

Ing. Bruno Sacco
Recinto della Roverella 15
75100 MATERA
tel. 3403682657

Matera, 20/02/2020

RACCOMANDATA A.R.

Sig.

PEC

Custode
avv. Montemurro Mariantonietta
montemurro0389@cert.avvmatera.it

PEC

UBI BANCA spa
c/o avv. Cantore Pasquale
cantore.pasquale@avvocatibari.legalmail.it

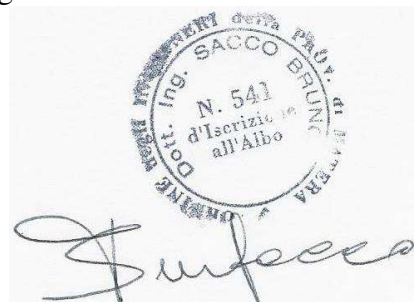
OGGETTO: TRIBUNALE CIVILE di MATERA
PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE
R.G. 69/2018
INIZIO OPERAZIONI di CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO

Si comunica che sabato 7 MARZO corrente anno, il sottoscritto, in adempimento all'incarico ricevuto, si recherà presso l'immobile sito in San Mauro Forte Via De Gasperi n. 91 e 91A in catasto al f. 16 p.lla 276 subalterno 1, al fine di dare inizio alle operazioni di Consulenza Tecnica d'Ufficio relative al procedimento citato in oggetto.

Con la presente, pertanto, si invitano i Destinatari a voler presenziare alle suddette operazioni, con appuntamento d'incontro alle ore 16.00 al fine di permettere l'accesso all'immobile di cui trattasi.

DISTINTI SALUTI

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Bruno Sacco



A circular professional stamp of the Order of Engineers of the Province of Matera. The stamp contains the text: 'INGEGNERI della PROV. di MATERA', 'Ing. SACCO BRUNO', 'N. 541', and 'd'Iscrizio all'Albo'. Below the stamp is a handwritten signature in black ink that reads 'B. Sacco'.

Conferma erogazione servizi di Postaonline

20/02/2020 18:56:22 SERVIZI POSTALI

Gentile Cliente,

le confermiamo che la transazione relativa ai servizi di Postaonline di seguito elencati e' andata a buon fine.

Grazie per aver utilizzato i servizi di Postaonline.

Cordiali saluti
Poste Italiane

Importo: euro 4,40
Data Operazione: 20/02/2020

Numero totale dei Servizi: 1

***** Servizio [1/1] *****

Identificativo Servizio [1/1]: ' - Postaonline': Data Operazione [1/1]:
20/02/2020

Dati relativi al servizio Raccomandata online con AR:
Identificativo:

- Destinatario

Numero raccomandata:

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "bruno.sacco@ingpec.eu" <bruno.sacco@ingpec.eu>

Data giovedì 20 febbraio 2020 - 18:48

CONSEGNA: Tribunale di Matera RGE 69_2018 convocazione sopralluogo

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/02/2020 alle ore 18:48:08 (+0100) il messaggio "Tribunale di Matera RGE 69_2018 convocazione sopralluogo" proveniente da "bruno.sacco@ingpec.eu" ed indirizzato a "montemurro0389@cert.avvmatera.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200220184806.04418.940.1.63@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Matera RGE 69_2018 convocazione sopralluogo" sent by "bruno.sacco@ingpec.eu", on 20/02/2020 at 18:48:08 (+0100) and addressed to "montemurro0389@cert.avvmatera.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200220184806.04418.940.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (63 KB)

dati-cert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "bruno.sacco@ingpec.eu" <bruno.sacco@ingpec.eu>

Data giovedì 20 febbraio 2020 - 18:48

CONSEGNA: Tribunale di Matera RGE 69_2018 convocazione sopralluogo

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/02/2020 alle ore 18:48:08 (+0100) il messaggio "Tribunale di Matera RGE 69_2018 convocazione sopralluogo" proveniente da "bruno.sacco@ingpec.eu" ed indirizzato a "cantore.pasquale@avvocatibari.legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200220184806.04418.940.1.63@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Matera RGE 69_2018 convocazione sopralluogo" sent by "bruno.sacco@ingpec.eu", on 20/02/2020 at 18:48:08 (+0100) and addressed to "cantore.pasquale@avvocatibari.legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200220184806.04418.940.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (63 KB)

daticert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)

TRIBUNALE DI MATERA RGE 69/2018

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 7/3/2020

Il giorno 7/3/2020 alle ore 16,00, io sottoscritto CTU, nominato nel precedente provvedimento in oggetto, sono intervenuto nei luoghi di causa in San Mauro Forte via A. De Goyeri 91, suo presenti:

Sig. _____ proprietario
esecutato. —

Dopo aver dato lettura dei presenti atti, di cui al verbale di udienza del 18/2/20 ho dato corso alle operazioni peritali.

