

TRIBUNALE DI MATERA

Giudice Delegato: Dr.ssa Tiziana CARADONIO

FALLIMENTO n. 01/2019 r.g.

della società XXXXXXXXXX

STIMA DEFINITIVA

B2) ALLEGATO 2 di 4

Matera, 19 dicembre 2022

Il Tecnico
(ing. Roberto BOLETTIERI)

B) ALLEGATI

1 - RELAZIONE NOTARILE ex art. 567 c.p.c.

- 2 - LOTTO 1: Immobili ubicati nel Comune di Ferrandina (MT) – zona industriale**
 - 2.1 - Documentazione acquisita dal Comune (e dal web)**
 - 2.1.1 - Certificato di destinazione urbanistica del 06.12.2021**
 - 2.1.2 - Stralcio della pianificazione urbanistica vigente**
 - 2.1.3 - Concessione a costruire del 10.11.1979 e allegati**
 - 2.1.4 - Permesso di costruire in sanatoria del 17.01.2013 e allegati**
 - 2.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 2.2.1 - Vista aerea con individuazione catastale**
(fonte: Regione Basilicata – RSDI)
 - 2.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 2.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 2.2.4 - Edifici pct. 553: elaborato planimetrico e planimetrie catastali**
 - 2.3 - Documentazione fotografica**
 - 2.4 - Elaborati grafici di rilievo**
 - 2.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
 - 2.6 - Stima del compendio immobiliare**
 - 2.6.1 - Stima dei fabbricati (pct. 533, sub 1-2)**
 - 2.6.2 - Stima complessiva – LOTTO 1**
 - 2.6.3 - Computo metrico estimativo delle demolizioni dei manufatti abusivi**

3 - LOTTO 2: Immobili ubicati nel Comune di Spoleto (PG) – Frazione Azzano

- 3.1 - Documentazione acquisita dal Comune**
 - 3.1.1 - Concessione edilizia del 30.05.2002 e allegati**
 - 3.1.2 - Permesso di costruire del 29.12.2004 e allegati**
 - 3.1.3 - Denuncia di Inizio Attività del 28.10.2005 e allegati**
 - 3.1.4 - Permesso di costruire in sanatoria parziale del 23.03.2007 e allegati**
(con dichiarazione di agibilità del 03.05.2007)
 - 3.1.5 - Denuncia di Inizio Attività del 03.11.2009 e allegati**
(con archiviazione pratica di agibilità del 14.02.2014)
- 3.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 3.2.1 - Vista aerea (fonte: Google Earth)**
 - 3.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 3.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 3.2.4 - Elaborato planimetrico (più recente) e planimetrie catastali**
- 3.3 - Documentazione fotografica**
- 3.4 - Elaborati grafici di rilievo**
- 3.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
- 3.6 - Stima complessiva del compendio immobiliare – LOTTO 2**
- 3.7 - Ordinanze sindacali (trasmesse al CTU dalla curatela fallimentare)**
 - 3.7.1 - Ordinanza sindacale n. 127 del 27.01.2017**
 - 3.7.2 - Ordinanza sindacale n. 91 del 29.01.2018**

4 - LOTTO 3: Immobili ubicati nel comune di Trevi (PG) – Frazione Pigge

- 4.1 - Documentazione acquisita dal Comune (e dal web)**
 - 4.1.1 - Stralcio della pianificazione urbanistica vigente**
 - 4.1.2 - Concessione edilizia del 26.10.1990 e allegati**
 - 4.1.3 - Concessione edilizia del 12.11.1991 e allegati**
 - 4.1.4 - Autorizzazione in sanatoria del 03.10.1994 e allegati**
(con autorizzazione paesaggistica del 14.09.1994)
 - 4.1.5 - Permesso di costruire del 06.10.2009 e allegati**
- 4.2 - Documentazione catastale (con vista aerea)**
 - 4.2.1 - Vista aerea (fonte: Google Earth)**
 - 4.2.2 - Stralcio di mappa con evidenziate le particelle d'interesse**
 - 4.2.3 - Visure catastali delle particelle d'interesse**
 - 4.2.4 - Planimetrie catastali**
- 4.3 - Documentazione fotografica**
- 4.4 - Elaborati grafici di rilievo**
- 4.5 - Quotazioni immobiliari più recenti pubblicate dall'Agenzia delle Entrate**
- 4.6 - Stima del compendio immobiliare**
 - 4.6.1 - Stima dei fabbricati (pct. 73, sub 2-3-4)**
 - 4.6.2 - Stima complessiva – LOTTO 3**



COMUNE DI FERRANDINA (Provincia di Matera)

AREA TECNICA - UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta a mezzo pec dell'Ing. BOLETTIERI Roberto, prot. com. n° 23293 del 11/11/2019;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001 - Testo Unico per l'Edilizia;
- Visto i Piani dei Nuclei di Industrializzazione;
- Consultato RSDI - Geoportale della Regione Basilicata;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune
al Foglio di mappa n° 50 p.lle n°30-371-801-803-804-810-370-872;
hanno la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona Industriale esistente;**

PRESCRIZIONI Zona Industriale: Sono previste soltanto costruzioni corrispondenti al carattere specifico della zona prevista dal Piano (insediamento industriale). Nei lotti industriali non sono consentiti locali di abitazione residenziale; è consentita soltanto la realizzazione di un alloggio, per il custode e/o per il personale tecnico (turnisti), per una superficie massima all'uso destinabile di mq. 120 da realizzare nel corpo del fabbricato industriale e/o per uffici.

Il volume edilizio massimo destinabile ad uffici e servizi complementari non potrà superare mc. 75 per ogni unità lavorativa assunta con qualifica di impiegato, come dichiarato dal rappresentante legale in sede di richiesta di assegnazione del suolo.

Gli edifici destinati ad uffici, laddove consentiti e collocati in fabbricato autonomo rispetto al capannone industriale, non potranno avere un'altezza fuori terra superiore a ml. 8,00.

Sono previste aree per la commercializzazione dei prodotti provenienti dall'insediamento produttivo connesso entro un massimo del 15% della superficie coperta; tale superficie deve essere compresa nel limite della superficie coperta consentita.

I parametri edilizi da rispettare sono i seguenti:

- Indice di copertura I_c : max.=0,35 mq/mq.

Alle imprese che comprovino le necessità di disporre di più ampi spazi scoperti da destinare a deposito di materie prime o prodotti connessi all'attività svolta può essere consentita una utilizzazione del lotto industriale che impegni un indice di copertura inferiore a 0,35 mq/mq.

- Altezza della costruzione H: non vi sono limitazioni in altezza.
- Distacchi dalle strade esistenti e di progetto: mt. 12 misurati dal limite del lotto assegnato.
- Distacchi delle costruzioni dai confini del lotto: pari a metà dell'altezza dei fabbricati stessi prospicienti detto confine, con un minimo di ml. 8,00; camini, ciminiera, torri di raffreddamento, silos ed altri volumi tecnici a forte prevalenza verticale, avranno distanza di almeno 10 ml dai confini del lotto con quelli contigui e di 20 ml dal confine verso strada; la superficie totale della loro proiezione al suolo non potrà superare comunque 1/30 della superficie totale del lotto.

La superficie del lotto non coperta sarà oggetto di sistemazioni a parcheggi e a verde sulla base dei seguenti standard minimi:

1. P (parcheggio) = la superficie dei parcheggi dovrà essere pari a quella prevista dalla L. 122/89 e comunque non inferiore al 10% della superficie totale dello stesso;
2. V (verde) = 10% del lotto. La copertura degli edifici può ospitare giardini pensili, attrezzature sportive e ricreative d'uso aziendale, parcheggi, senza che ciò comporti superficie utile e purchè non si determinino nuove volumetrie.

Le cabine per l'allacciamento alla rete elettrica della società di Distribuzione Locale di Energia Elettrica, alla rete di distribuzione di gas metano, alle centraline telefoniche, alla rete di acqua potabile e di ogni altro servizio di utenze, possono essere ubicate al confine verso strada, nonché a distanza non inferiore a mt. 3,00

dai confini di altri lotti, fatte salve le norme vigenti in materia e le prescrizioni degli Enti fornitori dei servizi stessi.

Per le tettoie aperte (addossate ai capannoni) la distanza dai confini dei lotti non deve essere inferiore a mt. 5. Per i distacchi minimi tra pareti finestrate all'interno dei lotti valgono le norme del Codice Civile.

Le opere di recinzione dovranno essere particolarmente curate; di norma sono escluse opere con muratura continua e chiusa. Sono ammesse zoccolature in muratura di limitata altezza sul terreno, non superiore in ogni caso a mt. 0,60. I materiali da utilizzare per la recinzione dovranno garantire un aspetto omogeneo e saranno indicati caso per caso dal Consorzio.

La portineria dovrà essere addossata alla recinzione esterna, fatta salva la distanza dagli altri lotti. Tale costruzione dovrà essere realizzata all'ingresso e potrà coprire al massimo mq. 80 ed essere alta non più di mt. 3,50; è inoltre ammessa la costruzione a confine di tettoie aperte adibite parcheggio di auto, nonché la realizzazione di pese e bascule.

E' consentita, nel rispetto delle distanze minime dalle recinzioni dei lotti, la costruzione di un piano interrato per parcheggi, depositi ed impianti al servizio delle attività produttive nel rispetto delle normative vigenti per le specifiche destinazioni richieste. (art. 4.1 – Zona Industriale - delle Norme Tecniche di Attuazione dei Piani dei Nuclei di Industrializzazione).

STRUMENTO URBANISTICO DI RIFERIMENTO:

R.U. (Deliberazione n°16 del 05/08/2014, del Commissario ad Acta – assunta coi poteri del Consiglio Comunale)

P.T.C. Consorzio Sviluppo Industriale (Approv. con D.C.R. n° 184 del 25/10/2006)

Piano dei Nuclei di Industrializzazione – Approvato con Delibera Commissariale n° 55 del 10/12/2009, del Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Matera.

Il presente certificato è rilasciato facendo salve sia le disposizioni dettate con la legge n°431/85 in materia di tutela ambientale, che le prescrizioni emanate dal D.L. n°285/92 (Norme per la tutela delle strade) e successive modificazioni e integrazioni.

Ferrandina li, 06 DIC 2021



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Antonio MELE)



REGIONE BASILICATA



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI MATERA



PIANI DEI NUCLEI DI INDUSTRIALIZZAZIONE

(Art. 7, comma 6 - L.R. n. 41/98)

COMUNE DI FERRANDINA - PROVINCIA DI MATERA

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DELLA VALLE DEL BASENTO
"COMPARTO C" (Ferrandina)

TAV. N.	ELABORATO:	SCALA:
2.0.2	PIANIFICAZIONE:	1:4000
	PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE	

ELABORATO	VERIFICATO	AUTORIZZATO	REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	DESIONE
ING. A. CASTELLUCCO	ING. A. CASTELLUCCO	ING. F. VEZZELLO	0		
GEOM. F. FORTUNATO	ING. G. PERRONE	ING. G. PERRONE			
GEOM. V. PIRRO		DR. NICOLE PACE			

NUCLEO OPERATIVO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

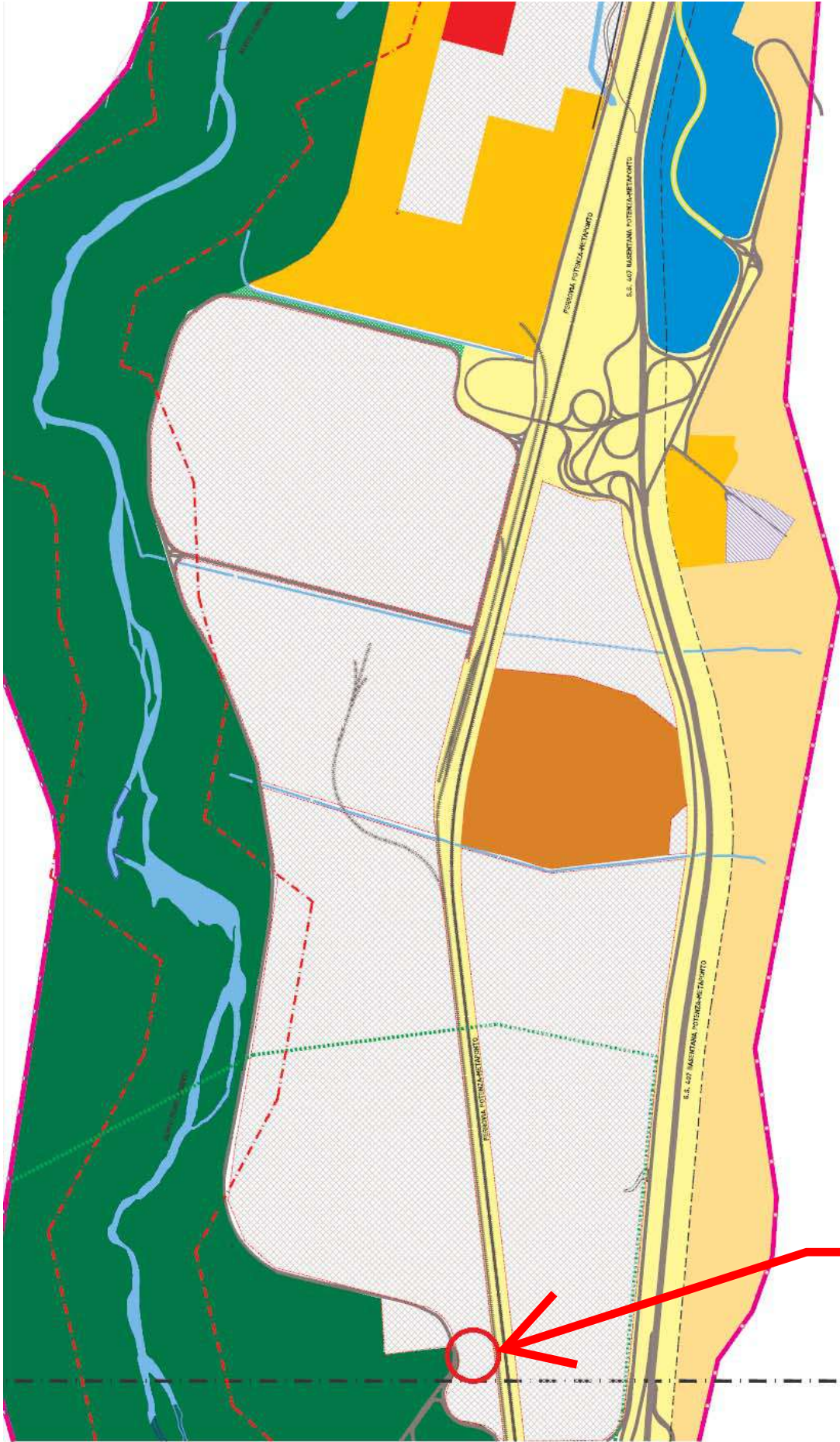
- Ing. Francesco VEZZELLO
- Ing. Giovanni PERRONE
- Ing. Antonio CASTELLUCCO
- Dr. Nicoletta PACE

SUPERVISORE

Prof. Arch. Marco CANESE
Facoltà di Architettura Civile del
Politecnico di Milano
Pianificazione Territoriale

LEGENDA:

	LOTTI INDUSTRIALI
	ZONA PER SERVIZI GENERALI E ATTIVITÀ COMMERCIALI
	LOTTI ARTIGIANALI
	ZONA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E/O DI RISPETTO
	ZONA INDUSTRIALE ESISTENTE
	ZONA PER SERVIZI INDUSTRIALI
	AREE AGRICOLE
	PARCO FLUVIALE
	FIUMI FOSSI E CANALI
	AREE SOGGETTE AL DM 471/99
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIA
	PREESISTENZE RESIDENZIALI
	PERIMETRO DEL PTC
	FASCIA DI RISPETTO FIUME (L. GALASSO 431/85)
	LINITE AREA SIC E ZPS (DM AMBINETALE 03/04/2000)
	LINEA FERROVIARIA
	S.S. 407 BASENTANA
	VIABILITÀ ESISTENTE
	VIABILITÀ E PARCHEGGIO



COMPARTO C - ZONA C2

Zona di interesse

C-3 | C-2

Pratica N.



COMUNE DI FERRANDINA

PROVINCIA DI M a t e r a

CONCESSIONE A COSTRUIRE N. _____

51/79

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. FILIPPUCCI GIUSEPPE
residente IN MATERA
per ottenere la concessione (1) A COSTRUIRE OPIFICIO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE
DI MANUFATTI IN MATERIA PLASTICA. -

in questo Comune nell'area distinta al Catasto a F. 50 coi mappali 24-29;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto che la Commissione Edilizia, nella seduta del 10 SETT 1979, VERB. NR. 4059
ha espresso parere favorevole - prescrivendo l'osservanza della legge
"MERLI". -

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data - 8 NOV. 1979 prot. 124;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici espresso con nota
n. del

Visto il T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150; modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765;

Vista la legge n. 10 del 28-1-1977;

Vista la nota n. del con la quale l'Ufficio del Genio
Civile ha autorizzato la costruzione delle opere di cui trattasi;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927 n. 530;

Vista la ricevuta n. dell'ordine d'incasso relativa al contributo commisurato all'in-
cidenza delle spese di urbanizzazione di L. ed al contributo commisurato al costo
di costruzione per L.;

CONCEDE

al Sig.

