

# TRIBUNALE DI MATERA

Giudice Delegato: Dr.ssa Tiziana CARADONIO

**FALLIMENTO n. 01/2019 r.g.**

della società XXXXXXXXXX

## STIMA DEFINITIVA

**B1) ALLEGATO 1 di 4**

Matera, 19 dicembre 2022

Il Tecnico  
(ing. Roberto BOLETTIERI)

## **B) ALLEGATI**

### **1 - RELAZIONE NOTARILE ex art. 567 c.p.c.**

- 2 - LOTTO 1: Immobili ubicati nel Comune di Ferrandina (MT) – zona industriale**
  - 2.1 - Documentazione acquisita dal Comune (e dal web)**
    - 2.1.1 - Certificato di destinazione urbanistica del 06.12.2021**
    - 2.1.2 - Stralcio della pianificazione urbanistica vigente**
    - 2.1.3 - Concessione a costruire del 10.11.1979 e allegati**
    - 2.1.4 - Permesso di costruire in sanatoria del 17.01.2013 e allegati**
  - 2.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
    - 2.2.1 - Vista aerea con individuazione catastale**  
*(fonte: Regione Basilicata – RSDI)*
    - 2.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
    - 2.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
    - 2.2.4 - Edifici pct. 553: elaborato planimetrico e planimetrie catastali**
  - 2.3 - Documentazione fotografica**
  - 2.4 - Elaborati grafici di rilievo**
  - 2.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
  - 2.6 - Stima del compendio immobiliare**
    - 2.6.1 - Stima dei fabbricati (pct. 533, sub 1-2)**
    - 2.6.2 - Stima complessiva – LOTTO 1**
    - 2.6.3 - Computo metrico estimativo delle demolizioni dei manufatti abusivi**
- 3 - LOTTO 2: Immobili ubicati nel Comune di Spoleto (PG) – Frazione Azzano**
  - 3.1 - Documentazione acquisita dal Comune**
    - 3.1.1 - Concessione edilizia del 30.05.2002 e allegati**
    - 3.1.2 - Permesso di costruire del 29.12.2004 e allegati**
    - 3.1.3 - Denuncia di Inizio Attività del 28.10.2005 e allegati**
    - 3.1.4 - Permesso di costruire in sanatoria parziale del 23.03.2007 e allegati**  
*(con dichiarazione di agibilità del 03.05.2007)*
    - 3.1.5 - Denuncia di Inizio Attività del 03.11.2009 e allegati**  
*(con archiviazione pratica di agibilità del 14.02.2014)*
  - 3.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
    - 3.2.1 - Vista aerea (fonte: Google Earth)**
    - 3.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
    - 3.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
    - 3.2.4 - Elaborato planimetrico (più recente) e planimetrie catastali**
  - 3.3 - Documentazione fotografica**
  - 3.4 - Elaborati grafici di rilievo**
  - 3.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
  - 3.6 - Stima complessiva del compendio immobiliare – LOTTO 2**
  - 3.7 - Ordinanze sindacali (trasmesse al CTU dalla curatela fallimentare)**
    - 3.7.1 - Ordinanza sindacale n. 127 del 27.01.2017**
    - 3.7.2 - Ordinanza sindacale n. 91 del 29.01.2018**
- 4 - LOTTO 3: Immobili ubicati nel comune di Trevi (PG) – Frazione Pigge**
  - 4.1 - Documentazione acquisita dal Comune (e dal web)**
    - 4.1.1 - Stralcio della pianificazione urbanistica vigente**
    - 4.1.2 - Concessione edilizia del 26.10.1990 e allegati**
    - 4.1.3 - Concessione edilizia del 12.11.1991 e allegati**
    - 4.1.4 - Autorizzazione in sanatoria del 03.10.1994 e allegati**  
*(con autorizzazione paesaggistica del 14.09.1994)*
    - 4.1.5 - Permesso di costruire del 06.10.2009 e allegati**
  - 4.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
    - 4.2.1 - Vista aerea (fonte: Google Earth)**
    - 4.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
    - 4.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
    - 4.2.4 - Planimetrie catastali**
  - 4.3 - Documentazione fotografica**
  - 4.4 - Elaborati grafici di rilievo**
  - 4.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
  - 4.6 - Stima del compendio immobiliare**
    - 4.6.1 - Stima dei fabbricati (pct. 73, sub 2-3-4)**
    - 4.6.2 - Stima complessiva – LOTTO 3**