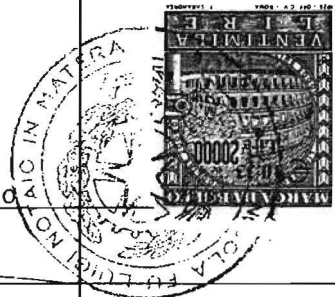
Alle presenze continue degli intervenuti ho effettuato ricognizione dei luoghi operando rilievi metrici e fotografici.

Il locale si trova in normale stato di manutenzione essendo adibito ad officine attualmente in disuso.

Il sopralluogo si chiude alle ore 16,30.

LES

N. 31731 del Repertorio - N. 1176 del Fascicolo



619

Donazione

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno *ventinove del mese di marzo*

COPIA

29 marzo 2001

in Matera e nel mio studio alla via Don Minzoni, n.7.

Innanzi a me Dr. NICOLA MADIO, Notaio in Matera, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Matera ed in

presenza di _____ nato il _____ e

_____ nata il _____ entrambi impie-

gati, nati e residenti in _____ testimoni idonei - _____

Si sono costituiti i signori:

_____ artigiano, nato in _____

ed ivi residente alla via _____, il quale

dichiara di essere vedovo e di avere il codice fiscale _____

_____ artigiano, nato in _____

e residente in _____

, il quale dichiara di essere coniugato in regime di

comunione legale dei beni e di avere il codice fiscale _____

Della identità personale dei suddetti componenti, io Notaio sono certo e gli stessi _____

P R E M E T T O N O

REGISTRATO a Matera addi *19 aprile 2001*
al n. *915* Mod. *AM* Esate
L. *2.094.000* *(dichiarazioni uscite dal collegio)*
di cui L. _____ per INVIM.

- che _____ è titolare ed unico rappresentante della ditta individuale omonima, corrente in _____ partita I.V.A. _____ esercente l'attività di: officina meccanica di autoriparazione e commercio al dettaglio di autoricambi, lubrificanti e gomme, giusta autorizzazione del Comune di San Mauro Forte n.131 del 6 novembre 1972, rinnovata il 21 febbraio 1996; _____

- che la suddetta ditta è iscritta presso la Camera di Commercio di Matera al _____, nonchè al n. _____ del Registro degli _____

- che l'attività sopra descritta non può essere più svolta dal titolare, in relazione alle accresciute esigenze di organizzazione e di gestione aziendale, sia per motivi d'età e sia per ragioni di salute e di famiglia; _____

- che, pertanto, il costituito _____ intende trasferire gratuitamente l'azienda dianzi citata a suo figlio _____, in considerazione che questo gli ha dato valida collaborazione nell'azienda da diversi anni; _____

- che il costituito _____ ha tutti i requisiti per lo svolgimento delle attività costituenti oggetto della presente cessione ed è iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Matera con il r _____ nonchè all'Albo delle Imprese _____ e all'agenzia delle Entrate con partita IVA _____

621



- che l'azienda commerciale oggetto della donazione viene ceduta ai medesimi valori fiscalmente riconosciuti al dante causa e pertanto, il trasferimento non genera plusvalenze, ai sensi dell'art.54, comma quinto, del D.P.R. 22 dicembre 1986, n.917, come modificato dall'art.3, comma 25, della legge n.662/96.

621
 azione eseguita p
 Conservatoria dei
 di Matero

TANTO PREMESSO

Add. 31-3. &

si stabilisce e conviene quanto segue:

al n. 2462 Reg.
 e n. 1883 Reg.

