



Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **133/2023**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Marcello Spadini
Codice fiscale: SPDMCL54H01F844D
Studio in: Via delle Petrare 7 - 05035 Narni
Telefono: 0744-744450
Email: spadini.marcello@gmail.com
Pec: marcello.spadini@geopec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Collepaese n. 81 - Collestatte - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione in villini [A7]

OMISSIS nato a OMISSIS (XX) il XX/XX/XXXX; C.F. XXXXXXXXXXXXX, foglio 77, particella 156, indirizzo VIA COLLEPAESE N. 81 , piano S1-T-1, comune TERNI, categoria A/7, classe 5, consistenza 11, superficie 253, rendita € 994,18

2. Stato di possesso

Bene: Via Collepaese n. 81 - Collestatte - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato da dal debitore Sig. OMISSIS

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Collepaese n. 81 - Collestatte - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Collepaese n. 81 - Collestatte - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

5. Comproprietari

Beni: Via Collepaese n. 81 - Collestatte - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Collepaese n. 81 - Collestatte - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A



Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Collepaese n. 81 - Collestatte - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Collepaese n. 81 - Collestatte - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 216.105,70

Beni in Terni (TR)
Località/Frazione **Collestatte**
Via Collepaese n. 81

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione in villini [A7] sito in Terni (TR) CAP: 05100 frazione: COLLESTATTE, VIA COLLEPAESE N. 81

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXX - Residenza: TERNI LOC. COLLESTATTE, VIA COLLEPAESE N. 81

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nato a OMISSIS (XX) il XX/XX/XXXX; C.F. XXXXXXXXXXXX, foglio 77, particella 156, indirizzo VIA COLLEPAESE N. 81 , piano S1-T-1, comune TERNI, categoria A/7, classe 5, consistenza 11, superficie 253, rendita € 994,18

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: al piano interrato una diversa distribuzione interna con la creazione di un nuovo bagno, al piano terra abbiamo la presenza di una diversa distribuzione degli spazi interni ma che non creano nuovi ambienti inoltre vi è la presenza di n. 3 camini.

Per quanto sopra si dichiara la NON conformità catastale;



Note: Nel lato sud vi è l'esistenza di un pergolato che comunque non necessita di autorizzazione edilizia.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di un fabbricato di civile abitazione con tipologia villa sviluppato su tre livelli, piano interrato, piano terra e piano primo. Il terreno pertinenziale è caratterizzato da uliveto. La zona limitrofa è caratterizzata da fabbricati sparsi di uno o al massimo due unità immobiliare quindi non abbiamo presenza di quartieri o fabbricati di alta densità.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico limitato con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Autobus a richiesta 1 km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore Sig. OMISSIS

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.



4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario per 2/3: OMISSIS nato a OMISSIS il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX dal 27/01/1977. In forza di atto di assegnazione - a rogito di Dott. Luigi Filippetti, in data 27/01/1977, ai nn. 16346; registrato a Terni.

Titolare/Proprietario per 1/1: OMISSIS nato a OMISSIS il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX dal 29/06/1978. In forza di atto di assegnazione - a rogito di Dott. Federico Federici, in data 29/06/1978 fino ad oggi, ai nn. 153219; registrato a Terni il 12/07/1978 al n. 2497 Vol. 345.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 27292

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: DI COSTRUZIONE DI CASA CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 03/07/1975 al n. di prot. 27292

Abitabilità in data 01/12/1982 al n. di prot. 1906

Numero pratica: 3178

Intestazione: OMISSIS



Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI CASA CIVILE ABITAZIONE
Oggetto: variante
Rilascio in data 11/08/1977 al n. di prot. 3178
Abitabilità in data 01/12/1982 al n. di prot. 1906

Numero pratica: 16994
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: VARIANTE IN SANATORIA
Oggetto: variante
Rilascio in data 28/10/1981 al n. di prot. 16994
Abitabilità in data 01/12/1982 al n. di prot. 1906

Numero pratica: 9043/10616
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia in sanatoria
Per lavori: di ampliamento cantina
Oggetto: ampliamento
Rilascio in data 20/07/2009 al n. di prot. 0134192

Numero pratica: 9043/10617/1536/8537
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia in sanatoria
Per lavori: di opere abusive costruzione di una serra
Oggetto: ampliamento
Rilascio in data 20/07/2009 al n. di prot. 0134192

Numero pratica: 49437/94
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: di ampliamento
Oggetto: ampliamento
Rilascio in data 15/07/1995 al n. di prot. 49437/94

Numero pratica: 0166903
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: CIL
Per lavori: IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Oggetto: CIL
Rilascio in data 27/11/2014 al n. di prot. 0166903

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: al piano interrato una diversa distribuzione interna con la creazione di un nuovo bagno, al piano terra abbiamo la presenza di una diversa distribuzione degli spazi interni ma che non creano nuovi ambienti inoltre vi è la presenza di n. 3 camini.
Regolarizzabili mediante: CILA IN SANATORIA



Descrizione delle opere da sanare: Nuovo bagno nel piano interrato e piccoli cambiamenti al piano terra

CILA IN SANATORIA : € 2.000,00

SANZIONE AMMINISTRATIVA: € 1.000,00

Oneri Totali: € 3.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	PRG
In forza della delibera:	DELIBERA DI C.C. 307 DEL 15/12/2008
Zona omogenea:	Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale
Norme tecniche di attuazione:	[R(Q)] Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	100mq di ampliamento escludendo le superfici condonate
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica



Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **A**

Trattasi di una villa disposta su tre livelli. Lo stesso fabbricato è stato costruito negli anni 1977 con tipologia costruttiva in cemento armato con tamponature in laterizio. In riferimento alle rifiniture interne si hanno pavimenti in gres ceramico per tutto l'appartamento tranne che per la cantina 1 e il vano caldaia al piano interrato si ha una massicciata in calcestruzzo mentre tutto il resto risulta pavimentato, infissi in legno doppio vetro. Al piano terra abbiamo pavimenti e rivestimenti in gres ceramico, infissi in legno e doppio vetro, impianto elettrico nel rispetto della normativa vigente. Completano le finiture, intonaco e tinteggiatura civile. Al piano primo abbiamo gres ceramico per i pavimenti, l'impianto elettrico risulta rispettoso della normativa vigente. Al piano interrato si hanno n. 2 cantine specificando che la cantina n. 1 e il vano caldaia risultano con pavimento in massicciata di cemento mentre la cantina n. 2 con la lavanderia e w.c. risultano in pavimento di gres ceramico. Esternamente l'edificio risulta in buono stato di conservazione, le pareti hanno intonaco e tinteggiatura civile. Le scossaline, discendenti e pluviali in rame e la copertura del tetto è con tegole portoghesi. L'impianto di riscaldamento dell'unità immobiliare è alimentato tramite pompe di calore oltre a camini, al piano terra, posti su diverse stanze. L'impianto di scarico e la fognatura è garantita da una fossa imhoff. Per tali impianti non sono presenti dichiarazioni di conformità. Tra gli impianti regolarmente autorizzato risulta esistente un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. Inoltre il CTU dichiara che il fondo risulta intercluso poichè è stata pignorata la sola particella 156 del fabbricato comprensiva della piccola corte e non tutte le altre particelle che permettono l'accesso e precisamente la n. 155, 149, 452, e 23 sempre di proprietà dell'esecutato.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXX - Residenza: TERNI LOC. COLLESTATTE, VIA COLLEPAESE N. 81

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **281,36**

E' posto al piano: S1-T-1

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: In buono stato di conservazione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni	materiale: c.a.
Solai	tipologia: laterocemento condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone



Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	CAMINO E POMPE DI CALORE
Stato impianto	BUONO
Impianto a norma	
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
PS1 Cantina 1	sup reale netta	32,73	1,00	32,73
PS1 Cantina 2	sup reale netta	21,50	1,00	21,50
PS1 Vano caldaia	sup reale netta	22,65	1,00	22,65
PS1 Lavanderia	sup reale netta	6,41	1,00	6,41
PS1 W.C.	sup reale netta	2,74	1,00	2,74
PS1 Serra	sup reale netta	16,79	1,00	16,79
PT Veranda	sup reale netta	32,77	1,00	32,77
PT Studio	sup reale netta	23,23	1,00	23,23
PT Rip.	sup reale netta	1,94	1,00	1,94
PT Soggiorno 1	sup reale netta	18,02	1,00	18,02
PT Cucina	sup reale netta	11,01	1,00	11,01
PT Ing./Soggiorno	sup reale netta	18,20	1,00	18,20
PT Camera 1	sup reale netta	15,39	1,00	15,39
PT Dis.	sup reale netta	3,57	1,00	3,57
PT Bagno	sup reale netta	6,04	1,00	6,04
PT Camera 2	sup reale netta	12,54	1,00	12,54
P1 Camera 1	sup reale netta	16,04	1,00	16,04
P1 Camera 2	sup reale netta	11,49	1,00	11,49
P1 Dis.	sup reale netta	2,70	1,00	2,70
P1 Bagno	sup reale netta	5,60	1,00	5,60
		281,36		281,36

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Accessori

A1. Pergolato

Posto al piano Terra Sviluppa una superficie complessiva di 47,25 mq
Valore a corpo: € 10000

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, il sottoscritto CTU Geom. Marcello Spadini applica il criterio di stima per "comparazione o confronto diretto", tale metodo risulta essere il più adatto e rispondente alla realtà, per la ricerca del valore di mercato per beni simili per condizioni intrinseche ed estrinseche all'immobile oggetto di stima. Sulla base di quanto sopra esposto il sottoscritto CTU Geom. Marcello Spadini ritiene congruo applicare un valore unitario riferito al Mq., della superficie utile, pari ad € 1.000,00 al mq per il fabbricato di civile abitazione al piano terra e piano primo, per la parte di fabbricato ad uso vano caldaia e cantine, i locali uso lavanderia, W.C. e serra € 800,00 al piano interrato. Infine per quanto riguarda la veranda al piano terra si può definire un valore pari ad € 800,00 al mq.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;
Uffici del registro di Terni;
Ufficio tecnico di Terni.

**8.3 Valutazione corpi:****A. Abitazione in villini [A7] con annesso Pergolato**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 254.242,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
PS1 Cantina 1	32,73	€ 800,00	€ 26.184,00
PS1 Cantina 2	21,50	€ 800,00	€ 17.200,00
PS1 Vano caldaia	22,65	€ 800,00	€ 18.120,00
PS1 Lavanderia	6,41	€ 800,00	€ 5.128,00
PS1 W.C.	2,74	€ 800,00	€ 2.192,00
PS1 Serra	16,79	€ 800,00	€ 13.432,00
PT Veranda	32,77	€ 800,00	€ 26.216,00
PT Studio	23,23	€ 1.000,00	€ 23.230,00
PT Rip.	1,94	€ 1.000,00	€ 1.940,00
PT Soggiorno 1	18,02	€ 1.000,00	€ 18.020,00
PT Cucina	11,01	€ 1.000,00	€ 11.010,00
PT Ing./Soggiorno	18,20	€ 1.000,00	€ 18.200,00
PT Camera 1	15,39	€ 1.000,00	€ 15.390,00
PT Dis.	3,57	€ 1.000,00	€ 3.570,00
PT Bagno	6,04	€ 1.000,00	€ 6.040,00
PT Camera 2	12,54	€ 1.000,00	€ 12.540,00
P1 Camera 1	16,04	€ 1.000,00	€ 16.040,00
P1 Camera 2	11,49	€ 1.000,00	€ 11.490,00
P1 Dis.	2,70	€ 1.000,00	€ 2.700,00
P1 Bagno	5,60	€ 1.000,00	€ 5.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 254.242,00
Valore corpo	€ 254.242,00
Valore Accessori	€ 10.000,00
Valore complessivo intero	€ 264.242,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 264.242,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione in villini [A7] con annesso Pergolato	281,36	€ 264.242,00	€ 264.242,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 39.636,30
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 216.105,70
---	---------------------



Data generazione:

10-04-2024

L'Esperto alla stima
Geom. Marcello Spadini

Allegati:

- A) Estratto di mappa
- B) Visura catastale storica terreni
- C) Visura catastale storica fabbricato
- D) Planimetria catastale
- E) Documentazione fotografica
- F) Elaborato grafico
- G) Ispezioni ipotecarie
- H) Certificato matrimonio
- I) Titoli edilizi
- J) Estratto PRG



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

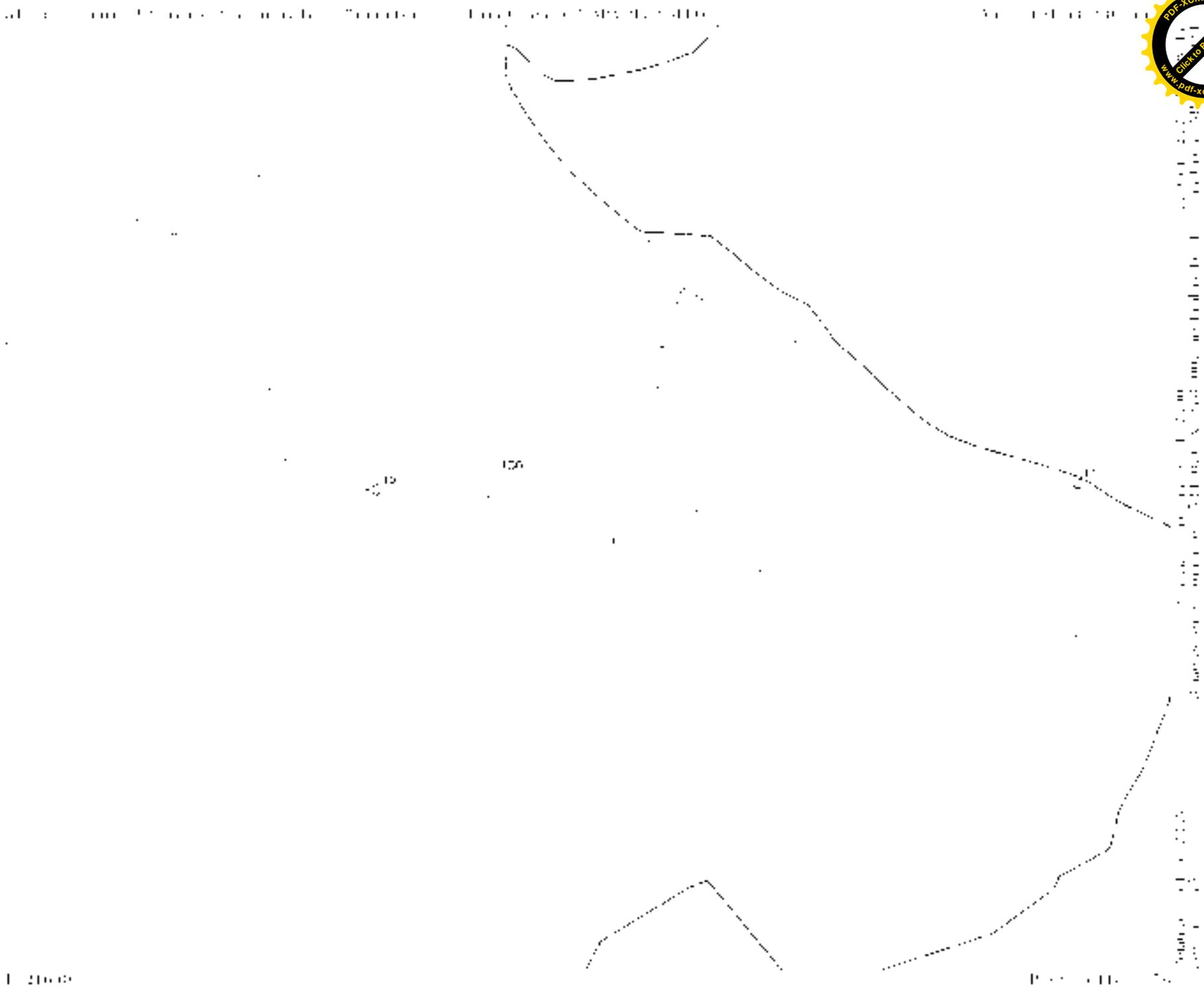
ALLEGATO “A”

ESTRATTO DI MAPPA

CREDITORE PROCEDENTE: - - - - -

DEBITORE: - - - - -

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini





COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO "B"

**VISURA CATASTALE STORICA
CATASTO TERRENI**

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/03/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/03/2024

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **890 m²**

Annotazione di immobile: PASSA URBANO AD EVASIONE DEI TM. 261/1983 E TM. 2506/A DEL 1987-ISTANZA DI EVASIONE PROT. GEN. N. 34950/2006.

> Dati identificativi

dall'impianto al 07/07/1976

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **22**

Impianto meccanografico del 31/01/1971

dal 07/07/1976

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

FRAZIONAMENTO del 07/07/1976 in atti dal 28/02/1978 (n. 109677)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 77 Particella 155

Foglio 77 Particella 22

Foglio 77 Particella 154

Foglio 77 Particella 153

> Dati di classamento



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2024
Ora: 16:30:09
Numero Pratica: T325284/2024
Pag: 2 - Segue

📅 dall'impianto al 01/12/1972

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 70,65 Lire 136.800**

agrario **Euro 70,65 Lire 136.800**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **22.800 m²**

Partita: **12232**

📅 dal 01/12/1972 al 07/07/1976

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **22**

Redditi: dominicale **Euro 37,03 Lire 71.700**

agrario **Euro 37,03 Lire 71.700**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **11.950 m²**

Partita: **12232**

📅 dal 07/07/1976 al 07/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

Redditi: dominicale **Euro 10,66 Lire 20.640**

agrario **Euro 10,66 Lire 20.640**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **04**
Superficie: **3.440 m²**

Partita: **12232**

📅 dal 07/06/2006

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Impianto meccanografico del 31/01/1971

FRAZIONAMENTO del 01/12/1972 in atti dal
30/08/1975 (n. 94474)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 77 Particella 134

Foglio 77 Particella 136

Foglio 77 Particella 135

FRAZIONAMENTO del 07/07/1976 in atti dal
28/02/1978 (n. 109677)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 77 Particella 155

Foglio 77 Particella 22

Foglio 77 Particella 154

Foglio 77 Particella 153

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/06/1983 Pratica n.
TR0034950 in atti dal 07/06/2006 IST. EVASIONE TM.
N. 261/1983 E TM.2506/A-1987 (n. 222.1/2006)

Annotazione di immobile: passa urbano ad evasione dei
tm. 261/1983 e tm. 2506/a del 1987-istanza di evasione
prot. gen. n. 34950/2006.



