

TRIBUNALE DI MATERA

Giudice Delegato: Dr.ssa Tiziana CARADONIO

**FALLIMENTO n. 01/2019 r.g.
della società**

STIMA DEFINITIVA

B3) ALLEGATO 3 di 4

Matera, 19 dicembre 2022

Il Tecnico
(ing. Roberto BOLETTIERI)

B) ALLEGATI

- 1 - RELAZIONE NOTARILE ex art. 567 c.p.c.**
- 2 - LOTTO 1: Immobili ubicati nel Comune di Ferrandina (MT) – zona industriale**
 - 2.1 - Documentazione acquisita dal Comune (e dal web)**
 - 2.1.1 - Certificato di destinazione urbanistica del 06.12.2021**
 - 2.1.2 - Stralcio della pianificazione urbanistica vigente**
 - 2.1.3 - Concessione a costruire del 10.11.1979 e allegati**
 - 2.1.4 - Permesso di costruire in sanatoria del 17.01.2013 e allegati**
 - 2.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 2.2.1 - Vista aerea con individuazione catastale**
(fonte: Regione Basilicata – RSDI)
 - 2.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 2.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 2.2.4 - Edifici ptc. 553: elaborato planimetrico e planimetrie catastali**
 - 2.3 - Documentazione fotografica**
 - 2.4 - Elaborati grafici di rilievo**
 - 2.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
 - 2.6 - Stima del compendio immobiliare**
 - 2.6.1 - Stima dei fabbricati (ptc. 533, sub 1-2)**
 - 2.6.2 - Stima complessiva – LOTTO 1**
 - 2.6.3 - Computo metrico estimativo delle demolizioni dei manufatti abusivi**
- 3 - LOTTO 2: Immobili ubicati nel Comune di Spoleto (PG) – Frazione Azzano**
 - 3.1 - Documentazione acquisita dal Comune**
 - 3.1.1 - Concessione edilizia del 30.05.2002 e allegati**
 - 3.1.2 - Permesso di costruire del 29.12.2004 e allegati**
 - 3.1.3 - Denuncia di Inizio Attività del 28.10.2005 e allegati**
 - 3.1.4 - Permesso di costruire in sanatoria parziale del 23.03.2007 e allegati**
(con dichiarazione di agibilità del 03.05.2007)
 - 3.1.5 - Denuncia di Inizio Attività del 03.11.2009 e allegati**
(con archiviazione pratica di agibilità del 14.02.2014)
 - 3.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 3.2.1 - Vista aerea (fonte: Google Earth)**
 - 3.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 3.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 3.2.4 - Elaborato planimetrico (più recente) e planimetrie catastali**
 - 3.3 - Documentazione fotografica**
 - 3.4 - Elaborati grafici di rilievo**
 - 3.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
 - 3.6 - Stima complessiva del compendio immobiliare – LOTTO 2**
 - 3.7 - Ordinanze sindacali (trasmesse al CTU dalla curatela fallimentare)**
 - 3.7.1 - Ordinanza sindacale n. 127 del 27.01.2017**
 - 3.7.2 - Ordinanza sindacale n. 91 del 29.01.2018**
- 4 - LOTTO 3: Immobili ubicati nel comune di Trevi (PG) – Frazione Pigge**
 - 4.1 - Documentazione acquisita dal Comune (e dal web)**
 - 4.1.1 - Stralcio della pianificazione urbanistica vigente**
 - 4.1.2 - Concessione edilizia del 26.10.1990 e allegati**
 - 4.1.3 - Concessione edilizia del 12.11.1991 e allegati**
 - 4.1.4 - Autorizzazione in sanatoria del 03.10.1994 e allegati**
(con autorizzazione paesaggistica del 14.09.1994)
 - 4.1.5 - Permesso di costruire del 06.10.2009 e allegati**
 - 4.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 4.2.1 - Vista aerea (fonte: Google Earth)**
 - 4.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 4.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 4.2.4 - Planimetrie catastali**
 - 4.3 - Documentazione fotografica**
 - 4.4 - Elaborati grafici di rilievo**
 - 4.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
 - 4.6 - Stima del compendio immobiliare**
 - 4.6.1 - Stima dei fabbricati (ptc. 73, sub 2-3-4)**
 - 4.6.2 - Stima complessiva – LOTTO 3**

B) ALLEGATI

- 1 - RELAZIONE NOTARILE ex art. 567 c.p.c.**
- 2 - LOTTO 1: Immobili ubicati nel Comune di Ferrandina (MT) – zona industriale**
 - 2.1 - Documentazione acquisita dal Comune (e dal web)**
 - 2.1.1 - Certificato di destinazione urbanistica del 06.12.2021**
 - 2.1.2 - Stralcio della pianificazione urbanistica vigente**
 - 2.1.3 - Concessione a costruire del 10.11.1979 e allegati**
 - 2.1.4 - Permesso di costruire in sanatoria del 17.01.2013 e allegati**
 - 2.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 2.2.1 - Vista aerea con individuazione catastale**
(fonte: Regione Basilicata – RSDI)
 - 2.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 2.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 2.2.4 - Edifici ptc. 553: elaborato planimetrico e planimetrie catastali**
 - 2.3 - Documentazione fotografica**
 - 2.4 - Elaborati grafici di rilievo**
 - 2.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
 - 2.6 - Stima del compendio immobiliare**
 - 2.6.1 - Stima dei fabbricati (ptc. 533, sub 1-2)**
 - 2.6.2 - Stima complessiva – LOTTO 1**
 - 2.6.3 - Computo metrico estimativo delle demolizioni dei manufatti abusivi**
- 3 - LOTTO 2: Immobili ubicati nel Comune di Spoleto (PG) – Frazione Azzano**
 - 3.1 - Documentazione acquisita dal Comune**
 - 3.1.1 - Concessione edilizia del 30.05.2002 e allegati**
 - 3.1.2 - Permesso di costruire del 29.12.2004 e allegati**
 - 3.1.3 - Denuncia di Inizio Attività del 28.10.2005 e allegati**
 - 3.1.4 - Permesso di costruire in sanatoria parziale del 23.03.2007 e allegati**
(con dichiarazione di agibilità del 03.05.2007)
 - 3.1.5 - Denuncia di Inizio Attività del 03.11.2009 e allegati**
(con archiviazione pratica di agibilità del 14.02.2014)
 - 3.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 3.2.1 - Vista aerea (fonte: Google Earth)**
 - 3.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 3.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 3.2.4 - Elaborato planimetrico (più recente) e planimetrie catastali**
 - 3.3 - Documentazione fotografica**
 - 3.4 - Elaborati grafici di rilievo**
 - 3.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
 - 3.6 - Stima complessiva del compendio immobiliare – LOTTO 2**
- 4 - LOTTO 3: Immobili ubicati nel comune di Trevi (PG) – Frazione Pigge**
 - 4.1 - Documentazione acquisita dal Comune (e dal web)**
 - 4.1.1 - Stralcio della pianificazione urbanistica vigente**
 - 4.1.2 - Concessione edilizia del 26.10.1990 e allegati**
 - 4.1.3 - Concessione edilizia del 12.11.1991 e allegati**
 - 4.1.4 - Autorizzazione in sanatoria del 03.10.1994 e allegati**
(con autorizzazione paesaggistica del 14.09.1994)
 - 4.1.5 - Permesso di costruire del 06.10.2009 e allegati**
 - 4.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 4.2.1 - Vista aerea (fonte: Google Earth)**
 - 4.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 4.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 4.2.4 - Planimetrie catastali**
 - 4.3 - Documentazione fotografica**
 - 4.4 - Elaborati grafici di rilievo**
 - 4.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
 - 4.6 - Stima del compendio immobiliare**
 - 4.6.1 - Stima dei fabbricati (ptc. 73, sub 2-3-4)**
 - 4.6.2 - Stima complessiva – LOTTO 3**



MUNICIPIO DI SPOLETO
PROVINCIA DI PERUGIA

R

CONCESSIONE EDILIZIA N. 8046

(Art. 1 - Legge 28/01/1977, n. 10)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 28/3/2002 da FILIPPUGGI s.r.l.
Visti i disegni e gli elaborati di progetto allegati alla domanda;
Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietaria, come risulta dalla documentazione esibita;
Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la proposta del responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'Art. 4, comma 2, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche apportate dall'Art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;
Visto il parere del Medico Igienista dell'Azienda A.S.L. competente, espresso a norma dell'Art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 18/4/2002;
Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico-ambientali e monumentali;
Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 e la legge-quadro 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico;
Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360;
Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;
Visto l'Art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, così come sostituito dall'Art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche;
Dato che l'opera di cui alla presente concessione ricade / non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'Art. 9 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'Art. 6, commi 2 e 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

CONCEDE ed AUTORIZZA

La FILIPPUGGI s.r.l.

Codice fiscale P.I. 00430420778

In conformità al progetto allegato **Ad eseguire il consolidamento e il miglioramento sismico di un edificio, danneggiato dal sisma del 26/9/1997 e successivi, SITO in Spoleto - Loc. Azzano n. 4, alla seguente condizione:**

- Concordare tutte le finiture esterne con i Tecnici preposti del Settore Urbanistica.

L'opera di cui alla presente concessione è realizzata nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 26/9/1997 e successive modificazioni e relative norme tecniche esecutive previste per le zone sismiche di 2ª categoria.

Spoleto, li 30 MAG. 2002



IL DIRIGENTE
[Signature]

COMUNE DI SPOLETO
RIPARTIZIONE URBANISTICA

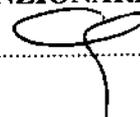
Pratica Prot. del

Si attesta che la Concessione/Autorizzazione relativa all'oggetto è stata predisposta nel rispetto della procedura prevista dalle vigenti norme in materia e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti.

IL TECNICO ISTRUTTORE



IL FUNZIONARIO



Viene disposto inoltre che:

- 1) Per le responsabilità previste dalla Legge Urbanistica la Direzione dei lavori è assunta dal:

Ing. **EUSTACCHIO LUNALBI**

- 2) La concessione deve essere conservata e tenuta sempre a disposizione degli organi di controllo.
3) La concessione viene rilasciata salvi e riservati ogni diritto di terzi.
4) Venga ottemperato a tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore sulle costruzioni edili.
5) Venga richiesto il certificato di abitabilità prescritto dall'Art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. n. 27.7.1934 Senza il quale il fabbricato non potrà essere abitato.
6) **I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione e quindi entro la data del, pena la decadenza della stessa;**

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio della data di rilascio della concessione medesima e quindi gli stessi andranno ultimati entro la data del....., se non ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato, per iscritto, entro 10 giorni dal loro effettivo inizio.

Prescrizioni generali.

- 1) L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto stabilito dalla legge 2.2.1974, n. 64 e relative norme tecniche esecutive previste per le zone sismiche di 2ª categoria. SI NO
- 2) dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n. 65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 5.2.1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n. 252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n. 277 del 26.11.1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 (G.U. 1.7.1994, n. 152) e in particolare:
- 3) a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'Art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425.
- 4) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole
Nel centro storico e in zone specifiche a discrezione dell'Amministrazione Comunale potrà essere obbligata la realizzazione di quinte sceniche per schermare i fabbricati SI NO
- 5) ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 25 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli Artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli Artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm e Artt. 12 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20.12.1993).
- 6) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo in indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 7) Nel cantiere dovrà essere apposta, in luogo visibile, una targa contenente l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione, il nome del Direttore dei lavori e dell'impresa che esegue i lavori.
- 8) Per occupazione di suolo pubblico e apertura di nuovi passi carrabile dovrà essere presentata apposita domanda per la relativa Autorizzazione.
- 9) L'eventuale trasferimento della Concessione dovrà essere comunicato al Sindaco, con una domanda di voltura del Concessionario subentrante, unitamente a copia dell'atto pubblico o titolo comprovanti l'avvenuto trasferimento.
- 10) Il concessionario deve osservare le norme della Legge 10.5.1976, n. 319, integrata con la Legge 8.10.1976, n. 690 per la tutela delle acque dall'inquinamento e della ex Legge 30.4.1976, n. 373 per il conferimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.
- 11) Il committente titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi e regolamenti in materia di edilizia e delle modalità esecutive, fissate nell'atto di concessione anche in relazione alle nuove sanzioni penali e amministrative previste dalla legge 28.2.1985, n. 47.
- 12) La concessione è subordinata al versamento, nella misura dovuta, del contributo relativo all'incidenza delle opere di urbanizzazione, il cui importo dovrà essere corrisposto al momento della consegna della concessione stessa (Art. 5 legge 28.1.1985, n. 10).

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Importo contribuito per opere di urbanizzazione TOTALE € _____ VERSAMENTO DEL _____
 Importo pari al 25% TOTALE € _____ VERSAMENTO DEL _____
 1ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____
 2ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____
 3ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____
 4ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Importo contribuito per opere di urbanizzazione TOTALE € _____ VERSAMENTO DEL _____
 Importo pari al 25% TOTALE € _____ VERSAMENTO DEL _____
 1ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____
 2ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____
 3ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____
 4ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____

RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

Importo contribuito per costo di costruzione TOTALE € _____ VERSAMENTO DEL _____
 1ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____
 2ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____
 3ª Rata TOTALE € _____ SCADENZA _____ VERSAMENTO DEL _____

Diritti di Segreteria € **516,46** VERSAMENTO DEL **08-05-02**

Avvertenze:

L'avvenuta ultimazione dei lavori in tempi minori di quelli sopra indicati comporterà il pagamento totale delle rate non ancora corrisposte.

Il mancato puntuale versamento delle rate di cui sopra comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative fissate dall'Art. 3 - L. 47/85.

- La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle vigenti leggi, ai sensi dell'Art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
 - alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli Artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
 - al D.P.C.M. 1º marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30 ottobre 1995) "legge-quadro sull'inquinamento acustico";
 - al D.Lgs. 15 agosto 1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- Altre prescrizioni particolari:

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **31 MAG. 2002** l'originale della presente concessione edilizia con n. **3** allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Adriano Innocenti
 IL DICHIARANTE (firma leggibile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Da produrre agli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi

Il/la sottoscritto/a GIANNANTONI ANDREA
(cognome) (nome)
nato/a a FOLIGNO (PG) il 12/01/1965
(comune di nascita; se nato/a all'estero, specificare lo stato) (prov.)
residente a TREVI (PG)
(comune di residenza) (prov.)
in VIA CANNAIOLA n. 30
(indirizzo)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

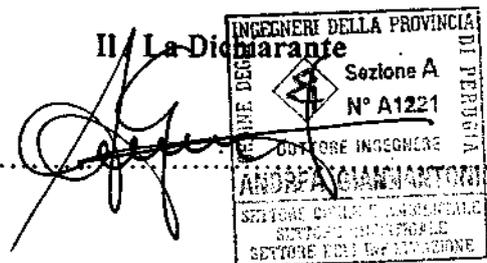
DICHIARA

in qualità di Direttore dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismica ai sensi del D.G.R. 5180/98 dell'edifica n. 1997 sito nel Comune di Spoleto di proprietà della ditta Filippucci S.r.l., che gli stessi sono iniziati in data 08/08/2002 e si sono conclusi in data 18/11/2004 con comunicazione agli enti competenti (Comune di Spoleto, Commissario Delegato della Regione Umbria e Presidente della Provincia di Perugia) in data 18/11/2004.

Luogo e data

FOLIGNO, 2/3/2006

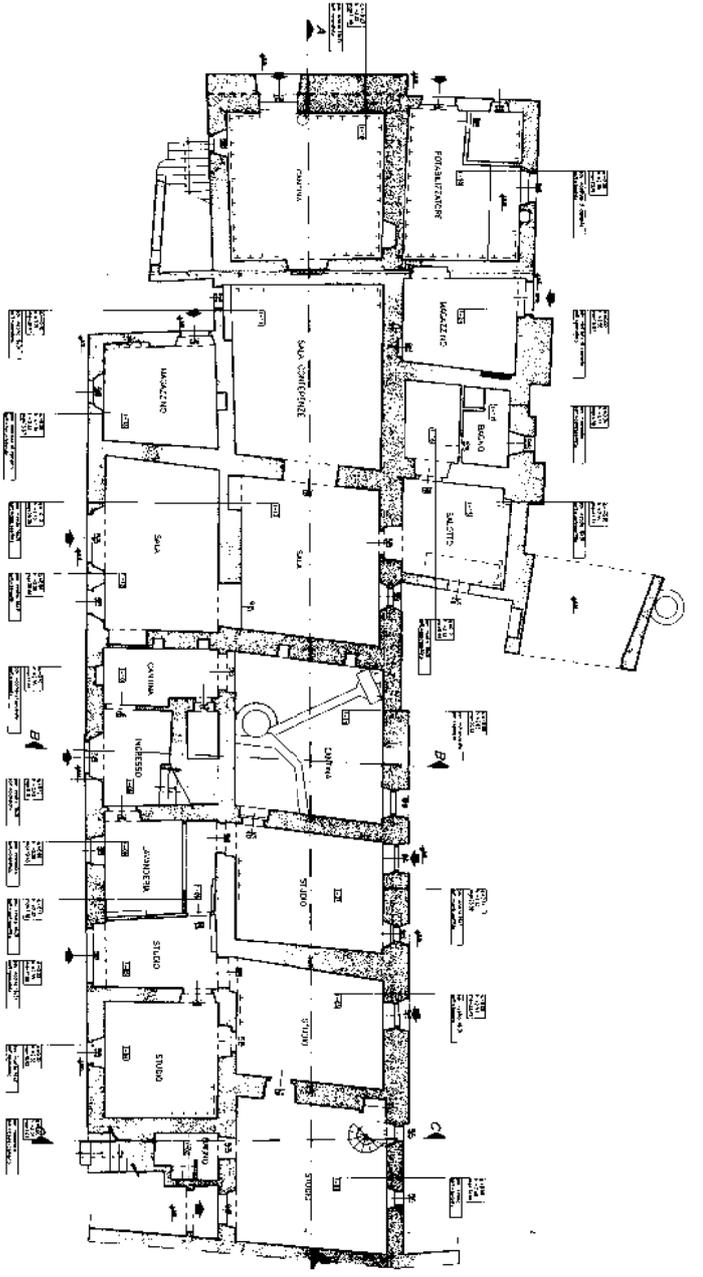
Il/ La Dichiarante



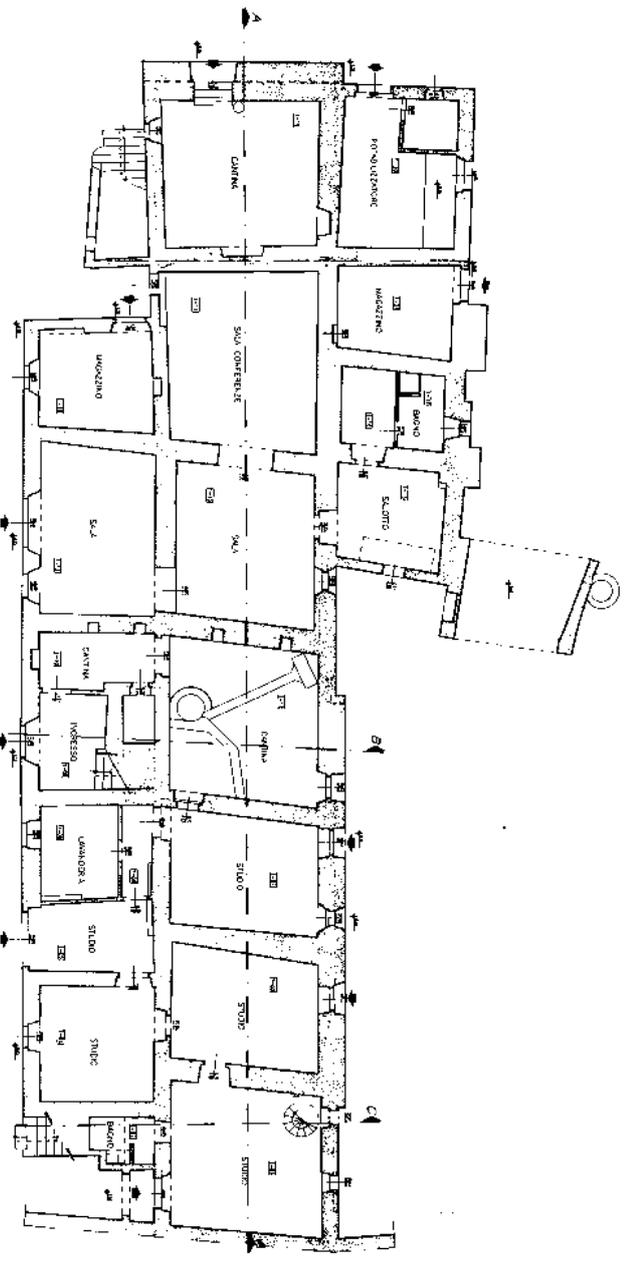
Ai sensi dell'art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



RILIEVO



PROGETTO

COMUNE DI SPOLETO

RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO

IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO SITO IN LOCALITA' AZZANO N° 4

1.8.86/2 1.10.1995 2002

L. R. 30/98 D.G.R. 5180/08

[Handwritten signature]
 COMUNE DI SPOLETO
 ARCHITETTO EMILIO
 BOVIERI
 VIALE E. VERDI, 11
 05100 SPOLETO (TR)



PROGETTA
 FILIPPUCCI S.r.l.

ING. Giuseppe LaSaveria
 ING. Eusebio Lunardi

Geom. Massimiliano Gullì

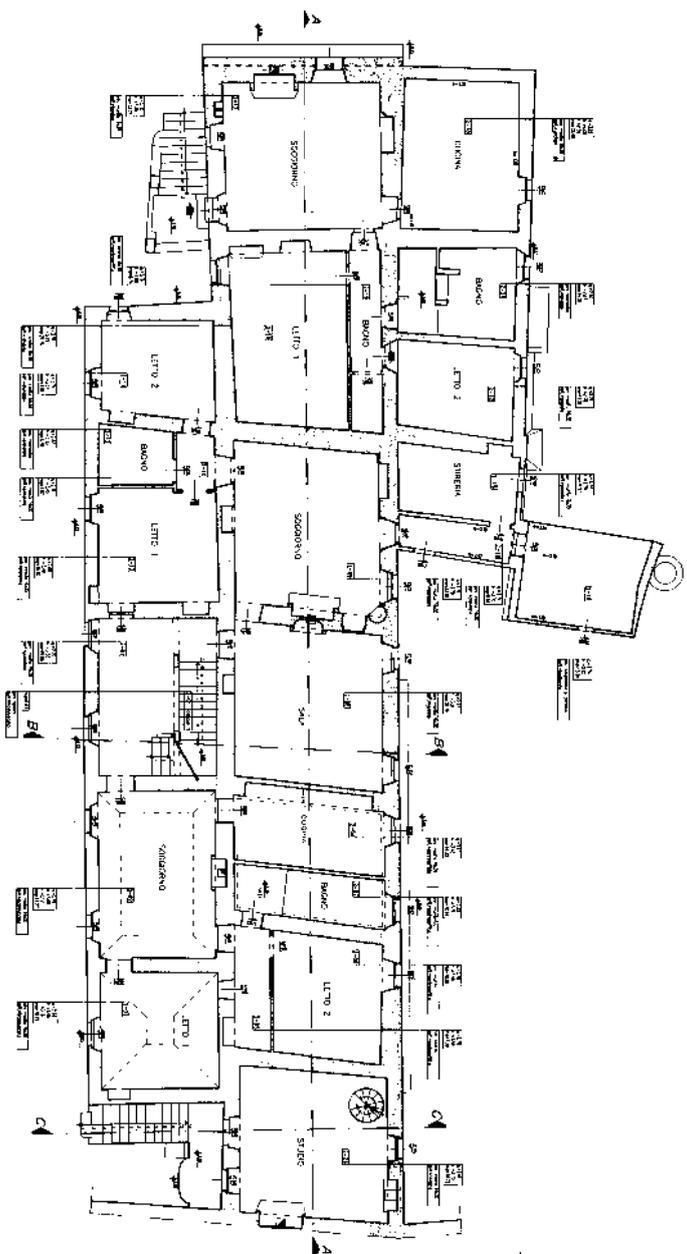
TAVOLA
1/1

Scala
 1:100

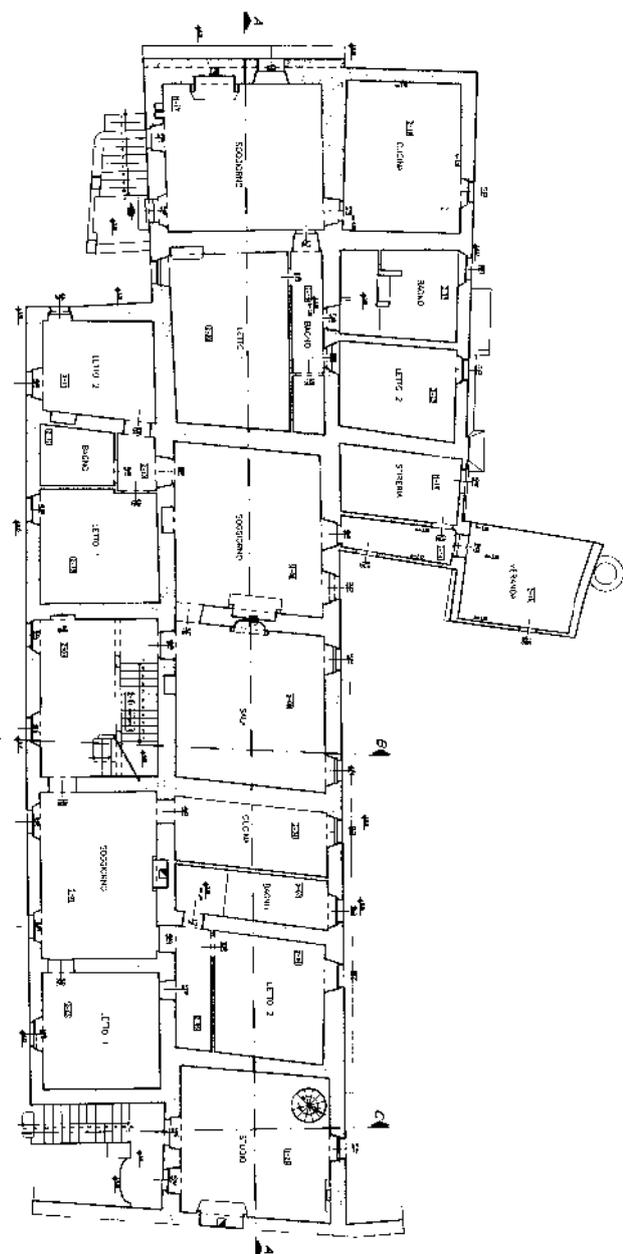
Disegnato
 Geom. Giuseppe Vizzello

PROGETTO ARCHITETTONICO
 PIANTA LIVELLO I

DATA	Luglio 2001	465	465
------	-------------	-----	-----



RILIEVO



PROGETTO

COMUNE DI SPOLETO

del. 30 MAR 2002

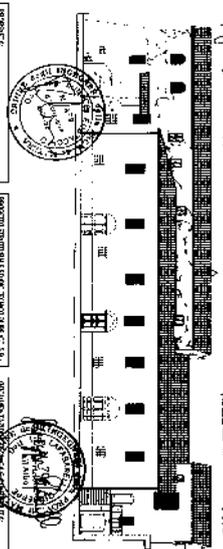
RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO

IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO SITO IN LOCALITA' AZZANO N° 4

L. R. 30/98 D.G.R. 51/00/98

COMUNE DI SPOLETO
COMMISSIONE EDILIZIA

SEGRETOARIO
Ing. Giuseppe Liguori
VERBALE N° 24/02/02
REDAZIONE 24/02/02



PROGETTO
FILIPPUCCI S.r.l.

