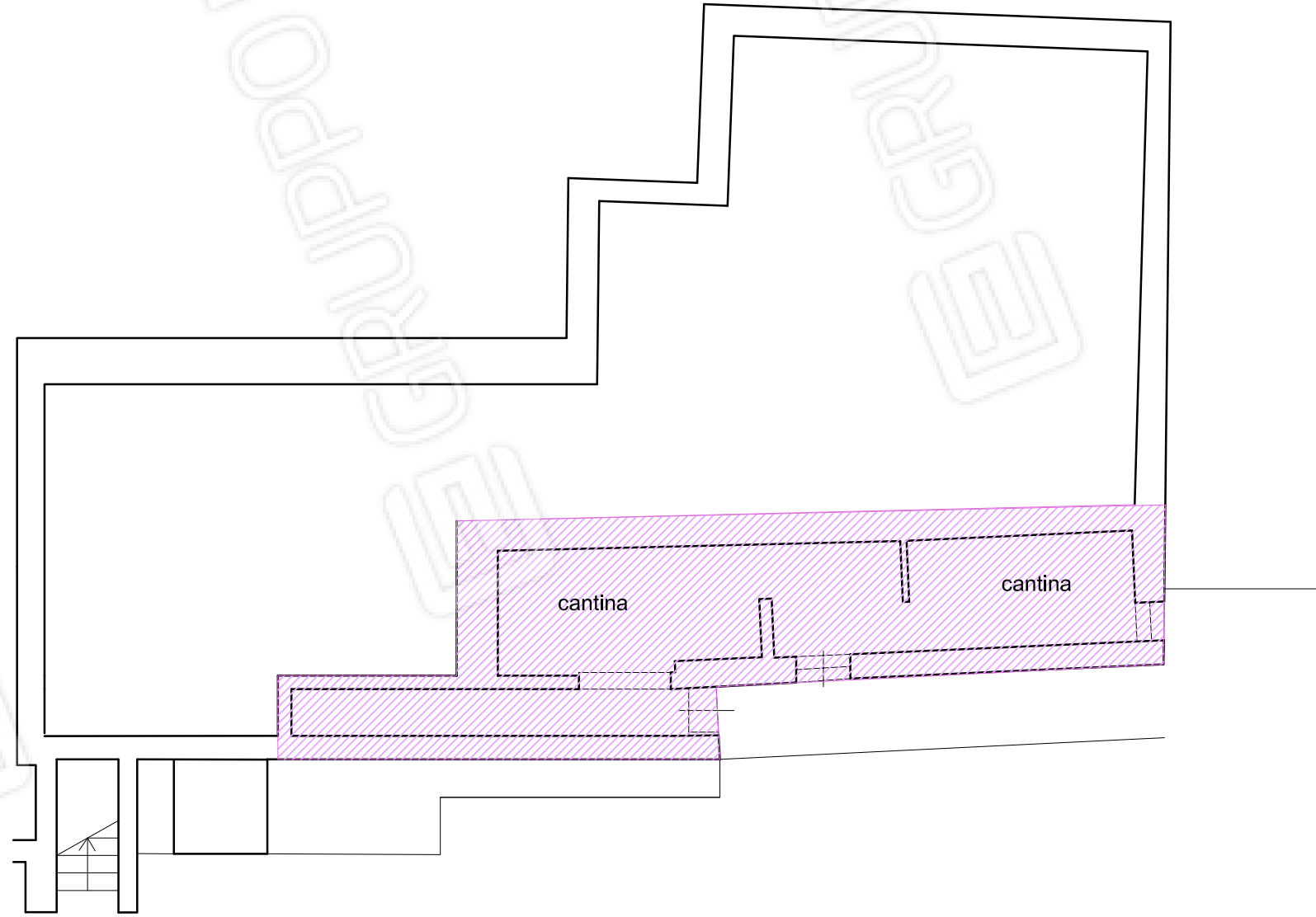




Allegato F: Rilievo dello stato di fatto ed individuazione delle difformità riscontrate;