Notaio Massimo Plasmati

Tursi, S.P.154 - Tursi/Policoro n.17

Matera, via Tortorella n.3

Tel. 0835/901450 - 389/4812656

fax. 0835/902869

p.iva 01224770774

Al TRIBUNALE DI MATERA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Fallimento n. 1/2019

" [REDACTED]

**RELAZIONE NOTARILE EX ART. 567 C.P.C.**

Io sottoscritto Dottor Massimo PLASMATI, Notaio in Tursi con studio alla S.P. 154 - Tursi/Policoro n.17, dopo aver esaminato i documenti e consultati i registri catastali e quelli dei registri Immobiliari nella Provincia di Matera, nonché dopo aver esaminato gli atti di trasferimento ed aver adempiuto alle altre indagini necessarie e del caso in ordine ai possessori dell'ultimo ventennio

dichiara

• che la [REDACTED],  
con sede legale in [REDACTED]  
capitale sociale euro [REDACTED]  
[REDACTED], interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese della Basilicata al R.E.A. MT-43643, codice fiscale, numero di iscrizione alla Camera di Commercio della

Basilicata e partita iva [REDACTED] risulta piena

**proprietaria delle seguenti:**

***A) porzioni immobiliari site nel Comune di Ferrandina (MT)***

***e, precisamente:***

1) fabbricato sito alla Frazione Macchia s.n.c., al piano

terra, confinate su tutti i lati con pertinenziale corte

(sub.8) di seguito descritta, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto

fabbricati del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 -

particella 553 - sub. 1 - D/7 - rendita catastale euro

4.226,68 (quattromiladuecentoventisei virgola sessantotto);

2) fabbricato sito alla Frazione Macchia s.n.c., al piano

terra, confinate su tutti i lati con pertinenziale corte

(sub.8) di seguito descritta, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto

fabbricati del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 -

particella 553 - sub. 2 - D/1 - rendita catastale euro

224,00 (duecentoventiquattro virgola zero zero);

3) fabbricato sito alla Frazione Macchia s.n.c., al piano

terra, della superficie di circa mq 166 (centosessantasei),

confinante su tutti i lati con pertinenziale corte (sub.8)

di seguito descritta, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto

fabbricati del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 -

particella 553 - sub. 3 - C/3 - classe seconda - mq. 166 -

rendita catastale euro 385,79 (trecentottantacinque virgola settantanove);

4) locale sito alla Frazione Macchia s.n.c., al piano terra, della superficie di circa mq 241 (duecentoquarantuno), confinante su tutti i lati con pertinenziale corte (sub.8) di seguito descritta, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto fabbricati del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 - particella 553 - sub. 4 - C/6 - classe prima - mq. 241 - rendita catastale euro 472,97 (quattrocentosettantadue virgola novantasette);

5) locale sito alla Frazione Macchia s.n.c., al piano terra, della superficie di circa mq 223 (duecentoventitré), confinante su tutti i lati con pertinenziale corte (sub.8) di seguito descritta, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto fabbricati del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 - particella 553 - sub. 5 - C/2 - classe prima - mq. 233 - rendita catastale euro 426,13 (quattrocentoventisei virgola tredici);

6) locale sito alla Frazione Macchia s.n.c., al piano terra, della superficie di circa mq 223 (duecentoventitré), confinante su tutti i lati con pertinenziale corte (sub.8) di seguito descritta, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto

fabbricati del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 -  
particella 553 - sub. 6 - C/2 - classe prima - mq. 18 -  
rendita catastale euro 34,40 (trentaquattro virgola  
quaranta);

7) area urbana sita alla Frazione Macchia s.n.c., della  
superficie di circa mq 70 (settanta), confinante su tutti i  
lati con pertinenziale corte (sub.8) di seguito descritta,  
salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto  
fabbricati del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 -  
particella 553 - sub. 7 - F/1 - mq. 70 - senza rendita;

la predetta corte pertinenziale comune ai fabbricati innanzi  
descritti, confina con la particella 370 con la particella  
969 con la particella 812, salvo altri ed è censita al  
Catasto fabbricati del Comune di Ferrandina (MT) al foglio  
50 - particella 553 - sub. 8 - b.c.n.c.;

8) terreno della superficie complessiva di ha 02.32.97,  
confinante con la particella 871, con la particella 809 e  
con la particella 337, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel  
Catasto terreni del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50  
particelle:

--- 30 - seminativo di classe seconda - ha 00.81.24 -  
reddito dominicale euro 37,76 (trentasette virgola  
settantasei) - reddito agrario euro 18,88 (diciotto virgola

ottantotto);

--- 371 - seminativo di classe seconda - ha 00.22.45 -

reddito dominicale euro 10,44 (dieci virgola quarantaquattro) - reddito agrario euro 5,22 (cinque virgola ventidue);

--- 801 - seminativo di classe seconda - ha 01.29.28 -

reddito dominicale euro 60,09 (sessanta virgola zero nove) -  
reddito agrario euro 30,05 (trenta virgola zero cinque);

9) terreno della superficie complessiva di ha 00.36.92,  
confinante con la particella 802, con la particella 86 e con  
la particella 25, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel  
Catasto terreni del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50

particella - 803 - seminativo di classe seconda - ha  
00.36.92 - reddito dominicale euro 17,16 (diciassette  
virgola sedici) - reddito agrario euro 8,58 (otto virgola  
cinquantotto);

10) terreno della superficie complessiva di ha 00.60.82,  
confinante con la particella 802, con la particella 86 e con  
la particella 25, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel  
Catasto terreni del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 -  
particelle:

--- 804 - seminativo di classe seconda - ha 00.09.43 -

reddito dominicale euro 4,38 (quattro virgola trentotto) -

reddito agrario euro 2,19 (due virgola diciannove);

--- 872 - seminativo di classe seconda - ha 00.51.39 -

reddito dominicale euro 23,89 (ventitré virgola ottantanove)

- reddito agrario euro 11,94 (undici virgola novantaquattro);

11) terreno della superficie complessiva di ha 00.00.76,

confinante con la particella 809, con la particella 373 e

con strada, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel

Catasto terreni del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50 -

particella 810 - seminativo di classe seconda - ha 00.00.76

- reddito dominicale euro 0,35 (zero virgola trentacinque) -

reddito agrario euro 0,18 (zero virgola diciotto);

12) terreno della superficie complessiva di ha 00.94.29

confinante con la particella 373, con la particella 969 e

con la particella 553, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel

Catasto terreni del Comune di Ferrandina (MT) al foglio 50

particella - 370 - seminativo di classe terza - ha 00.94.29

- reddito dominicale euro 36,52 (trentasei virgola

cinquantadue) - reddito agrario euro 19,48 (diciannove

virgola quarantotto);

***B) porzioni immobiliari site nel Comune di Spoleto (PG) e,***

***precisamente:***

13) appartamento sito alla Frazione Azzano n.3, disposto tra

i piani terra e primo e composto da cinque vani catastali

oltre accessori della superficie di mq. 121 (centoventuno),

confinare con la part. 47, con il sub. 16 e con il sub. 21,

salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel

Catasto fabbricati del Comune di Spoleto (PG) al foglio 15 -

particella 46 - sub. 17 - zona censuaria 2 - A/2 - classe

seconda - vani 5,5 - rendita catastale euro 411,87

(quattrocentoundici virgola ottantasette);

14) appartamento sito alla Frazione Azzano n.3, al piano

primo, composto da cinque vani catastali, della superficie

di mq. 101 (centouno), confinate con il sub. 21, con il sub.

32 e con il sub. 24, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel

Catasto fabbricati del Comune di Spoleto (PG) al foglio 15 -

particella 46 - sub. 15 - zona censuaria 2 - A/2 - classe

seconda - vani 5 - rendita catastale euro 374,43

(trecentosettantaquattro virgola quarantatré);

15) appartamento sito alla Frazione Azzano n.3, al piano

primo, composto da un vano catastale oltre accessori, della

superficie di mq. 35 (trentacinque), confinate con il sub.

28, con il sub. 21 e con il sub. 26, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel

Catasto fabbricati del Comune di Spoleto (PG) al foglio 15 -

particella 46 - sub. 29 - zona censuaria 2 - A/2 - classe

seconda - vani 1,5 - rendita catastale euro 112,33

(centododici virgola trentatré);

16) fabbricato sito alla Frazione Azzano n.3, al piano secondo, della superficie di circa mq 76 (settantasei), confinante con il sub. 21, con il sub. 27 e con il sub. 28, salvo altri.