(1) **DI COSTRUIRE OPIFICIO INDUSTRIALE** il diritto di
salvo e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale (2) ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme
dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i
materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Dovranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate.

1) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dello
inizio dei lavori (2) e chiedere la linea di fabbrica ed i punti di livello all'Ufficio Tecnico del Comune.

2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei
lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone
e a cose.

3) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione
all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima,
nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e
gli spazi pubblici.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pub-
blici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i prov-
vedimenti del caso.

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a
tutta altezza devono essere muniti pure gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa
dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario, della illuminazione stradale. Questa lanterna
deve avere dimensioni tali a rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) (3)

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale
inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fis-
sate nella presente.

Qualora l'opera venga iniziata in assenza di concessione od eseguita in contrasto con la stessa,
hanno applicazioni i provvedimenti previsti dagli artt. 15 e 17 della legge 28-1-1977, n. 10 (4).

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della concessione e il termine di
ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile non dovrà essere superiore a tre
anni, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della legge 28-1-1977 n. 10.

Dalla Residenza Municipale, li 30 NOV 1979 19.....



IL SINDACO
Prof. Franco Masanti



Spett.le UFFICIO DEL GENIO CIVILE

M A T E R A

OGGETTO:-DENUNCIA DI OPERA IN CONGLOMERATO ARMATO,
NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METAL-
LIGA.

OPERA: Opificio per la produzione di manufatti in mate-
rie plastiche, sita in COMUNE DI FERRANDINA-località
Macchie.

PROGETTISTA:-Studio ing. Piergiorgio CORAZZA, iscritto
all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Matera
al n.17 con sede in Matera al viale Europa n.76.

DIRETTORE DEI LAVORI:-geom. [redacted] con se-
de in Matera alla via Conservatorio n.5, iscritto all'
Albo dei Geometri della Provincia di SPOLETO (PG) al
n.1195.

Il seguito della pratica
chiaro il N. 86

CALCOLATORE:-ing. Riccardo ROMANO iscritto all'Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Matera al n.92.

COMITENTE:- [redacted]

30 MAR 1980

LA SOTTOSCRITTA IMPRESA geom. [redacted] con
sede in Matera alla [redacted] a norma

dell'art.4 della legge 5 novembre 1971 n.1086, DENUNCIA
di dover dare inizio alla esecuzione dell'opera sopra
indicata, insieme ai nomi e recapiti del progettista,
del direttore dei lavori, del calcolatore e del com-


nittente.

Come prescritto dalla citata norma, UNISCE alla presente denuncia:

- a) -progetto architettonico in duplice copia bollato;
- b) -relazione di calcolo con grafici, in duplice copia bollato, dal quale risultano in modo chiaro ed esauriente le calcolazioni eseguite, l'ubicazione, il tipo, le dimensioni delle strutture e quanto altro occorre per definire l'opera, sia nei riguardi dell'esecuzione e sia nei riguardi della conoscenza delle condizioni di sollecitazione, con annessa relazione illustrativa dalla quale risultano le caratteristiche, le qualità e le dosature dei materiali che verranno impiegati nella costruzione. (Allegati complessivi n.8 -ottotutti debitamente firmati).

Matera li 27 giugno 1980.

L'IMPRESA ESECUTRICE



Integrando

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MATERA

OGGETTO:-Denuncia opere in c.a.-Legge 5.11.1971, n. 1086,=
Per il seguito della pratica
citare il N. 86

1086,=

OPERA:- Opificio per la produzione di manufatti di ma-

teria plastica, sito in FERRANDINA-Località "Macchie"

PANNELLI DI TAMPONAMENTO VERTICALI IN G.A.V. PREFAB-
BRIGATO.=

REGIONE BASILICATA
UFFICIO GENIO CIVILE - MATERA
Si attesta che un esemplare del presente atto
è stato depositato presso quest'Ufficio.
(Art. 4 Legge 10/11/1971, n. 1086)
3 MAG. 1981
MATERA, ITALIA RESPONSABILE D'UFFICIO
Ing. A. ARFELI

PROGETTISTA:-Studio ing. Piergiorgio Corazza

all'Ordine degli Ingegneri della Provincia

al n.17, con sede in Matera al Viale Europa

DIRETTORE DEI LAVORI:-geom. [redacted]

atto all'Albo dei Geometri della Provincia di

al n.1195, con sede in Matera [redacted]

CALCOLATORE DEI PANNELLI DI TAMPONAMENTO IN G.A.V.:-

ing. Angeli Luigi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Ancona al n.718; con sede presso

la [redacted]=

COMITENTE:- [redacted]

La sottoscritta Impresa [redacted]

ha sede in Matera alla [redacted] avendo già

deposcitato presso questo Ufficio i calcoli statici

della struttura portante relativa all'opera in ogget-

to, in data 30.6.1980 al n.86;

ai sensi dell'art.4 della legge 5.11.1971 n.1086, di dover dare inizio alla esecuzione dei pannelli di tamponamento verticali in c.a.v. prefabbricati, relativi all'opera in oggetto, insieme ai nominativi e recapiti del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore dei pannelli suddetti e del committente.

Come prescritto dalla citata norma UNISCE in duplice copi a bollata alla presente denuncia:

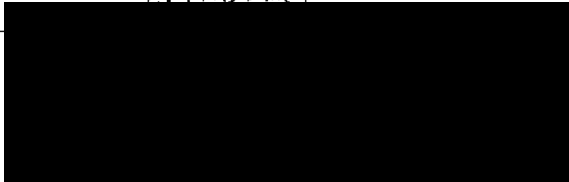
- a)- relazione di calcolo con n.2 grafici.
- b)- relazione illustrativa sulle caratteristiche, qualità, dosatura di materiali.
- c)- attestato del calcolatore dei pannelli sopradetti;

Il progetto architettonico é già agli atti di codesto Ufficio, allegato alla denuncia in data 30.6.1980 n.

86.

Matera li 4.5.1981.

Il sottoscritto





COMUNE DI FERRANDINA

PROVINCIA DI MATERA

1985
23.7.85

N. 8043 di prot. Tit. Fasc. Li 23.7.85 198

OGGETTO: COMUNICAZIONE
Legge Regionale n° 40 del 29.11.82

Risposta alla nota del
Num. Div.
Sez. Allegati N.

AL [Redacted]

MATERA

AL _____

Si comunica alla S. V. che nella seduta del 22.7.85
con verb. 146 la Commissione Edilizia ha espresso pa-
rere favorevole al progetto da Lei esibito in data 18.6.85,
concernente Centro sperimentale di ricerche e produzione indu-
strializzate per la flori-orticoltura e per il settore agroali-
mentare - PROGETTO DI VARIANTE. =

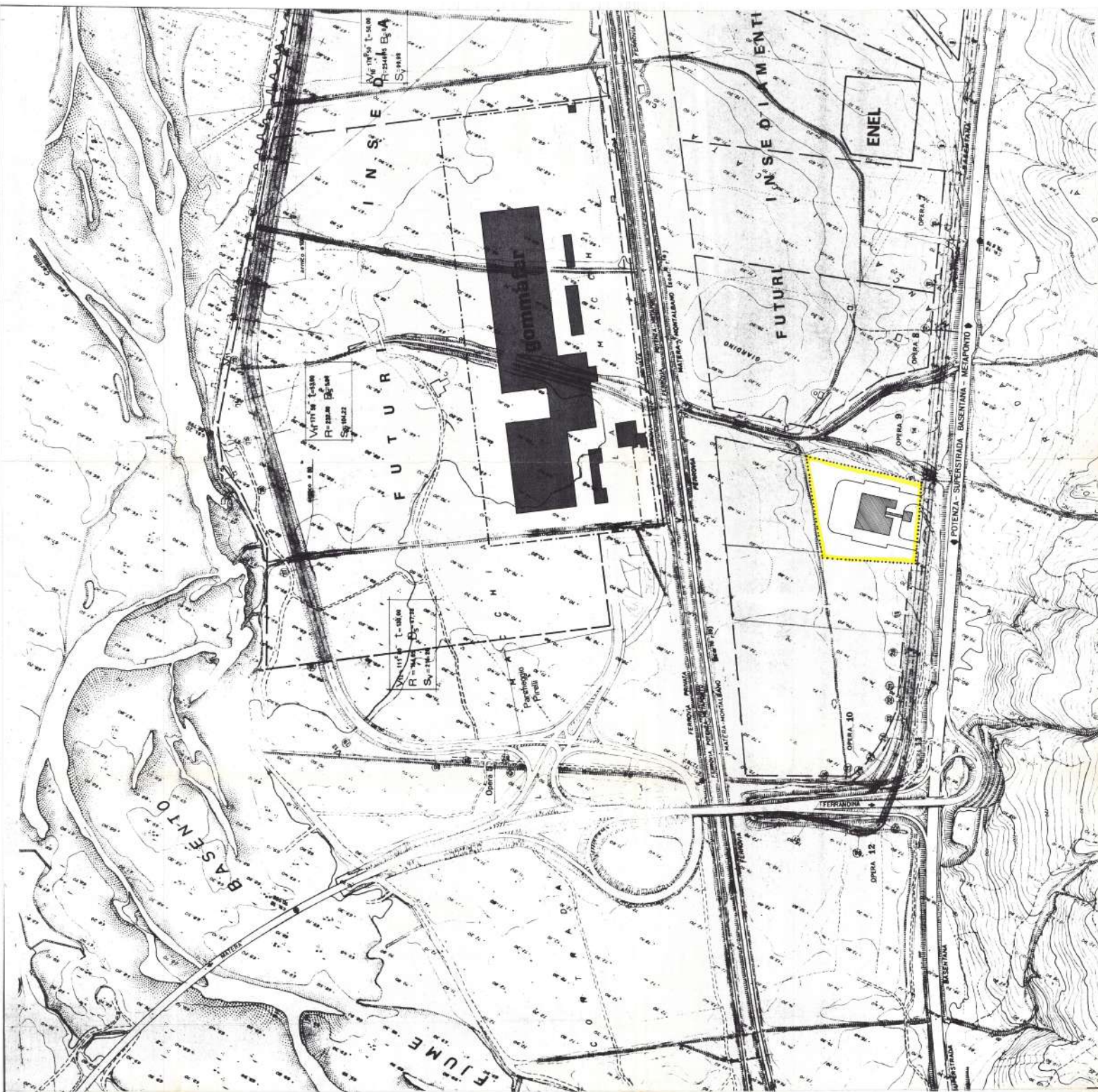
Il rilascio della formale Concessione a Costruire, da parte
del Comune necessaria per l'inizio dei lavori, é subordinato
al nulla-osta del Genio Civile ai sensi della L.R. n° 40/82
sul deposito da parte della S.V. del progetto e dei calcoli
statici presso quell'Ufficio.

Distinti saluti



IL SINDACO
Sen. Dott. Saverio D'AMELIO)-

Tel. (0836) 756206/756306 - C.C.P. N. 11973757 (ml. Tesoreria) - Comune di Ferrandina Cod. Fisc. 80000550774





















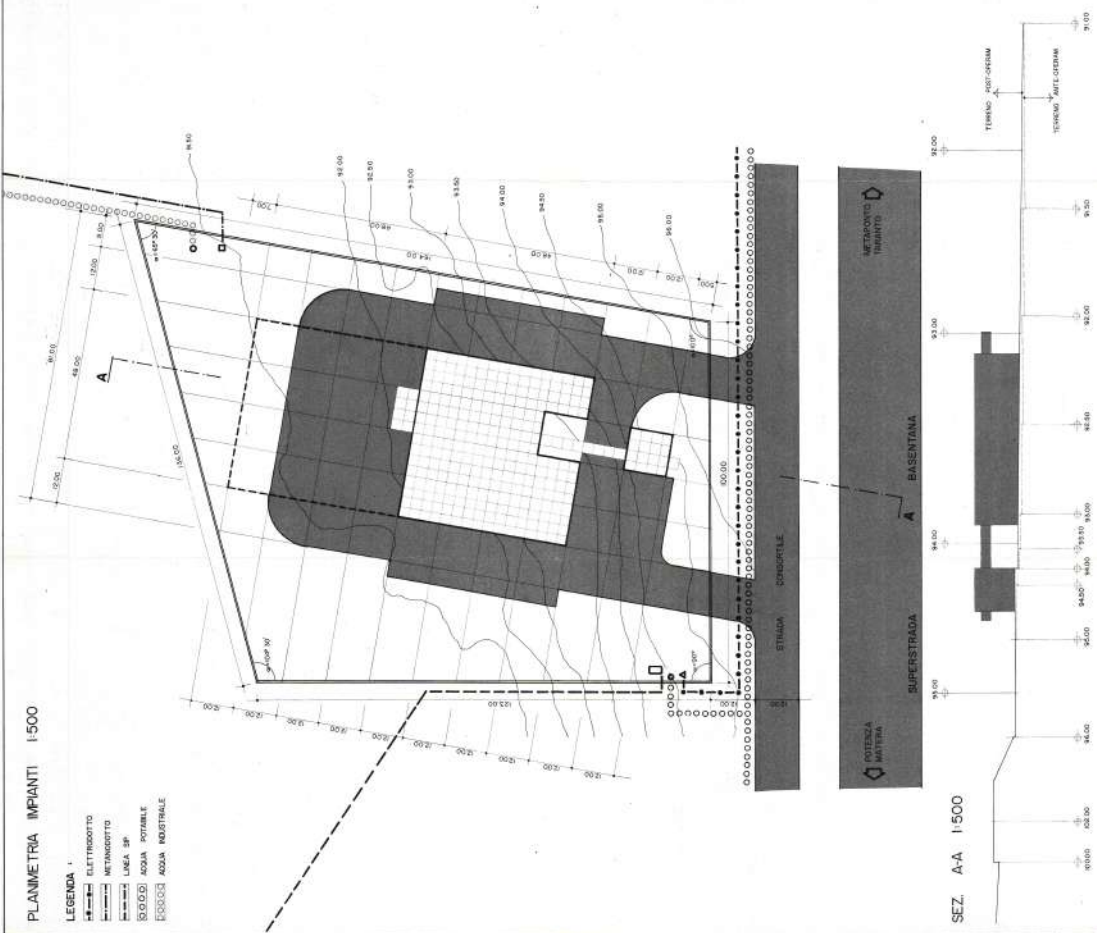

COMUNE DI FERRANDINA
 GEOMETRO NICCOLO' ROSTRINALE "VAL BASENTO"
OPIFICIO PER LA PRODUZIONE DI MANUFATTI IN MATERIA PLASTICA
 LOCALIZZAZIONE DEL LOTTO 1

STUDIO CORAZZA VIALE EUROPA 76 MATERA - TEL. 0835-21722
 ING. P. CORAZZA ING. R. ROMANO ARCH. M. FANTAUCCI GEOM. G. FAVONIO