PROGETTO STRUTTURALE, TECNICO, VERBALE S.r.l.
Ing. Giuseppe Liguori
Ing. Eusebio Landolfi

DETERMINAZIONE
Geom. Massimiliano Galli

SCALA
AR2

SCALA
1:100

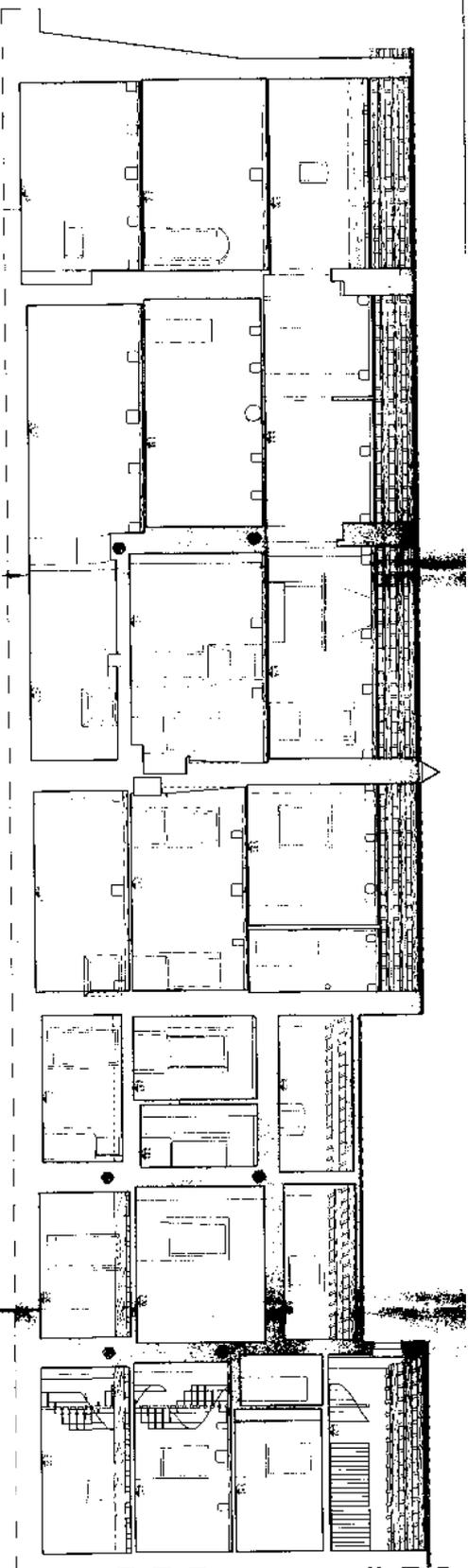
COLLABORATORI
Geom. Giuseppe Vicelli

PROGETTO ARCHITETTONICO
PIANTA LIVELLO 2

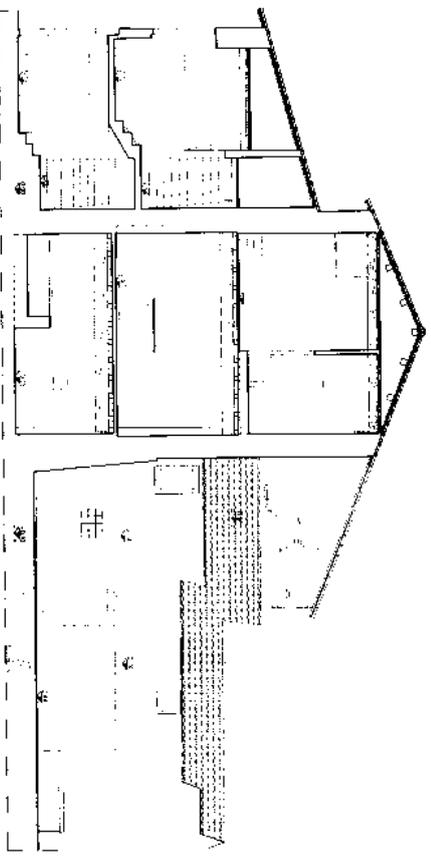
DATA
Luglio 2001

FIG.

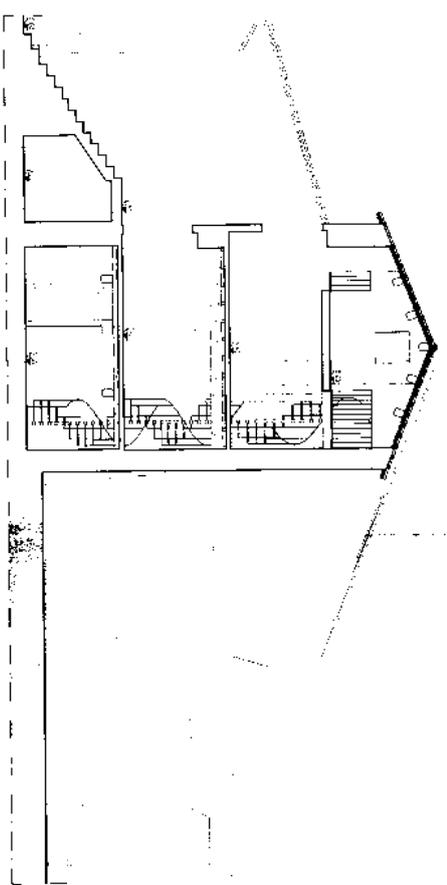
AR2



SEZIONE A-A



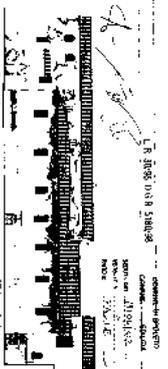
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C

COMUNE DI SPOLETO

RIPARAZIONE EDAMI, RESTAURO STRUTTURALE ED ARREDAMENTO
 IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO SITO IN LOCALITA' AZZANO N° 4

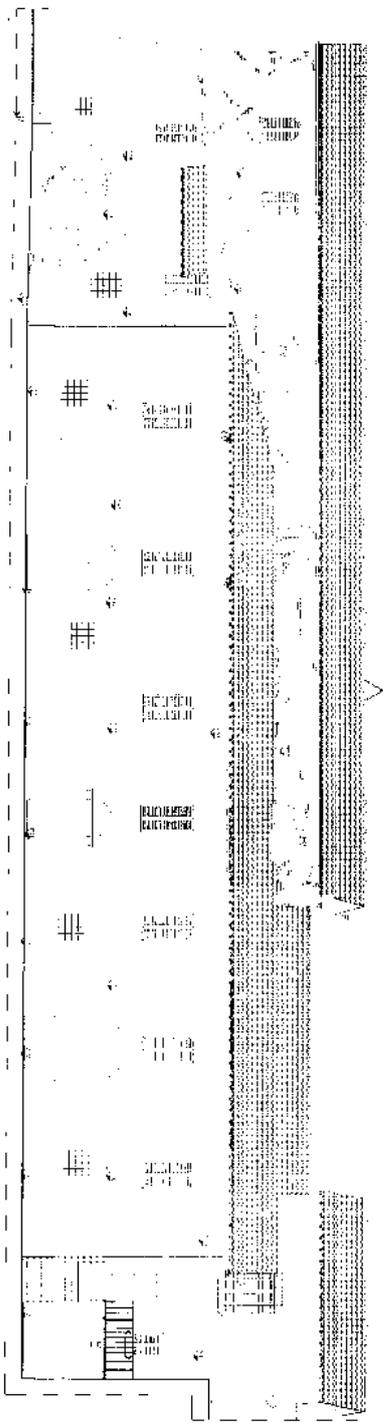


P5

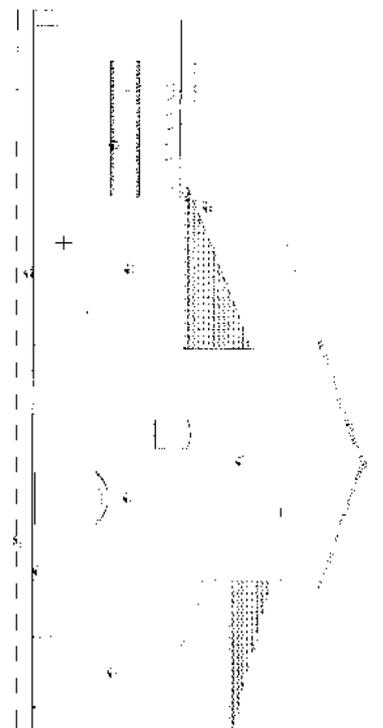
1:50

PROGETTO
 SEZIONE A-A, SEZIONE B-B, SEZIONE C-C

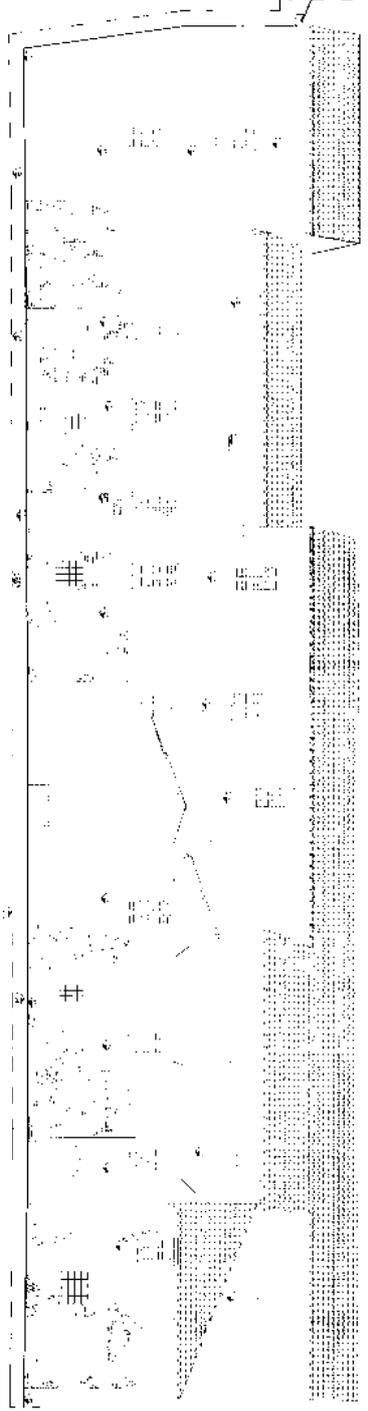
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE SINISTRO



PROSPETTO POSTERIORE



COMUNE DI SPOLETO

HI-PAZ CHE DANIL - RESIDUO SINISTRO UNILE EB AUSILIARI 2
KIPAN CO FONDAZIONE D. A. EDIFICIO C. PARZIO 810 O. LOCALITA' AZZURRO 4

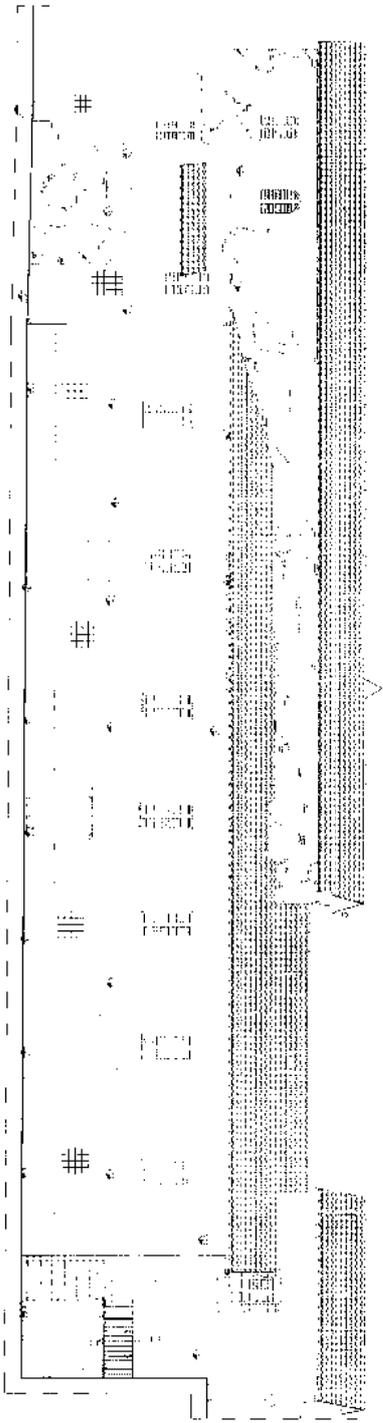
L. 5. 1208 008 101 28



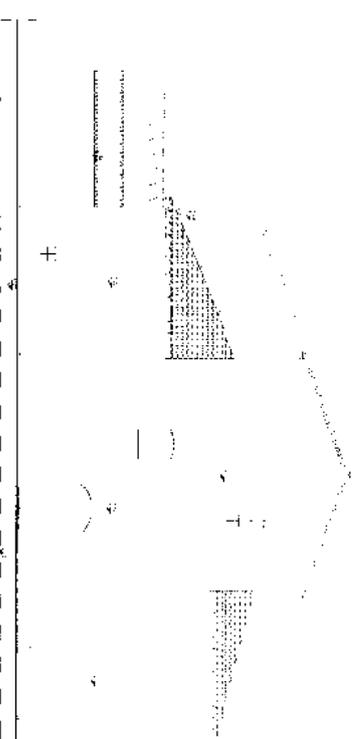
P6

1:50

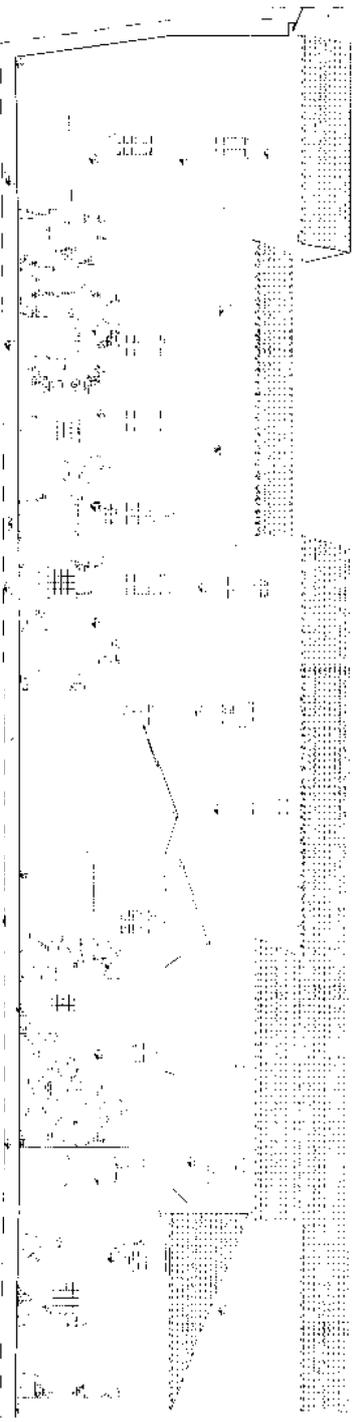
PROSPETTO
PROSPETTO FRONTALE
PROSPETTO LATERALE SINISTRO
PROSPETTO POSTERIORE



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE SINISTRO



PROSPETTO POSTERIORE

COMUNE DI SPOLETO

REPUBBLICA ITALIANA - RESTAURI S.p.A. - UFFICIO DI SPOLETO, S.V. 0
 VIA S. GIOVANNI BOSCO, 1 - 01100 SPOLETO (PG) - TEL. 0742/420001



R6 1:50

STATO ATTUALE
 PROSPETTO FRONTALE, PROSPETTO LATERALE SINISTRO,
 PROSPETTO POSTERIORE



SUIC
Sportello Unico Impresa e Cittadino
TEMA EDILIZIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 47241

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 09/11/2004 dalla **FILIPPUCCI s.r.l.**
Visti i documenti e gli elaborati progettuali allegati alla domanda;
Accertato che la Ditta interessata ha titolo per richiedere l'atto autorizzatorio di cui trattasi in qualità di proprietaria, come risulta dalla documentazione esibita;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e la Legge Regionale n. 1/2004;
Vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Vista la proposta di provvedimento conclusivo formulata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'Art. 17 della L.R. n. 1/2004;
Visto il parere favorevole espresso dalla **Commissione Edilizia** integrata ai sensi D.L.vo 42/2004 nella seduta del 22/12/2004;
Visto il N.O. della **Soprintendenza** ai BB.AA.SS. di Perugia n. 23087 del 17/11/2004 ai sensi del D.L.vo 42/2004 (ex D.L.vo 490/99 – Titolo I);

RILASCI A

Alla

FILIPPUCCI s.r.l.

Partita IVA: 00430420778

IL PERMESSO DI COSTRUIRE, in conformità al progetto allegato, per i lavori di:

Consolidamento e miglioramento sismico di un edificio, danneggiato dal sisma del 26/09/1997 e successivi, sito in Spoleto – Loc. Azzano n. 4.

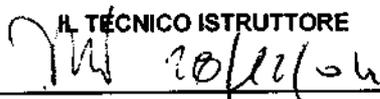
Il presente Permesso costituisce **VARIANTE** alla Concessione edilizia n. 8046 del 30/05/2002: - Restano invariate tutte le condizioni e prescrizioni riportate sulla Concessione originaria, e il termine per l'esecuzione dei lavori, ai sensi della legge regionale n. 1/2004, scade il 29/05/2006.

Spoleto, li 29/05/2006

IL DIRIGENTE
(Massimo Rapastella)

Si attesta che il permesso di costruire in oggetto è stato predisposto nel rispetto della procedura prevista dalle vigenti norme in materia e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti.

IL TECNICO ISTRUTTORE



PER/set

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Viene inoltre disposto che:

- 1) per le responsabilità previste dalla Legge Urbanistica la Direzione dei lavori è assunta dal

Ing. EUSTACCHIO LUNALBI

- 2) il Permesso di costruire deve essere conservato e tenuto sempre a disposizione degli organi di controllo;
- 3) il Permesso di costruire viene rilasciato salvi e riservati tutti i diritti di terzi;
- 4) Venga ottemperato a tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore sulle costruzioni edili;
- 5) Venga richiesto il certificato di agibilità (art. 24 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – D.P.R. n. 380/01 e L.R. n. 1/2004) senza il quale il fabbricato non potrà essere abitato;
- 6) L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire (pena la decadenza dello stesso) e quindi entro il _____, quello di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare quattro anni dalla data di rilascio suddetta; se non terminati nella data stabilita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato per iscritto nei TRE giorni ANTECEDENTI il loro effettivo avvio.

Prescrizioni generali:

- 1) L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 2.2.1974, n. 64 e relative norme tecniche esecutive previste per le zone sismiche di 2^a categoria. SI
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971, n. 1086; al D.M. 14/02/1992 (G.U. 18.03.1992, n. 65 S.O.); al D.M. 09.01.1996 (S.O. n. 19 – G.U. n. 29 del 05.02.1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15.10.1996, n. 252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n. 277 del 26.11.1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22.05.1994 n. 425 (G.U. 01.07.1994, n. 152) e in particolare:
- 3) a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
b) il titolare dell'atto dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'agibilità, ai sensi dell'Art. 67 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e Artt. 29 e 30 della L.R. n. 1/2004;
- 4) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Nel centro storico e in zone specifiche, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, potrà essere obbligata la realizzazione di quinte sceniche per schermare i fabbricati. SI
- 5) Ai sensi della legge 09.01.1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici " e delle relative norme attuative (D.P.R. 26.08.1993 , n. 412) ed in particolare ai sensi degli Artt. 26 e 28 della stessa legge., il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli Artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli – tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artig. 12.12.1993 (G.U. n. 297 del 20.12.1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13.12.1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20.12.1993).
- 6) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 7) Nel cantiere dovrà essere apposta, in luogo visibile, una targa contenente l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione, il nome del Direttore dei Lavori e dell'impresa che esegue i lavori.
- 8) Per occupazione di suolo pubblico e apertura di nuovi passi carrabile dovrà essere presentata apposita domanda per la relativa Autorizzazione.
- 9) L'eventuale trasferimento del permesso di costruire dovrà essere comunicato al Sindaco, con una domanda di voltura dell'intestatario subentrante, unitamente a copia dell'atto pubblico o titolo comprovanti l'avvenuto trasferimento.
- 10) Il titolare del permesso di costruire deve osservare le norme della legge 10.5.1976, n. 319 e s.m.i. relative alla tutela delle acque dall'inquinamento e dalla Legge 9.1.1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.
- 11) Il committente titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi e regolamenti in materia di edilizia e delle modalità esecutive, fissate nel permesso suddetto in relazione alle nuove sanzioni penali e amministrative previste dalla legge 28.02.1985, n. 47 e s.m.i..
- 12) Il permesso di costruire è subordinato al versamento, nella misura dovuta, del contributo relativo all'incidenza degli oneri concessori (Art. 3 - Legge n. 10 del 28/01/1977 e s.m.i. e Art. 23 della L.R. n. 1/2004).

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Importo contribuito TOTALE € // Versamento del

Importo pari al 25% TOTALE €. VERSAMENTO DEL

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1 ^a rata	€		
2 ^a rata	€		
3 ^a rata	€		
4 ^a rata	€		

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Importo contribuito TOTALE € // Versamento del

Importo pari al 25% TOTALE €. VERSAMENTO DEL

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1 ^a rata	€		
2 ^a rata	€		
3 ^a rata	€		
4 ^a rata	€		

RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

Importo contribuito TOTALE €. // Versamento del

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1 ^a rata	€		
2 ^a rata	€		
3 ^a rata	€		

DIRITTI DI SEGRETERIA TOTALE €. 205,00 Versamento del 28/12/2004**Avvertenze:**

L'avvenuta ultimazione dei lavori in tempi minori di quelli sopra indicati comporterà il pagamento totale delle rate non ancora corrisposte. Il mancato puntuale versamento delle rate suddette comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative fissate dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 - T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (Testo A) e s.m.i.

1. La domanda di agibilità di quanto edificato deve essere proposta allo Sportello Unico Impresa e Cittadino - Tema Edilizio, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (Art. 25-T.U. Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - DPR 380/01 e Artt. 29 e 30 L.R. 1/04; Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle vigenti leggi, ai sensi dell'art. 11 della legge 5.3.1990, n. 46 e dall'Art. 1 della Legge 9.1.1991, n. 10. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

2. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso.

3. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

4. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

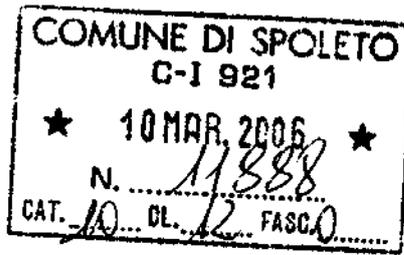
- sulla G.U. n. 148 del 27.06.1987, nonché tutte le norme vigenti al servizio antincendi;
- al D.M. 20.11.1987 (G.U. n. 285 del 05.09.1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- alla legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed al D.M. 14.06.1989, n. 236 (G.U. n. al D.M. 16.05.1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato 145 del 23.06.1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge quadro 05.02.1992, n. 104;
- alla legge 05.03.1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 08.03.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti," in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 01.12.1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15.02.1992);
- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 del 08.03.1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26.10.1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30.10.1995) "legge quadro sull'inquinamento acustico;"
- al D.Lgs. 15.08.1991 n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- altre prescrizioni particolari in materia edilizia.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 30/12/2007 l'originale del presente permesso di costruire con n° 5 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)



1. *illegible* F



Spoleto, 08.03.2006

Al Sig. Sindaco del
Comune di Spoleto

Oggetto: Invio inizio e fine lavori.

In allegato si invia la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – autocertificazione relativa all'inizio e fine lavori dell'immobile di proprietà della Ditta Filippucci S.r.L.

Distinti Saluti

F.to Ing. Giannantoni Andrea

?

COMUNE DI SPOLETO

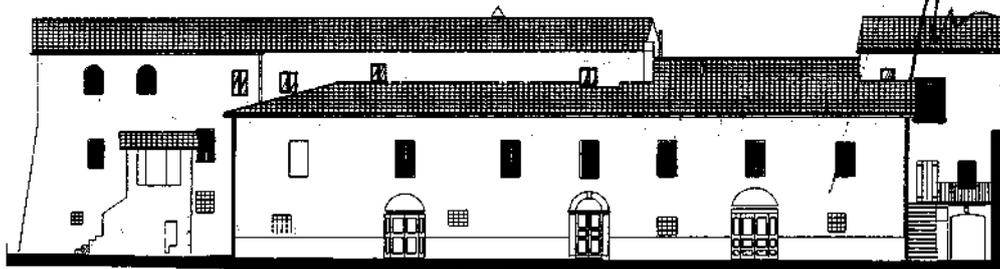
Provincia di Perugia

RIPARAZIONE DANNI RESTAURO STRUTTURALE ED
ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.09.1997
SITO IN LOCALITA' AZZANO
L.R. 30/98 D.G.R. 5180/98

VARIANTE

67/201

29 DIC. 2004



COMMITTENTE : FILIPPUCCI S.r.l.

PROGETTISTI:

Ing. ANDREA GIANNANTONI
Ing. FABRIZIO MENGHINI

COLLABORATORI:

Ing. Marco Cairolli
Ing. Alessandro Casclari
Ing. Mirco Fornaci
Ing. Manuel Peretti

Geom. Nicola Bazzucchi
Geom. Francesco Brogi
Roberta Damiani

Geom. Emanuele Montenovo
Geom. Alessio Silvestri
Geom. Sandra Tomassini

SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l.
ANDREA GIANNANTONI
FABRIZIO MENGHINI
Società di Ingegneria



VIA DELLE INDUSTRIE 43 06037 FOLIGNO LOC. S. ERACLIO (PG)
tel. 0742-393564 fax 0742-391195 email: studio@serviziidingegneria.com

TAVOLA:

OGGETTO:

All. 1a/var

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

SCALA:

4-11-1/11 -

FILE: Client 03/Lavoro 2004/Commesse 2003/Legge 61-98/079PO304-03(Filippucci S.r.l. Variante Azzano)

DATA: OTTOBRE 2004

AGGIORNAMENTI

NOTE

**Progetto per le opere di riparazione danni e miglioramento
sismico dell'antica dimora di Azzano. Proprietà: Filippucci S.r.l.**

VARIANTE ARCHITETTONICA

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

1. Oggetto

La presente relazione è relativa al progetto architettonico in variante per le opere di riparazione danni e miglioramento sismico dell'antica dimora di Azzano in Spoleto, individuato catastalmente al foglio 15 part. la 50 del N.C.T.

2. Descrizione degli interventi di variante

Gli interventi proposti in variante riguardano principalmente la distribuzione interna dell'edificio ai vari livelli, ed il diverso collegamento degli stessi.

Al primo livello è prevista la chiusura di alcune nicchie, la realizzazione di nuove fondellature e nuove aperture interne, in conseguenza della diversa distribuzione interna delle U.I.

Inoltre, sempre al primo livello, viene rimossa la scala a chiocciola metallica dello studio e ripristinata la porzione di solaio mancante.

Anche al secondo livello, le principali variazioni sono conseguenza della diversa distribuzione interna prevista; vengono infatti chiuse delle nicchie e dei passaggi esistenti tra i vari locali per creare poi delle nuove aperture. Inoltre si è reso necessario dividere l'Unità Immobiliare n.2 in due U.I. con ingressi separati, per cui è stata prevista la realizzazione di una nuova scala interna (stanza 2-08) e la ricostruzione di quella esterna preesistente, entrambe in acciaio.

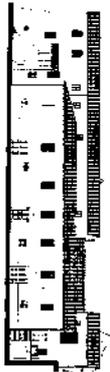
Al terzo livello, oltre alla chiusura di aperture esistenti e alla creazione di nuove, sono previste la realizzazione di nuove fondellature, la demolizione di una muratura trasversale e la creazione del disimpegno per lo sbarco della nuova scala in acciaio.

Gli interventi in variante fin qui descritti, ad esclusione della ricostruzione della scala esterna preesistente, non vanno a modificare i prospetti esterni dell'edificio.

Per il resto rimangono invariati i contenuti della Relazione Tecnica e degli elaborati allegata al progetto originario.

COMUNE DI SPOLETO

Provincia di Perugia
RIPARAZIONE DANNI RESTAURO STRUTTURALE ED
ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.09.1997
SITO IN LOCALITA' AZZANO
L.R. 30/98 D.G.R. 9780/98



VARIANTE 01/2004 1/25 DIC 2004

COMITENTE: FILIPPUCCI S.R.L.