PRIMO - La narrativa che precede forma parte integrale e sostanziale del presente atto.

esatte L. 1000

Il Conserva
 Eto Qued

SECONDO - Il costituito _____ dona all'altro _____ costituito suo figlio G _____ l'azienda descritta in premessa, quale risulta dalla seguente situazione patrimoniale:

ATTIVITA'

1. CASSA CONTANTI	_____	£.	1.200.000
2. ATTREZZI VARI	_____		
— n.1 morsa MUNDIAL/150	_____	£.	110.170
— n.1 ponte sollevatore KP/124	_____	£.	3.135.593
— n.1 idropulitrice	_____	£.	2.280.000
— n.1 equilibratrice completa	_____	£.	7.983.194
— n.1 pinza SEGER	_____	£	202.802

3. IMMOBILI:

— locale sito in San Mauro Forte alla via De Gasperi, n.83 e n.83/A, della estensione di circa metri quadrati centodi-

622

ciassette (mq.117) al piano terra, destinato a sede dell'a-

zienda ceduta, confinante con detta via pubblica, strade e

proprietà di _____, salvo altri. _____

In catasto al foglio 16, particella 276 sub.1, Via Alcide De

Gasperi, piano terra, categoria C/3, classe quarta, mq.117,

R.C.£.585.000. - Valore risultante dal libro dei beni ammor-

tizzabili _____ £. 6.226.270

4. MOBILI - ARREDI e UTENSILI _____

n.1 serie di chiavi a stella _____ £. 60.000

— n.1 serie di chiavi fisse _____ £. 60.000

— n.1 serie di chiavi miste _____ £. 60.000

— n.2 cassette chiavi a brucole _____ £. 100.000

— n.1 bancone in legno _____ £. 50.000

— n.1 serie di martelli _____ £. 30.000

— attrezzi vari non classificabili _____ £. 140.000

5. MERCI PER LA RIVENDITA _____

— pezzi di ricambio di vario genere, gomme, _____

— batterie, olio lubrificante, filtri olio, _____

— filtri aria, filtri benzina, filtri nafta, _____

— cuscinetti, ganasce per freni, pattini per _____

— freni, marmitte, ecc. _____ £. 54.552.000

_____ TOTALE ATTIVITA' _____ £. 76.190.029

_____ PASSIVITA' E NETTO _____

1. FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILI _____ £. 4.064.750

2. FONDO AMMORTAMENTO ATTREZZI _____ £. 10.469.839

2. DEBITI DIVERSI (INPS) £. 920.000

3. DEBITI ERARIO C/IVA £. 1.345.000

TOTALE PASSIVITA' £. 16.799.589

CAPITALE NETTO £. 59.390.440

TOTALE A PAREGGIO £. 76.190.029

Il donante presta fin d'ora ogni più ampio ed opportuno consenso alla voltura di tutte le autorizzazioni amministrative richieste dalle vigenti leggi per l'esercizio dell'azienda donata, autorizzando il donatario ad eseguire tutte le pratiche e formalità che si rendessero necessarie per operare la voltura a proprio nome.

TERZO - Ai soli fini del Registro, le parti dichiarano che il valore della presente donazione è di complessive lire centoquattordicimilionicinquecentottantanovemilacentosettanta (£.114.589.170), così suddivise:

1) - per differenza di valore

catastale dell'immobile £. 55.198.730

2) - capitale netto patrimoniale £. 59.390.440.

Le parti dichiarano, infine, che il trasferimento della proprietà è immediato, mentre il possesso e il godimento dell'azienda, per tutte le conseguenze utili ed onerose, decorrerà dal 1° aprile 2001.

QUINTO - Il donante si obbliga a portare a conoscenza, sia dei clienti che dei fornitori, l'avvenuta donazione dell'azienda, nel rispetto di quanto stabilito nell'art.2112 del



624

Codice Civile. _____

QUINTO - La donazione in parola, si accetta espressamente dal donatario e si intende dal donante praticata a titolo di anticipata successione e come quota legittimaria, con il suo però da imputarsi sin da ora sul suo disponibile, a titolo di anteparte e con dispensa dalla collazione. _____

SESTO - Il donante garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità anche ai fini della legge n.151/1975, dei beni dedotti in contratto e l'immunità degli stessi da pesi, privilegi e pignoramenti. _____

SETTIMO - Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme dettate in materia dal Codice Civile, nonché dagli usi e costumi locali. _____

OTTAVO - Il donante, reso edotto delle sanzioni penali previste in caso di attestazioni non veritiere, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara: _____

- che il reddito del fabbricato oggetto del presente atto, è stato debitamente dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è già scaduto alla data odierna. _____

— Dichiaro, inoltre, che il fabbricato medesimo è stato realizzato, previa demolizione del corpo di fabbrica originariamente esistente, in forza di licenza edilizia n.4, rilasciata in data 13 gennaio 1975 dal Sindaco del Comune di San

Mauro Forte.

40000

NONO - Si dispensa il Signor Conservatore dei Registri

7000
500

Immobiliari di Matera, dal pubblicare iscrizioni di Ufficio

38000

per i patti e le condizioni di cui al presente atto.