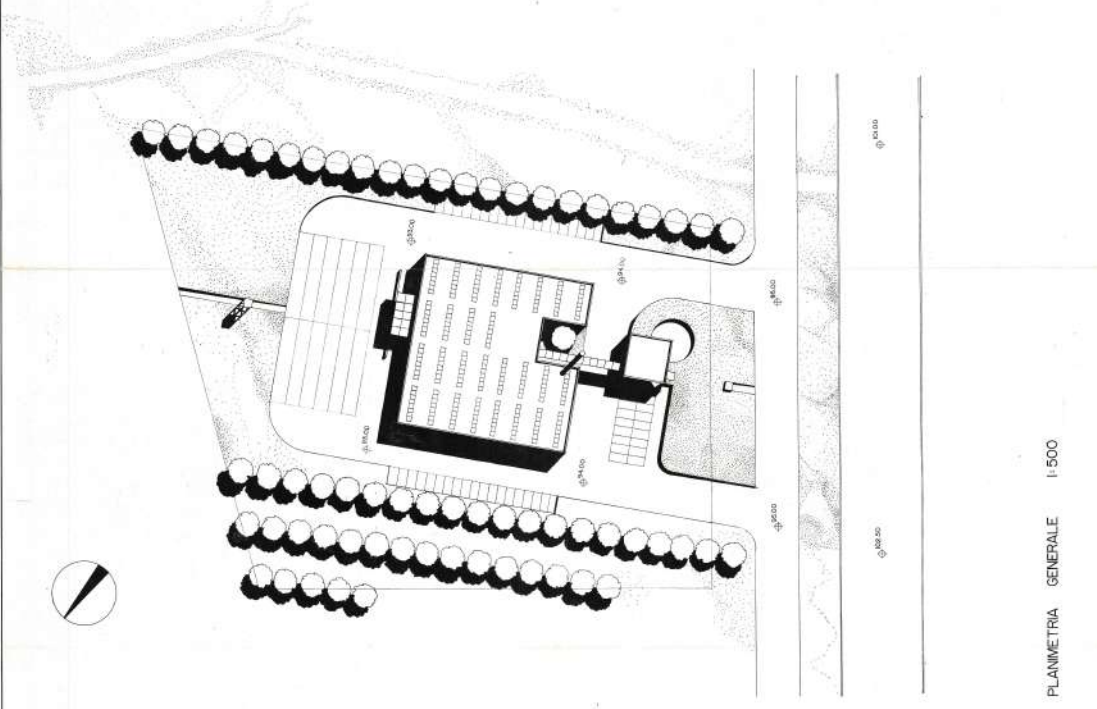
15 FEB 1978

PLANIMETRIA IMPIANTI 1:500

- LEGENDA
- ELTTRICODOTTO
 - METANOCONDOTTO
 - LINEA SP
 - SOGGIO
 - ACQUA POTABILE
 - ACQUA INDUSTRIALE



SEZ. A-A 1:500

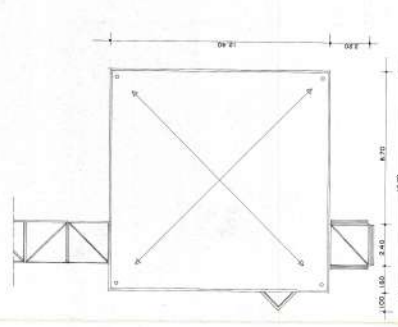


PLANIMETRIA GENERALE 1:500

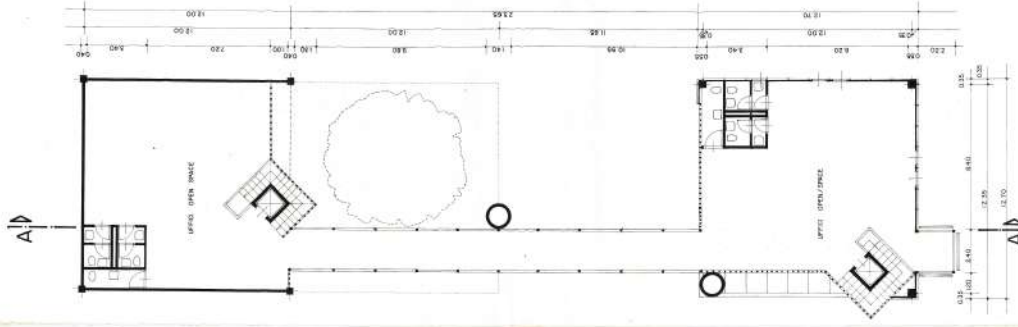
18 SET. 1973

COMUNE DI FERRANZINA
 CONSENSO "MOLTO INDUSTRIALE" "VAL. BASENTANO"
**OPIFICIO PER LA PRODUZIONE DI
 MANUFATTI IN MATERIA PLASTICA**
 LOCALITÀ "VAL. BASENTANO"
 STAB. CORAZZA VALE EUROPA 76 MATERIA - TEL. 0837-20722
 ING. P. CORAZZA - ING. R. ROMANO ARCH. (IN SITO) - SECON. G. FAVINO

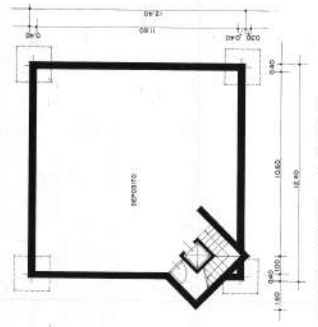
2 PLANIMETRIE GENERALI



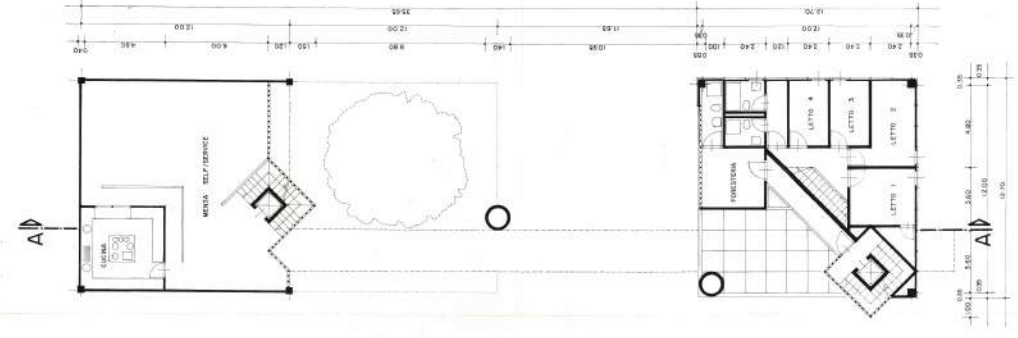
UFFICI/PIANTA A Q.10.50



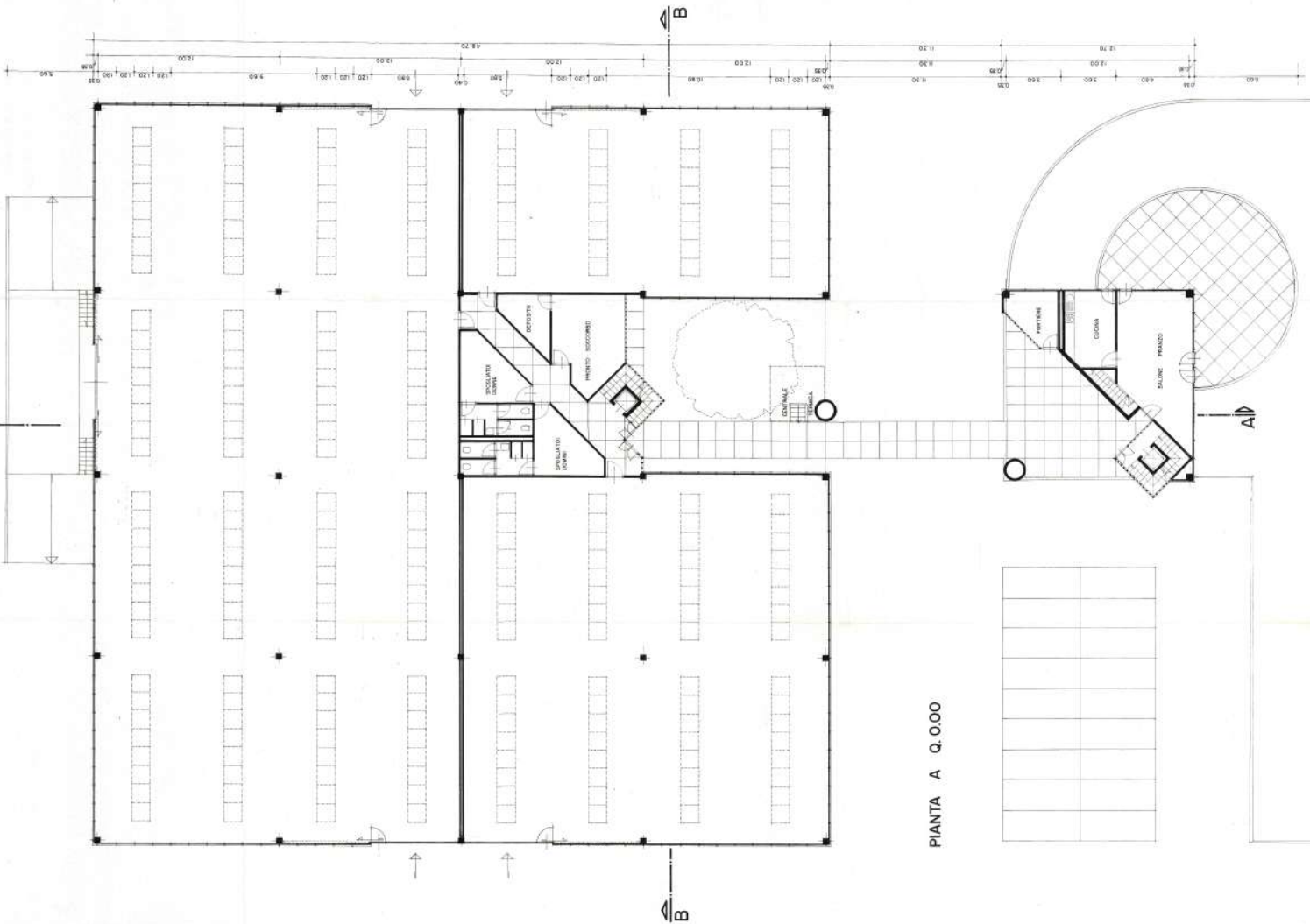
PIANTA A Q.700



UFFICI/PIANTA A Q.-2.90



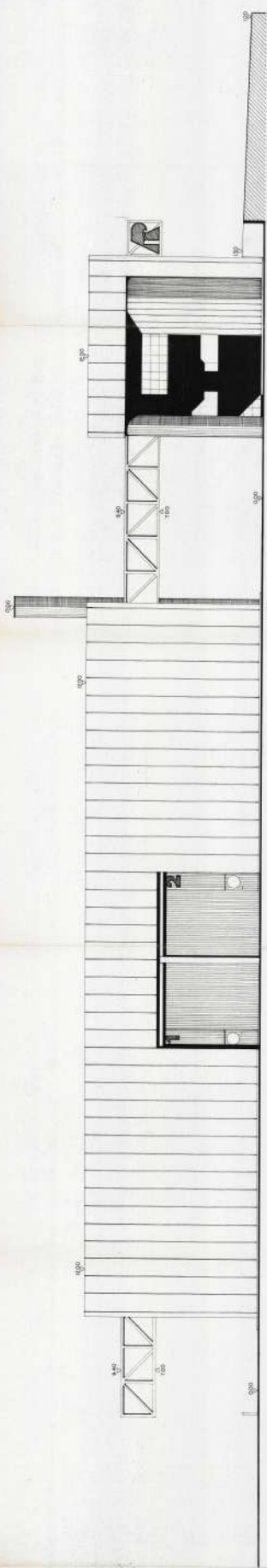
PIANTA A Q.3.50



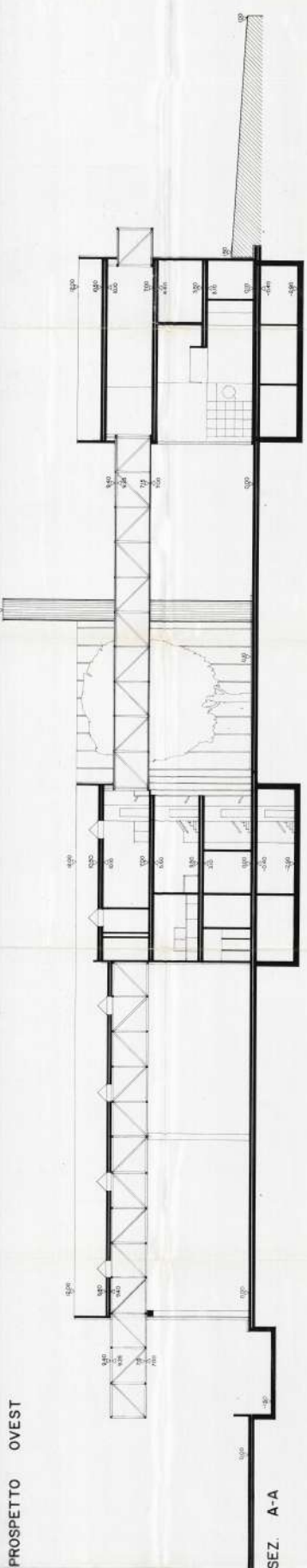
PIANTA A Q.0.00

UFFICIO DI ARCHITETTURA
 ING. P. CORAZZA - ING. R. ROMANO - ARCH. M. SALVO - GEOM. S. FAVONIO

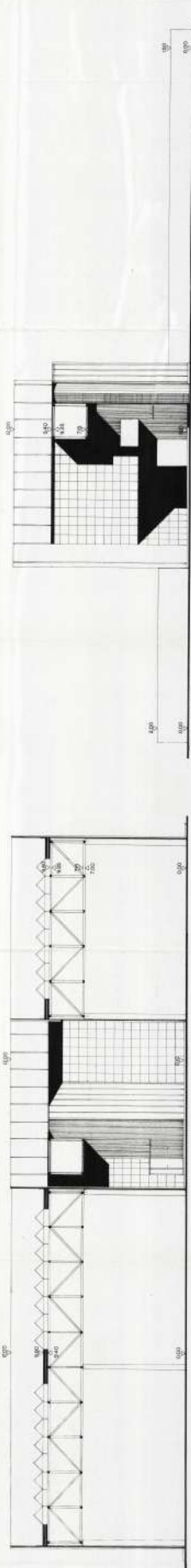
3 PIANTE



PROSPETTO OVEST

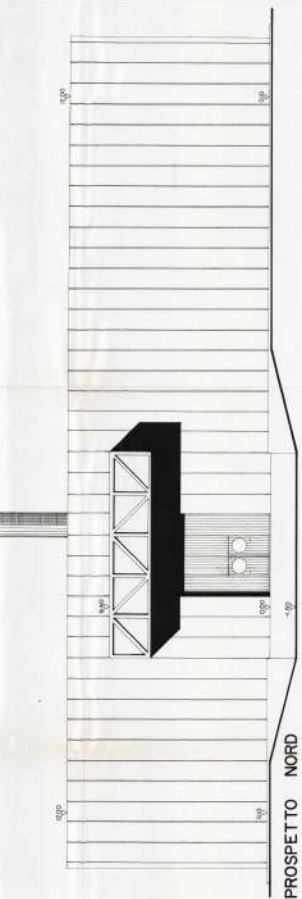


SEZ. A-A

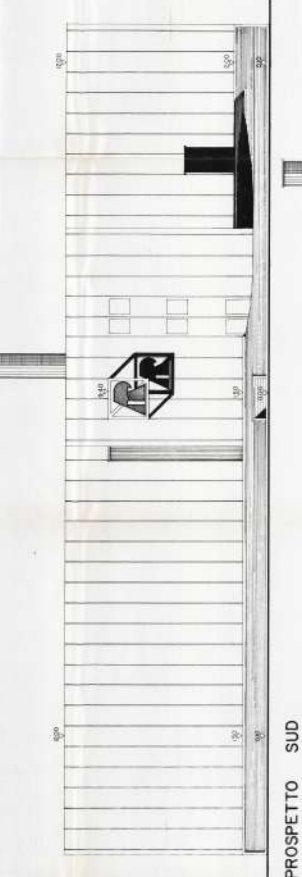


SEZ. B-B

PROSPETTO NORD DEGLI UFFICI



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

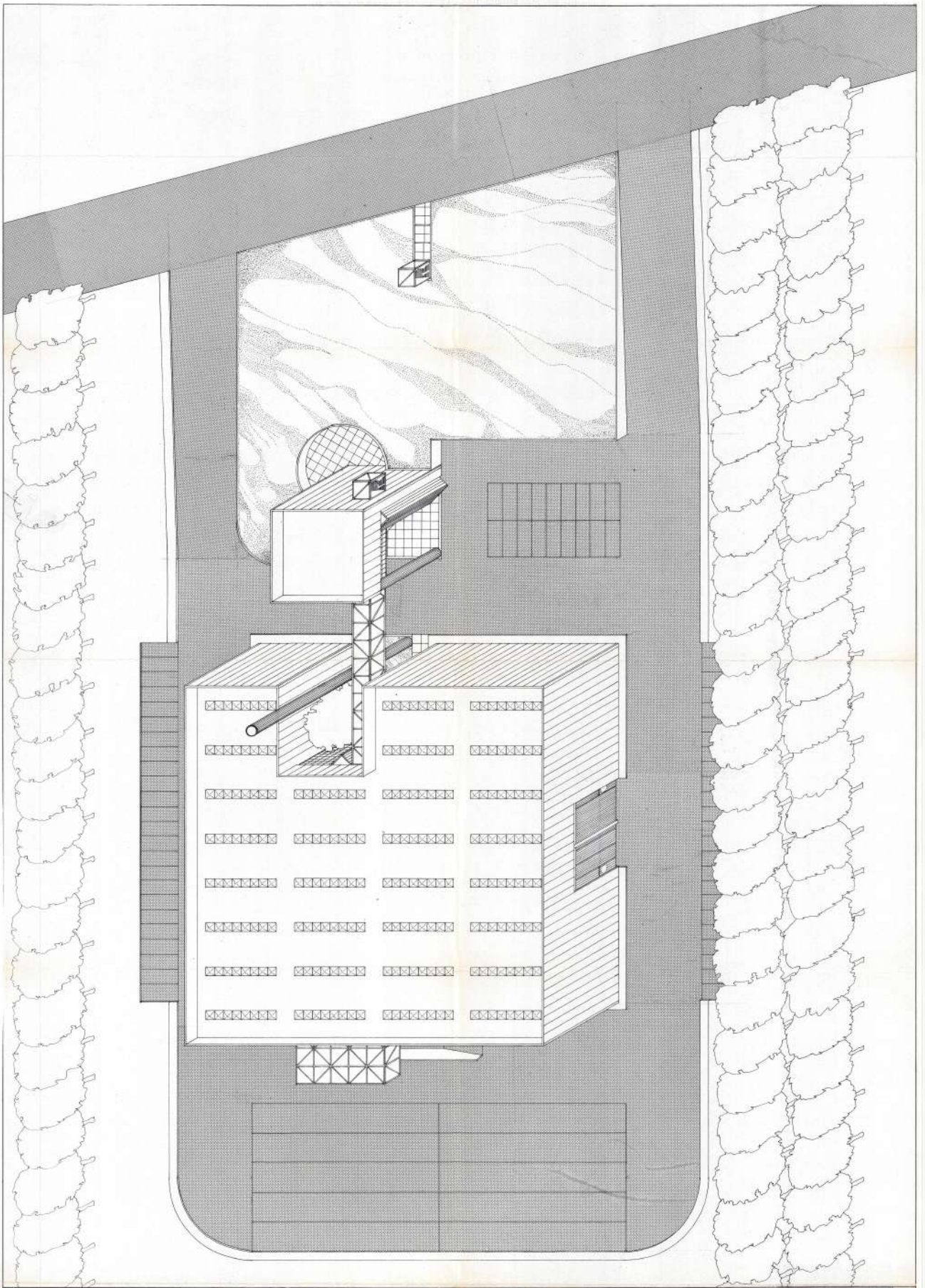






CONTA. DI PROTEZIONE
 COMUNITA' NAZIONALE "MIL. MARITTO"
**OPICO PER LA PRODUZIONE DI
 MANUFATTI IN MATERIA PLASTICA**
 SITO
 VIA S. GIACOMO, 100 - 71013 MATERA (M) - TEL. 0831-21722
 STUDIO CROAZZA - VIALE EUROPA 76 - MATERA - TEL. 0831-21722
 ING. P. CORAZZA - ING. R. ROMANO - ARCH. M. SAITO - EDIM. G. FROSINO