STATO DI FATTO



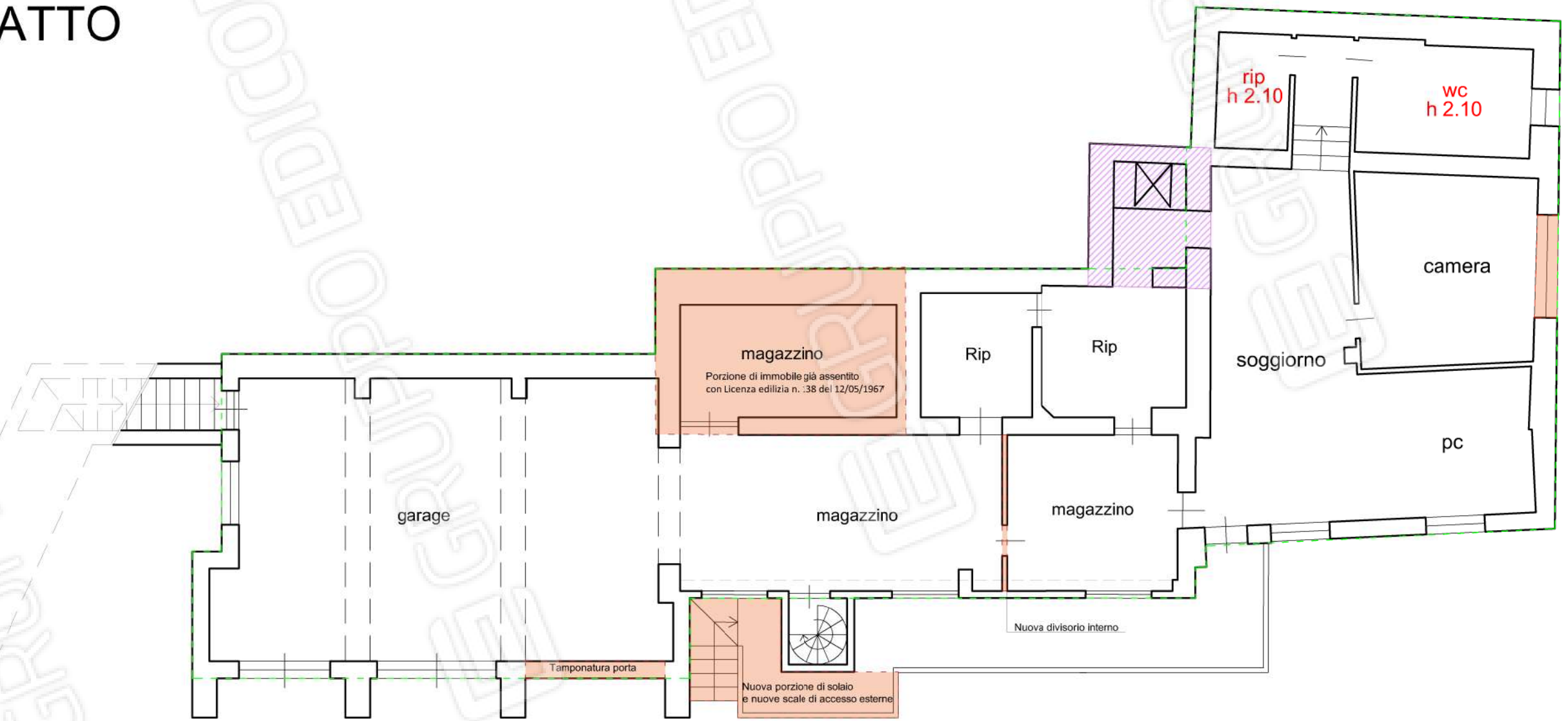
PIANO SEMINTERRATO - +2.30 dalla quota stradale

-  Individuazione opere realizzate in difformità al permesso di costruire rilasciato
-  Individuazione opere realizzate in difformità al permesso di costruire rilasciato non sanabili