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2024
Ora: 16:30:09
Numero Pratica: T325284/2024
Pag: 3 - Fine

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
890 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 77 Particella 452

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 77 Particella 22

- › 1. (CF) nata a il
1. Impianto meccanografico del 31/01/1971
dall'impianto al 25/11/1976
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 77 Particella 156

- › 1. (CF) nata a il
2. FRAZIONAMENTO del 07/07/1976 in atti dal 28/02/1978 (n. 109677)
dal 07/07/1976 al 27/01/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- › 1. (CF) nato a il
3. Atto del 27/01/1977 Pubblico ufficiale FILIPPETTI L Sede TERNI (TR) Repertorio n. 16346 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 1539 n. 2111 registrato in data 11/02/1977 - Voltura n. 34580 in atti dal 15/12/1980
dal 27/01/1977 al 29/06/1978
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 3)
- › 2. (CF) nata a il
dal 27/01/1977 al 29/06/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)
- › 1. (CF) nato a il
4. Atto del 29/06/1978 Pubblico ufficiale FEDERICI F Sede TERNI (TR) Repertorio n. 153219 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 345 n. 2497 registrato in data 12/07/1978 - Voltura n. 16081 in atti dal 15/04/1981
dal 29/06/1978 al 24/06/1983
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO “C”

**VISURA CATASTALE STORICA
CATASTO FABBRICATI**

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/02/2024
Ora: 10:35:24
Numero Pratica: T101853/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/02/2024

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

Classamento:

Rendita: **Euro 994,18**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **11 vani**

Foglio **77** Particella **156**

Indirizzo: VIA COLLEPAESE n. 81 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: **253 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **244 m²**

> Intestati catastali

➤ **1.** _____ (CF

nato a _____ il

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal **24/06/1983** al **27/04/1999**

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **4210**

COSTITUZIONE del 24/06/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 4.210/1983)

📅 dal **27/04/1999**

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

VARIAZIONE del 27/04/1999 in atti dal 03/05/1999
ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO SOSTITUITO DA:
Sez: Fgl:0077 Num:00156 Sub: (n. PI5000.585/1998)



> **Indirizzo**

- 📅 dal 24/06/1983 al 27/04/1999**
Immobile predecessore
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **4210**
VOCABOLO SPODIORE n. 13D
Partita: **1010664**
COSTITUZIONE del 24/06/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 4.210/1983)
- 📅 dal 28/01/1989 al 27/04/1999**
Immobile attuale
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **77** Particella **156**
VOC. SPODIORE -COLLESTATTE- n. 13/D Piano S1-T - 1
Partita: **1010664**
VARIAZIONE del 28/01/1989 in atti dal 27/08/1999 AMPLIAMENTO E CLASSAMENTO (n. 487B.1/1989)
- 📅 dal 27/04/1999 al 26/10/2002**
Immobile attuale
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **77** Particella **156**
VOCABOLO SPODIORE n. 13D
Partita: **1010664**
VARIAZIONE del 27/04/1999 in atti dal 03/05/1999 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO SOSTITUITO DA: Sez: Fgl:0077 Num:00156 Sub: (n. PI5000.585/1998)
- 📅 dal 26/10/2002 al 20/06/2006**
Immobile attuale
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **77** Particella **156**
VOCABOLO SPODIORE n. 13/D Piano S1-T - 1
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2002 Pratica n. 98515 in atti dal 26/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13135.1/2002)
- 📅 dal 20/06/2006 al 15/08/2014**
Immobile attuale
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **77** Particella **156**
VOCABOLO SPODIORE Piano S1-T - 1
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/06/2006 Pratica n. TR0042005 in atti dal 20/06/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2352.1/2006)
- 📅 dal 15/08/2014 al 29/08/2018**
Immobile attuale
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **77** Particella **156**
STRADA DI SPODIORE Piano S1-T - 1
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/08/2014 Pratica n. TR0094355 in atti dal 15/08/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 50392.1/2014)
- 📅 dal 29/08/2018**
Immobile attuale
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio **77** Particella **156**
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2018 Pratica n. TR0058650 in atti dal 29/08/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 22197.1/2018)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/02/2024
Ora: 10:35:24
Numero Pratica: T101853/2024
Pag: 3 - Segue

VIA COLLEPAESE n. 81 Piano S1-T - 1

> Dati di classamento

📅 dal 24/06/1983 al 24/06/1983

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **4210**

Categoria **A/6**, Consistenza **0,0 vani**

Partita: **1010664**

COSTITUZIONE del 24/06/1983 in atti dal 30/06/1987
(n. 4.210/1983)

📅 dal 24/06/1983 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **4210**

Rendita: **Lire 3.060**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/7^d**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**

Partita: **1010664**

CLASSAMENTO del 24/06/1983 in atti dal 24/10/1994
(n. 4210/1983)

📅 dal 01/01/1992 al 27/04/1999

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1983** Numero **4210**

Rendita: **Lire 1.500.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/7^d**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**

Partita: **1010664**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 28/01/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

Rendita: **Lire 3.366**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/7^d**, Classe **4**, Consistenza **11,0 vani**

Partita: **1010664**

VARIAZIONE del 28/01/1989 in atti dal 27/08/1999
AMPLIAMENTO E CLASSAMENTO (n. 487B.1/1989)
Notifica n. 7968/1999

📅 dal 01/01/1992 al 27/04/1999

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **77** Particella **156**

Rendita: **Lire 1.650.000**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/02/2024
Ora: 10:35:24
Numero Pratica: T101853/2024
Pag: 4 - Segue

Zona censuaria 2
Categoria A/7^d, Classe 4, Consistenza 11,0 vani
Partita: 1010664

📅 dal 27/04/1999 al 26/10/2002

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 77 Particella 156

Rendita: Euro 774,69

Rendita: Lire 1.500.000

Zona censuaria 2

Categoria A/7^d, Classe 4, Consistenza 10,0 vani

Partita: 1010664

VARIAZIONE del 27/04/1999 in atti dal 03/05/1999
ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO SOSTITUITO DA:
Sez: Fgl:0077 Num:00156 Sub: (n. PI5000.585/1998)

📅 dal 26/10/2002 al 20/06/2006

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 77 Particella 156

Rendita: Euro 852,15

Zona censuaria 2

Categoria A/7^d, Classe 4, Consistenza 11,0 vani

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2002
Pratica n. 98515 in atti dal 26/10/2002 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 13135.1/2002) Notifica n.
7968/1999

📅 dal 20/06/2006 al 08/09/2006

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 77 Particella 156

Rendita: Euro 852,15

Zona censuaria 2

Categoria A/7^d, Classe 4, Consistenza 11,0 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
20/06/2006 Pratica n. TR0042005 in atti dal 20/06/2006
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
2352.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 08/09/2006

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 77 Particella 156

Rendita: Euro 994,18

Zona censuaria 2

Categoria A/7^d, Classe 5, Consistenza 11,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/09/2006
Pratica n. TR0058443 in atti dal 08/09/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3334.1/2006)
Notifica effettuata con protocollo n. TR0063068 del
27/09/2006

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 77 Particella 156

Totale: 253 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/06/2006, prot. n. TR0042005



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/02/2024
Ora: 10:35:24
Numero Pratica: T101853/2024
Pag: 5 - Fine

Totale escluse aree scoperte : 244 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117)(TR) Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1983 Numero 4210

- > 1. (CF) nato a il 1. COSTITUZIONE del 24/06/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 4.210/1983)
- 📅 dal 24/06/1983 al 27/04/1999 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117)(TR) Foglio 77 Particella 156

- > 1. (CF) nato a il 2. VARIAZIONE del 27/04/1999 in atti dal 03/05/1999
ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO SOSTITUITO DA:
Sez: Fgl:0077 Num:00156 Sub: (n. PI5000.585/1998)
- 📅 dal 27/04/1999
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/: 0
- d) A/7: Abitazioni in villini



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO “D”

PLANIMETRIA CATASTALE

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini



Dichiarazione protocollo n. TR0042005 del 20/06/2006

Planimetria di u i u in Comune di Terni

Vocabolo Spediere - Loc. Collettacce -

717.

**Consorzio del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Identificativi Catastali.

Completata da:
Confessa Oneto

Sezione:

Foglio: 77

Inserito all'atto:
Archiatelli

Particella: 155

Subalterno:

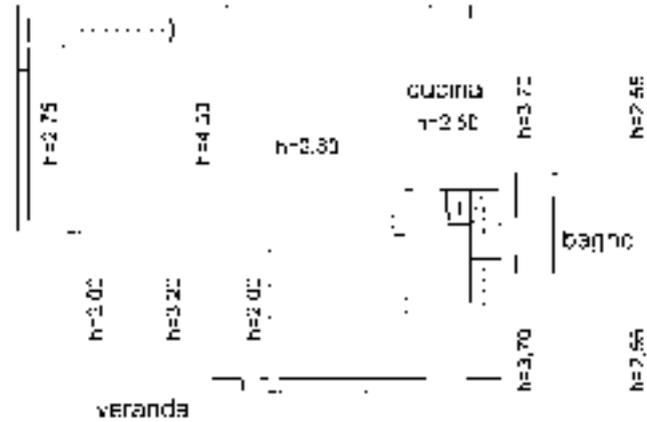
Prov. Terni

N.

5

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano terra





**Consorzio del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Identificativi Catastali.

Sezione:
Foglio: 77
Particella: 156
Subalterno:

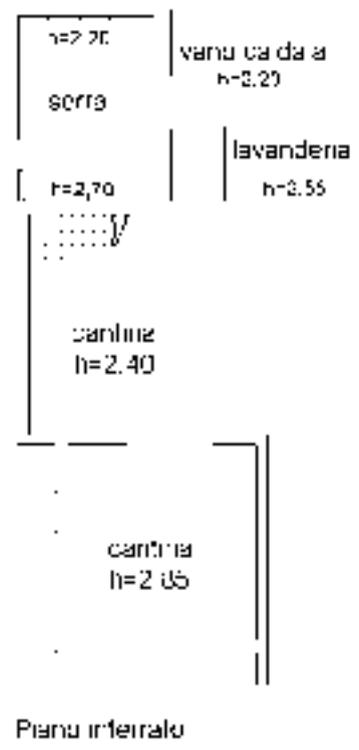
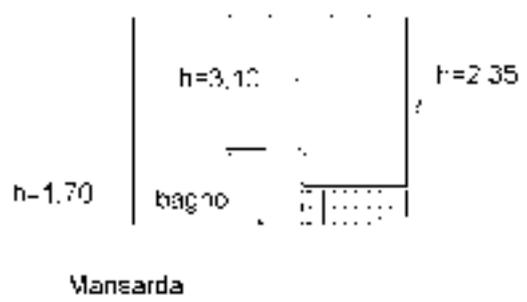
Completata da:

Confessa Oneto
Iscritto all'Albo:
Architetto

Prov. Terni

N. 5

Scheda n. 2 Scala 1:200





COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO "E"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini











































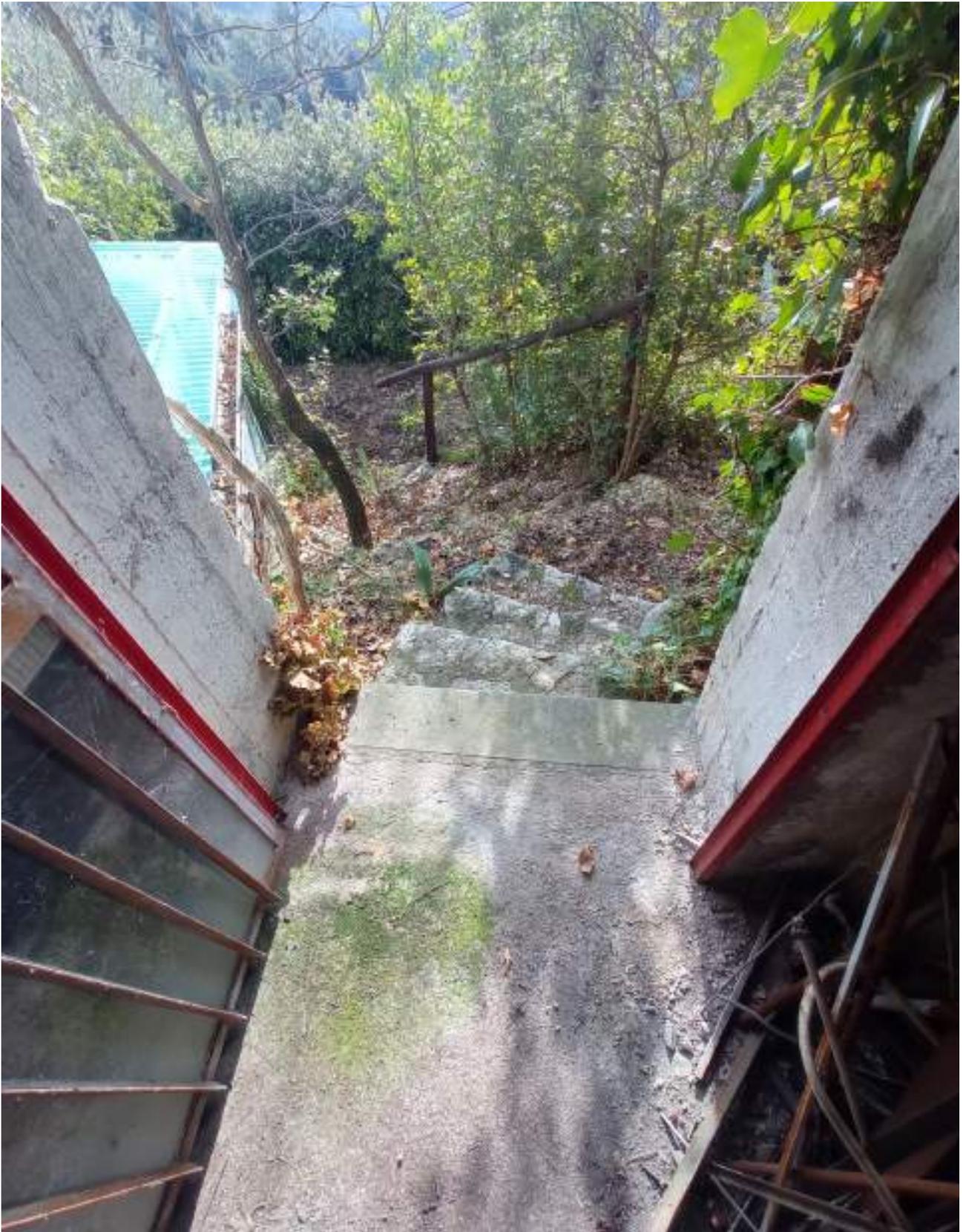


















IL C.T.U.
Geom. Marcello Spadini



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO "F"

ELABORATO GRAFICO

CREDITORE PROCEDENTE:

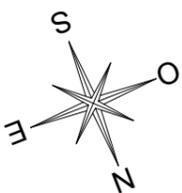
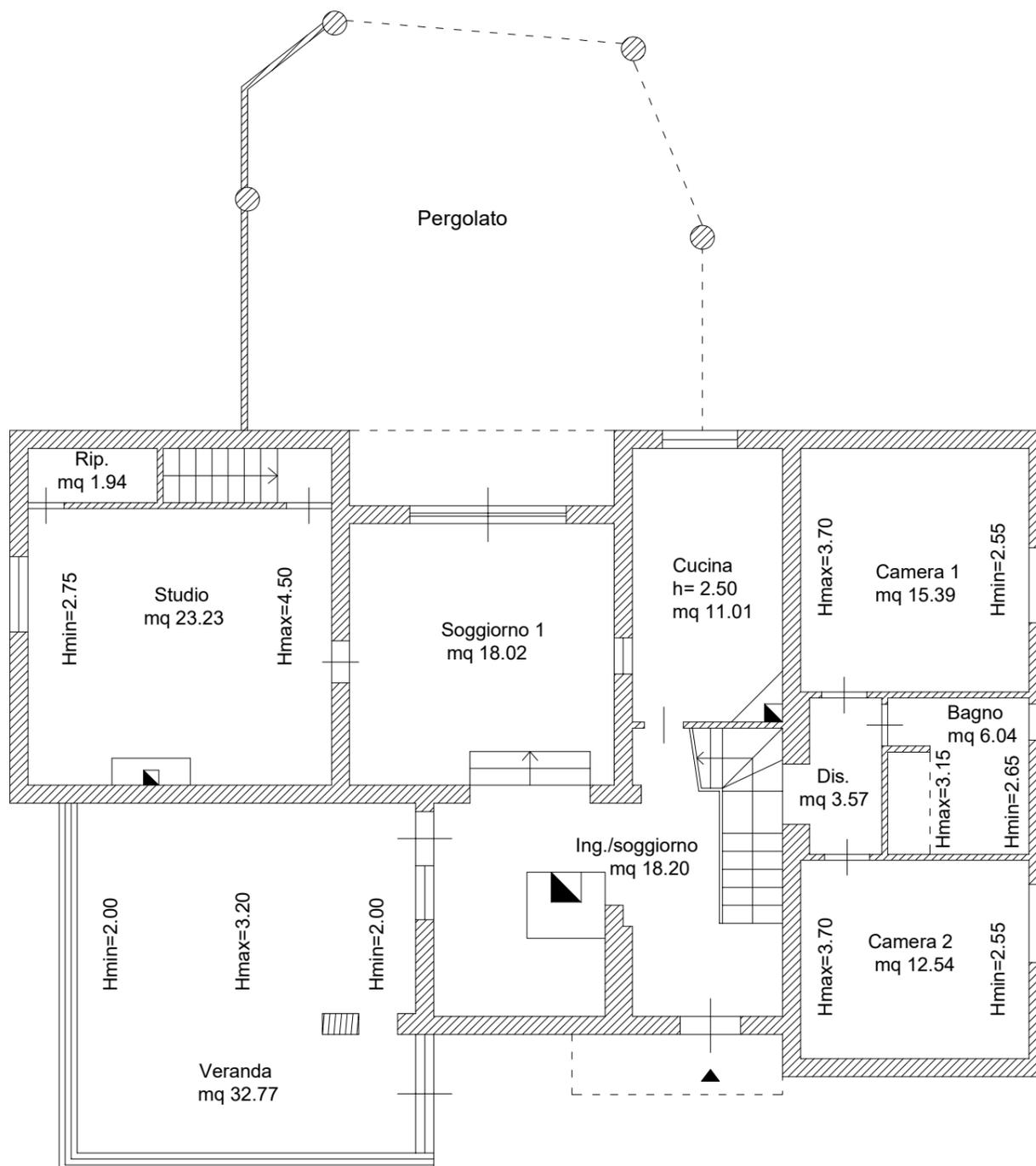
DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini



Pianta Piano Terra

H=2.90



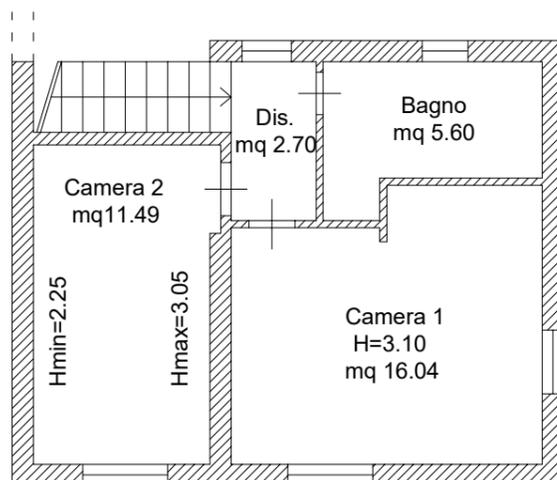
Scala 1:100

Il C.T.U.
Geom. Marcello Spadini



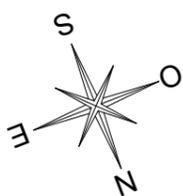
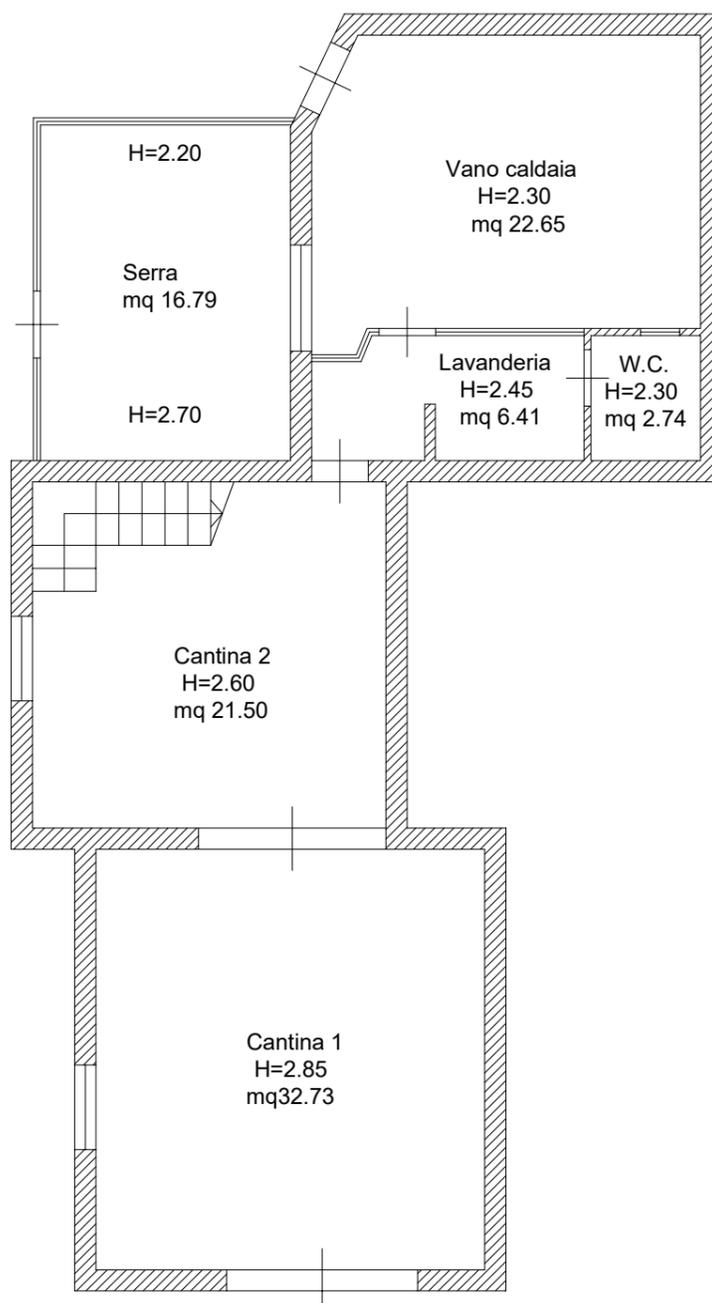
Pianta Piano Primo

H=2.80



Pianta Piano Interrato

H=2.50



Scala 1:100

Il C.T.U.
Geom. Marcello Spadini



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO “G”

ISPEZIONI IPOTECARIE

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini

Ispezione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T341556 del 04/04/2024

per immobile

Richiedente SPDMCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 77 - Particella 156
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 04/04/2024

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0077 Particella 00156 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 13/10/2023 - Registro Particolare 8508 Registro Generale 11294
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 207 del 15/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T332000 del 04/04/2024

per dati anagrafici

Richiedente SPDMCL

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 04/04/2024

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 31/05/1988

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 164 pag. 118

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/1976 - Registro Particolare 3622 Registro Generale 4208
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/02/1977 - Registro Particolare 763 Registro Generale 887
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/07/1978 - Registro Particolare 3567 Registro Generale 4504
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T332000 del 04/04/2024

per dati anagrafici

Richiedente SPDMCL

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/1980 - Registro Particolare 733 Registro Generale 868
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/1990 - Registro Particolare 1142 Registro Generale 1435
Pubblico ufficiale ORIETTA SUARDI Repertorio 93702 del 02/02/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 1729 del 20/03/1990

6. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/1990 - Registro Particolare 1729 Registro Generale 2292
Pubblico ufficiale ORIETTA SUARDI Repertorio 93702 del 02/02/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
Nota disponibile in formato immagine
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1142 del 1990

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/03/1996 - Registro Particolare 1785 Registro Generale 2291
Pubblico ufficiale SUARDI ORIETTA Repertorio 155800 del 12/03/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2010 - Registro Particolare 2393 Registro Generale 3750
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 174959/34474 del 09/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2013 - Registro Particolare 2701 Registro Generale 4077
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 188839/38974 del 05/04/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERNI(TR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T332000 del 04/04/2024

per dati anagrafici
Richiedente SPDMCL

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/2023 - Registro Particolare 8508 Registro Generale 11294
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 207 del 15/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TERNI(TR)
Nota disponibile in formato elettronico



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO “H”

CERTIFICATO DI MATRIMONIO

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini



COMUNE DI TERNI

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 23 del D.P.R. 33/5/1989, N.123;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI TERNI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome
Nome

Risulta nato il / / in ()

Atto N. 83 parte 1 serie A - anno 1944 - Comune di TODI (PG)
(C.F.)