4 PROSPETTI E SEZIONI



Approvato: 04/01/1978
 Edizione in atto: 14/01/1978
 Modific. N. 1/1978

[Handwritten signature]



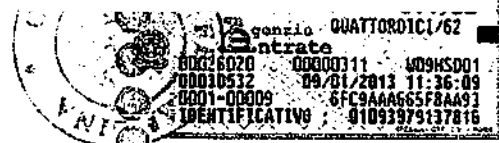
COMUNE DI FERRANDINA
 PROV. POTENZA - "VAL BASENTO"

**OPIFICIO PER LA PRODUZIONE DI
 MANUFATTI IN MATERIA PLASTICA**

STUDIO: EURORA - VIALE EURORA 76 - MATERA - TEL. 0835/21722
 ING. P. CORAZZA - ING. R. ROMANO - ARCH. M. SANJO - GEOM. G. FAVONO

ASSONOMETRIA

N. 9 del registro
Esatto € 15,00... per
diritti
L. Inca/Adotta



COMUNE DI FERRANDINA
(Provincia di Matera)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 04/2013



AREA TECNICA - UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda del Geom. [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Soc. [redacted] per ottenere il Permesso di costruire (1) **Permesso in sanatoria - accertamento di conformità ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 36 - per esecuzione di interventi in variante alla Concessione a Costruire n°51/79 del 10/11/1979, in un immobile sito in Ferrandina alla Zona Industriale Valbasento, in assenza di titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Ferrandina - Fg. di mappa n°50 p.la n° 553.**

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda;

Visto l'istruttoria favorevole;

Visto la sanzione amministrativa pecuniaria comminata al Geom. [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Soc. [redacted] trasmessa in data 23/11/2012 prot. n°17246;

Vista la ricevuta di versamento n° 0171 del 05/12/2012 rispettivamente di € 516,00 dell'ordine d'incasso, relativa alla sanzione;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Testo Unico per l'edilizia - D.P.R. n° 380/2001;

Vista la legge n. 10 del 28-01-1977;

Vista la legge n. 127 del 15.05.1997 e il D. Lgs. n° 267/2000;

RILASCIA

Al Geom. [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Soc. [redacted] il diritto di (1) **Permesso in sanatoria - accertamento di conformità ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 36 - per esecuzione di interventi in variante alla Concessione a Costruire n°51/79 del 10/11/1979, in un immobile sito in Ferrandina alla Zona Industriale Valbasento, in assenza di titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Ferrandina - Fg. di mappa n°50 p.la n° 553 - di cui in narrativa, salvo e riservato i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale (2) ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.**

Dovranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate:

1) il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori all'Ufficio Tecnico comunale.

2) Di massima non devono mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3) Occorre l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

6) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati gli angoli salienti a tutta altezza devono essere muniti pure gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario, della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali a rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata.

7) PRESCRIZIONI: Si fa obbligo di ottemperare alle prescrizioni dettate dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei cantieri – D.Lgs. n° 81 del 09 aprile 2008 ed al D.Lgs. 152/2006 (Decreto attuativo della legge delega ambientale n°308/2004) ed a quanto previsto nei nulla-osta degli enti preposti. L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori in ottemperanza alle prescrizioni del D. Lgs. n°276/2003 (Legge Biagi) e s.m.i.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente.

Qualora l'opera venga iniziata in assenza di permesso od eseguita in contrasto con lo stesso, hanno applicazioni i provvedimenti previsti dagli artt. 15 e 17 della legge 28-01-1977, n. 10 (4).

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari, ai sensi dell'art.15 del T.U. per l'edilizia. -

Dalla Residenza Municipale, li 17 GEN 2013



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Antonio MEDE)

NOTE

(1) Costruzione, ampliare, modificare, demolire o eseguire opere di urbanizzazione del terreno (descriverle).

(2) Da cancellare nel caso si tratti di demolizione di costruzione esistente.

(3) Eventuali prescrizioni o condizioni imposte.

(4) Art. 15 (Sanzioni amministrative).

Il mancato versamento del contributo nei termini di cui al precedente articolo 11 comporta :

a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni ;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si proroga oltre il termine di cui alla precedente lett. b).

La vigilanza sulle costruzioni è esercitata dal sindaco ai sensi dell'articolo 32 della legge 17 agosto 1942, n. 1150.

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cure e spese del proprietario, entro il termine fissato dal sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisto dell'area si effettua con ordinanza motivata da sindaco.

L'ordinanza è vidimata e resa esecutiva dal pretore nella cui giurisdizione ricade il comune interessato e costituisce titolo per la trascrizione nei registri immobiliari e per la immissione in possesso.

Contro l'ordinanza del sindaco può essere presentato ricorso al tribunale amministrativo regionale competente per territorio.

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutate dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte del comune e diviene definitiva decorsi i termini di impugnativa .

I contributi, le sanzioni e le spese di cui alla presente legge vengono riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639, che è emessa dal sindaco del comune interessato.

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità della concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvati prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello stato o di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello stato e al patrimonio indispensabile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639).

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo stato o degli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per le esecuzioni di opere prive di concessione.

Art.17 (Sanzioni penali).

Salvo che il fatto non costituisca un più grave reato e ferme le sanzioni previste dal precedente articolo 15 si applica :

a) l'ammenda fino a 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione ;

b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nel caso di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

VARIANTE APPROVATA



PIANTA A Q +4.55



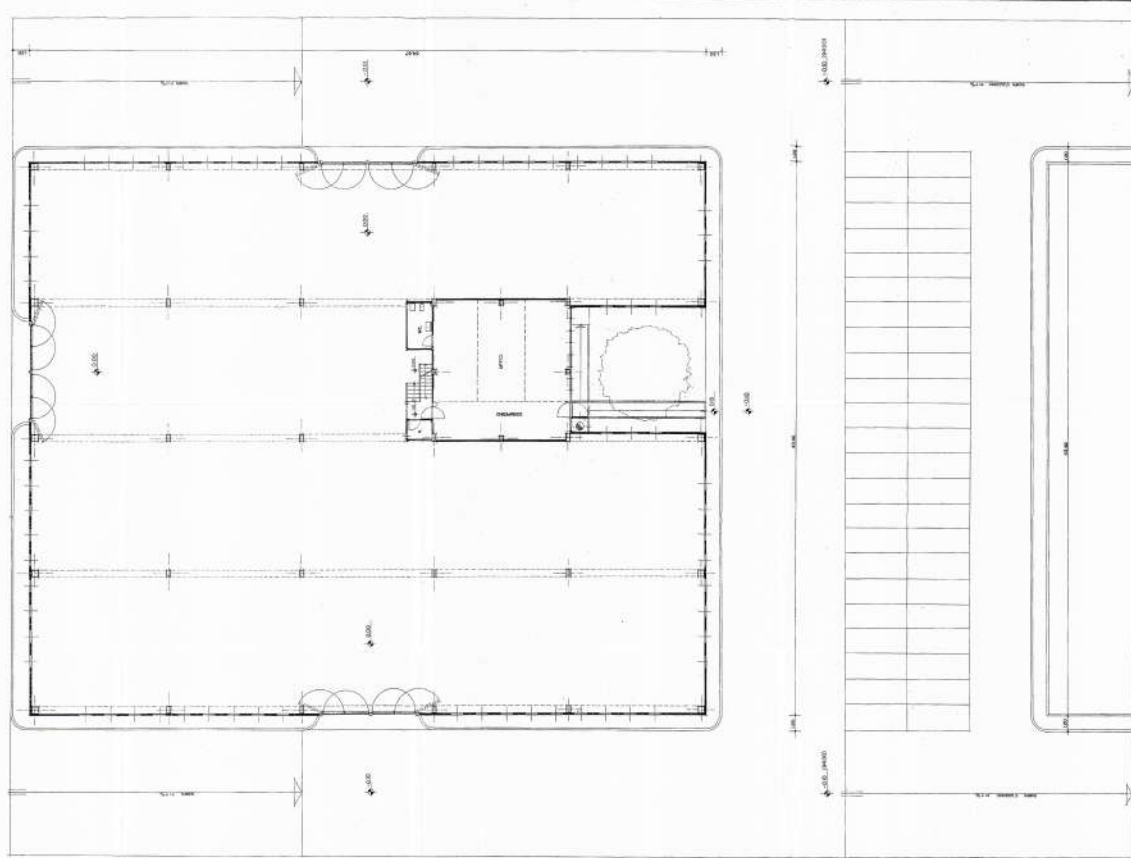
PIANTA A Q -1.45

progettazione variante

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
 SERVIZIO REGIONALE DI RICERCHE E PRODUZIONE
 GRANDI INDUSTRIALIZZAZIONI PER LA
 FLORA ORTICOLA E PER IL SETTORE
 AGRICOLTURE

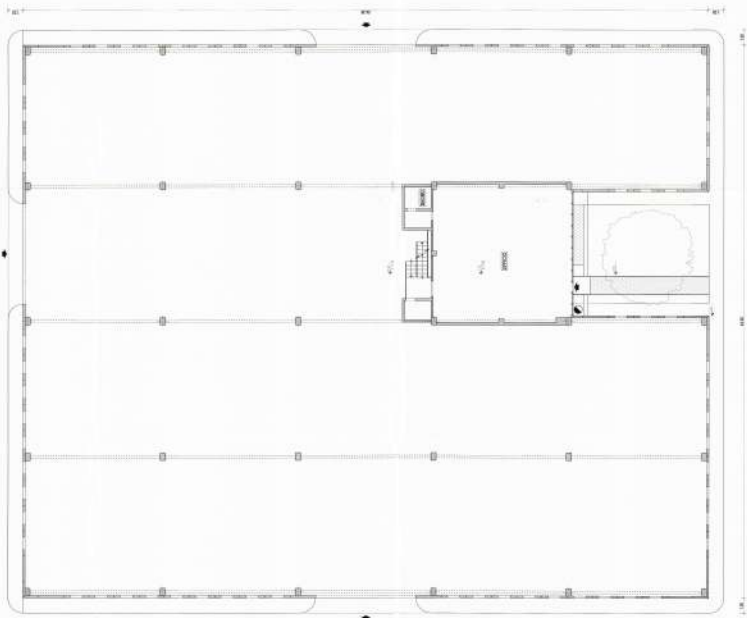
INGEGNERI: *[Signature]*
 ARCHITETTI: *[Signature]*
 INGEGNERE: *[Signature]*
 ARCHITETTO: *[Signature]*
 INGEGNERE: *[Signature]*
 ARCHITETTO: *[Signature]*
 INGEGNERE: *[Signature]*
 ARCHITETTO: *[Signature]*

2 PIANTE



STATO DI FATTO

PIANTA A Q. 0.00



PIANTA A Q. -1.45



PIANTA A Q. +4.55



COMUNE DI FERRANDINA

CENTRO REGIONALE DI RICERCHE E PRODUZIONE
 INDUSTRIA PER LA FLORA ORTICOLA
 E PER IL SETTORE AGRICOLTURE

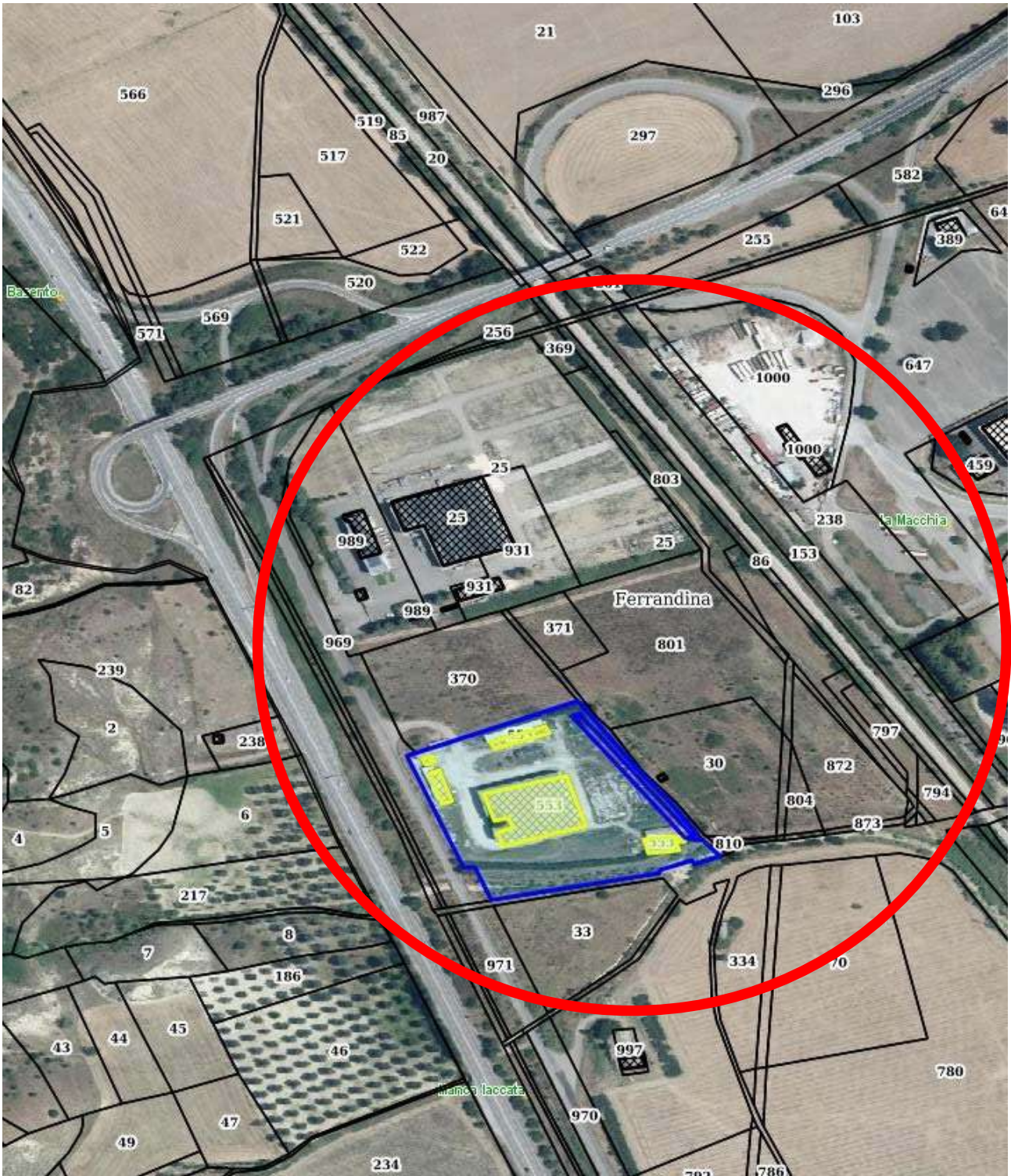
ELABORAZIONE: (STB S.r.l. CEDRATI)



