
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Neprix s.r.l.**

contro:
Supertractor S.r.l.

N° Gen. Rep. **26/2023**

Giudice Delle Esecuzioni: **dott. FRANCESCO ANGELINI**

Custode Giudiziario: **avv. STEFANIA ROSSI**

ALLEGATO 3
ELABORATI CATASTALI

Esperto alla stima: arch. DANIELE SECCO
Codice fiscale: SCCDNL77T30D786I
Studio in: Via Palmucci 21 - 05100 Terni
Email: danielesecco@gmail.com
Pec: daniele.secco@archiworldpec.it

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.900 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 87 N. 554

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 02/12/1981**

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **29**

Impianto meccanografico del 05/04/1971

 **dal 02/12/1981 al 26/07/2002**

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **164**

FRAZIONAMENTO del 02/12/1981 in atti dal 15/02/1984 (n. 13083)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **29**

 **dal 26/07/2002**

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614**

Tipo Mappale del 26/07/2002 Pratica n. 62872 in atti dal 26/07/2002 (n. 1414.1/2002)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **164**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 20/06/1972

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 183,72 Lire 355.725**

agrario **Euro 124,45 Lire 240.975**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **22.950 m²**

Partita: **663**

Impianto meccanografico del 05/04/1971

📅 dal 20/06/1972 al 20/06/1972

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 33,38 Lire 64.635**

agrario **Euro 22,61 Lire 43.785**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **4.170 m²**

Partita: **663**

FRAZIONAMENTO del 20/06/1972 in atti dal
15/07/1975 (n. 38474)

📅 dal 20/06/1972 al 07/07/1972

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 27,70 Lire 53.630**

agrario **Euro 18,76 Lire 36.330**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **3.460 m²**

Partita: **663**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 135

Foglio 87 Particella 134

FRAZIONAMENTO del 20/06/1972 in atti dal
15/07/1975 (n. 38474)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 136

📅 dal 07/07/1972 al 02/12/1981

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **29**

Redditi: dominicale **Euro 148,89 Lire 288.300**

agrario **Euro 100,86 Lire 195.300**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **18.600 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/07/1972 in atti dal
28/10/1972 0130037500 (n. 172)

Partita: 663

📅 dal 02/12/1981 al 26/07/2002

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **164**

Redditi: dominicale **Euro 6,80 Lire 13.175**

agrario **Euro 4,61 Lire 8.925**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01**
Superficie: **850 m²**

Partita: 663

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 118

FRAZIONAMENTO del 02/12/1981 in atti dal 15/02/1984 (n. 13083)

📅 dal 26/07/2002 al 26/07/2002

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
850 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 29

Tipo Mappale del 26/07/2002 Pratica n. 62872 in atti dal 26/07/2002 (n. 1414.1/2002)

📅 dal 26/07/2002

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.900 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 164

Tipo Mappale del 26/07/2002 Pratica n. 62872 in atti dal 26/07/2002 (n. 1414.2/2002)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 87 n. 554

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 554

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 7

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 614

Indirizzo: VIA DEI FABBRI n. 10-8 Piano T

> **Dati identificativi**

☐ dal 18/03/2003

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 7

VARIAZIONE del 18/03/2003 Pratica n. 24834 in atti dal 18/03/2003 DIVISIONE (n. 663.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**
Foglio 87 Particella 614 Subalterno 1
Foglio 87 Particella 614 Subalterno 3

> **Indirizzo**

☐ dal 18/03/2003 al 09/10/2020

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 7

VIA DEI FABBRI Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 18/03/2003 Pratica n. 24834 in atti dal 18/03/2003 DIVISIONE (n. 663.1/2003)

☐ dal 09/10/2020

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 7

VIA DEI FABBRI n. 10-8 Piano T

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2020 Pratica n. TR0048339 in atti dal 09/10/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 30062.1/2020)

> **Dati di classamento**

☞ dal 18/03/2003

VARIAZIONE del 18/03/2003 Pratica n. 24834 in atti dal 18/03/2003 DIVISIONE (n. 663.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **7**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2003 al 07/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614**

Classamento:

Rendita: **Euro 864,00**

Categoria **D/7^a**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA DEI FABBRI n. 10 Piano T

Annotazione di immobile: DOCFA PROTOCOLLO N. 24834 DEL 18/03/2003

> **Intestati catastali**

➤ **1. SUPERTRACTOR S.R.L. (CF 01508350558)**

Sede in **BASCHI (TR)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 18/03/2003**