114000

DECIMO - Il donante, infine, dichiara di non aver in pre-

7500

cedenza praticato altre donazioni al donatario.

38000

75000

UNDICESIMO - Le imposte e tasse del pre-

35000

sente atto, annesse e dipendenti, sono a carico del donata-

697100

rio.

L'atto

presente, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia

ed in parte da me scritto a penna, si legge da me Notaio ad

alta e chiara voce ed in presenza dei testimoni ai comparanti

che, da me interpellati, dichiarano di approvarlo perchè in

tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con me

stesso Notaio e testimoni sia in calce che a margine del fo-

glio intermedio.

Consta di *due* fogli di carta, di cui si sono occupate

facciate *Lei retenu e parte di questa.*





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
MATERA

La presente copia in 3 us facciate da me firmate è conforme all'originale depositato in questo Archivio dal quale è stata fotoriprodotta. Si rilascia in carta esente dall'imposta di bollo per essere prodotta nei processi o nelle procedure di cui all'art.18, comma 1, DPR 115/2002 a richiesta del Sig. _____
nella qualifica di (~~parte processuale/difensore~~/consulente tecnico di parte o nominato d'ufficio)
residente in _____

Matera, li 11 AGO 2020



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

[Handwritten signature]

Bolletta n.	<u>602</u>
del	<u>05.08.2020</u>
di €	<u>34,70</u>

RISCOSSIONI SUPPLEMENTARI

Bolletta n. del riscossi €

Ispezione telematica

	n. T1 290148 del 02/09/2020
	Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n.	2612
Registro particolare n.	455
	Presentazione n. 4 del 15/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	11/01/2018	Numero di repertorio	166
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MATERA	Codice fiscale	800 051 90774
Sede	MATERA (MT)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 20.172,68	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 3.827,32	Spese	€ 6.000,00
		Tasso interesse mensuale	-
		Totale	€ 30.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	1029 - SAN MAURO FORTE (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 276	Subalterno 1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		117 metri quadri
Indirizzo	CORSO ALCIDE DE GASPERI			N. civico -
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 290148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2462

Registro particolare n. 1883

Presentazione n. 4 del 31/03/2001

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 290148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2462

Registro particolare n. 1883

Presentazione n. 4 del 31/03/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/03/2001
Notaio MADIO NICOLA
Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 31731
Codice fiscale MDA NCL 385141954B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
De descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune IO 29 - SAN MAURO FORTE (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 276 Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 117 metri quadri
Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI N. civico -
Piano T


[← Sito informativo](#)

Area riservata

SISTER

Utente:

[Esci](#)

Ispezioni ipotecarie

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Nota](#)
[Stato dell'automazione](#)
[Elenchi contabilizzati](#)
[Interrogazione del Registro delle Comunicazioni](#)
[Riepilogo Ispezioni](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Visure](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni ipotecarie](#)
 Convenzione: [\[CONSULTAZIONI - PROFILO B\]](#)
 Codice di Richiesta:



Servizio di Pubblicità Immobiliare di: MATERA

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 250148** del: **02/09/2020** Importo addebitato: **6,30 euro**
 Note individuale: 5
 Annotamenti in calce individuati: 0
 Comune di: **SAN MAURO FORTE(MT)**
 Catasto: **F Foglio: 16 Particella: 276 Subalterno: 1**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

- [Ordina per tipo nota](#) | [Ordina per data](#)
- 1 TRASCRIZIONE del 31/03/2001 - Registro Particolare 1883 Registro Generale 2462
 Pubblico ufficiale MADIO NICOLA Repertorio 31731 del 29/03/2001
 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
 Nota disponibile in formato elettronico
 - 2 ISCRIZIONE del 05/05/2005 - Registro Particolare 813 Registro Generale 3666
 Pubblico ufficiale MADIO NICOLA Repertorio 38546 del 04/05/2005
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
 - 3 ISCRIZIONE del 10/03/2016 - Registro Particolare 226 Registro Generale 2179
 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 534/6716 del 10/03/2016
 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 - 4 ISCRIZIONE del 15/03/2018 - Registro Particolare 455 Registro Generale 2612
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 166 del 11/01/2018
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
 - 5 TRASCRIZIONE del 11/06/2018 - Registro Particolare 4154 Registro Generale 5507
 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 897 del 28/05/2018
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico

Documenti in formato elaborabile

[Download schema elenco formalità \(XML\) - zip](#)