PLANNING DI IMPIANTO

VARIANTE APPROVATA - STATO DI FATTO

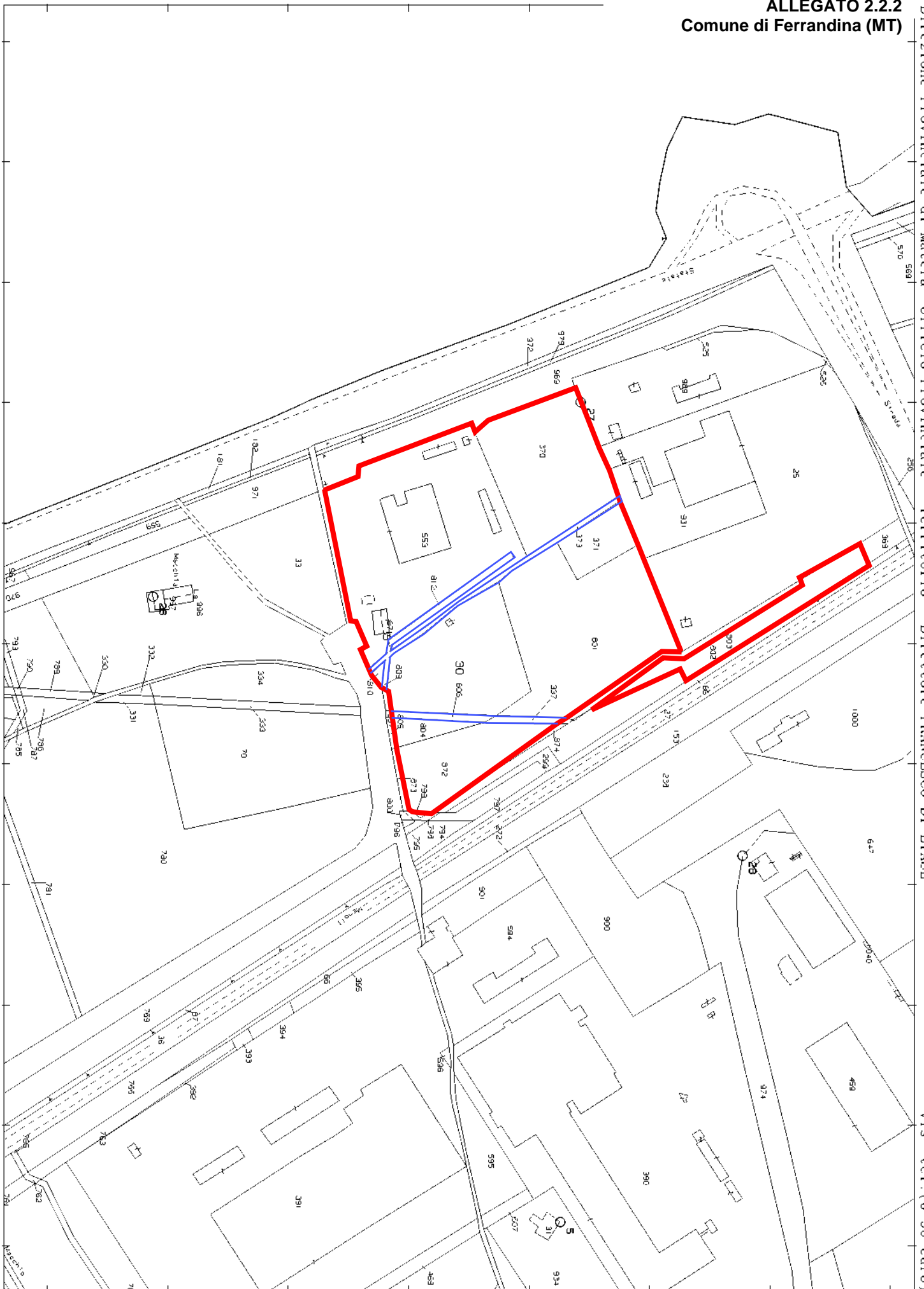
1/100



N=31900

E=25300

I Particella - 30



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2022

Dati della richiesta	Comune di FERRANDINA (Codice: D547)
	Provincia di MATERA
Catasto Terreni	Foglio: 50 Particella: 553

Area di enti urbani e promiscui dal 11/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	553	-	ENTE URBANO	1 88 43		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 11/10/2010 Pratica n. MT0224105 in atti dal 11/10/2010 presentato il 11/10/2010 (n. 224105.1/2010)
Notifica				Partita	1				
Annotazioni									
di immobile: COMPRENDE IL FG. 50 N. 870.811.366,29									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 50 Particella: 29 ; Foglio: 50 Particella: 366 ; Foglio: 50 Particella: 811 ; Foglio: 50 Particella: 870 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune D547 - Foglio 50 - Particella 553/

Area di enti urbani e promiscui dal 11/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	553	-	ENTE URBANO	23 15		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 11/02/1993 in atti dal 24/03/1993 (n. 379.1/
Notifica				Partita	1				
Annotazioni									
di immobile: S.R.									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	553		-	SEMINATIVO 3	23 15		L. 17.363	Agrario L. 9.260	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/1993 in atti dal 24/03/1993 (n. 6.2/1993)
Notifica				Partita		15192				
Annotazioni		di immobile: S.R.								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:364 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL SOCIETA' TECNICA INDUSTRIALE BASENTO CON SEDE IN NAPOLI		(99) Da verificare fino al 11/02/1993
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/1993 - n. 6.2/1993 in atti dal 24/03/1993			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/02/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	364		-	SEMINATIVO 3	1 15 29		L. 86.468	Agrario L. 46.116	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/02/1993 in atti dal 24/03/1993 (n. 6.1/1993)
Notifica				Partita		15192				
Annotazioni		di stadio: COMPRENDE PARTE DEL N.366								
Riserve		5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento idoneo								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:366 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	364	-	-	SEMINATIVO 3	1 01 80		L. 76.350	L. 40.720	FRAZIONAMENTO del 08/06/1981 in atti dal 12/04/1984 (n. 2284)
Notifica		Partita								
Riserve		5 - Rettifica d'ufficio, frazionamento inidoneo								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:24 ; Foglio:50 Particella:365 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/01/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 01/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/01/1982 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 6891 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 636 registrato in data 17/02/1982 - Voltura n. 3084 in atti dal 12/04/1984			

Situazione degli intestati dal 08/06/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 28/01/1982
DATI DERIVANTI DA			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/06/1981 Pubblico ufficiale REGIONE Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 1065 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione Volume 191 n. 2595 registrato in data 06/07/1981 - Voltura n. 2284 in atti dal 12/04/1984			

Situazione degli intestati dal 08/06/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 08/06/1981
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 08/06/1981 in atti dal 12/04/1984 (n. 2284)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	24	-	-	SEMINATIVO 3	4 15 59		L. 311.693	L. 166.236	FRAZIONAMENTO del 21/08/1974 in atti dal 28/04/1980 (n. 180)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2022

Notifica		Partita	11254	
----------	--	---------	-------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:50 Particella:356 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	50	24		-	SEMINATIVO 3	4 16 70		Dominicale Agrario	L. 312.525 / L. 166.680 Impianto meccanografico del 22/02/1975
Notifica				Partita		11254			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 20/12/1982
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/11/1979 Pubblico ufficiale VOMERO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 146752 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 14/12/1979 - Voltura n. 25182 in atti dal 04/06/1982			

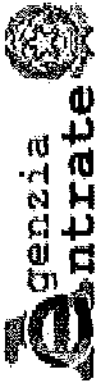
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 4051/10000 fino al 29/11/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietaria 5949/10000 fino al 29/11/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 4051/10000 fino al 29/11/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 22/02/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2019 - Ora: 16.06.26 Segue
Visura n.: T219107 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2019

Dati della richiesta	Denominazione: Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MATERA
Soggetto individuato	[REDACTED]

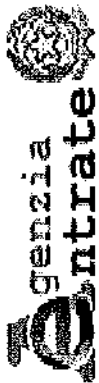
1. Unità Immobiliari site nel Comune di FERRANDINA (Codice D547) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		50	553	1				D/7				Euro 4.226,68	Dati derivanti da FRAZIONE MACCHIA SNC piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/05/2016 protocollo n. MT0037970 in atti dal 04/05/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (p. 11597.1/2016)	Notifica

Immobile 1: Notifica: effettuata il 28/01/2011 con prot. n. MT0017420/2011 del 25/01/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio

2^a Sezione Catastrali site nel Comune di FERRANDINA(Codice D547) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2019

Data: 25/01/2019 - Ora: 16.06.26

Segue

Visura n.: T219107 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		50	553	2			D/I				Euro 224,00	FRAZIONE MACCHIA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2013 protocollo n. MT0018350 in atti dal 25/02/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1988.1/2013)	Annotazione
2		50	553	3			C/3	166 m ²	Totale: 152 m ²	Euro 385,79	FRAZIONE MACCHIA piano: T; VARIAZIONE del 11/02/2016 protocollo n. MT0012038 in atti dal 11/02/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 3788.1/2016)	Annotazione	
3		50	553	4			C/6	241 m ²	Totale: 256 m ²	Euro 472,97	FRAZIONE MACCHIA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione	
4		50	553	5			C/2	223 m ²	Totale: 227 m ²	Euro 426,13	FRAZIONE MACCHIA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione	
5		50	553	6			C/2	18 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 34,40	FRAZIONE MACCHIA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione	
6		50	553	7			area urbana	70 m ²			FRAZIONE MACCHIA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2013 protocollo n. MT0018355 in atti dal 25/02/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1993.1/2013)	Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d. m. 701/94) ; di studio: correzione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetrica n. mt0230848/2010

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

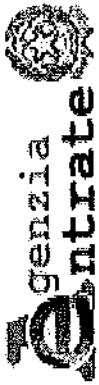
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per l/1	00430420778*	
DATI DERIVANTI DA			
UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 19/10/2010 protocollo n. MT0230848 in atti del 19/10/2010 Registrazione: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 1889.1/2010)			

3. Immobili siti nel Comune di FERRANDINA (Codice D547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	50	30		-	SEMINAT IVO	81 24		Agrario Euro 18,88	Tabella di variazione del 01/01/1996 protocollo n. 69543 in atti dal 28/07/2003 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1.1/2003)	Annotazione
2	50	371		*	SEMINAT IVO	22 45		Euro 10,44 L. 20,205	FRAZIONAMENTO del 20/12/1982 in atti dal 12/04/1984 (n. 3184)	
3	50	801		-	SEMINAT IVO	29 28		Euro 60,09	FRAZIONAMENTO del 01/10/2002 protocollo n. 60979U in atti dal 01/10/2002 (n. 673U.1/2002)	
4	50	803		-	SEMINAT IVO	36 92		Euro 17,16	FRAZIONAMENTO del 01/10/2002 protocollo n. 60979U in atti dal 01/10/2002 (n. 673U.1/2002)	
5	50	804		-	SEMINAT IVO	09 43		Euro 2,19	FRAZIONAMENTO del 01/10/2002 protocollo n. 60979U in atti dal 01/10/2002 (n. 673U.1/2002)	
6	50	810		-	SEMINAT IVO	00 76		Euro 0,18	Tabella di variazione del 01/01/1996 protocollo n. 69543 in atti dal 28/07/2003 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1.1/2003)	Annotazione
7	50	872		-	SEMINAT IVO	51 39		Euro 11,94	FRAZIONAMENTO del 01/10/2002 protocollo n. 60979U in atti dal 01/10/2002 (n. 673U.1/2002)	



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2019 - Ora: 16.06.26
Visura n.: T219107 Pag: 4

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2019

Immobile 1: Annotazione: migliore precisazione di superficie

Immobile 6: Annotazione: migliore precisazione di superficie

Totale: Superficie 03.31.47 Redditi: Dominicale Euro 154,07 Agrario Euro 77,04

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per I/I
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2009 Repertorio n.: 61715 Rogante: DISABATO ANGELO Sede: MATERA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 1624-I/2009)			

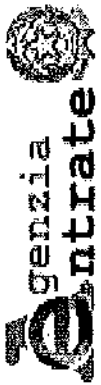
4. Immobili siti nel Comune di FERRANDINA(Codice D547) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	50	370	-		SEMINAT IVO	94	29	Dominicale Euro 36,52 L. 70-718	Agrario Euro 19,48 L. 37.716	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/04/1991 (n. 442.F01/1989)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per I/I
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/03/2009 Repertorio n.: 61715 Rogante: DISABATO ANGELO Sede: MATERA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 1624-I/2009)			

Totale Generale: m² 718 Rendita: Euro 5.769,97



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/01/2019 - Ora: 16.06.26 Fine

Visura n.: T219107 Pag: 5

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2019

Totale Generale: Superficie 04.25.76 Redditi: Dominicale Euro 190,59 Agrario Euro 96,52

Unità immobiliari n. 15 Tributi erariali: Euro 1,80

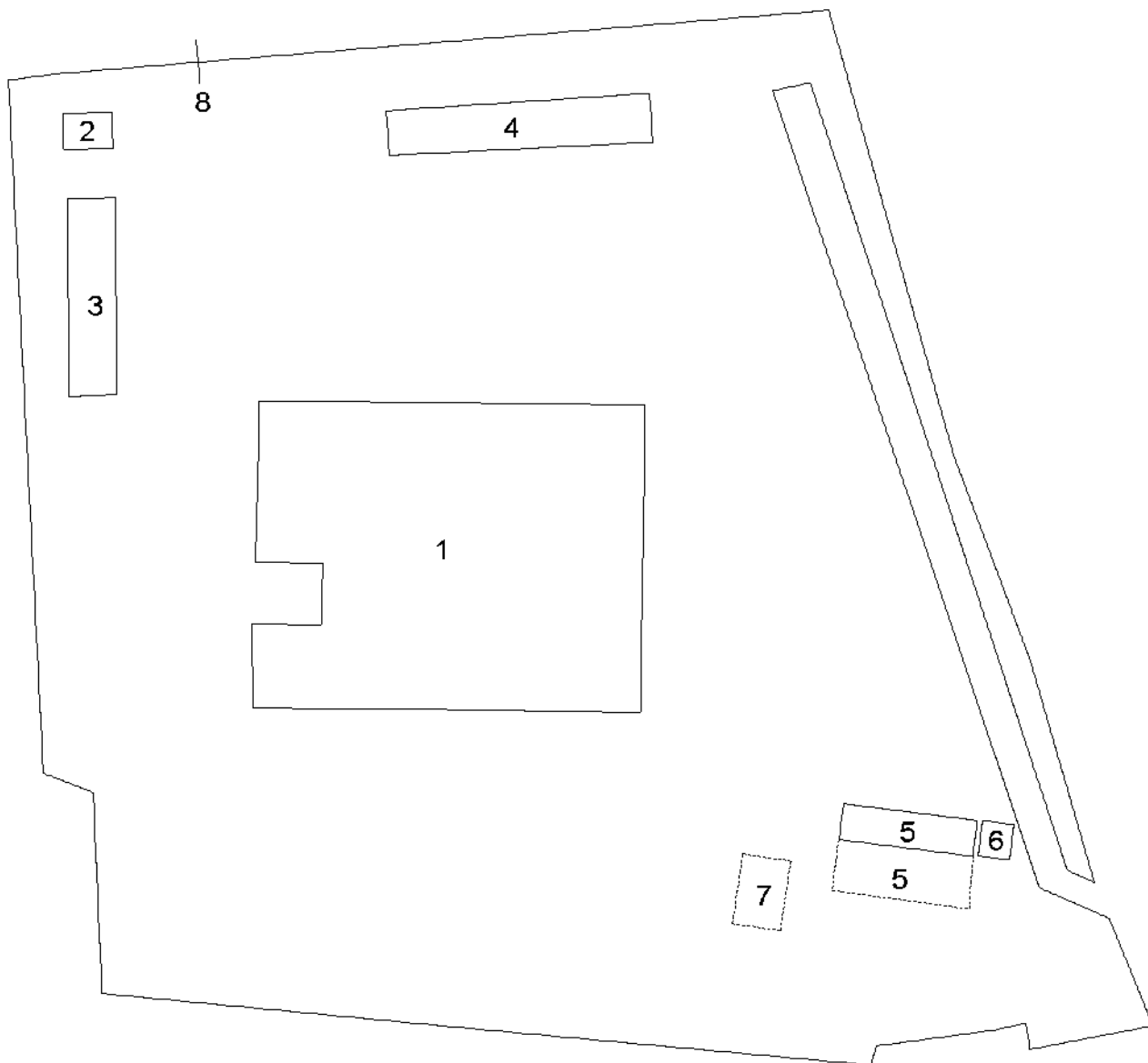
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Moliterni Francesco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Matera	N. 840