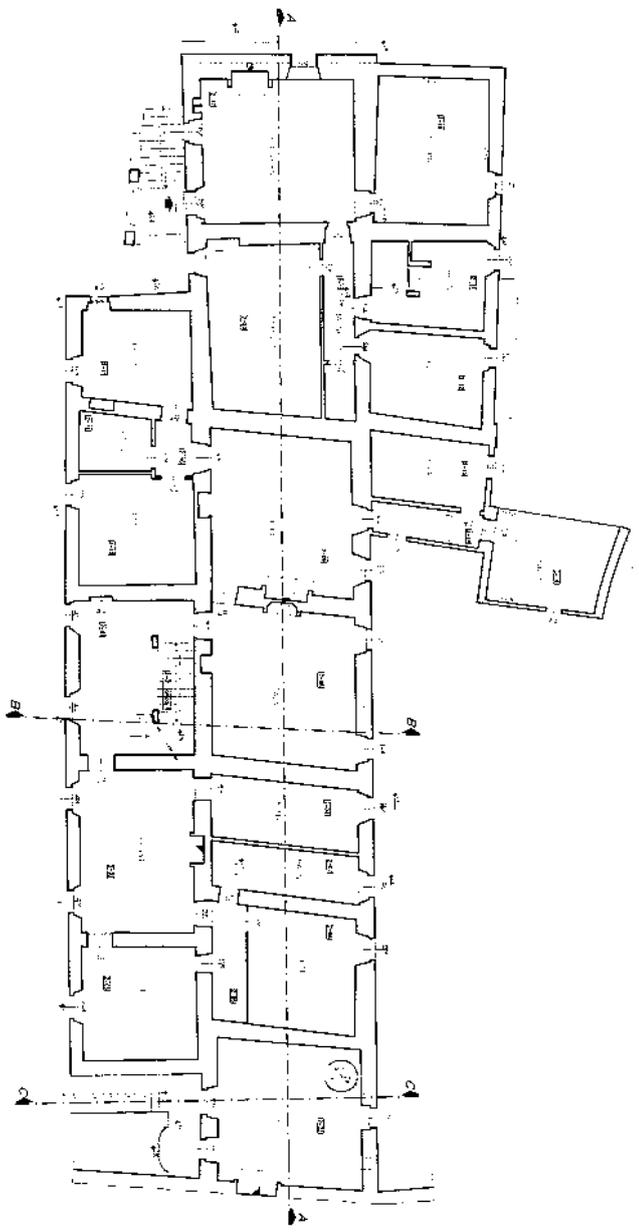
PROGETTISTI ING. ANGELO DAMIANI ING. ANDREO MORGANTI	COLLABORATORI DOTT. VITTORIO MARIANI DOTT. ANTONIO MARIANI DOTT. ANTONIO MARIANI	DATI EDIFICIO/INTERVENTO DOTT. GIUSEPPE MARIANI DOTT. GIUSEPPE MARIANI DOTT. GIUSEPPE MARIANI
---	--	---

PRODOTTORE: **ANDREA GIANNIGNONI FABRIZIO MENGHINI** ARCHITETTO

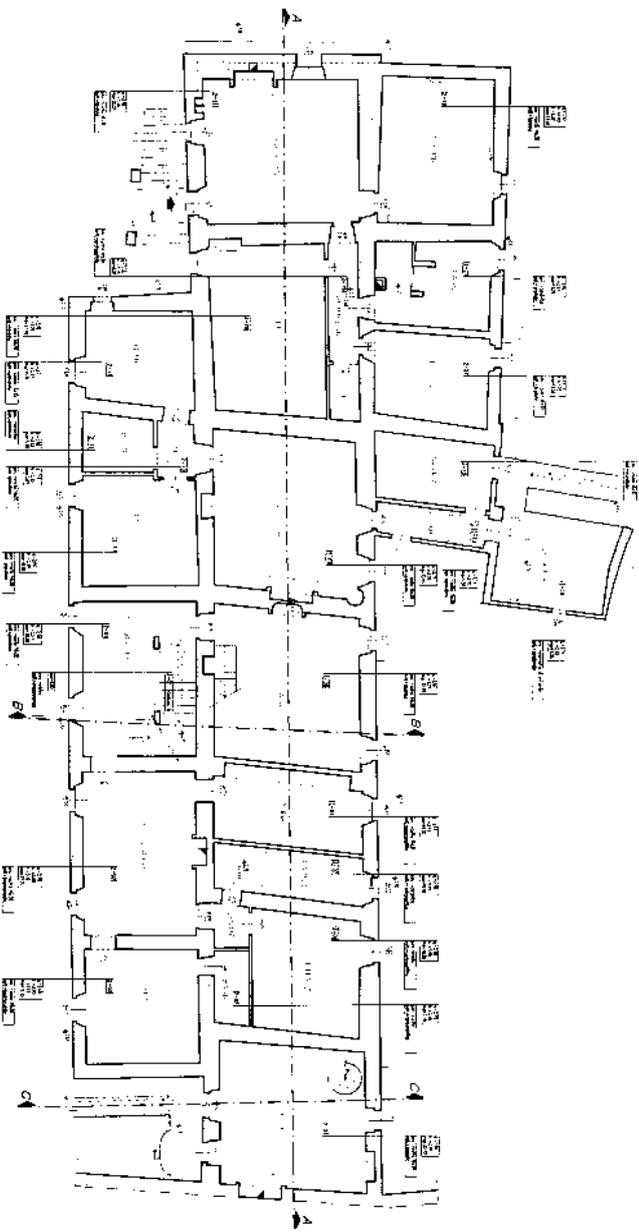
PRODOTTORE: **Studio A. Menghini** ARCHITETTO

2a/Var
PIANTA PRIMO LIVELLO
- STATO ASSENTITO -
- VARIANTE -

Scale
1:100
L. 11 - Decreto Ministeriale 22/07/1989 art. 10 - Circolare Ministeriale 12/07/1986 art. 21 - Circolare 20/04/1986 art. 21 - Circolare 20/04/1986 art. 21 - Circolare 20/04/1986 art. 21



PIANTA SECONDO LIVELLO
STATO ASSENTITO



PIANTA SECONDO LIVELLO
VARIANTE

Al Signor SINDACO del Comune di

SPOLETO

Protocollo _____

Pratica edilizia n. _____

Ricevuta n. _____

COMUNE DI SPOLETO
C-1 921

★ 31 OTT. 2005 ★

N. 45206

CAI 10 GL. 12 FASO. 0

28 OTT. 2005

TERMA

Eg. C. I.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01 e artt. 20 e 21 della L.R. 1/2004

DENUNCIANTE

FILIPPUCI S.R.L.

(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a _____ il _____ residente⁽¹⁾ a MAREO CAP 75100in Via CONSERVATORIO Civ. 6 tel. 1

fax _____ E-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA FILIPGIRP1317445152114LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) FILIPPUCI GIUSEPPEin qualità di⁽²⁾ TITOLARE DELEGATO dell'immobile sito inVia FRAZ. AZZANO n. 3censito al N.C.T./N.C.E.U. foglio n. 15 particella/e n. 50**DENUNCIA**

- opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01 e art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. n. 1/2004;
- di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

barrare l'ipotesi interessata

- Opere di manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01 e art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. n. 1/2004;

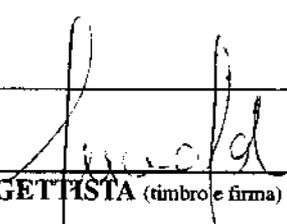
Altro PROGETTO PER UNA NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E PERCORSI
CON CANCELLAZIONE DI NUOVA ALTEZZA SU MURO DI CINTA DI UNA PORTA EDIFICIO

(1) Per le Società o enti indicare la sede legale.

(2) Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

Si allega alla presente la documentazione in 2 copie (4 copie se in zona sottoposta a vincolo ambientale) prescritta dalle vigenti norme del Regolamento Edilizio e dalle ulteriori disposizioni comunali di seguito indicate:

- Dichiarazione del tecnico progettista (allegato "A" L.R. 1/04)
- Fotografie esterne del fabbricato, dell'area e delle parti oggetto d'intervento, con individuazione dei punti di ripresa (obbligatoria sempre)
- Planimetria (scala 1:2000) con localizzazione del fabbricato e (scala 1:200) di individuazione dell'area di pertinenza (obbligatoria sempre)
- Disegni in scala 1:100 di tutti i piani non ripetuti dell'opera (riferita all'unità immobiliare o al fabbricato), adeguatamente quotati con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali ed indicato in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni (obbligatorie sempre)
- Documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche (obbligatoria sempre)
- Relazione inerente l'isolamento termico del fabbricato, relazione e progetto dell'impianto termico (obbligatoria solo nei casi prevista dalla legge n. 10/91 e D.P.R. 412/93)
- Progetto degli impianti (in duplice copia) in riferimento alla legge n. 46/90 ed al successivo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 447/91 (ove ne ricorra il caso)
- Attestato di versamento contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione e relativo modulo di calcolo (ove ne ricorra il caso)
- Documentazione di cui al D.P.R. 523/1904 sul vincolo idraulico, RDL 3267/1923 sul vincolo idrogeologico, Legge 104/92 sui diritti delle persone portatrici di handicap, D.P.R. 203/88 sulle emissioni in atmosfera (ove ne ricorra il caso)
- Estratto P.R.G. vigente e/o adottato
- Attestato di versamento diritti di segreteria di Euro 60,00
- Altro _____

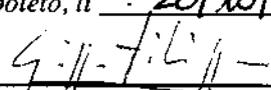


IL PROGETTISTA (tombro e firma)

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di Spoleto o chi per Essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della Legge 31/12/96 n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

La presente dichiarazione viene asseverata mediante sottoscrizione con allegata fotocopia documento di identità.

Spoleto, li 28/10/2005



IL DICHIARANTE



IL PROGETTISTA (tombro e firma)

STUDIO ASSOCIATO SN

Geom. Soldoni L. & Neri E.

Via Campo dei Fiori, 72

06049 Spoleto (PG)

tel./fax 0743/44798-48994

p.i. 01936080546

Spoletto, li 27/10/2005

Spett.le **S.U.I.C.** Sportello Unico
Imprese e Cittadino
TEMA EDILIZIO

Oggetto: Progetto per la realizzazione di n. 2 bagni e ristrutturazione con la realizzazione di una nuova apertura su muro di cinta, di un edificio sito in Fraz. Azzano n. 3.

RELAZIONE TECNICA

I lavori consistono in parte nella realizzazione di nuove tramezzature per la creazione di n. 2 bagni a servizio dei relativi appartamenti, in particolare la realizzazione di tramezzature sul vano letto con la creazione di un antibagno e bagno e la realizzazione di un bagno sul vano cucina, con accesso diretto sull'ingresso.

L'altro intervento riguarda la ristrutturazione di un muro di cinta, l'intervento prevede il consolidamento dello stesso con ripristino ove necessario della pietra e l'innalzamento sino ad una quota di cm 2.60 sul prospetto che da verso la corte esterna, inoltre sarà realizzata una apertura che metta in comunicazione le due corti, la cui dimensioni saranno di cm 90xh210 distaccate da fabbricato adiacente di 100 cm (circa). La porta sarà realizzata in legno di castagno. Lo stesso muro sarà sormontato da coppi vecchi per tutta la sua lunghezza riprendendo la tipologia del restante muro di cinta che circonda la proprietà;

Si fa presente che le corti su cui insiste il muro è della stessa proprietà dei committenti.

Le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti.

Distinti saluti,

Il Tecnico
Geom. 
Lucio Soldoni

COMUNE DI SPOLETO

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 BAGNI
E RISTRUTTURAZIONE CON NUOVA APERTURA DI
UNA MURO DI CINTA, DI UN EDIFICIO SITO IN
FRAZ. AZZANO N. 3

COMMITTENTE: FILIPPUCCI S.r.l.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STUDIO ASSOCIATO **S.N.**
DEI GEOMM. SOLDONI LUCIO E NERI EDGARDO

Via Campo dei Fiori, 72 06049 Spoleto (PG) - Tel./Fax 0743 - 44798 / 48994
e-mail : info@studio-sn.it

Geom.
Lucio Soldoni
Edgardo Neri



FOTO n° 1



FOTO n° 2



FOTO n° 3

COMUNE DI SPOLETO

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.2 BAGNI
E RISTRUTTURAZIONE CON NUOVA APERTURA DI
UNA MURO DI CINTA, DI UN EDIFICIO SITO IN
FRAZ. AZZANO N. 3

COMMITTENTE: FILIPPUCCI S.r.l.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTEGRATIVA

STUDIO ASSOCIATO **S.N.**
DEI GEOMM. SOLDONI LUCIO E NERI EDGARDO

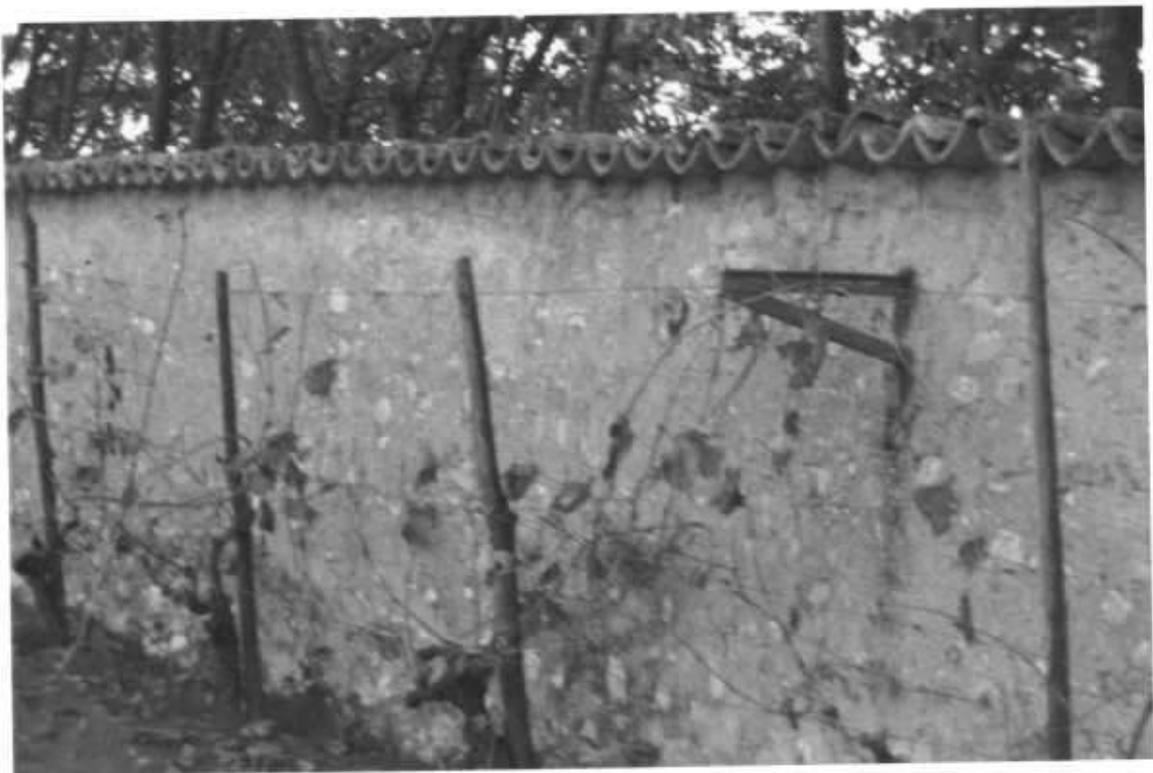
Via Campo dei Fiori, 72 06049 Spoleto (PG) - Tel./Fax 0743 - 44798 / 48994
e-mail : info@studio-sn.it

Geom.
Lucio Soldoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucio Soldoni', is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'C.A.A. SPOLETO' around the perimeter.









SEA *h*

CRN *SR*

COMUNE _____

PROVINCIA _____

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Permesso di costruire n. 45206 / 31/6/05
Prot. Gen. n. _____ del _____
Pratica Edilizia n. _____ / _____

COMUNE DI SPOLETO
UFF. URBANISTICA
PER RICEVUTA

- 9 GEN. 2006

FIRMA *SR*

Prot. n. _____

Data _____

COMUNE DI SPOLETO
C-I 921
★ 11 GEN. 2006 ★
N. 1320
GAT. 10 CL. 12 FASC. 0

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI SPOLETO

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

I sottoscritti:

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE:	<u>FILIPPINI SRL</u>	<u>memoranda in Filippini</u>
RESIDENTE A / CON SEDE IN:	<u>MATERA</u>	CAP. <u>75100</u>
VIA / P.ZZA:	<u>CONSERVATORIO</u>	N. CIV. <u>6</u>
NATO / A:	_____	PROV. (____)
IL	<u>25 / 6 / 1981</u>	C.F./P.IVA <u>FLP GR 371251921L</u>
COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE:	_____	_____
RESIDENTE A / CON SEDE IN:	_____	CAP. _____
VIA / P.ZZA:	_____	N. CIV. _____
NATO / A:	_____	PROV. (____)
IL	_____ / _____ / _____	C.F./P.IVA _____
COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE:	_____	_____
RESIDENTE A / CON SEDE IN:	_____	CAP. _____
VIA / P.ZZA:	_____	N. CIV. _____
NATO / A:	_____	PROV. (____)
IL	_____ / _____ / _____	C.F./P.IVA _____

in qualità di titolari del ^{D. I. A.} ~~Permesso di Costruire~~ n° 45206 del 31-10-05
consapevoli che ogni altra comunicazione che non contenga in allegato tutti i documenti previsti dall'art. _____
del Regolamento Edilizio non può essere considerata efficace ai sensi dell'art. _____ del Regolamento
Edilizio medesimo:

COMUNICANO E DICHIARANO

- Che in data 10 / 01 / 2005 avranno inizio i lavori di cui al ^{D. I. A.} ~~permesso di costruire~~
n° 45206 rilasciato il 31 / 10 / 05 che prevede come termine per l'inizio dei lavori
il 14 / 01 / 2005 (1).
 - Che l'intervento edilizio comporta non comporta opere in conglomerato cementizio armato, normale
e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971.
Deposito avvenuto in data _____ / _____ / _____ Prot. n° _____.
 - Che l'intervento edilizio comporta non comporta il deposito della Legge 64 del 02/02/1974 (Provve-
dimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
Deposito avvenuto in data _____ / _____ / _____ Prot. n° _____.
 - Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto al deposito della documentazione inerente il
contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91.
 - Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto al deposito della documentazione di previsione di
impatto acustico, anche con riferimento all'attività di cantiere (nei casi previsti dall'art 8 Legge n. 447/95);
 - Che l'intervento edilizio è soggetto al deposito del Piano di sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e s.m.i.
 - Che l'intervento edilizio non è soggetto al deposito del Piano di sicurezza ai sensi del D.L. 494/96 e s.m.i.
in quanto come specificato nell'art. 3 com 3 DL 494/96
-
- Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto allo smaltimento dell'amianto ai sensi dell'art. 34
del D.Lgs 277 del 15/08/1991 e il D.M. 6/9/1994.
 - Che l'intervento edilizio è soggetto non è soggetto a particolari prescrizioni specificate nell'atto
abilitante l'esecuzione dei lavori
 - Che l'intervento edilizio ricade non ricade nei casi previsti dall'art. 11 della L.R. n. 1/04 (Adempimenti
sulla regolarità contributiva dell'impresa)

NOMINANO

direttore dei lavori Geom. LUIGI SOLDANI
nato a Spoceto il 20/02/1944
iscritto all'albo dei Geometri di Perugia al n° 1343,
con studio a Spoceto
in Via Camp dei Fiori n° 12 tel. 0743/48494 ;

(1) Trasmettere con il preavviso previsto dal Regolamento Edilizio.

direttore dei lavori _____
nato a _____ il _____
iscritto all'albo _____ al n° _____,
con studio a _____
in Via _____ n° _____ tel. _____;

assistore dei lavori l'impresa _____
con sede a _____
in Via _____ n° _____
Partita I.V.A.: _____, Denuncia INPS n° _____ del _____;
Denuncia INAIL n° _____ del _____; Denuncia Cassa Edile di _____
_____ n° _____ del _____;

assistore dei lavori l'impresa _____
con sede a _____
in Via _____ n° _____
Partita I.V.A.: _____, Denuncia INPS n° _____ del _____;
Denuncia INAIL n° _____ del _____; Denuncia Cassa Edile di _____
_____ n° _____ del _____;

i lavori di cui sopra saranno eseguiti in economia nel rispetto di quanto previsto dal DLGS 494/1996 ;

coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.LGS. 494/1996) è _____
nato a _____ il _____
iscritto all'albo _____ al n° _____,
con studio a _____
in Via _____ n° _____ tel. _____;

coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.LGS. 494/1996) è _____
nato a _____ il _____
iscritto all'albo _____ al n° _____,
con studio a _____
in Via _____ n° _____ tel. _____;

CHIEDONO

L'assegnazione delle linee di fabbrica, delle quote altimetriche ed il picchettamento.

ALLEGANO

(come previsto dall'art. _____ del Regolamento Edilizio)

- Prova dell'avvenuto deposito, presso il competente ufficio comunale, della documentazione di cui alla Legge n. 64/1974 (Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche).
- Prova dell'avvenuto deposito, presso il competente ufficio comunale, della documentazione di cui alla Legge n. 1086/1971 sulle strutture.

- Copia della notifica preliminare trasmessa agli organi di vigilanza territoriale competente ai sensi dell'art. 1.1, comma 1, lettera a, dal D.L. 494/96 come modifica del D.L. 528/99. (La copia deve essere accompagnata dalla fotocopia della ricevuta di racc. A.R. oppure dal prot. di presentazione)
- Dichiarazione resa dal titolare dell'impresa affidataria dei lavori circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuata all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili e con specifica relativa al contratto collettivo applicato (DLgs 494/1996 e s.m.i.).
- Dichiarazione circa lo smaltimento dell'amianto;
- Documento di regolarità contributiva nei casi previsti dall'art. 11 L.R. n. 1/04
- Eventuali prescrizioni richieste nell'atto abilitante all'esecuzione dei lavori e precisamente _____

Data _____

Committente/i *G. P. F. S. S. S.*

Per Accettazione e conferma dei dati sopra riportati:

II/I Direttore dei Lavori _____
 (timbro professionale e firma)

II/I Coordinatore per la progettazione _____
 (timbro professionale e firma)

II/I Coordinatore per la esecuzione _____
 (timbro professionale e firma)

La/e impresa esecutrice dei lavori _____
 (timbro e firma dell'impresa)

81

Seg. d.

C2 155

COMUNE

PROVINCIA

SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

Denuncia di inizio attività _____ / _____
Prot. Gen. n. _____ **del** _____
Pratica Edilizia n. _____ / _____

COMUNE DI SPOLETO
 C-I 921
 ★ 09 FEB 2006 ★
 N. 6632
 CAT. 10 GL. 17 FASC. 0

Prot. n. _____

Data _____

**ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
 DEL COMUNE DI SPOLETO**

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

TOTALE
 PARZIALE

I sottoscritti:

COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE: Filippucci SRL, nella persona di Filippo Giuseppe
 RESIDENTE A / CON SEDE IN: MARSA CAP. 075100
 VIA / P.ZZA: CONSEVATORIO N. CIV. 6
 NATO / A: SPOLETO PROV. ()
 IL 25 / 6 / 1934 C.F./P.IVA FLP4PP37L251921L
~~COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE: _____~~
~~RESIDENTE A / CON SEDE IN: _____ CAP. _____~~
~~VIA / P.ZZA: _____ N. CIV. _____~~
~~NATO / A: _____ PROV. ()~~
~~IL _____ / _____ / _____ C.F./P.IVA _____~~
~~COGNOME NOME / RAGIONE SOCIALE: _____~~
~~RESIDENTE A / CON SEDE IN: _____ CAP. _____~~
~~VIA / P.ZZA: _____ N. CIV. _____~~
~~NATO / A: _____ PROV. ()~~
~~IL _____ / _____ / _____ C.F./P.IVA _____~~

in qualità di titolari del ^{D.I.A.} Permessi di Costruire n° 45206 del 31-10-05 valido fino al _____
e dei seguenti ulteriori atti abilitativi relativi al medesimo intervento Progetto per una nuova
distribuzione interna e ristrutturazione con realizzazione di nuova Apertura su muro di
cinta di una porzione fabbricata

consapevoli che la fine lavori parziale deve comunque prevedere il completamento delle opere previste dall'art. _____ del Regolamento Edilizio e che entro quindici giorni dalla comunicazione di fine lavori deve essere depositata la domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità o la scheda tecnica descrittiva;

COMUNICANO

Che in data 15 / 02 / 2006 sono stati ultimati i lavori di cui al progetto sopracitato.

Nel Complesso

Parzialmente, e precisamente _____

DICHIARANO

Che gli atti abilitativi citati in premessa non contenevano particolari prescrizioni da rispettare durante la esecuzione dei lavori;

Che sono state rispettate durante la esecuzione dei lavori le seguenti particolari prescrizioni imposte dagli atti abilitativi citati: _____

Che durante la esecuzione dei lavori non sono state modificate le figure del Direttore dei Lavori, dell'Impresa, dei Coordinatori previste dal DLgs 494/1996;

Che durante la esecuzione dei lavori sono state modificate le figure del Direttore dei Lavori, dell'Impresa, dei Coordinatori previste dal DLgs 494/1996 e precisamente (indicare le figure sostituite con i relativi dati anagrafici) _____

Che l'intervento edilizio ricade non ricade nei casi previsti dall'art. 11 della L.R. n. 1/04 (Adempimenti sulla regolarità contributiva delle imprese)

ALLEGANO

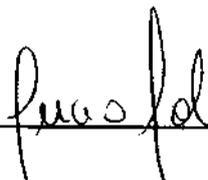
(come previsto da art. _____ del Regolamento Edilizio)

- Verifiche a lavori ultimati relative ai requisiti cogenti;
- Documento unico di regolarità contributiva nei casi previsti dall'art. 11 L.R. 1/04;
- Scheda tecnica descrittiva;
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale (art. 54 - comma 2 - L.R. 11/05)
- _____
- _____

Data _____

Il/I Committente/i _____

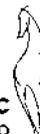
Per presa visione e conferma:

Il/I Direttore dei Lavori _____
(timbro professionale e firma) 

La/e impresa esecutrice _____
(timbro e firma dell'impresa)

Il/I Coordinatore per la progettazione (D.Lgs. 494/96) _____
(timbro professionale e firma)

Il/I Coordinatore per la esecuzione (D.Lgs. 494/96) _____
(timbro professionale e firma)


PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14621
IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 29/03/2006 dalla **FILIPPUCCI s.r.l.**

Visti i documenti e gli elaborati progettuali allegati alla domanda;

Accertato che la Ditta interessata ha titolo per richiedere l'atto autorizzatorio di cui trattasi in qualità di proprietaria, come risulta dalla documentazione esibita;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni e le Leggi Regionali n. 1/2004, n. 21/2004 e n. 11/2005;

Vista la vigente disciplina urbanistico-edilizia;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Vista la proposta di provvedimento conclusivo formulata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'Art. 17 della L.R. n. 1/2004;

Visto il parere favorevole espresso dalla A.S.L. n. 3 in data 07/11/2006;

Visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Politiche della Viabilità in data 17/01/2007 - n. 2;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta dell'8/11/2006;

Visto l'atto d'obbligo per standard urbanistici stipulato il 01/02/2007 a rogito Dott. Angelo DISABATO, Notaio in Matera - Rep. 59610 - Racc. 22009;

RILASCIA in SANATORIA PARZIALE

Alla Ditta

FILIPPUCCI s.r.l.

Partita IVA: 00430420778

IL PERMESSO DI COSTRUIRE, in conformità al progetto allegato, per i lavori di:

Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso parziale, da residenziale a struttura extralberghiera, e parziale sanatoria nel fabbricato, danneggiato dal sisma del 26/09/1997 e successivi, sito in Spoleto - Loc. Azzano, alle seguenti condizioni:

- Rispettare l'atto d'obbligo di cui in premessa;
- La distanza dal confine stradale, da rispettare per impiantare alberi lateralmente alle strade, non può essere inferiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque non inferiore a ml. 6,00.

Il presente atto costituisce **Nuovo Permesso di Costruire per lavori non ultimati e VARIANTE** alla Concessione Edilizia n. 8046 del 30/05/2002 e al Permesso di Costruire n. 47241 del 29/12/2004 - Restano invariate tutte le condizioni e prescrizioni riportate sugli atti precedenti.

Spoleto, li _____

23 MAR 2007

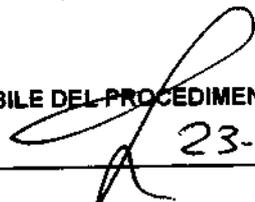
 IL DIRIGENTE
 (Arch. Antonella Quondani)

Si attesta che il permesso di costruire in oggetto è stato predisposto nel rispetto della procedura prevista dalle vigenti norme in materia e che il progetto è conforme alle norme urbanistiche vigenti.

IL TECNICO ISTRUTTORE

CAR/sel

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



23-02-07

Viene inoltre disposto che:

- 1) per le responsabilità previste dalla Legge Urbanistica la Direzione dei lavori è assunta dal

Ing. ANDREA GIANNANTONI

- 2) il Permesso di costruire deve essere conservato e tenuto sempre a disposizione degli organi di controllo;
- 3) il Permesso di costruire viene rilasciato salvi e riservati tutti i diritti di terzi;
- 4) Venga ottemperato a tutte le disposizioni di legge e regolamenti in vigore sulle costruzioni edili;
- 5) Venga richiesto il certificato di agibilità (art. 24 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – D.P.R. n. 380/01 e L.R. n. 1/2004) senza il quale il fabbricato non potrà essere abitato;
- 6) **L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire (pena la decadenza dello stesso) e quindi entro il _____, quello di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare quattro anni dalla data di rilascio suddetta; se non terminati nella data stabilita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.**

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato per iscritto nei TRE giorni ANTECEDENTI il loro effettivo avvio.