 Formato documento: PDF XML

[Visualizza note](#)
[Visualizza titolo](#)
[Documenti correlati](#)
[Produci elenco](#)
[Torna a Elenco Immobili](#)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	276	1			C/3	4	117 m ²		Euro 302,13 L. 585.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		CORSO ALCEIDE DE GASPERI piano: I;										
Notifica		-		Partita		1508		Mod 58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	276	1			C/3	4	117 m ²		L. 889	Impianto meccanografico del 30/04/1987
Indirizzo		CORSO ALCEIDE DE GASPERI piano: I;										
Notifica		-		Partita		1508		Mod 58		-		

Situazione degli intestati dal 29/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			(1) Proprietà per la
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2001 protocollo n. 00044819 Visura in atti del 20/04/2001 Esperto n.: 31731 Foglio: MADID Sede: MATERA Foglio tassazione: UR. Sede: MATERA n. 915 del 17/04/2001 DICHAZIONE (n. 38021/2001)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1			fino al 29/03/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/04/1987	

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2020

Dati della richiesta	Comune di SAN MAURO FORTE (Codice: I029)
Catasto Fabbricati	Provincia di MATERA Foglio: 16 Particella: 276 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 03/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	276	1			C/3	4	117 m ²	Totale: 131 m ²	Euro 302,13	VARIAZIONE del 03/02/2016 protocollo n. M 0009928 in atti del 03/02/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 2794 L/2016)
In dirizzo		CORSO ALCIDE DE GASPERI piano: I;										
Annotazioni		distale: conione su dati identificativi metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1/1979										

Mappali Termini Correlati

Codice Comune I029 - Sezione - Foglio 16 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sesione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	276	1			C/3	4	117 m ²	Totale: 133 m ²	Euro 302,13	Variatione del 09/11/2015 - Insieme in via via dai dati di superficie.
In dirizzo		CORSO ALCIDE DE GASPERI piano: I;										
Notifica		-		Partita		1508		Mod 58		-		

Ispezione telematica

n. T1 250148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5507

Registro particolare n. 4154

Presentazione n. 3 del 11/06/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE S.P.A.

Sede BERGAMO (BG)

Codice fiscale 03053920165

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sex

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.

Ispezione telematica

	n. T1 250148 del 02/09/2020
	Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	
Registro generale n.	5507
Registro particolare n.	4154
	Presentazione n. 3 del 11/06/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	28/05/2018	Numero di repertorio 897
Pubblico ufficiale	UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI MATERA	Codice fiscale 800 029 40775
Sede	MATERA (MT)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
De descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	1029 - SAN MAURO FORTE (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 16	Particella	276	Subalterno 1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		117 metri quadri
Indirizzo	COR SO ALCIDE DE GASPERI			N. civico 91/A
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 290148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3666

Registro particolare n. 813

Presentazione n. 12 del 05/05/2005

ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, GARANTENDO CHE DETTO IMMOBILE APPARTIENE AD ESSA IN PIENA PROPRIETA E DISPONIBILITA ED E LIBERO DA ISCRIZIONI DI IPOTECHE, DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE. PER QUALSIASI CONTROVERSIA, FORO COMPETENTE E ALTERNATIVAMENTE QUELLO DO COSENZA O DI BARI.

Ispezione telematica

n. T1 250148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3666

Registro particolare n. 813

Presentazione n. 12 del 05/05/2005

SEGUITO PER BREVIITA' DENOMINATO LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 35000,00, AL TASSO D'INTERESSE E PER LA DURATA INDICATI AGLI ARTICOLI 2 E 3 DELL'ATTO LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESITUITA DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA, CHE AL RIGUARDO ESPRESAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 123 (CENTOVENTITRE) MESI DALLA DATA DELL'ATTO, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - NUMERO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, PRECEDUTE DA NUMERO TRE (3) RATE MENSILI DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE SUDETTE RATE SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PREDETTO CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LERATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESS E ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,70% ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,5 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEI VALORI GIORNALIERI DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 2,20. PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILI, IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DEL 1° GENNAIO, 1° APRILE, 1° LUGLIO E 1° OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO TRIMESTRALI, IL TASSO DI INTERESSE INDICATO IN CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DEL 1° GENNAIO, 1° APRILE, 1° LUGLIO E 1° OTTOBRE DI OGNI ANNO, A PARTIRE DALLA DATA DI REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALI, IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: L'1 GENNAIO E L'1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, L'1 APRILE E L'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. TUTTE LE SUDETTE REVISIONI, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA DERIVANTI DAL MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 35.000,00; - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA' NELL'ART. 8 DELLE "NORME GENERALI", DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVRA' SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIA SI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 17.500,00 E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 52.500,00, DA PARTE DELL'IMPRESA VIENE CONCESSA ALLA BANCA, CHE ACCETTA E CHE ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA PRIMO, DEL CITATO T.U., PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE I P O T E C A SULL'IMMOBILE, PREDETTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE,

Ispezione telematica

n. T1 290148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3666

Registro particolare n. 813

Presentazione n. 12 del 05/05/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

De descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare.)