STATO DI FATTO

PIANO TERRA

H 2.85 m



← rampa carrabile

piazzale scoperto



porzione di corpo di fabbrica non sanabile

8,87

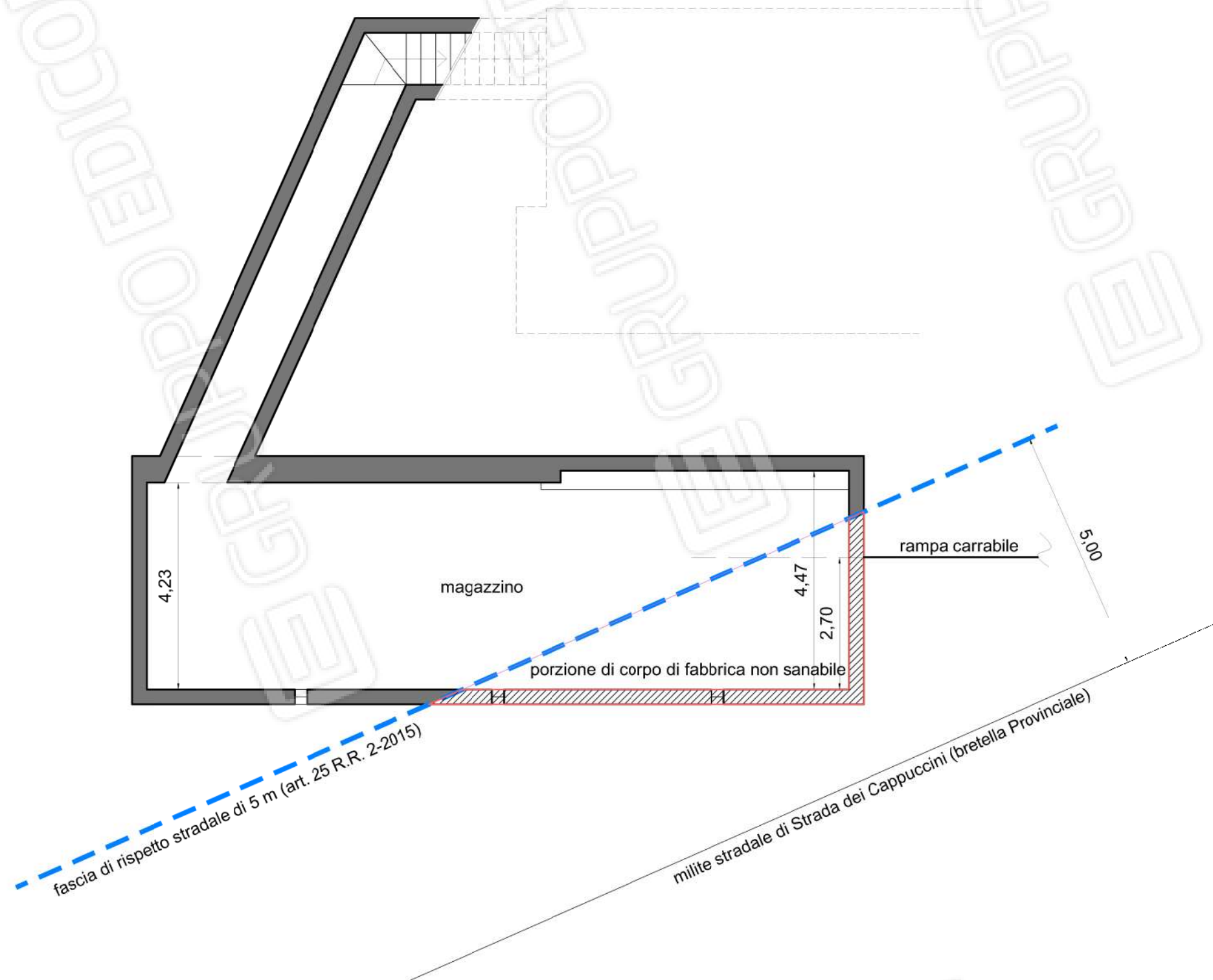
5,00

fascia di rispetto stradale di 5 m (art. 25 R.R. 2-2015)



milite stradale di Strada dei Cappuccini (bretella Provinciale)

-  Individuazione opere realizzate in difformità al permesso di costruire rilasciato
-  Individuazione opere realizzate in difformità al permesso di costruire rilasciato non sanabili