Prescrizioni generali:

- 1) L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 2.2.1974, n. 64 e relative norme tecniche esecutive previste per le zone sismiche di 2^a categoria. SI
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971, n. 1086; al D.M. 14/02/1992 (G.U. 18.03.1992, n. 65 S.O.); al D.M. 09.01.1996 (S.O. n. 19 – G.U. n. 29 del 05.02.1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15.10.1996, n. 252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n. 277 del 26.11.1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22.05.1994 n. 425 (G.U. 01.07.1994, n. 152) e in particolare:
- 3) a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
b) il titolare dell'atto dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'agibilità, ai sensi dell'Art. 67 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e Artt. 29 e 30 della L.R. n. 1/2004;
- 4) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Nel centro storico e in zone specifiche, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, potrà essere obbligata la realizzazione di quinte sceniche per schermare i fabbricati. SI
- 5) Ai sensi della legge 09.01.1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26.08.1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli Artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli Artt. 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli – tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artig. 12.12.1993 (G.U. n. 297 del 20.12.1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13.12.1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20.12.1993).
- 6) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 7) Nel cantiere dovrà essere apposta, in luogo visibile, una targa contenente l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione, il nome del Direttore dei Lavori e dell'Impresa che esegue i lavori.
- 8) Per occupazione di suolo pubblico e apertura di nuovi passi carrabile dovrà essere presentata apposita domanda per la relativa Autorizzazione.
- 9) L'eventuale trasferimento del permesso di costruire dovrà essere comunicato al Sindaco, con una domanda di voltura dell'intestatario subentrante, unitamente a copia dell'atto pubblico o titolo comprovanti l'avvenuto trasferimento.
- 10) Il titolare del permesso di costruire deve osservare le norme della legge 10.5.1976, n. 319 e s.m.i. relative alla tutela delle acque dall'inquinamento e dalla Legge 9.1.1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per gli usi termici negli edifici.
- 11) Il committente titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle leggi e regolamenti in materia di edilizia e delle modalità esecutive, fissate nel permesso suddetto in relazione alle nuove sanzioni penali e amministrative previste dalla legge 28.02.1985, n. 47 e s.m.i.
- 12) Il permesso di costruire è subordinato al versamento, nella misura dovuta, del contributo relativo all'incidenza degli oneri concessori (Art. 3 - Legge n. 10 del 28/01/1977 e s.m.i. e Art. 23 della L.R. n. 1/2004).

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Importo contribuito	TOTALE €	5.639,75	Versamento del	07/03/2007
---------------------	----------	----------	----------------	------------

Importo pari al 25% TOTALE €.

VERSAMENTO DEL

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1 ^a rata	€		
2 ^a rata	€		
3 ^a rata	€		
4 ^a rata	€		

RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Importo contribuito	TOTALE €	4.914,28	Versamento del	07/03/2007
---------------------	----------	----------	----------------	------------

Importo pari al 25% TOTALE €.

VERSAMENTO DEL

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1 ^a rata	€		
2 ^a rata	€		
3 ^a rata	€		
4 ^a rata	€		

RATEIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

Importo contribuito	TOTALE €.	1.382,01	Versamento del	07/03/2007
---------------------	-----------	----------	----------------	------------

	TOTALE	SCADENZA	VERSAMENTO DEL
1 ^a rata	€		
2 ^a rata	€		
3 ^a rata	€		

OBLAZIONE	TOTALE €.	600,00	Versamento del	12/07/2006
------------------	-----------	--------	----------------	------------

DIRITTI DI SEGRETERIA	TOTALE €.	210,00	Versamento del	26/05/2007
------------------------------	-----------	--------	----------------	------------

Avvertenze:

L'avvenuta ultimazione dei lavori in tempi minori di quelli sopra indicati comporterà il pagamento totale delle rate non ancora corrisposte. Il mancato puntuale versamento delle rate suddette comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative fissate dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 - T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (Testo A) e s.m.i..

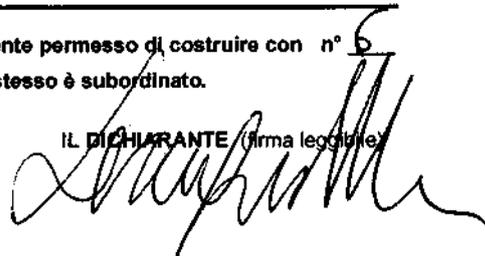
- La domanda di agibilità di quanto edificato deve essere proposta allo Sportello Unico Impresa e Cittadino - Tema Edilizio, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (Art. 25-T.U. Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - DPR 380/01 e Artt. 29 e 30 L.R. 1/04; Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle vigenti leggi, ai sensi dell'art. 11 della legge 5.3.1990, n. 46 e dall'Art. 1 della Legge 9.1.1991, n. 10. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso.
- L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

4.E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- sulla G.U. n. 148 del 27.06.1987, nonché tutte le norme vigenti al servizio antincendi;
- al D.M. 20.11.1987 (G.U. n. 285 del 05.09.1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- alla legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed al D.M. 14.06.1989, n. 236 (G.U. n. al D.M. 16.05.1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato 145 del 23.06.1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge quadro 05.02.1992, n. 104;
- alla legge 05.03.1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 08.03.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti," in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 01.12.1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15.02.1992);
- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 del 08.03.1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26.10.1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30.10.1995) "legge quadro sull'inquinamento acustico;"
- al D.Lgs. 15.08.1991 n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D.L.gs n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- altre prescrizioni particolari in materia edilizia.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)



**Progetto per le opere di riparazione danni e miglioramento
sismico dell'antica dimora di Azzano. Proprietà: Filippucci S.r.l.**

RELAZIONE TECNICA

1. Oggetto

La presente relazione è relativa alla richiesta di permesso a costruire in sanatoria relativo progetto architettonico per le opere di riparazione danni e miglioramento sismico dell'antica dimora di Azzano in Spoleto, individuato catastalmente al foglio 15 part. la 50 del N.C.T. e contestualmente al cambio di destinazione d'uso di parte della struttura da civile abitazione a case ed appartamenti per vacanza con annesso parcheggio e relativa area verde con piante d'alto fusto.

2. Descrizione degli interventi in sanatoria

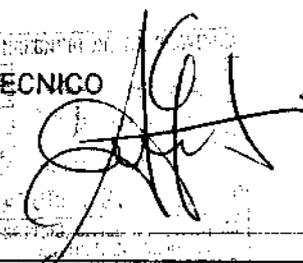
Gli interventi oggetto di sanatoria sono i seguenti:

- la scala esterna in acciaio è stata realizzata con orientamento diverso rispetto a quello riportato nel progetto architettonico di variante, infatti non sale parallela alla veranda ma ruotata di circa novanta gradi in senso antiorario e quindi parallela al fabbricato principale;
- al terzo livello sono state leggermente aumentate le dimensioni di una delle finestre della soffitta in modo da renderla quasi uguale all'altra finestra che si trova nello stesso locale e insiste sullo stesso prospetto;
- negli elaborati grafici del progetto architettonico di variante sono state erroneamente riportate al piano terra le destinazioni d'uso di alcuni locali come nello stato attuale, si coglie quindi l'occasione per rettificare l'errore.
- contestualmente si richiede il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a case ed appartamenti per vacanza; dovendo realizzare un parcheggio a servizio dell'attività con almeno un posto auto ogni due posti letto, una superficie a verde pari a metri quadrati quattro ogni cento metri cubi di struttura ricettiva e la messa a dimora di una pianta d'alto fusto ogni quaranta metri quadrati di area utile; pertanto la pavimentazione del parcheggio verrà eseguita semplicemente asportando uno strato di terreno di circa cm. 30, ricostituendolo con del materiale arido di cava di diversa granulometria per non alterare l'entità agricola locale; la superficie a verde perimetra i due lati del parcheggio per una larghezza di ml. 1,50 e nella stessa verranno messi a dimora gli alberi d'alto fusto (pioppi).

Per il resto rimangono invariati i contenuti degli elaborati allegati al progetto di variante già approvato.

Spoleto li 07/11/2006

Luca 23 11/11/2006

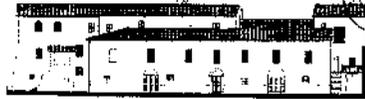

IL TECNICO




COMUNE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

RIPARAZIONE DANNI RESTAURO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.09.1997 SITO IN LOCALITA' AZZANO L.R. 30/98 D.G.R. 5180/98



COMMITTENTE: FILIPPUCCI S.r.l.

PROGETTA:
Ing. ANDREA GIANFRANCO
Ing. FABRIZIO MICHIONI

Ing. Marco Cusi
Ing. Alessandro Ceccheri
Ing. Mirco Pizzari
Ing. Renato Pirelli

COPIE LAVORATE:
Geom. ANTONIO BUCCHIONI
Geom. FRANCESCO BRUGI
Roberto Daneri
Geom. TITOLO MARCONI
Geom. ALBERTO SILENTI
Geom. SERIO TOSCANI

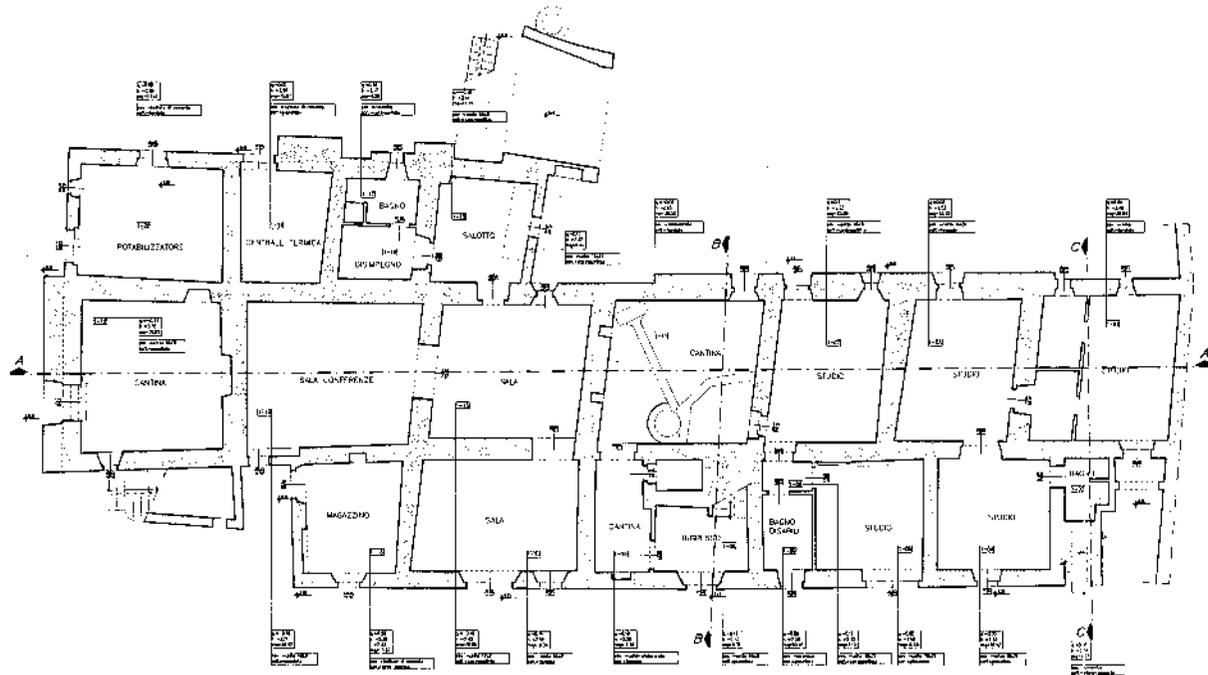
SERVIZI DI INGEGNERIA S.p.A.
ANDREA GIANFRANCO
FABRIZIO MICHIONI
Società di Ingegneria

1a

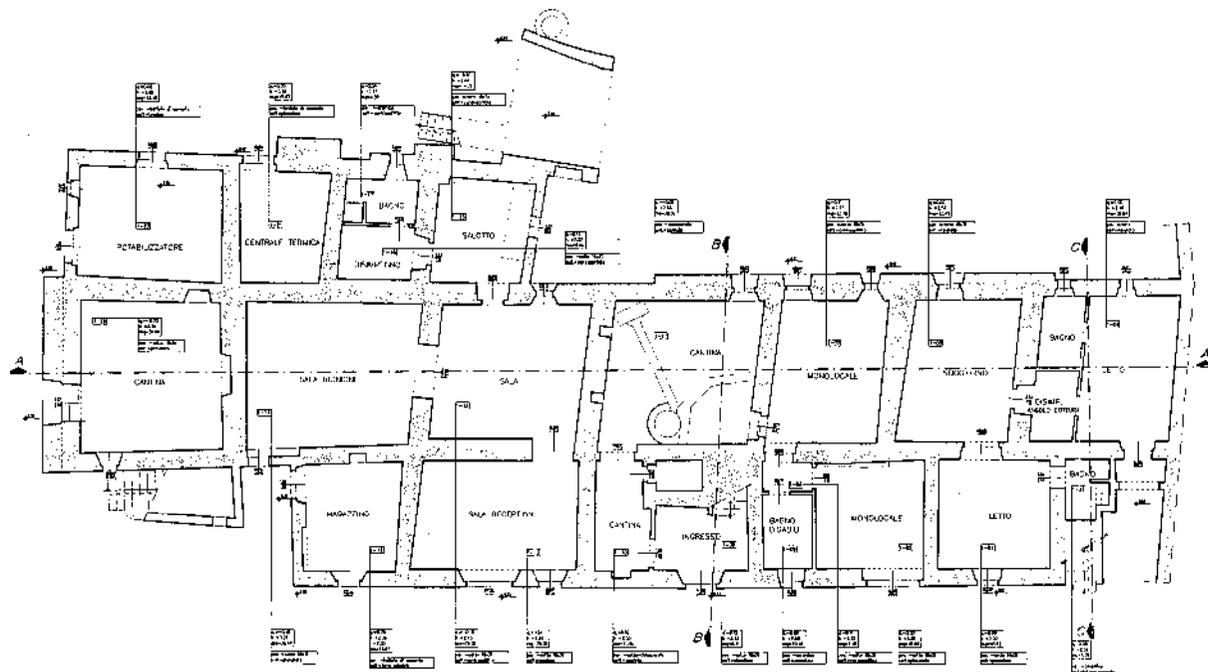
PIANTA PRIMO LIVELLO
- STATO ASSENTITO
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Scala: 1:100

Rev. 01/01/01
01/03/06



PIANTA PRIMO LIVELLO
STATO ASSENTITO

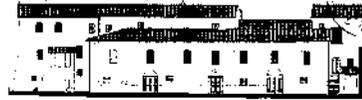


PIANTA PRIMO LIVELLO
ACQUEDOTTO S.MAIA DIOLA

COMUNE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

RIPARAZIONE DANNI RESTAURO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.09.1997 SITO IN LOCALITA' AZZANO L.R. 30/98 D.G.R. 5160/98



COMITENTE: FILIPPUCCI S.r.l.

PROGETTA

Ing. ANDREA GIANANTONI
Ing. FABRIZIO MENCHINI

Ing. Marco Calaf
Ing. Alessandro Castelli
Ing. Marco Formig
Ing. Marcello Pizzi

COLLABORATORI

Gen. Nobile Bernasconi
Gen. Francesco Daga
Roberto Di Stefano

Gen. Emanuele Notomista
Gen. Alberto Sirelli
Gen. Sandro Tarducci

SERVIZIO DI INGEGNERIA S.r.l.
ING. ANDREA GIANANTONI
ING. FABRIZIO MENCHINI
Società di Ingegneria

VIA DELLE INDUSTRIE S. ANTONINO S. S. MARCO (PG)

PIANTA

000000

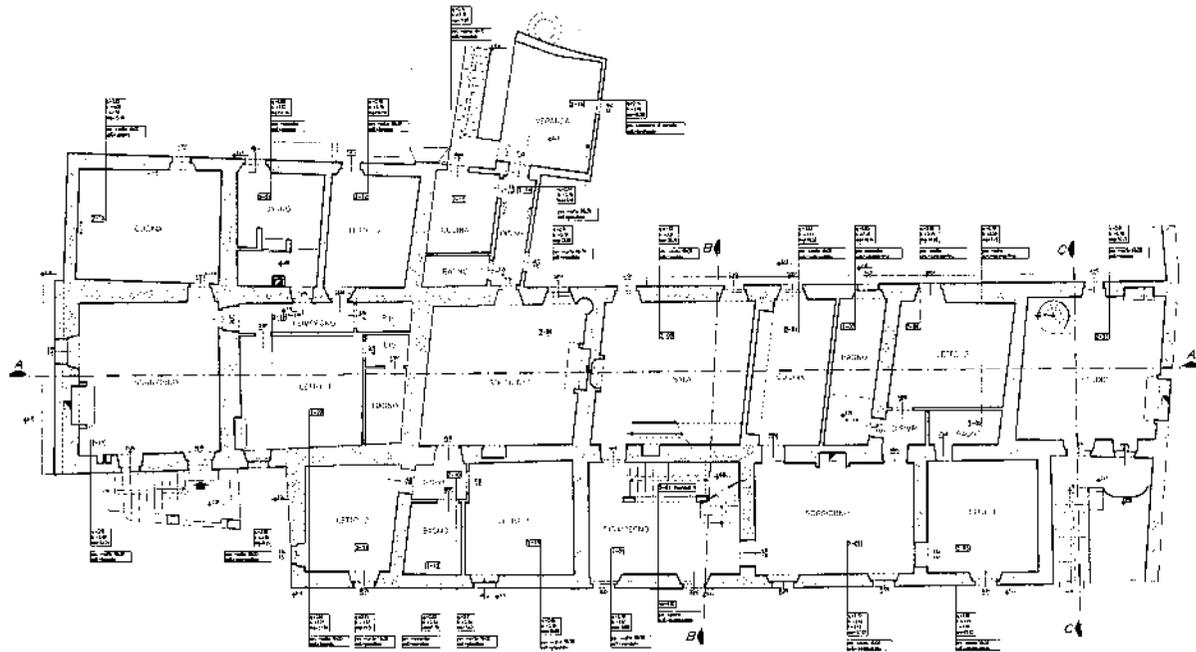
2a

PIANTA

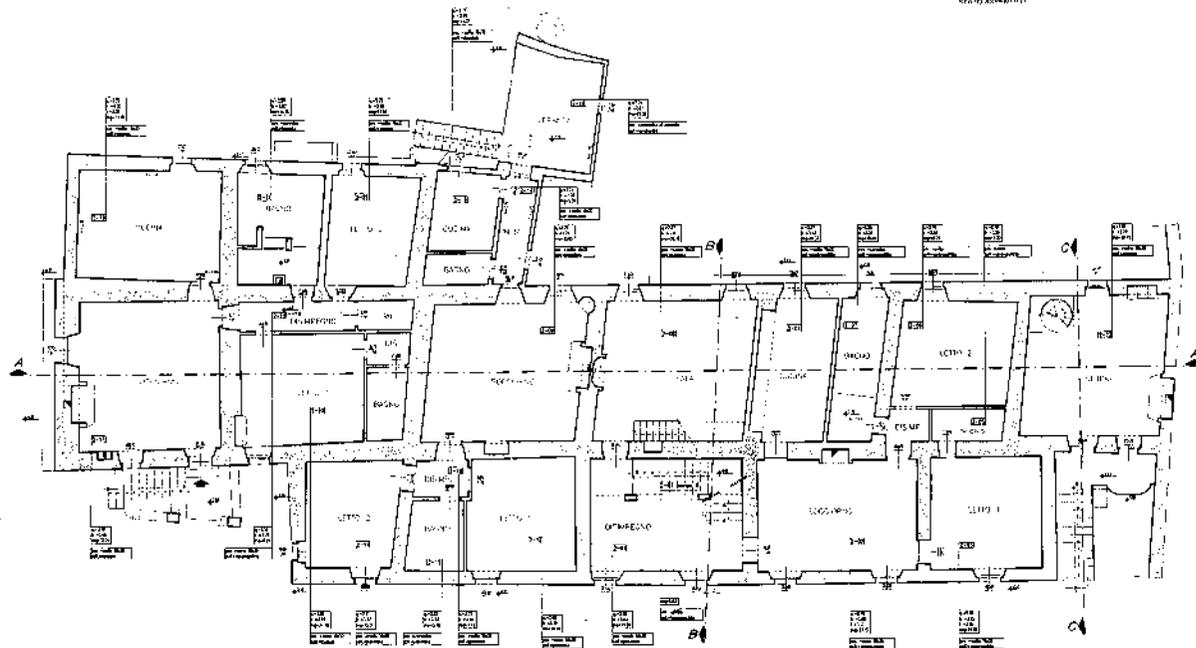
PIANTA SECONDO LIVELLO
- STATO ASSENTITO
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Scala
1:100

REV. 0 DATA: Marzo 2008 OGGETTO: 1° emissione



PIANTA SECONDO LIVELLO
STATO ASSENTITO



PIANTA SECONDO LIVELLO
DOMANDA SANITARIA

COMUNE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

RIPARAZIONE DANNI RESTAURO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.09.1997
SITO IN LOCALITA' AZZANO
L.R. 30/98 D.G.R. 5180/98



COMMITTENTE : FILIPPUCCI S.r.l.

PROGETTISTI:
Ing. ANDREA GIANNANTONI
Ing. FABRIZIO MENGHINI

COLLABORATORI:
Ing. Marco Cabini
Ing. Alessandro Casali
Ing. Marco Farnet
Ing. Marcello Rossi

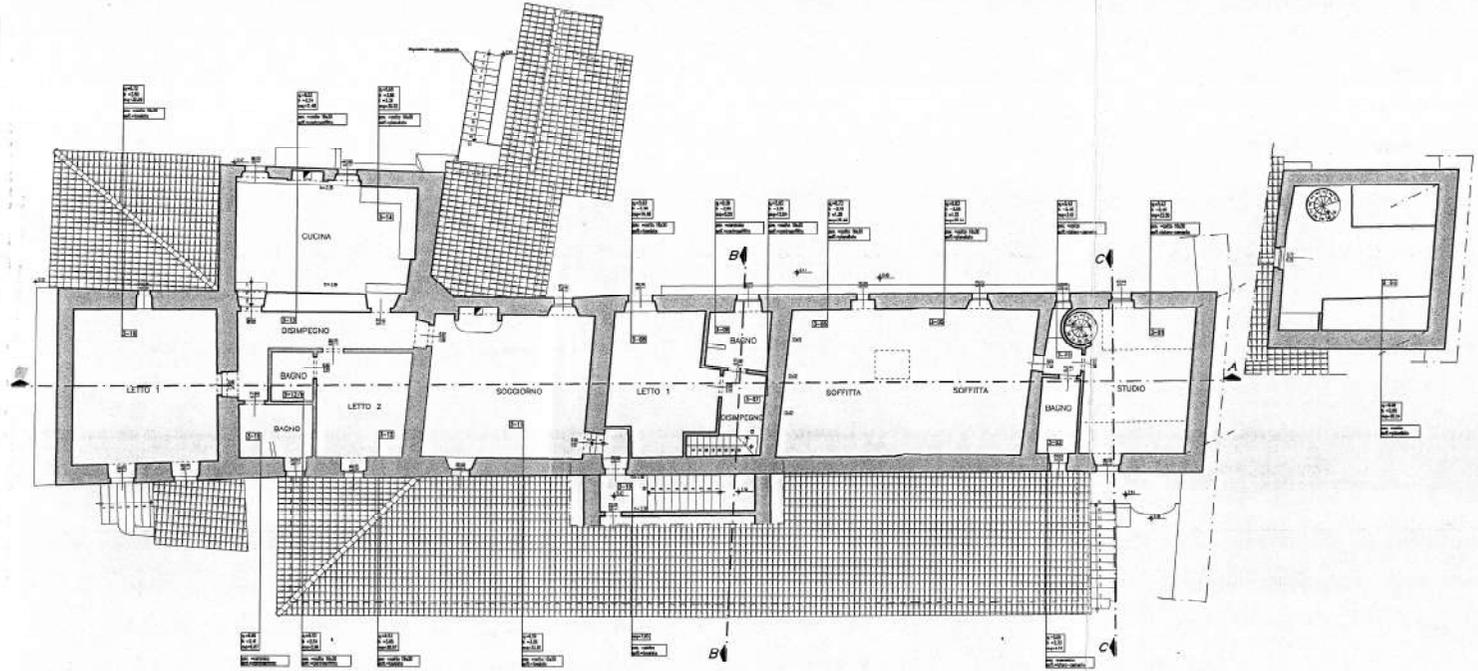
Geom. Emanuele Montebello
Geom. Alessio Olivetti
Geom. Sandro Tomassini

SERVIZI DI INGEGNERIA s.r.l.
ANDREA GIANNANTONI
FABRIZIO MENGHINI
Società di Ingegneria

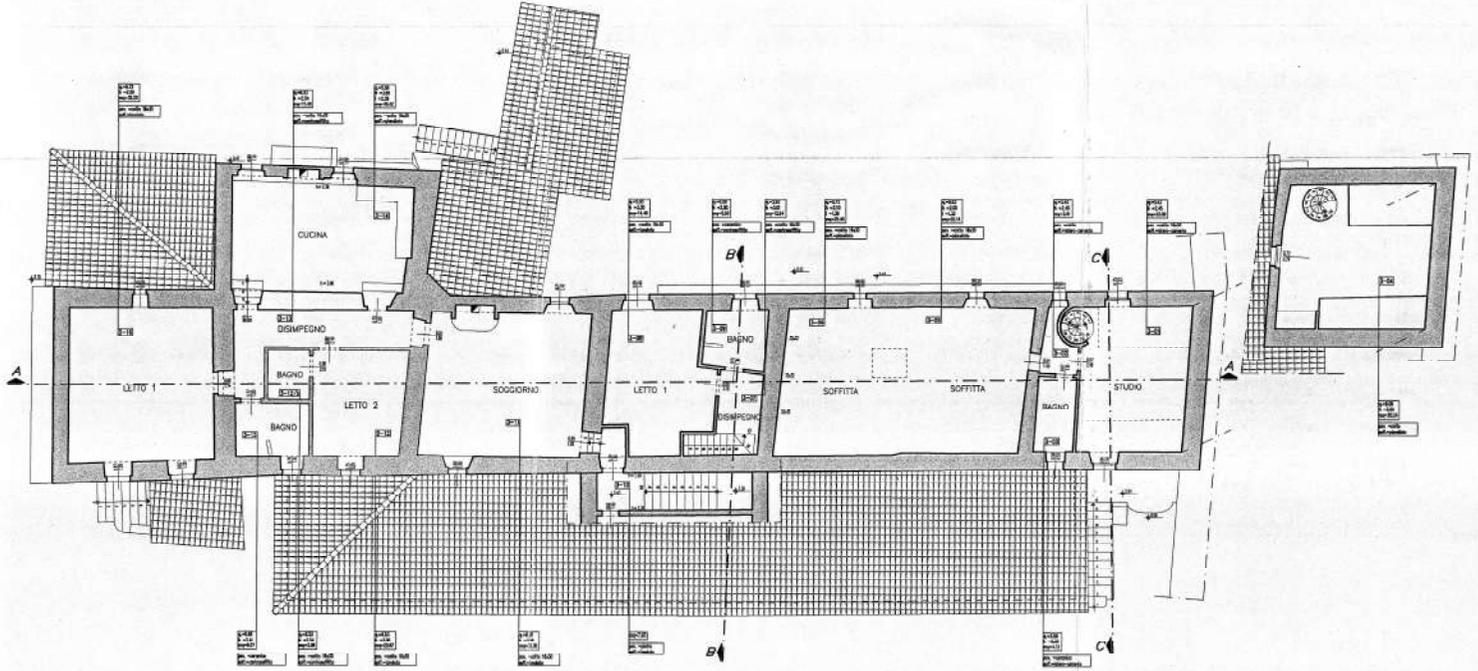
VIA DELLE INDUSTRIE 54 06037 FOLIGNO LDC. S. ERACLIO (PG)
Tel. 0742-393364 Fax 0742-291139 e-mail: studio@serviziingegneria.it

TAVOLA: SCHEMI ESECUTIVI EDILIZIA
3a - 8 NOV. 2006
OGGETTO: PIANTE TERZO LIVELLO - STATO ASSENTITO - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

REV.	DATA	OGGETTO
0	Marzo 2006	1ª emissione



PIANTA TERZO LIVELLO
STATO ASSENTITO

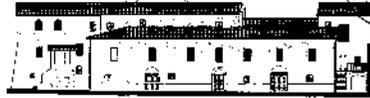


PIANTA TERZO LIVELLO
RICHIESTA SANATORIA

COMUNE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

RIPARAZIONE DANNI RESTAURO STRUTTURALE ED
ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.09.1997
SITO IN LOCALITA' AZZANO
L.R. 30/98 D.G.R. 5180/98



COMMITTENTE: FILIPPUCCI S.r.l.