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 18/03/2003 Pratica n. 24834 in atti dal 18/03/2003 DIVISIONE (n. 663.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **1**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **3**

> Indirizzo

📅 dal **18/03/2003**
Immobile attuale
Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**
Foglio **87** Particella **614** Subalterno **4**
VIA DEI FABBRI n. 10 Piano T

VARIAZIONE del 18/03/2003 Pratica n. 24834 in atti dal 18/03/2003 DIVISIONE (n. 663.1/2003)

> Dati di classamento

📅 dal **18/03/2003** al **27/01/2004**
Immobile attuale
Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**
Foglio **87** Particella **614** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 820,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 18/03/2003 Pratica n. 24834 in atti dal 18/03/2003 DIVISIONE (n. 663.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **27/01/2004**
Immobile attuale
Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**
Foglio **87** Particella **614** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 864,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 27/01/2004 Pratica n. TR0005558 in atti dal 27/01/2004 RETTIFICA CLASS. PROPOSTO (n. 251.1/2004) Notifica in corso con protocollo n. TR0006925 del 02/02/2004

Annotazione di immobile: docfa protocollo n. 24834 del 18/03/2003

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ORVIETO (G148)(TR) Foglio 87 Particella 614 Sub. 4

➤ **1. MANIERI Aldo (CF MNRLDA34L21G148Z)**
nato a ORVIETO (TR) il 21/07/1934
📅 dal 18/03/2003 al 10/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 18/03/2003 Pratica n. 24834 in atti dal 18/03/2003 DIVISIONE (n. 663.1/2003)

➤ **1. MANIERI Aldo (CF MNRLDA34L21G148Z)**
nato a ORVIETO (TR) il 21/07/1934
📅 dal 10/05/2005 al 24/09/2009
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 10/05/2005 Pubblico ufficiale MAGNANINI Sede ACQUAPENDENTE (VT) Repertorio n. 72816 - UR Sede VITERBO (VT) Registrazione n. 9999999 registrato in data 26/05/2005 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 4208.1/2005 - Pratica n. TR0049959 in atti dal 29/07/2005

➤ **2. MANIERI MACCHINE S.R.L.**
(CF 01251210553)
Sede in ORVIETO (TR)
📅 dal 10/05/2005 al 24/09/2009
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MANIERI MACCHINE S.R.L.**
(CF 01251210553)

Sede in ORVIETO (TR)

📅 dal 24/09/2009 al 22/03/2012

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. FUTURA PLUS S.R.L. (CF 01251210553)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 22/03/2012 al 30/04/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SUPERTRACTOR S.R.L. (CF 01508350558)**

Sede in BASCHI (TR)

📅 dal 30/04/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 24/09/2009 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 173084 - UU Sede TERNI (TR) Registrazione n. 6925 registrato in data 25/09/2009 - RINUNCIA USUFRUTTO Voltura n. 1580.1/2012 - Pratica n. TR0033193 in atti dal 27/03/2012

4. Atto del 22/03/2012 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 184991 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2815.1/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 30/03/2012

5. Atto del 30/04/2013 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 189123 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3643.1/2013 Reparto PI di TERNI in atti dal 20/05/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/2003** al **07/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614**

Classamento:

Rendita: **Euro 426,08**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA DEI FABBRI n. 8 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **134 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **134 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SUPERTRACTOR S.R.L. (CF 01508350558)**

Sede in **BASCHI (TR)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 27/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **8**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2005 Pratica n. TR0070265 in atti dal 27/10/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6193.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 2

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 5

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 6

> Indirizzo

📅 dal 27/10/2005

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **8**

VIA DEI FABBRI n. 8 Piano T-1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2005 Pratica n. TR0070265 in atti dal 27/10/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6193.1/2005)

> Dati di classamento

📅 dal 27/10/2005

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 426,08**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2005 Pratica n. TR0070265 in atti dal 27/10/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6193.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **8**

Totale: **134 m²**

Totale escluse aree scoperte : **134 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/10/2005, prot. n. TR0070265

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ORVIETO (G148)(TR) Foglio 87 Particella 614 Sub. 8

➤ **1. MANIERI MACCHINE S.R.L. (CF 01251210553)**

Sede in ORVIETO (TR)