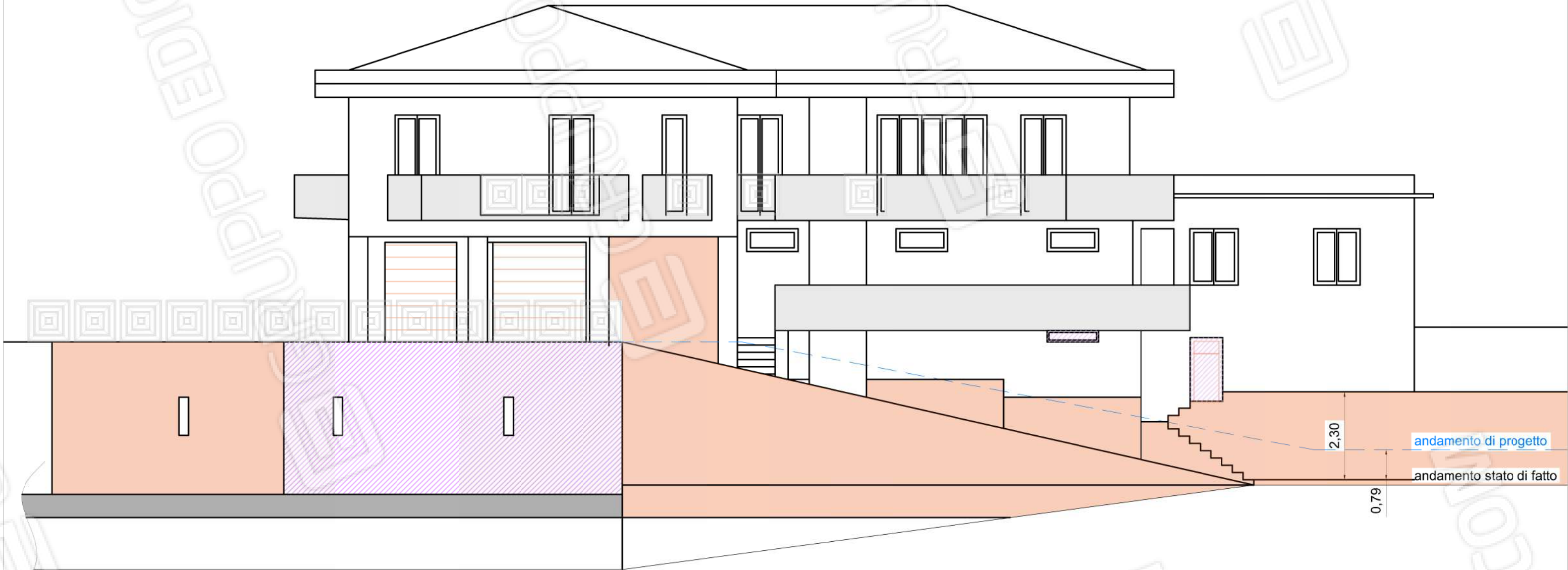
STATO DI FATTO





PIANO SEMINTERRATO - QUOTA STRADALE

-  Individuazione opere realizzate in difformità al permesso di costruire rilasciato
-  Individuazione opere realizzate in difformità al permesso di costruire rilasciato non sanabili

STATO DI FATTO



PROSPETTO FRONTALE

-  Individuazione opere realizzate in difformità al permesso di costruire rilasciato
-  Individuazione opere realizzate in difformità al permesso di costruire rilasciato non sanabili

