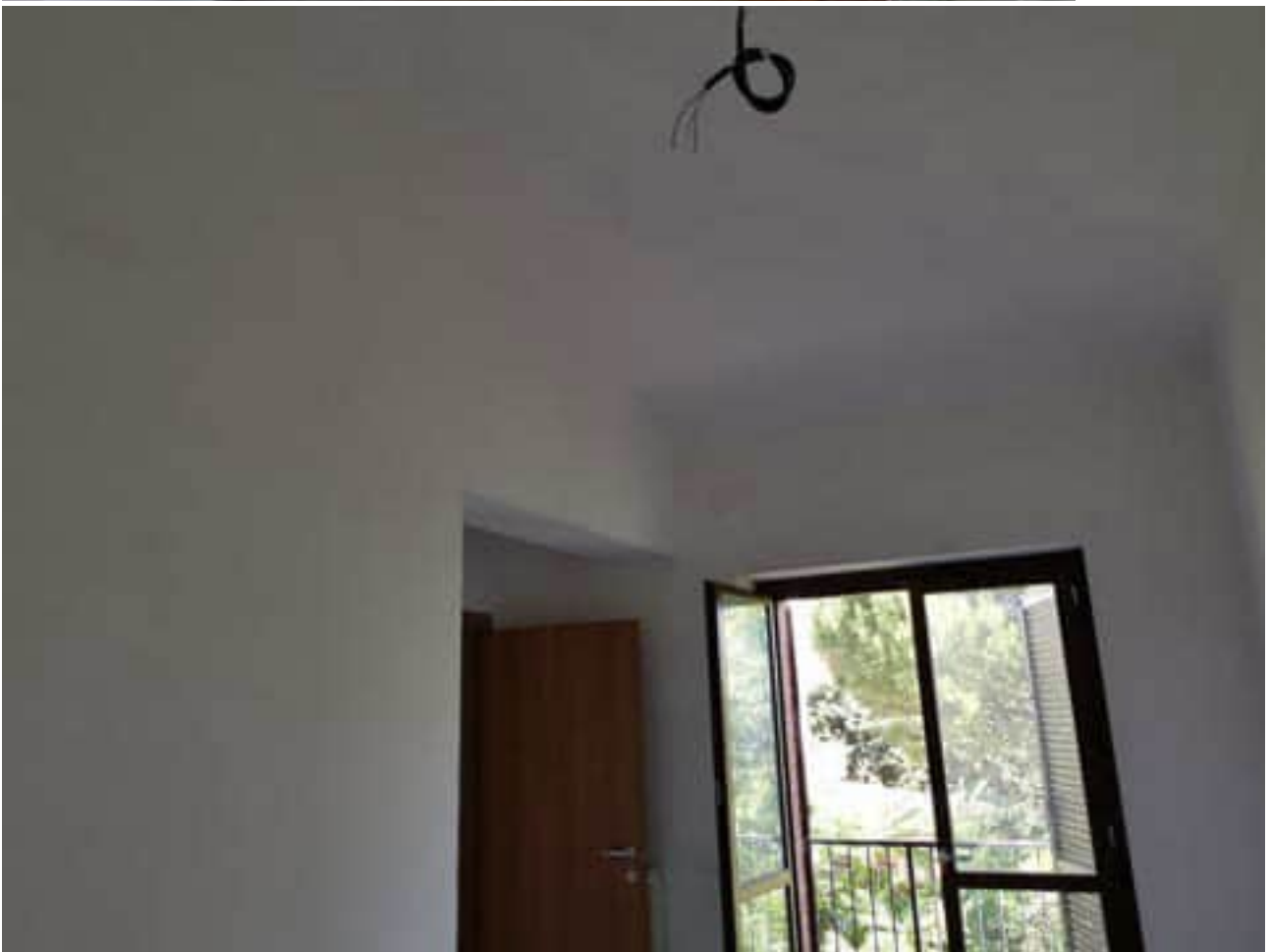


SUB.15















SUB.16









SUB.17-21











Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00


Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 4 – PRATICHE EDILIZIE

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

PRATICA		Presentata in data	
n. 15 22 anno '09		27/01/09	
riservato all' ufficio		Protocollo N.	
		592	
			
COMUNE DI CASTEL VISCARDO			
PROVINCIA DI TERNI			
UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata			
PERMESSO DI COSTRUIRE			
Art. 20 L. R. 18 Febbraio 2004, n. 1			
DITTA [REDACTED]			
LAVORI DI COSTRUZIONE EDIFICIO PLURIFAMILIARE			
UBICAZIONE Località <u>MONTANUBIAGUO</u> Via/Piazza <u>LE COSTE</u> n.ro			
CATASTO Foglio <u>12</u> mappali <u>20-296</u>			
PROGETTISTA [REDACTED]			
DIRETTORE LAVORI			
<input type="checkbox"/> VINCOLO PAESAGGISTICO		<input type="checkbox"/> MONUMENTALE	
<input type="checkbox"/> VINCOLO AMBIENTALE		<input type="checkbox"/> IDROGEOLOGICO	
Riservato agli Uffici Comunali			
AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE: data rilascio _____ n. _____			
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ: <u>CEC 9/3/09</u>			
Presentazione della domanda: data _____ prot. n. _____			
Rilascio certificato: data _____ prot. n. _____			
PRA TICHE n. _____ anno _____ n. _____ anno _____			
COL LEGATE n. _____ anno _____ n. _____ anno _____			
Tip. F.lli Masini-Sartano ISU			

N. 339 del Registro
Pubblicato all'Albo Pretorio
Dal 21/12/09 al 05/01/10



COMUNE DI CASTEL VISCARDO
Provincia di Terni

N. 42/09

Data 21/12/2009

PERMESSO DI COSTRUIRE

L'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda pervenuta a questo protocollo in data 27.01.2009, al prot. n° 592, prodotta dal Sig. [REDACTED] 10038501002 con sede in Roma via G.B. Tiepolo n. 21, in qualità di proprietario dell'immobile con la quale veniva richiesto il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO : NUOVA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE IN CASTEL VISCARDO FRAZIONE MONTERUBIAGLIO.

ESTREMI CATASTALI Foglio 12 Mappali 20-296;

Progettista: [REDACTED]

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che per il rilascio del permesso di costruire è stato corrisposto il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 (L) D.P.R. 11 giugno 2001 n. 380 e precisamente:

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria con versamento rateizzato con polizza fidejussoria come segue: € 3.332,24 (pari al 25 % del contributo primario e secondario dovuto) versata con Bollettino di c.c.p. n. 120 del 15.12.2009 prima del rilascio del permesso a costruire e la restante somma in quattro rate semestrali a partire dalla data del rilascio del permesso a costruire

Oneri di incidenza del Costo di Costruzione pari ad € 13.706,65 con versamento rateizzato con atto d'obbligo sottoscritto, come segue:

1^ rata di € 4.112,00 (pari al 30% del contributo dovuto) prima dell'inizio dei lavori e la restante somma in due rate e precisamente:

2^ rata di € 5.482,66 (pari al 40 % del contributo dovuto) al termine delle strutture rustiche;

3^ rata di € 4.112,00 (pari al 30 % del contributo dovuto) entro 60 giorni dalla fine dei lavori.

Accertato che gli interessati hanno effettuato il richiesto versamento per dritti di segreteria;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie;

Visto il contratto di fornitura di acqua potabile rilasciato dal Servizio Idrico Integrato di Terni in data 28.09.2009;

Vista l'autorizzazione alla realizzazione di allaccio in pubblica fognatura rilasciata dal Servizio Idrico Integrato di Terni con prot. 12282 del 17.11.2009.



Al Sig. Sindaco del
Comune di Castel Viscardo
- All'attenzione dell'Ufficio Tecnico-

OGGETTO: **COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI** relativo al Permesso di Costruire N. 42/09 del 21/12/2009, relativo a lavori di costruzione fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare sito in Castel Viscardo, frazione Monterubiaglio Via delle Coste, di proprietà [REDACTED] [REDACTED] (foglio catastale 12 particelle 20 e 296).

La sottoscritta [REDACTED] all'Albo degli Architetti della provincia di Roma con il [REDACTED] di Direttore dei Lavori, comunica che i lavori di cui al Permesso di Costruire N. 42/09 del 21/12/2009, relativo a lavori di costruzione fabbricato ad uso residenziale plurifamiliare sito in Castel Viscardo, frazione Monterubiaglio Via delle Coste, di proprietà [REDACTED] [REDACTED] (foglio catastale 12 particelle 20 e 296) sono iniziati in data 07/07/2010, e sono stati affidati alla Im [REDACTED] v

Monterubiaglio, li 07 luglio 2010

Il Direttore dei lavori

[REDACTED] v

DR:

N. FAX :



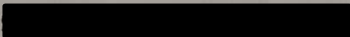
X. M. G. e

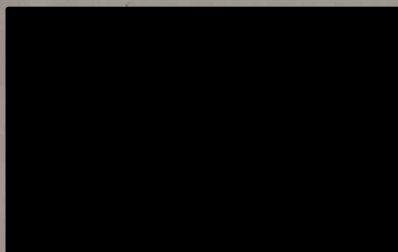
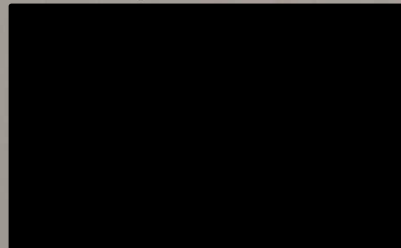
Comune di Castel Viscardo

Spett.le Ufficio Tecnico Urbanistico

Pratica edilizia num. 22 anno 2009

OGGETTO: Realizzazione strada con opere di urbanizzazione comprese

La  s.r.l. Con la presente si impegna a realizzare la strada di accesso al fabbricato come da planimetria allegata e indicata nel progetto per la realizzazione del fabbricato.



02



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Oggetto :

NUOVA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO
AD USO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE - LOC. LE COSTE

Concessione Edilizia n° _____ del _____
Permesso di Costruire n° 42/09 del 21-12-2009
Denuncia Inizio Attività n° _____ del _____

Proprietà : _____

Il sottoscritto Geom. _____

nato a _____ residente in

Orvieto _____ (TR).

via _____ (TR).

via di Orvieto _____ in qualità di ~~progettista~~ e Direttore dei Lavori

in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;




DICHIARA

- che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 06-07-2013

Allerona LI 06-07-2013

S.C.I.A. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA

(Art. 21 L.R. 18/02/2004, n. 1)

 COMUNE DI CASTEL VISCARDO	Protocollo n. _____ del _____	 MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 23/07/2013 12:05:37 IDENTIFICATIVO: 01120289444452
	Ricevuta dal SUAPE in data _____ (dalla quale decorrono i termini per l'efficacia)	
PROVINCIA DI TERNI	Pratica n. <u>19/13</u>	 COMUNE DI CASTEL VISCARDO Provincia di Terni 30 LUG. 2013 Pratica N. <u>1152</u> Tit. _____ Classe _____ Fasc. _____

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia e Attività produttive del Comune di Castel Viscardo

Oggetto: **ISTANZA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA -**
 (Art. 21 l.r. 18/2/2004, n. 1)

Il sottoscritto _____

Cognome	[REDACTED]		
Nato a	[REDACTED]		
Codice fiscale	[REDACTED]		
Residente in	[REDACTED]		
e-mail	Telefono		
Cognome	Nome		
Nato a	Il		
Codice fiscale	Via/loc.		
Residente in	Telefono		
e-mail			

in qualità di: proprietario titolare del seguente diritto reale sull'immobile _____
 legale rappresentante della Società
DUOMO IMMOBILIARE Con sede in ROMA Via G.B. TIEPOLO n.21
 P.IVA 10038501002

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data _____ (Eventuale)



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Oggetto :

OPERE DI RIFINITURA INTERNE E SISTEMAZIONI
ESTERNE

Concessione Edilizia n° _____ del _____

Permesso di Costruire n° _____ del _____

Denuncia Inizio Attività n° 4162 del 30-07-2013 SCIA

Proprietà :

nato a (

residente in

ORVIETO (TR),

via loc OSABELLA, con studio in ALLERONA (TR).

via DI ORVIETO, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori

in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;

DICHIARA

- che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 10-07-2014.

Allerona li 10-07-2014



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CASTEL VISCARDO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

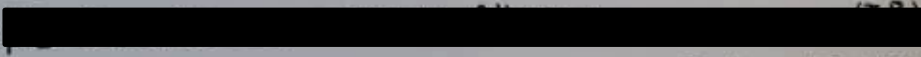
Oggetto :

Opere di sistemazione esterna realizzazione marciapiedi, pavimentazione e tutti ultimazione di opere interne pavimentazione, tinteggiature e posid infissi

Concessione Edilizia n° _____ del _____
Permesso di Costruire n° _____ del _____
~~Denuncia Inizio Attività~~ n° 4162 del 30/07/2013
S.C.I.A

Proprietà : 
nato a , residente in

Orvieto (TR).

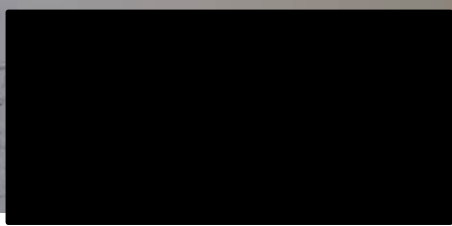
via 

via di Orvieto 55, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori
in oggetto indicati, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 04.01.1968 n. 15, modificata
con la Legge 15.05.1997 n. 127 e Decreto Attuativo del 20.10.1998 n. 403;

DICHIARA

• che i lavori, di cui all'oggetto, sono stati ultimati in data 01-09-2015.

ALLEBONA LI



Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 5 – ISPEZIONI IPOTECARIE

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

Ispezione telematica

n. T1 169460 del 13/05/2022
Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19
Richiedente FRRDNL
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8243
Registro particolare n. 5190
Presentazione n. 46 del 11/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/06/2008
Notaio [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Numero di repertorio 266112/5674
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 20 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 75 centiare
Indirizzo FRAZ. MONTERUBIAGLIO VOC.LE COSTE N. civico -

Immobile n. 2

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 21 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 are 53 centiare

Immobile n. 3

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 41 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 169460 del 13/05/2022

Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19

Richiedente FRRDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8243

Registro particolare n. 5190

Presentazione n. 46 del 11/07/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 30 centiare
Immobile n. 4			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 275	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 80 centiare
Immobile n. 5			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 278	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 centiare
Immobile n. 6			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 288	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 10 centiare
Immobile n. 7			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are
Immobile n. 8			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 20 centiare
Immobile n. 9			
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12 Particella 297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 169460 del 13/05/2022

Inizio ispezione 13/05/2022 12:12:19

Richiedente FRRDNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8243

Registro particolare n. 5190

Presentazione n. 46 del 11/07/2008

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ARL", VENDE ALLA SOCIETA' [REDACTED] LA PIENA PROPRIETA' DEL TERRENO IN CASTEL VISCARDO, FRAZIONE MONTERUBIAGLIO VOCABOLO "LE COSTE"- APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI ARE 87,68 (OTTANTASETTE VIRGOLA SESSANTOTTO), CONFINANTE CON CAMPO SPORTIVO, CON TERRENI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI MONTERUBIAGLIO O AVENTI CAUSA, STRADA VICINALE CAMPOSANTO VECCHIA, STRADA VICINALE CORTE BORGIA, COME DA DATI CATASTALI SOPRA RIPORTATI. IL TERRENO E' STATO VENDUTO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA E COMUNIONE, CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI, NONCHE' CON TUTTI I DIRITTI ACQUISTATI A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE VENDITRICE E DAI SUOI DANTI CAUSA. IL PREZZO E' STATO CONVENUTO IN EURO 400.000,00 + IVA.

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2022 Ora 14:38:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T241269 del 12/05/2022

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PDRMHL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTEL VISCARDO (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 12 - Particella 20
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 12/05/2022

Elenco immobili

Comune di CASTEL VISCARDO (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0012 Particella 00020 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 11/07/2008 - Registro Particolare 5190 Registro Generale 8243
Pubblico ufficiale [REDACTED] 266112/5674 del 18/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 05/07/2010 - Registro Particolare 1534 Registro Generale 8260
Pubblico ufficiale [REDACTED] torio 8510/4908 del 01/07/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1300 del 24/05/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
 2. Annotazione n. 39 del 11/01/2016 (EROGAZIONE A SALDO)
 3. Annotazione n. 40 del 11/01/2016 (RIDUZIONE DI SOMMA)
 4. Annotazione n. 41 del 11/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 42 del 11/01/2016 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)

Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021
Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03
Richiedente DMCSMN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8260
Registro particolare n. 1534 Presentazione n. 38 del 05/07/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/07/2010 Numero di repertorio 8510/4908
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 1.200.000,00 Tasso interesse annuo 2,65% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 2.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 20 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 75 centiare
Indirizzo FRAZIONE MONTERUBIAGLIO N. civico -

Immobile n. 2

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 12 Particella 296 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 20 centiare
Indirizzo FRAZIONE MONTERUBIAGLIO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

21

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO ALLA PARTE MUTUATARIA " " CHE, HA ACCETTATO LA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI CUI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) QUALE "FINANZIAMENTO CANTIERE" ED EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA EROGARE A LAVORI ULTIMATI PER FACILITARE GLI ACCOLLI ALLO SCOPO DI ATTUARE IL PROGETTO DI CUI ALLA LETTERA A) DELLE PREMESSE. IL MUTUO E' STATO GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO ED E' DISCIPLINATO DALLE DISPOSIZIONI DI CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 DEL TESTO UNICO IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA CHE NEL CORSO DI QUESTO CONTRATTO SARA' INDICATO CON L'ABBREVIAZIONE T.U., E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI COME DA D. LGS. 04 AGOSTO 1999 N. 342, NONCHE' DELLE DELIBERE CICR DEL 22 APRILE 1995 E DEL 09 FEBBRAIO 2000. IL MUTUO E' REGOLATO INOLTRE DALLE NORME DEL CODICE CIVILE E DAI PATTI E CONDIZIONI IN APPRESSO STABILITI. LA DETTA SOMMA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SARA' VERSATA ALLA PARTE MUTUATARIA IN PIU' SOLUZIONI, ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2012 DATA ALLA QUALE IL PROGRAMMA FINANZIATO DOVRA' ESSERE ULTIMATO, SALVO TERMINE PIU' ABBREVIATO OCCORRENTE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO D'INVESTIMENTO DI CUI ALLA LETTERA B) DELLE PREMESSE. I VERSAMENTI AVVERRANNO MEDIANTE ACCREDITAMENTO IN UN CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA "PARTE MUTUATARIA" PRESSO LA BANCA; L'AVVENUTO ACCREDITAMENTO DELLA SOMMA MUTUATA EQUIVARRA', A TUTTI GLI EFFETTI AL PAGAMENTO DELLA SOMMA STESSA, RESTANDO LA BANCA ESONERATA DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. SARA' SEMPRE

Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

FACOLTA' DELLA BANCA DI RICHIEDERE CHE LE SINGOLE EROGAZIONI VENGANO ESEGUITE MEDIANTE ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA. L'UTILIZZO DELL'IMPORTO MUTUATO POTRA' AVVENIRE IN PIU' TRANCHES ED E' SUBORDINATA ALLA PRESENTAZIONE DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI CERTIFICATI DA PERIZIA ESEGUITI DA TECNICI DI FIDUCIA DELLA BANCA. LE SINGOLE EROGAZIONI SARANNO EFFETTUATE NELLA MISURA DEI SINGOLI STATI DI AVANZAMENTO, DOCUMENTATI DA DETTE PERIZIE E COMUNQUE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'ACCERTAMENTO DELLO STATO DEI LAVORI, LA DETERMINAZIONE DELLA MISURA E DELL'IMPORTO DA RENDERSI DISPONIBILE, VENGONO RISERVATI AL CRITERIO ESCLUSIVO DELLA BANCA CHE, IN CORSO D'OPERA, AVRA' DIRITTO DI FAR ESEGUIRE, SEMPRE DA TECNICI DI SUA FIDUCIA, I CONTROLLI DEGLI STATI DI AVANZAMENTO E CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL PROGETTO. LA PRIMA EROGAZIONE, IN BASE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI, GIA' ACCERTATO, SARA' PARI A EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ED E' SUBORDINATA, OLTRE A QUANTO SOPRA PREVISTO ANCHE: A) ALL'ESITO POSITIVO, A INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, DI RELAZIONE NOTARILE ATTESTANTE L'ASSENZA DI ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ALL'IPOTECA DA ISCRIVERSI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO; B) ALL'ESIBIZIONE DI UN CERTIFICATO DI INSUSSISTENZA DI PROCEDURE CONCORSUALI NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA E NEI CONFRONTI DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E FIDEJUBENTE, DI DATA SUCCESSIVA A DIECI GIORNI DALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA; C) ALL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI E GLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL PRESENTE CONTRATTO; D) ALLA PRODUZIONE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: COPIA ESECUTIVA E DUE COPIE AUTENTICHE DEL PRESENTE CONTRATTO; NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO DEI SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE; E) ALL'ASSICURAZIONE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA, CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO, CADUTA DEL FULMINE E SCOPPI IN GENERE, PER UN IMPORTO PARI AL COSTO DI COSTRUZIONE FINALE STIMATO IN EURO 1.258.000,00 (UNMILIONEDUECENTOCINQUANTOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); F) ALLA POSTERGAZIONE PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO DEL FINANZIAMENTO SOCI GIA' IN ESSERE PARI AD EURO 540.000,00 (CINQUECENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). QUALORA TALI ADEMPIMENTI NON VENGANO EFFETTUATI ENTRO UN MESE DA OGGI, SALVO PROROGHE EVENTUALMENTE CONCESSE DALLA BANCA O, ENTRO LO STESSO TERMINE, LE CONDIZIONI DI CUI SOPRA NON VENGANO ADEMPIUTE O VENGA COMUNQUE ACCERTATA L'ESISTENZA, SUI BENI COSTITUITI IN GARANZIA, DI ISCRIZIONI O PRIVILEGI, CHE NON POSSANO ESSERE CANCELLATI UTILIZZANDO IL RICAVATO DEL MUTUO O DI ALTRE FORMALITA' O VINCOLI DI QUALSIASI SPECIE RELATIVI AGLI IMMOBILI STESSI, RITENUTI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI DALLA BANCA MUTUANTE, O SI VERIFICHINO INADEMPIENZE DALLA PARTE MUTUATARIA O ANCHE TALUNA DELLE CIRCOSTANZE PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE IL CONTRATTO DI MUTUO, IN TUTTE TALI IPOTESI, SI INTENDERA' RISOLTO DI DIRITTO, A SEMPLICE COMUNICAZIONE SCRITTA CHE LA BANCA POTRA' INVIARE ALLA PARTE MUTUATARIA NEL DOMICILIO SOPRA INDICATO. LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSAMENTE HA CONSENTITO CHE DI CONSEGUENZA LA BANCA POSSA ADDEBITARLE TUTTE LE SPESE ED ONERI INERENTI ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO. IL SALDO PER UN IMPORTO NON SUPERIORE A EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' SUBORDINATO: * ALLA QUALIFICAZIONE E CLASSAMENTO AL CATASTO FABBRICATI DELLE UNITA' IMMOBILIARI IPOTECATE; * ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO IN CONFORMITA' AL PROGETTO O AD EVENTUALI VARIANTI REGOLARMENTE APPROVATE; * ALL'ESIBIZIONE DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' O ABITABILITA' RELATIVO AL SUDDETTO IMMOBILE O, IN MOMENTANEA SOSTITUZIONE, DI EQUIPOLLENTE DICHIARAZIONE RILASCIATA DA TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA; * AL FRAZIONAMENTO CONTABILE-IPOTECARIO IN SINGOLE QUOTE A DETERMINARSI; * ALL'ASSICURAZIONE, CON VINCOLO A

Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

FAVORE DELLA BANCA, CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO, CADUTA DEL FULMINE E SCOPPI IN GENERE, PRESSO UNA DELLE COMPAGNIE DI GRADIMENTO DELLA BANCA PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, PER SINGOLI VALORI ATTRIBUITI DALLA BANCA ALLE UNITA' IMMOBILIARI, OGGETTO DI FRAZIONAMENTO IPOCONTABILE. TALE POLIZZA SARA' SOSTITUTIVA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA GIA' ACQUISITA IN SEDE DI EROGAZIONE DELLA PRIMA TRANCHE; * ALL'ESIBIZIONE DI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI CON PREVISIONE DI ACCOLLO, DA PARTE DEI PROMETTENTI ACQUIRENTI, DI QUOTE MUTUO PER UN TOTALE AMMONTARE CORRISPONDENTE AL DEFINITIVO IMPORTO MUTUATO DA FRAZIONARSI. IN OGNI CASO DETTA EROGAZIONE A SALDO, CON CONTESTUALE FRAZIONAMENTO, RIMANE SUBORDINATA ALLA DEFINITIVA VALUTAZIONE DEL MERITO CREDITIZIO SOGGETTIVO E CONSEGUENTE CAPACITA' DI RIMBORSO DI TUTTI I RICHIEDENTI I FUTURI ACCOLLI DELLE QUOTE DI MUTUO A FRAZIONARSI. SI E' CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE POTRA' ESSERE CONSENTITO UN MASSIMO DI NUMERO 6 (SEI) EROGAZIONI PER IMPORTI SINGOLI NON INFERIORI A EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE OGNI SOMMINISTRAZIONE DEL MUTUO RIMANE SUBORDINATA ALL'ESIBIZIONE DI CERTIFICATI DI DATA ANTERIORE ALL'EROGAZIONE STESSA, ATTESTANTE CHE A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E/O FIDEJUBENTI NON ESISTONO PROCEDURE IN CORSO PER FALLIMENTO O CONCORDATO. LE PARTI HANNO PATTUITO COMUNQUE CHE LE SOMMINISTRAZIONI DELL'ISCRIVENDO MUTUO NON POTRANNO SUPERARE EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) FINO A CHE NON SIANO PRESENTATI CONTRATTI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA O DICHIARAZIONI DI TERZI DA CUI RISULTI LA VOLONTA' DI ACQUISTARE ALMENO IL 50% (CINQUANTA PER CENTO) DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN CORSO DI REALIZZAZIONE SUL TERRENO INDIVIDUATO ALL'ART. 4 DELL'ISCRIVENDO ATTO O DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE "UNA TANTUM" DI UN DEPOSITO DI DENARO DEL VALORE NON INFERIORE AD EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI CHE DOVRA' ESSERE MANTENUTO FINO AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI E/O IMMESSO NEL PATRIMONIO DELLA SOCIETA', SALVO CHE NON VENGANO PRODOTTI PRELIMINARI. IN OCCASIONE DELL'ULTIMA SOMMINISTRAZIONE A SALDO, DOPO L'AVVENUTO ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI PREVISTE, IVI COMPRESO IL COLLAUDO DI FINE LAVORI, SI PROVVEDERA' A MEZZO D'ATTO PUBBLICO ALLA RICOGNIZIONE DEL DEBITO GLOBALE PER LE SOMMINISTRAZIONI FATTE E QUINDI ALLA DETERMINAZIONE DELL'EFFETTIVA SOMMA MUTUATA ED EROGATA, DELLA DATA D'INIZIO DI AMMORTAMENTO E DELL'IMPORTO E SCADENZA DELLE RATE. IL MUTUO E' STATO CONCESSO ED ACCETTATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: A) IL CAPITALE PRESO A MUTUO DOVRA' ESSERE RESTITUITO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA MUTUANTE CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN NUMERO 60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI, POSTICIPATE, TUTTE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI DI CUI IN SEGUITO. IL PERIODO D'AMMORTAMENTO AVRA' INIZIO IL PRIMO GENNAIO O PRIMO LUGLIO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SOMMINISTRAZIONE DEL SALDO DEL MUTUO E TALE INIZIO UNITAMENTE ALL'IMPORTO ED ALLA SCADENZA DELLE RATE, SARA' STABILITO COME PREVISTO AL PRECEDENTE ART. 2. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) E DECORRERA', IN OGNI CASO, DAL 01 GENNAIO 2013. QUALORA L'IMPORTO MUTUATO NON SIA STATO TOTALMENTE EROGATO ALLA DATA D'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA QUOTA INTERESSI DELLE SINGOLE RATE D'AMMORTAMENTO A SCADERE, SARA' COMMISURATA AL CAPITALE EFFETTIVAMENTE SOMMINISTRATO. LA BANCA, A TITOLO DI DIRITTI DI GESTIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE TRATTERA', ALL'ATTO DELLA PRIMA EROGAZIONE UNA COMMISSIONE UNA "TANTUM" PARI AD EURO 3.000,00 (TREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E L'IMPORTO DI EURO 3.600,00 (TREMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI SPESE ISTRUTTORIA PRATICA DI MUTUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 2,71% (DUE VIRGOLA SETTANTUNO PER CENTO); B) PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA CUI SCADENZA MASSIMA E' PREVISTA AL 31

Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

DICEMBRE 2012, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA MUTUANTE BANCA GLI INTERESSI DI PREMMORTAMENTO AL TASSO INIZIALE, VALIDO SINO AL 31 DICEMBRE 2012, DEL 2,65% (DUE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) DA DIVIDERE PER DUE AI FINI DEL CALCOLO DELLA RATA SEMESTRALE. PER I SUCCESSIVI SEMESTRI SOLARI, DI PREMMORTAMENTO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 (UNO) A 4 (QUATTRO), AL 5 (CINQUE) E DA 6 (SEI) A 9 (NOVE), AL 10 (DIECI)) AUMENTATO DI 1,60 (UNO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A PARTIRE DAL 01 GENNAIO 2013, E COMUNQUE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE (DA 1 (UNO) A 4 (QUATTRO), AL 5 (CINQUE) E DA 6 (SEI) A 9 (NOVE), AL 10 (DIECI)) AUMENTATO DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A TITOLO PURAMENTE INDICATIVO IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR SOPRA INDICATO E' PARI ALL'1,039% (UNO VIRGOLA ZERO TRENTANOVE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. E' STATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B", ALL'ISCRIVENDO ATTO IL DOCUMENTO DI SINTESI. PER LE RATE DI PREMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 30 GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI PREMMORTAMENTO E DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL 31 DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL 01 GENNAIO 2011 DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO, CHE IL TASSO D'INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 2% (DUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. DECORSO IL PERIODO DI PREMMORTAMENTO CON SCADENZA MASSIMA AL 31 DICEMBRE 2012, E' CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, PURCHE' CIO' AVVENGA MEDIANTE COMUNICAZIONE SCRITTA DA FAR PERVENIRE ALLA BANCA MUTUANTE ALMENO VENTI GIORNI PRIMA DELLA PREVISTA SCADENZA (TERMINE ESSENZIALE PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE), DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI OTTENERE, "UNA TANTUM" L'APPLICAZIONE DI UN TASSO D'INTERESSE FISSO PER IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E, QUINDI, FINO AL TERMINE DELLA DURATA DEL MUTUO. IN TAL CASO LE PARTI CONTRAENTI STABILISCONO CHE, CON DECORRENZA 01 GENNAIO 2013 (SALVO DIVERSO TERMINE DA DETERMINARSI NELL'ATTO DI QUIETANZA FINALE), SARA' APPLICATO, AUMENTATO DI UNO SPREAD DI 1,85 (UNO VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, IL TASSO NOMINALE ANNUO FISSO PARI AL TASSO LETTERA (OFFER) PER OPERAZIONI DI INTEREST RATE SWAP (OVVERO IRS) IN EURO CORRISPONDENTE PER DURATA DI AMMORTAMENTO, RILEVATO SUL CIRCUITO TELERATE IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE IL NUOVO PERIODO DEL TASSO D'INTERESSE FISSO. IL PARAMETRO IRS SARA' ESPRESSO SINO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE I TASSI DI INTERESSE INNANZI INDICATI, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. C) SULLE SOMME UTILIZZATE LA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA MUTUANTE BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO FINO AL GIORNO PRECEDENTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. TALI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALMENTE DETERMINATO, DOVRANNO ESSERE PAGATI FINO ALL'INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO IL 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO CON INIZIO DAL 31 DICEMBRE 2010. D) SARANNO INOLTRE DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA LE SOMME DA CORRISPONDERE ALL'ERARIO IN BASE AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E AD OGNI ALTRA NORMA DI LEGGE CHE RISULTI APPLICABILE IN FUTURO AL PRESENTE CONTRATTO. E) OGNI ECCEZIONE ALLA RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLE RATE MATURATE A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI, NON POTRA' ESSERE OPPOSTA DALLA PARTE MUTUATARIA SE NON DOPO EFFETTUATO IL PAGAMENTO STESSO. F) IN CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO DI UNA RATA ALLA CONVENUTA SCADENZA LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE L'INTERESSE DI MORA - PER TUTTO IL PERIODO DI RITARDATO PAGAMENTO - NELLA MISURA NOMINALE ANNUA DI TRE PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALMENTE, DETERMINATO E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA STATUITO (O PATTUITO) DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA D'USURA, TALI INTERESSI NON SARANNO MAI OGGETTO DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO O DI RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE, VERIFICATOSI SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 40 COMMA 2 DEL T.U. LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE SENZA POTER INVOCARE L'ART. 1218 CODICE CIVILE, RESTANDO LA MUTUANTE AUTORIZZATA A RISOLVERE "IPSO JURE ET IPSO FACTO" IL PRESENTE CONTRATTO E AD AGIRE ESECUTIVAMENTE CONTRO LA PARTE MUTUATARIA PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI E DI MORA, NELLE MISURE INNANZI FISSATE SINO AL GIORNO DEL SODDISFO DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. G) I PAGAMENTI EFFETTUATI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO DOVRANNO RISULTARE DA ATTO SCRITTO ESCLUSO OGNI ALTRO MEZZO DI PROVA. H) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA DI PROVARE DI AVERE ASSICURATO - CON IMPRESA BENEVISA ALLA MUTUANTE - CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, DELLO SCOPPIO E DEL FULMINE L'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO E PER I VALORI NEGOZIALI ACCERTATI IN SEDE DI ULTIMAZIONE LAVORI DA TECNICO DI FIDUCIA DELLA BANCA RESTANDO FIN D'ORA CONVENUTO CHE TALE ASSICURAZIONE DOVRA' INTENDERSI COME STIPULATA ANCHE NELL'INTERESSE DELLA C [REDACTED] E CHE QUINDI LA RELATIVA POLIZZA DOVRA' CONTENERE REGOLARE ANNOTAZIONE DI VINCOLO A FAVORE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI PRESSO LA QUALE DOVRA' RIMANERE IN DEPOSITO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LE INDENNITA' DI EVENTUALI SINISTRI SI INTENDONO CEDUTE "PROSOLVENDO" DALLA PARTE MUTUATARIA STESSA ALLA MUTUANTE [REDACTED]. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA ALLA SCADENZA AL PAGAMENTO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI POTRA' PROVVEDERE DIRETTAMENTE CON DIRITTO DI RIVALSA PER LE SPESE SOSTENUTE: I) LA BANCA POTRA' CONSENTIRE IL RIMBORSO ANTICIPATO - IN TUTTO O IN PARTE - DEL MUTUO MEDESIMO RISPETTO AL TERMINE CONVENUTO. UNITAMENTE AL CAPITALE ED EVENTUALI ARRETRATI ED INTERESSI DI MORA, DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO AL GIORNO DI ESTINZIONE, NONCHE' UNA COMMISSIONE OMNICOMPRESIVA DELL' 1% (UNO PER CENTO) SULL'IMPORTO CHE VIENE RIMBORSATO IN VIA ANTICIPATA, CHE A PURO TITOLO ESEMPLIFICATIVO AMMONTA A EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO) PER OGNI EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO) DI CAPITALE RIMBORSATO. IN CASO DI ESTINZIONE PARZIALE, IL VERSAMENTO AVRA' PER EFFETTO LA DIMINUZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE ORIGINARIAMENTE PATTUITO. A NORMA DELL'ART. 39 DEL T.U. 3 COMMA, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA

Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8260

Registro particolare n. 1534

Presentazione n. 38 del 05/07/2010

DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. DA PARTE DELLE SOCIETA' [REDACTED] AZIONI" SI E' DICHIARATO DI PRESTARE FIDEJUSSIONE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', EREDI E SUCCESSORI, PER IL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA CON L'ISCRIVENDO CONTRATTO, IN PARTICOLARE PER LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PER IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI, COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA PER IL RIMBORSO DELLE SPESE ED IN GENERE PER QUALSIASI ALTRO TITOLO ANCHE ACCESSORIO CHE SI VERIFICA AL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE FIDEJUBENTE HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI RINUNCIARE AL BENEFICIO DELLA PREVIA ESCUSSIONE DELLA PARTE MUTUATARIA E SI OBBLIGA A VERSARE ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN VECE DELLA PARTE MUTUATARIA DIETRO SEMPLICE INVITO DA FARSI A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA NEL CASO CHE QUESTA MANCASSE, PER QUALSIASI MOTIVO, ALLA PUNTUALE ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI. LA FIDEJUSSIONE DI CUI SOPRA RESTERA' FERMA E VALIDA SENZA BISOGNO DI ULTERIORI INTERVENTI O DICHIARAZIONI DELLA PARTE FIDEJUBENTE, ANCHE NEL CASO DI REVOCA OD ANNULLAMENTO DEI PAGAMENTI ESEGUITI DALLA PARTE MUTUATARIA CO [REDACTED] TO, SOCIETA' PER AZIONI, AVESSE A CONSENTIRE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO E SENZA OBBLIGO DI INFORMARE LA PARTE FIDEJUBENTE, PROROGHE DEI PAGAMENTI - RINUNCIANDO ESPRESSAMENTE LA PARTE FIDEJUBENTE AI TERMINI DI CUI ALL'ART. 1957 CODICE CIVILE - ESPROMISSIONI ED ACCOLLI, RIDUZIONI O RESTRIZIONI O SOSTITUZIONI DELLE GARANZIE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, O CHE LE FOSSERO IN SEGUITO COMUNQUE PRESTATE, ED ALTRESI' NEL CASO DI NULLITA' OD INVALIDITA' TOTALE O PARZIALE DELLE STESSE, RESTANDO COMUNQUE LA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI ESPRESSAMENTE ESONERATA DAL DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE FIDEJUBENTE STESSA. LA PARTE FIDEJUBENTE HA RINUNCIATO INFINE IN OGNI CASO - AD AVVALERSI, FINO A CHE IL CREDITO DELLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI NON SIA STATO INTEGRALMENTE SODDISFATTO, DI OGNI DIRITTO DI REGRESSO E DI SURROGA CHE POTESSE AD ESSA SPETTARE NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO QUANTO ALLA CASSA DI RISPARMIO DI ORVIETO, SOCIETA' PER AZIONI IN ORVIETO PRESSO LA PROPRIA SEDE E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E ALLA PARTE FIDEJUBENTE ANCHE AGLI EFFETTI DI EVENTUALI ATTI ESECUTIVI, A COMINCIARE DALLA NOTIFICA DEL PRECETTO NEGLI INDIRIZZI INDICATI IN COMPARIZIONE ED IN DIFETTO PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE DI OVE SONO SITI DETTI INDIRIZZI, O CHI PER ESSO NELLA SEDE CENTRALE DEL MUNICIPIO. AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL T.U. [REDACTED], SOCIETA' PER AZIONI HA ELETTO DOMICILIO IN ORVIETO PRESSO LA PROPRIA SEDE.

Ispezione telematica

n. T1 165866 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 11:51:03

Richiedente DMCSMN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2013 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 1300 Registro generale n. 5641
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2016 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 39 Registro generale n. 234
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2016 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 40 Registro generale n. 235
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2016 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 41 Registro generale n. 236
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/01/2016 Servizio di P.I. di TERNI
Registro particolare n. 42 Registro generale n. 237
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 307251 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:19:06
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-23T11:58:30.989808+02:00
Registro generale n. 5641	
Registro particolare n. 1300	Presentazione n. 10 del 24/05/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/05/2013	Numero di repertorio	3185/1730
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	809 EROGAZIONE PARZIALE

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1534	del	05/07/2010
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]
Per la quota di	-

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	[REDACTED] LIMITATA
Sede	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]
Per la quota di	-

Ispezione telematica

	n. T1 307251 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:19:06
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-05-23T11:58:30.989808+02:00
Registro generale n. 5641	
Registro particolare n. 1300	Presentazione n. 10 del 24/05/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI FA CONSTARE CHE: LA PARTE MUTUATARIA RICONOSCE IL DEBITO NEI CONFRONTI DELLA BANCA PER LA SOMMA DI EURO 479.500 RICEVUTA A TITOLO DI MUTUO CON ATTO A ROGITO NOTAIO PIETRO [REDACTED] IN DATA 1 LUGLIO 2010, REPERTORIO NUMERO 8510, PARI AL TOTALE DELLE EROGAZIONI SINO AL 21 MAGGIO 2013 CONCESSE. RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA POTRA' CHIEDERE ULTERIORI EROGAZIONI CON LE MODALITA' PREVISTE DAL CITATO CONTRATTO STIPULATO IN DATA 1 LUGLIO 2010. LE PARTI HANNO PATTUITO CHE A MODIFICA DI QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3 LETTERA A) DEL SUDDETTO ATTO DI MUTUO A ROGITO NOTAIO PIETRO MIELE DI ROMA IN DATA 1 LUGLIO 2010, IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO IL CUI TERMINE ERA PREVISTO AL 31 DICEMBRE 2012 SIA PROLUNGATO SINO AL 31 DICEMBRE 2013 E CONSEGUENTEMENTE CHE LA DECORRENZA DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, FERMO LA DURATA DELLO STESSO STABILITO IN ANNI 30 (TRENTA), SIA PROROGATA AL 1 GENNAIO 2014. LE PARTI HANNO PATTUITO CHE IL TASSO DI INTERESSE E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 2% SINO AL 20 MAGGIO 2013 E CHE DALLA DATA ODIERNA, A MODIFICA DELL'ART. 3, LETT. B) , DEL CITATO CONTRATTO DI MUTUO, IL TASSO DI INTERESSE E' DETERMINATO NELLA MISURA DEL 4% NOMINALE ANNUO, DA DIVIDERE PER DUE AI FINI DEL CALCOLO DEL TASSO SEMESTRALE, SINO AL 30 GIUGNO 2013. PER OGNI SEMESTRE SOLARE SUCCESSIVO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, QUOTAZIONE 360 (TRECENTOESSANTA), CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO, DI CINQUE CENTESIMI IN CINQUE CENTESIMI DEL SECONDO DECIMALE AUMENTATO DI 3,50 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. A TITOLO PURAMENTE INDICATIVO IL VALORE ATTUALE DEL PARAMETRO EURIBOR SOPRA INDICATO E' PARI ALLO 0,294% NOMINALE ANNUO. PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL TRENTA GIUGNO, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADENTI IL TRENTUNO DICEMBRE, VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA ARITMETICA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA, A PARTIRE DAL 1 LUGLIO 2013, DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI NELLA DIVERSA MISURA CHE NE RISULTERA' DETERMINATA. LA RILEVAZIONE DEL TASSO EURIBOR SARA' EFFETTUATA DI NORMA DALLA PUBBLICAZIONE DEL "IL SOLE 24 ORE" O IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI IN MATERIA, CURATE DALLA BANCA D'ITALIA. RESTA STABILITO, IN OGNI CASO, CHE IL TASSO DI INTERESSE NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 4% (QUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE I TASSI DI INTERESSE INNANZI INDICATI, LA BANCA POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL MUTUO SALVO A CONCEDERE IN TAL CASO, A RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA, UN MUTUO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO IN LINEA CAPITALE, ALLE CONDIZIONI CHE SARANNO VIGENTI ALL'EPOCA PRESSO LA BANCA STESSA. LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELLE QUOTE DI CAPITALE PER LE RATE DI AMMORTAMENTO A SCADERE, SENZA NECESSITA' DA PARTE DELLA BANCA DI DARNE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA.

Ispezione telematica

	n. T1 306737 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:18:20
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 234	
Registro particolare n. 39	Presentazione n. 26 del 11/01/2016

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	05/01/2016	Numero di repertorio 5714/3025
Notaio	█	Codice fiscale █
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1534	del	05/07/2010
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali -	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-------------------	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	█
Sede	█
Codice fiscale	█
Per la quota di	-

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	█
	LIMITATA
Sede	█
Codice fiscale	█
Per la quota di	-

Ispezione telematica

	n. T1 306737 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:18:20
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 234	
Registro particolare n. 39	Presentazione n. 26 del 11/01/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI RICEVERE DALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA DI EURO 115.600 (CENTOQUINDICIMILASEICENTO) E NE RILASCIÀ QUIETANZA, PERTANTO SI DICHIARA VERA, LIQUIDA E REALE DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA BANCA DELL'INTERA SOMMA DI EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA) RICEVUTA A TITOLO DI MUTUO CON IL ROGITO DEL 1 LUGLIO 2010. LE PARTI PATTUISCONO, A MODIFICA DELL'ART. 3, LETT. A) E B), DELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI MUTUO DEL 1 LUGLIO 2010 E DELL'ART. 3 DELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013: A) CHE IL CAPITALE PRESO A MUTUO VENGA RESTITUITO IN NUMERO 60 (SESSANTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, SCADENTI LA PRIMA IL 31 DICEMBRE 2016 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2046, L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' QUINDI DURATA DI ANNI 30 (TRENTA) E DECORRERA' DAL 1 LUGLIO 2016; B) CHE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SONO DA CORRISPONDERSI ALLA DATA DELL'EROGAZIONE PER LA QUOTA DI CAPITALE GIÀ UTILIZZATA DI EURO 814.400 (OTTOCENTOQUATTORDICIMILAQUATTROCENTO), MENTRE PER LE SINGOLE QUOTE DI MUTUO FRAZIONATE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DECORRERANNO DALLA DATA ODIERNA SINO AL 30 GIUGNO 2016 E DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IL 30 GIUGNO 2016; C) CHE IL TASSO DI INTERESSE È CONFERMATO NELLA MISURA PREVISTA NELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013.

Ispezione telematica

	n. T1 306317 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:45
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 235	
Registro particolare n. 40	Presentazione n. 27 del 11/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/01/2016	Numero di repertorio	5714/3025
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE		
Descrizione	821 RIDUZIONE DI SOMMA		
Riduzione di somma dovuta da	€ 1.200.000,00	a	€ 930.000,00
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 2.400.000,00	a	€ 1.860.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

LIMITATA

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Ispezione telematica

	n. T1 306317 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:45
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 235	
Registro particolare n. 40	Presentazione n. 27 del 11/01/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA ACCONSENTE CHE IL MUTUO ORIGINARIO PARI AD EURO 1.200.000 (UNMILIONEDUECENTOMILA) CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA SIA RIDOTTO AD EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA), E CONSENTE LA RIDUZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA DA EURO 2.400.000 (DUEMILIONIQUATTROCENTOMILA) AD EURO 1.860.000 (UNMILIONEOTTOCENTOSESSANTAMILA). L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE IL CAPITALE MUTUATO IN EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA), L'IMPORTO DI UN TRIENNIO D'INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA ALL'ART. 4 DELL'ATTO MODIFICATIVO DEL 21 MAGGIO 2013, ED UNA SOMMA APPROSSIMATIVA PER SPESE DI GIUDIZIO E COLLOCAZIONE, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO E DEL FULMINE, PENALI, INTERESSI DI MORA COME RISULTANTI IN BASE ALLE NUOVE PATTUZIONI, RIMBORSI DI IMPOSTE E TASSE E OGNI ALTRO TITOLO CUI POSSA CORRISPONDERE UNA RAGIONE DI CREDITO DELLA MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE E DEL CONTRATTO, SOMME TUTTE CHE SI CONVENGONO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA).

Ispezione telematica

	n. T1 305827 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:03
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 236	
Registro particolare n. 41	Presentazione n. 28 del 11/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/01/2016	Numero di repertorio	5714/3025
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1534	del	05/07/2010
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	387	Subalterno	1
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE COSTE					N. civico	S.N.
Piano	S2S1						
Capitale	-	Ipoteca	-				

Immobile n. 2

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	387	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE COSTE					N. civico	S.N.
Piano	T						
Capitale	-	Ipoteca	-				

Ispezione telematica

	n. T1 305827 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:17:03
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 236	
Registro particolare n. 41	Presentazione n. 28 del 11/01/2016

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ORVIETO (TR)

Codice fiscale 00063960553

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

LIMITATA

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/01/2016	Numero di repertorio	5714/3025
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1534 del 05/07/2010

Dati riepilogativi

Unità negoziali 19 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE COSTE			N. civico	S.N.
Capitale	€ 67.000,00	Ipoteca	€ 134.000,00		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	387	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,50 vani		

Ispezione telematica

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Indirizzo	VIA DELLE COSTE	N. civico	S.N.
Capitale	€ 52.000,00	Ipoteca	€ 104.000,00

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4,00 vani	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE	N. civico	S.N.
Capitale	€ 102.000,00	Ipoteca	€ 204.000,00

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 2,50 vani	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE	N. civico	S.N.
Capitale	€ 53.000,00	Ipoteca	€ 106.000,00

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4,00 vani	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE	N. civico	S.N.
Capitale	€ 81.000,00	Ipoteca	€ 162.000,00

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3,00 vani	
Indirizzo	VIA DELLE COSTE	N. civico	S.N.
Capitale	€ 72.000,00	Ipoteca	€ 144.000,00

Ispezione telematica

n. T1 308265 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35

Richiedente BLFLNR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00

Registro generale n. 237

Registro particolare n. 42

Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 9
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 57.000,00 Ipoteca € 114.000,00

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 10
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 52.000,00 Ipoteca € 104.000,00

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 11
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 100.000,00

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 12
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 79.000,00 Ipoteca € 158.000,00

Ispezione telematica

n. T1 308265 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35

Richiedente BLFLNR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00

Registro generale n. 237

Registro particolare n. 42

Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 13
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 64.000,00 Ipoteca € 128.000,00

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 14
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 100.000,00

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 15
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 64.000,00 Ipoteca € 128.000,00

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 16
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 100.000,00

Ispezione telematica

n. T1 308265 del 16/09/2021

Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35

Richiedente BLFLNR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00

Registro generale n. 237

Registro particolare n. 42

Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 17
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 8.000,00 Ipoteca € 16.000,00

Unità negoziale n. 16

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 18
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 6.000,00 Ipoteca € 12.000,00

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 19
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 8.000,00 Ipoteca € 16.000,00

Unità negoziale n. 18

Immobile n. 1

Comune C289 - CASTEL VISCARDO (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 387 Subalterno 20
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA DELLE COSTE N. civico S.N.
 Capitale € 8.000,00 Ipoteca € 16.000,00

Ispezione telematica

	n. T1 308265 del 16/09/2021
	Inizio ispezione 16/09/2021 16:20:35
Richiedente BLFLNR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-01-07T12:57:16.357587+01:00
Registro generale n. 237	
Registro particolare n. 42	Presentazione n. 29 del 11/01/2016

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune	C289 - CASTEL VISCARDO (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 387	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE COSTE		N. civico S.N.
Capitale	€ 7.000,00	Ipoteca	€ 14.000,00

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

LIMITATA

Sede

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA CONSENTE CHE LA SOMMA DI EURO 930.000 (NOVECENTOTRENTAMILA) SIA RIPARTITA IN NUMERO 19 (DICIANNOVE) QUOTE DI MUTUO DA ATTRIBUIRSI ALLE UNITA' IMMOBILIARI ELENCAE NELL'ALLEGATO B DEL CONTRATTO; IN CONSEGUENZA CONSENTE CHE LA PROPORZIONALE IPOTECA, CHE GARANTISCE LA SOMMA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI PER L'IMPORTO DI EURO 1.860.000 (UNMILIONEOTTOCENTOSessantamila), SIA FRAZIONATA SULLE UNITA' IMMOBILIARI SPECIFICATE NEL CITATO ELENCO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA B.