📅 dal 27/10/2005 al 22/03/2012

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2003 Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Sede ACQUAPENDENTE (VT) Repertorio n. 63501 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 3787.1/2003 Reparto PI di TERNI in atti dal 24/11/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ORVIETO (G148) (TR)

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **2**

➤ **1. FUTURA PLUS S.R.L. (CF 01251210553)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 22/03/2012 al 30/04/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 22/03/2012 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 184991 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2815.1/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 30/03/2012

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **1. SUPERTRACTOR S.R.L. (CF 01508350558)**
Sede in BASCHI (TR)
📅 dal 30/04/2013
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/04/2013 Pubblico ufficiale SBROLLI
FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 189123 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 3643.1/2013 Reparto PI di TERNI in
atti dal 20/05/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/2003** al **07/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2023

Dati identificativi: Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614**

Classamento:

Rendita: **Euro 292,88**

Categoria **C/2^a**, Classe **14**, Consistenza **107 m²**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA DEI FABBRI n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: **112 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. SUPERTRACTOR S.R.L. (CF 01508350558)**

Sede in **BASCHI (TR)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 27/10/2005**

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **9**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2005 Pratica n. TR0070265 in atti dal 27/10/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6193.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 2

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 5

Foglio 87 Particella 614 Subalterno 6

> Indirizzo

📅 dal 27/10/2005

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **9**

VIA DEI FABBRI n. 8 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2005 Pratica n. TR0070265 in atti dal 27/10/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6193.1/2005)

> Dati di classamento

📅 dal 27/10/2005

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 292,88**

Categoria **C/2^a**, Classe **14**, Consistenza **107 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/10/2005 Pratica n. TR0070265 in atti dal 27/10/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6193.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **9**

Totale: **112 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/10/2005, prot. n. TR0070265

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ORVIETO (G148)(TR)** Foglio **87** Particella **614** Sub. **9**

➤ **1. MANIERI MACCHINE S.R.L. (CF 01251210553)**

Sede in ORVIETO (TR)

📅 dal 27/10/2005 al 22/03/2012

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/04/2003 Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Sede ACQUAPENDENTE (VT) Repertorio n. 63501 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 3787.1/2003 Reparto PI di TERNI in atti dal 24/11/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ORVIETO (G148) (TR)

Foglio **87** Particella **614** Subalterno **2**

➤ **1. FUTURA PLUS S.R.L. (CF 01251210553)**
Sede in ROMA (RM)

📅 dal 22/03/2012 al 30/04/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 22/03/2012 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 184991 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2815.1/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 30/03/2012

➤ **1. SUPERTRACTOR S.R.L. (CF 01508350558)**
Sede in BASCHI (TR)
📅 dal 30/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/04/2013 Pubblico ufficiale SBROLLI
FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 189123 -
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 3643.1/2013 Reparto PI di TERNI in
atti dal 20/05/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/09/2023

Dati identificativi: Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 621

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,85

agrario Euro 10,12

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: 2.800 m²

> Intestati catastali

> 1. **SUPERTRACTOR S.R.L. (CF 01508350558)**

sede in **BASCHI (TR)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

☐ dall'impianto al 03/05/1985

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 27

Impianto meccanografico del 05/04/1971

☐ dal 03/05/1985 al 20/02/2003

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 264

FRAZIONAMENTO del 03/05/1985 in atti dal 21/04/1989 PONGELLI FRANCO (n. 219585)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 27

☐ dal 20/02/2003

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 621

FRAZIONAMENTO del 20/02/2003 Pratica n. 17367 in atti dal 20/02/2003 (n. 301.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio 87 Particella 622

Foglio 87 Particella 264



> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 03/05/1985

Impianto meccanografico del 05/04/1971

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **27**

Redditi: dominicale **Euro 193,28 Lire 374.250**
agrario **Euro 180,40 Lire 349.300**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **49.900 m²**

Partita: **623**

📅 dal 03/05/1985 al 20/02/2003

FRAZIONAMENTO del 03/05/1985 in atti dal 21/04/1989 PONGELLI FRANCO (n. 219585)

Immobile predecessore

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **264**

Redditi: dominicale **Euro 13,32 Lire 25.800**
agrario **Euro 12,44 Lire 24.080**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **3.440 m²**

Partita: **623**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**
Foglio **87** Particella **27**

📅 dal 20/02/2003

FRAZIONAMENTO del 20/02/2003 Pratica n. 17367 in atti dal 20/02/2003 (n. 301.1/2003)