STATO DI FATTO

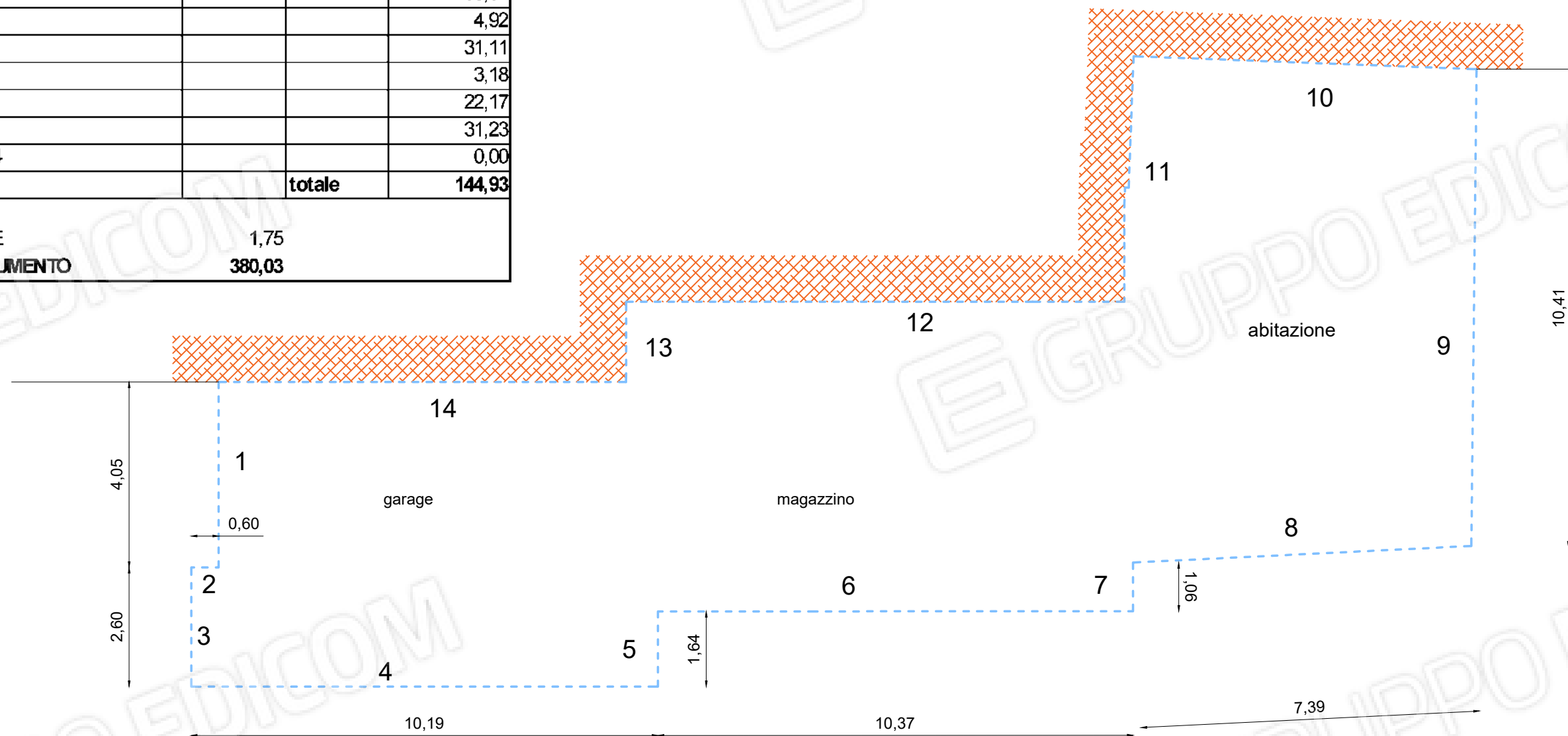
Calcolo della volumetria

PIANO TERRA

H 2.85 m

Sup. lorda 217.10 mq

perimetro Piano Terra		82,74
area Piano Terra		216,96
		AREA FACCE
facciata 1		12,15
facciata 2		1,80
facciata 3		7,80
facciata 4		30,57
facciata 5		4,92
facciata 6		31,11
facciata 7		3,18
facciata 8		22,17
facciata 9		31,23
facciata 10/14		0,00
totale		144,93
H PONDERALE		1,75
VOLUME IN AUMENTO		380,03