SARANNO CHIAMATI "PARTE MUTUATARIA". LA DITTA
INDIVIDUALE, CORRENTE IN
INTERVIENE IN ATTO PER CONCEDERE LA GARANZIA IPOTECARIA E SARA CHIAMATA "GARANTE". LA
PARTE MUTUATARIA HA INOLTROATO ALLA BANCA UNA RICHIESTA DI MUTUO FONDIARIO PER
SOPPERIRE A NECESSITA FINANZIARIE CONNESSE ALLAREALIZZAZIONE DI UN INVESTIMENTO
IMMOBILIARE DA ADIBIRSI A CASA D'ABITAZIONE. LA BANCA, SULLA BASE DELLA SITUAZIONE
ECONOMICA E PATRIMONIALE DICHIARATA DALLA PARTE MUTUATARIA E SULLA SCORTA DELLA
VALUTAZIONE ATTRIBUITA AGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA IPOTECARIA, HA DELIBERATO
DI ACCORDARE IL MUTUO FONDIARIO RICHIESTO PER L'IMPORTO DI EURO 35000,00, SUISSISTENDO I
REQUISITI E LE CONDIZIONI PREVISTEDALL'ART. 38 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA
BANCARIA E CREDITIZIA, EMANATO CON IL DECRETO LEGISLATIVO 1° SETTEMBRE 1993 N. 385, DI

Ispezione telematica

n. T1 290148 del 02/09/2020
 Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38
 Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3666
 Registro particolare n. 813
 Presentazione n. 12 del 05/05/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

De iscrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 04/05/2005
 Notaio MADIO NICOLA
 Sede MATERA (MT)
 Numero di repertorio 38546
 Codice fiscale MDA NCL 38514 1954 B

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Capitale € 35000,00
 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese € 17.900,00 Totale € 52.900,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somme iscritte da convenire automaticamente -
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune IO 29 - SAN MAURO FORTE (MT)
 Categoria FABBRICATI
 Sezione urbanistica - Foglio 16 Particella 276 Subalterno 1
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 117 metri quadri
 Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI N. civico -
 Piano T

Ispezione telematica

n. T1 250148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2179

Registro particolare n. 226

Presentazione n. 33 del 10/03/2016

UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 427, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 569, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 929, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 53, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36720120000313970000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36720120000917460000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36720130000107131000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36720130000670595000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36720140000141781000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36720140000664710000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36720140001089472000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 35100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102010 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 35100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 110, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 35100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 35100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 58, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 35100, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 1356, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 4387, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 22022011 NUMERO DI RUOLO: 265, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4410, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04082008 NUMERO DI RUOLO: 233, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4410, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 29072009 NUMERO DI RUOLO: 258, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 4410, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23072010 NUMERO DI RUOLO: 242, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4410, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 11082011 NUMERO DI RUOLO: 480, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14052014 NUMERO DI RUOLO: 1638, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 2961, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 46190, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 28102011 NUMERO DI RUOLO: 304, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 46190, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112012 NUMERO DI RUOLO: 2639, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 46190, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23102013 NUMERO DI RUOLO: 1631, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46190, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 01072014

Ispezione telematica

	n. T1 290148 del 02/09/2020
	Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n.	2179
Registro particolare n.	226
	Presentazione n. 33 del 10/03/2016

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
	Denominazione o ragione sociale	EQUITALLIA SUD S.P.A.	
	Sede	ROMA (RM)	
	Codice fiscale	11210661002	Domicilio ipotecario eletto
			VICO XX SETTEMBRE 10/20 - MATERA
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Declarazione della condizione risonanziva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

	n. T1 290148 del 02/09/2020
	Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n.	2179
Registro particolare n.	226
	Presentazione n. 33 del 10/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	10/03/2016	Numero di repertorio 534/6716
Pubblico ufficiale	EQUITALLIA SUD S.P.A.	Codice fiscale 11210661002
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ES ECUTIVO		
Capitale € 38.526,12	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse mensuale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 77.052,24	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALLIA SUD S.P.A.
	Codice fiscale	11210661002
	Indirizzo	VICO XX SETTEMBRE 10/20 - MATERA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	1029 - SAN MAURO FORTE (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 276	Subalterno 1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	117 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 290148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2612

Registro particolare n. 455

Presentazione n. 4 del 15/03/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

De descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare.)