Immobile attuale

Comune di **ORVIETO (G148) (TR)**

Foglio **87** Particella **621**

Redditi: dominicale **Euro 10,85**
agrario **Euro 10,12**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.800 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ORVIETO (G148) (TR)**
Foglio **87** Particella **622**
Foglio **87** Particella **264**

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ORVIETO (G148) (TR) Foglio 87 Particella 27

- **1. CINTI Francesco (CF CNTFNC28H01G148O)**
nato a ORVIETO (TR) il 01/06/1928
☒ dall'impianto al 19/02/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
 - **2. CINTI Paolo (CF CNTPLA33R28G148P)**
nato a ORVIETO (TR) il 28/10/1933
☒ dall'impianto al 19/02/1996
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 05/04/1971

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ORVIETO (G148) (TR) Foglio 87 Particella 264

- **1. CINTI Francesco (CF CNTFNC28H01G148O)**
nato a ORVIETO (TR) il 01/06/1928
☒ dal 03/05/1985 al 03/05/1985
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
 - **2. CINTI Paolo (CF CNTPLA33R28G148P)**
nato a ORVIETO (TR) il 28/10/1933
☒ dal 03/05/1985 al 03/05/1985
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
 - **1. MANIERI Aldo (CF MNRLDA34L21G148Z)**
nato a ORVIETO (TR) il 21/07/1934
☒ dal 03/05/1985 al 20/02/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
2. FRAZIONAMENTO del 03/05/1985 in atti dal 21/04/1989 Repertorio n.: 92776 Sede ORVIETO (TR) Registrazione UR Sede ORVIETO (TR) n. 799 del 22/05/1985 PONGELLI FRANCO (n. 219585)
3. Atto del 03/05/1985 Pubblico ufficiale PONGELLI FRANCO Sede ORVIETO (TR) Repertorio n. 92776 - UR Sede ORVIETO (TR) Registrazione n. 799 registrato in data 22/05/1985 - Voltura n. 219585 in atti dal 21/04/1989

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ORVIETO (G148) (TR) Foglio 87 Particella 621

- **1. MANIERI Aldo (CF MNRLDA34L21G148Z)**
nato a ORVIETO (TR) il 21/07/1934
☒ dal 20/02/2003 al 28/04/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
 - **1. MANIERI Aldo (CF MNRLDA34L21G148Z)**
nato a ORVIETO (TR) il 21/07/1934
☒ dal 28/04/2003 al 10/05/2005
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)
 - **2. MANIERI MACCHINE S.R.L. (CF 01251210553)**
sede in ORVIETO (TR)
☒ dal 28/04/2003 al 10/05/2005
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
 - **1. MANIERI Aldo (CF MNRLDA34L21G148Z)**
nato a ORVIETO (TR) il 21/07/1934
☒ dal 10/05/2005 al 24/09/2009
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 6)
4. FRAZIONAMENTO del 20/02/2003 Pratica n. 17367 in atti dal 20/02/2003 (n. 301.1/2003)
5. Atto del 28/04/2003 Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLIANO Sede ACQUAPENDENTE (VT) Repertorio n. 63501 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 3787.2/2003 Reparto PI di TERNI in atti dal 24/11/2003
6. Atto del 10/05/2005 Pubblico ufficiale MAGNANINI TERTULLI Sede ACQUAPENDENTE (VT) Repertorio n. 72816 - ATTO DI RETTIFICA Voltura n. 4205.2/2005 - Pratica n. TR0049958 in atti dal 29/07/2005

➤ **2. MANIERI MACCHINE S.R.L.**

(CF 01251210553)
sede in ORVIETO (TR)

☐ dal 10/05/2005 al 24/09/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. MANIERI MACCHINE S.R.L.**

(CF 01251210553)
sede in ORVIETO (TR)

☐ dal 24/09/2009 al 22/03/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. FUTURA PLUS S.R.L. (CF 01251210553)**

sede in ROMA (RM)

☐ dal 22/03/2012 al 30/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. SUPERTRACTOR S.R.L. (CF 01508350558)**

sede in BASCHI (TR)

☐ dal 30/04/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

7. Atto del 24/09/2009 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 173084 - UU Sede ACQUASPARTA (TR) Registrazione n. 6925 registrato in data 25/09/2009 - RINUNCIA USUFRUTTO Voltura n. 1581.1/2012 - Pratica n. TR0033177 in atti dal 27/03/2012