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 6 – ELABORATO PLANIMETRICO E PLANIMETRIE CATASTALI

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

ELABORATO PLANIMETRICO

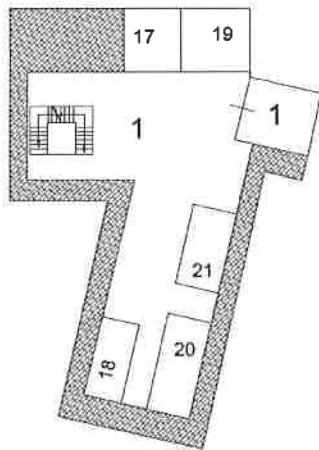
Compilato da:
[Redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni [Redacted]

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

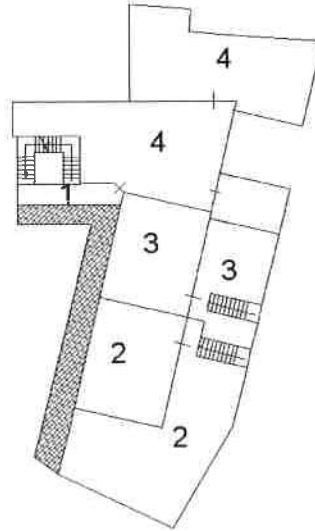
Comune di Castel Viscardo
Sezione: Foglio: 12 Particella: 387

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 75003 del 19/11/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

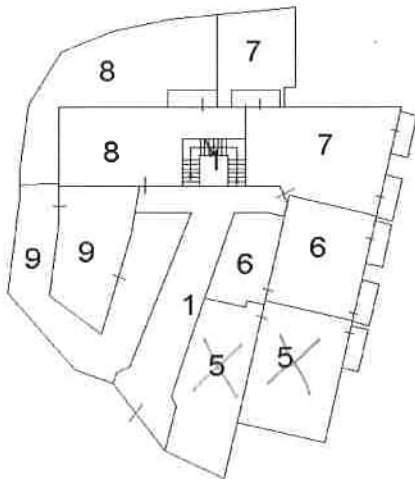
PIANO S2



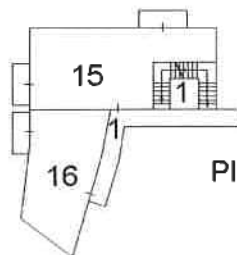
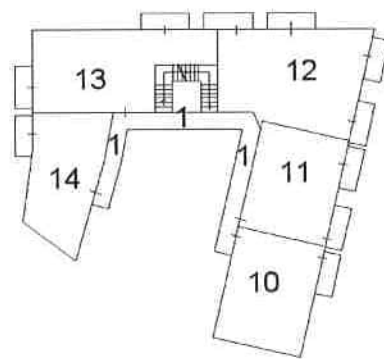
PIANO S1



PIANO TERRA



PIANO 1



PIANO 2

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste oiv. SNC

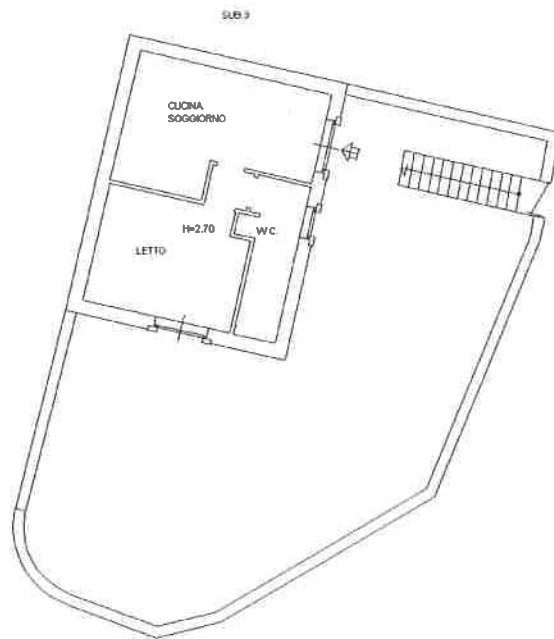
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 2

Compilata da:

██████████
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni ██████████

Scheda n. 1 Scala 1:200



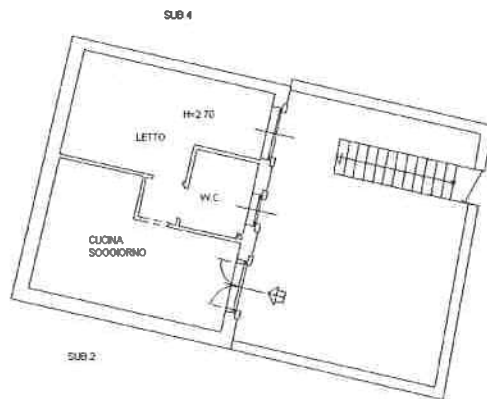
PIANO SOTTOSTRADA 1



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo	
Via Delle Coste _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: E. _____
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri _____
Foglio: 12	Prov. Terni _____
Particella: 387	
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 1



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____

civ. SNC

Identificativi Catastali:

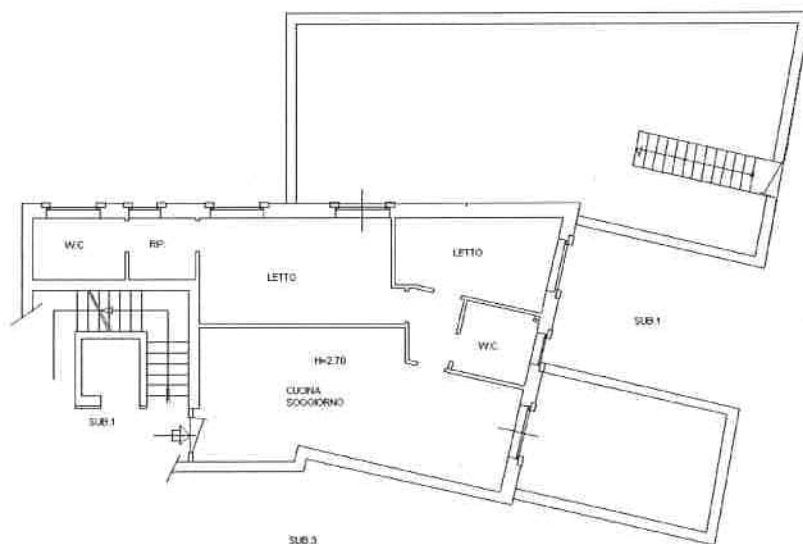
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri _____
Prov. Terni _____

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 1



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

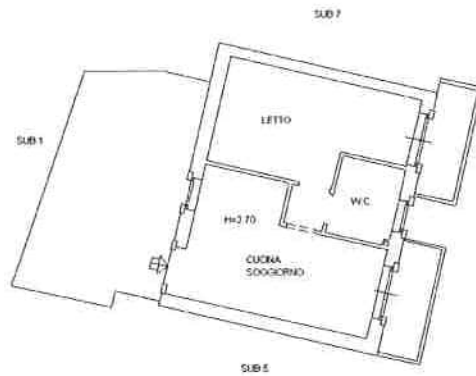
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 6

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri _____
Prov. Terni _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 387

Subalterno: 7

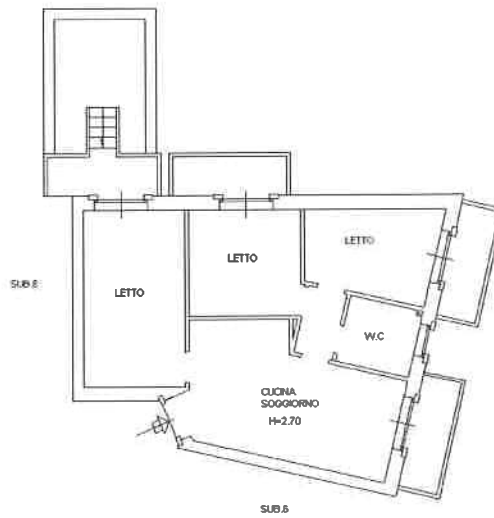
Compilata da:

B. _____
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

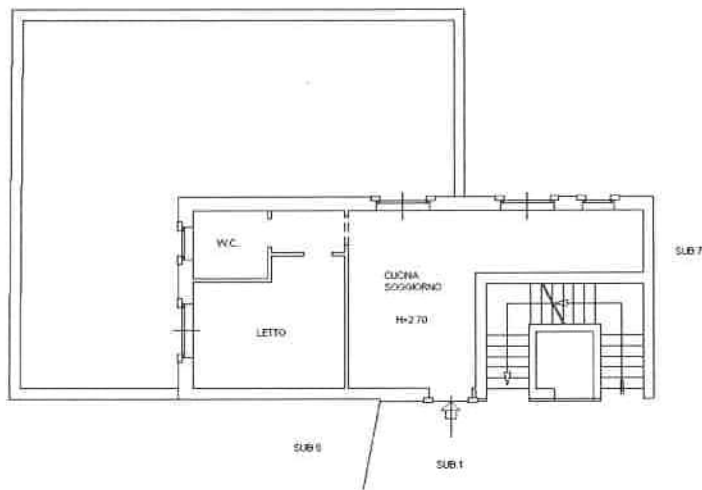
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 8

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri _____
Prov. Terni _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



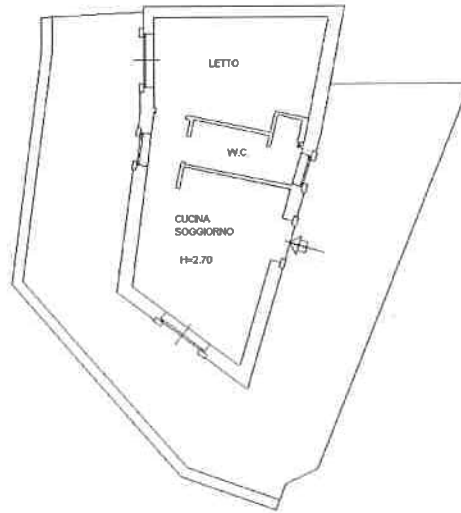
PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo	
Via Delle Coste _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: E. _____
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri _____
Foglio: 12	Prov. Terni _____
Particella: 387	
Subalterno: 9	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

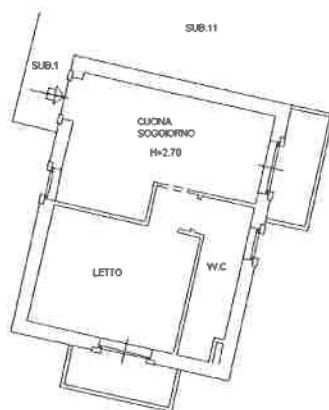
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 10

Compilata da:
Pallaresca Gabriele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni _____

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste civ. SNC

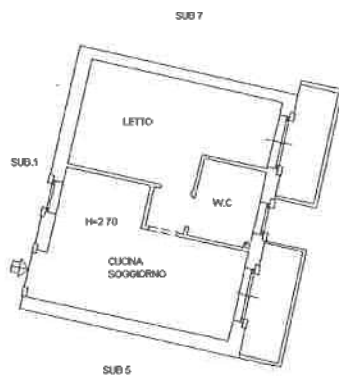
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 11

Compilata da:

██████████
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni ██████████

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



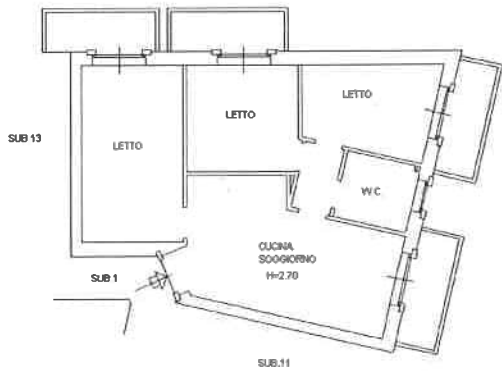
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 12

Compilata da:
P. [Redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni [Redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC _____

Identificativi Catastali:

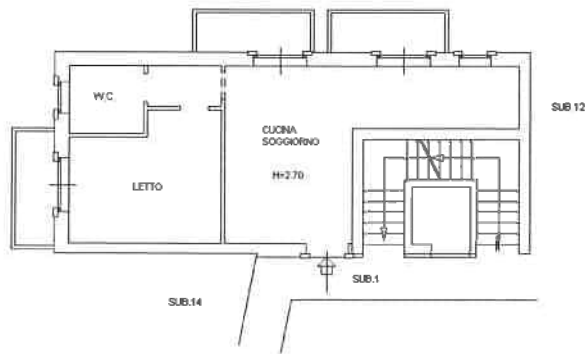
Sezione: _____
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 13

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri _____
Prov. Terni _____

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



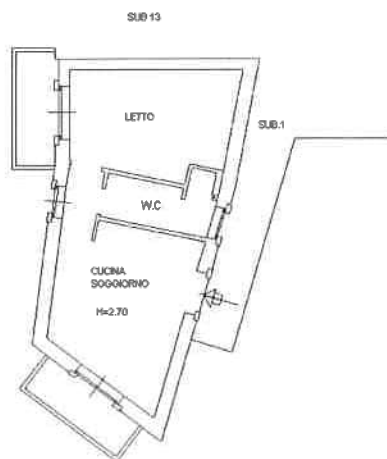
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 14

Compilata da:
E. _____
Iscritto all'albo:
Geometri _____
Prov. Terni _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

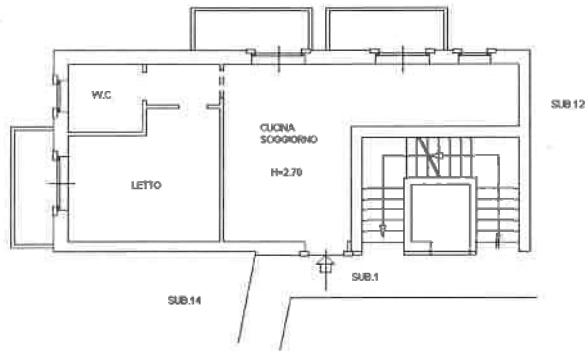
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 15

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri _____
Prov. Terni _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

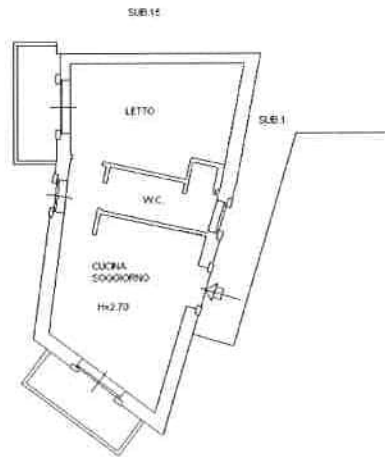
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 16

Compilata da:

████████████████████
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni ██████████

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

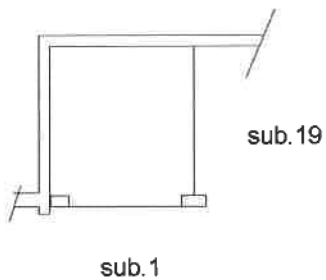
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 17

Compilata da:

E. _____
Iscritto all'albo:
Geometri _____
Prov. Terni _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste _____ civ. SNC

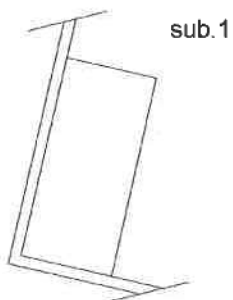
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 18

Compilata da:

_____ [redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni _____ [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste civ. SNC

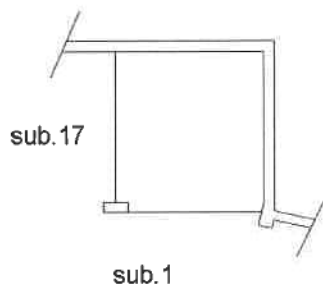
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 19

Compilata da:

F. _____
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Terni _____

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SOTTOSTRADA 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Viscardo
Via Delle Coste oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 387
Subalterno: 20

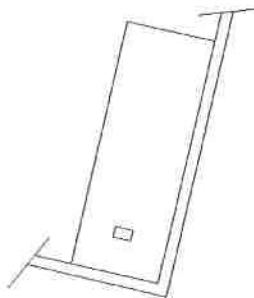
Completata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni

Scheda n. 1 Scala 1:200

sub.1



PIANO SOTTOSTRADA 2



Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 7 – VISURE STORICHE CATASTALI

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VISCARDO (Codice: C289)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 387

Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	387		-	ENTE URBANO	08 65				Variazione del 18/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di immobile: sr				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C289 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 387

Situazione dell'Immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	387		-	SEMINATIVO 4	08 65		Euro 2,01	Euro 1,79	Tipo mappale del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di immobile: comprende il fg. 12 n. 384,385,388,390				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 390



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	387		-	SEMINATIVO 4	00 50		Euro 0,12	Euro 0,10	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 386 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 390 - foglio 12 particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 Registrazione: presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	11 10		Euro 2,58	Euro 2,29	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-; di immobile: variato con il num 20 del fog 12								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 296



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 3

Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni		di immobile: variato con il num 20 del fog 12								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 380 - foglio 12 particella 381

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	11 10		Euro 2,58 L. 4.995	Euro 2,29 L. 4.440	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 296 - foglio 12 particella 297

Situazione dell'Immobile dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		L. 7.650	L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	16 50		L. 7.425	L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295

Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	18 50		L. 8.325	L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	22 65		L. 10.193	L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 5

Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	23 70		L. 10.665	L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: [REDACTED] Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540					



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 6

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		L. 17.118	L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 60		L. 17.370	L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41 20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Segue

Visura n.: T331070 Pag: 7

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43 00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica						Partita	247			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49 30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica						Partita	247			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	

Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.14.29 Fine

Visura n.: T331070 Pag: 8

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VISCARDO (Codice: C289)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 405

INTESTATO

1	DUOMO IMMOBILIARE SRL. con sede in ROMA	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	405		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 05 60		Dominicale Euro 1,30	Agrario Euro 1,16	FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 297 - foglio 12 particella 392

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 406 - foglio 12 particella 407 - foglio 12 particella 408 - foglio 12 particella 409 - foglio 12 particella 410

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 Registrazione: presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	389		-	SEMINATIVO 4	08 67		Euro 2,01	Euro 1,79	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 386 - foglio 12 particella 387 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 390 - foglio 12 particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/04/2019
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 Registrazione: presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	11 10		Euro 2,58	Euro 2,29	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-; di immobile: variato con il num 20 del fog 12								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 296



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 3

Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni		di immobile: variato con il num 20 del fog 12								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 380 - foglio 12 particella 381

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	11 10		Euro 2,58 L. 4.995	Euro 2,29 L. 4.440	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 296 - foglio 12 particella 297

Situazione dell'Immobile dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		L. 7.650	L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	16 50			L. 7.425	L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295

Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	18 50			L. 8.325	L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	22 65			L. 10.193	L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 5

Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	23 70		L. 10.665	L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica						Partita	2540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica						Partita	2540			



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 6

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		L. 17.118	L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 60		L. 17.370	L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41 20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Segue

Visura n.: T331236 Pag: 7

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43 00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica				Partita		247				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49 30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita		247				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	

Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: de: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.07 Fine

Visura n.: T331236 Pag: 8

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.57 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VISCARDO (Codice: C289)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 408

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	12	408		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 00 20		Dominicale Euro 0,05	Agrario Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 297 - foglio 12 particella 392

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 405 - foglio 12 particella 406 - foglio 12 particella 407 - foglio 12 particella 409 - foglio 12 particella 410

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 Registrazione: presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.57 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	297		-	SEMINATIVO 4	01 70		Euro 0,40 L. 765	Euro 0,35 L. 680	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)
Notifica						Partita	2540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/04/2019
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 22/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 Registrazione: (n. 885.1/1983)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		L. 7.650	L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. E.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica						Partita	2540			
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.57 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	16 50			L. 7.425	L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295

Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	18 50			L. 8.325	L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	22 65			L. 10.193	L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)	
Notifica				Partita		2540						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.58 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	23 70		L. 10.665	L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540				

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		L. 17.118	L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.16.58 Segue

Visura n.: T331315 Pag: 5

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38	60		L. 17.370	L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41	20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43	00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica				Partita		247					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49	30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica						Partita	247				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOBELLI Eros nato a CASTEL VISCARDO il 17/01/1947		fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: Sede: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	

Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: e: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.21 Segue

Visura n.: T330168 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VISCARDO (Codice: C289)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 386

INTESTATO

1				(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	386		-	PASCOLO 2	ha are ca 04 55		Dominicale Euro 0,35	Agrario Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 387 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 390 - foglio 12 particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 Registrazione: presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.21 Segue

Visura n.: T330168 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	PASCOLO 2	10 75		Euro 0,83	Euro 0,33	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-; di immobile: variato con il num 288 del fog 12						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: variato con il num 288 del fog 12						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 376 - foglio 12 particella 377 - foglio 12 particella 378

Situazione dell'Immobile dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	PASCOLO 2	10 75		Euro 0,83 L. 1.613	Euro 0,33 L. 645	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.22 Segue

Visura n.: T330168 Pag: 3

Notifica		Partita	2540		
Annotazioni	variato con il num 288 del fog 12				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288

Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	11 25 ha are ca		Dominicale L. 1.688	Agrario L. 675	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 291

Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	19 25 ha are ca		Dominicale L. 2.888	Agrario L. 1.155	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	18 20 ha are ca		Dominicale L. 2.730	Agrario L. 1.092	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.22 Segue

Visura n.: T330168 Pag: 4

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 21 - foglio 12 particella 228

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	19 50		Dominicale L. 2.925	Agrario L. 1.170	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
						ha are ca				
Notifica					Partita	247				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 274 - foglio 12 particella 275

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	55 00		Dominicale L. 8.250	Agrario L. 3.300	Impianto meccanografico del 02/01/1971
						ha are ca				
Notifica					Partita	247				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)			



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.12.22 Fine

Visura n.: T330168 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: [REDACTED] Sede: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Segue

Visura n.: T332617 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VISCARDO (Codice: C289)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 410

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 08/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	410		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 08 08		Dominicale Euro 1,88	Agrario Euro 1,67	FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 297 - foglio 12 particella 392

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 405 - foglio 12 particella 406 - foglio 12 particella 407 - foglio 12 particella 408 - foglio 12 particella 409

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/04/2019 protocollo n. TR0015636 in atti dal 08/04/2019 Registrazione: presentato il 08/04/2019 (n. 15636.1/2019)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Segue

Visura n.: T332617 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	392		-	SEMINATIVO 4	40	08		Euro 9,31	Euro 8,28	FRAZIONAMENTO del 21/12/2015 protocollo n. TR0082981 in atti dal 21/12/2015 presentato il 21/12/2015 (n. 82981.1/2015)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 21 - foglio 12 particella 293

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 393 - foglio 12 particella 394 - foglio 12 particella 395 - foglio 12 particella 396 - foglio 12 particella 397 - foglio 12 particella 398

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/04/2019
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 21/12/2015 protocollo n. TR0082981 in atti dal 21/12/2015 Registrazione: presentato il 21/12/2015 (n. 82981.1/2015)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/05/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	40	53		Euro 9,42 L. 18.239	Euro 8,37 L. 16.212	FRAZIONAMENTO del 13/05/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 349.1/1983)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 293



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Segue

Visura n.: T332617 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	50	53		L. 22.739	L. 20.212	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 294

Situazione dell'Immobile dal 09/11/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	51	73		L. 23.279	L. 20.692	FRAZIONAMENTO del 09/11/1977 in atti dal 05/05/1979 (n. 1479)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 287

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	62	09		L. 27.941	L. 24.836	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 228



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Segue

Visura n.: T332617 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 61 53		Dominicale L. 27.689	Agrario L. 24.612	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 285

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 65 13		Dominicale L. 29.309	Agrario L. 26.052	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 280 - foglio 12 particella 281

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	21		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 79 00		Dominicale L. 35.550	Agrario L. 31.600	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita		247				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████A	██████████	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/12/2015



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.20.05 Fine

Visura n.: T332617 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: PERNA ROBERTO Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: de: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VISCARDO (Codice: C289)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 391

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	391		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 04 18		Dominicale Euro 0,97	Agrario Euro 0,86	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 386 - foglio 12 particella 387 - foglio 12 particella 388 - foglio 12 particella 389 - foglio 12 particella 390

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 Registrazione: presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SEMINATIVO 4	04 20		Euro 0,98	Euro 0,87	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288

Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
Notifica				Partita		0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 382 - foglio 12 particella 383

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SEMINATIVO 4	04 20		Euro 0,98 L. 1.890	Euro 0,87 L. 1.680	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 297

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUOMO IMMOBILIARE SRL con sede in ROMA	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 22/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 Registrazione: (n. 885.1/1983)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		Dominicale L. 7.650	Agrario L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica		variato con il num 20 del fog 12			Partita		2540			
Annotazioni										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 16 50		Dominicale L. 7.425	Agrario L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295

Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 18 50		Dominicale L. 8.325	Agrario L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 22 65		Dominicale L. 10.193	Agrario L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.07 Segue

Visura n.: T332512 Pag: 5

Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	23 70		L. 10.665	L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita		2540				

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		L. 17.118	L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 19.19.08

Segue

Visura n.: T332512 Pag: 6

Notifica		Partita	2540		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38	60		L. 17.370	L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41	20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica				Partita		2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43	00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica				Partita		247					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49	30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica				Partita		247					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		CBLRSE47A17C289K*	fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: BENIGNI G Sede: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	

Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL STIAT SOCIETA PER LA TRASFORMAZIONE DI IMPRESE AGRICOLE E TURISTICHE CONSEDE IN MONTERUBIAGLIO DI CASTELFIDARDO		fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: de: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Segue

Visura n.: T405718 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VISCARDO (Codice: C289)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 20

Numero di mappa soppresso dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				di immobile: variato con il num 288 del fog 12						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 384 - foglio 12 particella 385 - foglio 12 particella 386

Situazione dell'Immobile dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	ha are ca 10 75		Dominicale Euro 0,83	Agrario Euro 0,33	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
Notifica				Partita						



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Segue

Visura n.: T405718 Pag: 2

Annotazioni	di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-; di immobile: variato con il num 288 del fog 12
--------------------	---

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 296

Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	SOPPRESSO	00	00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
Notifica						Partita		0			
Annotazioni		di immobile: variato con il num 288 del fog 12									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 376 - foglio 12 particella 377 - foglio 12 particella 378

Situazione dell'Immobile dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	PASCOLO 2	10	75		Euro 0,83 L. 1.613	Euro 0,33 L. 645	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. F.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica						Partita		2540			
Annotazioni		variato con il num 288 del fog 12									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Segue

Visura n.: T405718 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	11 25 ha are ca		Dominicale L. 1.688	Agrario L. 675	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 291

Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	19 25 ha are ca		Dominicale L. 2.888	Agrario L. 1.155	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	20		-	PASCOLO 2	18 20 ha are ca		Dominicale L. 2.730	Agrario L. 1.092	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 21 - foglio 12 particella 228