Risulta Coniugato/e con .a () il / /

Data 04/01/2024

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI TERNI
VALLINI MARIA PAOLA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 43 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.6.2002, n. 70/L

Riscossa Euro 0,50 per diritti di segreteria





COMUNE DI TERNI

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio del comune di TERNI al N. 7 P. I C/1. L'anno 1983 risulta che

il giorno 09 del mese di Febbraio dell'anno 1983 alle ore 16:00

hanno contratto matrimonio in TERNI (TR)

Nato il _____ a _____
Atto N. 83 P. 1 S. A anno 1944 TODI

e

Nata il _____ a _____
Atto N. 45 P. 1 S. A anno 1949 STRONCONE

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

TERNI, 04 gennaio 2024

I. l. Ufficiale di Stato Civile
Monica Criscuolo



La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se depositata in legge o registrata, nonchè presso i tribunali superiori;



COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO "I"

TITOLI EDILIZI

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini



1/11 - 104/81

... asservito al fabbricato 4
... limitata sul foglio catastrale

n° 77 part. 19p-22p-23p-
IL GEOMETRA *particubolandi*

265
75

COMUNE DI TERNI
DIVISIONE LL. PP.
SEZIONE URBANISTICA

Il piazzamento del fabbricato di cui al
presente progetto è stato eseguito il
giorno 25/6/76 folio N. 33 foglio 491

IL GEOMETRA
[Signature]
P. *[Signature]*

I LAVORI PREVISTI NEL PRESENTE
PROGETTO DEVONO ESSERE ULTI-
MATI IN MODO DA RENDERE L'EDI-
FICIO ABITABILE ENTRO IL
~~29 GENNAIO 1991~~ 31/12/1983
(Art. 18 legge 26/1/1977 n. 10)
IL FUNZIONARIO

[Signature]

COMUNE DI TERNI
Divisione LL. PP.
Sezione Urbanistica

Il presente progetto è stato approvato a condizioni
con nota N. 2722 del P.G. del L. 1975
IL GEOMETRA

[Signature]

COMUNE DI TERNI
UFFICIO TECNICO
Sezione Urbanistica

Su parere favorevole dei competenti
uffici il fabbricato di cui al presente
progetto è stato dichiarato abitato
dal 18.11.1982 con nota n. 1906
di P.G. del 1.12.1982

IL GEOMETRA
[Signature]

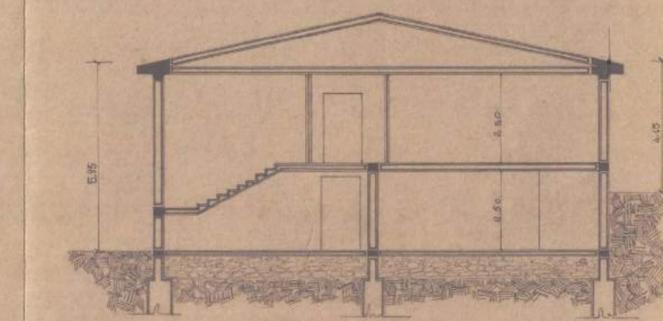
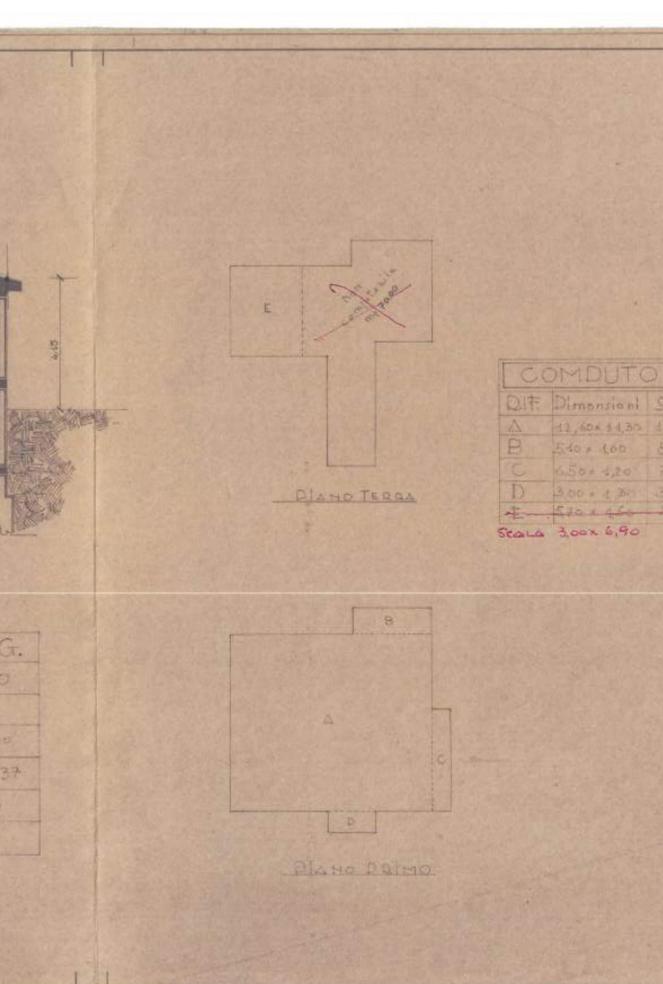
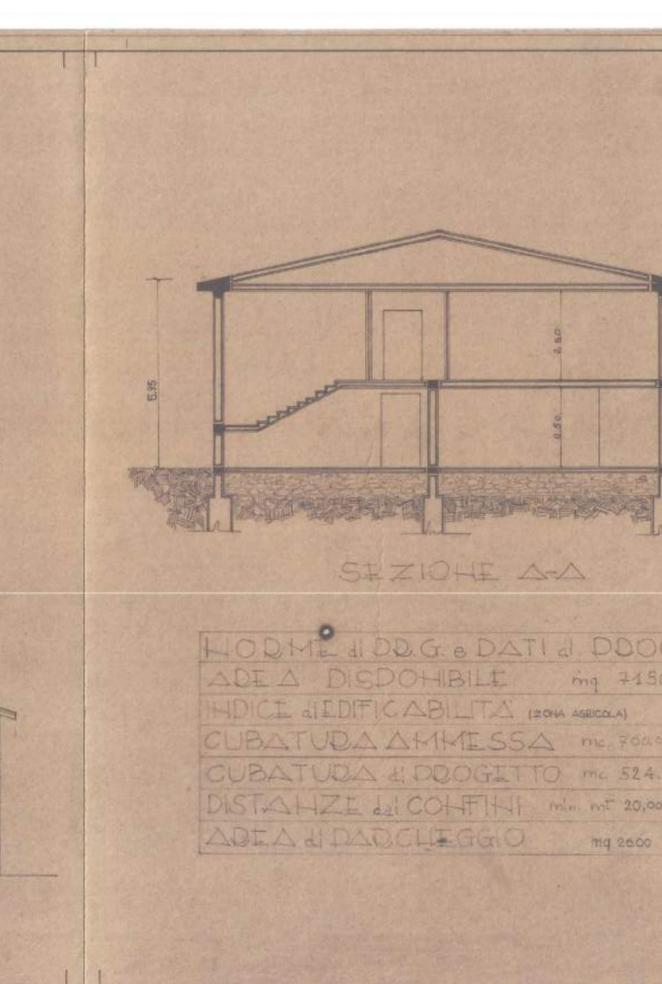
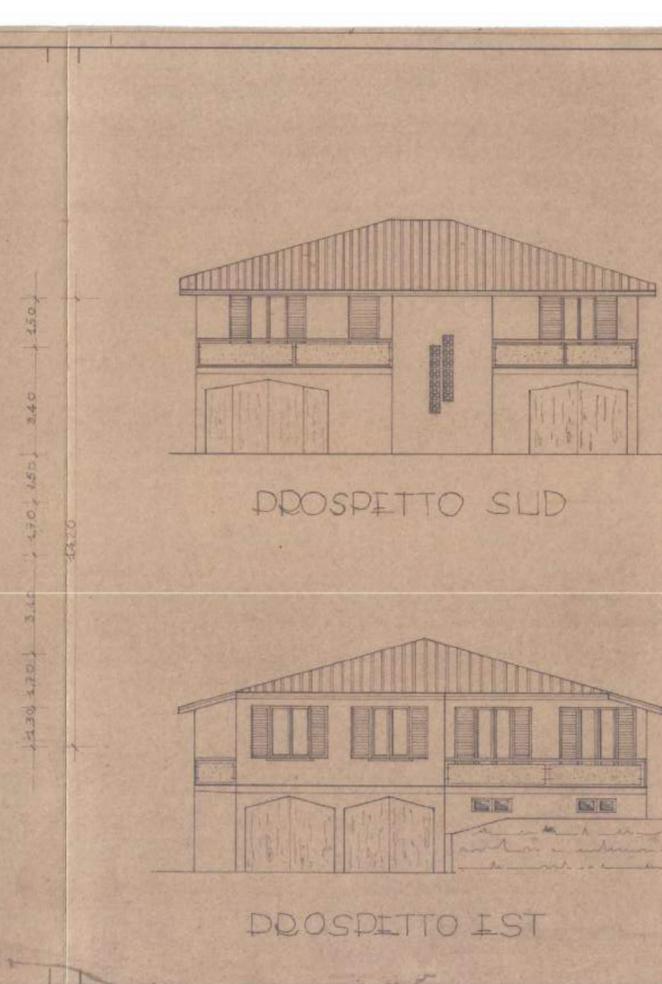
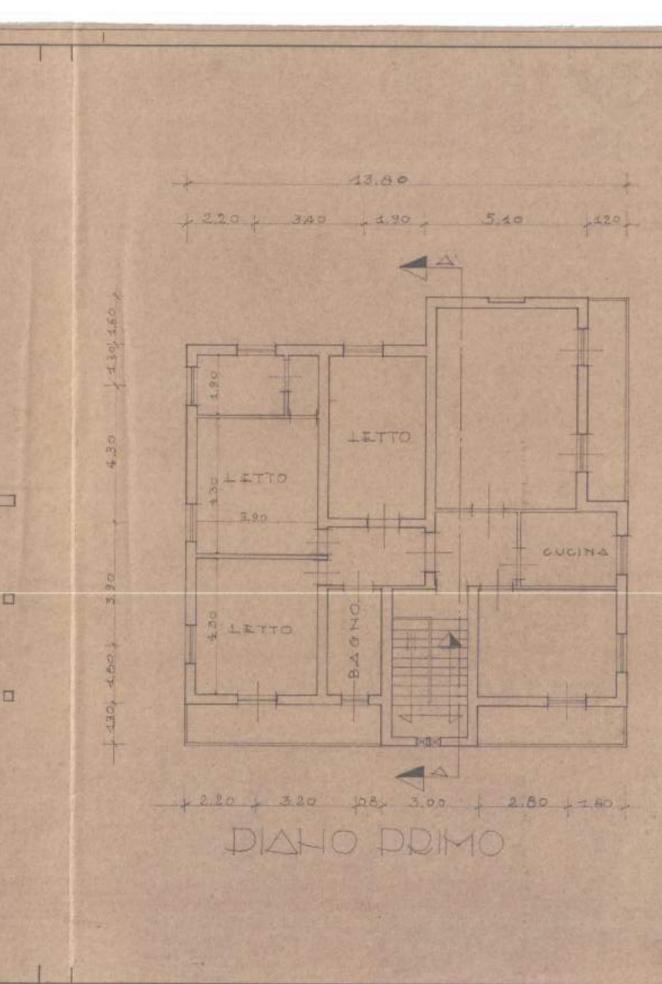
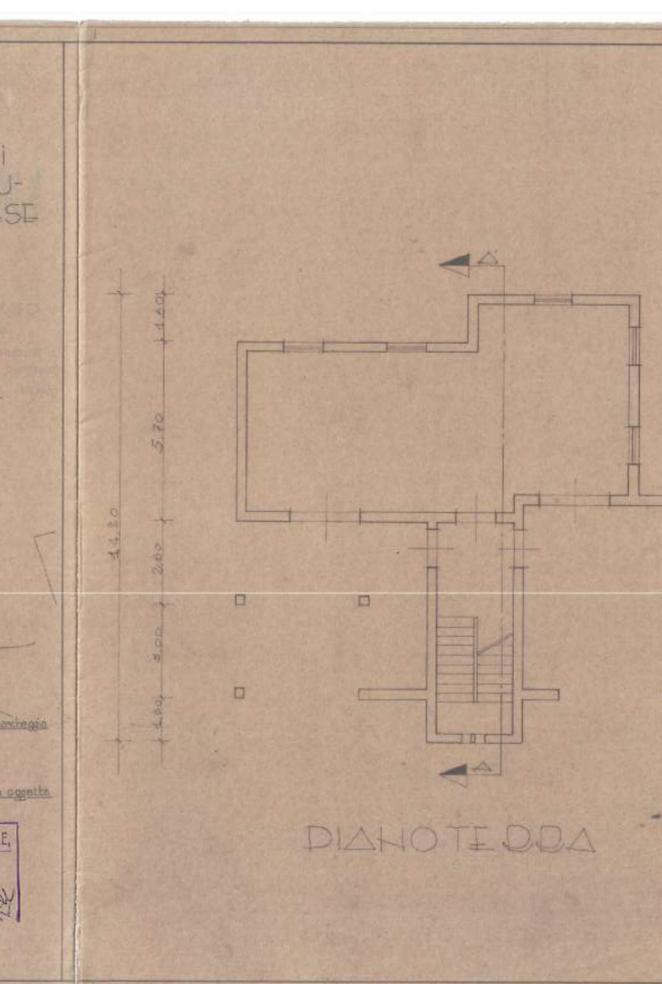
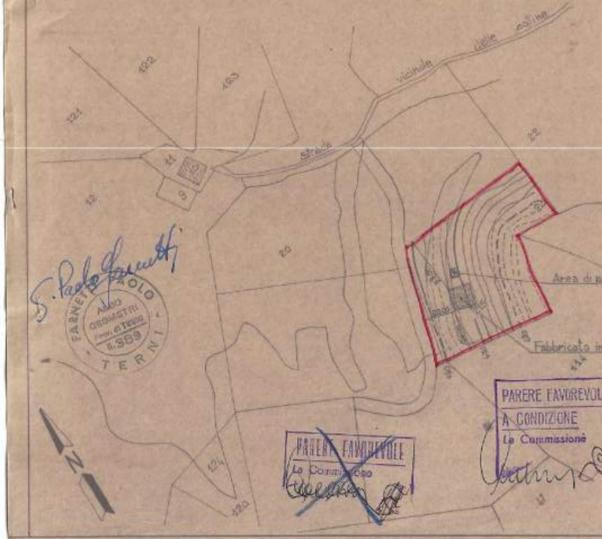
CHIACCHIA
MARIO



PROGETTO COSTRUZIONE CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI TERNI IN LOCALITÀ COLLE PAISE (S. LIBERATORE DI COLLESTATTE)

Al N.C.T. del Comune di Terni
Foglio 77 part. 19p. 22p. 23p.

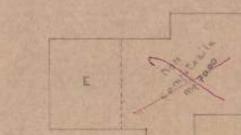
PLA NIMETRIA CATASTALE DELLA ZONA
SCALA 1:2000



SEZIONE A-A

NOTE DI D.D.G. e DATI DI D.D.O.G.

AREA DISPONIBILE	mq 7150
INDICE EDIFICABILITÀ (ZONA AGRICOLA)	
CUBATURA AMMESSA	mc 700,00
CUBATURA DI PROGETTO	mc 524,37
DISTANZE DEI CONFINI	min. mc 20,00
AREA DI PARCOGGIO	mq 2600



Piano Terra

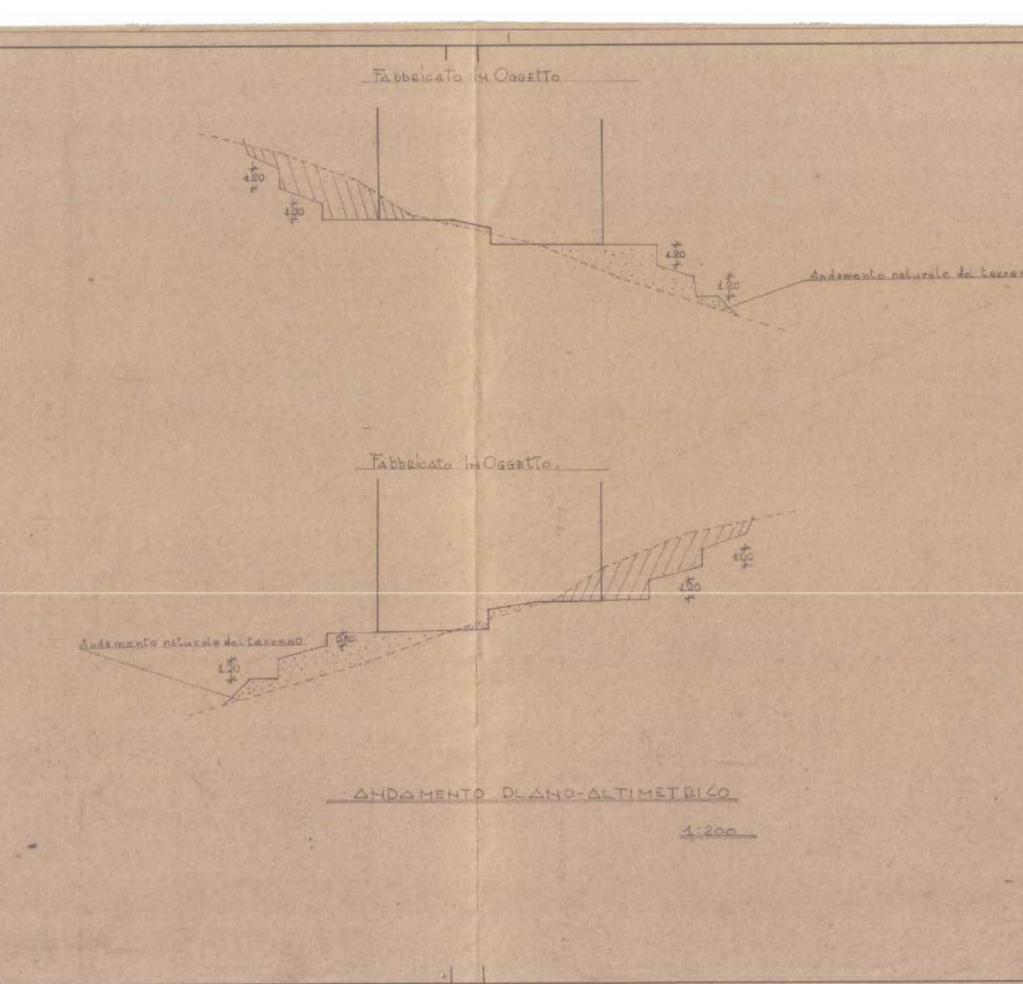


Piano Primo

CONDUTO CUBATURA

DIF	Dimensioni	Superficie	Altezza	Volume
A	11,60 x 4,40	51,26	2,50	128,15
B	5,40 x 4,60	24,84	2,50	62,10
C	6,50 x 4,20	27,30	2,50	68,25
D	3,00 x 1,20	3,60	2,50	9,00
E	5,00 x 4,50	22,50	2,50	56,25
Totale				303,75

Scala 3,00 x 6,90



ANDAMENTO PIANO-ALTIMETRICO

1:200



- 404/81

404

77

di fabbricato è
foglio catastale

7 pag. 23-149-155-156
ETRA *Manuel*

COMUNE DI TERNI
UFFICIO TECNICO
Sezione Urbanistica

Su parere favorevole dei competenti
Uffici il fabbricato di cui al presente
progetto, è stato dichiarato abito
dal 18.11.1982 con nota n. 1906
di P.G. del 1.12.1982

IL GEOMETRA

Mirolli

OGGI PREVISTI NEL PRESENTE
EVO DEVONO ESSERE ULTI-
MI MODO DA RENDERE L'EDI-
FICABILE ENTRO IL

29 GENNAIO 1981 *31/12/1983*

Art. 18 legge 28/1/1977 n. 109
IL FUNZIONARIO

Antonio P...