8. Atto del 22/03/2012 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 184991 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 2815.1/2012 Reparto PI di TERNI in atti dal 30/03/2012

9. Atto del 30/04/2013 Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Sede TERNI (TR) Repertorio n. 189123 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3643.1/2013 Reparto PI di TERNI in atti dal 20/05/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0070265 del 27/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Via Dei Fabbri

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 614

Subalterno: 9

Compilata da:
Cantoni Umberto

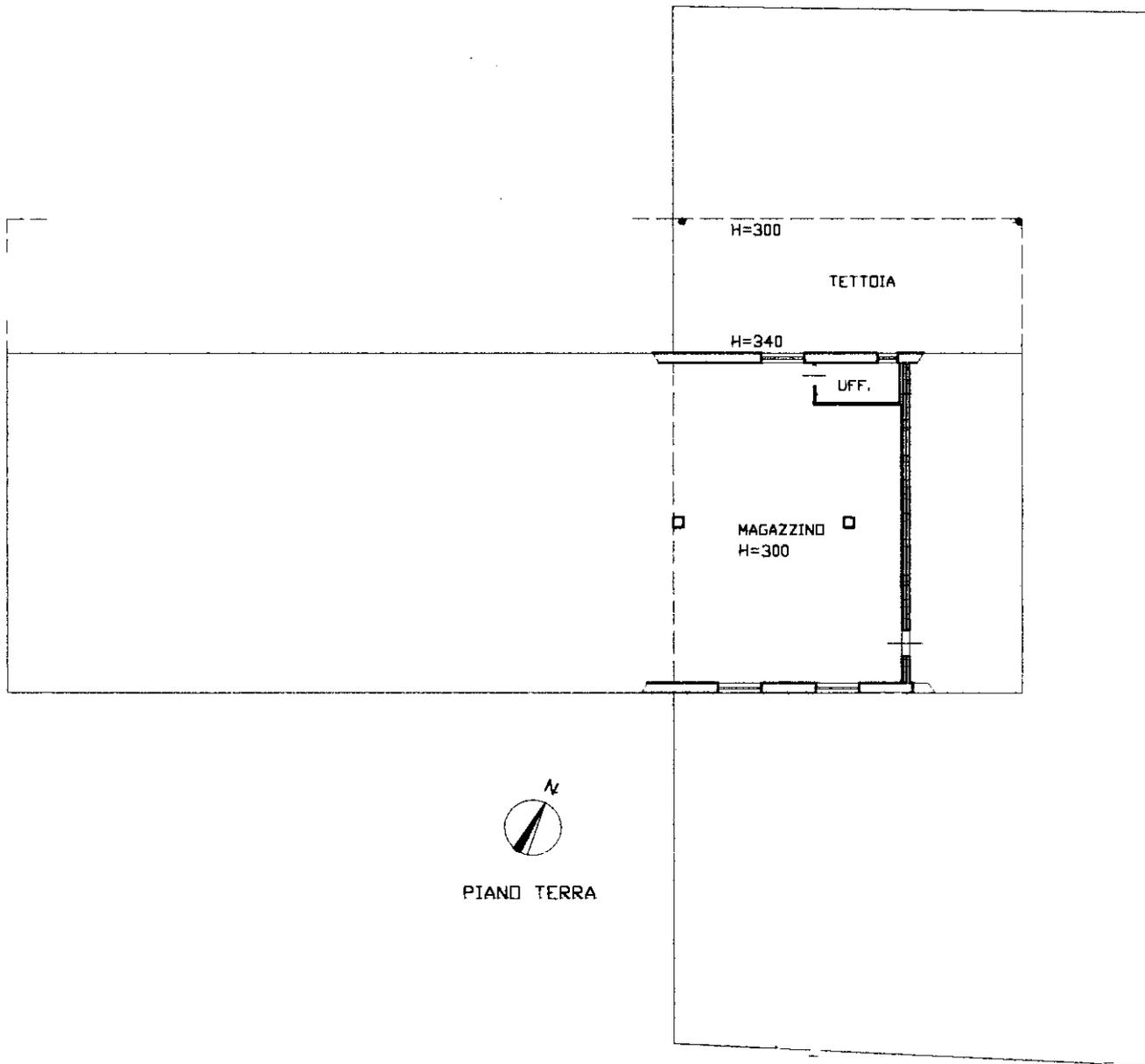
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Terni