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Segue

Visura n.: T405718 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	PASCOLO 2	19 50		L. 2.925	L. 1.170	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica						Partita	247			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 274 - foglio 12 particella 275

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	20		-	PASCOLO 2	55 00		L. 8.250	L. 3.300	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica						Partita	247			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUOMO IMMOBILIARE SRL con sede in ROMA	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: [REDACTED] ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)			



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.19.22 Fine

Visura n.: T405718 Pag: 5

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL VISCARDO (Codice: C289)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 12 Particella: 296

Numero di mappa soppresso dal 19/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	296		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 protocollo n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)
Notifica				Partita		0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 390 - foglio 12 particella 391

Situazione dell'Immobile dal 16/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	296		-	SEMINATIVO 4	04 20		Euro 0,98	Euro 0,87	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)
Notifica				Partita						



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 2

Annotationi	di stadio: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-
--------------------	---

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 378 - foglio 12 particella 379 - foglio 12 particella 381 - foglio 12 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 288

Numero di mappa soppresso dal 13/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 protocollo n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)
Notifica					Partita	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 382 - foglio 12 particella 383

Situazione dell'Immobile dal 22/10/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	296		-	SEMINATIVO 4	04 20		Euro 0,98 L. 1.890	Euro 0,87 L. 1.680	FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)
Notifica					Partita	2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 288 - foglio 12 particella 297

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DUOMO IMMOBILIARE SRL. con sede in ROMA	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/11/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 protocollo n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 Registrazione: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	10038501002	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2008 Repertorio n.: 266112 Rogante: [REDACTED] Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5190.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 22/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 Registrazione: (n. 885.1/1983)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	17 00		Dominicale L. 7.650	Agrario L. 6.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T. E.885/83 (n. 167.2/1990)
Notifica				Partita		2540				
Annotazioni		variato con il num 20 del fog 12								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20

Situazione dell'Immobile dal 27/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	16 50		Dominicale L. 7.425	Agrario L. 6.600	FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)
Notifica				Partita		2540				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 295



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dal 09/09/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 18 50		Dominicale L. 8.325	Agrario L. 7.400	FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal 05/08/1981 (n. 4581)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 290

Situazione dell'Immobile dal 16/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 22 65		Dominicale L. 10.193	Agrario L. 9.060	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20

Situazione dell'Immobile dal 18/09/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	12	288		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 23 70		Dominicale L. 10.665	Agrario L. 9.480	FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 228

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Segue

Visura n.: T405652 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 Registrazione: (n. 2579)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	39 34		L. 17.703	L. 15.736	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540					

Situazione dell'Immobile dal 17/04/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 04		L. 17.118	L. 15.216	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal 05/05/1979 (n. 279)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 20 - foglio 12 particella 21

Situazione dell'Immobile dal 06/10/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	38 60		L. 17.370	L. 15.440	FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal 30/01/1976 (n. 10975)
Notifica				Partita	2540					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 286

Segue

Situazione dell'Immobile dal 22/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	41 20		L. 18.540	L. 16.480	FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)
Notifica						Partita	2540			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 283

Situazione dell'Immobile dal 15/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	43 00		L. 19.350	L. 17.200	FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)
Notifica						Partita	247			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 277 - foglio 12 particella 278

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	228		-	SEMINATIVO 4	49 30		L. 22.185	L. 19.720	Impianto meccanografico del 02/01/1971
Notifica						Partita	247			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IACOBELLI Eros nato a CASTEL VISCARDO il 17/01/1947		fino al 03/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1978 Voltura in atti dal 05/05/1979 Repertorio n.: 44 Rogante: BENIGNI G Sede: VITERBO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 602 del 02/10/1978 (n. 2579)	



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2021

Data: 06/07/2021 - Ora: 19.18.43 Fine

Visura n.: T405652 Pag: 6

Situazione degli intestati dal 15/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 18/09/1978
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/1972 Voltura in atti dal 31/08/1974 Repertorio n.: 3438 Rogante: [REDACTED] Sede: ORVIETO Registrazione: UR Sede: ORVIETO n: 728 del 21/06/1972 (n. 5573)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 15/06/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

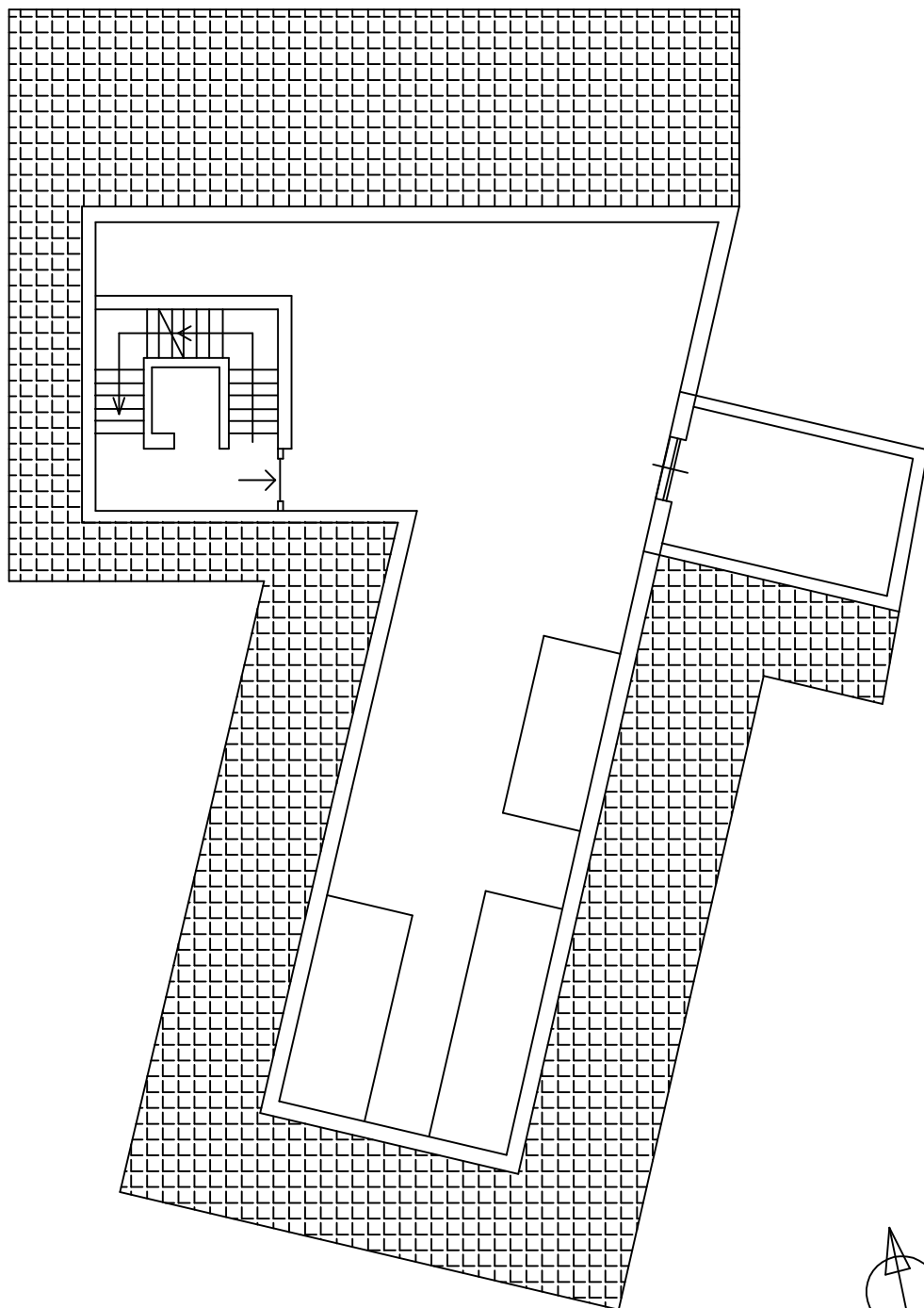
RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 8 – RILIEVO PLANIMETRICO PER CALCOLO CONSISTENZE

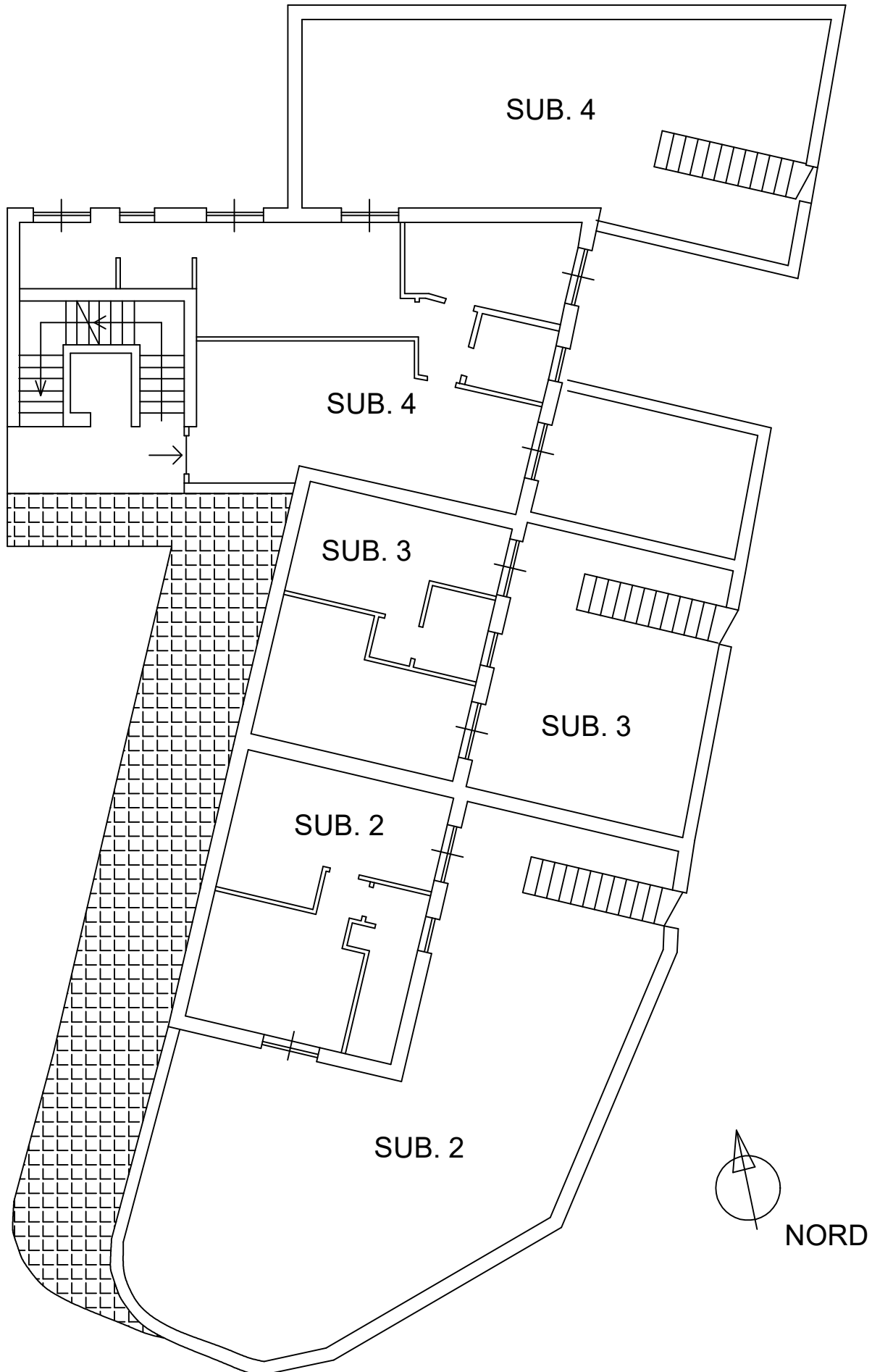
Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