Comune di Ferrandina	Protocollo n. MT0230848 del 19/10/2010
Sezione: Foglio: 50 Particella: 553	Tipo Mappale n. 224105 del 11/10/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di FERRANDINA (D547) - < Foglio: 50 - Particella: 553 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0230848 del 19/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrandina

Z.i. Macchia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 50

Particella: 553

Subalterno: 2

Compilata da:

Moliterni Francesco

Iscritto all'albo:

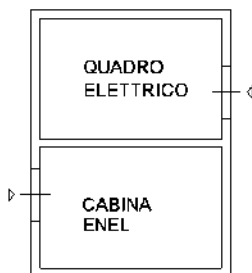
Geometri

Prov. Matera

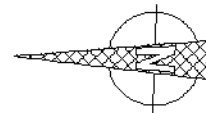
N. 840

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H=3.50



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0230848 del 19/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrandina

Z.i. Macchia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 50
Particella: 553
Subalterno: 3

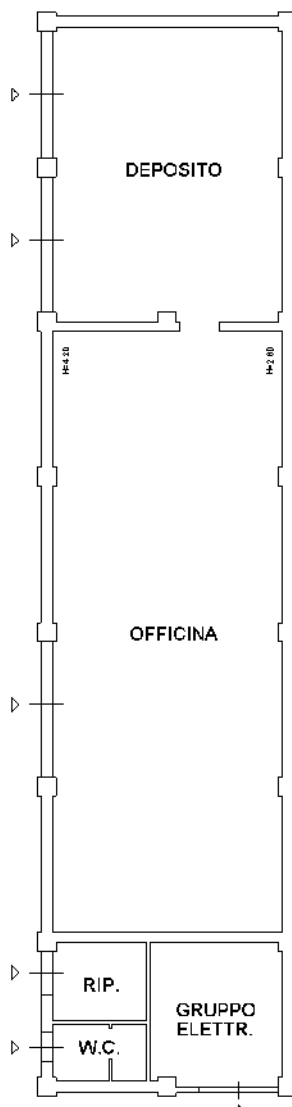
Compilata da:
Moliterni Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Matera

N. 840

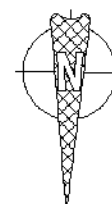
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

HM=3.50



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di FERRANDINA (D547) - < Foglio: 50 - Particella: 553 - Subalterno: 3 >
FRAZIONE MACCHIA piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0230848 del 19/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrandina

Z.i. Macchia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 50
Particella: 553
Subalterno: 4

Compilata da:
Moliterni Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Matera

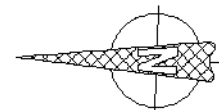
N. 840

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
HM=3.85



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di FERRANDINA (D547) - < Foglio: 50 - Particella: 553 - Subalterno: 4 >
FRAZIONE MACCHIA piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0230848 del 19/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrandina

Z.i. Macchia

civ.

Identificativi Catastali:

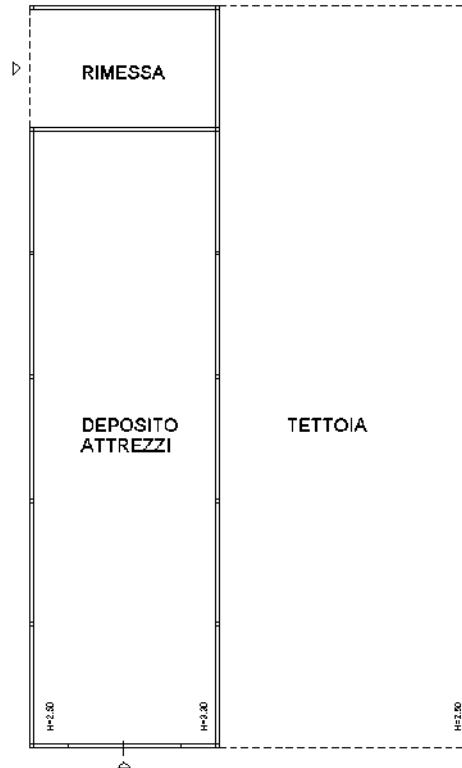
Sezione:
Foglio: 50
Particella: 553
Subalterno: 5

Compilata da:
Moliterni Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

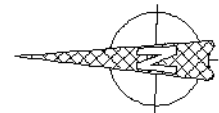
Prov. Matera

N. 840

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
HM=2.90



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0230848 del 19/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrandina

Z.i. Macchia

civ.

Identificativi Catastali:

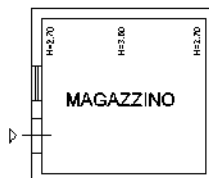
Sezione:
Foglio: 50
Particella: 553
Subalterno: 6

Compilata da:
Moliterni Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri

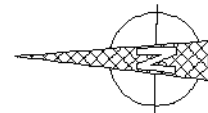
Prov. Matera

N. 840

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
HM=3.10



Ultima planimetria in atti

* Scala originale non disponibile. *

MODULARIO F. 7/92/1992 - 486



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 350

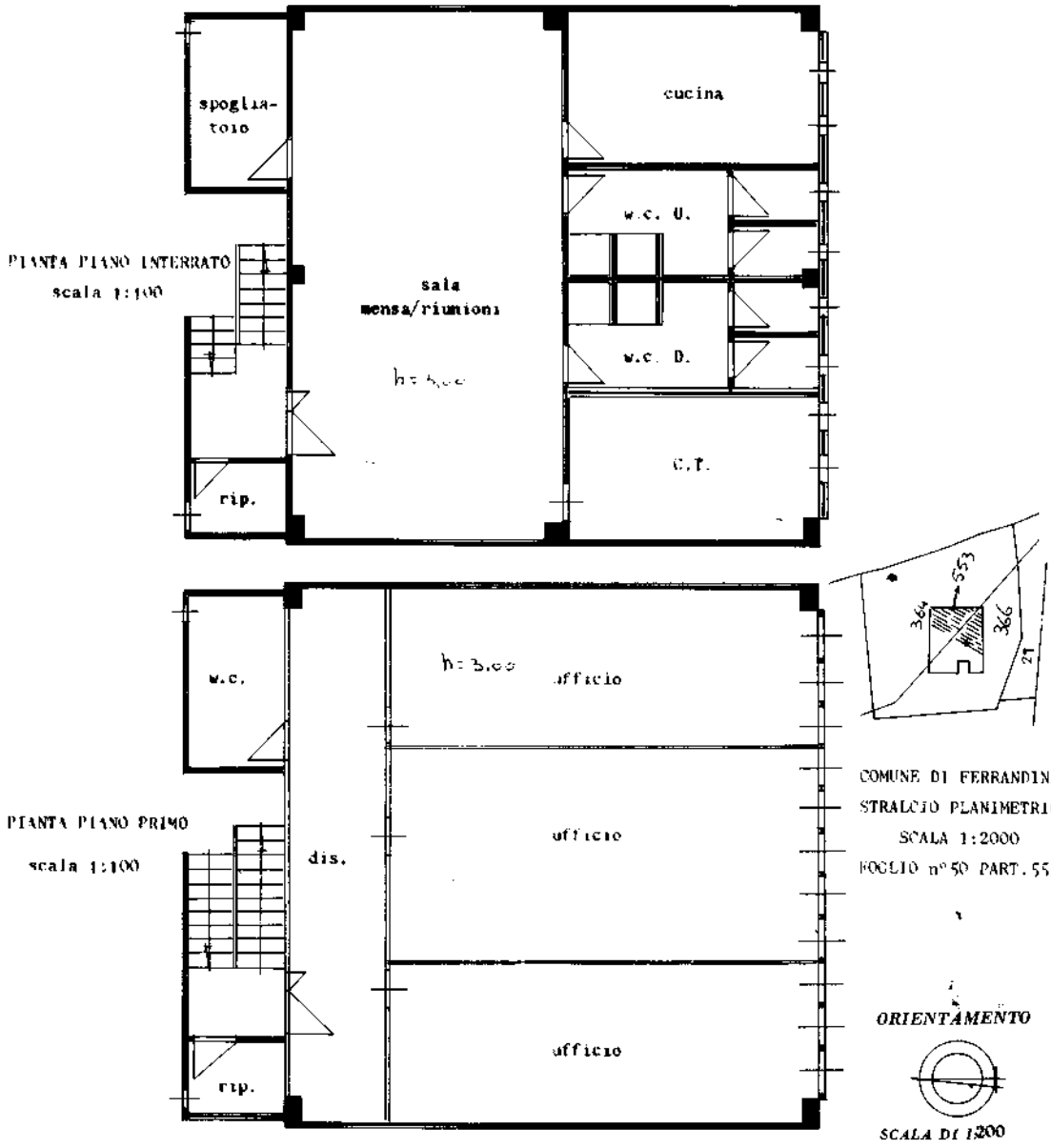
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1999, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FERRANDINA** Via **INDUSTRIALE MACCHIA DI FERRANDINA**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MATERA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geom. Silvio Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Matera

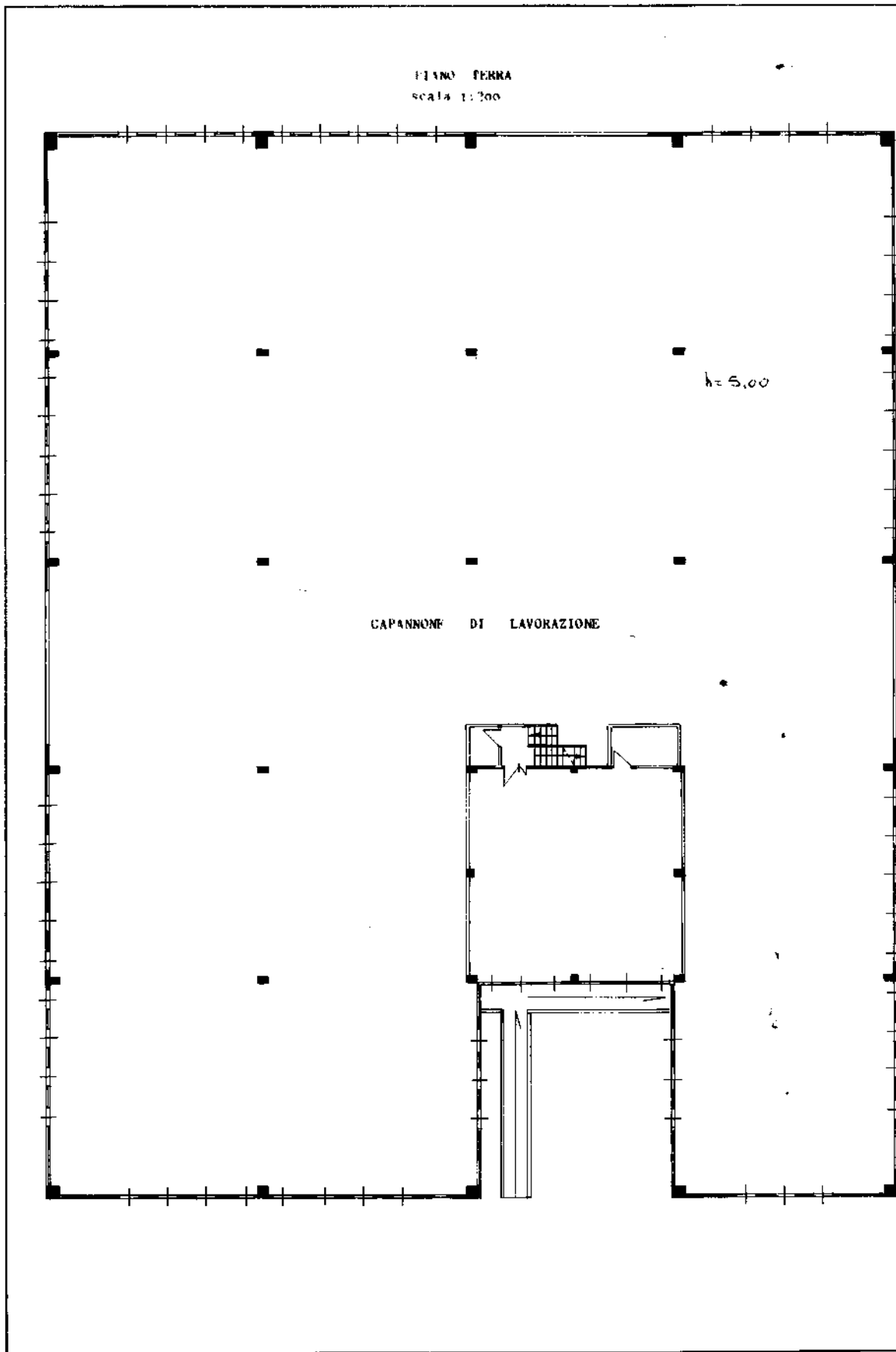
DATA

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di FERRANDINA (D547) - < Foglio: 50 - Particella: 553 - Subalterno: 1 >
FRAZIONE MACCHIA SNC piano: T;

* Scala originale non disponibile. *



Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 2.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Piano Terra – Quadro Elettrico e Cabina Enel – sub 2

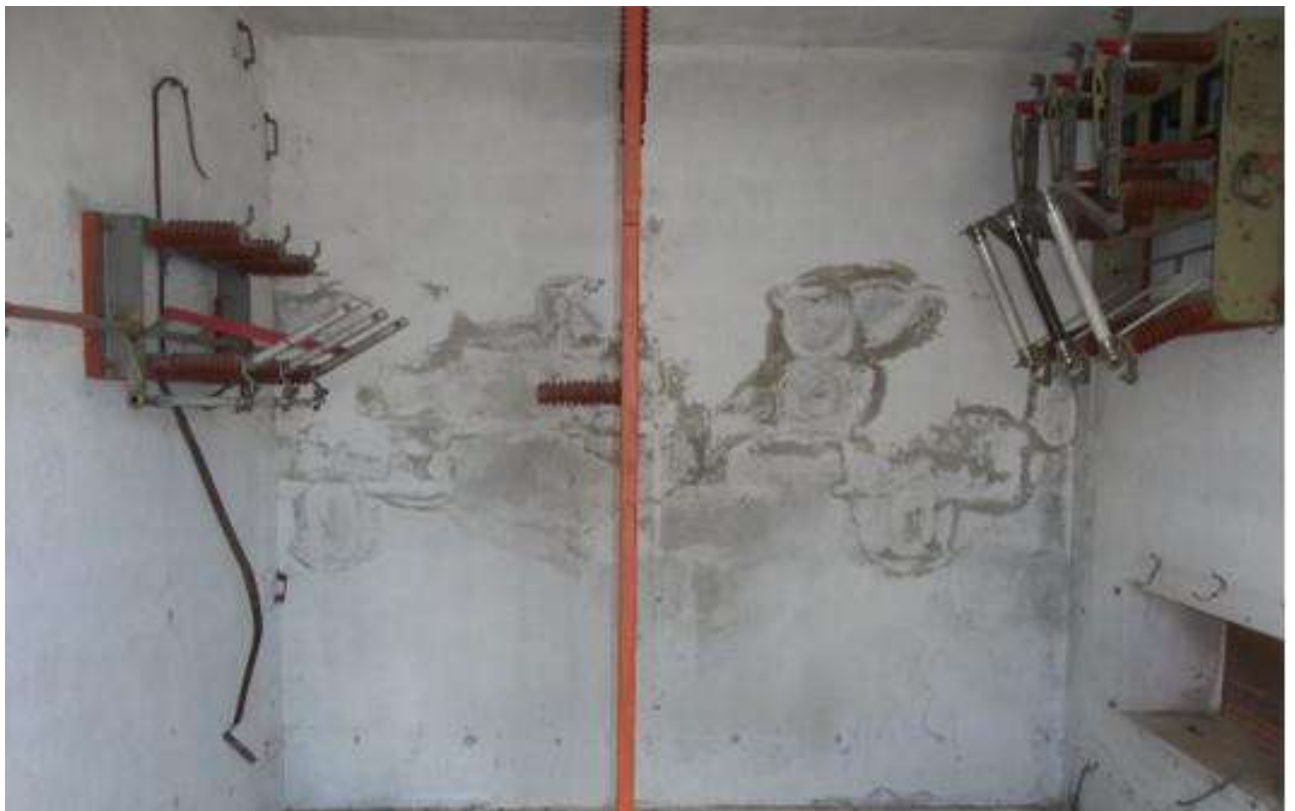


Foto 2 – Piano Terra – Quadro Elettrico – sub 2



Foto 3 – Piano Terra – Cabina Enel – sub 2



Foto 4 – Piano Terra – Cabina Enel – sub 2

ALLEGATO 2.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 5 – Piano Terra – Esterno Officina – sub 3