COMUNE DI TERNI
DIVISIONE LL.PP.
Sezione Urbanistica

Il presente progetto è stato approvato
con nota N. *3178* di P.G. del 1.1 AGO. 1977
IL GEOMETRA

Manuel





COMUNE DI TERNI

DITTA : [REDACTED]

VARIANTE
 PROGETTO COSTRUZIONE CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA NEL COMUNE DI TERNI IN LOCALITA' COLLE PAESE (S. LIBERATORE DI COLLESTATTE)

Al N.C.T. del Comune di Terni
 Foglio 77 part. 19/e/49 22/4/55 22/e/56 23

PLANIMETRIA CATASTALE DELLA ZONA

SCALA 1:2000

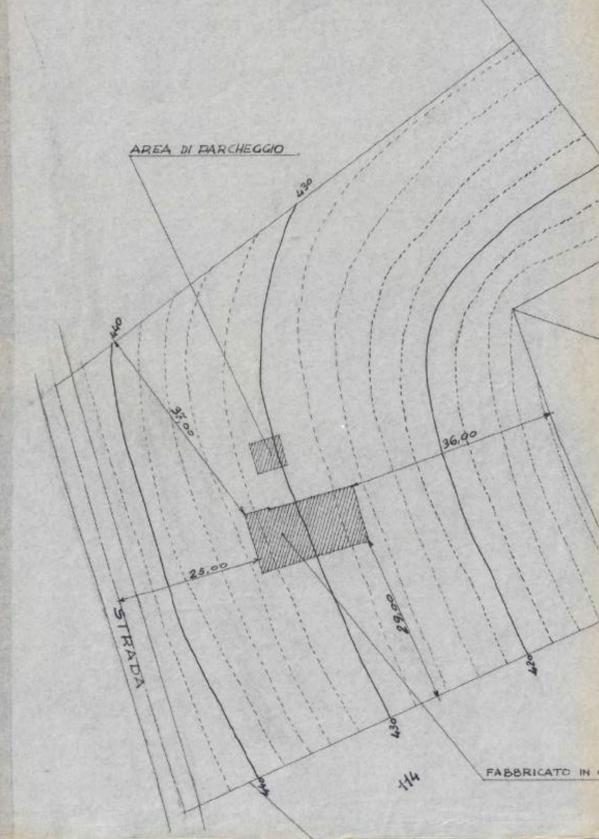


IL PROPRIETARIO
 Giuseppe Raso
 Massol, Terni

IL PROGETTISTI
 [Signature]

PARTICOLARE DEL LOTTO

SCALA 1:500



CONTENGGI

LOTTO DI PROPRIETA' : [REDACTED]

FOGLIO 77 PART. 23 19/e/49 22/4/55 22/e/56 SUPERFICIE mq. 7270

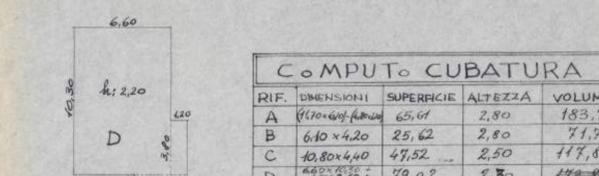
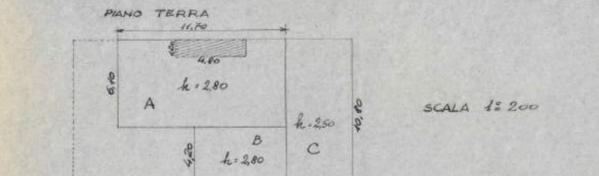
INDICE DI FABBRICABILITA' (ZONA AGRICOLA)

CUBATURA TEORICA mc. 700

CUBATURA DI PROGETTO : mc. ~~700~~ 556,00

AREA DI PARCHEGGIO : mq. 26,00

CUBATURA TOTALE (COMPRESO IL SOTTOTETTO) smc. 654

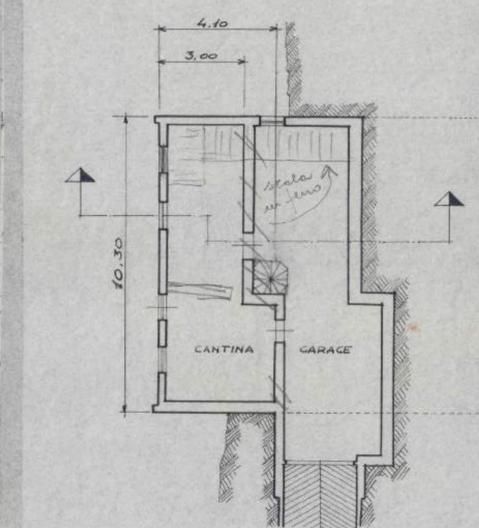


COMPUTO CUBATURA

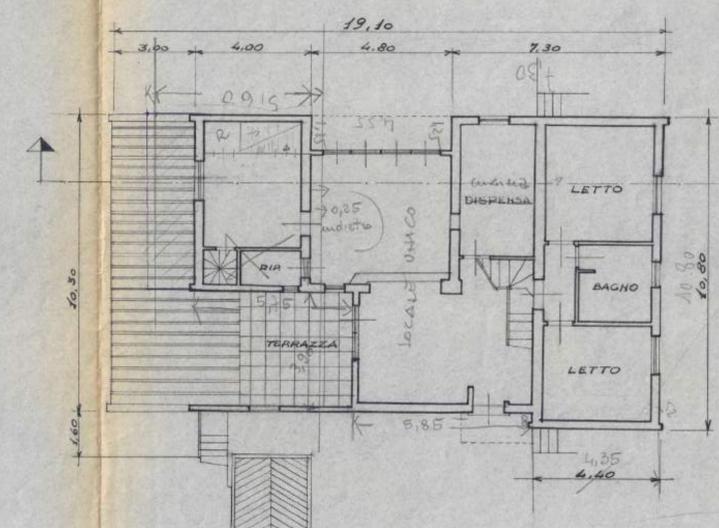
RIF.	DIMENSIONI	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
A	6,10 x 4,20	25,62	2,80	71,74
B	4,00 x 4,20	16,80	2,80	47,04
C	10,80 x 4,40	47,52	2,50	117,80
D	6,60 x 4,20	27,72	2,80	77,62
TOTALE		97,66	2,80	273,20

TOTALE m³ 547,09

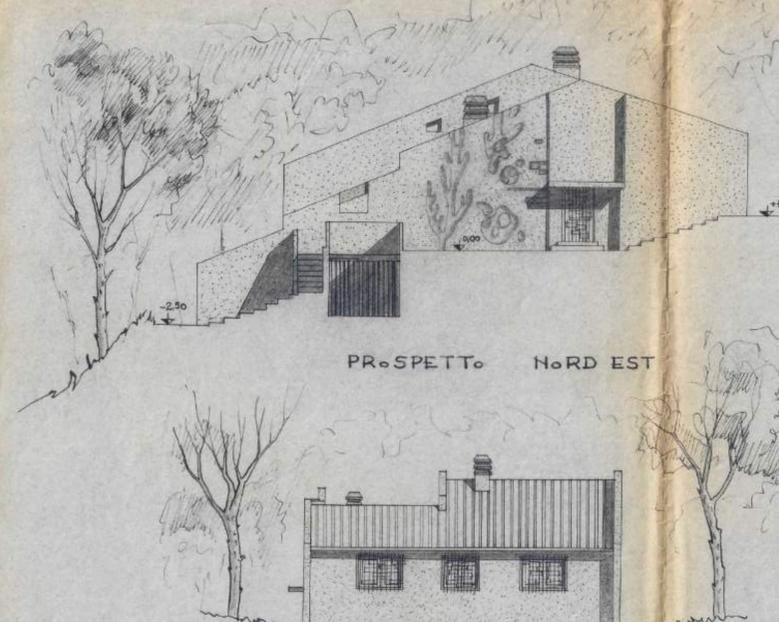
556,00



PIANO SEMINTERRATO



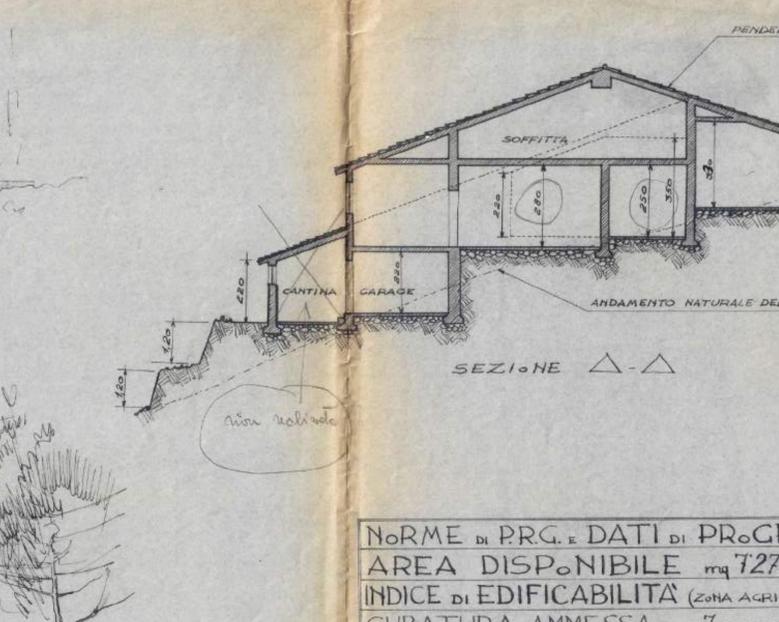
PIANO TERRA



PROSPETTO NORD EST



PROSPETTO SUD EST



SEZIONE

NORME DI PRG. E DATI DI PROGET.
 AREA DISPONIBILE mq. 7270
 INDICE DI EDIFICABILITA' (ZONA AGRICOLA)
 CUBATURA AMMESSA mc. 700,00
 CUBATURA DI PROGETTO mc. ~~700~~ 556,00
 DISTANZE DAI CONFINI min. m. 25,00
 AREA DI PARCHEGGIO mq. 26,00





65/75 - 404/77

Li04
81



COMUNE DI TERNI
UFFICIO TECNICO
Sezione Urbanistica

VORI RELATIVI ALLA PRESENTE
PROGETTO DI FABBRICAZIONE
DI UN FABBRICATO DA RENDERE
ABITABILE IN UNO DEI

Su parere favorevole dei competenti
Uffici il fabbricato di cui al presente
progetto, è stato dichiarato abitabile
del 18.11.1981 con nota N. 1906
di P.G. del 1.12.1981

31/12/1983
[Art. 18 legge 281/1977 n. 10]

IL GEOMETRA

IL FUNZIONARIO
[Signature]

[Signature]

COMUNE DI TERNI
DIVISIONE U.L.P.P.
Sezione Urbanistica

Il presente progetto è stato approvato in condizioni
con nota N. 16994 di P.G. del 28 OTT. 1981

IL GEOMETRA

[Signature]
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI TERNI

DITTA : _____

VARIANTE (di riduzione)
 IN SANATORIA DELLE MODIFICHE
 ESEGUITE NEL CORSO DELLAVO-
 RI PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI
 CIVILE ABITAZIONE SITA IN V. SPADIERE
 TERNI - LICENZA DEL 28* GIUGNO * 1977
 PROT. N° 3178

AL N.C.T. DEL COMUNE DI TERNI
 Foglio 77 part. 19/c/149 22/d/155 22/e/156 23
 PLANIMETRIA CATASTALE DELLA ZONA

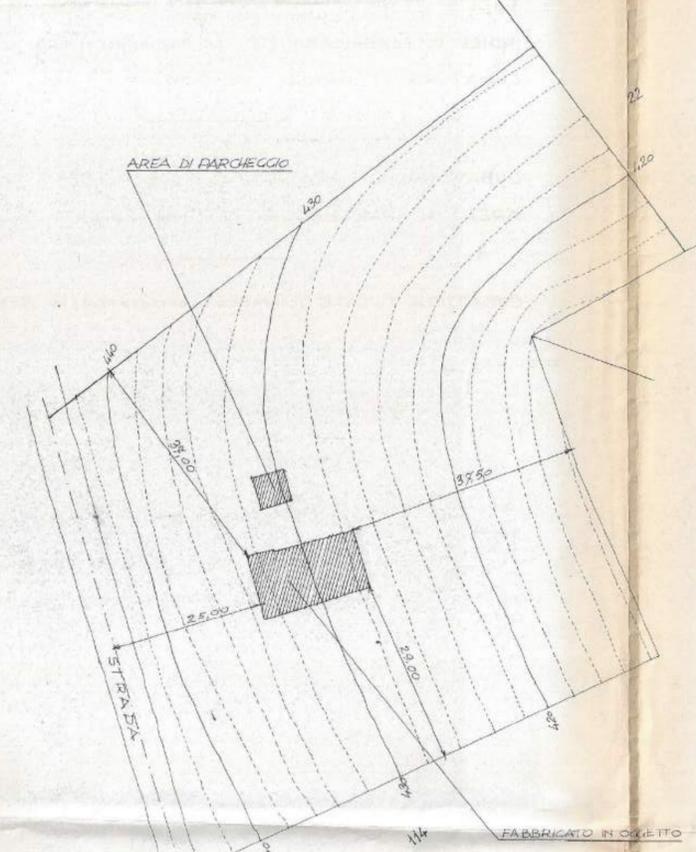
SCALA 1:2000



IL PROPRIETARIO _____ PROGETTISTI _____

PARTICOLARE DEL LOTTO

SCALA 1:500



CONTEGGI

LOTTO DI PROPRIETA' : _____

Foglio 77 PART.23 19/c/149 22/d/155 22/e/156 SUPERFICIE mq. 7270

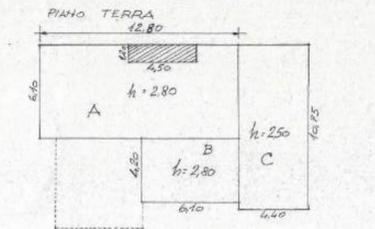
INDICE DI FABBRICABILITA' (ZONA AGRICOLA)

CUBATURA TEORICA mc. 700

CUBATURA DI PROGETTO : mc. 393,49

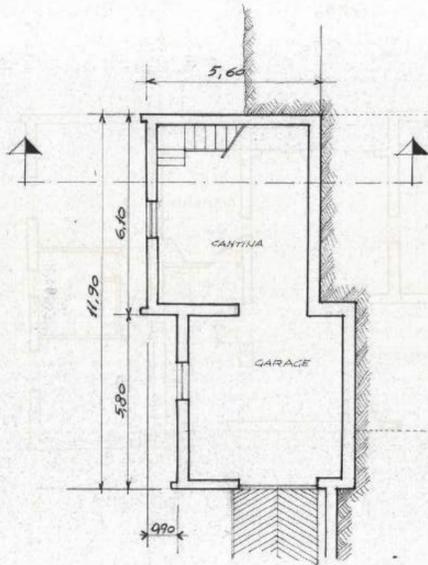
AREA DI PARCHEGGIO : mq. 26,00

CUBATURA TOTALE (COMPRESO IL SOTTOTETTO) : mc. 496,25

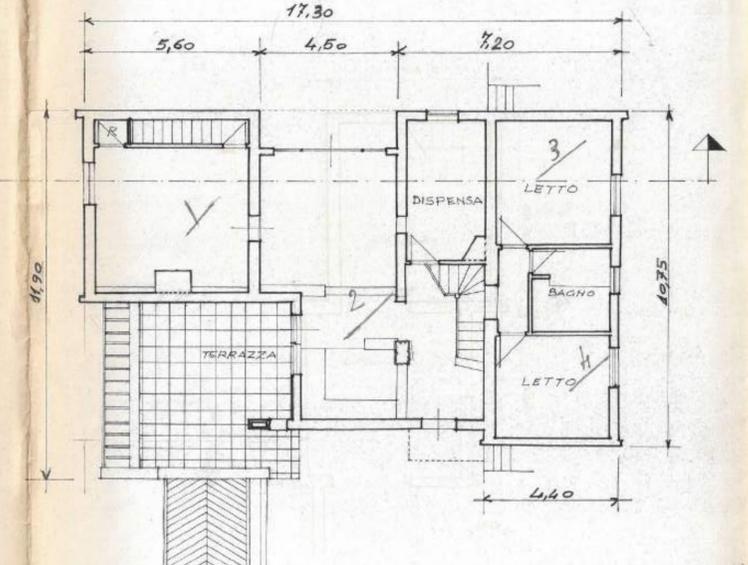


COMPUTO CUBATURA

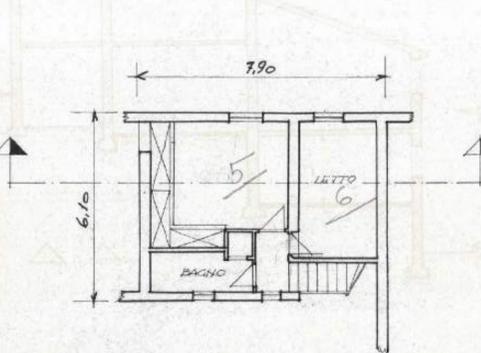
RIF.	DIMENSIONI	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
A	4,20 x 6,60 (6,50)	27,68	2,80	203,50
B	6,10 x 4,20	25,62	2,80	71,74
C	10,75 x 4,40	47,30	2,50	118,25
TOTALE m ³				393,49



PIANO SEMINTERRATO

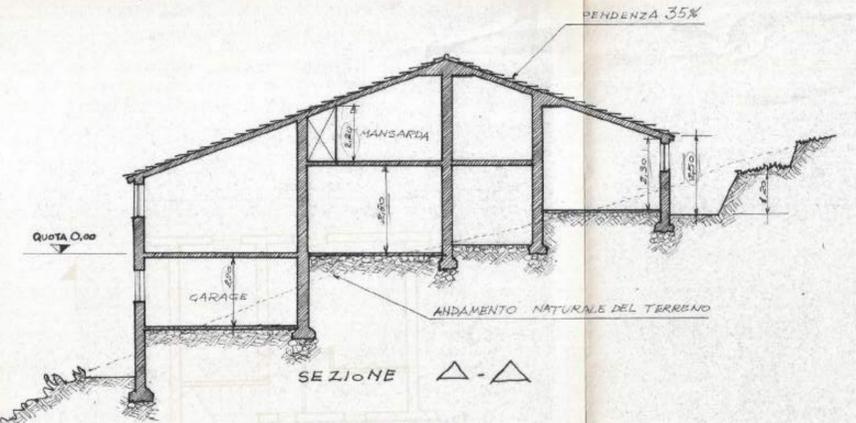


PIANO TERRA



PIANO MANSARDA

Alp 1
 U. Ab. 6
 U. Ac. 3
 9



NORME DI P.R.G. e DATI DI PROGET.