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto fabbricati del Comune di Spoleto (PG) al foglio 15 - particella 46 - sub. 30 - zona censuaria 2 - C/3 - classe seconda - mq. 76 - rendita catastale euro 196,25 (centonovantasei virgola venticinque);

17) appartamento sito alla Frazione Azzano n.3, al piano terzo, composto da un vano catastale oltre accessori, della superficie di mq. 40 (quaranta), confinate con il sub. 28 e con sottostante sub. 30, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel Catasto fabbricati del Comune di Spoleto (PG) al foglio 15 - particella 46 - sub. 31 - zona censuaria 2 - A/2 - classe seconda - vani 1,5 - rendita catastale euro 112,33 (centododici virgola trentatré);

18) fabbricato sito alla Frazione Azzano n.5, disposto tra i piani terra, primo e secondo, confinate con il sub. 17, con il sub. 16 e con il sub. 15, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto fabbricati del Comune di Spoleto (PG) al foglio 15 - particella 46 - sub. 21 - zona censuaria 2 - D/2 - rendita

catastale euro 10.412,60 (diecimilaquattrocentododici

virgola sessanta);

19) appartamento sito alla Frazione Azzano n.3, disposto tra i piani terra e primo, composto da sei vani catastali oltre accessori, della superficie di mq. 169 (centosessantanove), confinate con il sub. 12, con la part. 47 e con il sub. 21, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel Catasto fabbricati del Comune di Spoleto (PG) al foglio 15 - particella 46 - sub. 16 - zona censuaria 2 - A/2 - classe seconda - vani 6,5 - rendita catastale euro 486,76 (quattrocentottantasei virgola settantasei);

***C) porzioni immobiliari site nel Comune di Trevi (PG) e, precisamente:***

20) locale sito alla via Francesco Petrarca s.n.c., al piano terra, composto da quattro vani catastali, della superficie di mq. 83 (ottantatré), confinate con il sub. 4 di seguito descritto, e con la corte pertinenziale (fg. 51 - part. 73), salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel Catasto fabbricati del Comune di Trevi (PG) al foglio 51 - particella 73 - sub. 2 - A/10 - classe unica - vani 4 - rendita catastale euro 723,04 (settecentoventitré virgola zero quattro);

21) appartamento sito alla Via Francesco Petrarca s.n.c., al

piano primo, composto da cinque vani catastali, della

superficie di mq. 105 (centocinque), confinate con la

predetta corte pertinenziale su tutti i lati, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è attualmente censita nel

Catasto fabbricati del Comune di Trevi (PG) al foglio 51 -

particella 73 - sub. 3 - A/3 - classe seconda - vani 5 -

rendita catastale euro 253,06 (duecentocinquantatré virgola

zero sei);

22) fabbricato sito alla Francesco Petrarca s.n.c., al piano

terra, confinate il sub. 2 innanzi descritto e con la corte

pertinenziale, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare è censita al Catasto

fabbricati del Comune di Trevi (PG) al foglio 51 -

particella 73 - sub. 4 - D/1 - rendita catastale euro

3.181,37 (tremilacentottantuno virgola trentasette);

la corte comune pertinenziale agli immobili innanzi

descritti, confina con la particella 429 con la particella

426 con la particella 425, salvo altri ed è censita al

Catasto terreni del Comune di Trevi al foglio 51 -

particella 73 - ente urbano;

23) terreno della superficie di ha 00.13.25, confinate con

la particella 73, con la particella 426 e con la particella

433, salvo altri;

La suddetta porzione immobiliare risulta censita al Catasto

terreni del comune di Trevi (PG) al foglio 51 - particella

429 - seminativo di classe terza - ha 00.13.25 - reddito

dominicale euro 5,82 (cinque virgola ottantadue) - reddito

agrario euro 6,16 (sei virgola sedici);

• che le suddette porzioni immobiliari sono pervenute

come segue:

- quanto alle porzioni immobiliari site nel Comune di

Ferrandina (MT)

---- con atto di compravendita a rogito del Notaio Vomero

del 29.11.1979 rep. 146752, trascritto presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera il

15.12.1979 ai nn. 7461/6465, le signore [REDACTED]

[REDACTED] hanno

venduto, fra gli altri, alla società [REDACTED], i terreni

siti in Ferrandina (MT) all'epoca censiti nel Catasto

terreni al foglio 50 part. 25 - 30 - 29 - 26 - 24;

---- con atto di compravendita a rogito del Notaio Disabato

del 15.09.2003, trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Matera il 26.09.2003 ai nn.