IL RICHIEDENTE LA FORMALITÀ DICHIARA CHE I DATI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI INDICATI NELLA SEZIONE "B" SONO STATI DESUNTI DA DOCUMENTAZIONE IN PROPRIO POSSESSO E SONERANDO IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ

Ispezione telematica

n. T1 290148 del 02/09/2020

Inizio ispezione 02/09/2020 16:59:38

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2612

Registro particolare n. 455

Presentazione n. 4 del 15/03/2018

Immobile n. 1

Comune	ID 29 - SAN MAURO FORTE (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	598	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 13 centiare

Immobile n. 2

Comune	ID 29 - SAN MAURO FORTE (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	599	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 13 centiare

Immobile n. 3

Comune	ID 29 - SAN MAURO FORTE (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	600	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 57 centiare

Immobile n. 4

Comune	ID 29 - SAN MAURO FORTE (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21 Particella	601	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 58 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Denominazione o ragione sociale			BANCA CARIME SPA	
Sede			COSENZA (CS)	
Codice fiscale	13336590156		Domicilio ipotecario eletto	-
- Relativamente all'unità immobiliare n.		1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità immobiliare n.		2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6			

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
- Relativamente all'unità immobiliare n.		1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità immobiliare n.		2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6			



N=29800

E=5900

Comune: SAN MAURO FORTE
 Foglio: 16
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 7-Mar-2020 10:16:58
 Prot. n. T13517/2020

1 Particella: 276

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

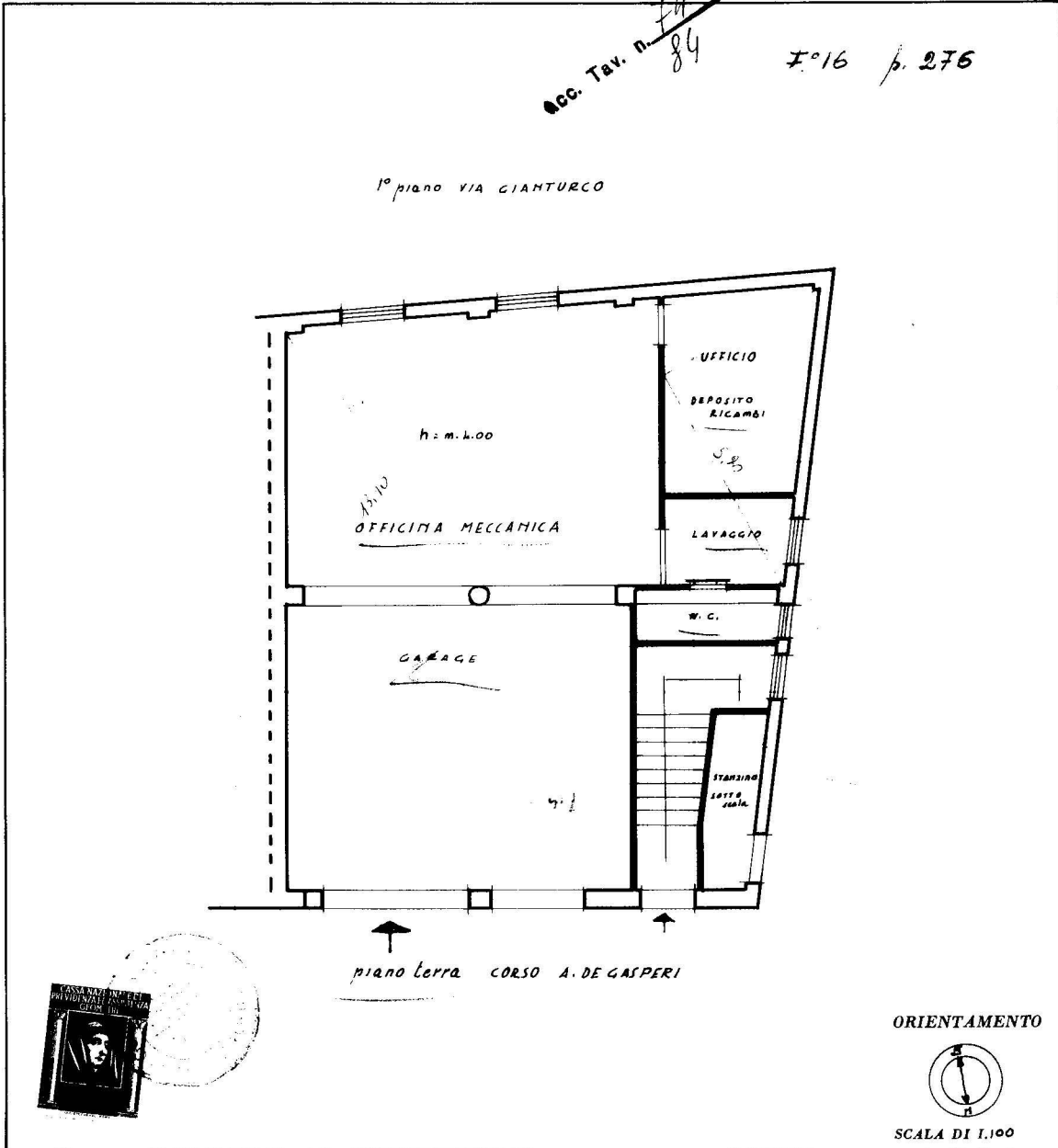
Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN MAURO FORTE Via A. DE GASPERI