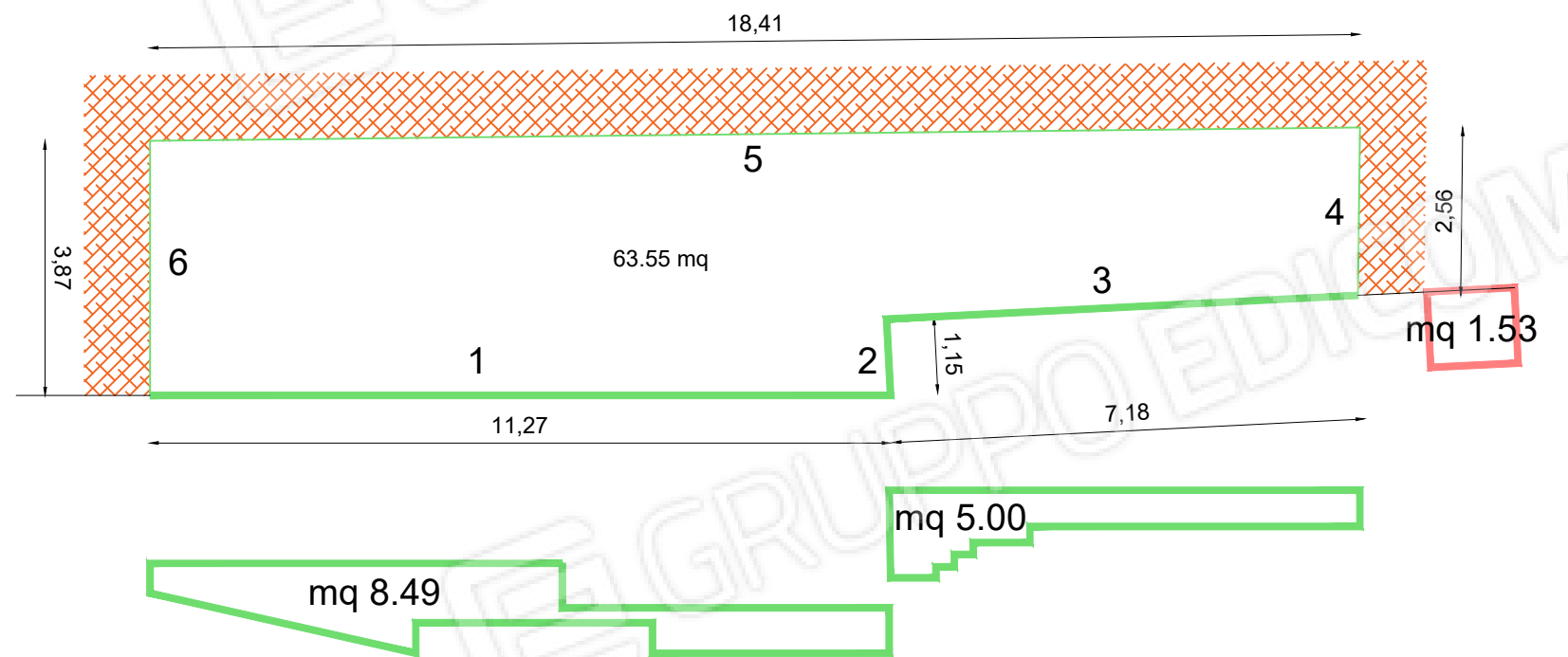
STATO DI FATTO

Calcolo della volumetria

PIANO SEMINTERRATO - MAGAZZINO

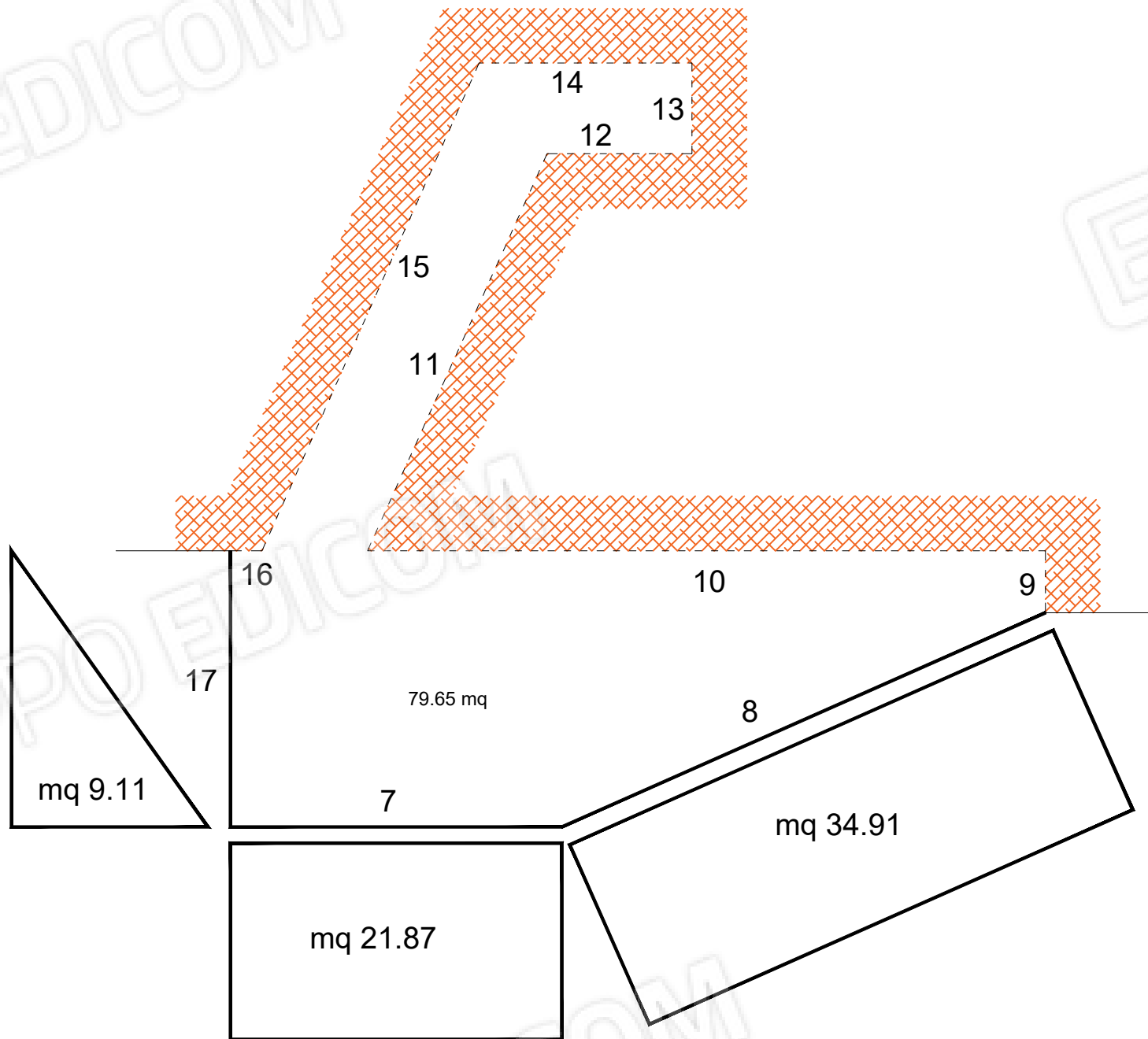
Sup. lorda 79,65 mq

perimetro PS1	44,50		
area PS1	63,57		
			AREA FACCE
facciata 1			8,49
facciata 2			1,53
facciata 3			5,00
facciata 4			0,00
facciata 5			0,00
facciata 6			0,00
		totale	15,02
H PONDERALE		0,34	
VOLUME IN AUMENTO		21,46	



STATO DI FATTO

Calcolo della volumetria



PIANO SEMINTERRATO - MAGAZZINO
Sup. lorda 79,65 mq

perimetro PS1 - magazzino	60,98		
area PS1 - magazzino	79,65		
			AREA FACCE
facciata 7			21,87
facciata 8			34,91
facciata 9			0,00
facciata 10			0,00
facciata 11			0,00
facciata 12			0,00
facciata 13			0,00
facciata 14			0,00
facciata 15			0,00