N. 134

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/07/2023 - Comune di ORVIETO(G148) - < Foglio 87 - Particella 614 - Subalterno 9 >
VIA DEI FABBRICI n. 8 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0070265 del 27/10/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto

Via Dei Fabbri

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 87

Particella: 614

Subalterno: 8

Compilata da:
Cantoni Umberto

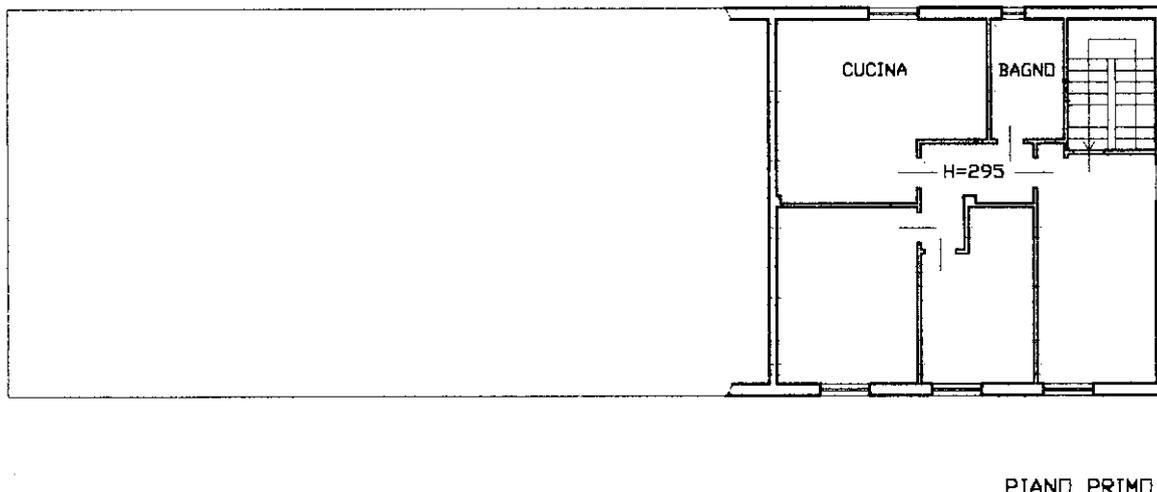
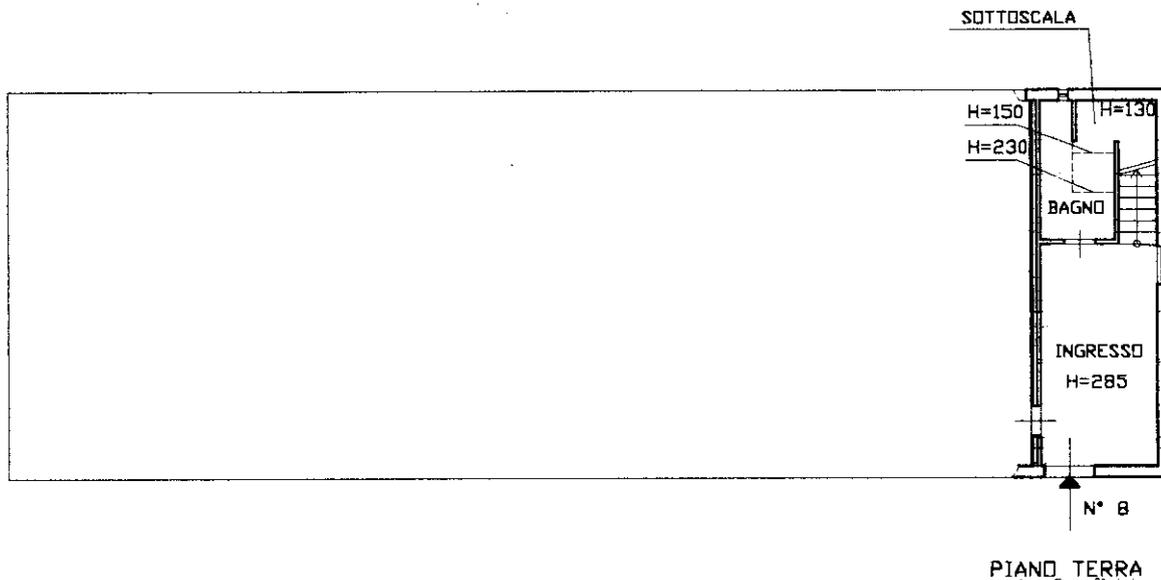
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Terni