- AREA DISPONIBILE mq. 7270
- INDICE DI EDIFICABILITA' (ZONA AGRICOLA)
- CUBATURA AMMESSA mc. 700,00
- CUBATURA DI PROGETTO mc. 393,49
- DISTANZE DAI CONFINI min. m. 25,00
- AREA DI PARCHEGGIO mq. 26,00

SUPERFICIE UTILE ABITABILE
 (PAVIMENTI ESCLUSO MURI, FILASTRI, VANI SCALE, V. PIRE, II FORNITURE, SGRUCCI, ECC.)

VECCHIO PROGETTO MQ. 150
 VARIANTE MQ. 135



D - 57

COMUNE DI TERNI

DIVISIONE LL. PR - SEZ. II^a E

pm/cr
Prot.n. 01906

Terni, 11 - 1 DIC. 1982

OGGETTO: Abitabilità / agibilità--



IL SINDACO

VISTA la domanda avanzata in data 20.1.1981 dal Sig.

tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità/agibilità per il proprio fabbricato costruito sito al Voc. Campo Male (Colle Paese)

VISTA la concessione edilizia n. 27292 in data 3.7.1975 e successive varianti autorizzate con Prot. 3178 in data 11.8.1977 Prot. 16994 in data 28.10.1981;

~~VISTO il certificato di collaudo riguardante le opere in cemento armato, vistato dalla Regione dell'Umbria in data ----- con il n.~~

VISTO che è stata scontata la tassa di £.23.000,- come da bolletta di versamento n. 218 in data 3.12.1981 a favore del Comune di Terni (c.c.p. 10356053);

VISTO l'art. 221 del T.U. Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27.7.1934, n.1265;

VISTO il referto dell'Ufficio Tecnico del 5.11.1981;

VISTO il referto dell'Unità Sanitaria Locale del 18.11.1982;

D I C H I A R A

che detto immobile, rispondendo a tutte le norme, igienico-sanitarie ed edilizie, è abitabile/agibile a datare dal 18.11.1982.



IL SINDACO
[Handwritten Signature]



PARERE SULL'ABITABILITA' ED EVENTUALI OSSERVAZIONI

UNITA' SANITARIA LOCALE

VISTI GLI ACCERTAMENTI ESEGUITI A NORMA
DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 1708 DEL 1963 N. 5347 DAL
PERSONALE TECNICO-SPERIMENTALE SI ESPRIME PARERE
FAVOREVOLE PER L'ABITABILITA'.

data del sopralluogo
IL VIGILE SANITARIO

(Palermo Carmelo)
[Signature]



L'Ufficiale Sanitario
L'UFFICIALE SANITARIO F.F.
(Dott. *[Signature]*)

UFFICIO TECNICO

Parere tecnico favorevole -

data del sopralluogo - 5 NOV. 1981

Il Geometra

[Signature]



L'Arch. Capo Sezione Urbanistica

visto:

[Signature]



COMUNE DI TERNI

DIVISIONE LL.PP.

SEZIONE URBANISTICA

PRATICA PER L'ABITABILITA' DI NUOVA COSTRUZIONE EDILIZIA

Fabbricato ad uso abitazione

di proprietà della ditta

sito in via Campo Mare (Colte Paese)

I - CONCESSIONE EDILIZIA

data 3 7 1975 n. di prot. 27292 disegno n. 265

Annotazioni: Varianti in data 1) 11 2. 1977 Prot. 3178

2) 28 10 1981 Prot. 16994 -

II - CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

appartamenti n. <u>1</u>	vani di abitazione n. <u>6</u>
	" accessori n. <u>3</u>
	" negozio n. <u>0</u>
	" uffici n. <u>0</u>
	complessivi vani n. <u>9</u>

III - VERSAMENTI A FAVORE DEL COMUNE DI TERNI

entrate diverse ccp 10366053

per tassa abitabilità £ 23.000-

per diritti di sopralluogo £ 3.450-

Totale £ 26.450-

versamento n. 218 del 3. 12. 1981





COMUNE DI TERNI
 00906 20CEN81
 CAT. A.C.L. 3 FASC.

29c

Al Sig. Sindaco del Comune di Terni

Il sottoscritto [redacted] residente in Terni, piazza Chi 5, rivolge domanda alla S.V. affinché venga rilasciato il certificato di abitabilità del fabbricato sito in Collepasso di Cellistatte voc. Campromale come da progetto approvato da esdette Amministrazione Comunale con nota n° 27292 in data 3 luglio 1975 e successive varianti del 4 febbraio 1977 prot. n° 3178.

265/75

COMUNE DI TERNI	
Entrate diverse - c.c.p. 0856058	
Tassa abitabilità L.	23.000,-
Dritti Sopralucro L.	3.000,-
IVA 15% L.	450,-
Totale L.	26.450,-
Veramento N°	218 del 12.81

Con allegato

[redacted]

Messicelli

piazza Chi 5,
Terni

tel. 416358

Terni 20 gennaio 1981



COMUNE DI TERNI

Direzione Assetto del Territorio – Edilizia
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Terni

Protocollo

Pratica N. 9043/10616

Allegati N. 8

L. 47/85 CE con l'inciso

OGGETTO: Legge 28/02/1985, n. 47 – AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA -

Terni II

IL DIRIGENTE TECNICO

- VISTA la domanda avanzata in data 30.09.1986 prot. n. 47587 dal Sig. _____ (c.f: _____) con la quale è stata richiesta, ai sensi della L.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, l'autorizzazione edilizia in sanatoria, per le opere abusive eseguite in Terni Voc. Spodiore 13/D (fg.77, p.lla 156), consistenti nell'ampliamento della cantina al piano seminterrato (anno dell'abuso 1982) ed illustrate nell'elaborato che fa parte integrante della presente autorizzazione;
- VISTA ACCERTATA PRESO ATTO PRESO ATTO la legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni; la regolarità della documentazione prodotta; che l'oblazione è stata versata in conformità e nei termini previsti dalla Legge; che non sono dovuti gli oneri di cui alla L. 28/01/1977 n. 10 in quanto trattasi di autorizzazione gratuita;
- VISTO l'esito favorevole dell'esame istruttorio della domanda effettuato a norma dell'art. 35 della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;
- PRESO ATTO che è stata versata la somma di € 51,56 per diritti di segreteria di cui alla deliberazione di C.C. n. 218 del 26/07/1995;
- VISTO la proposta motivata del Responsabile del procedimento;

RILASCIA A

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere sopra descritte.

La presente autorizzazione edilizia in sanatoria viene rilasciata salvi i diritti dei terzi.

Provvedimento adottato in data _____

Il Dirigente
Arch. Aldo Tarquini



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0134192** del 20/07/2009 ore 08:44

Tit -
Documento P - Registro: Partenza



COMUNE DI TERNI

70214

Direzione Assetto del Territorio - Edilizia
UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Protocollo

Pratica N. 9043/10617 /1536/8537 Allegati N. 1

L. 47/85 CE, con Circolo

OGGETTO: Legge 28/02/1985, n. 47 - AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA -

Terni li

IL DIRIGENTE TECNICO

- VISTA la domanda avanzata in data 30.09.1986 prot. n. 47587 dal Sig. _____ (c.f: _____) con la quale è stata richiesta, ai sensi della L.47/85 e successive modificazioni ed integrazioni, l'autorizzazione edilizia in sanatoria, per le opere abusive eseguite in Terni Voc. Spodiore 13/D (fg.77, p.lla 156), consistenti nella costruzione di una serra (anno dell'abuso 1982 superficie condonata mq. 17,10) ed illustrate nell'elaborato che fa parte integrante della presente autorizzazione;
- VISTA ACCERTATA PRESO ATTO PRESO ATTO la legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni; la regolarità della documentazione prodotta; che l'oblazione è stata versata in conformità e nei termini previsti dalla Legge; che non sono dovuti gli oneri di cui alla L. 28/01/1977 n. 10 in quanto trattasi di autorizzazione gratuita;
- VISTO l'esito favorevole dell'esame istruttorio della domanda effettuato a norma dell'art. 35 della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni;
- PRESO ATTO che è stata versata la somma di € 51,56 per diritti di segreteria di cui alla deliberazione di C.C. n. 218 del 26/07/1995;
- VISTO la proposta motivata del Responsabile del procedimento;

RILASCIATA

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

per le opere sopra descritte.

La presente autorizzazione edilizia in sanatoria viene rilasciata salvi i diritti dei terzi.

Provvedimento adottato in data _____



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot **0134192** del 20/07/2009 ore 08:44

Tit -

Documento P - Registro: Partenza

Il Dirigente
Arch. Aldo Tarquini



38/DA

9043



ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

B N. PROGRESSIVO	0661731806
------------------	------------

Al Signor Sindaco del Comune di
 047587 30SET86 TERNI
 Integrazione al Condono presentato
 in data 5/3/86 pot. n° 51-52-53 T
 e. 1536/RC

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE TERNI	PROVINCIA (sigla) TR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Voc. Spodiore 13/D			C.A.P. 051001
NATURA GIURIDICA			<input checked="" type="checkbox"/>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 6
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 2	QUALIFICA 2	ATTIVITA ECONOMICA 10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA			<input type="checkbox"/>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	450'000			20,46	1
47/85-B						
47/85-C	1	450'000				
47/85-D	1	450'000			17,10	
TOTALE		1'350'000				
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	In altro comune		3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/>

Data 30/9/86

Firma del richiedente



SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 ¹ mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 20.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 11

3) Superficie non residenziale mq 34,110 × 0,6 = 20,466

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire .000

6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 409.800

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 36, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 409.800

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
me			
anno			

 - in unica soluzione Lire .000

- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Data 30/9/86

Firma del richiedente _____

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE _____

PROVINCIA _____

N. PROTOCOLLO _____

B N. PROGRESSIVO 066472418106

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati 1

— da impresa di costruzioni 2

— da altra impresa 3

— da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

10646

ORIGINALE PER IL COMUNE

Stampa del Comune di Terni, 20-5-86

Al Signor Sindaco del Comune di TERNI

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TERNI PROVINCIA (sigla) TR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via. Spadivore 13/D C.A.P. 05109

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Seas (M o F) _____ DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) _____ STATO CIVILE 2 _____ TITOLO DI STUDIO 5 _____

CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 _____ QUALIFICA 2 _____ ATTIVITÀ ECONOMICA 10 _____

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare) 4

PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 SI

2 SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Ministero Pubblica Istruzione e Zecra dello Stato



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Via. Spodiore 13/D C.A.P.: 05109 COMUNE: TERNI PROVINCIA (sigla): TR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alta data d'inizio dei lavori: 1 2 3 4 5 6 7
 Alta data del 1° ottobre 1983: 1 2 3 4 5 6 7

- Zona A - Zona B - Zona C - Zona D - Zona E - Zona F - Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2
 Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato - Porzione di fabbricato
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ARBUO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-6-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 1982

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
 — Piani entoterra n.
 — Volume totale (fuoco per piani) mc 9548
 — Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq _____
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 2066
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 2

Numero	Vano di abitazione	Stanza	Accessori (2)	RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI										
				A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq					
				da 1 stanza	2	3	4	5	da 45 a 75 mq	da 75 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

d - Difformità della licenza edilizia o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione: 16994
 Data di rilascio: 28/10/1981
 Superficie assentita mq 7870
 Volume assentito mc 7000

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq — da 1.001 a 1.500 mq
 — da 201 a 400 mq — da 1.501 a 2.000 mq
 — da 401 a 600 mq — da 2.001 a 4.000 mq
 — da 601 a 1.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq
 — oltre 10.000 mq

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate:
 Proprietà e usufrutto: 1
 Locazione:
 Altro titolo:
 - residenza primaria n. - uso abitativo n.
 - residenza non primaria n. - uso non abitativo n.
 - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza:
 — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3
 — Piani entoterra n.
 — Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni - prefabbricata
 - cemento armato - mista e altre
 Servizi ad uso diretto del fabbricato:
 — Allacciamento rete fognante
 — Allacciamento rete elettrica
 — Approvvigionamento idrico da acquedotto
 — Impianto termico centralizzato
 — Ascensore
 Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2
 Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato:
 Con attrezzature fisse ad uso ricreativo
 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative
 Senza attrezzature fisse
 Spazi per parcheggi

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
 - interni alle abitazioni (Su) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 1 2
 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 N. piani del fabbricato _____
 N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____



SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abus e all'area in cui è stato commesso Lire/mq 18.000

B - SUPERFICIE DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>8,75</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi		Lire/mq
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)		<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)		<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)		<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)		<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)		<u>.000</u>
Misura dell'oblazione		
13) Attività industriale e artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)		<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)		<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)		<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)		<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)		<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)		<u>157.500</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>157.500</u>
21) Somma versata in date:		<u>1 9 8 6</u>
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		

Documentazione allegata

Data 30/9/86 Firma del richiedente _____



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

TERNI

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	<u>060173/1806</u>
---	----------------	--------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1	<input type="checkbox"/>
2	<input checked="" type="checkbox"/>
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1	COMPRAVENDITA
	- da privati <input type="checkbox"/>
	- da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>
	- da altra impresa <input type="checkbox"/>
	- da altri <input type="checkbox"/>
2	DONAZIONE o/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/>
3	COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/>

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>TERNI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TR</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via Spodiore 13/D</u>			C.A.P. <u>05100</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>1</u>	DATA DI NASCITA (gg/mm/aaaa) _____	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____		PROVINCIA (sigla) _____	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	
Possegg. ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____	4 <input type="checkbox"/>	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____			C.A.P. _____
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	<input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata.	
3	<input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

Istruzioni, Poligrafo e Zona dello Stato



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Voc. Spodiore 13/D C.A.P.: 05100 COMUNE: TERNI PROVINCIA (sigla): TR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alta data d'inizio dei lavori: _____
 Alta data dal 1° ottobre 1983: _____

- Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona F
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 1982

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 sì no parzialmente



SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compresi i seminterrati) 1
 — Piani entro terra 1
 — Volume totale (tutto per piani) mc 23,38

— Superficie per attività:
 - Attività industriale e artigianale mq _____
 - Attività commerciale mq _____
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____
 - Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq _____
 - Attività connessa con la conduzione agricola mq _____
 - Altre attività mq 8,25

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq _____

b - Difformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione e autorizzazione _____
 Data di rilascio _____
 Destinazione d'uso assentita _____
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq — da 1.501 a 2.000 mq
 — da 401 a 600 mq — da 2.001 a 4.000 mq
 — da 601 a 1.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq
 — da 1.001 a 1.500 mq — da 10.001 a 20.000 mq
 — oltre 20.000 mq

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale
 — attività commerciale
 — attività sportiva
 — attività culturale
 — attività sanitaria
 — opere religiose o a servizi di culto
 — attività turistico-ricettiva o agri-turistica
 — attività connessa con la conduzione agricola
 — altre attività servizi

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria _____

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza:
 - piani fuori terra (compresi i seminterrati) n. 3
 - piani entro terra n. _____
 - struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni - prefabbricate
 - cemento armato - mista e altra

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato:
 - allacciamento rete fognaria
 - allacciamento rete elettrica
 - allacciamento rete idrica
 - allacciamento rete distrib. gas
 - impianti di depuraz. degli scarichi
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
 - spazi per parcheggi
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale
 - uso misto con presenza di abitazioni
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato 1



SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 60.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (prelevare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>839</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
Misura dell'oblazione	Lire/mq	<u>.000</u>
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>1503</u>

D - LOCALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 15 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>1503</u>
21) Somma versata in data: <u>28/02/1986</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <u>8</u>		

fino a 3 rate

Documentazione allegata

- dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio
- progetto 1:100
- ricevute versamento

Data 3/3/86 Firma del richiedente _____



8537
 Da indizione con la 30/3/106
 COMUNE DI TERNI
 -5--2-86
 Ai Signor Sindaco del Comune di TERNI
 SEGRETERIA

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distrittivo (secondo la statificazione ISTAT)

A COMUNE TERNI 032

PROVINCIA TR 055

N. PROTOCOLLO 10454

B N. PROGRESSIVO 03552169110

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3-4-5-6-7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Copiare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TERNI PROVINCIA (sigla) TR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P. Uoc. Spodiore 13/A 05100

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
		<u>2</u>	<u>4</u>

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

1 2 10

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro (specificare) _____

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE TERNI PROVINCIA (sigla) TR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1

2 con lottizzazione autorizzata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Ministero Regionale e Terzo dello Stato



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Voc. Spodiore 13/D C.A.P.: 05100 COMUNE: TERNI PROVINCIA: TR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alta data d'inizio dei lavori: _____
 Alta data del 1° ottobre 1983: _____

- Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona F
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

D.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato
 - porzione di fabbricato
 D.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assentito
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera a), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione e in difformità di essa
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 sì no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
 — Piani entro terra n. _____
 — Volume totale (scudo per piano) mc 2338

— Superficie per attività:
 - Attività industriale o artigianale mq _____
 - Attività commerciale mq _____
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____
 - Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq _____
 - Attività connessa con la conduzione agricola mq _____
 - Altre attività mq 835
 SUPERFICIE COMPLESSIVA mq _____

b - Differenza della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione _____
 Data di rilascio _____
 Destinazione d'uso assentita _____
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq — da 1.501 a 2.000 mq
 — da 401 a 600 mq — da 2.001 a 4.000 mq
 — da 601 a 1.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq
 — da 1.001 a 1.500 mq — da 10.001 a 20.000 mq
 — oltre 20.000 mq

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale
 — attività commerciale
 — attività sportiva
 — attività culturale
 — attività sanitaria
 — opere religiose o a servizi di culto
 — attività turistico-ricettiva o agri-turistica
 — attività connessa con la conduzione agricola
 — altre attività Serra

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria _____

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
 - piani entro terra n. _____
 - struttura portante prevalente _____
 - pietre o mattoni - prefabbricata
 - cemento armato - mista e altra

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale
 - uso misto con presenza di abitazioni
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

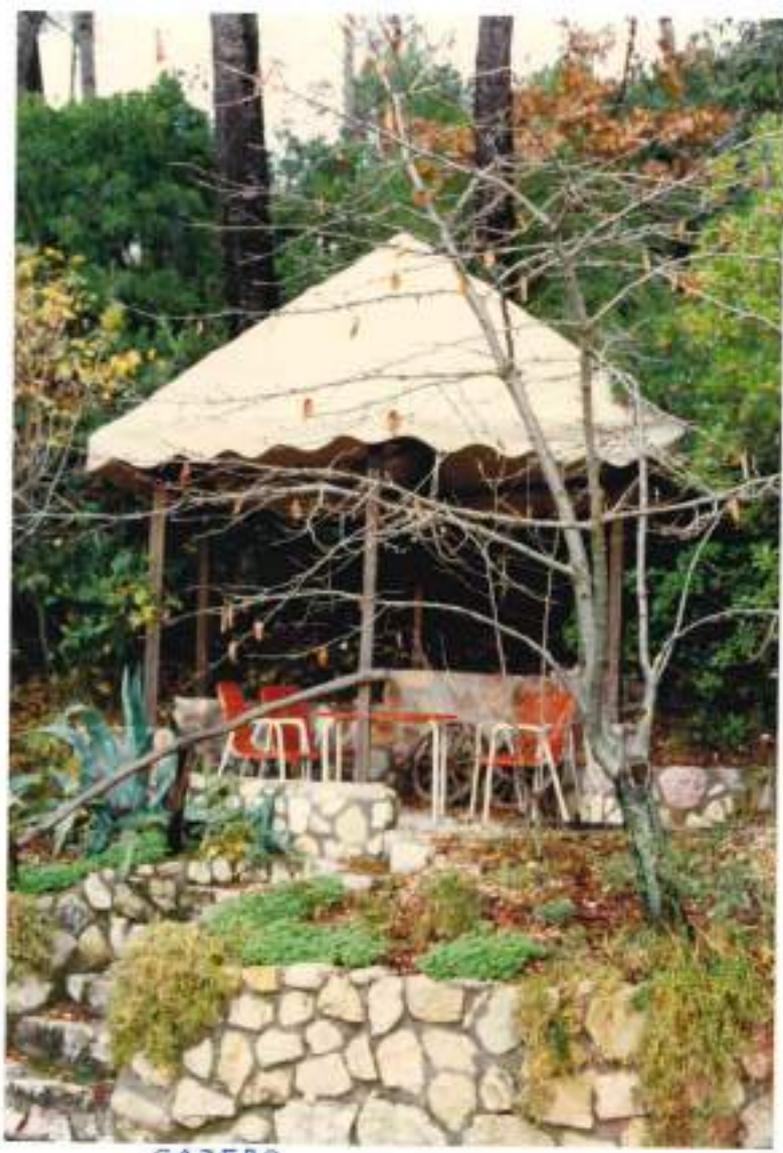
- allacciamento rete fognaria
 - allacciamento rete elettrica
 - allacciamento rete idrica
 - allacciamento rete distrib. gas
 - impianti di depuraz. degli scarichi
 - impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
 - spazi per parcheggi
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CANIGLIO POZZO E CISTERNA