PIANO SOTTOSTRADA 2

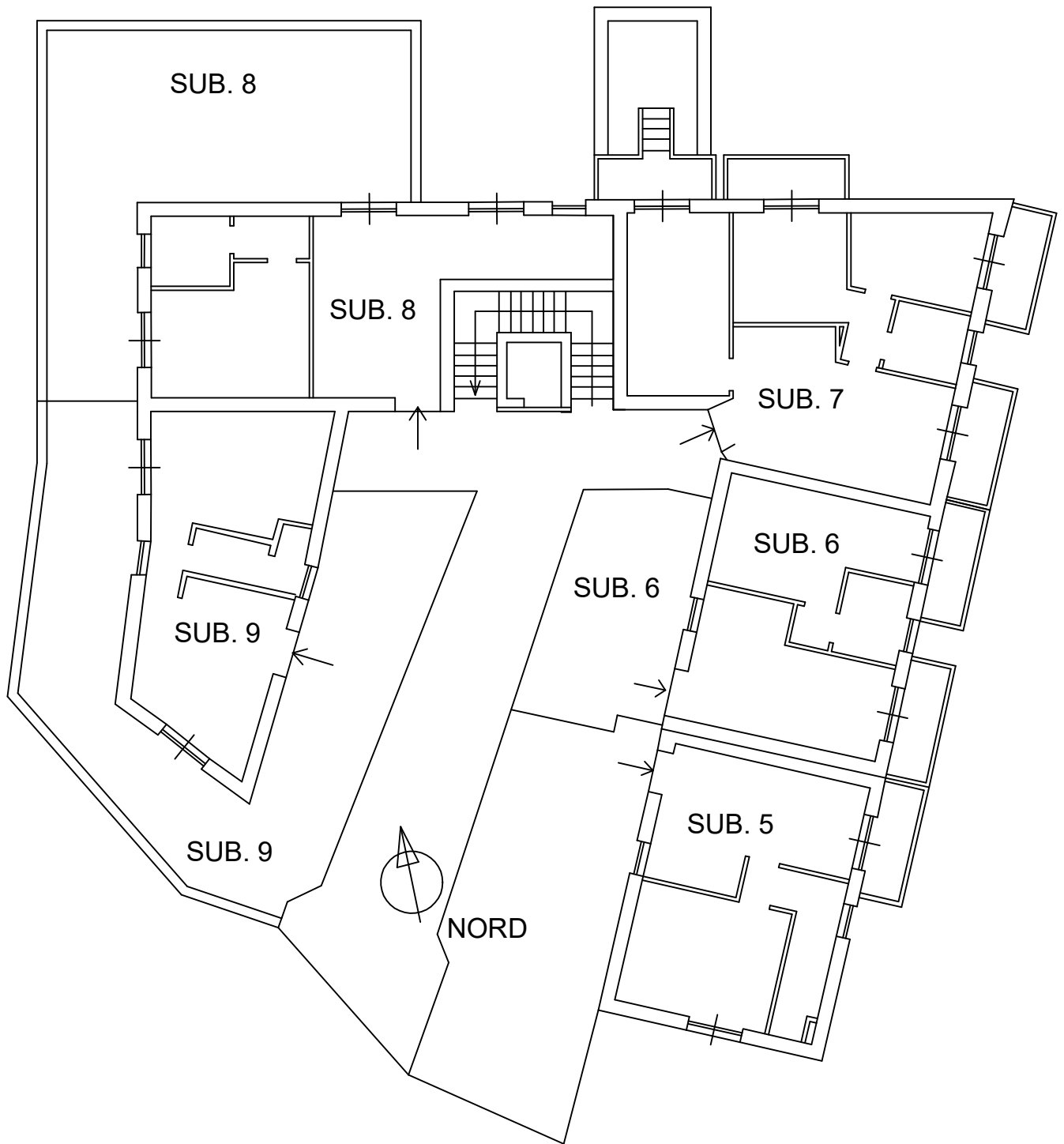


NORD

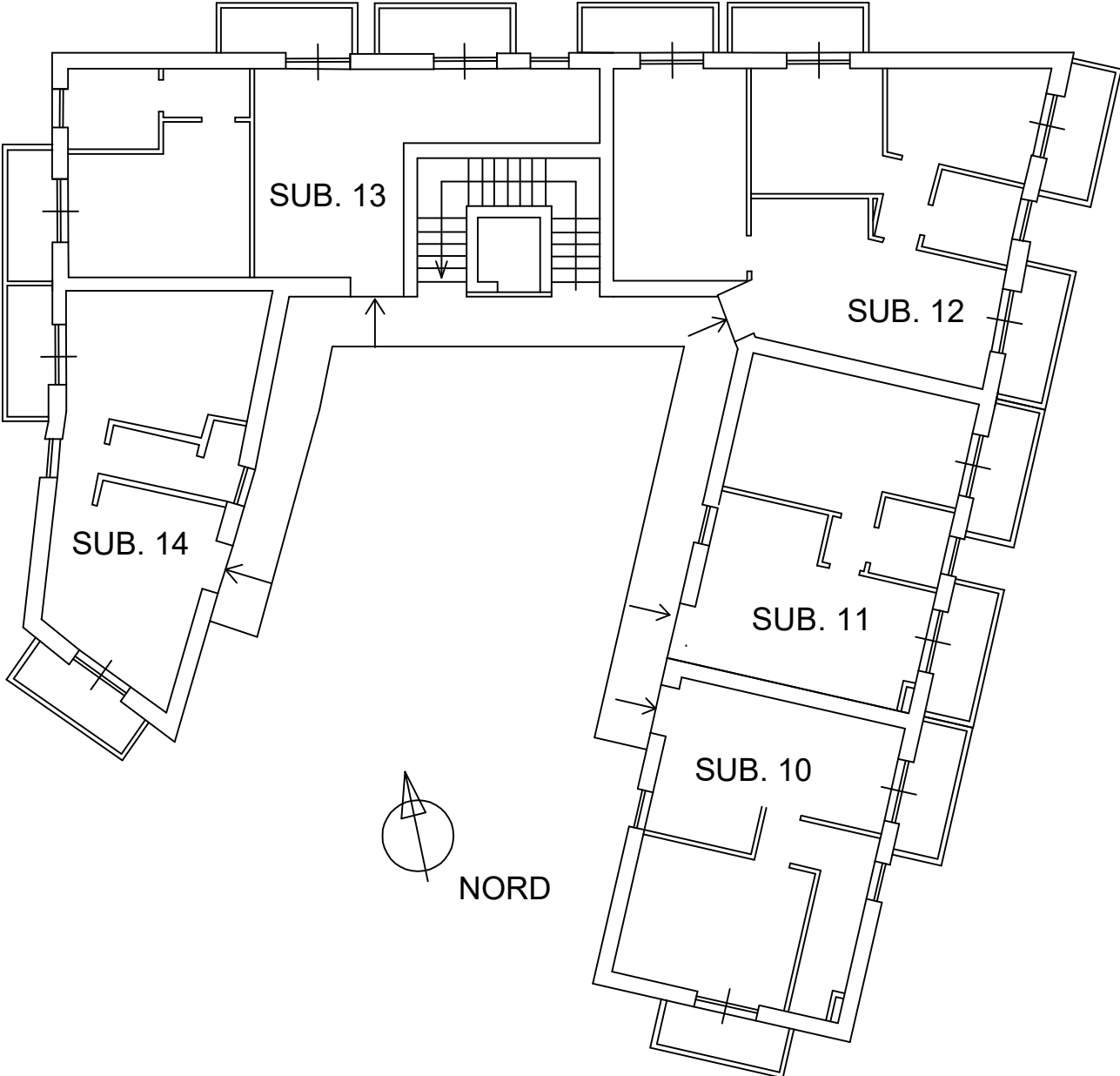
PIANO SOTTOSTRADA 1



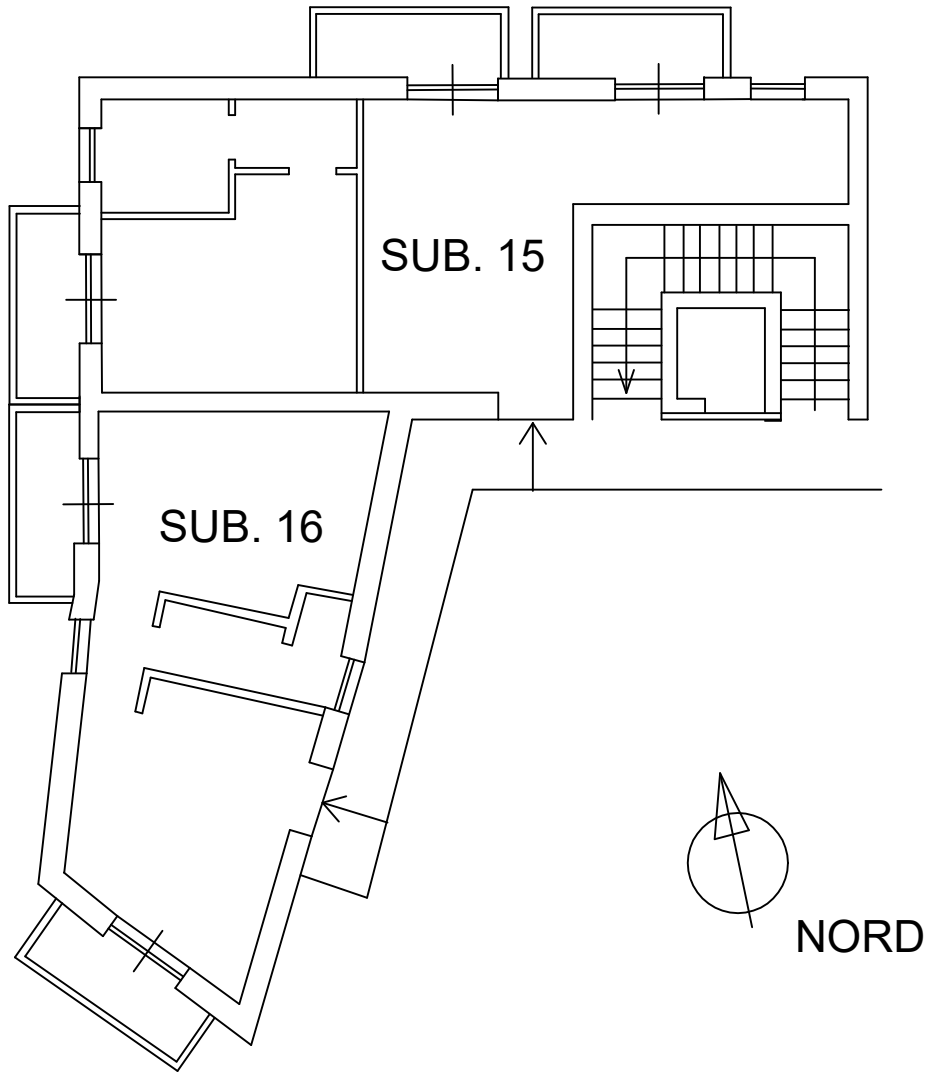
PIANO TERRA



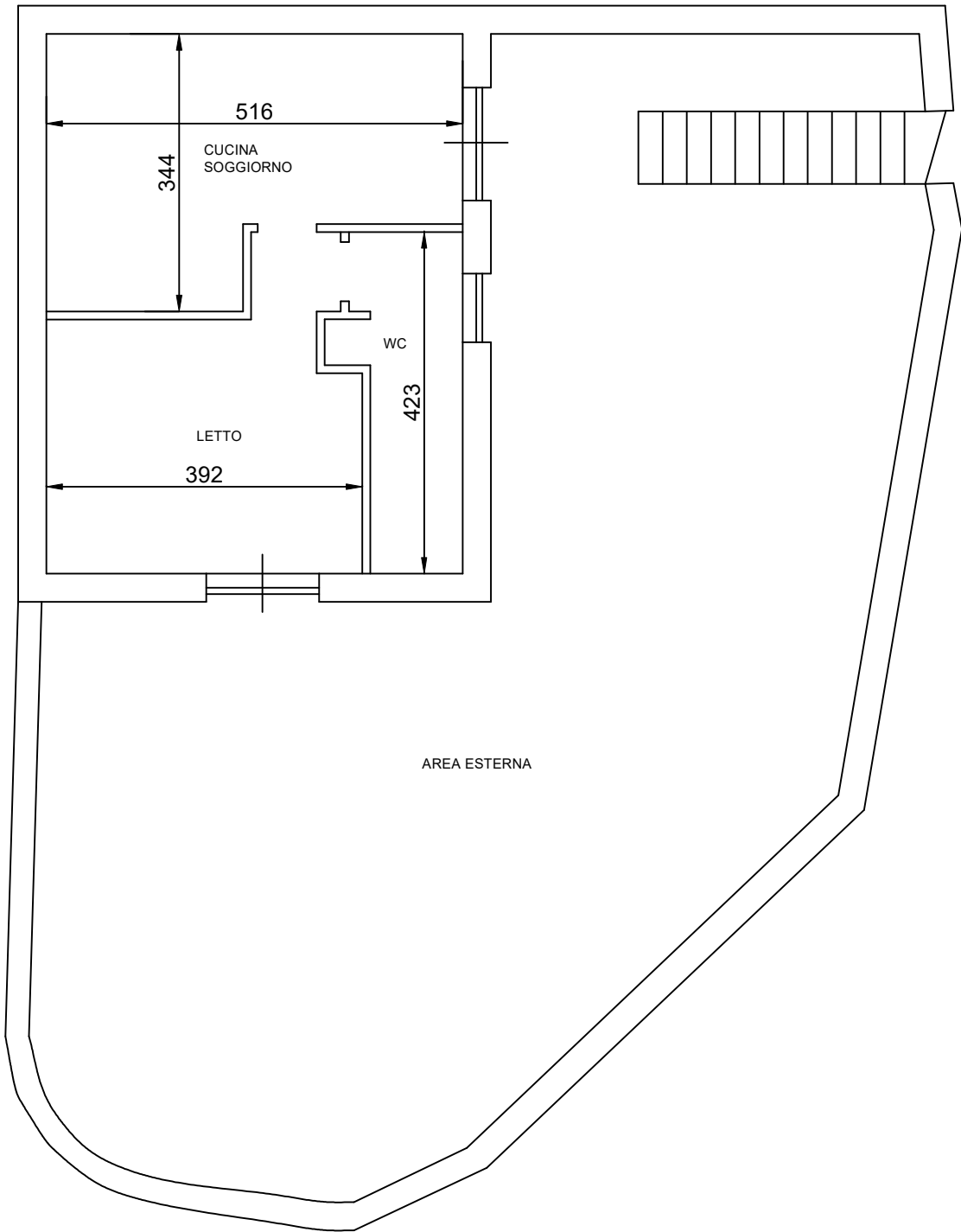
PIANO PRIMO



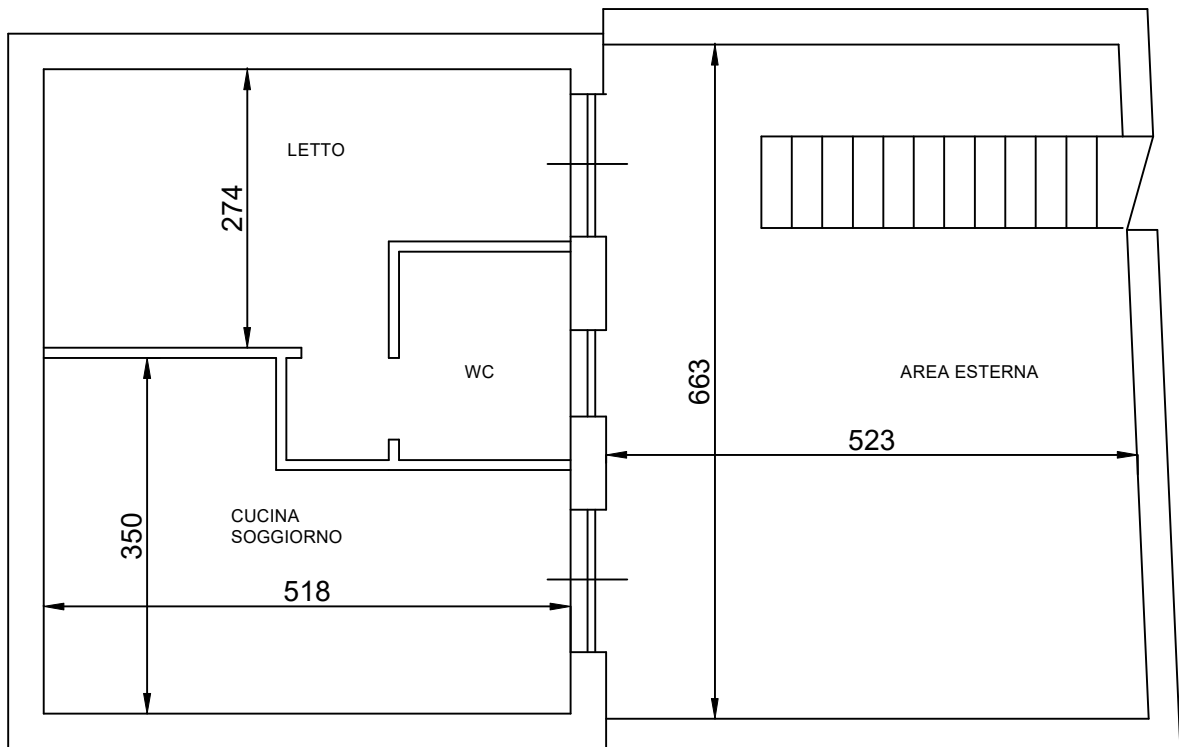
PIANO SECONDO



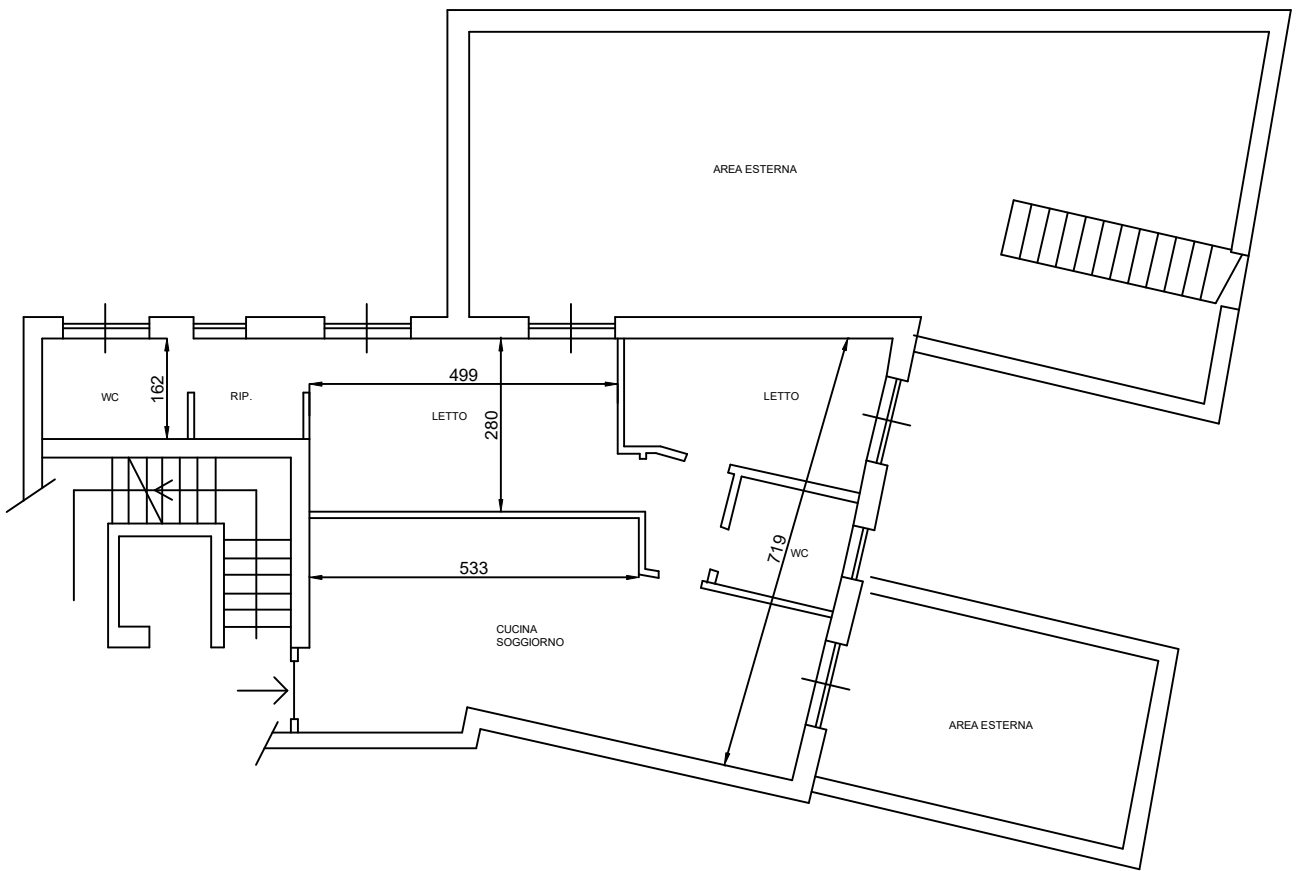
PIANO SOTTOSTRADA 1
SUB. 2



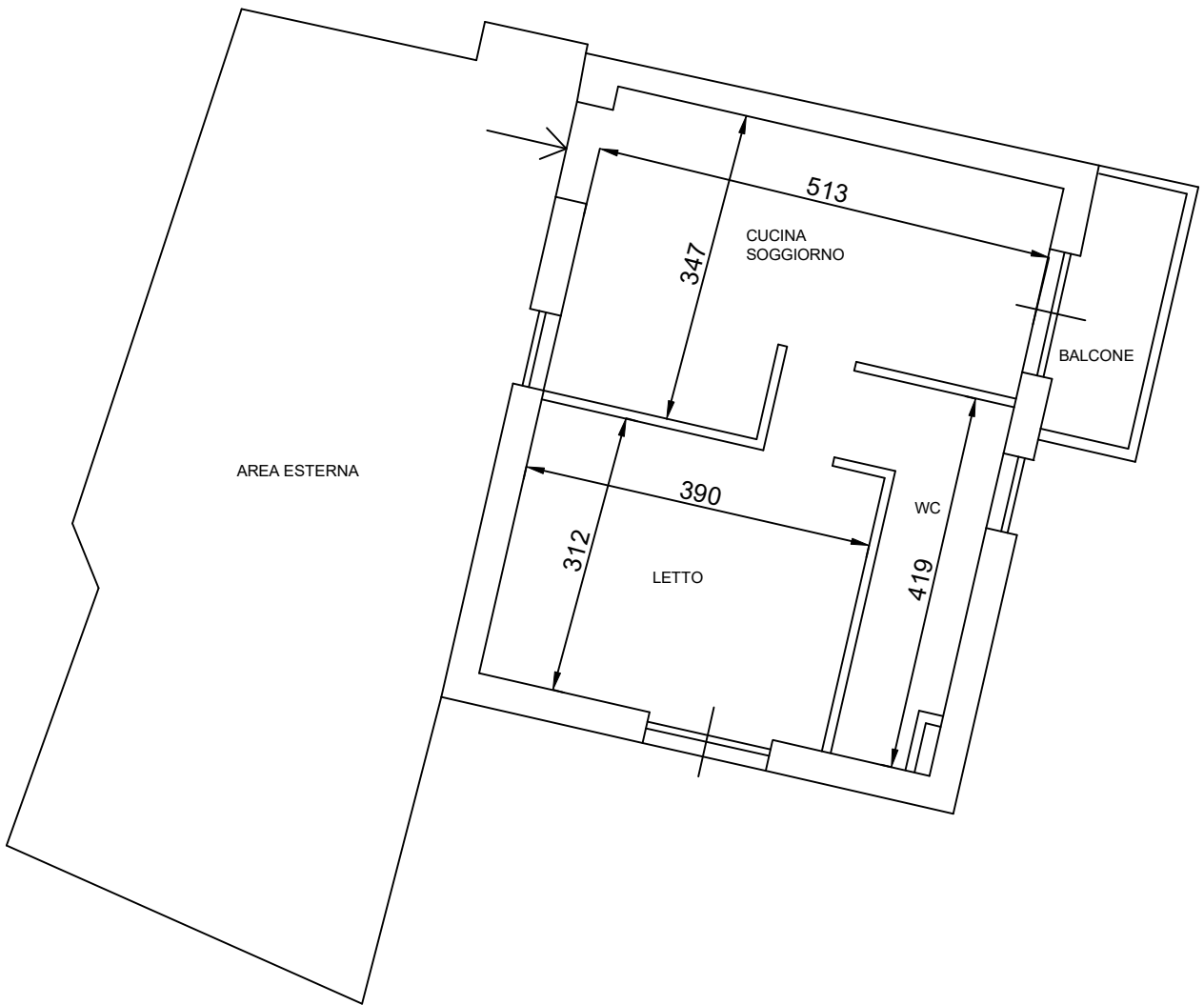
PIANO SOTTOSTRADA 1
SUB. 3



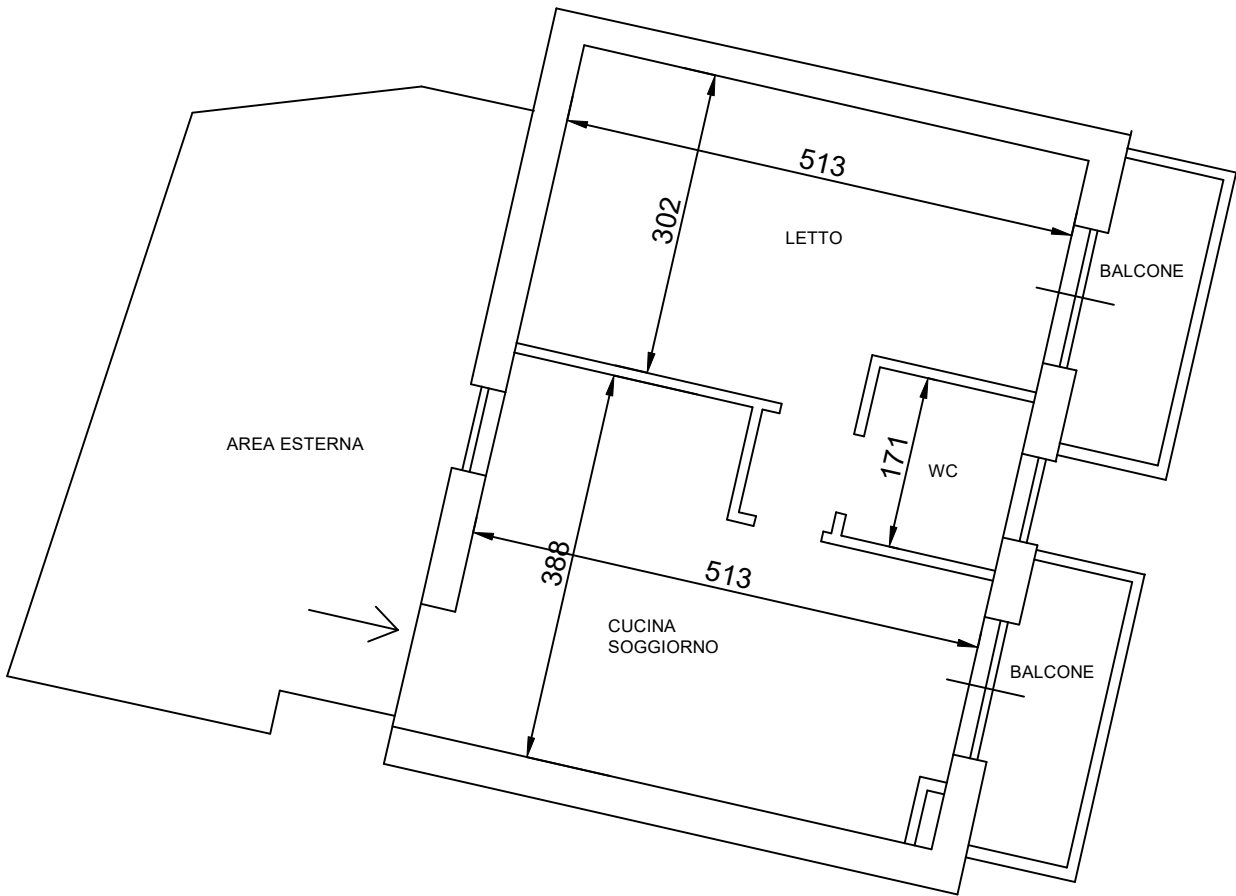
PIANO SOTTOSTRADA 1
SUB. 4

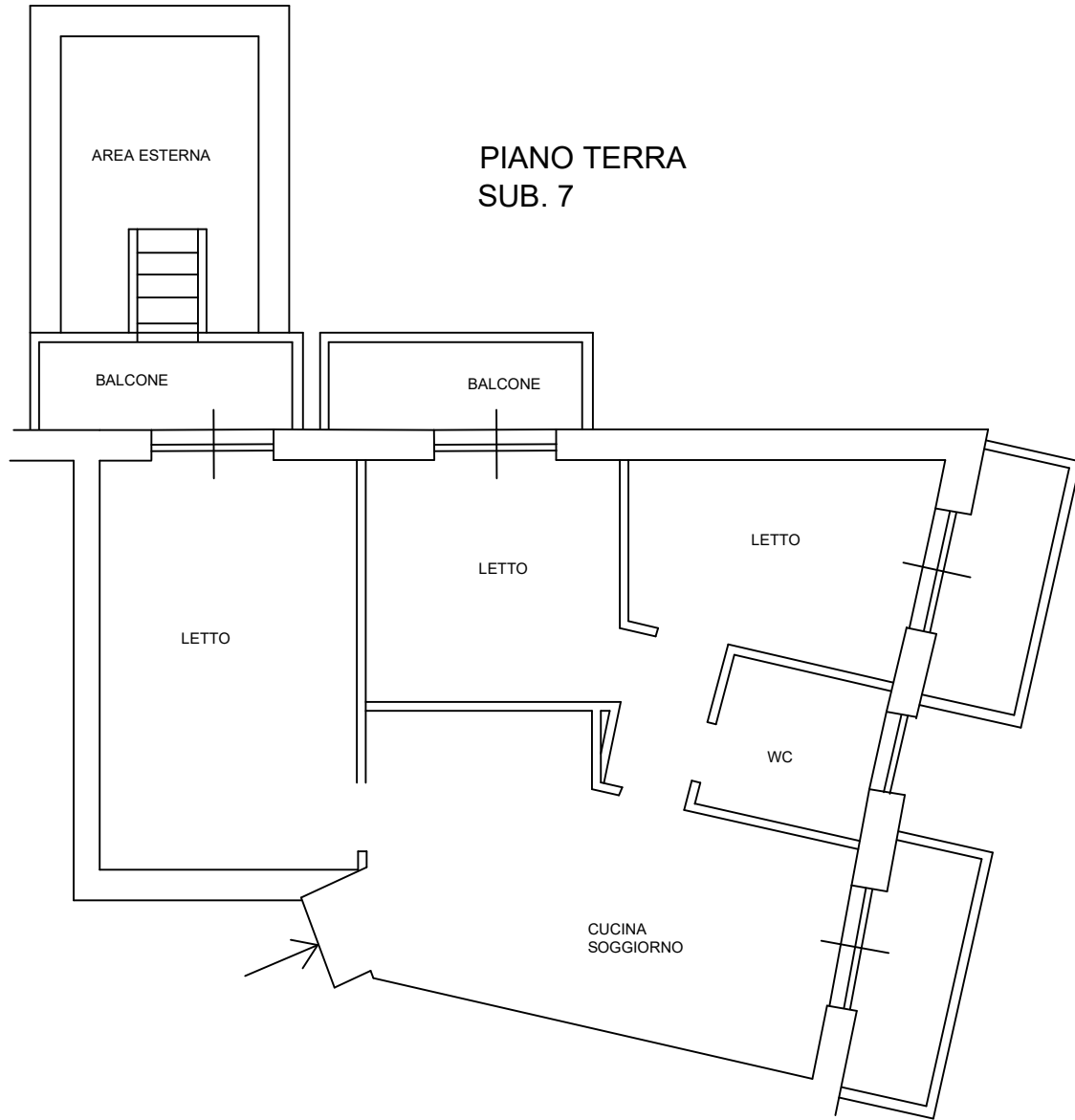


PIANO TERRA
SUB. 5

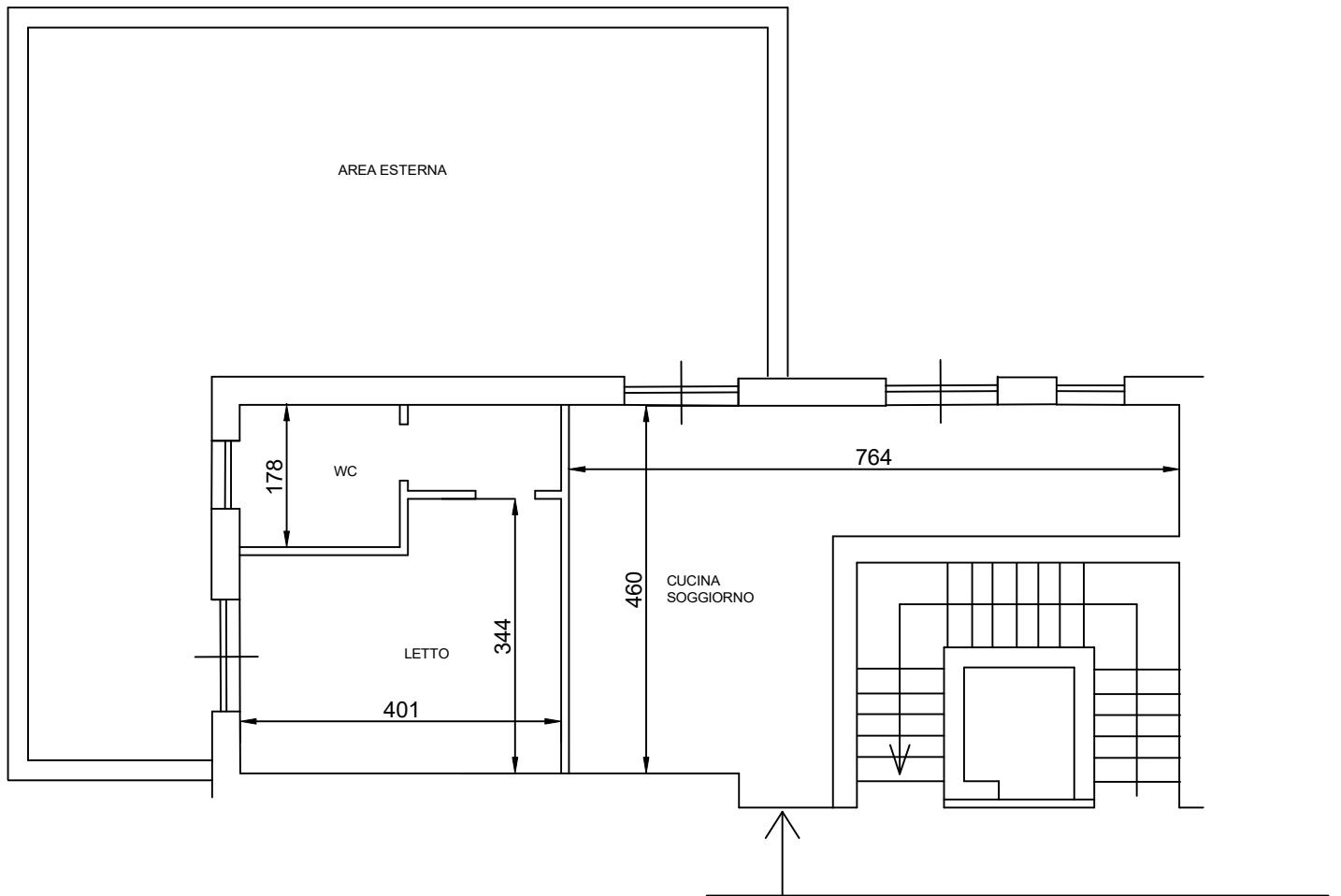


PIANO TERRA
SUB. 6

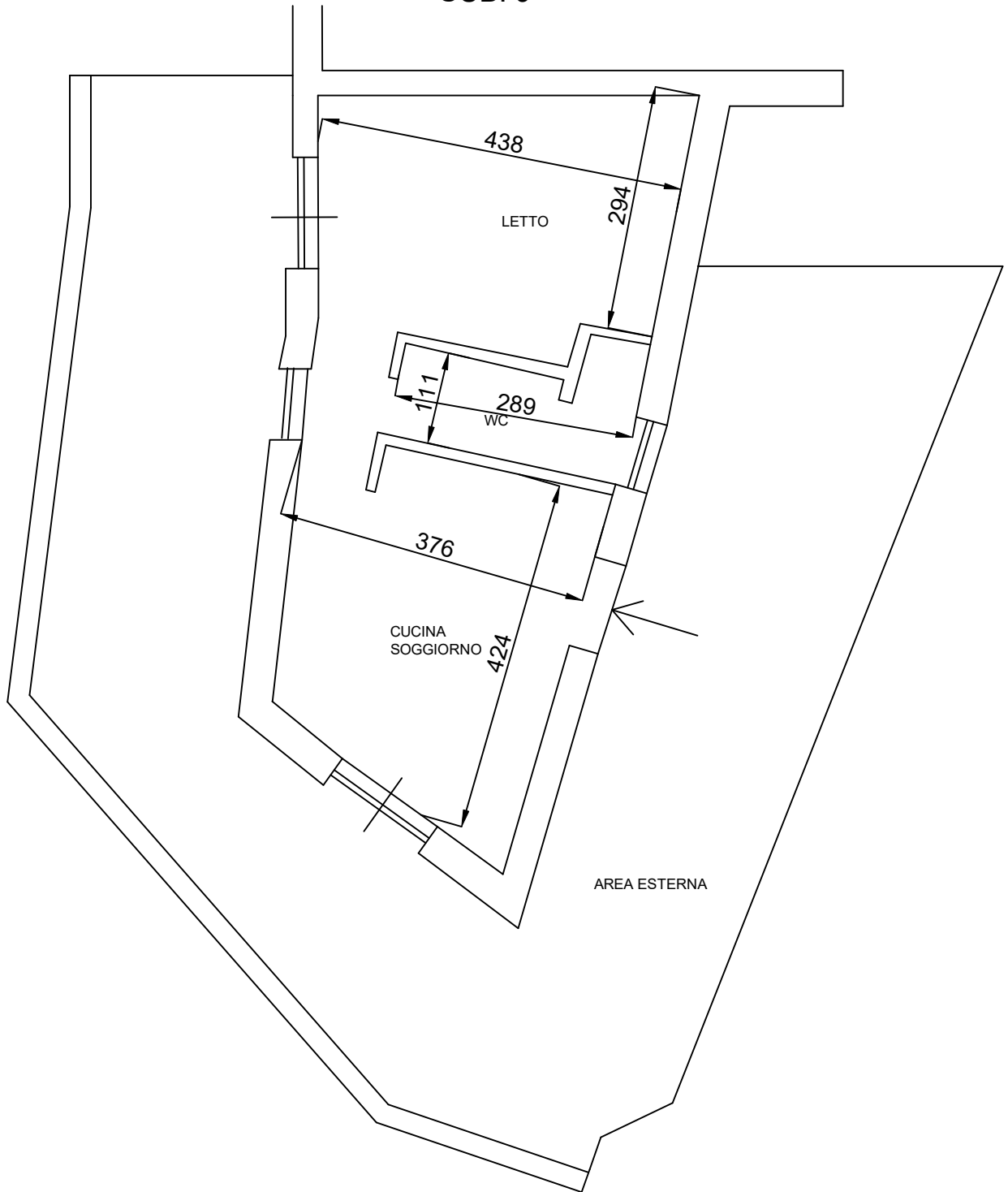




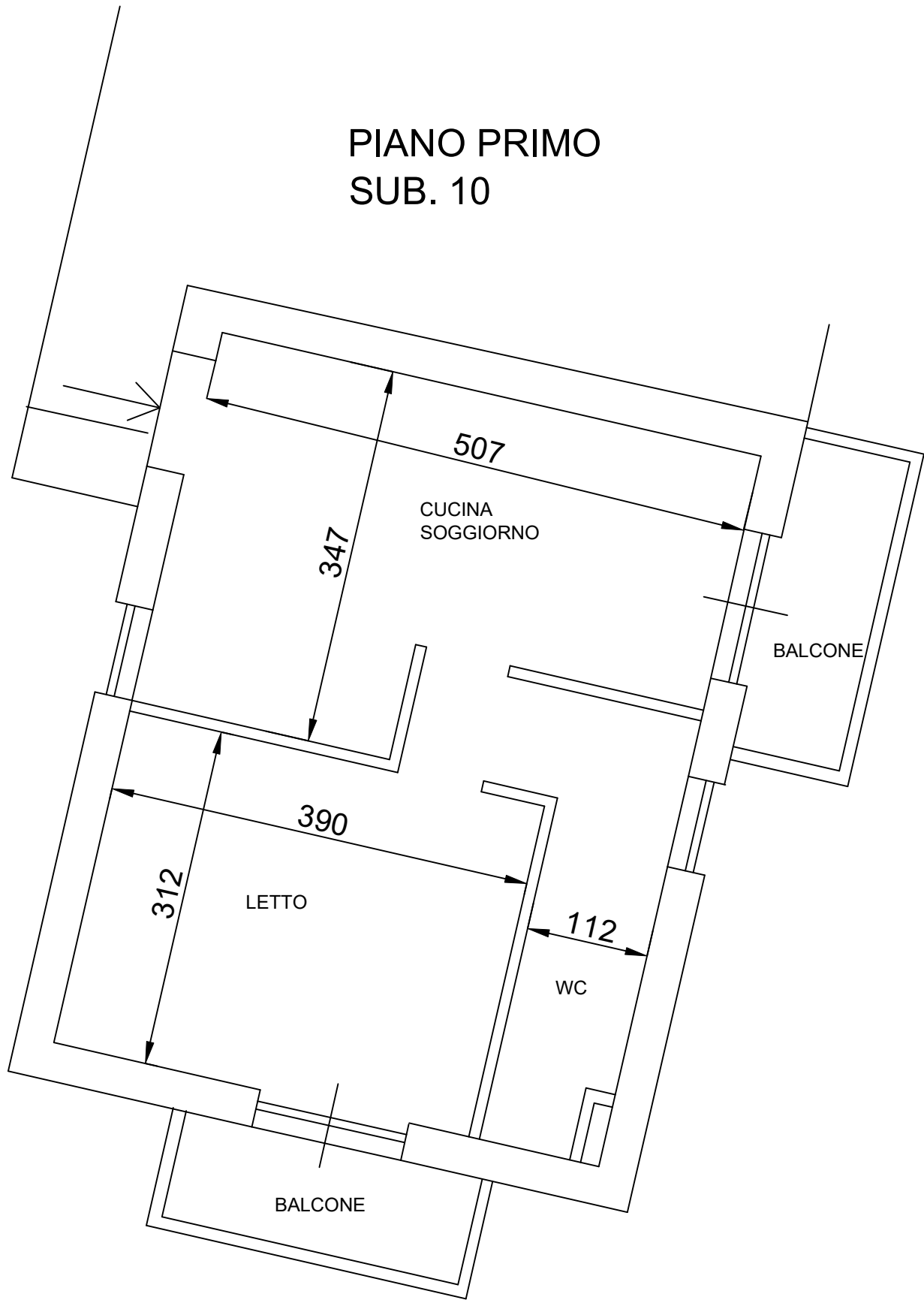
PIANO TERRA
SUB. 8



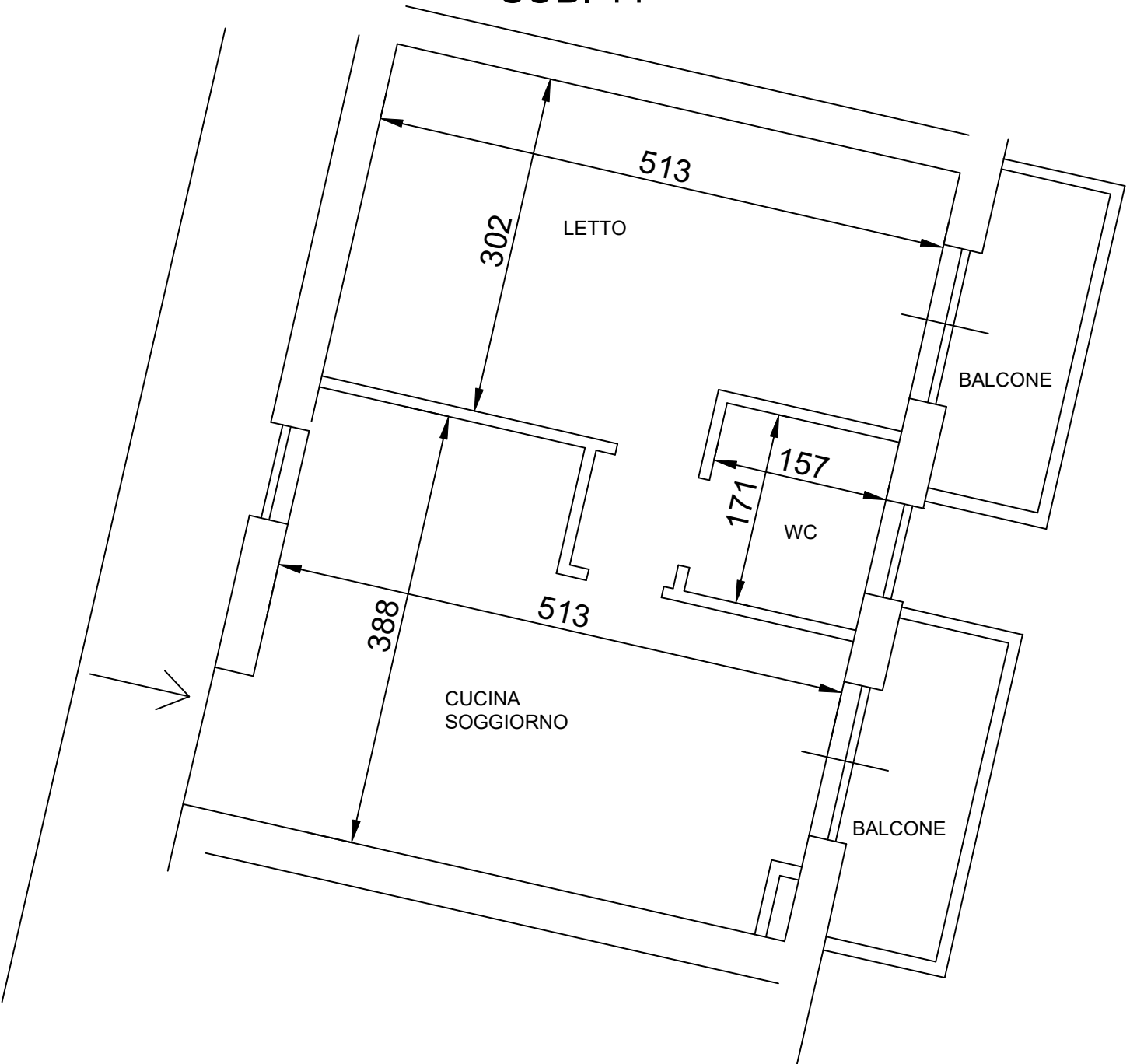
PIANO TERRA
SUB. 9



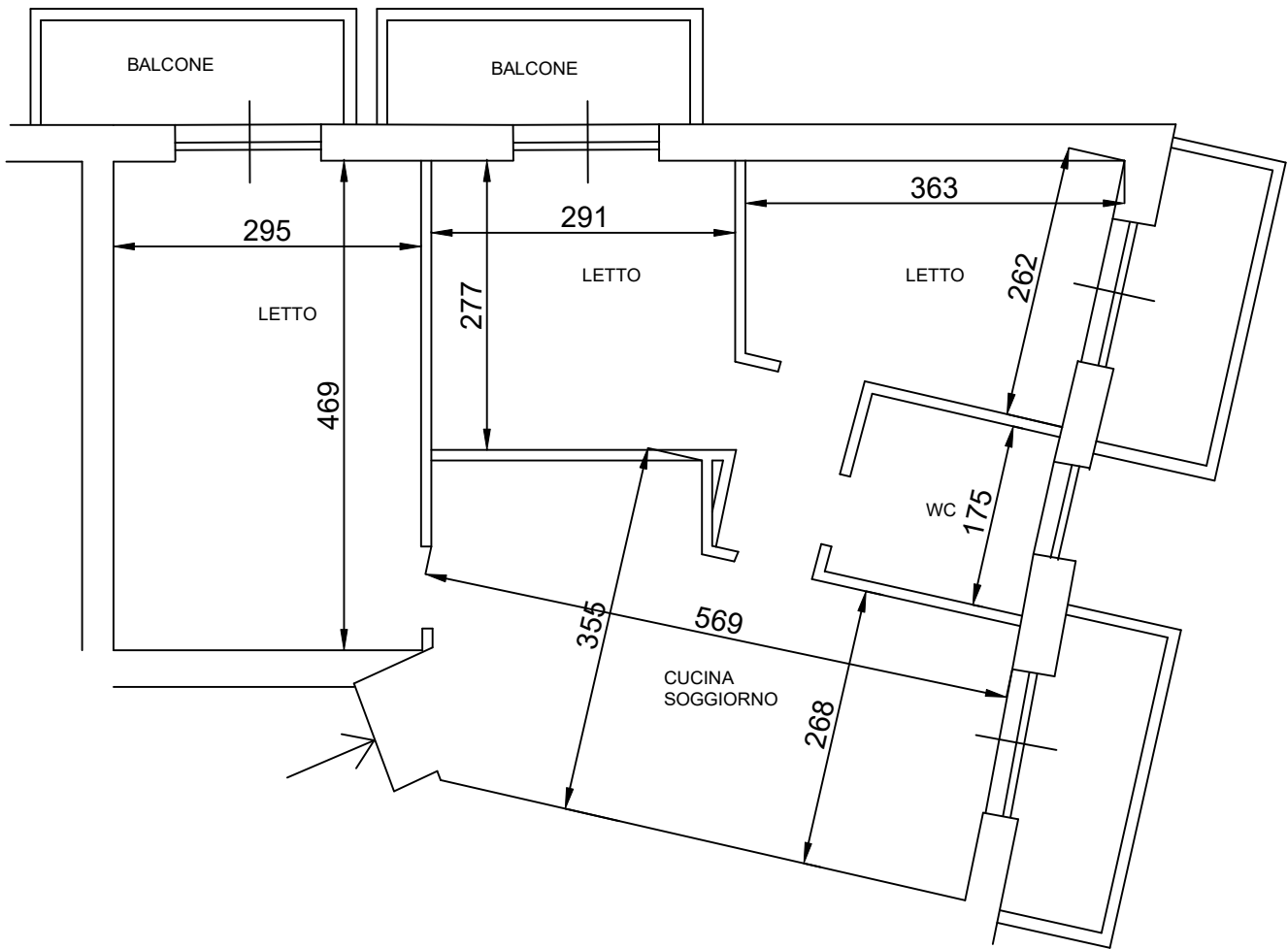
PIANO PRIMO
SUB. 10



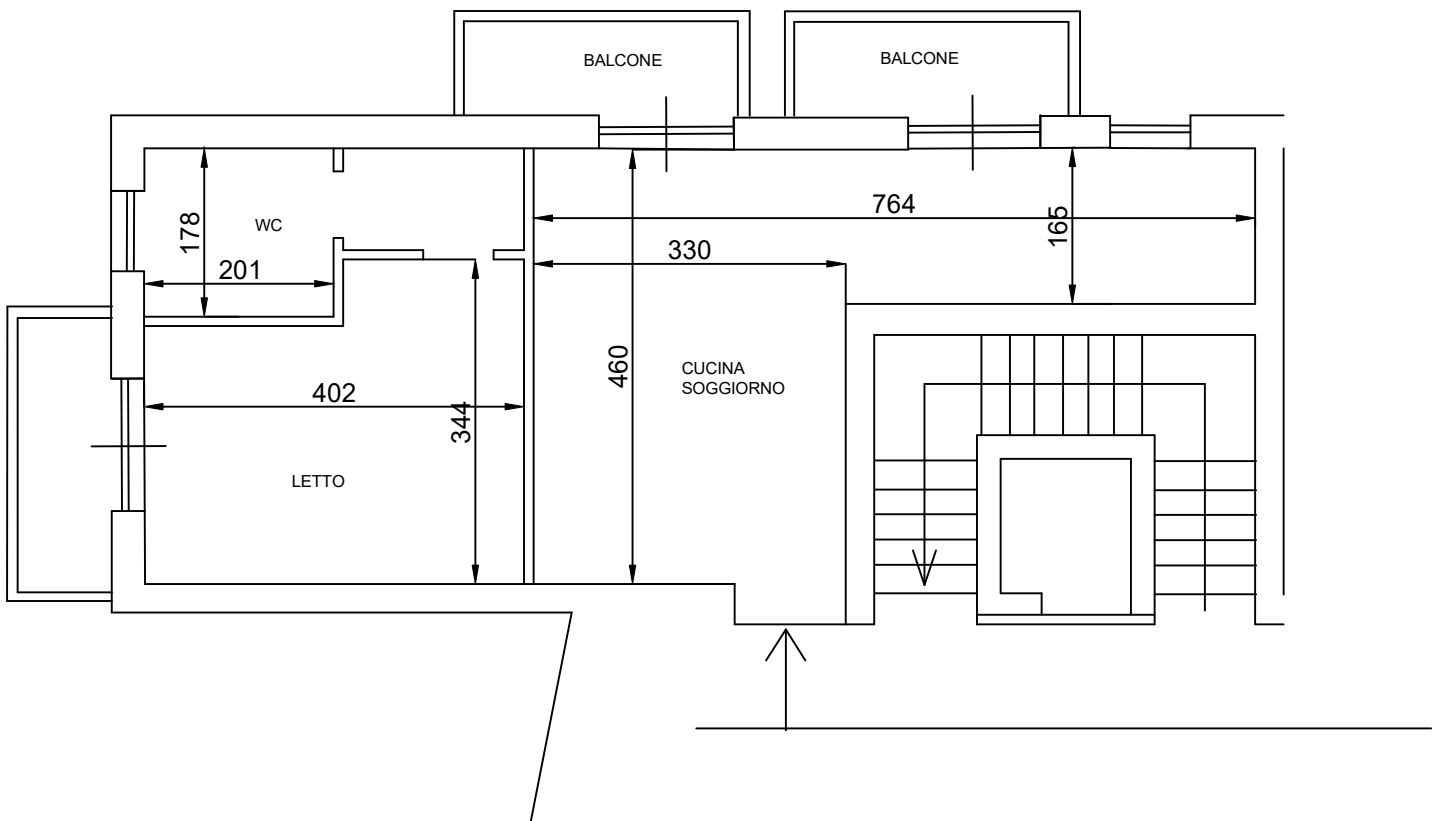
PIANO PRIMO
SUB. 11



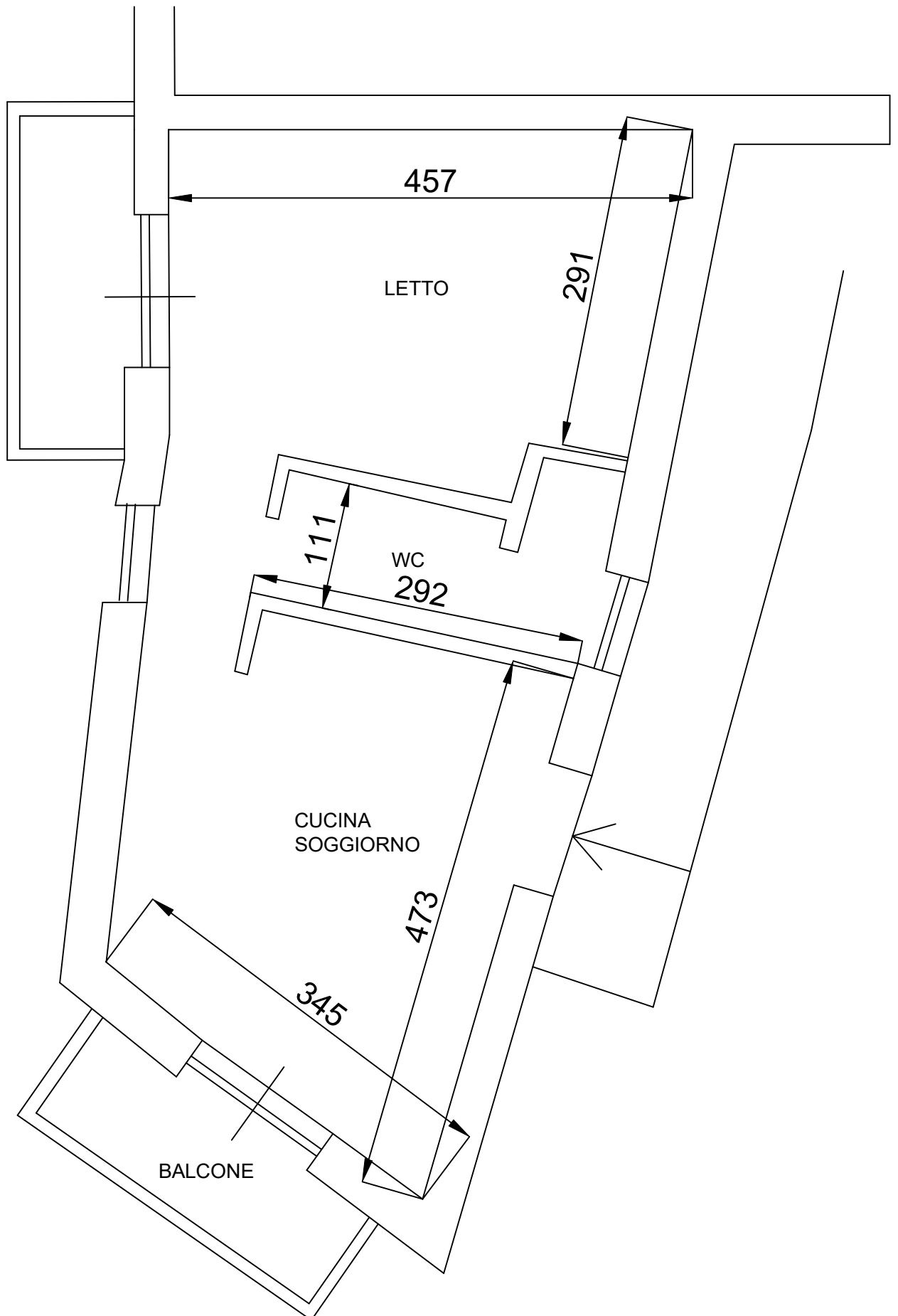
PIANO PRIMO
SUB. 12



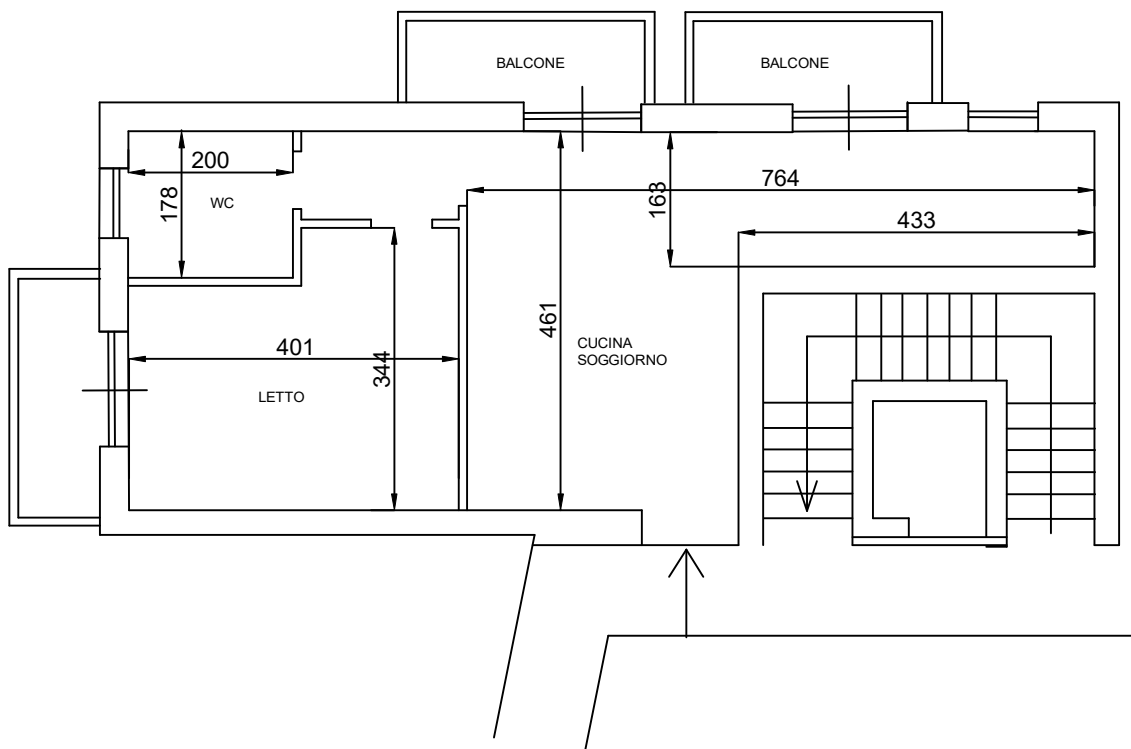
PIANO PRIMO
SUB. 13



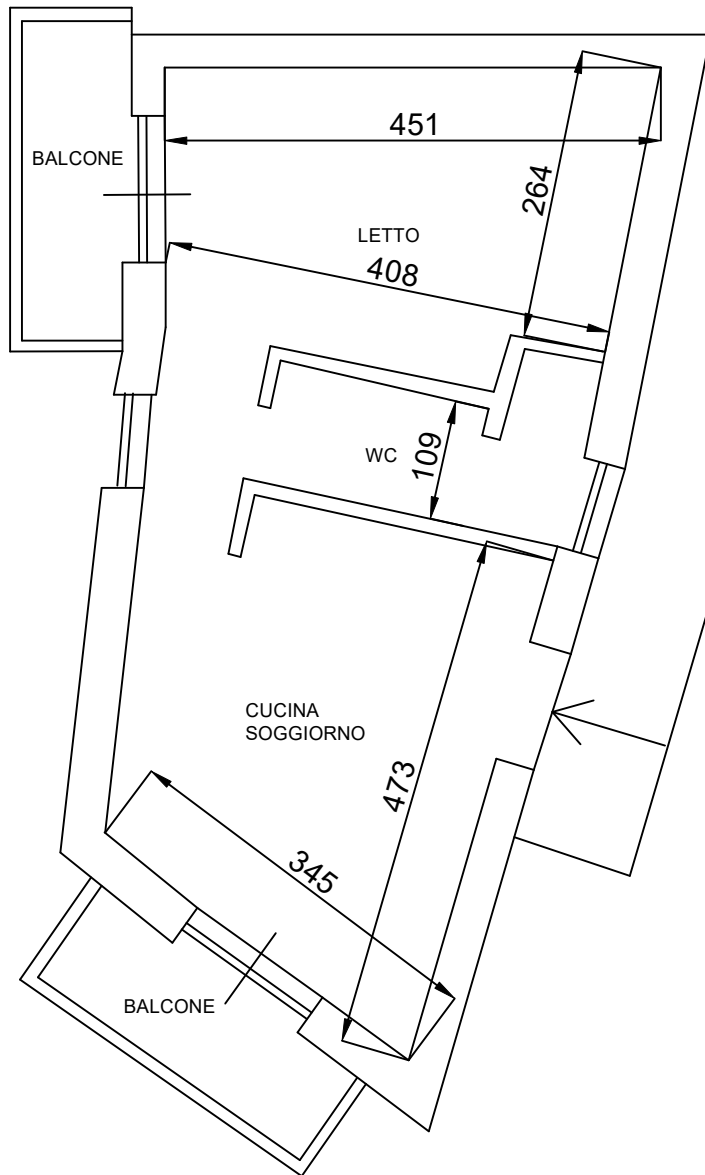
PIANO PRIMO SUB. 14



PIANO SECONDO
SUB. 15



PIANO SECONDO
SUB. 16



Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 9 – RILIEVO TOPOGRAFICO PER VALUTAZIONE TRASLAZIONE AREA DI SEDIME FABBRICATO

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it