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 5-10-79
 PROT. N°: 84

Compilata dal GEOM. FRANCESCO
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
SACCO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di MATERA

DATA: 5-10-79
 Firma: Francesco Sacco

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2020 - Comune di SAN MAURO FORTE (1029) - < Foglio: 16 - Particella: 276 - Subalterno: 1 >
CORSO ALCIDE DE GASPERI piano: 1

Ultima planimetria in atti

LOTTO 1 – Comune di San Mauro Forte F.16 p.IIIa 276 SUB. 1
Piano terra – PLANIMETRIA – (SCALA 1:100)

Superfici nette

Officina	mq	96.00
Deposito ricambi	mq	12.00
wc	mq	4.50
Ripostiglio	mq	3.00
Totale sup netta calpestabile	mq	115.50

Superficie commerciale

Sup. Lorda P.1 (100%)	mq	128
Sup. rip. P.1 (25%)	mq	1
Totale Sup Commerciale	mq	129



Comune di San Mauro Forte

PROVINCIA DI MATERA

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.

per essere autorizzato a ad apportare modifiche alla costruzione in fase di
realizzazione, sita
in questo Comune al mapp. N. 16 in Via A. De Gasperi

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10/1/1975

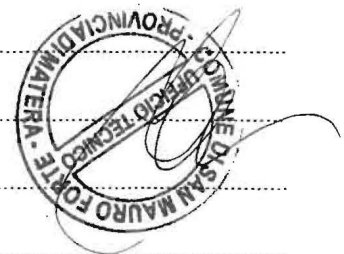
Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data "

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data "

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

**PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**



AUTORIZZA

Il Sig.

ad eseguire i lavori di cui alla premessa, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;







15/9/2020

Da

A

Cc

Data martedì 15 settembre 2020 - 17:59

Tribunale di Matera RGE 69_2018 invio ctu

Saluti

Allegato(i)

RGE 69_2018 PERIZIA.pdf (110 KB)

RGE 69_2018 ALLEGATI.pdf (3349 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A

Data martedì 15 settembre 2020 - 17:59

CONSEGNA: Tribunale di Matera RGE 69_2018 invio ctu

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/09/2020 alle ore 17:59:45 (+0200) il messaggio "Tribunale di Matera RGE 69_2018 invio ctu" proveniente da _____ ed indirizzato a _____ è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio:

Delivery receipt

The message "Tribunale di Matera RGE 69_2018 invio ctu" sent by _____, on 15/09/2020 at 17:59:45 (+0200) and addressed to _____, was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID:

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A

Data martedì 15 settembre 2020 - 17:59

CONSEGNA: Tribunale di Matera RGE 69_2018 invio ctu

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/09/2020 alle ore 17:59:34 (+0200) il messaggio "Tribunale di Matera RGE 69_2018 invio ctu" proveniente da _____ ed indirizzato a _____ è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio:

Delivery receipt

The message "Tribunale di Matera RGE 69_2018 invio ctu" sent by _____, on 15/09/2020 at 17:59:34 (+0200) and addressed to _____, was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID:

Allegato(i)

dati-cert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)