9483/7544, la società [REDACTED] ha venduto alla società

[REDACTED] i terreni siti

in Ferrandina (MT) censiti nel Catasto terreni al foglio 50

part. 29 - 30 - 370 - 371 (ex part.25) - 801 (ex part.372 -

ex part.26) - 804 (ex part.366 - ex part.30) - 810 (ex

part.30) - 870 (ex part.365 - ex part.24) - 872 (ex part.338

- ex part.26) - 803 (ex part.372 - ex part.26);

---- con atto a rogito del Notaio Disabato del 25.02.2009,

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari

di Matera il 09.03.2009 ai nn. 2062/1624, la società [REDACTED]

[REDACTED] si è fusa per

incorporazione con la società [REDACTED]

in favore della quale è stata volturata la proprietà degli

immobili siti in Ferrandina e censiti in Catasto terreni al

foglio 50 part. 30 - 371 - 801 - 804 - 810 - 870 - 872 -

803, al foglio 50 part. 811 (ex part.364 ex part.24) - 366 -

29 - 370 e in Catasto fabbricati al foglio 50 part. 533

(edificato su suolo foglio 50 part. 533 ex part. 364 - 870 -

365 - 811 - 366);

- quanto alle porzioni immobiliari site nel Comune di

Spoletto (PG)

---- con atto a rogito del Notaio Disabato del 26.09.1985,

trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari

di Perugia il 24.10.1985 ai nn. 3393/2573 l'impresa

familiare [REDACTED] è stata conferita nella

società [REDACTED] - sede

Matera e sono stati volturati a favore della predetta

società i seguenti beni immobili siti in Spoleto e

precisamente:

- comprensorio di fabbricati di vecchia costruzione con

circostante corte alla Fraz. Azzano - L.tà Cicorella -

censiti nel Catasto Fabbricati al foglio 15 part. 50 subb. 1

- 2 - 3 - 4 - 5 (categorie A/6 - A/5 - e A/4 di vani 22,5)

nonché al foglio 15 particella 46 sub. 9, particelle 45 - 48

- 49 e particella 47 di mq. 410 (immobili attualmente

censiti al foglio 15 part. 46 subb. 15 - 16 - 17 - 21 - 29 -

30 - 31 per essere stati edificati su suolo foglio 15 part.

46 di ha. 00.08.70);

---- con atto a rogito del Notaio Disabato del 31.12.1986,

la società [REDACTED] è

stata trasformata nella società [REDACTED]

S.R.L."; detto atto risulta volturato ma non trascritto;

---- con atto a rogito del Notaio Casino del 26.04.1999, la

società [REDACTED] ha mutato la propria

denominazione in [REDACTED]; detto atto risulta

volturato ma non trascritto;

- quanto alle porzioni immobiliari site nel Comune di Trevi

(PG)

---- con atto di compravendita a rogito del Notaio Angelini

del 05.11.1990 trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Perugia il 01.12.1990 ai nn.

5276/3912, la società [REDACTED]

[REDACTED] - sede Trevi, fraz. Borgo, ha venduto alla società

[REDACTED] - sede Matera, il suolo

edificabile sito in Trevi alla frazione Pigge di are 17.70

censito nel Catasto Terreni al foglio 51 particella 73;

---- con atto di compravendita a rogito del Notaio Angelini

del 21.04.1992 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il 19.05.1992 ai nn. 2331/1899, la signora [REDACTED] ha venduto alla società [REDACTED] - sede Matera il terreno sito in Trevi alla frazione Pigge di are 13.25 censito nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 51 particella 429;

---- con verbale a rogito del Notaio Casino del 26.04.1999 la società [REDACTED] - sede Matera, ha mutato la propria denominazione in [REDACTED] - sede Matera; con verbale integrativo a rogito del Notaio Casino del 18.06.2001, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il 25.06.2001 ai nn. 2663/1986, sono stati individuati i beni immobili intestati alla società che ha mutato la propria denominazione in [REDACTED], e precisamente: ufficio sito in Trevi alla Via Petrarca e censito nel Catasto fabbricati al foglio 51 particella 73 sub. 2; abitazione sita in Trevi alla Via Petrarca e censita nel Catasto fabbricati al foglio 51 particella 73 sub. 3; opificio sito in Trevi alla Via Petrarca e censito nel Catasto fabbricati al foglio 51 particella 73 sub. 4 (si precisa che i subb. 2 - 3 - 4 sono stati edificati su suolo censito al foglio 51 particella 73, di cui supra); terreno di are 13.25 censito in Catasto terreni al foglio 51 particella 429;

\*\*\*

• che a tutto il giorno 31.10.2022 le predette porzioni

immobiliari risultano libere da pesi, vincoli oneri,

trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli risultanti dai

registri immobiliari ad eccezione di:

- quanto alle porzioni immobiliari site nel Comune di

Ferrandina (MT)

---- atti di asservimento del terreno censito in Catasto

Terreni al foglio 50 part. 372 a rogiti del Notaio Ladisa,

il primo del 06.10.1998, trascritto presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Matera il 04.11.1998 ai nn.