N. 134

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. 24834 del 18/03/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Orvieto
Via Dei Fabbri

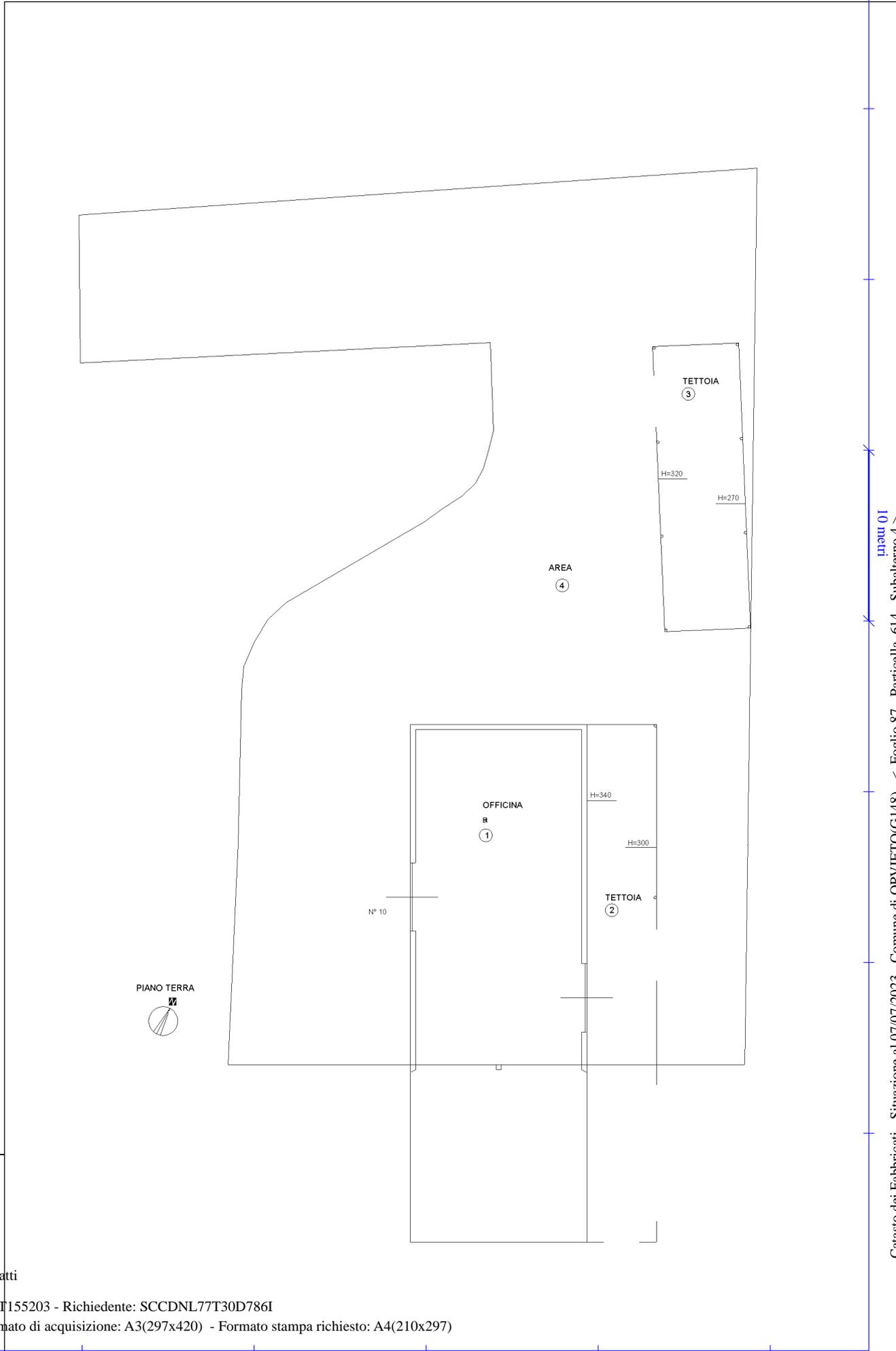
civ. 10

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 87
Particella: 614
Subalterno: 4

Compilata da:
Cantoni Umberto
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Terni
N. 134

Scheda n. 1
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti



N=90700

E=31400

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CHIARA MANCALEONI

Vis. Tel (0.90 euro)



Comune: (TR) ORVIETO
Foglio: 87

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T230101/2023

21-Apr-2023 15:18:29