facciata 16			0,00
facciata 17			9,11
		totale	65,89
H PONDERALE	1,08		
VOLUME IN AUMENTO	86,06		

CALCOLO DEL VOLUME TOTALE IN AUMENTO

Volume massimo edificabile	
Superficie lotto	857,00
Zona B2 - IF	2,00
Volume edificabile (mc)	1714,00

Volume edificato con C.E. del 1982	
PT	380,03
P1	599,40
Volumetria da sanare	
PS1	21,46
PS1 magazzino	86,06
VOLUMETRIA TOTALE	1086,95 < 1714,00
VOLUME IN ECCESSO DA SANARE	1262,7

Allegato I: Documentazione fotografica



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16

Foglio 21 p.la 164 sub 5



FOTO 17

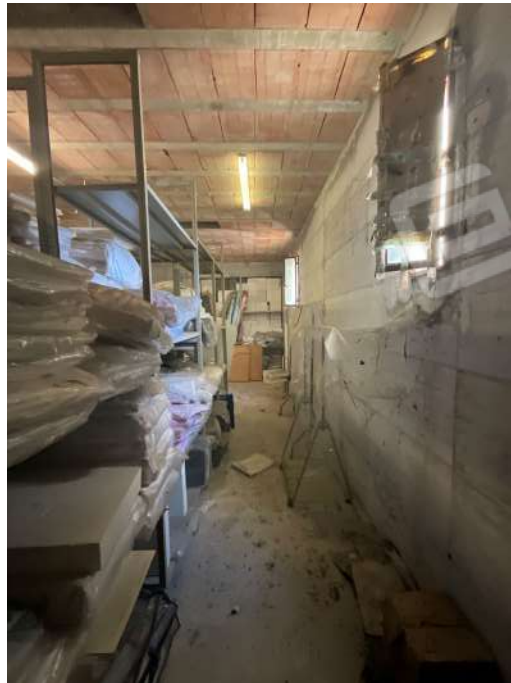


FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20

Altri vani non censiti



FOTO 21



FOTO 22

Altri vani non censiti



FOTO 23



FOTO 24