8157/6597 e il secondo del 11.02.1999, trascritto presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera il

06.03.1999 ai nn. 1686/1293, contro la società ██████████

██████████;

---- ipoteca volontaria iscritta presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Matera il 17.09.2013 ai nn.7385/601

giusta atto del Notaio Disabato del 13.09.2013 a favore

BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO S.P.A. - sede Crotone e

contro ██████████ - sede Matera, per €

4.500.000,00 (quattromilionicinquecentomila virgola zero

zero) a garanzia di un finanziamento di € 2.500.000,00, da

restituire in anni 11 e mesi 11, sui seguenti beni immobili

in Ferrandina e precisamente:

- piena proprietà - fabbricato fg.50 part.553 sub.1;

	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.2;	
	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.3;	
	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.4;	
	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.5;	
	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.6;	
	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.7;	
	- piena proprietà terreni - fg.50 part.30;	
	- piena proprietà terreni - fg.50 part.371;	
	- piena proprietà terreni - fg.50 part.801;	
	- piena proprietà terreni - fg.50 part.803;	
	- piena proprietà terreni - fg.50 part.804;	
	- piena proprietà terreni - fg.50 part.810;	
	- piena proprietà terreni - fg.50 part.872;	
	- piena proprietà terreni - fg.50 part.370;	
	---- <u>pignoramento</u> dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale	
	di Matera del 07.09.2018, trascritto presso la Conservatoria	
	dei Registri Immobiliari di Matera, il 21.09.2018 ai nn.	
	8475/6506 a favore della BANCA POPOLARE DI PUGLIA E	
	BASILICATA - sede di Altamura e contro la <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	
	- sede di Matera, sui seguenti beni immobili siti in	
	Ferrandina e precisamente:	
	- piena proprietà - fabbricato fg.50 part.553 sub.1;	
	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.2;	
	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.3;	
	- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.4;	

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.5;

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.6;

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.7;

- piena proprietà terreni - fg.50 part.30;

- piena proprietà terreni - fg.50 part.371;

- piena proprietà terreni - fg.50 part.801;

- piena proprietà terreni - fg.50 part.803;

- piena proprietà terreni - fg.50 part.804;

- piena proprietà terreni - fg.50 part.810;

- piena proprietà terreni - fg.50 part.872;

- piena proprietà terreni - fg.50 part.370;

---- Sentenza Dichiarativa di Fallimento Tribunale di Matera

del n. 1 del 09.01.2019 trascritta presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Matera il 05.02.2019 ai nn.

1249/936, a favore della Massa dei creditori del fallimento

di "████████████████████" e contro ██████████

██████████ in liquidazione - sede di Matera sui seguenti beni

immobili in Ferrandina e precisamente:

- piena proprietà - fabbricato fg.50 part.553 sub.1;

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.2;

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.3;

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.4;

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.5;

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.6;

- piena proprietà - fg.50 part.553 sub.7;





precisamente:

- piena proprietà - fg.51 part.73 sub.2;

- piena proprietà - fg.51 part.73 sub.3;

- piena proprietà - fg.51 part.73 sub.4;

- piena proprietà - fg.51 part.429;

---- Sentenza Dichiarativa di Fallimento Tribunale di Matera

del n. 1 del 09.01.2019 trascritta presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Perugia il 07.02.2019 ai nn.

470/350, a favore della Massa dei creditori del fallimento

di " [REDACTED] e contro [REDACTED]

[REDACTED] - sede di Matera sui seguenti beni

immobili in Trevi e precisamente:

- piena proprietà - fg.51 part.73 sub.2;

- piena proprietà - fg.51 part.73 sub.3;

- piena proprietà - fg.51 part.73 sub.4;

- piena proprietà - fg.51 part.429.

\*\*\*

Il sottoscritto dichiara di assumere, come con la presente

si assume, piena responsabilità personale e professionale di

quanto innanzi affermato.

Tursi, S.P. 154, Tursi/Policoro n.17, 31 (trentuno) ottobre

2022