TRIBUNALE DI TERNI

SEZIONE CIVILE

Esecuzione Forzata

13/2021

CONTRO:

Giudice: Dott. FRANCESCO ANGELINI

CTU: Ing. ROBERTO SINIBALDI

RELAZIONE PERITALE

CTU COADIUTORE: Geom. Martina Francescangeli

Iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al N. 1221.

studio in Terni (Terni) Via Tintoretto, 4

Pec: martina.francescangeli@geopec.it

PREMESSA

Su incarico conferitomi dal G.E. Dott. Francesco Angelini in data 17.01.2022, per affiancare il CTU Ing. Roberto Sinibaldi al fine di svolgere accertamenti di tipo topografico in particolare al CATASTO DEI TERRENI per accertare quanto osservato dallo stesso CTU, ossia "uno spostamento del fabbricato rispetto alle previsioni progettuali al di fuori della particella 20 sulla quale è stato rilasciato il titolo abilitativo", avendo svolto le indagini del caso, ho verificato quanto di seguito descritto.

VERIFICHE CATASTALI - RILIEVI

Si è provveduto quindi a richiedere copia dei frazionamenti che hanno originato e modificato la particella 387 e sue precedenti e dall'Ufficio provinciale di Terni – Servizi Catastali sono stati trasmessi i seguenti documenti:

- Frazionamento n. 801/73;
- Frazionamento n. 669/75;
- Frazionamento n. 697/78;
- Frazionamento n. 246/80;
- Frazionamento n. 885/83;
- Frazionamento e mappale prot. 75002 del 19.11.2015.