GAZEBO



VIALE D'INGRESSO CON HURETTI



Post 1536









PISCINA



CAMINO



FORNO



SERRA E CANTINA



VASCA CON PESCI



mm

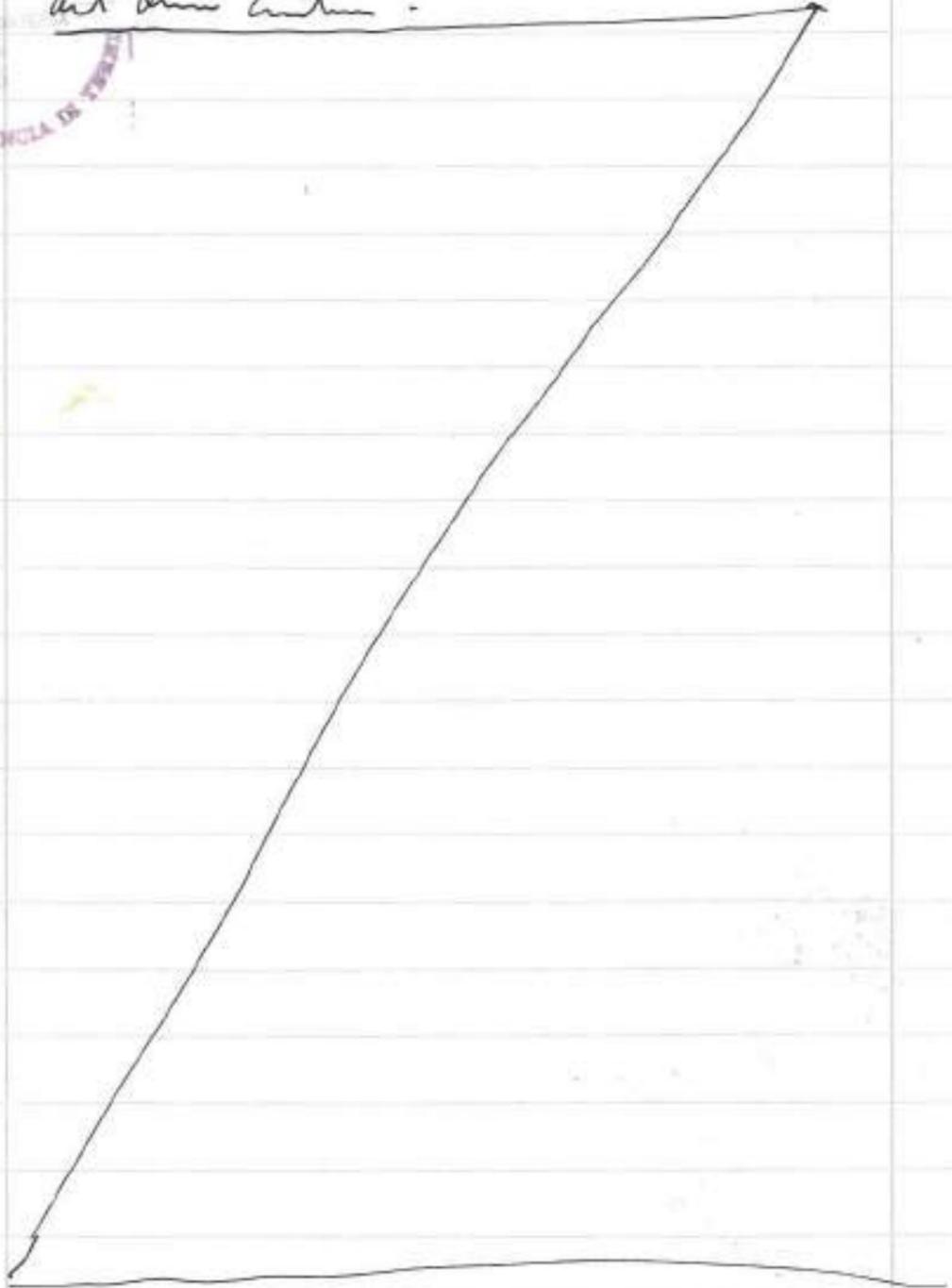
mq 17,53 x 12,010 § 289'85

14 coperture in vetro rosino n° 1

500 x 400 = mq 20. § 15.000 § 300'00

totale § 2494'82

ad hunc actum.



Pretura di Terni

Verbale di Asseverazione Perizia STRAGIUDIZIALE.

L'anno 1996 il giorno 31 maggio 2001 il sottoscritto cancelliere è personalmente comparso il signor. Contessa Duomo nato a Terni il 18/05/1924 residente a Terni, Via dei tintori n° 6 il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la perizia che precede nell'interesse del signor.

Ammonito il suddetto giura ripetendo la formula:
GIVRO di AVER BENE E FIDELMENTE ADEMPIUTO ALLE OPERAZIONI A ME AFFIDATE AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITÀ,
L.C.S

such Duomo Contessa
ad hunc actum
il cancelliere

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(D. 550 M. C. Cappiello)



per 1992



Computo Metrico

Scogli abrasivi relativi ai Lavori

abrasivi: L. 47/85 in una unità

abitativa sita in Ver. Spodiore

prop.

Pieno interrato (continua)

- 1 Scavo di sbancamento H 14
 $700 \times 600 \times h 2,00$ medie mc 84,00 x $\$3150$ $\$246400$
- 2 conglomerato cementizio q 3,00 tipo 325
 H: $38 - 2 \cdot 620 + 550 \times 0,70 \times 1,50 =$
 mc 6,26 x $\$114.301$ = $\$716.095$
- 3 Muri in cemento in elevazione in
 calcotrizzo q 3 tipo 325 voce 40
 $620 + 550 \times 0,25 \times h 2,70 =$ mc 7,89
 mc 7,89 x $178'283$ $\$1408'005$
- 4 ferro omogeneo per c.2. voce 140
 mc $(7,89 + 6,26) \times Kq \cdot 40 = Kq 566$
 Kg. 566 x $\$905$ $\$512230$
- 5 muro in cemento in vista voce 40+41
 mq $6,20 \times 280 \times 0,25 =$ mc 432 x
 mc 432 x $206,521$ = $\$892'170$
- 6 Massetto per pavimentazione
 voce 35 $6,20 \times 550 \times 0,10$ mc 341
 mc 341 x $\$78373$ $\$267252$



riporta $\$4042'152$

7 solai in laterizio o c.2. voce 49

$650 \times 580 =$ mq 37,70 x $\$31.500$ = $\$1187500$

8 impermeabilizzazione voce 22

mq 37,70 x $\$13755$ $\$518560$

continua totale $\$5748'212$

SERVIZI.

9 Masselli in calcestruzzo q.2 tipo 325

voce 36 - $4,75 \times 360 \times 0,12 =$ mc 205.

mc 205 x $\$59.458$ $\$122'000$

10 muri in pietra voce 46

$(120 \times 050) \times 3 \times 035 =$ mc

mc 063 x $\$119595$ $\$75350$

11 forniture e messa in opera di

ferro lavorato per cancellato etc

voce 143+146

$475 + 3,60 \cdot h 220 \times Kq 14 = Kq. 257,18$

Kg. 257,18 x $\$3045$ $\$783'113$

12 come voce precedente per

copertura $475 \times 360 \times 12 =$ Kg 205,00

Kg 205 x $\$3045$ = $\$624834$

13 Vetri semidoppi voce 178

$475 + 360 \times h 210 =$ mq 17,53 x



PROVINCIA DI TERNI

Viale della Stazione, 1 05100 TERNI
Tel. 0744/4831 Part. I.V.A. 00179350558



UFFICIO VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI

N. di Prot vc 1834 / 112-C

Terni, 11/1 1 DIC. 1996

OGGETTO: legge 47/85 - art.35 - certificato di idoneità sismica

AI ARCH. COSTESSA ORIO
Vico dei Tintori 6

TERNI

Si restituisce, munita dell'attestato di deposito, una copia del certificato di idoneità sismica .

Terni, li 11 DIC. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO



Studio - Via del Cavaliere, 8

05100 Ema

Edif. studio 402370 - abil. 407384

Fax 0744 - 402370

Certificato di idoneità statica

A seguito di opere condonate, condono edilizio pratic.
9043/10616 (1536/8535) realizzato in regime sismico

OGGETTO: Ampliamento, corpo adiacente per uso cantina, interrato su tre
lati.

Proprietà distinto al N.C.E.U. del Comune di Terni al
foglio 77 part. 156 ubicato in Voc. Spodiore - Terni eseguito abusivamente
- Condono edilizio pratica 9043/10616 (1536/8535).

Il corpo di fabbrica in muratura adiacente all'edificio ha le dimensioni di
ml. (5.80x6.40) xh 300 = mc 111.30 (un solo piano) è stato realizzato con
muratura in cemento su fondazione continua in calcestruzzo coperto con
soffitto in laterizio e c.a. con cordello in cemento armato 30x25 cm.

L'opera risponde alle norme sismiche del D.M. del 29 giugno 1984
aggiornato con D.M. 29 gennaio 1985 punto c.s. edifici in muratura gli
ancoraggi dei cordoli, delle fondazioni e delle murature sono state realizzate
a regola d'arte.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI TERNI
Ufficio Vigilanza Sulle Costruzioni
Prot. n. 10344/1 D.D. 1996 12/10
del
Si attesta il deposito del presente certificato
di idoneità sismica ai sensi della legge 47/85
art. 25 e successive modificazioni.
Il Funzionario incaricato
[Signature]

Arch. Omero Contessa
[Signature]
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
OMERO CONTESSA
Via
DELLA PROVINCIA DI TERNI



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI T E R N I

Ricevuta n° 2506/A della IV Sezione

LA DITTA (come da mod. 1) _____

_____ nato a _____ il _____
_____ proprietario per intero

ha presentato in data odierna, per l'immobile sito nel Comune
di TERNI Via Spodiore di Collestatte piccola civico
scale.../... piano S4-T-1° interno..., distinto in Cata-
sto con il Foglio... 77... particella... 156... sub.....
ovvero scheda n°....., i seguenti documenti:

- Mod. 3/SPC ✓ SI
- Tipo Mappale ✓ SI
- Mod. 44/N ✓ SI
- Mod. 55
- Mod. 1N parte 1°
- N°... 1... Mod. 1N parte 2° con planimetria. SI ✓
- Elaborato Planimetrico.

data 24 DIC 1987



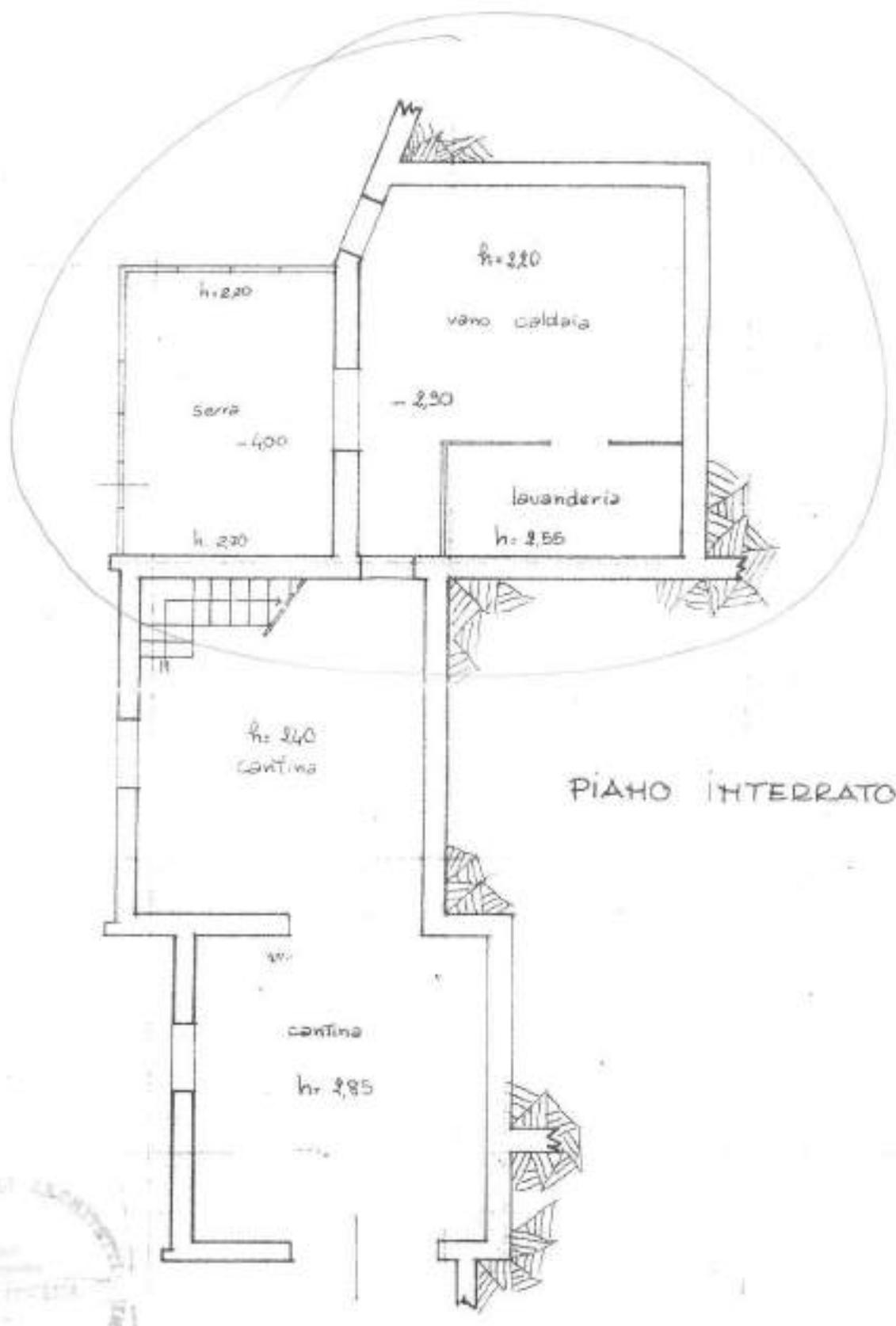
P. IL PRIMO DIRIGENTE
Il Geom. Capo
(Lamberto Mario)
[Handwritten Signature]



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1948 N. 167

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via Voc. SFODIORE - COLLESTA
 Ditta noto a () il
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



Handwritten signature

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

*ampliamento della
planimetria prot. 4210/83
F. 77 part. 156*

Compilata dall'architetto
OMERO CONTESSA
(Titolo, nome e cognome dell'architetto)
Iscritto all'Albo degli architetti
della Provincia di Terni N° 5
DATA 11/2/87
Firma: *Omiero Contessa*



Alleg. e sched. p

327

1995



COMUNE DI TERNI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il presente progetto è allegato alla
concessione N° 19437/95 di P. G.
del 115 LUG. 1995

Il Funzionario: GEOMETRA
Alberto Castellani



Alleg: DUS



Dott. OMERO CONTESSA
Architetto

COMUNE DI TERNI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Il presente progetto è allegato alla
concessione n° 49431/94 P.G.

del 15 LUG. 1994
Il Funzionario: *Alberto Contessa*

Studio - Via dei Eritrei, 6

05100 Etna

Telef. studio 40 23 70 - abit. 40 73 64

Fax 0744 - 402370

Relazione Tecnica

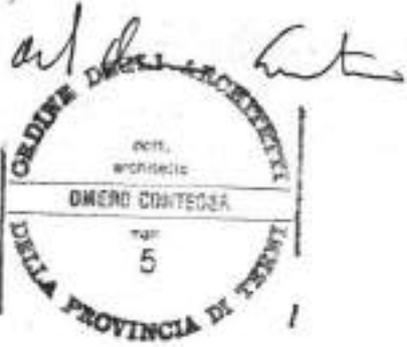


relativa alla richiesta della concessione edilizia
presentata dal sig. *[signature]* in data

7 novembre 1994 in ampliamento alla concessione
edilizia del 28 ottobre 1981 prot. n° 16994.

L'intervento previsto consiste:

- a) di una struttura in metallo, retro e policarbonato
(veranda) da scalissare su un terrazzo già esistente
sopra il garage.
- b) di una perimbrica sempre in strutture metalliche
e retro.



COMMISSIONE EDILIZIA
28 MAR. 1995
PARERE FAVOREVOLE

[Signature]

TTA: [REDACTED]

AMPLIAMENTO CONCESSIONE EDILIZIA N° 16334 del 28 ott. 1981
 CONDIZIONE EDILIZIA PRESENTATO N. 5-3-86 PROT. 51-52-53T e SUCCESSIVA INTEGRAZIONE
 DEL 30-5-86 PROT. 38/DA PRATICA N° 1536/RC

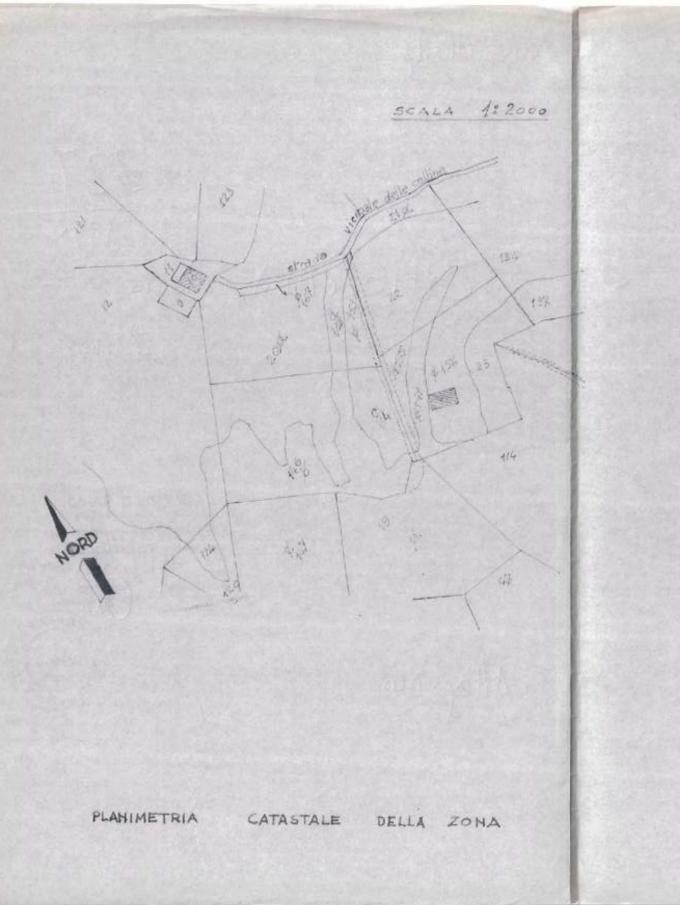
PROPRIETARIO: [REDACTED]

PROGETTISTA: ARCH. OMEMO CONTESSA

COMUNE DI TERNI
 TAV. N.
 ANNO

COMMISSIONE EDILIZIA
 28 MAR 1985
 PARERE FAVOREVOLE

COMUNE DI TERNI
 TAV. N.
 ANNO



CONTEGGI

LOTTO DI PROPRIETA': [REDACTED]

FOGLIO 77 PART. 23 19/0/89 22/4/55 22/6/56 SUPERFICIE mq. 7270

INDICE DI FABBRICABILITA' (ZONA AGRICOLA)