PROGETTISTI:
Ing. ANDREA GARNATI
Ing. FABRIZIO MENGHINI
DA LAVORATORI:
Ing. Marco Calci
Ing. Alessandro DeLuca
Ing. Silvio Fiorini
Ing. Marcello Fusi
Geom. Nicola Ramponi
Geom. Francesco Sisti
Roberta Dentini
Geom. Emanuele Antonucci
Geom. Alessio Diener
Geom. Sante Tomassini

SERVIZIO DI INGEGNERIA S.r.l.
ANDREA GARNATI
FABRIZIO MENGHINI
Società di Ingegneria

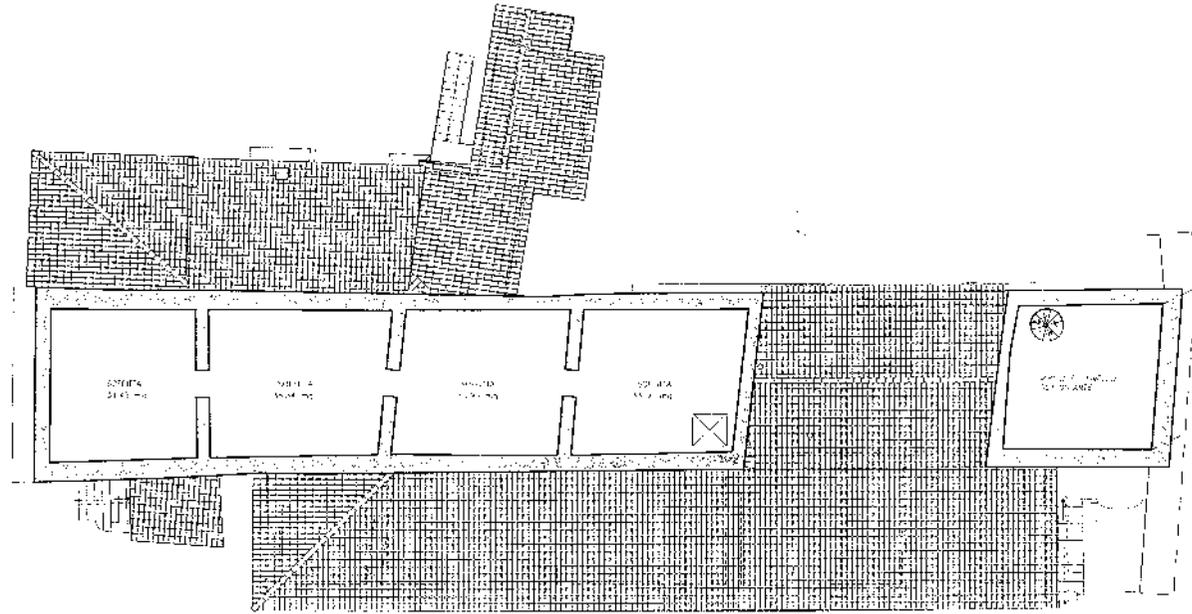
VIA DELLE INDUSTRIE 54 06070 AZZANO S. TRONTO (PG)
TEL. 0743-107594 FAX 0743-341198 WWW.SERVIZIOINGEGNERIA.IT

4a

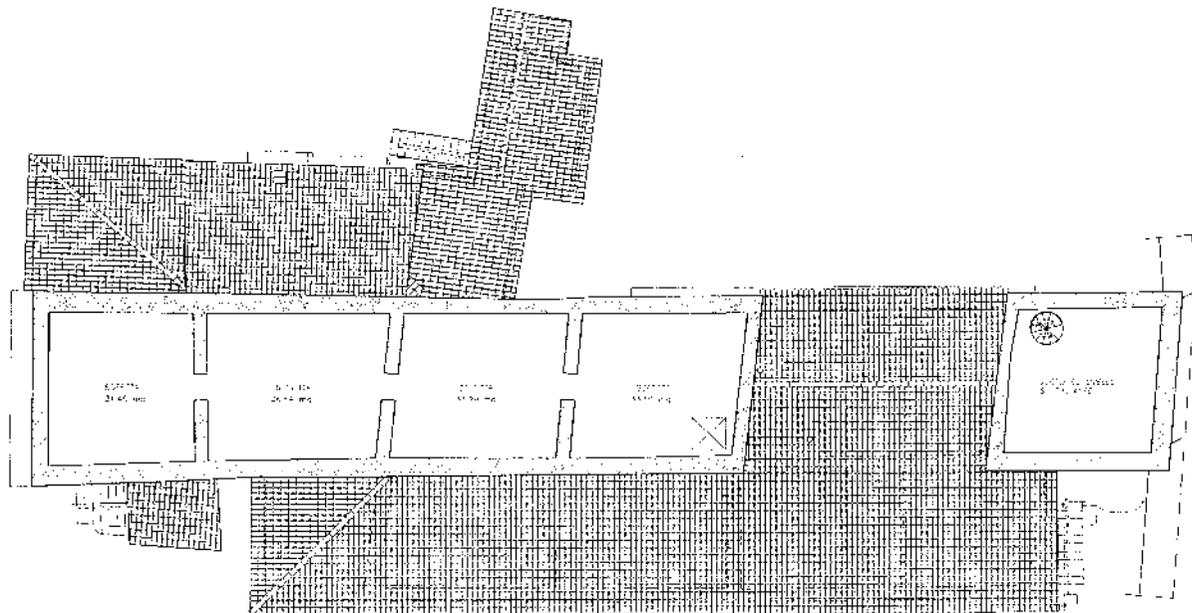
PIANTA LIVELLO SOTTOTETTO
- STATO ASSENTITO
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

SCALE
1:100

REV. DATA OGGETTO
0 Marzo 2006 1ª emissione



PIANTA LIVELLO SOTTOTETTO
STATO ASSENTITO



PIANTA LIVELLO SOTTOTETTO
PROGETTA GARNATI

COMUNE DI SPOLETO
Provincia di Perugia

RIPARAZIONE DANNI RESTAURO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE DI UN EDIFICIO PRIVATO DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26.09.1997 SITO IN LOCALITA' AZZANO L.P. 30/98 D.G.R. 5180/98



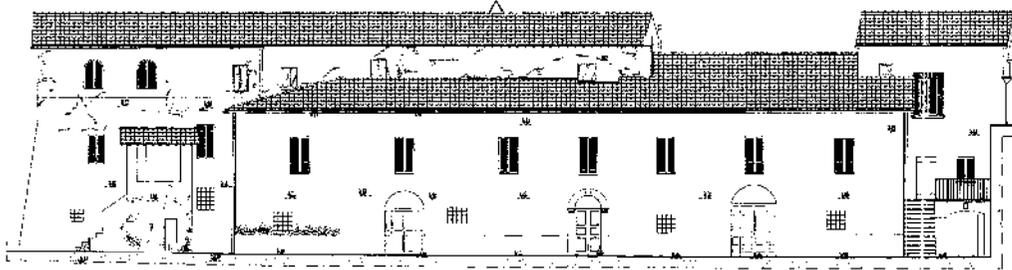
COMITENTE: FILIPPUCCI S.r.l.

Architetti: Ing. ANGELO DIAMANTINI, Ing. FABRIZIO ALESSANDRI, Ing. MASSIMO DIAMANTINI, Ing. FABRIZIO ALESSANDRI, Ing. VITO FERRARI, Ing. VITO FERRARI, Ing. FRANCESCO MIGNONZI, Ing. FRANCESCO MIGNONZI, Ing. ROBERTO FERRARI, Ing. ROBERTO FERRARI

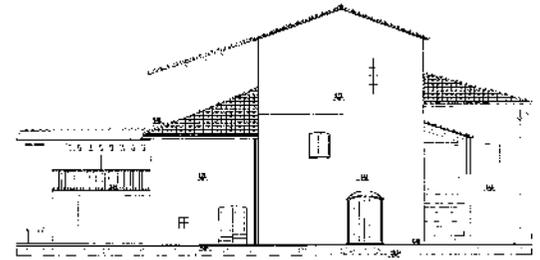
SERVIZIO DI INGEGNERIA S.r.l.
ANGELO DIAMANTINI
FABRIZIO ALESSANDRI
FRANCESCO MIGNONZI
ROBERTO FERRARI

Handwritten signature and initials.

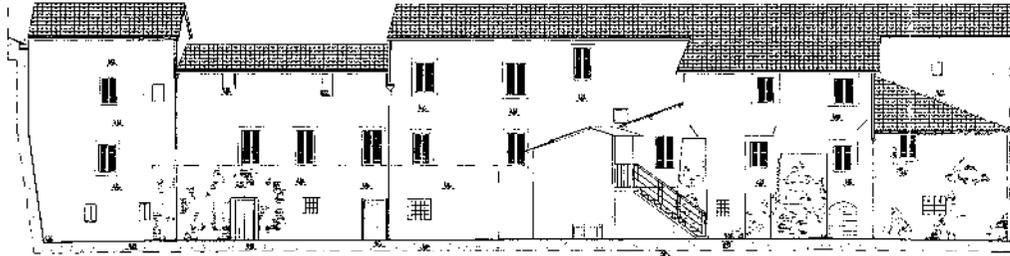
5a
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
PROSPETTI
SEZIONI
1:100
15/03/2006



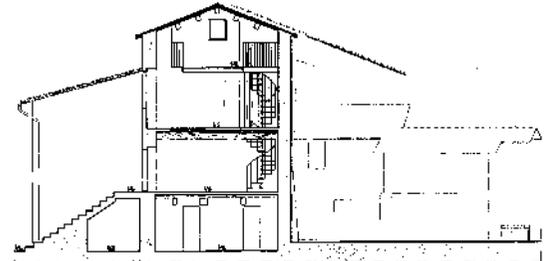
PROSPETTO FRONTALE



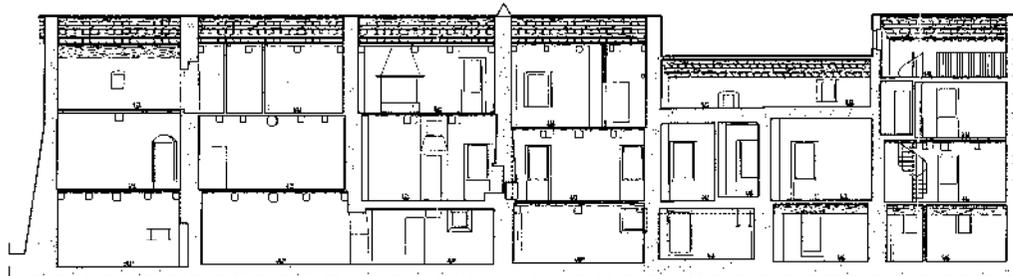
PROSPETTO LATERALE SINISTRO



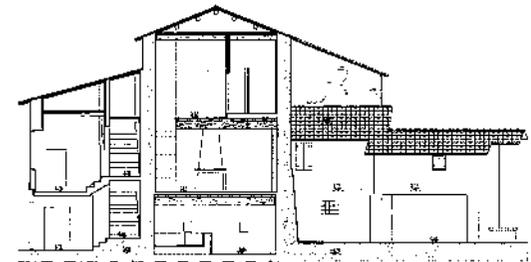
PROSPETTO POSTERIORE



SEZIONE C-C



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



Comune di Spoleto

Sepp

COMUNE DI SPOLETO
C-I 921

★ 19 APR 2007 ★

CAI. 10 CL. 121 FASC. 0

Sportello Unico Impresa e Cittadino
TEMA EDILIZIO



Permesso di Costruire 14621 / 23/03/07 per RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE
D'USO PARZIALE, DA RESIDENZ. A STRUT. EXTRALBERG. E PARZIALE SANATORIA DEL FABBRIC.
Rilasciato a: FILIPPUCCI srl

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DELCOMUNE DI SPOLETO

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

TOTALE
 PARZIALE

Il sottoscritto:

COGNOME NOME /RAGIONE SOCIALE: FILIPPUCCI srl
RESIDENTE A / CON SEDE IN: MATERA CAP. 75100
VIA/P.ZZA: CONSERVATORIO N. CIV. 3
NATO / A: _____ PROV. (_____)
IL 1 / 1 / _____ C.F. / P.IVA 00430420778

in qualità di titolare del Permesso di Costruire n° 8046 del 30/5/2002 valido fino al _____
e dei seguenti ulteriori atti abilitativi relativi al medesimo intervento: E SUCCESSIVE VARIANZI
FINO AL PERMESSO A COSTRUIRE
N° 14621 DEL 29/3/2007

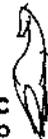
consapevoli entro novanta (90) giorni dalla comunicazione di fine lavori deve essere depositata la domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità ;

COMUNICANO

- Che in data 03/04/2007 sono stati ultimati i lavori di cui al progetto sopracitato
 - nel Complesso
 - Parzialmente, e precisamente _____

DICHIARA

- Che gli atti abilitativi citati in premessa non contenevano particolari prescrizioni da rispettare durante la esecuzione dei lavori;
- Che sono state rispettate durante la esecuzione dei lavori le particolari prescrizioni imposte dagli atti abilitativi citati;



- Che durante la esecuzione dei lavori non sono state modificate le figure del Direttore dei Lavori, dell'Impresa, dei Coordinatori previste dal DLgs 494/1996;
- Che durante la esecuzione dei lavori sono state modificate le figure del Direttore dei Lavori, dell'Impresa, dei Coordinatori previste dal DLgs 494/1996 e precisamente (indicare le figure sostituite con i relativi dati anagrafici) _____

- Che l'intervento edilizio ricade non ricade nei casi previsti dall'art. 11 della L.R. n. 1/04 (Adempimenti sulla regolarità contributiva delle imprese).

ALLEGA

- Verifiche a lavori ultimati relative ai requisiti cogenti;
- Documento unico di regolarità contributiva;
- Scheda tecnica descrittiva;
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale (art. 54 - comma 2 - L.R. 11/05);
- Certificato del Direttore dei Lavori di conformità dell'opera;

VEDASI DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI AGIBILITA'

Data 03-04-2007

III/1 Committente/i _____

Per presa visione e conferma:

III/1 Direttore dei Lavori _____

(timbro professionale e firma)

La/e impresa esecutrice _____

(timbro e firma dell'impresa)

III/1 Coordinatore per la progettazione (D.Lgs. 494/96) _____

(timbro professionale e firma)

III/1 Coordinatore per la esecuzione (D.Lgs. 494/96) _____

(timbro professionale e firma)

DICHIARAZIONE CONGIUNTA

(documento n. 2 allegato alla domanda di abitabilità/agibilità)

Lavori di CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO
N° 1997

Sito in Fraz./Via/Loc. AZZANO N° 4
Permesso di costruire N. 47241 del 29-12-2004
di proprietà del Sig. FILIPPUCCI SRL

I sottoscritti, ciascuno per gli obblighi di competenza, dichiarano e certificano sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30/4/76 n. 373, della legge 10/1991 e dell'art. 20 del D.P.R. 28/6/77 n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali:

1) ING. LUCA FERRETTI res. a FOLIGNO Via G. Mamel, 4
in qualità di progettista dell'isolamento termico;

2) ING. LUCA FERRETTI res. a FOLIGNO Via G. Mamel, 4
in qualità di progettista dell'impianto di riscaldamento;

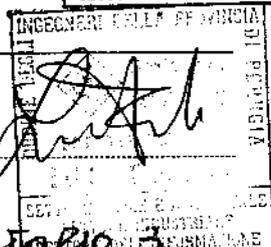
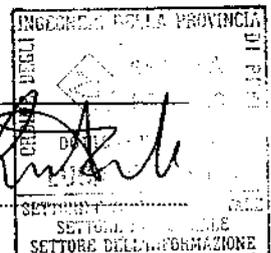
3) FILIPPUCCI srl res. a MATERA Via CONSERVATORIO 5
in qualità di costruttore dell'edificio;

4) MONTEMURRO EMANUELE res. a MATERA Via DEL COMMERCIO
in qualità di installatore dell'impianto di riscaldamento;

5) ING. ANDREA GIANNANTONI Don. FOLIGNO,
res. a FILI S. ERACIO Via DELLE INDUSTRIE 64
in qualità di direttore dei lavori dell'isolamento termico dell'edificio;

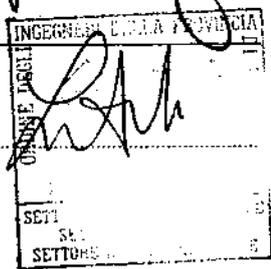
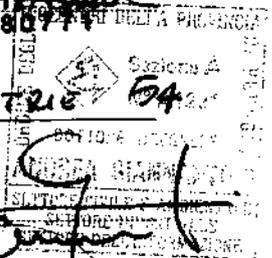
6) ING. LUCA FERRETTI res. a FOLIGNO Via G. Mamel, 4
in qualità di direttore dei lavori dell'impianto di riscaldamento;

DATA 17-02-2006



FILIPPUCCI srl
Amministratore Delegato
G. Filippucci

EMANUELE MONTEMURRO
TERMOIDRAULICO
Via Del Commercio - 76100 MATERA
Cod. Fisc. MNT.MIL.9078750020
Partita IVA 00404580771



per nota
 attestat


IL DIRIGENTE

VISTA la domanda Prot. n. 9172 del 23.02.2006 presentata dalla Soc. **Filippucci s.r.l.** in qualità di proprietaria;

VISTI gli Artt. 220 e 221 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/7/934 n. 1265 e l'Art. 56 del regolamento d'Igiene del Comune di Spoleto;

VISTO il Documento Istruttorio a firma del Responsabile del Procedimento e del Referente Interno Istruttorio relativo al fabbricato sito in Spoleto – – Loc. Azzano distinto nel N.C.E.U. al Foglio 15 Part. n. 50, di cui:

- Alla Concessione Edilizia n. 8046 del 30.05.2002;
- Al Permesso di Costruire n. 47241 del 29.12.2004;
- Alla Denuncia Inizio Attività prot. n. 45206 del 31.10.2005;
- Al Permesso di Costruire n. 14621 del 29.03.2007;

relative a lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso parziale, da residenziale ad attività extra alberghiera (case e appartamenti per vacanze), del fabbricato danneggiato dal sisma del 26.09.1997.

PRECISATO che i lavori di cui sopra sono iniziati in data **08.08.2002** ed ultimati in data **03.04.2007**

DICHIARA

Agibile l'edificio suddetto e ne permette l'uso come appresso:

PIANO	ATTIVITA'	APP.TO	VANI AGIBILI	U S O	ACCESSORI e/o SERVIZI
Terra	Extra alberghiera	n° 1 (per Handicap)	1	n. 1 Camera da letto (p.l. 2)	n. 1 Bagno per handicap, n. 1 Disimpegno, n. 1 Reception, n. 1 Sala, n. 1 sala riunioni, n. 1 Salotto, n. 1 Disimpegno, n. 1 Bagno, n. 1 Ingresso.
		n° 2 (per Handicap)	1	n. 1 Camera da letto (p.l. 2)	
Terra			3	Abitazione	n. 2 Bagni, n. 1 Disimpegno/angolo cottura, n. 1 Magazzino, n. 3 Cantine, n. 1 C.T., n. 1 potabilizzatore, n. 1 Portico.
Primo	Extra alberghiera	n° 3	1	n. 1 Sala	n. 1 Disimpegno comune all'appartamento n. 4
		n° 4	4	n. 2 Camera da letto (p.l. 4), n. 1 Soggiorno, n. 1 Cucina.	n. 2 Bagni, n. 1 Disimpegno, n. 1 Disimpegno comune all'appartamento n. 3
Primo			9	n. 2 Abitazioni, n. 1 Studio	n. 4 Bagni, n. 3 Disimpegni, n. 1 Ripostiglio, n. 1 Ingresso, n. 1 Veranda.
Secondo	Extra alberghiera	n° 3	1	n. 1 Camera da letto (p.l. 2)	n. 1 Bagno, n. 1 Disimpegno.
		n° 5	4	n. 2 Camera da letto (p.l. 4), n. 1 Soggiorno, n. 1 Cucina.	n. 2 Bagni, n. 1 Disimpegno.
Secondo			1	Studio	n. 1 Bagno, n. 1 Soffitta
Terzo			1	Studio	

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla Legge.

Li, 13 MAR. 2007

Li,

BAS



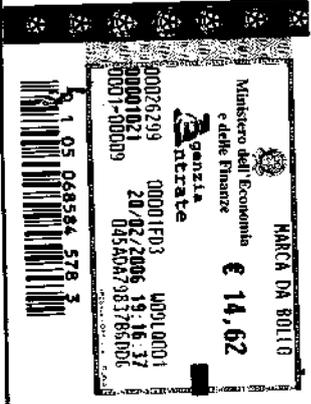
IL DIRIGENTE
 (Arch. Antonella Guondam Girolamo)



24/02/06 X BANI

Estremi archiviazione pratica:
Prot. Gen. n. _____ del _____
Pratica Edilizia N° _____
Pratica Agibilità N° _____

COMUNE DI SPOLETO
C-I 921
★ 23 FEB 2006 ★
N. 9172
CAT. 10 CL. 12 FASC. 0



ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI SPOLETO

OGGETTO: Domanda di rilascio del certificato di agibilità a seguito della realizzazione degli interventi di CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO

ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 1/2004

(2) LA sottoscritta FILIPPUCCI SRL CON SEDE IN MATERA, VIA DEL CONSERVATORIO N°3 E P.I. 00430420778

avvent titolo alla presentazione della richiesta in qualità di (3) PROPRIETARIA

ed avendo realizzato gli interventi DI CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO N°1997

in località AZZANO N°4 COMUNE DI SPOLETO

nell'immobile censito al Catasto dei Terreni - Catasto dei Fabbricati del Comune di SPOLETO Fg. di mappa n. 15

mappal - particella n. 50
della superficie - consistenza catastale di metri quadrati - metri cubi - vani _____, sulla base del seguente titolo:

- permesso di costruire rilasciato in data 29-12-2004 n. 47241, Prot. n. _____ ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 1 del 18 febbraio 2004;
- denuncia di inizio attività presentata in data _____, Prot. n. _____, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004;
- denuncia di inizio attività presentata in data _____, Prot. n. _____, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004 a seguito delle varianti realizzate nei lavori per _____;

ed avendo ultimato i lavori di finitura degli interventi stessi, con la presente ai sensi degli artt. li 29 e 30 della L.R. n. 1/2004

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta.
(2) Indicare le complete generalità del soggetto richiedente avente titolo (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" - sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. se "impresa" o "società").
(3) Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo" a richiedere il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n.380/01

CHIED

il rilascio del relativo certificato di agibilità TOTALE PARZIALE attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza - di igiene - di salubrità - di risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, a seguito della realizzazione delle opere suddette.

Si precisa che la consistenza dell'edificio interessato dall'agibilità è quella di seguito indicata:

Estratto del Mod. AP/7a - Art. 43 del Regolamento Anagrafico

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																							
Tipo (*)	Mq. Superficie coperta	Mq. Vuoto per	N. scale	N. piani	N. Appartamenti da										Locali con destinazione diversa da quella di abitazione				Note				
					vani										Ne-gozi	Ma-gazzini	Autorimesse			Altra			
					3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	Pubb.	Priv.									

(*) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.

Si allega alla presente richiesta:

- copia della dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione necessaria per l'accatastamento dell'edificio, ove prevista, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità;
- dichiarazione sottoscritta congiuntamente dal direttore dei lavori e dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, di conformità dell'opera rispetto al progetto comunque assentito, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti;
- dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, o ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dalle vigenti normative,

per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

- impianto elettrico: in particolare impianto luce e forza motrice

- impianto radiotelevisivo - elettronico - antenna - impianto di protezione da scariche atmosferiche: in particolare _____

- impianto di riscaldamento - di climatizzazione: in particolare _____

- impianto idrosanitario - di trasporto di trattamento di uso di accumulo di consumo di acqua: in particolare _____

- impianto per il trasporto - l'utilizzazione di gas allo stato liquido - aeriforme: in particolare _____

- impianto di protezione antincendio: in particolare: _____

_____;

- certificato di collaudo degli impianti realizzati, essendo ciò prescritto dalla normativa vigente, ai sensi _____

- ai sensi degli artt. 111 e 126 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per i seguenti impianti tecnologici presenti nell'immobile: _____

_____;

- ricevuta di avvenuto versamento - prova di avvenuto pagamento della somma di €. 50.00, comprovante il pagamento dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio del certificato di agibilità (art. 10, commi 10, 11 e 12, del D.L. n.8/'93, convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge n. 68/'93), effettuata mediante

_____;

- _____

_____;

- idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda di agibilità;

- certificato di collaudo statico ove previsto dalle vigenti normative;

- documentazione attestante gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche; (FINE I LAVORI -> DICHI. CONFORMITÀ)

- dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

- copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 3, comma 8 del d.lgs. n. 494/1996 acquisito nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11.

- ⁽⁴⁾ _____

_____;

(4) indicare, se la normativa regionale di attuazione lo prevede, in alternativa al certificato di collaudo dell'ufficio tecnico della regione, l'atto di collaudo delle strutture delegato al professionista abilitato (relazione a strutture ultimate - certificato di regolare esecuzione - ecc. ecc. comunque denominato) per le opere soggette alla legge 1086/'71 (conglomerato cementizio

- documentazione per la verifica del rispetto delle norme di sicurezza in materia di prevenzione incendi: certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando VV.FF. ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 - dichiarazione per dare inizio all'esercizio dell'attività, resa dal titolare dell'attività nel rispetto dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e dell'art. 3 del D.M. 4 maggio 1998, secondo lo schema dell'Allegato III a tale decreto, completa della copia della ricevuta di avvenuta presentazione rilasciata dal competente Comando VV.FF.);
- autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale - nel suolo - nel sottosuolo - nelle acque superficiali - in altro recapito _____, delle acque reflue provenienti dall'immobile per il quale si richiede il certificato di agibilità, ai sensi del D.Lgs. 11 maggio 1999, n. 152 e successive modificazioni;
- autorizzazione dell'ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24 maggio 1988, n. 203 e delle relative norme attuative regionali;
- _____
- _____
- _____

Data 17-02-2006

LA RICHIEDENTE

FILIPPUCCI srl

L'Amministratore Legale

9.11.7.4/11

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA la domanda Prot. n. 9172 del 23.02.2006 presentata dalla Soc. Filippucci s.r.l. in qualità di proprietaria;

VERIFICATO la completezza dei documenti previsti dal com. 1, art. 30 della L.R. n° 1 del 18.02.04.

Il sottoscritto Tecnico, congiuntamente ai Tecnici della Asl 3, ha effettuato l'ispezione tecnica in data 13.04.2007 sul fabbricato sito in Spoleto – Loc. Azzano distinto nel N.C.E.U. al Foglio 15 Part. n. 50, di cui:

- Alla Concessione Edilizia n. 8046 del 30.05.2002;
- Al Permesso di Costruire n. 47241 del 29.12.2004;
- Alla Denuncia Inizio Attività prot. n. 45206 del 31.10.2005;
- Al Permesso di Costruire n. 14621 del 29.03.2007;

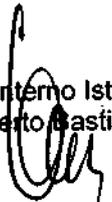
relative a lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso parziale, da residenziale ad attività extra alberghiera (case e appartamenti per vacanze), del fabbricato danneggiato dal sisma del 26.09.1997.

PRECISATO che i lavori di cui sopra sono iniziati in data 08.08.2002 ed ultimati in data 03.04.2007.