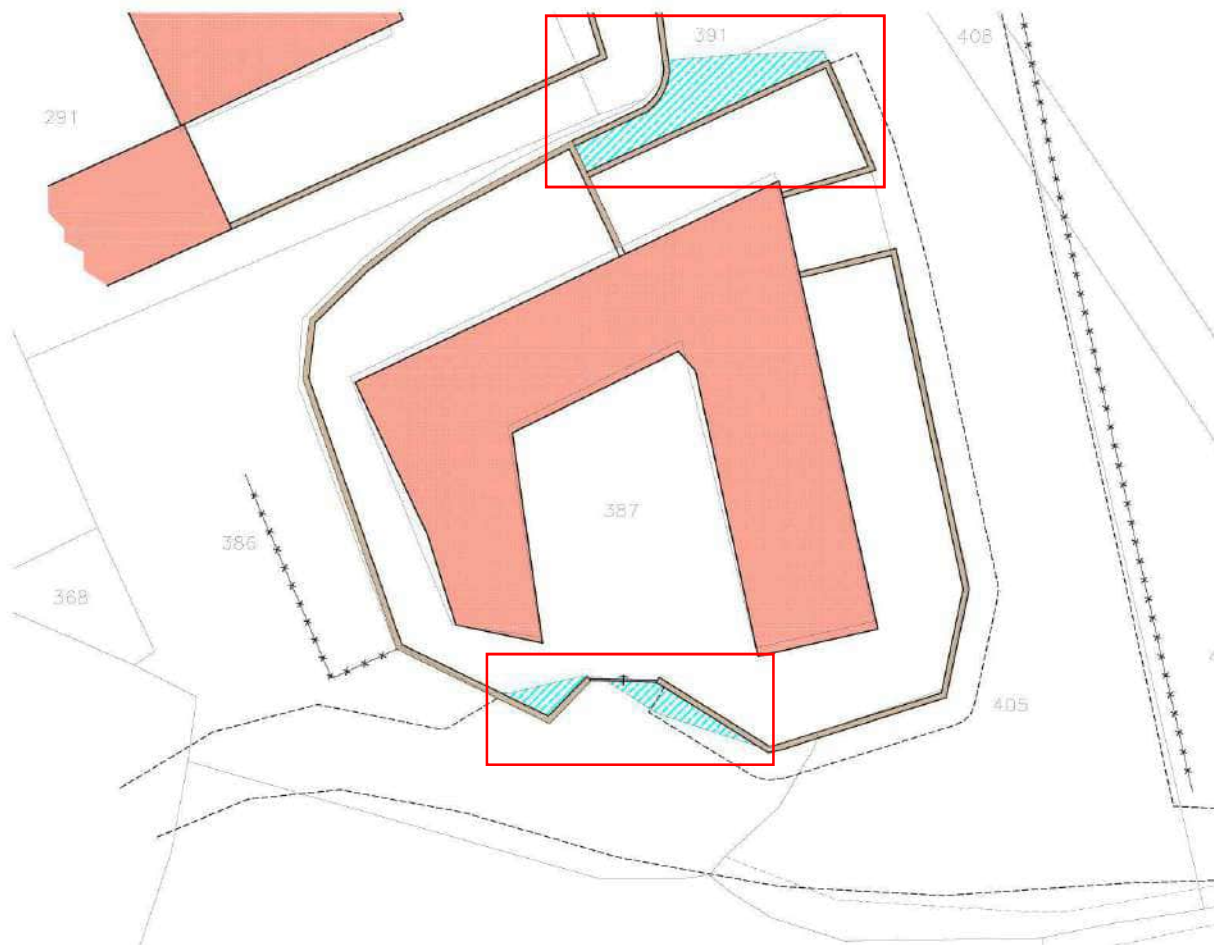
Sulla base di quanto trasmesso dall'ufficio dell'Agenzia delle Entrate Sez. Territorio, in data 24.03.2022 sono stati svolti i rilievi topografici per l'acquisizione della posizione plano-altimetrica del manufatto oggetto di verifica, dei fabbricati limitrofi e dei punti fiduciali di riferimento a mezzo strumentazione gps e laser scanner.

CONCLUSIONI

L'elaborazione del rilievo ha confermato la tesi avanzata dal CTU Ing. Roberto Sinibaldi.

In conclusione, come è possibile apprezzare dall'elaborato grafico allegato alla presente relazione, si evince che:

- 1) il sedime del fabbricato che insiste sulla particella 387, fuoriesce dal perimetro di quella che era la particella 20;
- 2) Nella zona dove è posto il cancello carrabile, i muri realizzati non seguono il contorno della p.lla 387, così come nella zona del parcheggio a confine con la p.lla 391.



Dal momento che la proprietà delle particelle limitrofe 386, 405 e 391, è dello stesso soggetto esecutato [REDACTED], sarebbe possibile redigere un atto di aggiornamento della cartografia catastale che regolarizzi lo stato di fatto.

Allegati:

- Elaborato grafico generato dalla sovrapposizione della mappa catastale al rilievo svolto;
- Copia dei frazionamenti trasmessi dall' Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali;
- Visura storica della particella 387.




Terni, 07.04.2022

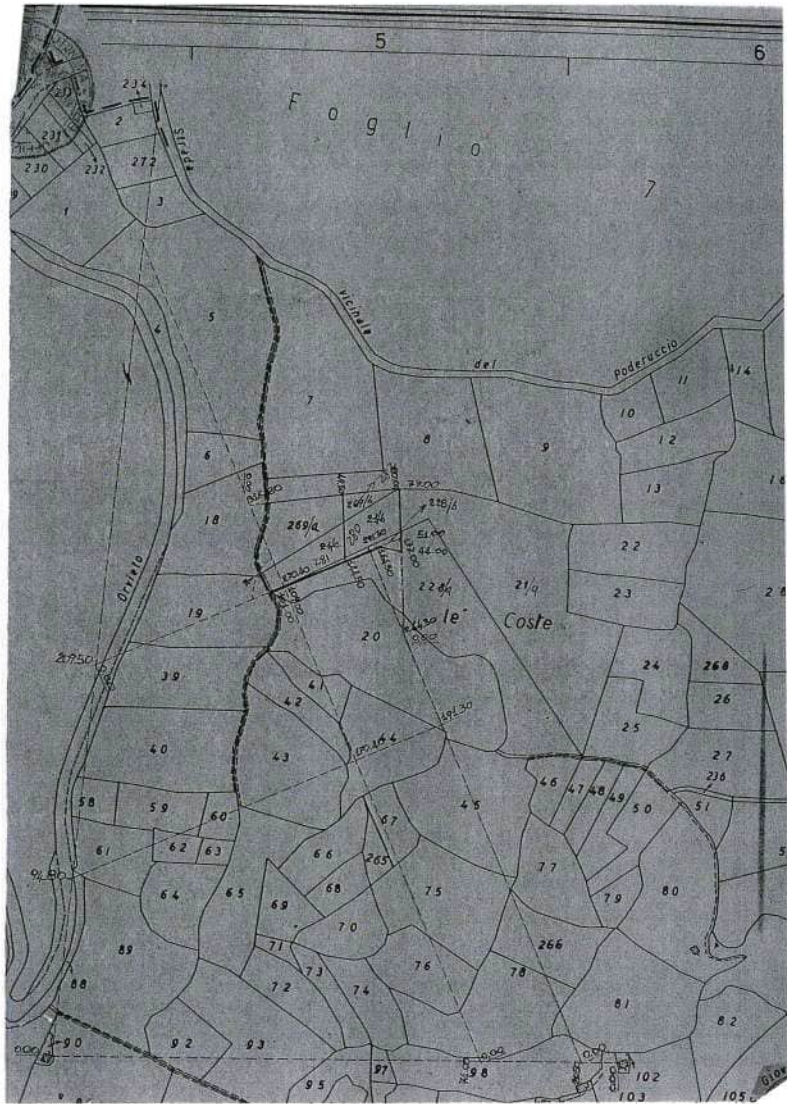
Il CTU coadiutore
Geom. Martina FRANCESANGELI
FIRMATO DIGITALMENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martina Francesangeli', written in a cursive style.



LEGENDA

- mappa catastale
-  ex particella 20 e 296
- * * * - recinzione
-  fabbricato
-  muro





UFFICIO TECNICO ERARIALE di Terni do. Ad.

SPECIFICA

NORMALE URGENTE

Diritto fuso e ricerca L. 1900
 Particelle, H., Conf. ecc. L. 500
 Carta L. 100
 TOTALE L. 2250

Per sola autorizzazione (V.D. del TOTALE) L. _____

Estratto di mappa del Comune di C. Vignarda Sezione Censuaria che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 9 della Legge 1° ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

Terni il 1/10 - 1973

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
Roberto Paroleto

801/73



14023
 03.03.2022

FOGLIO N. 12 SCALA 1: 2000

L'INCARICATO

ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: _____

PARTICELLE DA FRAZIONARE

NUMERO	QUALITÀ	Simboli di delimitazione	TARIFFA		SUPERFICIE		REDDITO	
			reddito dominicale	reddito agrario	H.	a. ca.	Dominicale	Agrario
20	P. 2		57	25	5500	2035	1311	
21	C. 5		15	65	7000	1465	827	
269	L. 5		15	65	1220	2267	1287	
228	S. 4		125	105	1430	942	517	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		Quilote- line (*)	RISERVATO ALL'UFFICIO
		Provvisori Princ. Sub.	Definitivi Princ. Sub.	H.	a. ca.	Dominicale	Agrario		
12	a	21	21	6513	120	12	68	47	
		24	b	280	830	13	69	7	77
		24	c	281	707	12	34	7	08
		Totale		7900	146	15	82	55	
12	a	269	269	4084	18	96	10	75	
		269	b	282	496	3	63	2	06
				Totale		1220	22	57	12
12	a	228	228	4250	88	57	50	50	
		228	b	283	130	8	24	1	87
				Totale		4930	94	61	51

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO (nome e cognome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TERNI

Data 5 OTT 1973

Firma delle Partite loro Delegati
Roberto Paroleto

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 801/1973 allegato alla:

Nota di voltura N. 119 ovvero
 Nota di variazione N. 119 ovvero
 Denuncia Mod. 3/SPC N. 119

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e dei redditi.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, con l'U.T.E., non dalla introduzione di variazioni grafiche interessanti le particelle da frazionare.

Ricossa L. 1500 2.600

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
Roberto Paroleto
 Data 6-10-73

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Ricossa L. 1.500

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
 Data _____

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Ricossa L. 1.500

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
 Data _____

OPPORTO:

Rinvio l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
 Data _____

Verificato in campagna e _____

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

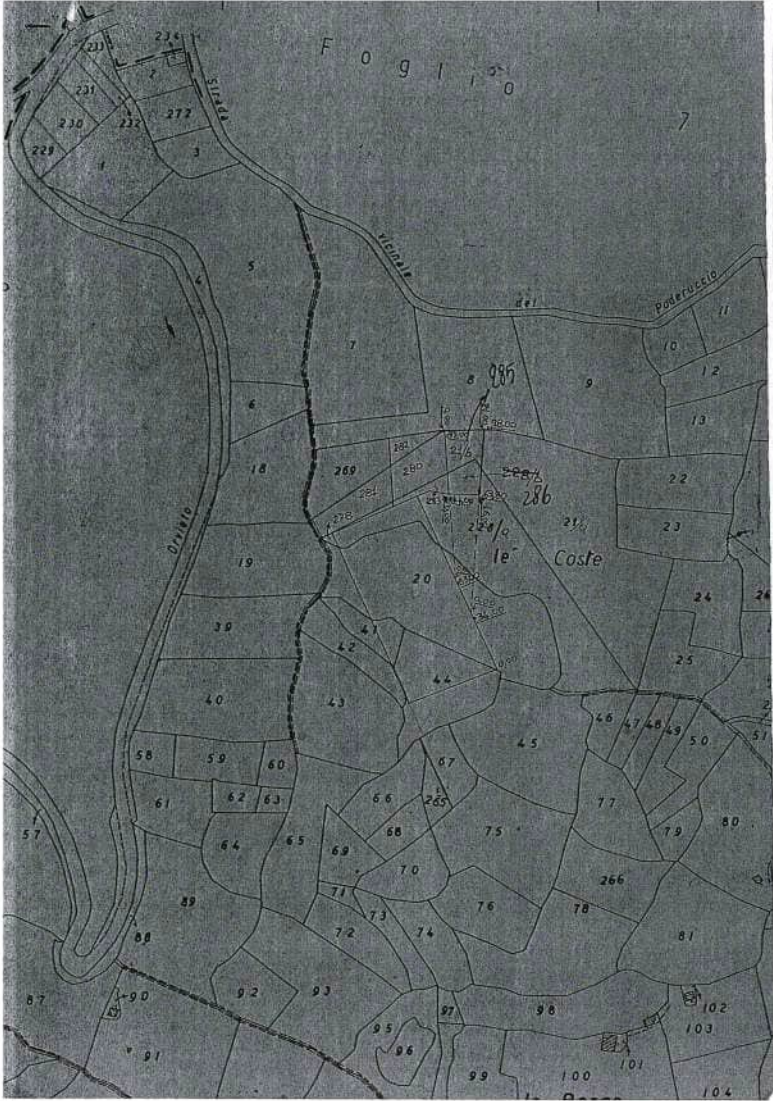
Data _____

(*) Concedibilità di ciascuna particella derivata con una sola indicazione, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Il presente frazionamento deve essere proceduto nella sua trattazione dal fogl. prot. n. _____
Provincia di TERNI
La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 8726 dell'anno 74

Comune di EMSTELENSCARDO
Ser. Cens. di _____ (quando abbia catasto separato)
N. PROTOCOLLO TIPO 669/75
DATA DI APPROVAZIONE 19-9-75



FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				
	Provvisorio		Definitivo		ha	a	ca	Dominicale		Agrario		Espropriazione val. unit.
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.				Lire	c.	Lire	c.	
12	21				79	00	14	35	82	35		
	21	a	21		75	60	13	48	78	17		
	21	b	21		3	60	6	66	3	78	*	
12	228				19	30	93	21	51	77		
	228	a	228		46	70	86	40	49	04		
	228	b	228		2	60	4	81	2	73	*	

RIAMARE IN UFFICIO (ambitus)

Riservato agli Uffici
Particelle originarie
N° 2
Particelle derivate
(incluse le originarie)
N° 4



La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

IL REVISORE DEL TIPO [Signature]

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TERNI - SEZ. AUTONOMA

Estratto di mappa del Comune di CASTELVISCARDO Sezione Censuaria che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale (artt. 5 e 6 della Legge 1^a ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state riportate variazioni grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

SPECIFICA

<input type="checkbox"/> NORMALE	<input type="checkbox"/> URGENTE
Diritto fisso e ricerca	L. 1900
Particelle, Hh., Confini, ecc.	L. 200
Carta	L. 50
TOTALE	L. 2150
Per ogni autorizzazione (1/2 del TOTALE)	L. _____

TERNI, il 3-8-1974

IL RICH.
PAIOLETTI



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL PRIMO DIRIGENTE
Geometra Capo

14023
0303222



UFFICIO TECNICO ERARIALE
SEZIONE AUTONOMA DI TERNI

"In data odierna quanto riportato nel presente estratto è ancora corrispondente a quanto si contiene negli atti catastali" n. 2242 1971
ESTRATTO DI MAPPA (copio etiopegrafica)

TERNI, 4-7-1974

SPECIFICA

NORMALE URGENTE

ERARIO	PERSONALE	TOTALE
Diritto fisso	650	650
Diritto di ricerca	200	200
Diritto proporzionale	100	100
TOTALE L.	1050	1050



IL PRIMO DIRIGENTE
Il Geom. Capo
(M. S. 2)

FOGLIO N. 12 SCALA 1: 2000

TERNI, il 8 AGO. 1974



Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa:

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	QUALITA'	Embos di deduzione	TARIFFA	SUPERFICIE		REDDITO	
						Hh. a. ca.	Dominiale	Agrario	
CASTELVISCARDO	12	228 a	S. 4			9930	9121	51,77	
		21	S. 4			7900	14635	82,95	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO	QUALITA'	Embos di deduzione	TARIFFA	SUPERFICIE		REDDITO		Destinazione (%)	RISERVATO ALL'UFFICIO
						Hh. a. ca.	Dominiale	Agrario			
CASTELVISCARDO	12	228 a	S. 4			7540	13749	79,17			
		21 b	S. 4			360	666	3,78			
		Tornate				7900	14615	82,95			
CASTELVISCARDO	12	228 a	S. 4			4670	86	0,47			
		228 b	S. 4			260	4	0,02			
		Tornate				4930	91	0,49			

Dichiaro di aver eseguito il presente tipo in base ai rilievi sul luogo.

IL PERITO _____
(cognome e nome in chiaro)

iscritto all'Albo della Provincia di TERNI

Data 2-9-75

Firma delle Parti loro congiunti
[Signature]

TIPO DI FRAZIONAMENTO N. 669/1975 allegato alla:

Nota di voltura N. 19 ovvero
Nota di variazione N. 19 ovvero
Denuncia Mod. 3/SPC N. 19

Riconosciuto regolare ai soli fini della introduzione in mappa e della ripartizione della superficie e del reddito.

N.B. - La dichiarazione di regolarità è valida per 90 giorni. Scaduto tale termine, può essere rinnovata, ove l'U.T.E. non abbia introdotto variazioni grafiche intercorrenti le particelle da frazionare.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prof. (stud. S) N. _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data 19-9-75

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prof. (stud. S) N. _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

Rinnovata la dichiarazione di regolarità.

Riscosse L. 1.500

IL DISEGNATORE

Prof. (stud. S) N. _____ L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

ovvero:

Rinnovata l'esame alla presentazione della domanda di voltura.

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

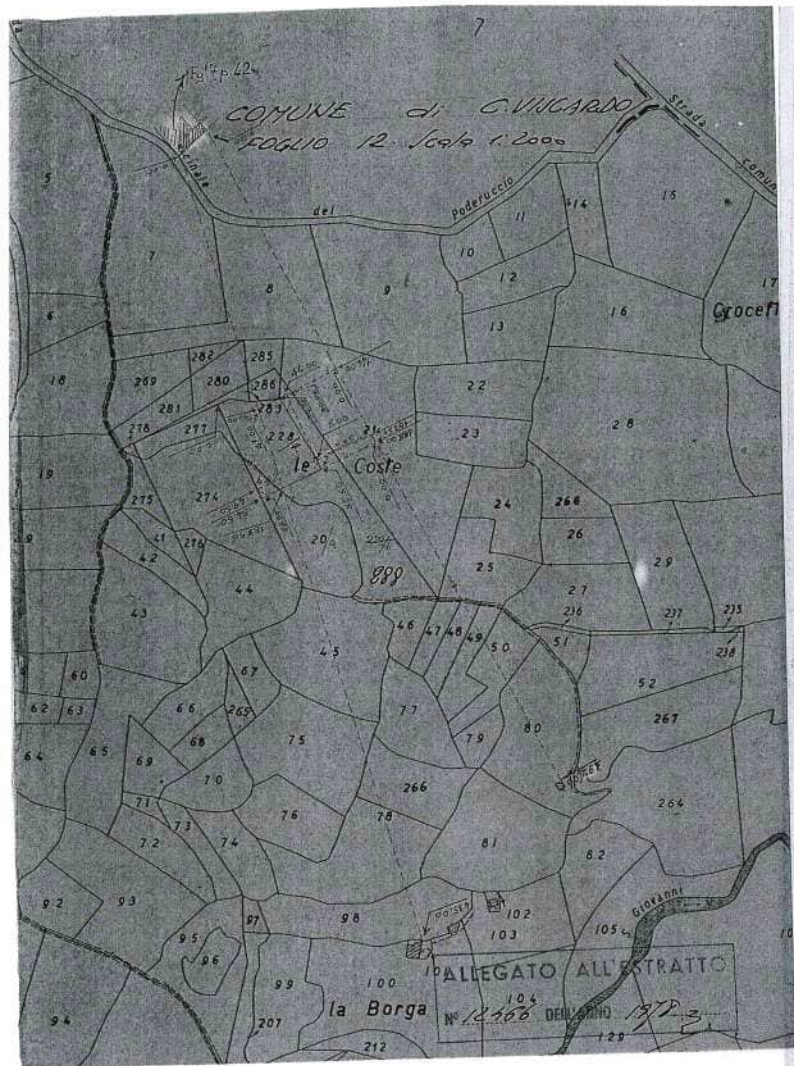
Data _____

Verificato in campagna e _____

IL TECNICO ERARIALE L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Data _____

(*) Contradistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.



2 Mod. 81 P 17

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CASTELVISCARDO**
Sez. Cens. di _____ (quando abbia catasto separato)

Provincia di **TERNI**

N. PROTOCOLLO TIPO **694/12**
DATA DI APPROVAZIONE **2-4-78**

La presente dimostrazione è stata redatta sul tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. **12466** dell'anno **78**

FOGLIO	NUMERO		SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			Frazionamento del lotto
	Previsibile		ha	ca	m	Destinate		c.	
	Primo	Secondo				Linee	Area		
12	20		19	50		7	22	4	88
	20	a 20	18	20					
	20	b	1	30					*
12	228		38	60		71	41	40	53
	228	a 228	14	90					*
	228	b 228	16	20					
			23	70					

Riservato agli Uffici
Particelle originarie
N° _____
Particelle derivate
(Incluse le originarie)
N° _____

PIOLETTI
N. 1000
DEPT. 177
P. 1000
E. 1000
CASTELVISCARDO

La presente dimostrazione non segue sul rito

IL REVISORE DEL TIPO _____ L'INGEGHERE CAPO ERARIALE _____

UFFICIO TECNICO ERARIALE di TERNI *don. Aut.*

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di C. VIKARDO Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. 12456/78 Riscosse L. 225-

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 13.7.78 p. IL PRIMO DIRIGENTE
IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data di rilascio (autenticazione) e deve convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o canuarie.



Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____ IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 50

rit. 14/10/78

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. 697 ANNO 78

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 90 giorni dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

p. IL PRIMO DIRIGENTE
IL DIRIGENTE

data 2-9-78 Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. 225-

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate _____

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

Foglio	Numero	Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa	Superficie	Reddito	
						Dominicale	Agrario
Princ.	Sub.				ha a ca	lire c	lire c
12	20	P	2		1950	722	480
21	4	L	4		6153	11383	6461
22	4	L	4		3860	7141	4053

L'attribuzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica.

697/78

Uff. Tecnico Erariale di Terni
Imposte di bollo assolta
in modo virtuale
Giusta autorizzazione Intendenza
n° 9080/3 del 14 Luglio 1977



14023
03.03.2022



SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

FOGLIO N. _____ SCALA 1: 000 orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo (Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti):

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO PAIOLETTI GINO iscritto al n. 379
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di TERNI

Data 2 Agosto 1978 Firma Paioletti Gino

Firma delle parti o loro delegati



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

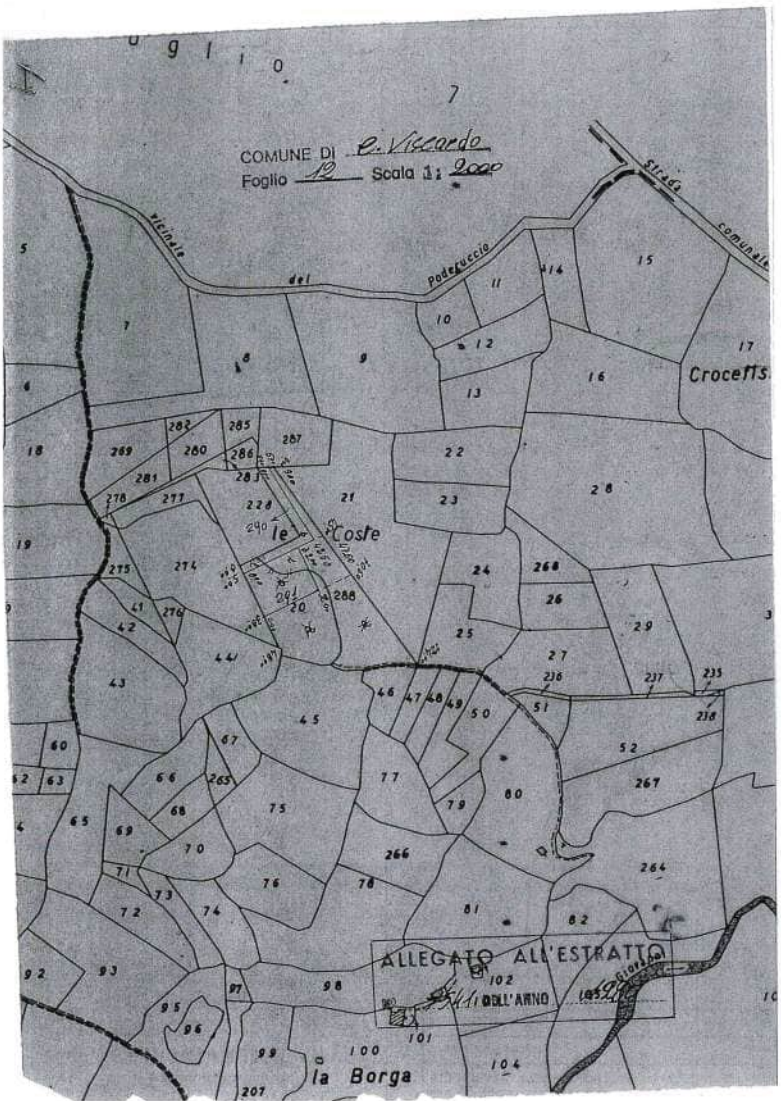
Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua trattazione dal tipo prot. n. _____

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 7541 dell'anno 1980

Comune di C. Viscardo
Sez. Cons. di _____
(quando abbia catasto separato)

N. PROTOCOLLO TIPO 24680
DATA DI APPROVAZIONE 10-6-80



RIMANE IN UFFICIO (severità)

FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Frazionamento dell'anno
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dimitenziale		Agrario		
	Primo	Secondo	Primo	Secondo	Tercio				Linee	c.	Linee	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12	288							2370					
12	288	288						1850					
			690					415					
								360					
								160					5 UNITO 20 B
12	20							1820					
12	20	20						1125					
			691					800					
								840					
								55					5 UNITO 288 B

Riservato agli Uffici

Particelle originarie
N° _____

Particelle derivate
(incluse le originarie)
N° _____



IL REVISORE DEL TIPO _____

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE _____

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Terni

ESTRATTO DI MAPPA
Comune di Castel Viscardo Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. 7541 Riscosse L. 2300/4
Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la autoprotezione redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 17-3-1980
IL DIRIGENTE
Geometra Capo (Mazzini Elio)
La validità dell'estratto decade dopo 90 (nove) mesi dalla data di rilascio (autenticazione) o della convalida, se non è stato rinnovato in qualsiasi momento, sempre che non siano intervenute variazioni tecniche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ
Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____
Si convalida il presente estratto.
data _____
IL DIRIGENTE _____

PARTICELLE RICHIESTE											
Foglio	Numero	Qualità	Simboli di destinazione	Tabelle di destinazione	Superficie	Reddito		Dominio		Agrario	
						ca	ca	lire	c	lire	c
13	80	Porc			1820						
	81				5173						
	888				2370						

La riduzione dei redditi verrà effettuata in sede di registrazione meccanografica.