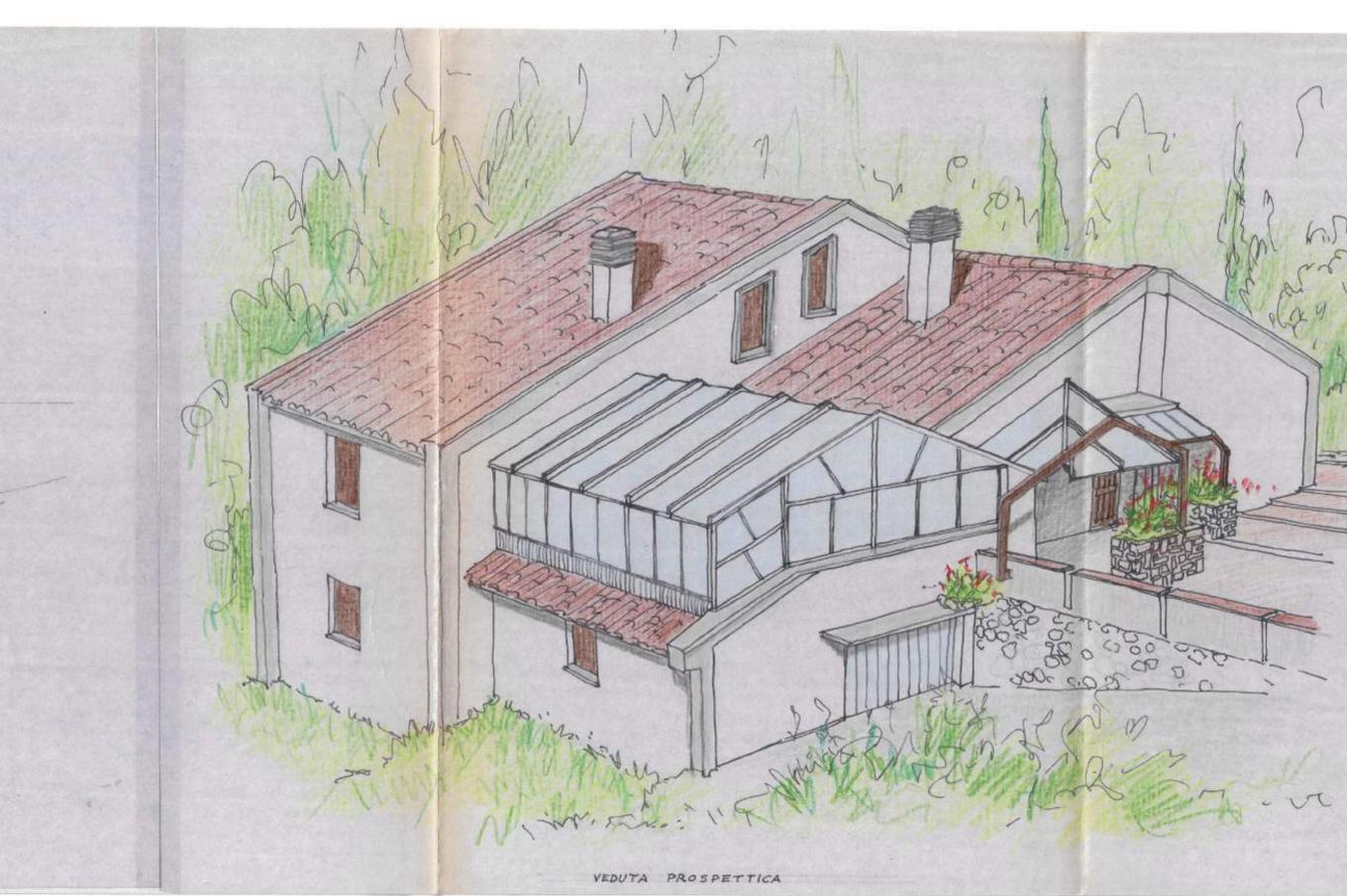
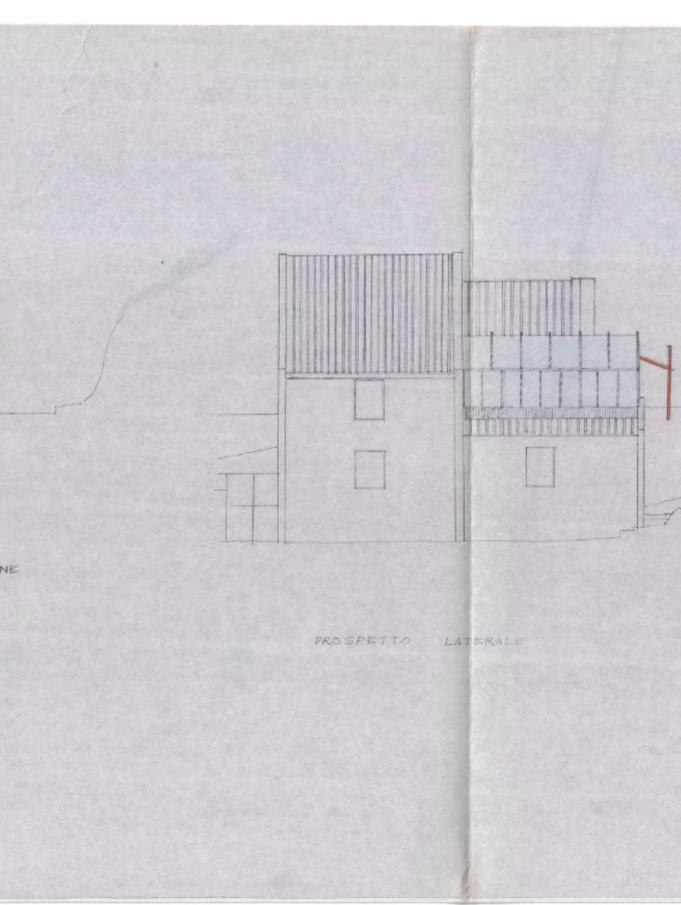
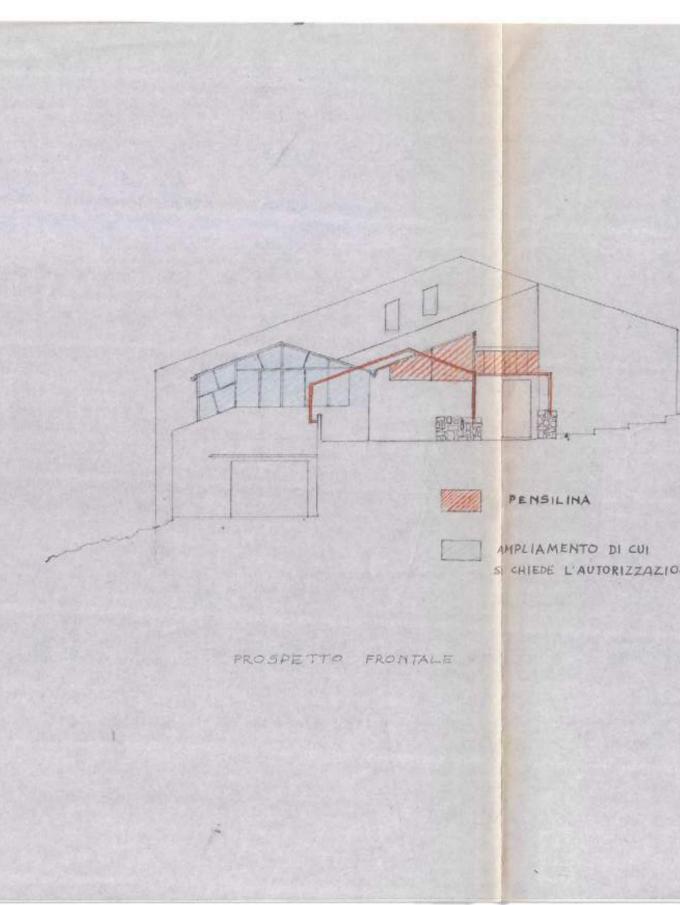
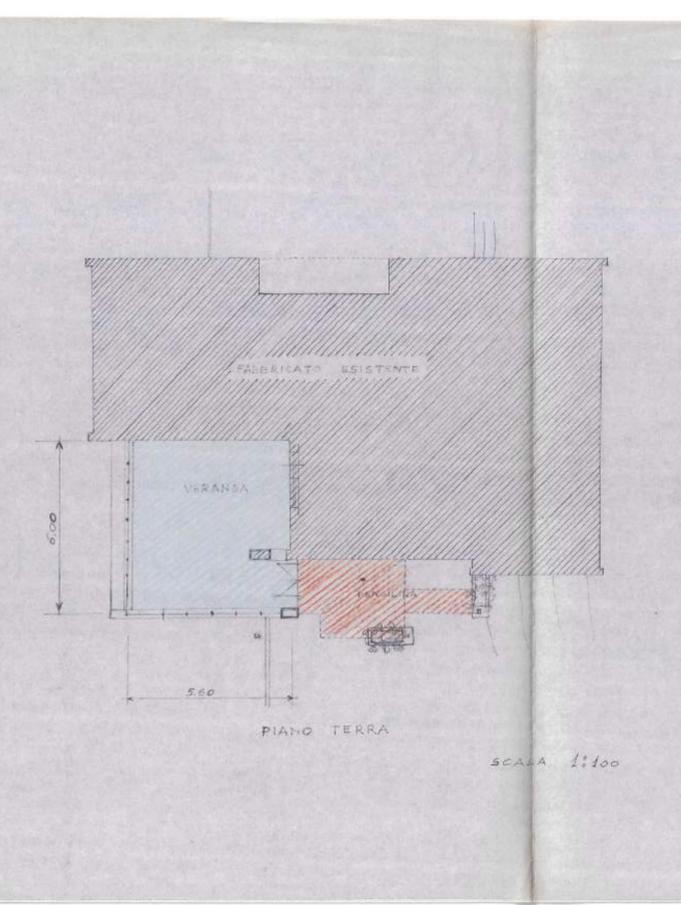
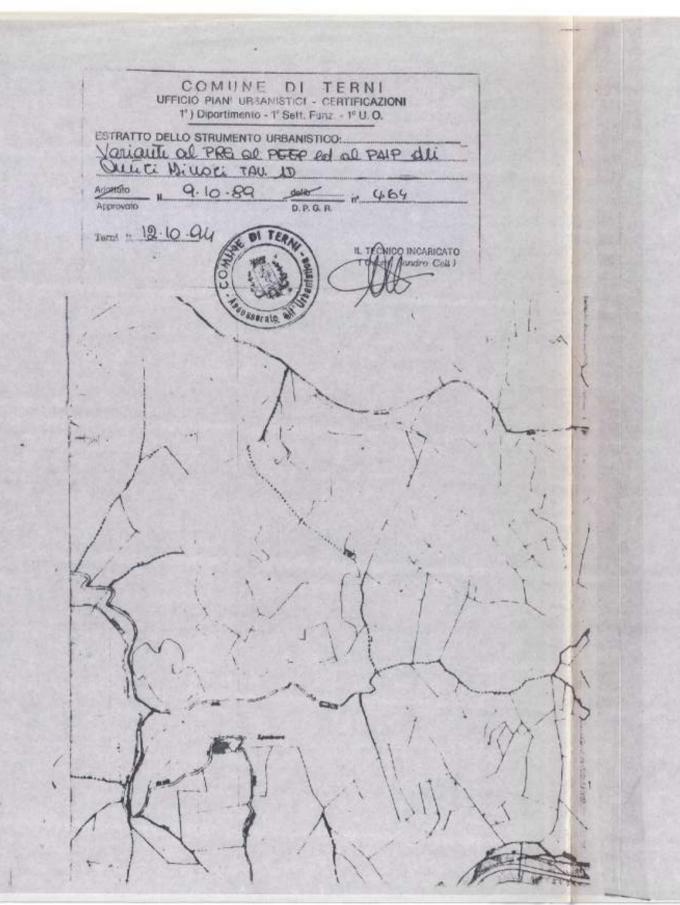
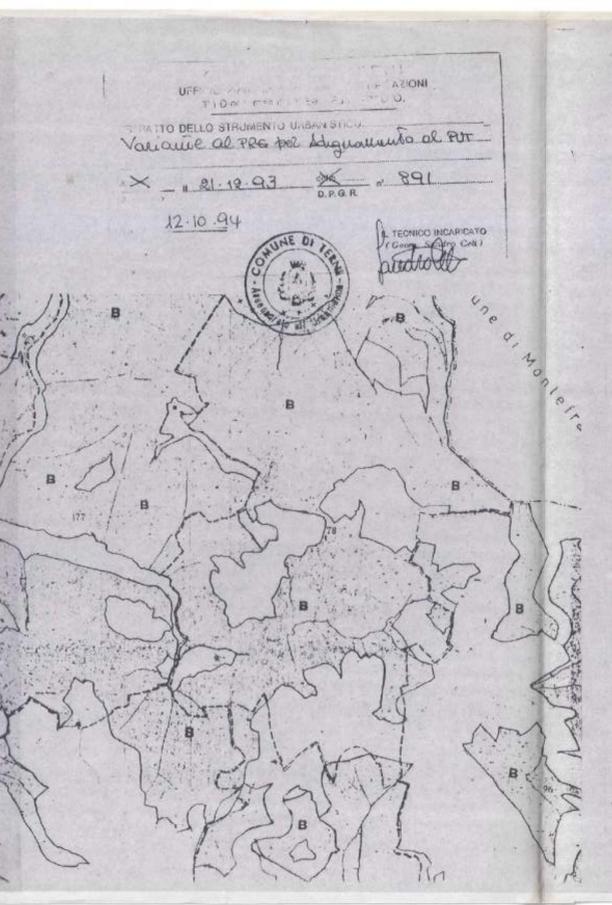
CUBATURA MASSIMA CONSENTITA: m³ 700

CUBATURA DI PROGETTO: mc. 393,49

AREA DI PARCHEGGIO: mq. 26,00
 (CONCESSIONE EDILIZIA N° 16334 del 28 ott. 1981)

CUBATURA AMPLIAMENTO: mc. 78,96

SCALA 1:200



COMPUTO CUBATURA

RIF.	DIMENSIONI	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
A	6,00x5,60	33,60	2,35	78,96
B	-	-	-	393,49
TOTALE m ³				472,45



MODELLO
C.I.L.
2013



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRADI
Prot. **0166903** del 27/11/2014 ore 10:21
Tel. 076.010.009
Documento P - Registro Arrivo

DATA DI PRESENTAZIONE
COMUNE DI TERNI
26 NOV. 2014
REGISTRO

al COMUNE di TERNI
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Comunicazione di inizio lavori di Attività di Edilizia Libera
Art. 7 comma 2 ed art. 7 bis comma 1 bis della L. R. 1/2004 (obbligatoria)

PER LA REALIZZAZIONE DI: (barrare ciò che interessa)

RISERVATO ALL'UFFICIO

- Art. 7 comma 2 let. a) l.r. 1/2004 – interventi di manutenzione straordinaria purché non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici, tranne quanto previsto per le opere interne di cui all'art. 3 comma 1 lettera g) della l.r. 1/2004;
- Art. 7 comma 2 let. b) l.r. 1/2004 – opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque entro un termine non superiore a novanta giorni, purché non utilizzate come abitazioni e ambienti di lavoro e purché non compromettano lo stato dei luoghi in maniera irreversibile;
- Art. 7 comma 2 let. c) l.r. 1/2004 – realizzazione, nel rispetto della normativa antisismica, di intercapedini e locali tombati completamente interrati, non accessibili, raggiungibili dall'interno degli edifici, nonché vasche di raccolta delle acque, con l'esclusione di insediamenti di cui all'art. 18 r.r. 7/2010 e del suolo pubblico;
- Art. 7 comma 2 let. d) l.r. 1/2004 – nel rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza, il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del cinquanta per cento della superficie utile dell'unità immobiliare e comunque fino a un massimo di cinquanta metri quadrati, fatti salvi gli aspetti di natura fiscale e tributaria con esclusione degli annessi agricoli staccati dall'edificio adibito ad abitazione;
- Art. 7 comma 2 let. d-bis) l.r. 1/2004 – le modifiche interne di carattere edilizio dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero la modifica della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio di impresa, con l'esclusione della destinazione residenziale;
- Art. 7 bis comma 1 bis l.r. 1/2004 – realizzazione di strutture a copertura di parcheggi sia pubblici che privati, pertinenziali di edifici residenziali, produttivi e per servizi, non costituenti superficie utile coperta purché le strutture siano realizzate con copertura in pannelli solari termici o fotovoltaici e siano aperte su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di ml 3,00.

IL DIRIGENTE
[Signature]

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
ZACAGUON

NOTE
11 0 DIC. 2014
[Signature]

EIL-555-2014

NOTE riservato all'ufficio

Il sottoscritto: Cognome Nome

Residente a Via n°

Codice Fiscale

Telefono E - Mail

Avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 1/2004, in qualità di (1)

dell'immobile sito nel Comune di Terni, Via

Foglio n° Particella n°

COMUNICA

Che i lavori avranno inizio il giorno termine il per la realizzazione delle opere:

Descrizione sommaria delle opere:

L'INTERVENTO RIGUARDA LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE CON POTENZA 2.500 KW LO STESSO E' DA INTENDERSI INTEGRATO CON L'ESISTENTE STRUTTURA DI COPERTURA E NON INTERESSATA DA INTERVENTI DI AGGIUSTAMENTO.



NON E' STATA ANCORA PRESCELTA LA D.M.A. CHE ESEGUIRA' L'IMPIANTO
SI PROVVEDERA' A COMUNICARE IL RELATIVO NOMINATIVO

Che i lavori saranno eseguiti (relativamente ai lavori di cui all'art. 7 comma 2 lett. a) b) c) e art. 7 bis comma 1 bis della Lr. 1/2004

..... C.F. / P.IVA n°

con sede in

di cui si allega dichiarazione sostitutiva o DURC per il rilevamento dei dati di cui all'assolvimento di quanto disposto dall'art. 14 della Legge 35 del 4 Aprile 2012;

la direzione dei lavori è stata affidata a ing./arch./geom. iscritto con il n° all'Ordine/Albo degli/dei della Provincia di C.F. n° con studio in Via tel. n° cell. n° Email.....

che pertanto dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art.11 comma 1 della L.R. 1/2004;

che l'importo dei lavori non supera € 50'000,00 come da computo metrico o da autocertificazione in allegato, per cui non sono obbligatori gli adempimenti di cui all'art.11 comma 1 della L.R. 1/2004;

in Economia Diretta;
 ovvero trattandosi di intervento diverso dalla manutenzione straordinaria non necessita la comunicazione dei dati identificativi dell'impresa esecutrici dei lavori (2);

- 1) che l'intervento in oggetto comporta / non comporta la redazione della relazione tecnica ai sensi dell'art. 6 comma 4, D.P.R. 380/01e s.m.i., redatta da tecnico abilitato (2);
- 2) che l'intervento in oggetto comporta / non comporta la presentazione degli atti di aggiornamento catastale (art. 34 quinquies, D.L. 04/06 convertito con modificazioni L.80/06) (2);

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

3) che:

- non sono previste Autorizzazioni obbligatorie definite dalla normativa di settore;
- che sono state preventivamente acquisite le obbligatorie Autorizzazioni previste dalla normativa di settore, per le quali si allegano le autocertificazioni di cui all'art. 5, comma 10-bis, della L.R. 1/2004.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

(luogo e data)

(il titolare)

Allega dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al titolo di proprietà o altro diritto reale e copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità;

(1) ALTRI TITOLARI

1	c.f.																
2	c.f.																
3	c.f.																
4	c.f.																

TITOLI e ATTI AMMINISTRATIVI RILASCIATI sull'IMMOBILE OGGETTO di INTERVENTO

Preesistente all'entrata in vigore della Legge 1150/42:

Licenza Edilizia VARIANTE IN SANATORIA Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n° → n° → n° →	1 6 9 9 4 3 1 7 8	del del del	2 8 - 1 0 - 1 9 8 1 2 8 0 6 1 9 7 4
---	----------------------	-------------------------------	-------------------	---



Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";

Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrano nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) deprecare il caso che non ricorre;

nota (3) la relazione tecnica è provvista di data certa qualora costituisca un unico foglio con la presente (formato A3).

Altrimenti, se la relazione sarà redatta su foglio separato, dovrà essere certificata nelle modalità previste dalle normative vigenti in materia.

nota (4) riportare gli estremi dell'autorizzazione/atto di assenso già acquisito e allegare copia dello stesso;

ASSEVERAZIONE

Da ALLEGARE alla comunicazione di inizio lavori
di cui all'art. 7 comma 2 lett. a) b) e c) e art. 7 bis comma 1 bis della L.R. 1/2004

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

Unità immobiliare/parte di fabbricato;

Ubicata in Comune /loc. /fraz. TERNI

Via VOC. COLLE RAESE n° 81

Foglio 44- Particella 156 Sub - - -

Terreno;

Ubicato in Comune /loc. /fraz.