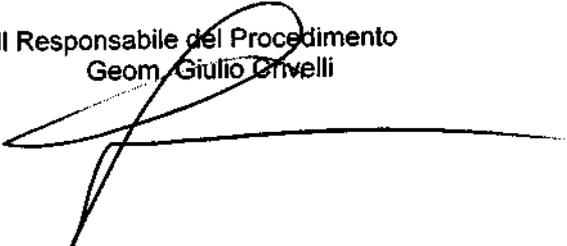
Dal sopralluogo è emerso che l'edificio è Agibile e ne permette l'uso:

PIANO	ATTIVITA'	APP.TO	VANI AGIBILI	U S O	ACCESSORI e/o SERVIZI
Terra	Extra alberghiera	n° 1 (per Handicap)	1	n. 1 Camera da letto (p.l. 2)	n. 1 Bagno per handicap, n. 1 Disimpegno, n. 1 Reception, n. 1 Sala, n. 1 sala riunioni, n. 1 Salotto, n. 1 Disimpegno, n. 1 Bagno, n. 1 Ingresso.
		n° 2 (per Handicap)	1	n. 1 Camera da letto (p.l. 2)	
Terra			3	Abitazione	n. 2 Bagni, n. 1 Disimpegno/angolo cottura, n. 1 Magazzino, n. 3 Cantine, n. 1 C.T., n. 1 Potabilizzatore, n. 1 Portico.
Primo	Extra alberghiera	n° 3	1	n. 1 Sala	n. 1 Disimpegno comune all'appartamento n. 4
		n° 4	4	n. 2 Camera da letto (p.l. 4), n. 1 Soggiorno, n. 1 Cucina.	n. 2 Bagni, n. 1 Disimpegno, n. 1 Disimpegno comune all'appartamento n.3
Primo			9	n. 2 Abitazioni, n. 1 Studio	n. 4 Bagni, n. 3 Disimpegni, n. 1 Ripostiglio, n. 1 Ingresso, n. 1 Veranda.
Secondo	Extra alberghiera	n° 3	1	n. 1 Camera da letto (p.l. 2)	n. 1 Bagno, n. 1 Disimpegno.
		n° 5	4	n. 2 Camera da letto (p.l. 4), n. 1 Soggiorno, n. 1 Cucina.	n. 2 Bagni, n. 1 Disimpegno.
Secondo			1	Studio	n. 1 Bagno, n. 1 Soffitta
Terzo			1	Studio	

Il Referente Interno Istruttoria
 Geom. Roberto Bastianelli



Il Responsabile del Procedimento
 Geom. Giulio Drivelli



Spoleto, 17.04.2007

*Spoleto
Cap*



PROTOCOLLO | PRATICA EDILIZIA N°

Comune di Spoleto - csp001
rot. 0062271 del 03/11/2009 ore 13:24
tit. 10.12
documento P - Registro: Arrivo

D 09/05/11

2

Al Signor SINDACO
del Comune di

SPOLETO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01 e artt. 20 e 21 della L.R. 1/2004

DENUNCIANTE
FILIPPUCCI GIUSEPPE (cognome e nome o denominazione ditta)
nato a SPOLETO il 25/06/1937 residente a MATERA CAP 75100
in Via Conservatorio Civ. 5 tel. 0835/336691
fax 0835/336691 e-mail _____
Codice fiscale P.L.P. GPP 37H25 1921Y

in qualità di(2) LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA EDILE FILIPPUCCI srl con sede in MATERA - VIA DEL CONSERVATORIO, 3 - P.IVA 00430420778 dell'immobile sito in Fraz. Azzano n. 4, censito al N.C.T. al foglio n. 15 particella n. 46

DENUNCIA

- opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01 e art. 20, comma 1, lett. h) della L.R. n. 1/2004;
- di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

<i>barrare l'ipotesi interessata</i>
<input type="checkbox"/> Opere di manutenzione straordinaria;
<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo;
<input type="checkbox"/> Opere in variante ai sensi dell'art- 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01 e art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. n. 1/2004;
Altro <u>CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SOFFITTA A LABORATORIO PRODUZIONE AGRICOLA (Acetaia)</u>
<u>SENZA OPERE:</u>

(1) Per le Società o enti indicare la sede legale.
(2) Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

*Archiviare
19/11/2009*



RELAZIONE ASSEVERATA

Il sottoscritto Geom. Scatolini Alessandro, con studio in Spoleto via Paolo Schiavetti Arcangeli n°7, iscritto all'Albo della Provincia di Perugia col n° 4080, in ordine alla Denuncia di Inizio Attività a firma del Sig. Giuseppe Filippucci Legale Rappresentante della Filippucci srl con sede in MATERA - VIA DEL CONSERVATORIO, 3 - P.IVA 00430420778

PREMESSO

- che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato nella frazione di Azzano n. 4, distinto al N.C.T. al foglio 15 p.lla 46;
 - che lo stato attuale è conforme a quanto autorizzato con Permesso di Costruire n. 14621 del 23 marzo 2007;
 - che la ditta Filippucci srl è proprietaria dell'immobile sita in Spoleto Fraz. Azzano n. 4 dove si prevede la trasformazione del vano in progetto;
 - che il Sig. Filippucci Giuseppe è legale Rappresentante e titolare sia della Ditta Filippucci srl sia della società agricola denominata " i Catasti di Azzano " con sede in loc. Azzano di Spoleto n. 4, che avranno la conduzione del vano oggetto d'intervento;
- tutto ciò premesso, il presente progetto viene presentato per il cambio di destinazione d'uso senza opere da soffitta a laboratorio di produzione agricola per la maturazione di aceto balsamico.

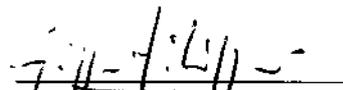


Il sottoscritto sig. Giuseppe Filippucci nato a Spoleto il 25/06/1937 e residente a Matera via Conservatorio, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Filippucci srl con sede in Matera via Conservatorio,3 trasmette a codesto spettabile Ente n. 2 copie relative al cambio di destinazione d'uso di un vano da soffitta a laboratorio per la maturazione dell'aceto balsamico tradizionale all'interno della proprietà dell'azienda Filippucci Srl sita in Spoleto Fraz. Azzano n. 4.

In attesa di un riscontro positivo alla presente porge distinti saluti.

Spoleto, 30 ottobre 2009

Il Legale Rappresentante


Filippucci Giuseppe

Spett.le ASI. n. 3
Sede Sezione di Spoleto
Alla cortese attenzione del Dott. Sergio Caporicci

RELAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTE : FILIPPUCCI srl



Elaborati allegati alla DIA 571/09 Prot. n. 62271 Del 03/4/09



Elaborati allegati alla DIA 574/09 Prot. n. 62211 Del. 03/04/2009



Per Presa Visione La Committenza

FILIPPUCCI srl Il Legale Rappresentante : FILIPPUCCI Giuseppe

4.11.11

Comune: Spoleto

Progettista Geom. Scatolini Alessandro

Committente: FILIPPUCCI srl - Il Legale Rapp. FILIPPUCCI Giuseppe

Cambio di destinazione d'uso da soffitta a laboratorio per la maturazione di aceto balsamico - senza opere
UBICAZIONE : Fraz. Azzano



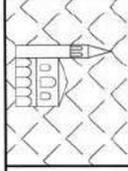
Oggetto: Planimetria Catastale - Stralcio PRG - Pianta stato attuale - Stato modificato - sezione

TAV. Unico

Data: 29.11.2009 Scala: Varie

Pos.:

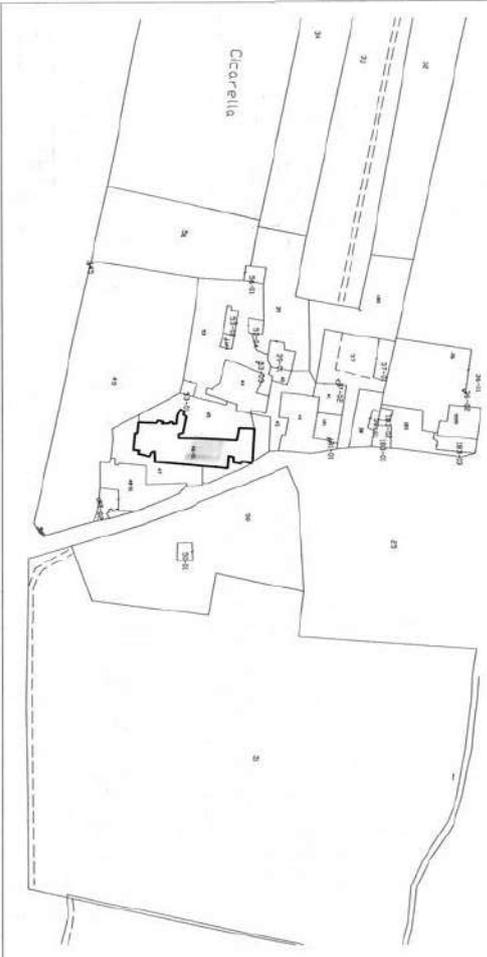
Dis. N°:



Geom. Scatolini Alessandro

06049 SPOLETO (PG)
Via Paolo Schiavelli, 7
Tel. 0745-221004

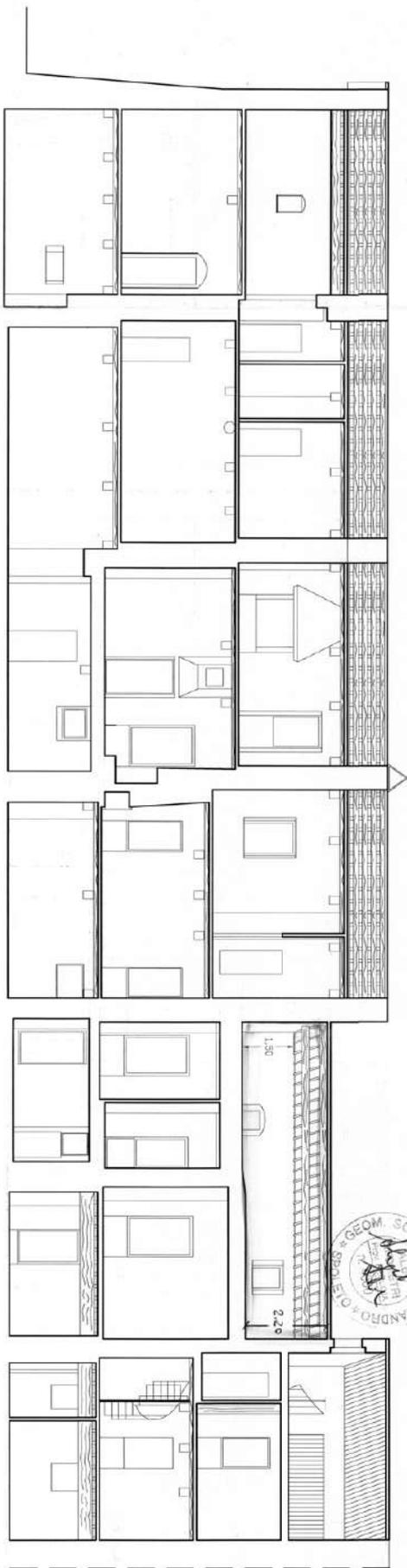
Planimetria Catastale 1: 2000
Comune di Spoleto fg. 15 p.lla 46



STRALCIO PRG



SEZIONE



□ Vano soggetto a trasformazione

R

All' Ufficio Segreteria
Attività Produttive – S.U.A.P.
SEDE

OGGETTO: archiviazione pratica agibilità.

Il sottoscritto Geom. Roberto Bastianelli , in qualità di Referente Interno Istruttoria delle pratiche relative alla richiesta di Agibilità.

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la richiesta di agibilità Prot.20623 del 02-04-2010, presentata dal Sig. **Filippucci Giuseppe**

VERIFICATA

L'attestazione presentata in data 10-05-2010 ed acquisita agli atti con Prot. 27612 del 12-05-2010

DIA n.62271 del 03-11-2009

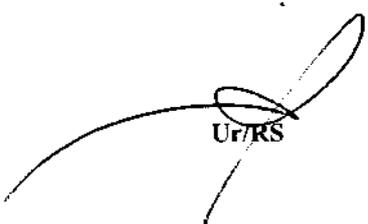
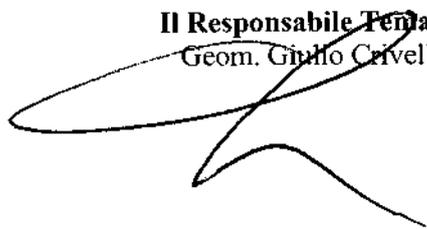
SI DISPONE L'ARCHIVIAZIONE DELLA PRATICA.

Li, 14-02-2014

Il Referente Interno Istruttoria
Geom. Roberto Bastianelli



Il Responsabile Tecnico
Geom. Giulio Crivelli



Ur/RS



Comune di Spoleto - cspo01

SUIC Sportello Unico Impresa e Cittadino TEMA EDILIZIO

Prot. 0020623 del 02/04/2010 ore 10:02

Tit 10.12

Documento P - Registro: Arrivo



Handwritten signature and date: 02/04/2010

R.

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI SPOLETO

Stamp: MARCA DA BOLLO, Ministero dell'Economia e delle Finanze, Agenzia delle Entrate, QUATTORDICI/62, 614,62, 0001590000429, 00012334, 01/04/2010 10:58:55, 35F2AD0A339A2D0, IDENTIFICATIVO: 01000045636821, 0 1 08 004942 682 1

OGGETTO: Domanda di rilascio del certificato di agibilità a seguito della realizzazione degli interventi di CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SOFFITTA A LABORATORIO PRODUZIONE AGRICOLO (ACETAIA) SENZA OPERE

ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 1/2004.

Il sottoscritt(2)O FILIPPUCI GIUSEPPE, nato a SPOLETO il 25/06/1937 RESIDENTE A MATERA - VIA CONSERVATORIO, 5 - Cod. Fisc. FLP GPP 37H2S I921Y

avente titolo alla presentazione della richiesta in qualità di(3)LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA "FILIPPUCI srl" con sede in MATERA - VIA DEL CONSERVATORIO, 3 P.IVA 00430420778

ed avendo realizzato gli interventi di CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SOFFITTA A LABORATORIO PRODUZIONE AGRICOLA (ACETAIA) SENZA OPERE

in località AZZANO nell'immobile censito al

Catasto dei Terreni Catasto dei Fabbricati del Comune di SPOLETO Fg. di mappa n. 15 - particella n. 46, sulla base del seguente titolo:

- Permesso di Costruire n. _____ rilasciato in data _____ ai sensi dell'Art. 13 della L.R. n. 1 del 18 febbraio 2004;
- Variante n. _____ rilasciata in data _____;
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data 29/10/2009, Prot. n. 62271 del 03/11/2009, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004;
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data _____, Prot. n. _____, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 1/2004 a seguito delle Varianti realizzate nei lavori per _____;

ed avendo ultimato i lavori di finitura degli interventi stessi, con la presente ai sensi degli artt. li 29 e 30 della L.R. n. 1/2004;

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta;
(2) Indicare le complete generalità del soggetto richiedente avente titolo (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" - sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. se "impresa" o "società");
(3) Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo" a richiedere il rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/01;



CHIEDE _____

il rilascio del relativo certificato di agibilità

TOTALE

PARZIALE per _____

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza di igiene di salubrit  di risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, a seguito della realizzazione delle opere suddette.

Si allega alla presente richiesta:

- copia della dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione necessaria per l'accatastamento dell'edificio, ove prevista, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilit ;
- dichiarazione sottoscritta congiuntamente dal direttore dei lavori e dallo stesso richiedente il certificato di agibilit , di conformit  dell'opera rispetto al progetto comunque assentito, nonch  in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrit  degli ambienti;
- dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformit  degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonch  all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto o ancora certificazione di conformit  degli impianti prevista dalle vigenti normative, per i seguenti impianti presenti nell'immobile:
 - impianto elettrico: in particolare _____
_____;
 - impianto radiotelevisivo elettronico antenna impianto di protezione da scariche atmosferiche: in particolare _____
_____;
 - impianto di riscaldamento di climatizzazione: in particolare _____
_____;
 - impianto idrosanitario di trasporto di trasporto di trattamento di uso di accumulo di consumo di acqua: in particolare _____
_____;
 - impianto per il trasporto l'utilizzazione di gas allo stato liquido aeriforme: in particolare _____
_____;
 - impianto di protezione antincendio: in particolare: _____
_____;
- ricevuta di avvenuto versamento della somma di € 50,00, comprovante il pagamento dei Diritti di Segreteria dovuti per il rilascio del certificato di agibilit ;
- idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio oggetto della domanda di agibilit ;
- certificato di collaudo statico ove previsto dalle vigenti normative e/o relazione di strutture ultimate per edifici in muratura;
- documentazione attestante gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche;

BAR

Spoletto 10/05/2010

Alessandro Scatolini
R

Al Signor Sindaco
del Comune di Spoleto

OGGETTO: Attestazione agibilità.

Il sottoscritto Geom. Alessandro Scatolini, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4080, in qualità di tecnico incaricato per il cambio di destinazione d'uso di una porzione di immobile da soffitta a Laboratorio Produzione Agricola (Acetaia) senza opere, su fabbricato sito in Spoleto Fraz. Azzano n.4, di cui al Denuncia di Inizio Attività N. 62271 del 03/11/2009

Considerato:

CHE in data 01/04/2010 IL Signor Filippucci Giuseppe Legale Rappresentante della Ditta FILIPPUCCI srl, con sede in Matera Via del Conservatorio, 3 P.IVA 00430420778 ha presentato richiesta di agibilità relativa alla pratica sopra descritta, il tutto su fabbricato sito in Spoleto Fraz. Azzano n. 4, autorizzati con Denuncia di Inizio Attività N. 62271 del 03/11/2009;

- CHE tale richiesta di agibilità è stata presentata ai sensi del D.P.R. 380/2001 e L.R. n. 1 del 18/02/2004;
- CHE ai sensi dell'Art. 30 - comma 4 L.R. 1/2004, trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione l'agibilità di tale opera si intende attestata;

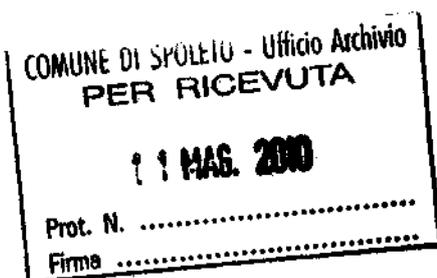
DICHIARA CHE L'AGIBILITA' E' ATTESTATA.



Comune di Spoleto - csp01
Prot. **0027612** del 12/05/2010 ore 10:49
Tit. 10.12
Documento P - Registro: Arrivo

Il Tecnico

(Geom. Scatolini Alessandro)





e-Mareggio

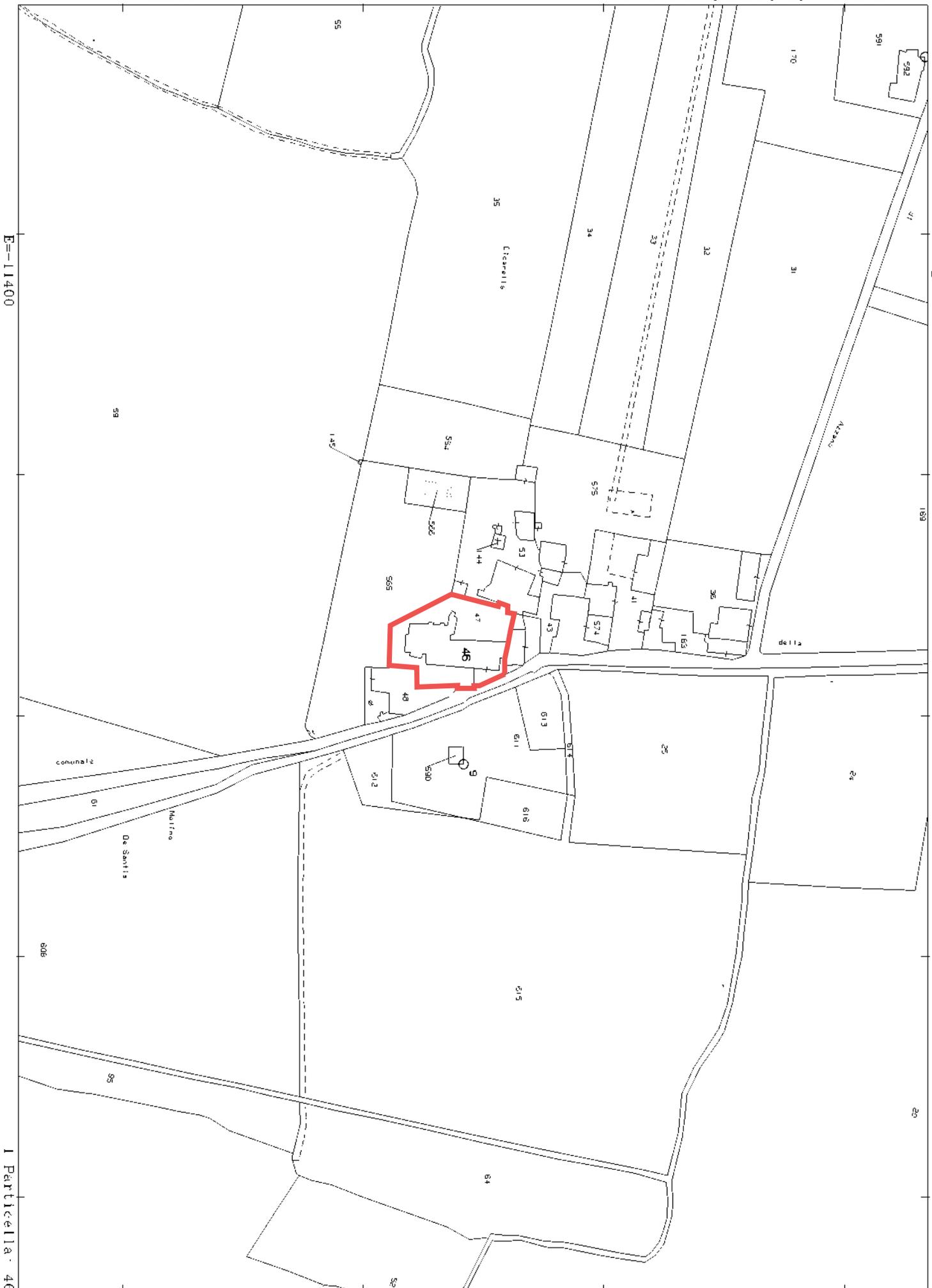
© 2020 Google

Data di

N=-31700

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI

Vis tel. (0 90 euro)



E=-11400

I Particella 46

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2019

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

2-Servizi Immobiliari site nel Comune di SPOLETO(Codice I921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		15	46	16	2		A/2	2	6,5 vani	Totale: 169 m ² Totale escluse aree scoperte** : 169 m ²	Euro 486,76	Dati derivanti da FRAZIONE AZZANO n. 3 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SPOLETO(Codice I921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		15	46	17	2		A/2	2	5,5 vani	Totale: 121 m ² Totale escluse aree scoperte** : 115 m ²	Euro 411,87	Dati derivanti da FRAZIONE AZZANO n. 3 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2019

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastrali site nel Comune di SPOLETO(Codice I921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		15	46	29	2		A/2	2	1,5 vani	Totale: 35 m ² Totale escluse aree scoperte**: 35 m ²	Euro 112,33	Dati derivanti da FRAZIONE AZZANO n. 3 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		15	46	30	2		C/3	2	76 m ²	Totale: 93 m ²	Euro 196,25	FRAZIONE AZZANO n. 3 piano: 2; VARIAZIONE del 09/12/2016 protocollo n. PG0210458 in atti dal 09/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 77279.1/2016)	Annotazione
3		15	46	31	2		A/2	2	1,5 vani	Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte**: 40 m ²	Euro 112,33	FRAZIONE AZZANO n. 3 piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di stadio: correzione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetrica n. pg0415987/2009

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 3 m² 76 Rendita: Euro 420,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2019

Data: 11/11/2019 - Ora: 11.53.31 Segue

Visura n.: T132492 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 15 Particella: 50 Sub.: 15

Unità immobiliare soppressa dal 10/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		15	50	15								Variazione del 10/02/2006 protocollo n. PG0032591 in atti dal 10/02/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 2729.5/2006)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 15 particella 46 sub. 15

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		15	50	15	2		A/2	2	5 vani		Euro 374,43	VARIAZIONE del 08/02/2006 protocollo n. PG0030219 in atti dal 08/02/2006 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 2510.1/2006)
Indirizzo												
Annotazioni												

FRAZIONE AZZANO n. 3 piano: T;

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/11/2019 - Ora: 11.53.31 Fine

Visura n.: T132492 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/11/2019

Situazione degli intestati dal 08/02/2006

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

- foglio 15 particella 50 subalterno 2
- foglio 15 particella 50 subalterno 3
- foglio 15 particella 50 subalterno 3
- foglio 15 particella 50 subalterno 4
- foglio 15 particella 50 subalterno 5
- foglio 15 particella 50 subalterno 1
- foglio 15 particella 50 subalterno 9

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Scatolini Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4090
Comune di Spoleto	Sezione: Foglio: 15	Particella: 46	Prop. n. 09/12/2009	del
Dimostrazione grafica dei subalberi				
Tipo Mappale n. del				
Scala 1 : 500				

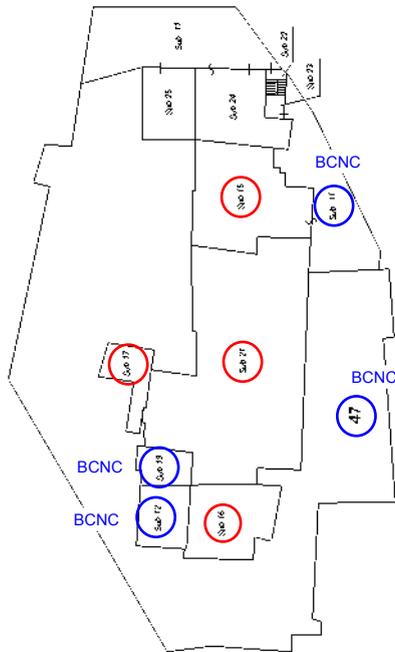
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Perugia

Ultima planimetria in atti

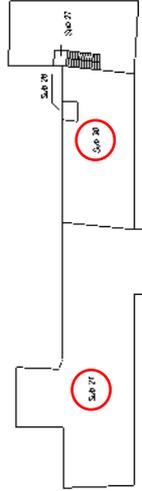
Data: 28/10/2019 - n. T97510 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

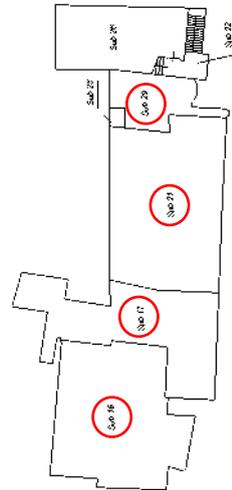
Piano Terra



Piano Secondo



Piano Primo



Piano Terzo



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0030219 del 08/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Frazione Azzano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 50

Subalterno: 15

Compilata da:
Soldoni Lucio

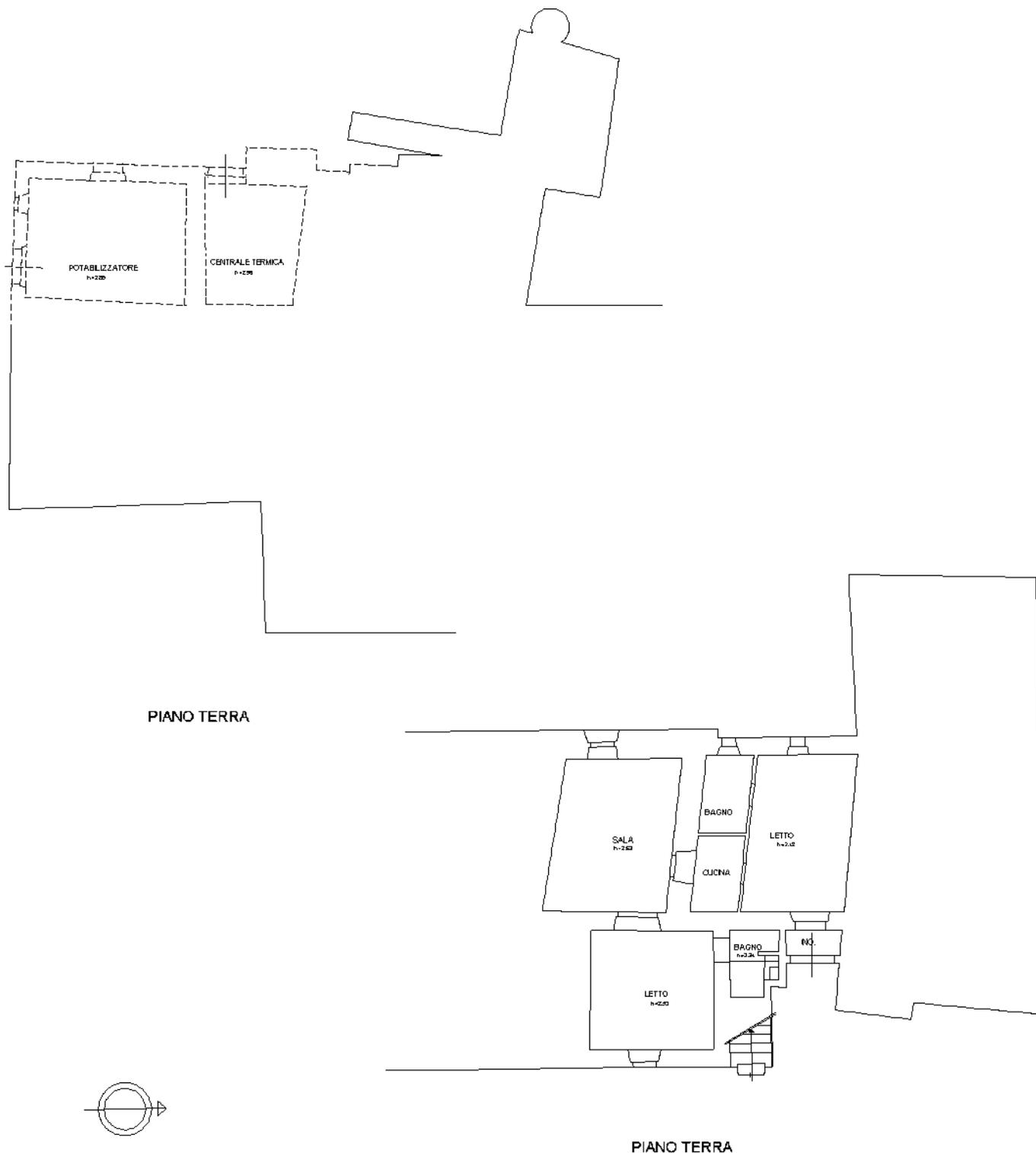
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1343