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO
TIPO N. 246 ANNO 80

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 90 (nove) mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

IL DIRIGENTE
Geometra Capo (Mazzini Elio)
data 10/4/80
Prot. (Mod. 8) N. 10152 Riscosse L. 2300

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO _____
IL DIRIGENTE _____
data _____
Prot. (Mod. 8) N. _____
Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ
Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 (nove) mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO _____
IL DIRIGENTE _____
data _____
Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA
IL TECNICO ERARIALE _____
IL DIRIGENTE _____
data _____

246/80



14023
03.03.2022

SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO.

Uff. Tecnico Erariale di Terni
Imposta di bollo esente
in modo virtuale
Giusta autorizzazione intendenziale
n° 9080/3° del 14 Luglio 1977

FOLGIO N. _____ SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Il presente tipo è stato redatto in base ai rilievi eseguiti negli spazi liberi o in fogli allegati) _____
_____ (cognome e nome in chiaro) iscritto al n. 384
dell'Albo dei Geometri della Provincia di Toscana
data _____ Firma Officina

Firma delle parti o loro delegati



2
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Mod. 51 F TP

Il presente frazionamento deve essere proceduto nella sua attuazione dal tipo prat. n. _____

Provincia di TERNI

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'esatta di mappa N. 10958 dell'anno 83

Comune di CASTEL VISCARDO
Sez. Cons. di _____ (quando abbia catasto separato)

IL PROTOCOLLO TIPO 83/33
DATA DI APPROVAZIONE 28.10.83

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE		REDDITI CATASTALI		Frazionamento nei fogli
	Previsoria		Definitiva		ha	ca	Demicatale		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	20					11	25		
	A	20				10	75		
	B					50		S. UNITO 288/B	
	288					16	50		
	A	288				11	10		
	B	286				4	20		
	C	284				1	70		

RIIMARE IN UFFICIO ERARIALE

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Riservato agli Uffici

Particelle originarie
N° 2

Particelle derivate
(incluse le originarie)
N° 5



IL REVISORE DEL TIPO

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Terni
Comune di Castel Viterbo Sez. Cens. _____

ESTRATTO DI MAPPA

Prot. (Mod. 8) N. 14958 Riscosse L. 22000
Si rilascia / autodica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 13.5.1983 IL PRIMO DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 60 giorni dalla data di rilascio (autenticazione) e della convalida, e non può essere rinnovata in qualsiasi momento, salvo che non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____ IL DIRIGENTE

MOD. 81
MODULARIO (fig. mod. 599)
APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 885 ANNO 83

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La validità della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti derivate nel frattempo non variate.

data 02.10.83 IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. 24000

(*) In questo caso è data facoltà di richiederne entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ*

Si riconosce la conformità alle norme vigenti; si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si prorroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/ per la sola particella derivata.

data 04.11 IL DIRIGENTE

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

Prezzo di vendita L. 100

PARTICELLE RICHIESTE													
Sezione	Foglio	Numero	Princ. Sub.	Qualità	Simboli di delimitazione	Tariffa		Superficie		Reddito		Dominiziale	Agrario
						Reddito comunale	Reddito agrario	ha	ca	lire	c		
		<u>1280</u>		<u>R. 2</u>				<u>1195</u>				*	
		<u>888</u>		<u>S. 4</u>				<u>1850</u>				*	
		<u>887</u>						<u>1650</u>					
VEDI TIPO DI FRAZIONAMENTO N. <u>885/83</u>													

885/83

Riservato agli Uffici
Allegato a:

Off. Tecnico Erariale di Terni
Imposte di bollo escluse
in modo virtuale
Giusta autorizzazione Intendenza
n° 9060/3° del 14 Luglio 1977

14023
03.03.2023



SI APPROVA IL PRESENTE TIPO PER LA INDIVIDUAZIONE TOPOGRAFICA DELLE PARTICELLE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO ED AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL DATO.

FOGLIO N. _____ SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario segna i punti di appoggio negli allegati)

IL PERITO Geometra [redacted] iscritto al N. 1405
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Terni

Data 03-10-1983 Firma Emiliano

Ufficio Provinciale di: TERNI - Territorio

Estremi dell' atto: protocollo 75002 approvato in data 19/11/2015
Estremi della richiesta: protocollo 17917 data 16/03/2022 utente FRNMTN
Estremi della fornitura: protocollo 17998 data 16/03/2022 operatore CMCPPP
Si fornisce per i soli usi consentiti dalla legge

0/18112015/75002/C289/0120/20,288,296/BELLEZZA GABRIELE/GEOMETRA/TERNI/
9/360/10/20/-35400/PREGEO 10.00-G,Stda 2.03/FM/STRUMENTO TOPCON GTS229/
3/6/PF19/0070/C289/1000/500/300/400/PF02/0120/C289/
3/7/PF02/0120/C289/1100/400/600/700/800/PF01/0120/C289/
3/6/PF19/0070/C289/500/300/200/900/PF01/0120/C289/
1/100/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/101/165.7830/102.5280/10.159/1.40/p.a. Spigolo muro in c.a. a terra/
2/102/263.5670/104.2160/644.944/1.40/p.v. Spigolo fabbricato quota loggia/
2/200/276.7600/105.9810/241.121/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/200/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/100/76.7600/94.0450/241.133/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/101/79.3914/93.9940/243.098/2.00/p.a. Spigolo muro in c.a. a terra/
2/900/6.4120/100.2010/91.270/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/300/332.6980/107.182/61.175/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/300/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/200/132.6980/92.9160/61.171/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/301/130.7770/92.3960/48.774/1.40/P.V.Spigolo muro a terra/
2/400/5.6620/103.8530/60.704/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/500/242.1780/102.8560/30.025/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/500/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/300/42.1780/97.3560/30.026/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/PF19/0070/C289/196.9480/105.1750/129.055/5.00/Spig. N.E quota marciapiede sott./
2/1000/191.8408/90.4060/78.083/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/400/1.43/Chiodo miniato quota a terra/
2/300/205.6620/96.2560/60.698/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/401/74.1540/96.4080/18.697/1.40/Spigolo fabbricato q. terrazzo/
2/402/43.0730/97.0580/38.390/1.40/Spigolo fabbricato q. terrazzo/
2/PF02/0120/C289/329.7920/107.3910/385.552/1.40/Spigolo S-E rec.cimitero a terra/
2/403/98.7540/91.3070/38.150/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/404/99.7240/89.8700/34.245/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/405/99.5280/89.8900/28.732/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/406/99.1890/94.8980/25.446/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/407/97.0270/96.4800/21.197/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/408/97.4960/98.7260/20.457/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/409/98.9440/98.6290/19.725/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/410/101.1930/98.5730/19.225/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/411/83.2100/94.1550/12.367/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/412/59.3050/95.4450/15.738/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/413/50.9280/101.5900/19.101/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/414/35.5200/100.4220/35.785/1.40/Spigolo muro nuova dividente a terra/
2/600/24.3810/102.4780/51.410/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
2/1100/331.9219/88.2060/272.683/1.40/Chiodo miniato quota a terra/
1/600/1.43/Chiodo miniato quota a terra/

2/400|224.3810|97.5900|51.443|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/601|183.2460|93.4300|13.589|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/602|154.8740|89.0650|20.141|1.41|Spigolo nuova dividente a terra|
2/603|154.6710|87.6070|26.776|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/700|135.6142|88.5060|26.554|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1/700|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/600|335.6142|111.4940|26.554|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/701|270.0190|90.5780|12.807|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/702|240.7490|81.5390|27.701|3.00|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/703|217.2010|84.1990|23.427|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/704|223.6730|91.7210|9.479|1.40|Spigolo muro nuova dividente a terra|
2/800|166.0260|87.4080|18.593|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
1/800|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/700|366.0260|112.5590|18.589|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/801|321.4110|109.4000|12.165|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/802|307.4560|105.3300|7.965|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/803|241.3630|105.8790|15.769|1.40|Spigolo fabbricato q. marciapiede|
2/PF01/0120/C289|232.4690|98.3950|31.803|1.40|Spig.S.E quota a terra|
2/804|337.6300|119.5060|9.954|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/805|230.7460|102.2920|15.723|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/806|306.2880|107.8500|4.75|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
2/807|232.1890|101.9110|18.698|1.40|Spigolo nuova dividente a terra|
1/900|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/200|206.4120|99.8980|91.270|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/PF01/0120/C289|271.9053|107.4080|24.101|1.40|Spigolo S-E a terra|
1/1000|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/500|391.8408|109.5940|78.083|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/PF19/0070/C289|204.5304|95.5164|52.177|3.00|Spigolo N-E quota marciapiede sott.|
1/1100|1.43|Chiodo miniato quota a terra|
2/400|131.9219|111.7940|272.683|1.40|Chiodo miniato quota a terra|
2/PF02/0120/C289|324.8312|85.2060|118.618|3.00|Spigolo S-E rec. cimitero a terra|
6|contorno fabbricato|
7|9|401|402|701|702|703|801|802|803|401|RC|
6|Contorno nuova dividente|
7|21|403|404|405|406|407|408|409|410|411|412|RC|AAD|20|
7|0|413|414|601|602|603|704|804|806|805|807|RC|
7|0|403|RC|
6|PF19/0070/C289 Nord:93898.536000 Est:-35506.407000 Att:52|
6|PF19/0070/C289 Quota:320.373000 Att:04|
6|PF02/0120/C289 Nord:93726.762000 Est:-35033.690000 Att:72|
6|PF02/0120/C289 Quota:288.603000 Att:04|
6|PF01/0120/C289 Nord:93696.202000 Est:-35451.817000 Att:52|
6|PF01/0120/C289 Quota:340.379000 Att:04|
8|101|93578.375|-35662.815|[P.A.] spigolo muro in c.a.|
8|PF01/0120/C289|93696.202000|-35451.817000|52|SPIGOLO SE|
8|PF01/0120/C289|336.083000|00|
8|PF02/0120/C289|93726.762000|-35033.690000|72|SPGOLO SUD-EST REC. CIMITERO|
8|PF02/0120/C289|361.411000|00|
8|PF19/0070/C289|93898.536000|-35506.407000|52|SP NE|
8|PF19/0070/C289|330.186000|00|
6| **** Relazione Tecnica **** |
6| Su incarico della uomo immobiliare srl, si e' proceduto al tipo |

6/ mappale e frazionamento per l'inserimento in mappa del fabbricato |
6/ ubicato nel comune di castel viscardo foglio 12 part.lle 20, 288. Per |
6/ il rilievo si sono utilizzate 11 stazioni tutte identificate con un |
6/ chiodo; i pf che si sono resi necessari sono: pf01/0120/c289 |
6/ pf19/0070/c289 pf02/0120/c289; inoltre per evitare una sovrabbondanza |
6/ di stazioni, si e' reso necessario utilizzare un punto ausiliario |
6/ identificato con lo spigolo di un muro in c.a.. Dall'elaborazione del |
6/ libretto non si sono riscontrate discordanze. Si confermano le |
6/ misurate eseguite. La firma viene apposta dal Sig. Andrea Assini |
6/ in qualita' di legale rappresentante della soc. Duomo |
6/ Immobiliare s.r.l.. Geom. Gabriele Bellezza |
6/ **** Fine Relazione **** |
8/PF19/0070/C289|93898.5360|-35506.4070|52|19|42|0070|19|SP NE||15/04/2011|
8/PF19/0070/C289|330.186000|04|
8/PF02/0120/C289|93726.7620|-35033.6900|72|02|B|0120|01|SPGOLO SUD-EST REC. CIMITERO||03/12/2012|
8/PF02/0120/C289|361.411000|04|
8/PF01/0120/C289|93696.2020|-35451.8170|52|01|291|0120|01|SPIGOLO SE||03/09/2013|
8/PF01/0120/C289|336.083000|04|
6/Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
6/51FTP|014| |
6/O|20 |000| | |000001075|SN| | |091|02| | |
6/S|20 |000| | |000000000| | | |000| | | |
6/C| |000|a |384 |000000240|SN| | |000| | | |
6/C| |000|b |385 |000000380|SN| | |000| | | |
6/C| |000|c |386 |000000455|SN| | |000| | | |
6/O|288 |000| | |000001110|SN| | |001|04| | |
6/S|288 |000| | |000000000| | | |000| | | |
6/C| |000|d |387 |000000050|SN| | |000| | | |
6/C| |000|e |388 |000000193|SN| | |000| | | |
6/C| |000|f |389 |000000867|SN| | |000| | | |
6/O|296 |000| | |000000420|SN| | |001|04| | |
6/S|296 |000| | |000000000| | | |000| | | |
6/C| |000|g |390 |000000002|SN| | |000| | | |
6/C| |000|h |391 |000000418|SN| | |000| | | |
6/3SPC |010| | |
6/O|387 |000| | |000000050|SN| | |001|4| | |
6/V|387 |000| | |000000050|SN|D |387 |001|4| | |
6/O|384 |000| | |000000240|SN| | |091|2| | |
6/S|384 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |
6/O|385 |000| | |000000380|SN| | |091|2| | |
6/S|385 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |
6/O|388 |000| | |000000193|SN| | |001|4| | |
6/S|388 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |
6/O|390 |000| | |000000002|SN| | |001|4| | |
6/S|390 |000| | |000000000| |D |387 |000| | | |
6/M31FU|002| | |
6/O|387 |000| | |000000865|SN| | |001|4| | |
6/V|387 |000| | |000000865|SR| | |282| | | |

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/01/2022

Dati identificativi: Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **865 m²**

Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 18/09/1978**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Impianto meccanografico del 02/01/1971

 **dal 18/09/1978 al 19/11/2015**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

 **dal 19/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 288

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 386

Foglio 12 Particella 391

Foglio 12 Particella 296

Foglio 12 Particella 388
Foglio 12 Particella 389
Foglio 12 Particella 20

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 15/06/1972

Impianto meccanografico del 02/01/1971

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 11,46 Lire 22.185**

agrario **Euro 10,18 Lire 19.720**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **4.930 m²**

Partita: **247**

📅 dal 15/06/1972 al 22/11/1973

FRAZIONAMENTO del 15/06/1972 in atti dal 31/08/1974 (n. 5573)

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 9,99 Lire 19.350**

agrario **Euro 8,88 Lire 17.200**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **4.300 m²**

Partita: **247**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 277

Foglio 12 Particella 278

📅 dal 22/11/1973 al 06/10/1975

FRAZIONAMENTO del 22/11/1973 in atti dal 15/02/1975 (n. 4074)

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

Redditi: dominicale **Euro 9,58 Lire 18.540**

agrario **Euro 8,51 Lire 16.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **4.120 m²**

Partita: **2540**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 283

📅 dal **06/10/1975** al **17/04/1979**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 8,97 Lire 17.370**

agrario **Euro 7,97 Lire 15.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **3.860 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 06/10/1975 in atti dal
30/01/1976 (n. 10975)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 286

📅 dal **17/04/1979** al **18/09/1978**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **228**

Redditi: dominicale **Euro 9,14 Lire 17.703**

agrario **Euro 8,13 Lire 15.736**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **3.934 m²**

Partita: **2540**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/04/1979 in atti dal
05/05/1979 (n. 279)

📅 dal **18/09/1978** al **09/09/1980**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 5,51 Lire 10.665**

agrario **Euro 4,90 Lire 9.480**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **2.370 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal
05/05/1979 (n. 2579)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 228

📅 dal **09/09/1980** al **16/06/1981**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 4,30 Lire 8.325**

agrario **Euro 3,82 Lire 7.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.850 m²**

Partita: **2540**

FRAZIONAMENTO del 09/09/1980 in atti dal
05/08/1981 (n. 4581)

📅 dal **16/06/1981** al **27/07/1983**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 5,26 Lire 10.193**
agrario **Euro 4,68 Lire 9.060**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **2.265 m²**

Partita: **2540**

📅 dal **27/07/1983** al **22/10/1983**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 3,83 Lire 7.425**
agrario **Euro 3,41 Lire 6.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.650 m²**

Partita: **2540**

📅 dal **22/10/1983** al **30/01/1990**

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 2,58 Lire 4.995**
agrario **Euro 2,29 Lire 4.440**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.110 m²**

Partita: **2540**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 290

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/06/1981 in atti dal 05/08/1981 (n. 4481)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 20

FRAZIONAMENTO del 27/07/1983 in atti dal 15/02/1986 (n. 8585)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 295

FRAZIONAMENTO del 22/10/1983 in atti dal 31/01/1990 (n. 885.1/1983)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**
Foglio 12 Particella 297
Foglio 12 Particella 296

📅 dal 30/01/1990 al 16/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 3,95 Lire 7.650**

agrario **Euro 3,51 Lire 6.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.700 m²**

Partita: **2540**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/01/1990 in atti dal 31/01/1990 T.F.885/83 (n. 167.2/1990)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 20

📅 dal 16/11/2015 al 19/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

Redditi: dominicale **Euro 2,58**

agrario **Euro 2,29**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.110 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 Pratica n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015 ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME (n. 653.1/2015)

Annotazioni: ricostituzione grafica e censuaria di particella a seguito di atto di aggiornamento prot. n. 74031 presentato in data 13-11-2015, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti-
Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 20

Foglio 12 Particella 378

Foglio 12 Particella 379

Foglio 12 Particella 383

Foglio 12 Particella 381

Foglio 12 Particella 296

📅 dal 19/11/2015 al 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 0,12**

agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **50 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 288

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 386

Foglio 12 Particella 391

Foglio 12 Particella 296

Foglio 12 Particella 388

Foglio 12 Particella 389

Foglio 12 Particella 20

📅 dal 19/11/2015 al 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 2,01**

agrario **Euro 1,79**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **865 m²**

Tipo Mappale del 19/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 12 n. 384,385,388,390

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 385

Foglio 12 Particella 390

Foglio 12 Particella 384

Foglio 12 Particella 388

📅 dal 19/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **387**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
865 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variatione del 18/11/2015 Pratica n. TR0075002 in atti dal 19/11/2015 presentato il 18/11/2015 (n. 75002.1/2015)

Annotazione di immobile: sr

➤ **Altre variazioni**

📅 dal 13/11/2015 al 16/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio **12** Particella **288**

FRAZIONAMENTO del 13/11/2015 Pratica n. TR0074031 in atti dal 13/11/2015 presentato il 13/11/2015 (n. 74031.1/2015)

Annotazione di immobile: variato con il num 20 del fog 12
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASTEL VISCARDO (C289) (TR)**

Foglio 12 Particella 379

Foglio 12 Particella 377

Foglio 12 Particella 296

Foglio 12 Particella 380

Foglio 12 Particella 20

Foglio 12 Particella 376

Foglio 12 Particella 381

Foglio 12 Particella 378

Foglio 12 Particella 382

Foglio 12 Particella 383

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 228

- ▼ [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 02/01/1971
- 📄 dall'impianto al 15/06/1972
(deriva dall'atto 1)
- ▼ [REDACTED] 2. Atto del 15/06/1972 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 3438 - UR Sede ORVIETO (TR) Registrazione n. 728 registrato in data 21/06/1972 - Voltura n. 5573 in atti dal 31/08/1974
- 📄 dal 15/06/1972 al 18/09/1978
(deriva dall'atto 2)
- ▼ [REDACTED] 3. Atto del 18/09/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VITERBO (VT) Repertorio n. 44 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 602 registrato in data 02/10/1978 - Voltura n. 2579 in atti dal 05/05/1979
- 📄 dal 18/09/1978 al 03/10/1994
(deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 288

- ▼ [REDACTED] 4. FRAZIONAMENTO del 18/09/1978 in atti dal 05/05/1979 (n. 2579)
- 📄 dal 18/09/1978 al 18/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- ▼ [REDACTED] 5. Atto del 18/06/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 266112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5190.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 11/07/2008
- 📄 dal 18/06/2008 al 13/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- ▼ [REDACTED] 6. VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/2015 - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME n. 653.1/2015 - Pratica n. TR0074439 in atti dal 16/11/2015
- 📄 dal 16/11/2015 al 19/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
CASTEL VISCARDO (C289) (TR)
Foglio 12 Particella 20

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTEL VISCARDO (C289) (TR) Foglio 12 Particella 387

- ▼ [REDACTED] 7. Atto del 18/06/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 266112 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5190.1/2008 Reparto PI di TERNI in atti dal 11/07/2008
- 📄 dal 19/11/2015 al 19/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
CASTEL VISCARDO (C289) (TR)
Foglio 12 Particella 288



Data: **25/01/2022**
Ora: **18:17:48**
Numero Pratica: **T389554/2022**
Pag: **8 - Fine**

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 10 – COPIA ATTO DI PROVENIENZA DEI BENI

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

Copia dell'atto di provenienza dei terreni sui quali è stato concesso il permesso di costruire, è stata richiesta già a partire dal 13 maggio 2022, ma non è stata ancora messa a disposizione.

Sara pertanto mia cura depositare il documento suddetto appena disponibile.

In fede

Il CTU

Ing. R. Sinibaldi

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 11 – PEC DI RICHIESTA PARERE A COMUNE CASTEL VISCARDO

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

Esecuzione Immobiliare 13/2021 Tribunale di Terni - circa il compendio pignorato sito in fraz. Monterubiaglio (foglio 12 part.387)

Da r.sinibaldi <r.sinibaldi@cert.eccube.it>

A **comune.castelviscardo@postacert.umbria.it**
<comune.castelviscardo@postacert.umbria.it>

Cc **utc@comune.castelviscardo.tr.it** <utc@comune.castelviscardo.tr.it>,
utc2@comune.castelviscardo.tr.it <utc2@comune.castelviscardo.tr.it>

Data martedì 3 maggio 2022 - 10:47

Buongiorno,

vi scrivo in qualità di CTU per la procedura esecutiva di cui all'oggetto per sottoporre alla Vs. cortese attenzione la situazione di seguito riportata.

Alla luce dell'attività di rilievo topografico da me eseguito, a seguito di accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del Vs. Comune, è emerso che il fabbricato oggetto di pignoramento, si trova sensibilmente spostato rispetto ai dati progettuali (circa 10 m di traslazione a parità di forma e volumetria). Vi allego a tale riguardo relazione topografica depositata presso il fascicolo di procedura.

Nell'ambito dei quesiti postimi dal Giudice, ricade il dovermi pronunciare circa la sanabilità di eventuali irregolarità urbanistico/catastali e sugli oneri conseguenti.

Con la presente, sono pertanto a richiedere Vs. posizione in relazione ad un'eventuale richiesta di permesso in sanatoria per il fabbricato in oggetto, dal momento che, secondo alcuni pronunciamenti giurisprudenziali, la riscontrata difformità edilizia potrebbe essere di tipo non sanabile.

In attesa di un Vs. riscontro, sono ad inviare i miei cordiali saluti.

Ing. Roberto Sinibaldi
347 4686690

EI 13-2021 Rilievo Topografico.pdf

Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **13/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-10-2022 ore 14:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto Unico - Compendio immobiliare costituito da n.14 appartamenti, spazi comuni e terreni circostanti

ALLEGATO 12 – PEC DI TRASMISSIONE BOZZA PERIZIA ALLE PARTI

Esperto alla stima: Ing. Roberto Sinibaldi
Codice fiscale: SNBRRT73L07L117J
Studio in: P.za Ridolfi 7 - 05100 Terni
Email: r.sinibaldi@eccube.it
Pec: r.sinibaldi@cert.eccube.it

Messaggi

Contatti

Calendario

Attiv

R

SCRIVI

Cerca un messaggio

In arrivo

Bozze

Inviati

Spam

Cestino

Cartelle

ALTRO

Etichette

Ricerche

EI 13/2021 Tribunale di Terni - C

R

[r.sinibaldi](mailto:r.sinibaldi@cert.eccube.it) <r.sinibaldi@cert.eccube.it>

A: lucagratteri, lidiagalieti, marcolucchetti

Egredi Avvocati,

vogliate ricevere in allegato la bozza della perizia di stima in relazione all

Cordialità

Il CTU

Ing. R. Sinibaldi

1 Allegato(i) (357 KB)

[Scarica tutti gli allegati](#)[Mostra allegati](#)Perizia EI_13_2...
357 KB

Messaggi

Contatti

Calendario

Attiv

R

SCRIVI

Cerca un messaggio

In arrivo

Bozze

Inviati

Spam

Cestino

Cartelle

ALTRO

Etichette

Ricerche

El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]

P

Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A: me

La firma è stata verificata

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/06/2022 alle ore 07:00:37 (+0200) il messaggio "El 13/2021 Tribu "lidiagalieti@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di dest

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di c

Identificativo messaggio: [opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pe](#)

Delivery receipt

The message "El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]" was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certific

Message ID: [opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pec.aruba.it](#)

3 Allegato(i) (498.4 KB)

[Scarica tutti gli allegati](#)

[Mostra allegati](#)

postacert.eml
490.3 KB

dati-cert.xml
1.3 KB

smime.p7s
6.7 KB

Messaggi

Contatti

Calendario

Attiv

R

SCRIVI

Cerca un messaggio

In arrivo

Bozze

Inviati

Spam

Cestino

Cartelle

ALTRO

Etichette

Ricerche

El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]

P

Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A: me

La firma è stata verificata

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/06/2022 alle ore 07:00:37 (+0200) il messaggio "El 13/2021 Tribu
"lucagratteri@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di de

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di c

Identificativo messaggio: [opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pe](#)

Delivery receipt

The message "El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]
"lucagratteri@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email s

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certific

Message ID: [opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pec.aruba.it](#)

3 Allegato(i) (498.4 KB)

[Scarica tutti gli allegati](#)

[Mostra allegati](#)

postacert.eml
490.3 KB

dati-cert.xml
1.3 KB

smime.p7s
6.7 KB

Messaggi

Contatti

Calendario

Attiv

R

SCRIVI

Cerca un messaggio

In arrivo

Bozze

Inviati

Spam

Cestino

Cartelle

ALTRO

Etichette

Ricerche

El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED]

P

Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A: me

La firma è stata verificata

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/06/2022 alle ore 07:00:37 (+0200) il messaggio "El 13/2021 Tribu "marcolucchetti@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di c

Identificativo messaggio: opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pe

Delivery receipt

The message "El 13/2021 Tribunale di Terni - [REDACTED] "marcolucchetti@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified ema

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certific

Message ID: opec29811.20220623070034.21794.420.1.64@pec.aruba.it

3 Allegato(i) (498.4 KB)

Scarica tutti gli allegati

Mostra allegati

postacert.eml
490.3 KB

daticert.xml
1.3 KB

smime.p7s
6.7 KB