Foglio Particelle

Che, come risulta dalla comunicazione degli interventi sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto dell'intervento:

Non è stato interessato da domanda di condono edilizio;

È stato interessato da domanda di condono edilizio di cui:

Legge 47/85;

Legge 724/94;

Decreto Legge 269/2003;

Legge Regionale 21/2004;

Definito con titolo in sanatoria n° in data

Non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;

Che l'immobile è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n° del

Che l'immobile è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniarî che hanno consentito il mantenimento di specificare porzioni

Non sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi;

Sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a

Che la situazione dell'immobile o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. 9/2008;

Che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente..... ed è conforme alle disposizioni di cui:

Art. 33 comma 2 L.R. 1/2004;

Art. 33 comma 2 bis L.R. 1/2004;



E' conforme alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

- Non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento delle dotazioni territoriali e funzionali minime;
- E' conforme alle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 6 comma 7 bis della L.R. 1/2004, come da allegata certificazione a firma del tecnico abilitato;
- E' soggetto al parere ASL ai fini igienico-sanitari ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b) della L.R. 1/2004 che si allega, recante protocollo n° del
- Non riguarda attività elencate negli allegati I e II del DPR n° 151 del 01/08/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art. 49 comma 4 quater, del D.L. n° 78 del 31/05/2010 convertito con modificazioni dalla L. n° 122 del 30/07/2010 e pertanto non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi;
- Riguarda attività elencate negli allegati I e II del DPR n° 151 del 01/08/2011 e pertanto si allega:
 - Copia dell'istanza relativa al progetto presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011 e del relativo parere rilasciato in data (opere di cui all'allegato I del DPR categ. B e C);
 - Copia dell'istanza di SCIA presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR (opere di cui all'allegato I del DPR categ. A, B e C);
 - Ovvero copia dell'istanza di SCIA presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR sarà presentata prima dell'inizio delle attività;
 - Avendo l'intervento rilevanza ai fini delle norme in materia di sicurezza degli impianti, il relativo progetto sarà depositato presso gli uffici del Comune prima dell'inizio dei lavori;
- L'intervento avendo rilevanza ai fini del contenimento dei consumi energetici, sarà trasmessa presso gli uffici del Comune prima dell'inizio dei lavori, la documentazione progettuale relativa al risparmio energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalla relativa normativa;
- Non interessa terreni vincolati a scopi idrogeologici, individuati a norma del regio decreto del 30/11/1923 n° 3267;
- Interessa terreni vincolati a scopi idrogeologici, individuati a norma del regio decreto del 30/11/1923 n° 3267 e a tale fine si allega la relazione geologica e la relativa certificazione redatta dal tecnico abilitato sulla compatibilità degli interventi con le condizioni geologiche, geomorfologiche ed idrauliche dell'area interessata;
- Sulla base della relazione geologica allegata, tiene conto di garantire l'ordinato assetto idrogeologico e la stabilità dei terreni e dei versanti, oltre che la tutela delle falde idriche e la corretta regimazione delle acque superficiali;
- Comporta lo scarico al suolo delle acque reflue per cui si allega apposita relazione geologica e la certificazione di cui all'art. 22 bis della L.R. 1/2004;
- Rispetta la normativa del piano di settore per l'Assetto idrogeologico:
 - PAI – Fiume Tevere;
 - PS2 – Lago Trasimeno;
 - PS3 – Lago di Piediluco;
- L'intervento non riguarda edifici di interesse storico – artistico o classificabile come edilizia tradizionale integra ai sensi dell'art. 45 comma 1 lettera b) della L.R. 1/2004 (art. 7 comma 4 L.R. 1/2004);

ASSEVERA ALTRESI'

- L'intervento di manutenzione straordinaria riguarda opere NON strutturali;
- E' privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici;
- Rientra tra le opere soggette a:
 - Autorizzazione ai fini sismici;
 - Deposito ai fini sismici;
 ai sensi della L.R. 15/2010 e che pertanto prima dell'inizio dei lavori saranno effettuati tutti gli adempimenti di legge;
- L'intervento interessa un ambito vincolato ai sensi del d. Lgs. del 22/01/2004 n° 42 per cui è stata acquisita, prima dell'inizio dei lavori, la prescritta autorizzazione paesaggistica n° del
- Interessa la gestione di terre e rocce da scavo per cui vengono applicate le disposizioni, le modalità di accertamento, di deposito e di utilizzo in conformità alle disposizioni e criteri previste nelle DD.GG.RR. 27/04/2006 n° 674 e 27/07/2009 n° 1064 come da allegati progettuali allegati all'istanza

Terni li.....

In fede





Geom. Mario Pierini

RELAZIONE

Il sottoscritto Geometra Mario Pierini con studio in Terni Via Cesare Battisti n°11 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al n° 691 riceveva l'incarico dal Sig. _____ residente in Terni Voc. Colle Paese n°81 di presentare la richiesta per l'installazione di un impianto fotovoltaico integrato con la struttura di copertura esistente.

L'intervento che si andrà a realizzare riguarda il posizionamento di dieci pannelli, sulla falda esposta a sud, delle dimensioni 1,00 x 1,50 per una superficie complessiva di mq. 15,00 aventi una potenza di 2.500 KW.

Il posizionamento di detti pannelli è da intendersi integrato in quanto la struttura esistente di copertura non sarà oggetto di alcuna modifica o aggiustamento.

Tanto si doveva a chiarimento.





MOD

IS

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORMATIVE IGIENICO-SANITARIE

Art. 6 comma 7 bis L.R. 1/2004 e s.m.i. e D.G.R. n.46 del 23/01/2012

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome

Luogo e data di nascita

Residente a

CODICE FISCALE

Tel...0744/400537..... E-mail.....pierinimario_2@libero.it

Iscritto all'Ordine/Albo Provincia di Terni N 691

In qualità di Tecnico incaricato dalla ditta

Titolare della domanda per il rilascio del:

- PERMESSO DI COSTRUIRE
- Variante Parziale
- S.C.I.A.
- C.I.L.

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00,

DICHIARA:

1. che trattandosi di intervento di edilizia classificata come: RESIDENZIALE.
2. Che trattandosi di edilizia classificata ai sensi della DGR 46/2012 come:

COMMERCIALE/ DIREZIONALE/ TURISTICHE-PRODUTTIVE. / DI SERVIZIO /
 ARTIGIANATO DI SERVIZIO/ ATTIVITA' AGRICOLE CHE NON RIGUARDINO ATTIVITA' ZOOTECNICHE O TRASFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

3. **Che sono rispettati i requisiti igienico-sanitari** previsti dalla vigente normativa (R.D. n. 1265/34 – D.M. 5/7/1975 - Titolo V della l.r. n. 1/2004 – Norme regolamentari comunali e le Normative di Settore, ed in particolare:
 - le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti previsti;
 - le dimensioni di ciascun locale/del monolocale rispondono ai requisiti previsti;
 - il rapporto aerilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti previsti;
 - l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 e ne rispetta le relative condizioni e limitazioni;
 - l'intervento è riconducibile al mutamento di destinazione d'uso dei vani degli edifici come disciplinato al Titolo V della l.r. n. 1/2004 e viene allegato il parere della ASL ai fini della deroga di cui al comma 2 dell'art. 34 della l.r. n. 1/2004;
 - l'intervento ricade all'interno del vincolo di rispetto cimiteriale ed è conforme alla relativa normativa R.D. n. 1265/1934, D.P.R. n. 285/1990, art. 28 L.n. 166/2002;

L'intervento rispetta le seguenti norme di Regolamento Edilizio:

- Art. 64 - Criteri di orientamento
- Art. 65 - Salubrità del terreno
- Art. 66 - Isolamento del terreno
- Art. 66 comma 3° - Isolamento del terreno



adozione di soluzioni, autocertificate dal progettista, alternative rispetto a quelle indicate all'art. 66 che siano comunque idonee al conseguimento di un analogo livello di isolamento e protezione degli ambienti e che impieghino materiali certificati per l'idoneità all'uso.

- Art. 67 - Idrorepellenza e traspirabilità degli elementi costruttivi
- Art. 68 - Isolamento termico ed acustico
- Art. 69 - Requisiti illuminotecnici e misure contro l'inquinamento luminoso
- Art. 70 - Riscaldamento e raffrescamento degli edifici
- Art. 71 - Acqua calda sanitaria
- Art. 72 - Prevenzione e sicurezza in caso di incendio
- Art. 73 - Impianti elettrici di sicurezza
- Art. 76 - Condotti per lo smaltimento degli aeriformi
- Art. 77 - Forni e camini
- Art. 78 - Centrali tecnologiche
- Art. 79 - Depositi di olio combustibile, gasolio e GPL al servizio delle centrali termiche
- Art. 80 - Industrie pericolose ed insalubri e stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- Art. 81 - Pannelli fotovoltaici
- Art. 82- Impianti tecnici in edilizia
- Art. 83 - Approvvigionamento idrico e qualità dell'acqua
- Art. 84 - Recupero acqua piovana
- Art. 85 - Opere di allaccio ai servizi pubblici
- Art. 86 - Igiene urbana
- Art. 87 - Classificazione dei locali di abitazione
- Art. 88 - Requisiti dei locali abitabili in funzione del loro posizionamento
- Art. 89 - Requisiti di illuminazione ed aerazione
- Art. 90 - Altezza dei locali di abitazione
- Art. 91 - Superficie di un locale o di un alloggio
- Art. 92 - Dimensionamento e dotazione degli alloggi
- Art. 93 - Dimensionamento e caratteristiche dei singoli locali
- Art. 94 - Soppalchi
- Art. 95 - Locali accessori
- Art. 96 - Richiamo normativo
- Art. 97 - Classificazione dei luoghi di lavoro
- Art. 98 - Ambienti di lavoro: requisiti in funzione del posizionamento rispetto alla quota del terreno
- Art. 99 - Ambienti di lavoro: requisiti di aerazione
- Art.100 - Ambienti di lavoro: requisiti di illuminazione
- Art.101 - Ambienti di lavoro: altezze e dimensioni
- Art.102 - Luoghi di lavoro: dotazione di ambienti funzionali all'attività lavorativa
- Art.103 - Requisiti degli ambienti funzionali all'attività lavorativa
- Art.104 - Soppalchi
- Art.105 - Locali accessori

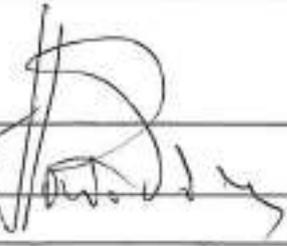
Spazio per ulteriori dichiarazioni:

TRAVASI DA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

In fede,

Terni il



Il progettista 

Al sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta



Studio Tecnico

Geom. Mario Pierini

COMMITTENTE:

Sig. _____

Firma _____

OGGETTO:

Installazione Impianto
Fotovoltaico

TAVOLA

N° 1

DESCRIZIONE

Pianta Copertura

DATA: 07 / 11 / 2014

FILE: _____

SCALE: 1 : 100

PROGETTISTA

TRBO + CERVA

Collegio Professionale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

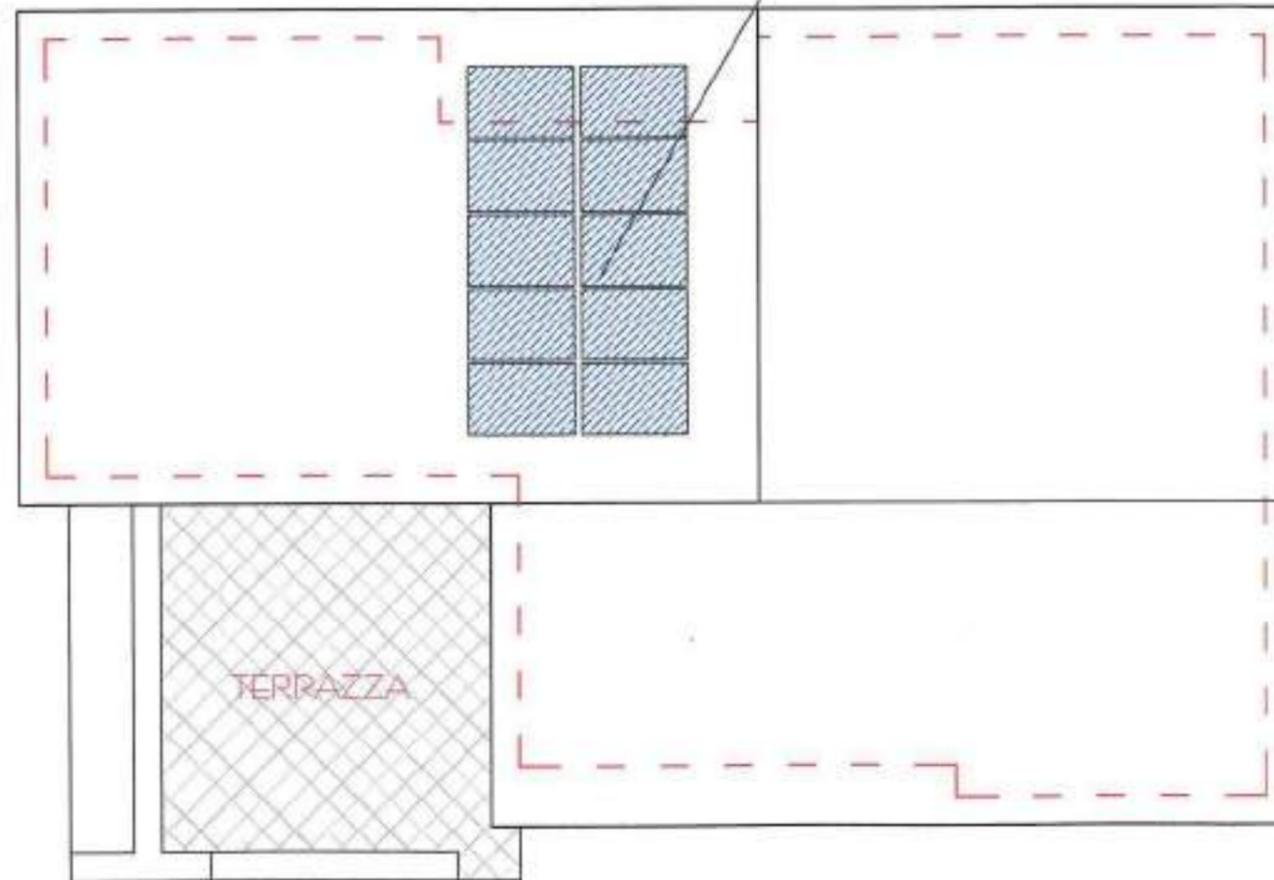
Incaricato il giorno
11/11/2014

Delegato
PIERINI MARIO

COMUNE di TERNI
 VOCABOLO COLLE PAESE N° 81 (TR)
 Foglio 77 Particella 156

PIANTA COPERTURA

PANNELLI FOTOVOLTAICI COMPLANARI ALLA FALDA DEL TETTO (mq. 15,09)





Studio Tecnico

Geom. Mario Pierini

COMMITTENTE

Sig. _____

Firma _____

OGGETTO

Installazione impianto
Fotovoltaico

TAVOLA

N° 2

DESCRIZIONE

Sezione

DATA: 07 / 11 / 2014

FILE: _____

SCALE: 1 : 100

PROGETTISTA

TINCO & FERRA

Collegio Provinciale
Geometri e Tecnici Laureati
di Terni

Incarico Abil.
L. 031

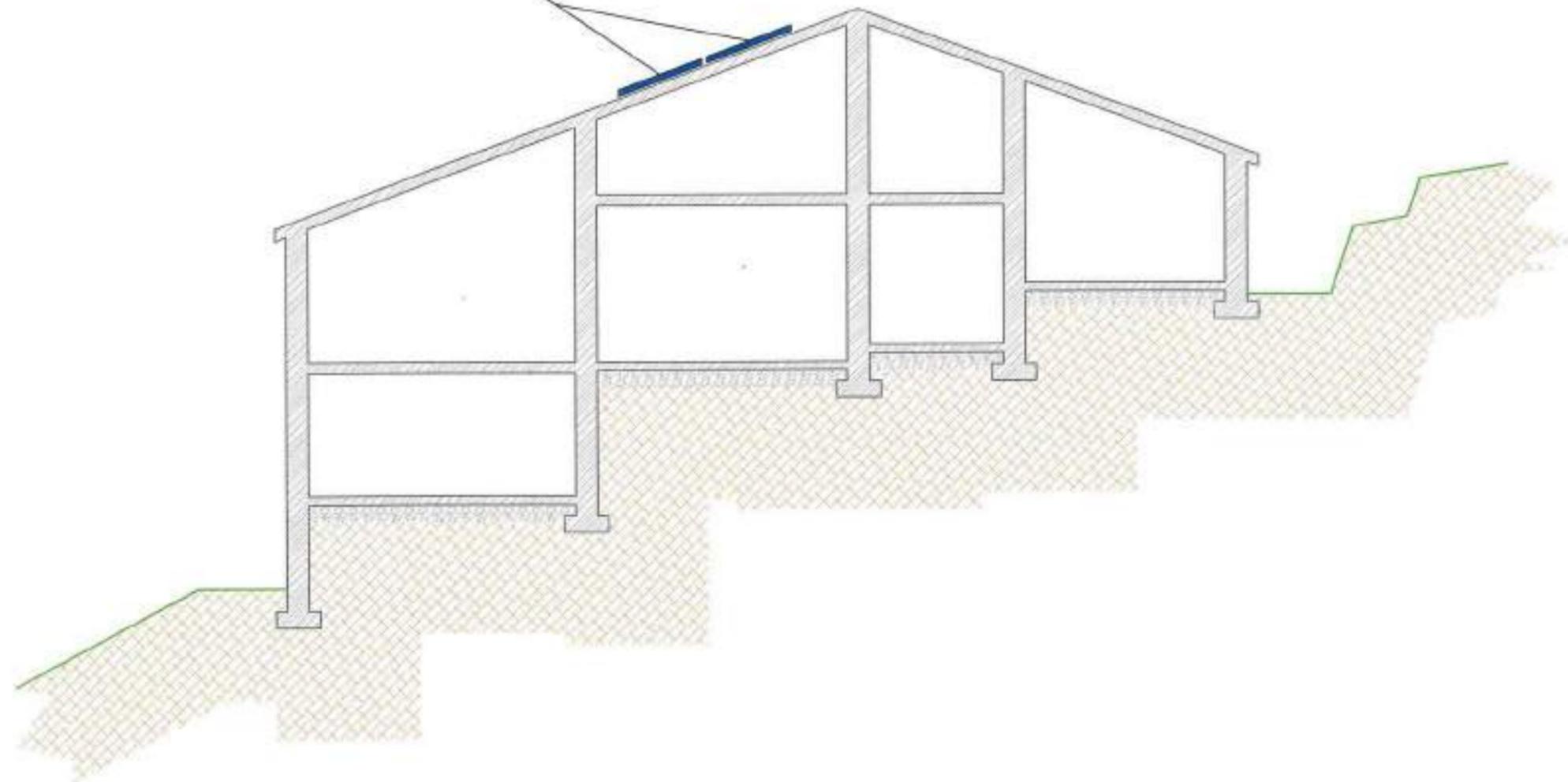


PIERINI MARIO

COMUNE di TERNI
VOCABOLO COLLE PAESE N° 81 (TR)
Foglio 77 Particella 156

SEZIONE

PANNELLI FOTOVOLTAICI COMPLANARI ALLA FALDA DEL TETTO (nq. 15,09)





COMUNE DI TERNI

ES. IMM. 133-2023

ALLEGATO “J”

P.R.G.

CREDITORE PROCEDENTE:

DEBITORE:

IL C.T.U.: Geom. Marcello Spadini



Interrogazione coordinata: 2332751.05, 4718104.78

Scala 1:1000

Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [R(Q)] Di riqualificazione paesaggistica ed ambientale (art. 96)

Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [II] (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [1Mm] Monti Martani (art. 1Mm)

Tavola 7.2 - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

Vincolo idrogeologico (art. I3267_23)

Aree percorse dal fuoco: [20/07/2012] Cecalocco-Battiferro (art. 30)

Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [4] Monetizzazione zona 4 (art. monetizz)

Piani Attuativi Approvati: [03-PA-009] (art. pa03PA009)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L_13_09_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L_13_09_si)