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 15 - Particella: 46 - Subalterno: 15 >
FRAZIONE AZZANO n. 3 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0030219 del 08/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Frazione Azzano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 50
Subalterno: 16

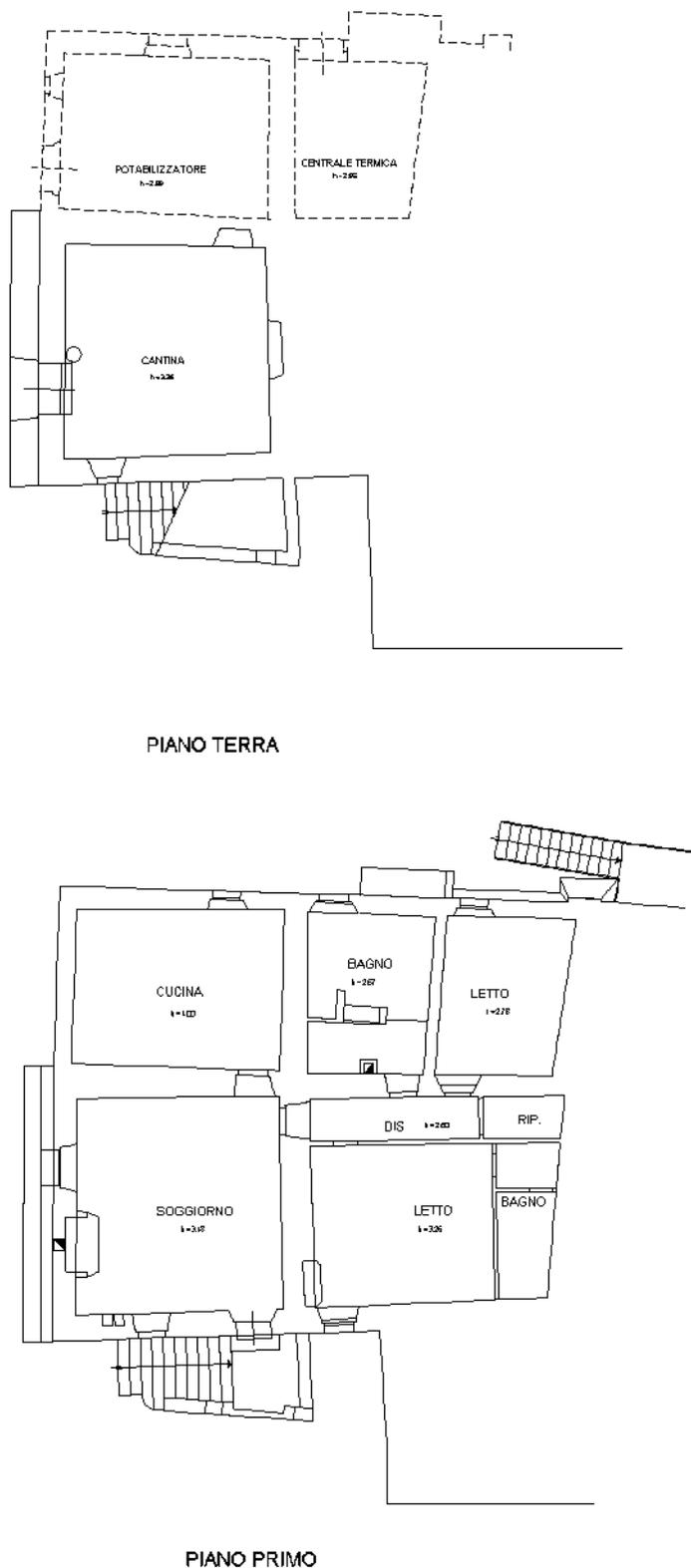
Compilata da:
Soldoni Lucio
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1343

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 15 - Particella: 46 - Subalterno: 16 >
FRAZIONE AZZANO n. 3 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0030219 del 08/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Frazione Azzano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 50
Subalterno: 17

Compilata da:
Soldoni Lucio

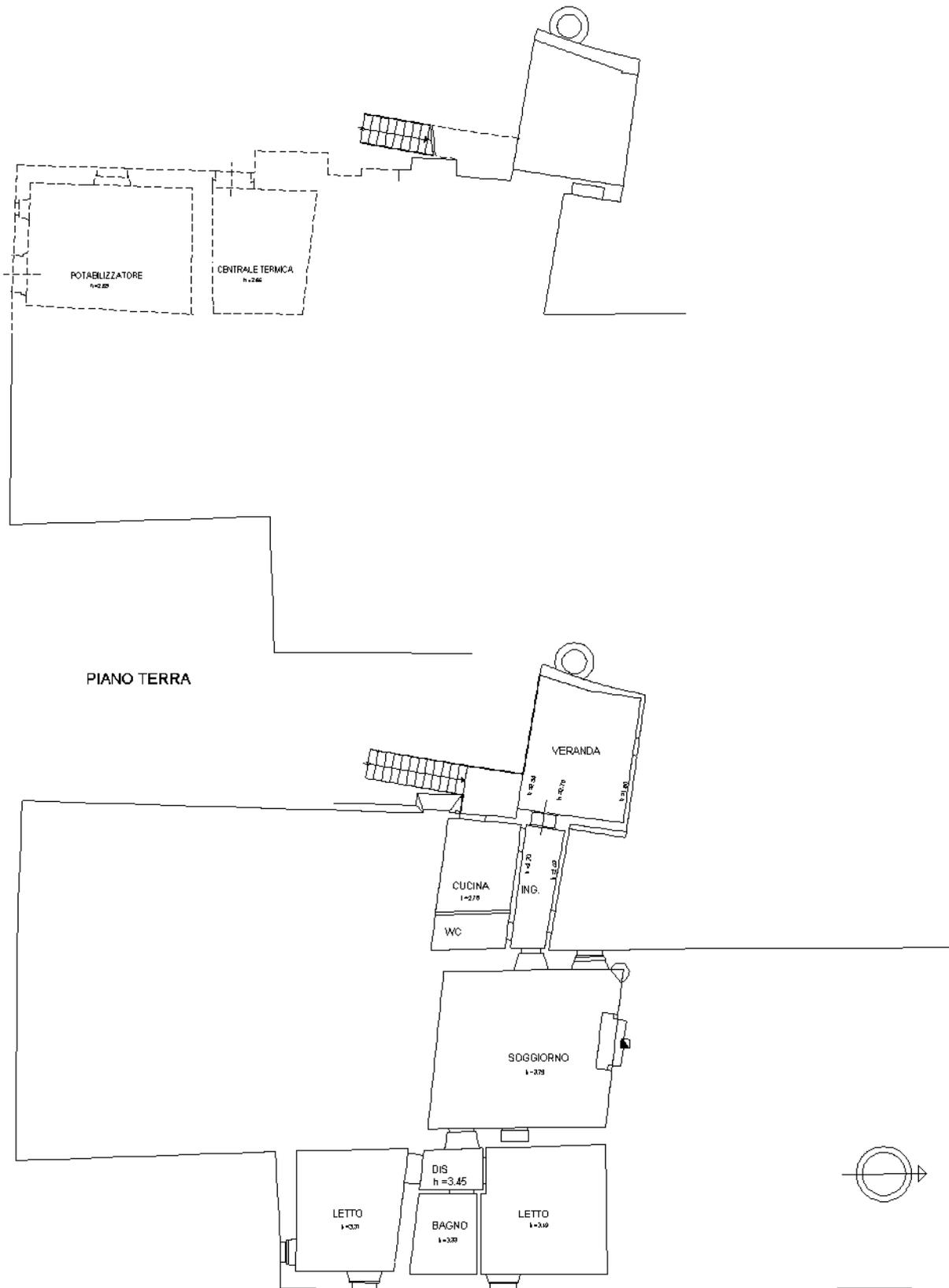
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 1343

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0415987 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Frazione Azzano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 46
Subalterno: 29

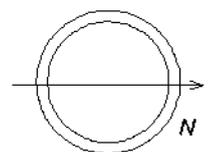
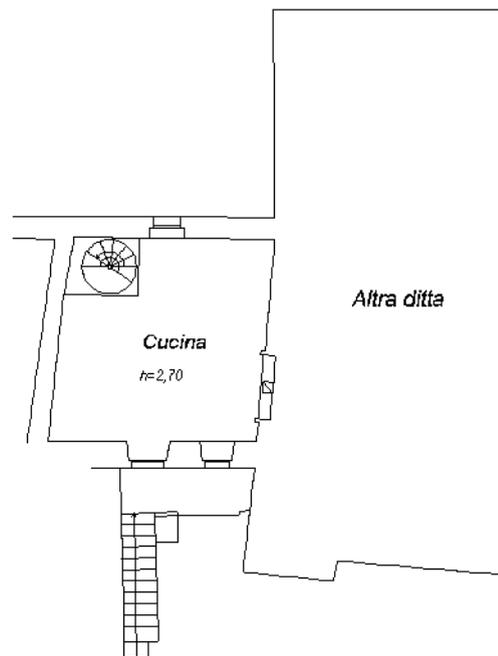
Compilata da:
Scatolini Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

N. 4080

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Primo



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0415987 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Frazione Azzano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 46
Subalterno: 30

Compilata da:
Scatolini Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri

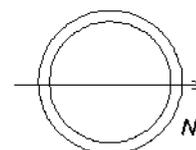
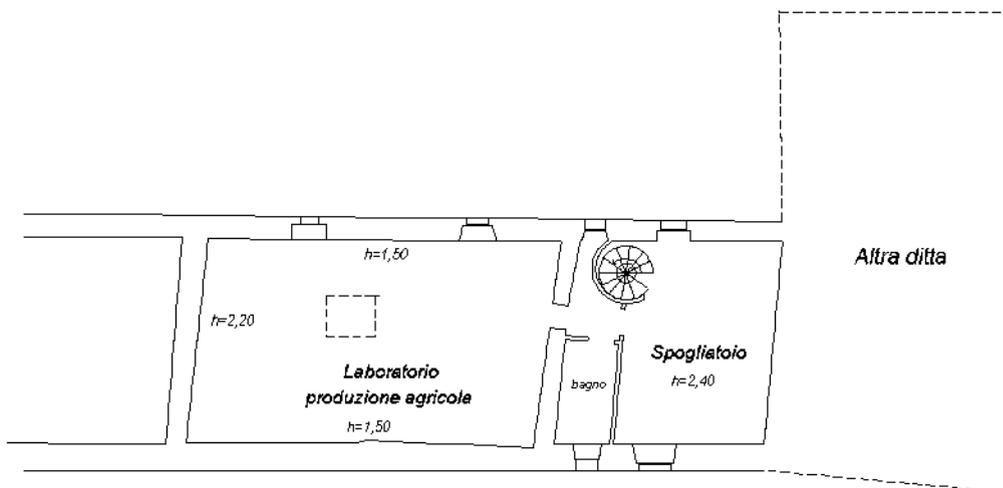
Prov. Perugia

N. 4080

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0415987 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spoleto

Frazione Azzano

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 46
Subalterno: 31

Compilata da:
Scatolini Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri

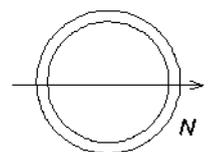
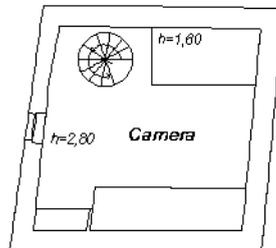
Prov. Perugia

N. 4080

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terzo



Ultima planimetria in atti

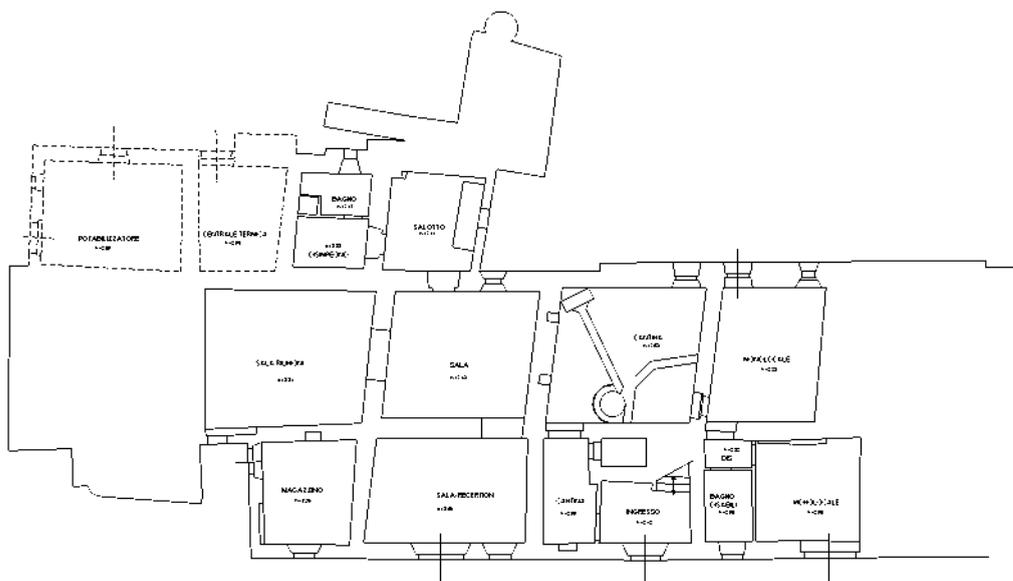
Compilata da:
Soldoni Lucio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia
N. 1343

Identificativi Catastali:
Sezione: 15
Foglio: 46
Particella: 46
Subalterno: 21

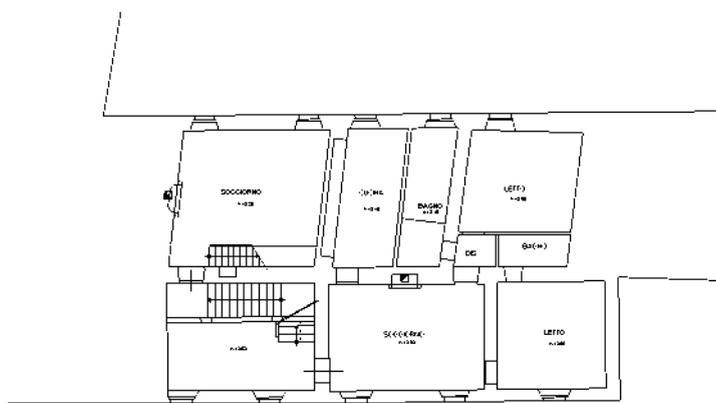
Dichiarazione protocollo n. PG0458555 del 29/12/2008
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Spoleto
Frazione Azzano
civ. 5

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

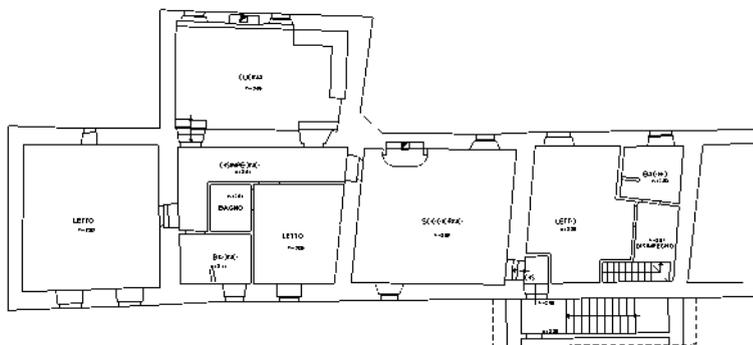
Scala 1:200
Schada n.1



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di SPOLETO (1921) - < Foglio: 15 - Particella: 46 - Subalterno: 21 -
FRAZIONE AZZANO n. 5 piano: T-1-2;

**ALLEGATO 3.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 1 – Esterno – Ingresso dalla strada



Foto 2 – Esterno – Cortile anteriore

ALLEGATO 3.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 3 – Esterno – Laterale sinistro



Foto 4 – Esterno – Cortile posteriore



Foto 5 – Esterno – Cortile posteriore



Foto 6 – Esterno – Cortile posteriore



Foto 7 - Piano Terra – A1: centrale termica



Foto 8 - Piano Terra – A1: centrale termica



Foto 9 - Piano Terra – A2: potabilizzatore



Foto 10 - Piano Terra – A2: potabilizzatore



Foto 11 - Piano Terra – A3: cantina



Foto 12 - Piano Terra – A3: cantina

**ALLEGATO 3.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 13 - Piano Terra – A4: magazzino



Foto 14 - Piano Terra – A4: magazzino



Foto 15 - Piano Terra – A5: sala reception



Foto 16 - Piano Terra – A5: sala intermedia



Foto 17 - Piano Terra – A5: sala riunioni



Foto 18 - Piano Terra – A5: salotto

ALLEGATO 3.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 19 - Piano Terra – A6: ingresso



Foto 20 - Piano Terra – A6: cantina



Foto 21 - Piano Terra – A6: cantina



Foto 22 - Piano Terra – A6: cantina



Foto 23 - Piano Terra – A7: monocale posteriore



Foto 24 - Piano Terra – A7: monocale anteriore



Foto 25 - Piano Terra – A8: zona d'ingresso



Foto 26 - Piano Terra – A8: letto anteriore



Foto 27 - Piano Terra – A8: camera da letto posteriore con porta accesso bagno e porta accesso cucina



Foto 28 - Piano Terra – A8: sala



Foto 29 - Piano Terra – A9: deposito



Foto 30 - Piano Terra e Primo Piano – A9: deposito a piano terra, veranda a primo piano



Foto 31 - Piano Primo – A9: veranda



Foto 32 - Piano Primo – A9: cucina

ALLEGATO 3.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 33 - Piano Primo – A9: soggiorno



Foto 34 - Piano Primo – A9: letto



Foto 35 - Piano Terra / Primo – A10: zona d'ingresso



Foto 36 - Piano Primo – A10: soggiorno



Foto 37 - Piano Primo – A10: cucina



Foto 38 - Piano Primo – A10: bagno posteriore



Foto 39 - Piano Primo – A11: soggiorno



Foto 40 - Piano Secondo – A11: letto

**ALLEGATO 3.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 41 - Piano Primo – A12: soggiorno



Foto 42 - Piano Primo – A12: cucina



Foto 43 - Piano Primo – A12: letto posteriore



Foto 44 - Piano Primo – A12: bagno

ALLEGATO 3.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 45 - Piano Primo – A13: cucina



Foto 46 - Piano Secondo – A13: spogliatoio



Foto 47 - Piano Terzo – A13: soppalco



Foto 48 - Piano Secondo – A13: laboratorio produzione agricola
(acetaia: maturazione aceto balsamico)



Foto 49 - Piano Secondo– A14: soggiorno



Foto 50 - Piano Secondo – A14: letto anteriore destro (adiacente al soggiorno)

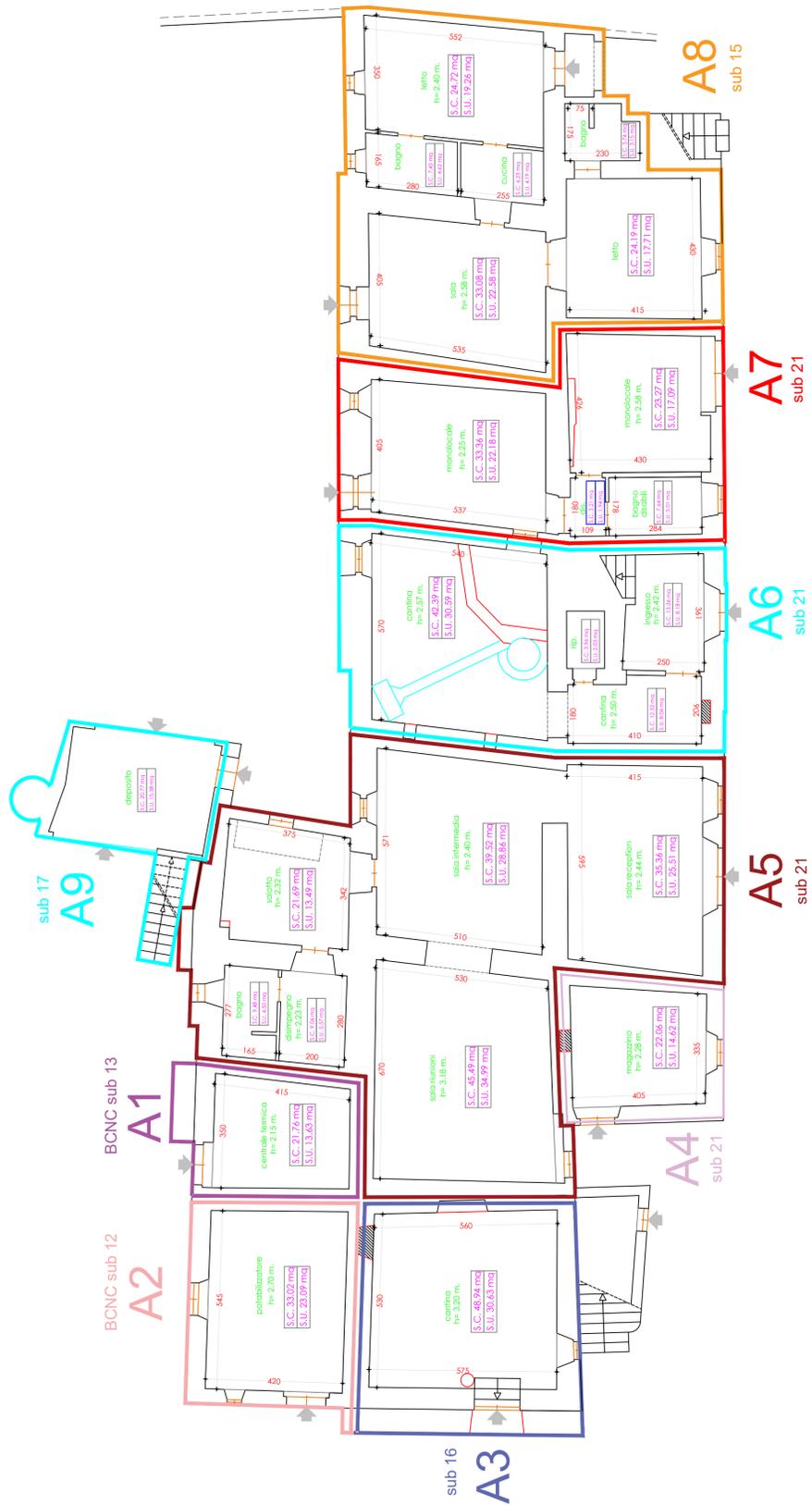


Foto 51 - Piano Secondo – A14: cucina

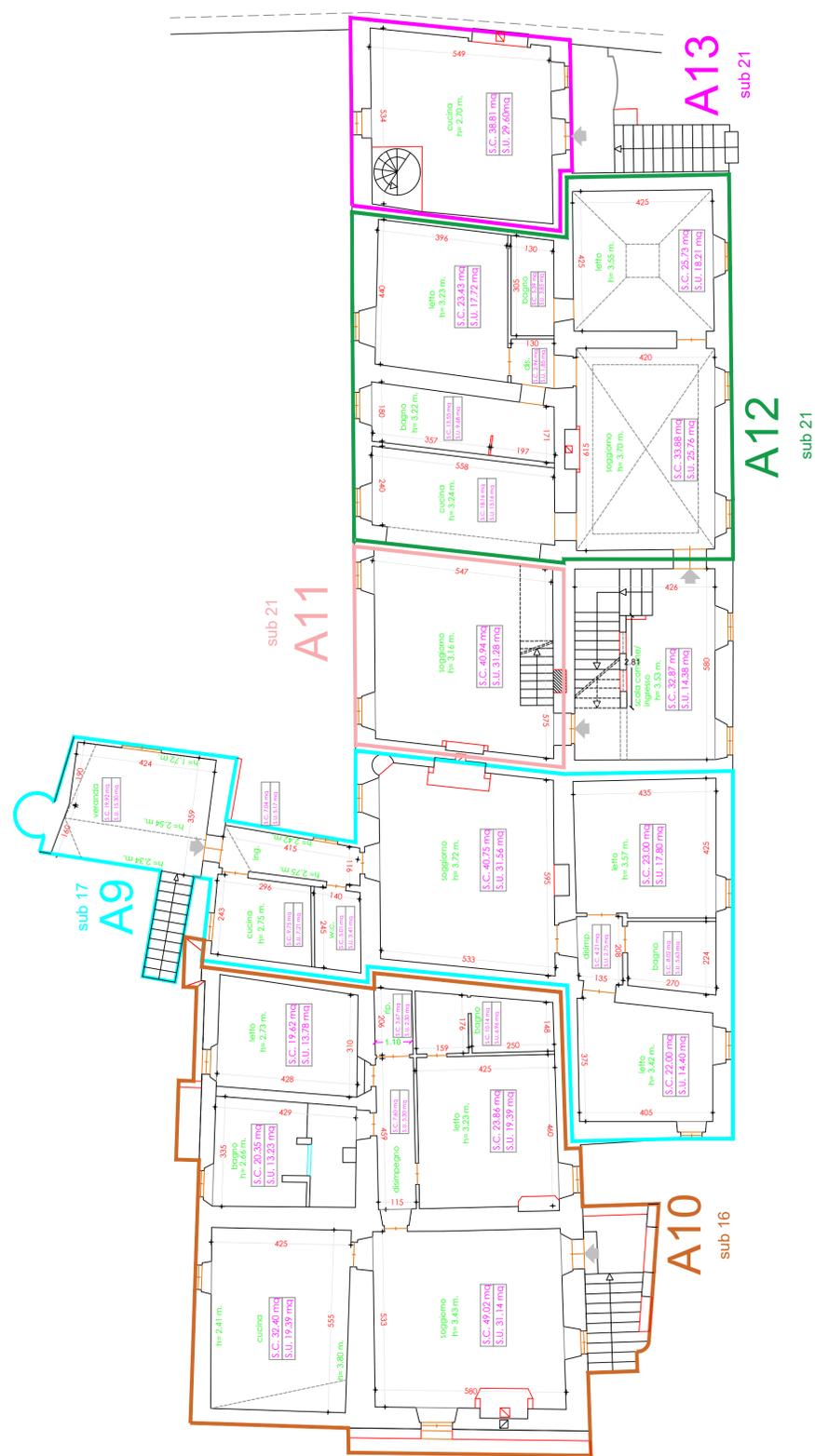


Foto 52 - Piano Secondo – A14: bagno anteriore

PIANTA PIANO TERRA



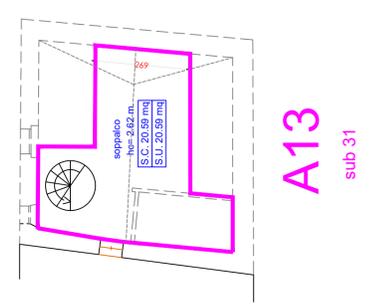
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA SOPPALCO



Ministero dell'Economia e delle Finanze



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: PERUGIA

Comune: SPOLETO

Fascia/zona: Extraurbana/RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice zona: R1

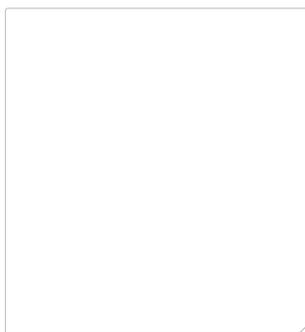
Microzona: 4

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Nel 1° semestre 2022 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Cascia, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Norcia, Poggiodomo, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano e Vallo di Nera, nei quali il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	630	840	L	2,2	2,8	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	570	760	L	2	2,5	L