Foto 6 – Piano Terra – Officina – sub 3



Foto 7 - Piano Terra – Officina – sub 3



Foto 8 - Piano Terra – ripostiglio e w.c. – sub 3



Foto 9 - Piano Terra – Tettoia – sub 4



Foto 10 - Piano Terra – Tettoia – sub 4



Foto 11 - Piano Terra – deposito attrezzi – sub 5



Foto 12 - Piano Terra – tettoia crollata – sub 5

ALLEGATO 2.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 13 - Piano Terra – deposito attrezzi: interno – sub 5



Foto 14 - Piano Terra – deposito aperto – sub 5



Foto 15 - Piano Terra – magazzino: esterno – sub 6



Foto 16 - Piano Terra – magazzino: interno – sub 6

ALLEGATO 2.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 17 - Piano Terra – capannone: esterno – sub 1



Foto 18 - Piano Terra – capannone: esterno – sub 1



Foto 19 - Piano Terra – capannone: esterno – sub 1



Foto 20 - Piano Terra – capannone: esterno – sub 1



Foto 21 - Piano Seminterrato – C.T. – sub 1



Foto 22 - Piano Seminterrato – sala mensa/riunioni – sub 1

ALLEGATO 2.3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 23 - Piano Seminterrato – cucina – sub 1



Foto 24 - Piano Seminterrato – zona bagni – sub 1



Foto 25 - Piano Terra – capannone: interno – sub 1



Foto 26 - Piano Terra – capannone: interno – sub 1



Foto 27 - Piano Terra – capannone: interno – sub 1



Foto 28 - Piano Terra – capannone: esterno – sub 1



Foto 29 - Piano Terra – ufficio – sub 1



Foto 30 - Piano Terra – ufficio – sub 1



Foto 31 - Piano Primo – ufficio – sub 1



Foto 32- Piano Primo – zona bagno – sub 1

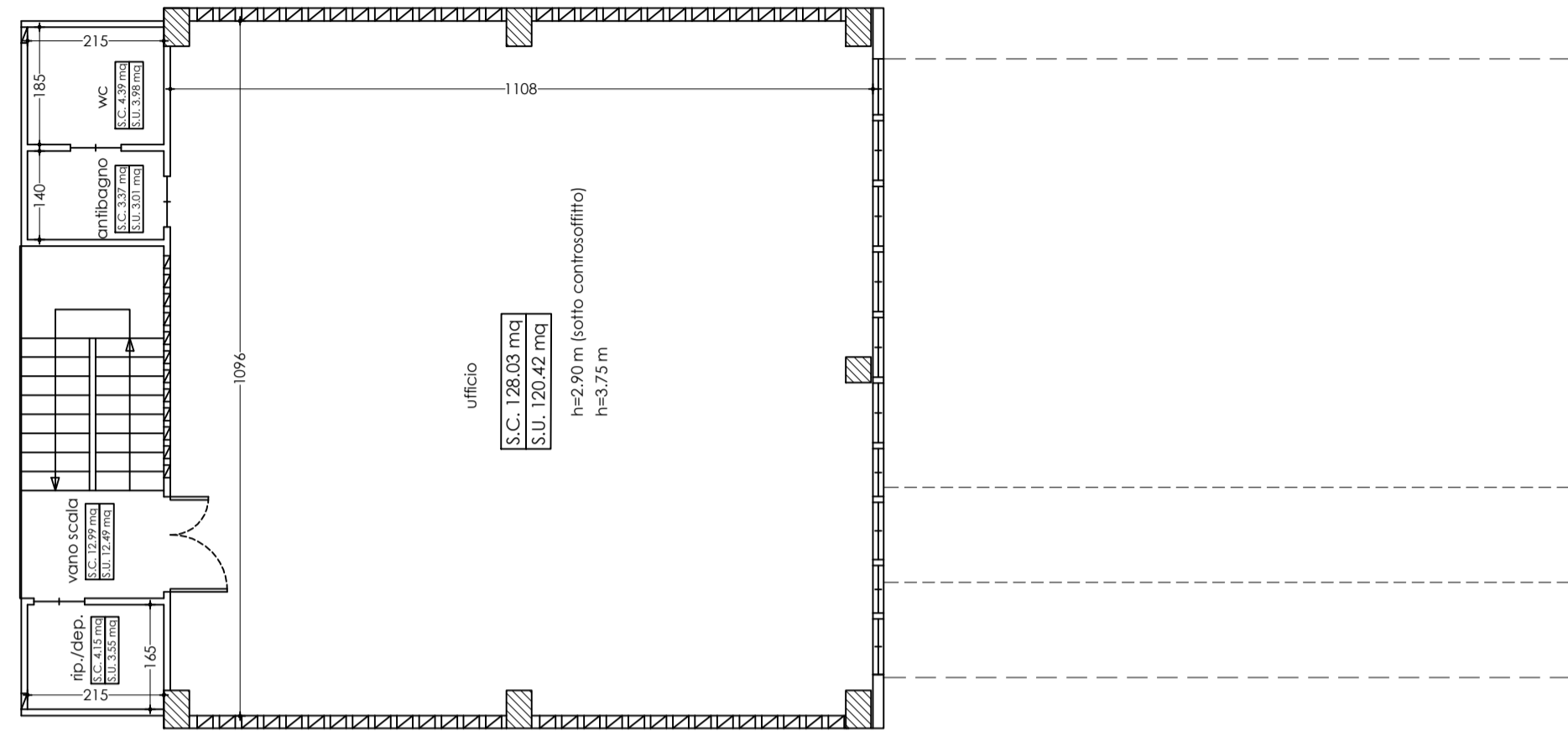


Foto 33 – Forno

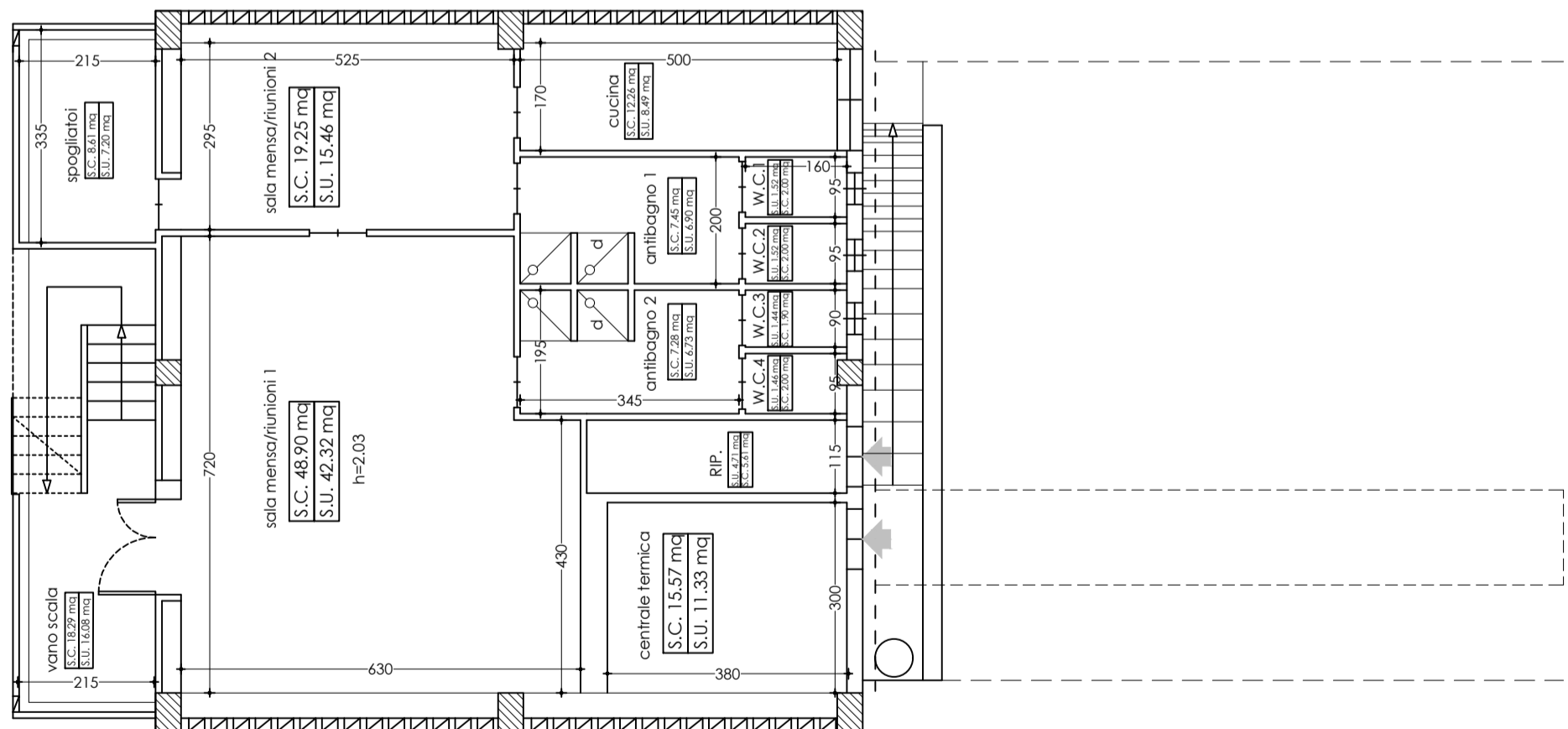


Foto 34 – Forno

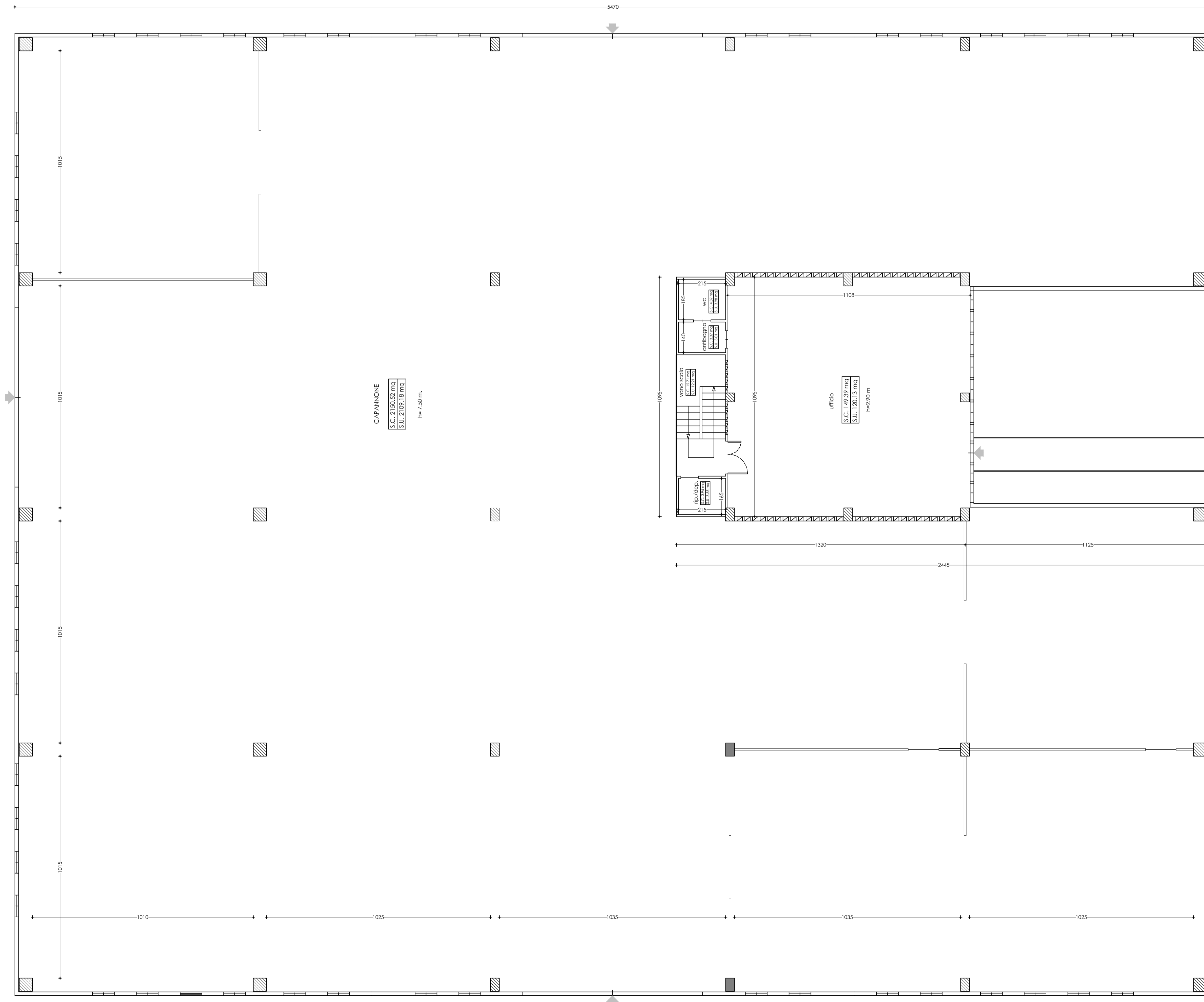
UFFICI e ACCESSORI
sub 1
PIANTA PIANO PRIMO



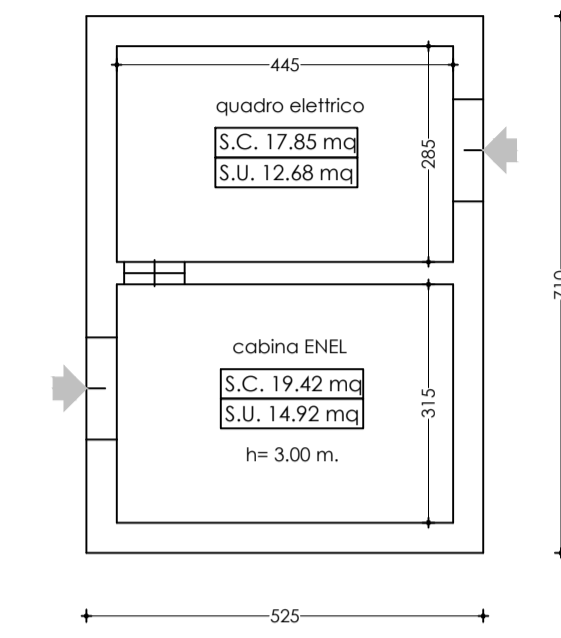
SALA MENSA/RIUNIONI e CENTRALE TERMICA
sub 1
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



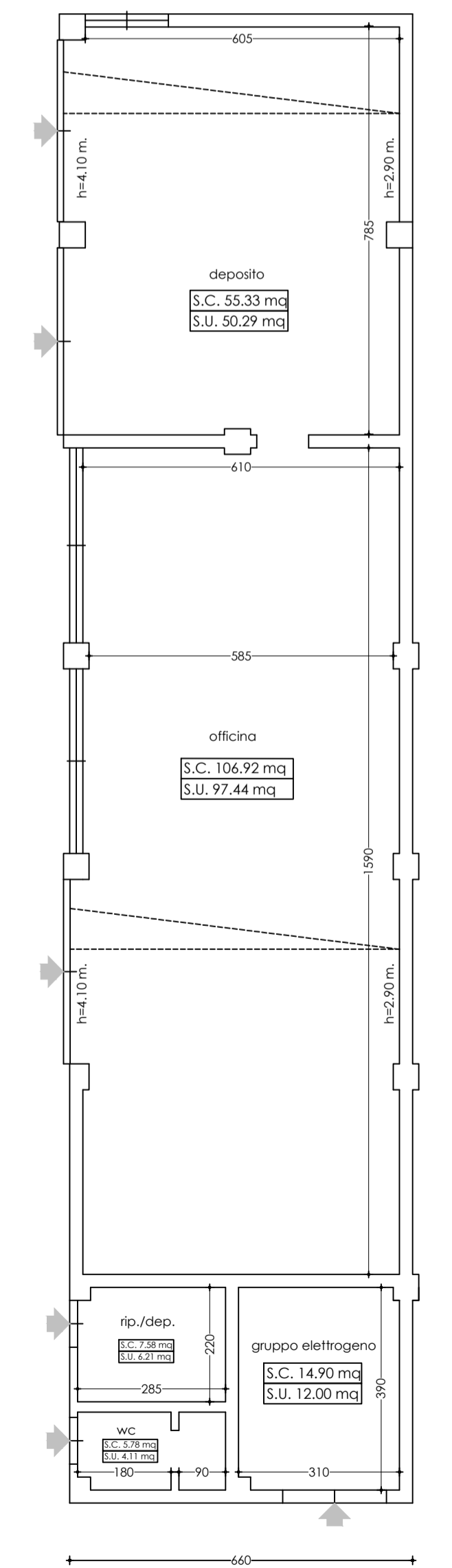
CAPANNONE e ACCESSORI
sub 1
PIANTA PIANO TERRA