[Stampa](#)[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: PERUGIA

Comune: CAMPELLO SUL CLITUNNO

Fascia/zona: Periferica/ZONA PERIFERICA

Codice zona: D2

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

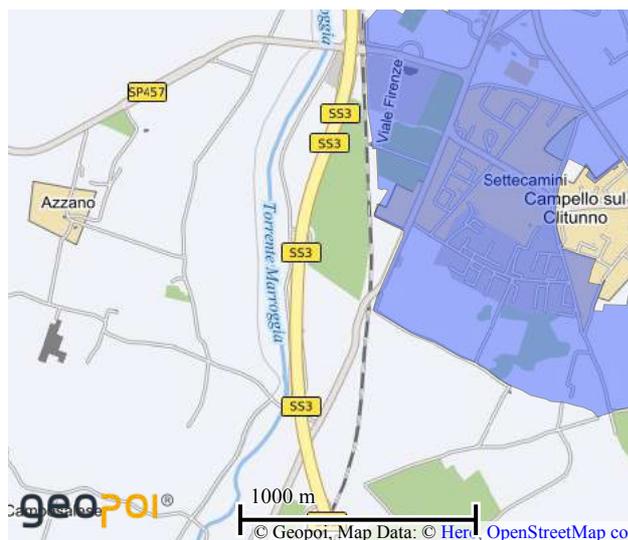
Destinazione: Residenziale

Nel 1° semestre 2022 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Cascia, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Norcia, Poggiodomo, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano e Vallo di Nera, nei quali il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	190	275	L	,8	,9	L
Laboratori	Normale	345	430	L	1,2	1,5	L

[Stampa](#)

Comune di Campello sul Clitunno Zona D2 limitrofa alla zona d'interesse DESTINAZIONE PRODUTTIVA





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: PERUGIA

Comune: CAMPELLO SUL CLITUNNO

Fascia/zona: Periferica/ZONA PERIFERICA

Codice zona: D2

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Nel 1° semestre 2022 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Cascia, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Norcia, Poggiodomo, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano e Vallo di Nera, nei quali il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	280	350	L	,9	1,3	L
Negozi	Normale	570	720	L	3	3,5	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Comune di Campello sul Clitunno Zona D2 limitrofa alla zona d'interesse DESTINAZIONE COMMERCIALE



STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A SPOLETO (PG) - Frazione Azzano - LOTTO 2

UNITA' IMMOBILIARI RICONTRATE IN SITO																					
sigla nei grafici	piano	destinazione d'uso riscontrata in sito	identificazione catastale				Superficie Lorda SL (mq)	Note	destinazione d'uso	coefficiente parametrico	valori di mercato unitari			Superficie commerciale SC = SL x K	VALORE DI MERCATO SENZA RIPRISTINI		DETRAZIONE (v. Nota NG)		VALORE DI MERCATO DEFINITIVO		
			foglio	particella	subalterno	categoria / tipo					minimo AdE	massimo AdE	assunto		per ambiente	complessivo	Somma VM	unitaria	complessiva	per ambiente	complessivo
A1	terra	centrale termica	15	46	13	BCNC	21,76	(a)	vano tecnico	0,50	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	10,88	€ 7.996,80	€ 7.996,80	€ 150,00	€ 1.632,00	€ 6.364,80	€ 6.364,80	
A2	terra	potabilizzatore	15	46	12	BCNC	33,02	(a)	residenziale	0,50	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	16,51	€ 12.134,85	€ 12.134,85	€ 150,00	€ 2.476,50	€ 9.658,35	€ 9.658,35	
A3	terra	cantina	15	46	16	A/2	48,94	(b)	magazzini	1,00	€ 280,00	€ 350,00	€ 315,00	48,94	€ 15.416,10	€ 15.416,10	€ 150,00	€ 7.341,00	€ 8.075,10	€ 8.075,10	
A4	terra	magazzino	15	46	21	D/2	22,06	(b)	magazzini	1,00	€ 280,00	€ 350,00	€ 315,00	22,06	€ 6.948,90	€ 6.948,90	€ 150,00	€ 3.309,00	€ 3.639,90	€ 3.639,90	
A5	terra	sala reception	15	46	21	D/2	35,36	(c)	convegnistica	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 630,00	35,36	€ 22.276,80		€ 150,00	€ 5.304,00	€ 16.972,80		
	terra	sala intermedia	15	46	21	D/2	39,52	(c)	convegnistica	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 630,00	39,52	€ 24.897,60		€ 150,00	€ 5.928,00	€ 18.969,60		
	terra	sala riunioni	15	46	21	D/2	45,49	(c)	convegnistica	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 630,00	45,49	€ 28.658,70		€ 150,00	€ 6.823,50	€ 21.835,20		
	terra	salotto	15	46	21	D/2	21,69	(c)	convegnistica	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 630,00	21,69	€ 13.664,70		€ 150,00	€ 3.253,50	€ 10.411,20		
	terra	disimpegno	15	46	21	D/2	9,06	(c)	convegnistica	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 630,00	9,06	€ 5.707,80		€ 150,00	€ 1.359,00	€ 4.348,80		
	terra	bagno	15	46	21	D/2	9,48	(c)	convegnistica	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 630,00	9,48	€ 5.972,40	€ 101.178,00	€ 150,00	€ 1.422,00	€ 4.550,40	€ 77.088,00	
A6	terra	ingresso	15	46	21	D/2	13,26	(d)	residenziale	0,50	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	6,63	€ 4.873,05		€ 150,00	€ 994,50	€ 3.878,55		
	terra	cantina anteriore	15	46	21	D/2	12,52	(b)	magazzini	1,00	€ 280,00	€ 350,00	€ 315,00	12,52	€ 3.943,80		€ 150,00	€ 1.878,00	€ 2.065,80		
	terra	rip.	15	46	21	D/2	3,96	(b)	magazzini	1,00	€ 280,00	€ 350,00	€ 315,00	3,96	€ 1.247,40		€ 150,00	€ 594,00	€ 653,40		
	terra	cantina posteriore	15	46	21	D/2	42,39	(b)	magazzini	1,00	€ 280,00	€ 350,00	€ 315,00	42,39	€ 13.352,85	€ 23.417,10	€ 150,00	€ 6.358,50	€ 6.994,35	€ 13.592,10	
A7	terra	monolocale anteriore	15	46	21	D/2	23,27		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	23,27	€ 17.103,45		€ 150,00	€ 3.490,50	€ 13.612,95		
	terra	disimpegno	15	46	21	D/2	3,21		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	3,21	€ 2.359,35		€ 150,00	€ 481,50	€ 1.877,85		
	terra	bagno disabili	15	46	21	D/2	7,64		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	7,64	€ 5.615,40		€ 150,00	€ 1.146,00	€ 4.469,40		
	terra	monolocale posteriore	15	46	21	D/2	33,36		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	33,36	€ 24.519,60	€ 49.597,80	€ 150,00	€ 5.004,00	€ 19.515,60	€ 39.475,80	
A8	terra	letto posteriore	15	46	15	A/2	24,72		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	24,72	€ 18.169,20		€ 150,00	€ 3.708,00	€ 14.461,20		
	terra	bagno	15	46	15	A/2	7,45		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	7,45	€ 5.475,75		€ 150,00	€ 1.117,50	€ 4.358,25		
	terra	cucina	15	46	15	A/2	6,23		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	6,23	€ 4.579,05		€ 150,00	€ 934,50	€ 3.644,55		
	terra	sala posteriore	15	46	15	A/2	33,08		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	33,08	€ 24.313,80		€ 150,00	€ 4.962,00	€ 19.351,80		
	terra	letto anteriore	15	46	15	A/2	24,19		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	24,19	€ 17.779,65		€ 150,00	€ 3.628,50	€ 14.151,15		
	terra	bagno letto anteriore	15	46	15	A/2	5,74		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	5,74	€ 4.218,90	€ 74.536,35	€ 150,00	€ 861,00	€ 3.357,90	€ 59.324,85	
A9	terra	deposito	15	46	17	A/2	20,77	(b)	magazzini	1,00	€ 280,00	€ 350,00	€ 315,00	20,77	€ 6.542,55		€ 150,00	€ 3.115,50	€ 3.427,05		
	primo	veranda	15	46	17	A/2	19,92	(e)	residenziale	0,50	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	9,96	€ 7.320,60		€ 150,00	€ 1.494,00	€ 5.826,60		
	primo	ingresso	15	46	17	A/2	7,04		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	7,04	€ 5.174,40		€ 150,00	€ 1.056,00	€ 4.118,40		
	primo	cucina	15	46	17	A/2	9,75		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	9,75	€ 7.166,25		€ 150,00	€ 1.462,50	€ 5.703,75		
	primo	wc	15	46	17	A/2	5,01		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	5,01	€ 3.682,35		€ 150,00	€ 751,50	€ 2.930,85		
	primo	soggiorno	15	46	17	A/2	40,75		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	40,75	€ 29.951,25		€ 150,00	€ 6.112,50	€ 23.838,75		
	primo	disimpegno	15	46	17	A/2	4,21		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	4,21	€ 3.094,35		€ 150,00	€ 631,50	€ 2.462,85		
	primo	letto a destra	15	46	17	A/2	23,00		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	23,00	€ 16.905,00		€ 150,00	€ 3.450,00	€ 13.455,00		
	primo	bagno	15	46	17	A/2	8,02		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	8,02	€ 5.894,70		€ 150,00	€ 1.203,00	€ 4.691,70		
	primo	letto a sinistra	15	46	17	A/2	22,00		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	22,00	€ 16.170,00	€ 101.901,45	€ 150,00	€ 3.300,00	€ 12.870,00	€ 79.324,95	
A10	primo	soggiorno	15	46	16	A/2	49,02	(f)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 485,00	49,02	€ 23.774,70		€ 150,00	€ 7.353,00	€ 16.421,70		
	primo	cucina	15	46	16	A/2	32,40	(f)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 485,00	32,40	€ 15.714,00		€ 150,00	€ 4.860,00	€ 10.854,00		
	primo	disimpegno	15	46	16	A/2	7,60	(f)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 485,00	7,60	€ 3.686,00		€ 150,00	€ 1.140,00	€ 2.546,00		
	primo	letto anteriore	15	46	16	A/2	23,86	(f)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 485,00	23,86	€ 11.572,10		€ 150,00	€ 3.579,00	€ 7.993,10		
	primo	bagno	15	46	16	A/2	10,14	(f)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 485,00	10,14	€ 4.917,90		€ 150,00	€ 1.521,00	€ 3.396,90		
	primo	rip.	15	46	16	A/2	3,67	(f)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 485,00	3,67	€ 1.779,95		€ 150,00	€ 550,50	€ 1.229,45		
	primo	bagno	15	46	16	A/2	20,35	(f)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 485,00	20,35	€ 9.869,75		€ 150,00	€ 3.052,50	€ 6.817,25		
	primo	letto posteriore	15	46	16	A/2	19,62	(f)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 485,00	19,62	€ 9.515,70	€ 80.830,10	€ 150,00	€ 2.943,00	€ 6.572,70	€ 55.831,10	
A11	primo	soggiorno	15	46	21	D/2	40,94		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	40,94	€ 30.090,90		€ 150,00	€ 6.141,00	€ 23.949,90		
	primo	scala comune / ingresso	15	46	21	D/2	32,87	(g)	residenziale	0,50	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	16,44	€ 12.079,73		€ 150,00	€ 2.465,25	€ 9.614,48		
	secondo	disimpegno	15	46	21	D/2	4,81		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	4,81	€ 3.535,35		€ 150,00	€ 721,50	€ 2.813,85		
	secondo	bagno	15	46	21	D/2	7,94		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	7,94	€ 5.835,90		€ 150,00	€ 1.191,00	€ 4.644,90		
	secondo	letto	15	46	21	D/2	22,56		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	22,56	€ 16.581,60	€ 68.123,48	€ 150,00	€ 3.384,00	€ 13.197,60	€ 54.220,73	
A12	primo	soggiorno	15	46	21	D/2	33,88		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	33,88	€ 24.901,80		€ 150,00	€ 5.082,00	€ 19.819,80		
	primo	cucina	15	46	21	D/2	18,16		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	18,16	€ 13.347,60		€ 150,00	€ 2.724,00	€ 10.623,60		
	primo	bagno	15	46	21	D/2	13,55		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	13,55	€ 9.959,25		€ 150,00	€ 2.032,50	€ 7.926,75		
	primo	disimpegno	15	46	21	D/2	2,96		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	2,96	€ 2.175,60		€ 150,00	€ 444,00	€ 1.731,60		
	primo	letto posteriore	15	46	21	D/2	23,43		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	23,43	€ 17.221,05		€ 150,00	€ 3.514,50	€ 13.706,55		
	primo	bagno	15	46	21	D/2	5,39		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	5,39	€ 3.961,65		€ 150,00	€ 808,50	€ 3.153,15		
	primo	letto anteriore	15	46	21	D/2	25,73		residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	25,73	€ 18.911,55	€ 90.478,50	€ 150,00	€ 3.859,50	€ 15.052,05	€ 72.013,50	
A13	primo	cucina	15	46	29	A/2	38,81	(h)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	38,81	€ 28.525,35		€ 150,00	€ 5.821,50	€ 22.703,85		
	secondo	spogliatoio	15	46	30	C/3	38,08	(h)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	38,08	€ 27.988,80		€ 150,00	€ 5.712,00	€ 22.276,80		
	secondo	bagno	15	46	30	C/3	7,94	(h)	residenziale	1,00	€ 630,00	€ 840,00	€ 735,00	7,94	€ 5.835,90		€ 150,00	€ 1.191,00	€ 4.644,		



Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

COMUNE DI MATERA SERVIZIO NOTIFICAZIONE	
8 / FEB 2017	
DN	<i>Alh</i>

ORDINANZA SINDACALE N. 127 DEL 27/01/2017

Unità proponente: Ufficio Progettazione Infrastrutture

Direzione Tecnica

Oggetto:

IL SINDACO

RICHIAMATO il verbale 10 giugno 2014 dell'Ufficio elettorale centrale dal quale risulta che il Presidente, ai sensi dell'art. 72, comma 9, del TUEL, ha proclamato eletto alla carica di sindaco della Città di Spoleto FABRIZIO CARDARELLI, salve le definitive decisioni del consiglio comunale ai termini dell'art. 41, comma 1, del TUEL;

CONSIDERATE le tre forti scosse di terremoto di magnitudo 6.0 registrate a partire dalle ore 03,36 del 24 agosto 2016 con epicentro a 2 chilometri da Accumoli (RI), 10 da Arquata del Tronto (AP) e Amatrice (RI). Seconda e terza scossa registrate alle 04,32 e 04,33 che hanno avuto epicentro in prossimità di Norcia (PG) e Castel S. Angelo sul Nera (MC) e successive repliche;

- le forti scosse di terremoto di magnitudo 5.9 registrate a partire dalle ore 21,18 del 26 ottobre 2016 con epicentro nella zona compresa tra i Comuni di Castel S. Angelo, Visso Preci e Norcia e successive repliche;

- che nella mattina del 30 ottobre 2016 dalle ore 7,40 si sono verificati ulteriori episodi sismici di grado 6.5 grado della scala Richter;

- che nella mattina del 18 gennaio 2017, a partire dalla ore 10,25, un'altra sequenza sismica ha fatto registrare nuovi episodi di notevole intensità, superiori al grado 5.1 della scala Richter;

VISTA l'attivazione del Centro operativo comunale con decreto sindacale n. 71 del 24/8/2016 che tra le altre ha previsto la funzione di censimento danni al fine di effettuare sopralluoghi nel territorio comunale per la verifica della stabilità degli edifici pubblici e privati a seguito degli eventi sismici;

VISTO il decreto sindacale n. 78 del 2/9/2016 con la quale sono state integrate le funzioni del Centro operativo comunale con la FUNZIONE viabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 98 del 25/10/2016 con il quale è stata integrata l'unità di progetto per le attività connesse alla situazione emergenziale;

VISTO il decreto sindacale n. 05 del 13/01/2017 con la quale è stata integrata l'unità di progetto;

VISTA:



Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 127 DEL 27/01/2017

l'ordinanza della P.C.M. 388 "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'ordinanza della P.C.M. 389 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio - Marche - Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'ordinanza della P.C.M. 391 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA la nota della Regione Umbria prot. 43752 del 09/09/2016 con oggetto "Sisma Italia centrale agosto 2016 - funzione censimento danni e agibilità post-evento: procedure operative ed indicazioni;

VISTA la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in Legge con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016". (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016);

VISTA la richiesta di sopralluogo prot. n. 471 del 02/01/2017 presentata dalla Sig.ra Filippucci Elisabetta, in qualità di delegata dalla Filippucci srl, dell'immobile di proprietà privata, sito in Spoleto frazione Azzano individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Foglio n. 15 Particella n. 46;

VISTO l'esito del sopralluogo di cui alla scheda 002 del 03/01/2017, riportato nel mod. GE1 e GP1, eseguito dalla squadra n. P1732, del Di. Coma. C., composta dai tecnici Barluzzi Marco e Norgini Riccardo, con giudizio di agibilità tipologia "E", (**edificio inagibile**) adibito ad abitazione e turistico ricettivo;

RAVVISATO che il quadro fessurativo riscontrato denota una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità delle persone;

VISTO l'Art. 54 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge n. 241 del 07-08-1990 e s.m.i.;

DICHIARA

l'inagibilità totale tipologia "E" dell'edificio sito in Spoleto frazione Azzano individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Foglio n. 15 Particella n. 46, di proprietà dei signori sotto elencati



Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 127 DEL 27/01/2017

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai proprietari:

- di non accedere e non consentire l'accesso al fabbricato sito in Spoleto frazione Azzano individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Foglio n. 15 Particella n. 46 fino a quando non saranno realizzati i necessari lavori di messa in sicurezza;
- lo sgombero immediato degli edifici da qualsiasi fruitore;

AVVERTE

- le famiglie e i cittadini sottoposti ad ordinanza di sgombero per inagibilità della propria abitazione a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e del 26 e 30 ottobre 2016 e successivi, che non dispongono della possibilità di essere alloggiati diversamente, possono usufruire del servizio di ospitalità alberghiera temporanea presso le strutture convenzionate con la Regione dell'Umbria;
- l'accoglienza viene attivata attraverso la funzione di Assistenza alla Popolazione del Comune di Spoleto telefonando al seguente recapito telefonico del Centro Operativo Comunale 0743/222450;
- presso il COC possono essere acquisite tutte le informazioni necessarie ai fini della richiesta del contributo per l'autonoma sistemazione;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile;
- che copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni;
- che il presente Atto è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo n. 82 del 07/03/2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale ed è pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto.

L'ordinanza è notificata:

Proprietari:

[Redacted area]

L'ordinanza è comunicata:



Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 127 DEL 27/01/2017

al Dirigente della Direzione Tecnica;
al Dirigente Servizi alla Persona;
all'Ufficio di Polizia Municipale;
alla Prefettura di Perugia;
al Commissariato P.S. Spoleto;
al Comando dei Carabinieri Spoleto;
al Centro Operativo Regionale (COR).

INFORMAZIONI PROCEDIMENTALI

Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241:

a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;

b) il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuliano Maria Mastroforti;

c) l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Direzione Tecnica - Piazza della Genga, 4 - 06049 SPOLETO (PG) tel. 0743/218411 - fax 0743/218447 - pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it

L'ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto www.comunespoleto.gov.it.

Si propone l'adozione del presente provvedimento attestandone la regolarità tecnico-amministrativa

Il dirigente Arch. Giuliano Maria Mastroforti

Il SINDACO

FABRIZIO CARDARELLI

CITTA' DI MATERA
RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi notificato copia dell'antescritto atto al

Stg. Julijucci SRL che Giuseppe Elisabetta
mediante consegna a mani Giuseppe Elisabetta
Matera, 09-02-2017

RICEVUTE

IL MESSO COMUNALE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Fabrizio Cardarelli;1;3698005



Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

COMUNE DI MATERA SERVIZIO NOTIFICAZIONE	
31 GEN 2018	
DN	164

ORDINANZA SINDACALE N. 91 DEL 29/01/2018

Unità proponente: Ufficio Plan. Urbanistica Beni Paes. Toponom.

Direzione Tecnica

Oggetto

IL VICE SINDACO

RICHIAMATI:

- il verbale del 10 giugno 2014 dell'Ufficio Elettorale Centrale dal quale risulta l'avvenuta proclamazione del Sindaco di Spoleto e dei Consiglieri Comunali a seguito della consultazione per l'elezione diretta del Sindaco e del Consiglio Comunale di Spoleto del 25 maggio 2014, con turno di ballottaggio dell'8 giugno 2014, fatte salve le definitive decisioni del Consiglio Comunale a termine dell'art. 41, comma 1, del TUEL;

- il Decreto Sindacale n. 113 del 21 giugno 2014 con il quale è stata nominata Vice Sindaco del Comune di Spoleto la Prof.ssa Maria Elena Bececco;

PREMESSO che domenica 10 dicembre 2017 è deceduto il Sindaco di Spoleto Prof. Fabrizio Cardarelli;

VISTO l'art. 53, comma 1, del TUEL che recita testualmente: "In caso di impedimento permanente, rimozione, decadenza o decesso del sindaco o del presidente della provincia, la giunta decade e si procede allo scioglimento del consiglio. Il consiglio e la giunta rimangono in carica sino alla elezione del nuovo consiglio e del nuovo sindaco o presidente della provincia. Sino alle predette elezioni, le funzioni del sindaco e del presidente della provincia sono svolte, rispettivamente, dal vicesindaco e dal vicepresidente.";

CONSIDERATE le tre forti scosse di terremoto di magnitudo 6.0 registrate a partire dalle ore 03,36 del 24 agosto 2016 con epicentro a 2 chilometri da Accumuli (RI), 10 da Arquata del Tronto (AP) e Amatrice (RI). Seconda e terza scossa registrate alle 04,32 e 04,33 che hanno avuto epicentro in prossimità di Norcia (PG) e Castel S. Angelo sul Nera (MC) e successive repliche;

le forti scosse di terremoto di magnitudo 5.9 registrate a partire dalle ore 21,18 del 26 ottobre 2016 con epicentro nella zona compresa tra i Comuni di Castel S. Angelo, Visso Preci e Norcia e successive repliche;

che nella mattina del 30 ottobre 2016 dalle ore 7,40 si sono verificati ulteriori episodi sismici di grado 6.5 della scala Richter;

che nella mattina del 18 gennaio 2017, a partire dalle ore 10,25, un'altra sequenza sismica ha fatto registrare nuovi episodi di notevole intensità, superiori al grado 5.1 della scala Richter;

VISTA l'attivazione del Centro operativo comunale con decreto sindacale n. 71 del 24/8/2016 che tra le altre ha previsto la funzione di censimento danni al fine di effettuare sopralluoghi nel territorio comunale per la verifica della stabilità degli edifici pubblici e privati a seguito degli eventi sismici;

VISTO il decreto sindacale n. 78 del 02/09/2016 con il quale sono state integrate le funzioni del Centro operativo comunale con la funzione viabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 98 del 25/10/2016 con il quale è stata integrata l'unità di progetto per le attività connesse alla situazione emergenziale;

VISTO il decreto sindacale n. 05 del 13/01/2017 con il quale è stata integrata l'unità di progetto;



Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 91 DEL 29/01/2018

VISTA:

l'ordinanza della P.C.M. 388 "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'ordinanza della P.C.M. 389 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio - Marche - Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'ordinanza della P.C.M. 391 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA la nota della Regione Umbria prot. 43752 del 09/09/2016 con oggetto "Sisma Italia centrale agosto 2016 - funzione censimento danni e agibilità post-evento: procedure operative ed indicazioni;

VISTA la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in Legge con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016". (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016);

VISTO il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017". (17G00021) (GU Serie Generale n.33 del 9-2-2017);

VISTA la richiesta di sopralluogo prot. n.471 del 02/01/2017 presentata dalla Sig.ra Filippucci Elisabetta, in qualità di delegata dalla Filippucci Srl, dell'immobile di proprietà privata, sito in Spoleto Frazione Azzano individuato al Catasto Fabbricati al foglio 15 part.IIIa 46;

VISTO l'esito del sopralluogo di cui alla scheda 002 del 03/01/2017, riportato nel mod.GE1 e GP1, eseguito dalla squadra P1732 della Di.Coma.c, composta dai Tecnici Barluzzi Marco e Norgini Riccardo, con giudizio di agibilità tipologia "E - EDIFICIO INAGIBILE"; per l'edificio sito in Spoleto Frazione Azzano adibito ad abitazione e turistico ricettivo;

CONSIDERATO CHE in seguito al sopralluogo della squadra P1732 del Di.Coma.C è stata emessa dal Comune di Spoleto l'Ordinanza Sindacale n. 127 del 27/01/2017 con la quale si dichiara l'**inagibilità totale tipologia "E"** dell'edificio sito in Spoleto Frazione Azzano individuato al Catasto Fabbricati foglio 15 part.IIIa 46, di proprietà della Filippucci Srl;

TENUTO CONTO CHE è stata presentata una perizia asseverata di contestazione sottoscritta dall'Ing. Alessandro Casciarri acquisita con protocollo n.11325 del 01/03/2017 con la quale si richiede un ulteriore sopralluogo da parte dei tecnici della Protezione Civile al fine di rivedere l'effettivo grado di inagibilità dell'edificio, individuato catastalmente al foglio 15 part.IIIa 46, ritenendo eccessivo l'esito di inagibilità attribuitogli.

VISTO l'esito del sopralluogo di cui alla scheda Aedes 001 del 08/09/2017, riportato nel mod.GE1 e GP1, eseguito dalla squadra P2465 della Di.Coma.c, composta dai Tecnici Mastini Luca e Minelli Ruggiero, con giudizio di agibilità tipologia "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE", per l'edificio sito in Spoleto Frazione Azzano di proprietà della Filippucci Srl e censito al Catasto Fabbricati al foglio 15 part.IIIa 46;

TENUTO CONTO CHE nel mod. GP1 della sopracitata scheda Aedes, si suggerisce l'interdizione al passaggio e all'uso dei locali con volte in camorcanna;

VISTO l'Art 54 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge n.241 del 7-8-1990 e s.m.i.;



Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 91 DEL 29/01/2018

REVOCA

- l'**ordinanza sindacale n. 127 del 27/01/2017** che dichiara l'inagibilità totale tipologia "E" dell'edificio sito a Spoleto Frazione Azzano di proprietà della Filippucci Srl e censito al Catasto Fabbricati al foglio 15 particella 46, in seguito al sopralluogo di cui alla scheda 002 del 03/01/2017 eseguito dalla squadra P1732 della Di.Coma.C;

DICHIARA

- l'**inagibilità temporanea (esito B)** dell'immobile sito in Spoleto Frazione Azzano individuato al Catasto Fabbricati foglio 15 Part.IIIa 46 di proprietà della Filippucci SRL;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai proprietari:

- di non accedere e non consentire l'accesso ai locali con volte in camorcanna dell'edificio individuato al catasto fabbricati al foglio 15 part.IIIa 46 di proprietà della Filippucci SRL fino a quando non saranno realizzati i necessari lavori di messa in sicurezza;
- lo sgombero immediato da qualsiasi fruitore dei locali interdetti all'uso e al passaggio;

AVVERTE

- che le famiglie e i cittadini sottoposti ad ordinanza di sgombero per inagibilità della propria abitazione a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e del 26 e 30 ottobre 2016, possono richiedere supporto attraverso la funzione di Assistenza alla Popolazione del Comune di Spoleto telefonando al seguente recapito telefonico del Centro Operativo Comunale 0743/222450;
- presso il COC possono essere acquisite tutte le informazioni necessarie ai fini della richiesta del contributo per l'autonoma sistemazione;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile;
- che copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni;
- che il presente Atto è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo n. 82 del 07/03/2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale ed è pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto.

L'ordinanza è notificata al proprietario dell'immobile censito al Foglio 15 Particelle 46:





Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 91 DEL 29/01/2018

L'ordinanza è comunicata:

al Dirigente della Direzione Tecnica;
al Dirigente Servizi alla Persona;
all'Ufficio di Polizia Municipale;
alla Prefettura di Perugia - protocollo.prefpg@pec.interno.it;
al Commissariato P.S. Spoleto - comm.spoleto.pg@pecps.it, comm.spoleto.pg@pecps.poliziadistato.it;
al Comando dei Carabinieri Spoleto - tpg23311@pec.carabinieri.it, tpg31126@pec.carabinieri.it;
al Centro Operativo Regionale (COR) - cor@regioneumbria.it;

INFORMAZIONI PROCEDIMENTALI

1. Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241:

a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;

b) il responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Bordoni;

c) l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Direzione Tecnica - Piazza della Genga, 4 - 06049 SPOLETO (PG) tel. 0743/218448 - fax 0743/218447 - pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it

L'ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto www.comunespoleto.gov.it.

Si propone l'adozione del presente provvedimento attestandone la regolarità tecnico-amministrativa.

Il dirigente
Arch. Barbara Gentilini

II VICE SINDACO

Prof. ssa **MARIA ELENA BECECCO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maria Elena Bececco;1;5679918

CITTA' DI MATERA

RELATA DI NOTIFICI

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver
oggi notificato copia dell'antescritto atto al
Sig. ANNA AMELIA BRUNETTI

mediante consegna a mano ELISABETTA FILIPPUCCI (FIGLIA)

Matera, 01-02-2018

IL RICEVENTE

Elisabetta Filippucci

IL MESSO COMUNALE

L. Filippucci