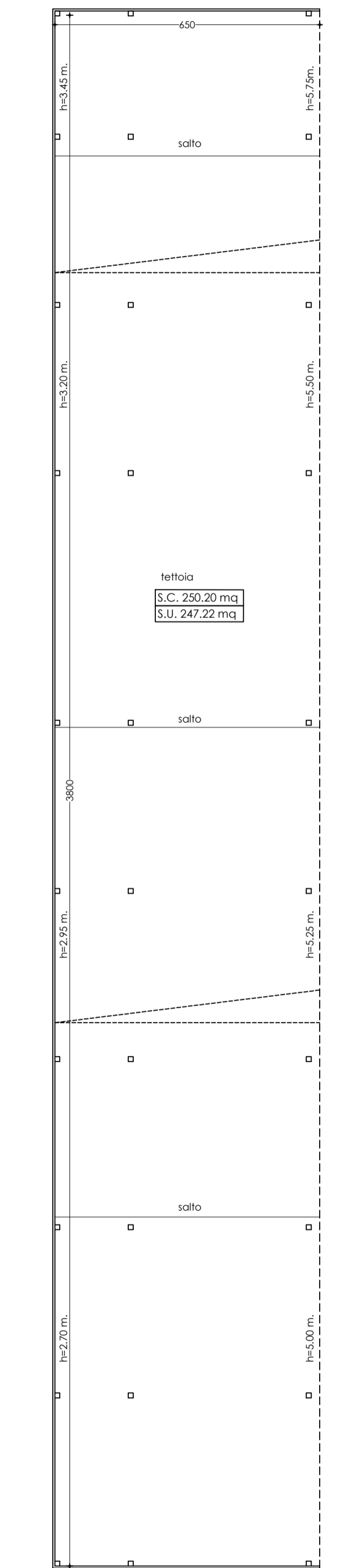
QUADRO ELETTRICO e CABINA ENEL
sub 2
PIANTA PIANO TERRA



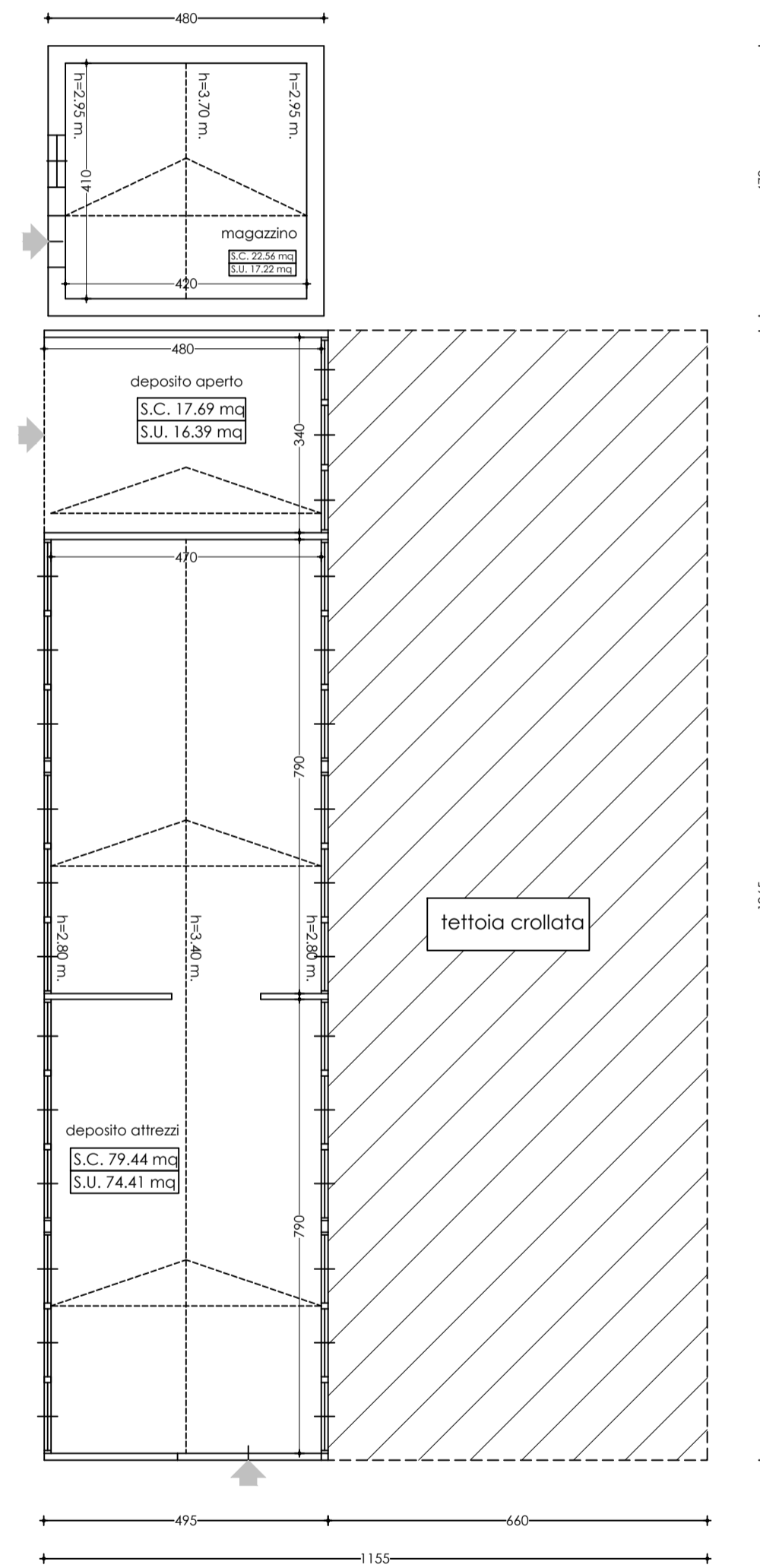
OFFICINA e DEPOSITO
sub 3
PIANTA PIANO TERRA



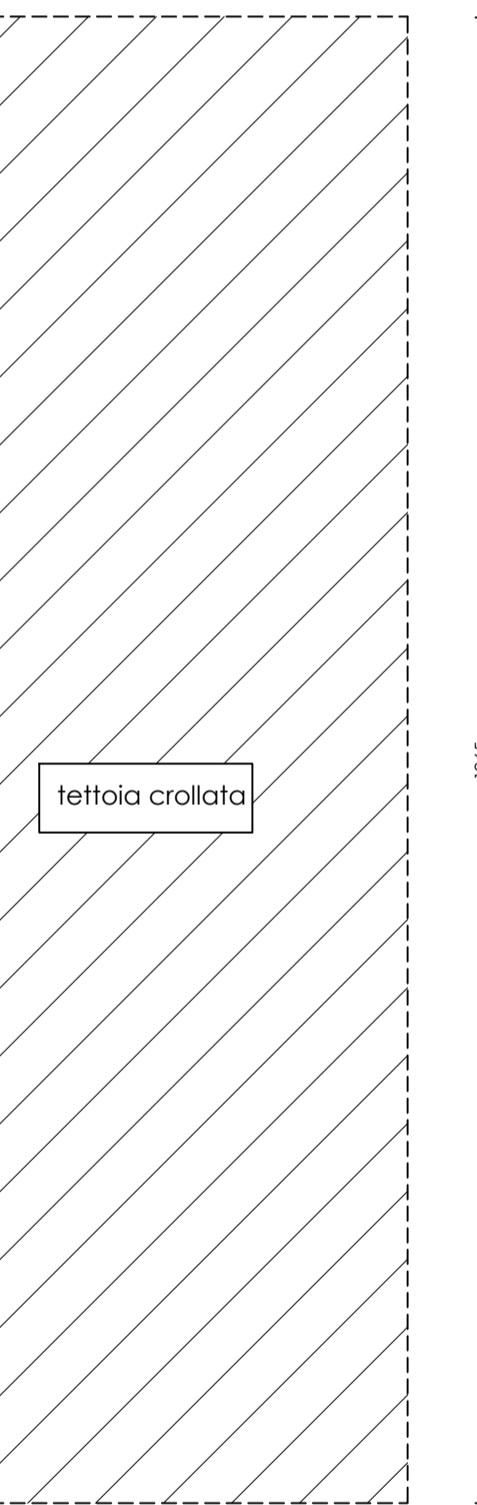
TETTOIA
sub 4
PIANTA PIANO TERRA



MAGAZZINO
sub 6
PIANTA PIANO TERRA



DEPOSITI e TETTOIA CROLLATA
sub 5
PIANTA PIANO TERRA



Ministero dell'Economia e delle Finanze



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: MATERA

Comune: FERRANDINA

Fascia/zona: Suburbana/FOGLIO 50,61P,64 E 72P-ZONA DI SVILUPPO AD INSED. PROI

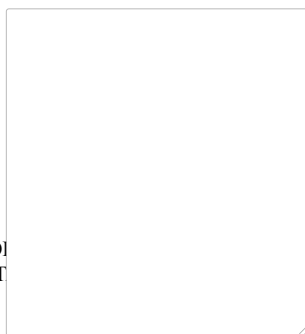
Codice zona: E1 - LOC. MACCHIA- SS 407 BASENTANA-LINEA FERROVIARIA NA-T

Microzona: 3

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	350	550	L	1,3	1,8	L
Capannoni tipici	Normale	345	520	L	1,3	2,2	L
Laboratori	Normale	450	650	L	2	3	L

[Stampa](#)[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: MATERA

Comune: FERRANDINA

Fascia/zona: Suburbana/FOGLIO 50,61P,64 E 72P-ZONA DI SVILUPPO AD INSED. PROI

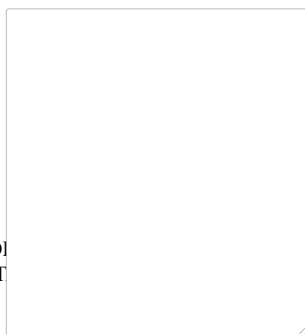
Codice zona: E1 - LOC. MACCHIA- SS 407 BASENTANA-LINEA FERROVIARIA NA-T

Microzona: 3

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	600	900	L	1,4	2,1	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	520	780	L	1,2	1,8	L

[Stampa](#)[Legenda](#)



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 1

Provincia: MATERA

Comune: FERRANDINA

Fascia/zona: Suburbana/FOGLIO 50,61P,64 E 72P-ZONA DI SVILUPPO AD INSED. PROI

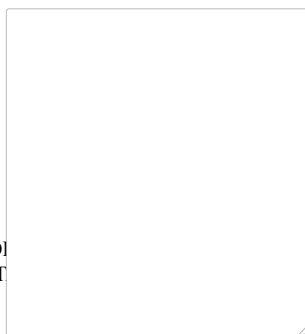
Codice zona: E1 TT. - LOC. MACCHIA- SS 407 BASENTANA-LINEA FERROVIARIA NA-T

Microzona: 3

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	600	900	L	2,1	2,9	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

STIMA FABBRICATI pct. 553, sub 1 a FERRANDINA (MT) - Zona industriale

piano	destinazione d'uso riscontrata in sito	identificazione catastale				Superficie Lorda SL (mq)	Note	Agenzia delle Entrate (OMI)			Superficie commerciale (mq) SC = SL x K	VALORE DI MERCATO				
		foglio	particella	subalterno	categoria / tipo			destinazione d'uso	coefficiente parametrico K	valori di mercato unitari			per ambiente VM=SC x VMu	ridotto per nota (d) VMrid=VMx0,80	complessivo Somma VMrid	
										minimo VMu,min		massimo VMu,max				assunto VMu
seminterrato	vano scala	50	553	1		18,29	(a)	capannone	1,00	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	18,29	€ 6.401,50	€ 6.401,50	
seminterrato	sala mensa / riunioni 1	50	553	1		48,90	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	36,68	€ 22.005,00	€ 17.604,00	
seminterrato	sala mensa / riunioni 2	50	553	1		19,25	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	14,44	€ 5.053,13	€ 4.042,50	
seminterrato	spogliatoio	50	553	1		8,61	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	6,46	€ 2.260,13	€ 1.808,10	
seminterrato	cucina	50	553	1		12,26	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	9,20	€ 3.218,25	€ 2.574,60	
seminterrato	antibagno 1	50	553	1		7,45	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	5,59	€ 1.955,63	€ 1.564,50	
seminterrato	WC 1	50	553	1		1,52	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	1,14	€ 399,00	€ 319,20	
seminterrato	WC 2	50	553	1		1,52	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	1,14	€ 399,00	€ 319,20	
seminterrato	antibagno 2	50	553	1		7,28	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	5,46	€ 1.911,00	€ 1.528,80	
seminterrato	WC 3	50	553	1		1,44	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	1,08	€ 378,00	€ 302,40	
seminterrato	WC 4	50	553	1		1,46	(b) - (d)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	1,10	€ 383,25	€ 306,60	
seminterrato	rip.	50	553	1		4,71	(b)	residenziale	0,75	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	3,53	€ 1.236,38	€ 1.236,38	
seminterrato	centrale termica	50	553	1		15,57	(c)	capannone	0,50	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	7,79	€ 2.724,75	€ 2.724,75	
terra	ufficio	50	553	1		149,39		ufficio	1,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	149,39	€ 89.634,00	€ 89.634,00	
terra	vano scala	50	553	1		12,71	(a)	capannone	0,00	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	0,00	€ -	€ -	
terra	rip. / dep.	50	553	1		3,94		ufficio	1,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	3,94	€ 2.364,00	€ 2.364,00	
terra	antibagno	50	553	1		3,37		ufficio	1,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	3,37	€ 2.022,00	€ 2.022,00	
terra	WC	50	553	1		4,39		ufficio	1,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	4,39	€ 2.634,00	€ 2.634,00	
terra	capannone	50	553	1		2.150,52		capannone	1,00	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	2.150,52	€ 752.682,00	€ 752.682,00	
primo	vano scala	50	553	1		12,99	(a)	capannone	0,00	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	0,00	€ -	€ -	
primo	rip. / dep.	50	553	1		4,15		ufficio	1,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	4,15	€ 2.490,00	€ 2.490,00	
primo	ufficio	50	553	1		128,03		ufficio	1,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	128,03	€ 76.818,00	€ 76.818,00	
primo	antibagno	50	553	1		3,37		ufficio	1,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	3,37	€ 2.022,00	€ 2.022,00	
primo	WC	50	553	1		4,39		ufficio	1,00	€ 600,00	€ 900,00	€ 600,00	4,39	€ 2.634,00	€ 2.634,00	
						SL TOTALE										€ 974.032,53
Note:																
(a)	si conteggia una sola volta (al piano terra) e si assimila alla destinazione d'uso principale (capannone industriale)															
(b)	considerato l'utilizzo, si assimila alla destinazione d'uso residenziale (abitazioni civili); il coefficiente parametrico si assume pari a 0,75 perché piano seminterrato															
(c)	considerato l'utilizzo, si assimila alla destinazione d'uso principale (capannone industriale); il coefficiente parametrico si assume pari a 0,50 perché vano tecnico															
(d)	considerato il pregiudizio all'agibilità (in quanto l'altezza interna, misurata pari a circa 2,03 metri, è notevolmente inferiore a quella minima di 2,70 metri di cui al DM del 1975, il valore di mercato viene ridotto del 20%)															

STIMA COMPLESSIVA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE A FERRANDINA (MT) - Zona industriale - LOTTO 1

A) TERRENI NON EDIFICATI

identificazione catastale			Superficie Fondiaria	Superficie coperta max realizzabile	Agenzia delle Entrate (OMI)				Valore di mercato se edificati	VALORE DI MERCATO	
foglio	particella	sub			tipologia	coefficiente parametrico	valori di mercato unitari			coefficiente di permuta P	complessivo
			SF (mq)	SC = 0,35 x SF	K	VMu,min	VMu,max	VMu	VMe=SCxKxVMu		
50	30		8.124	2.843,40							
50	371		2.245	785,75							
50	801		2.928	1.024,80							
50	803		3.692	1.292,20							
50	804		943	330,05							
50	810		76	26,60							
50	370		9.429	3.300,15							
50	872		5.139	1.798,65							
totale SC max = mq			11.401,60	capannone industriale	1,00	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	€ 3.990.560,00	0,15	€ 598.584,00
B) TERRENO EDIFICATO											
capannone esistente											
50	553	1							v. allegato precedente	€ 974.032,53	
a dedurre per costi di demolizione, trasporto e conferimento in discarica dei manufatti abusivi											
50	553	2-3-4-5-6									
depositi, officine, tettoia, ecc.									v. computo metrico estimativo delle demolizioni (+IVA al 22%)	-€ 57.501,55	
50	553	7							valutazione a forfait (compresa IVA al 22%)	-€ 1.000,00	
forno											
volumetria realizzabile											
50	553		18.843	6.595,05							
a dedurre SC capannone esistente			2.301,01								
totale SC max residua = mq			4.294,04	capannone industriale	1,00	€ 350,00	€ 550,00	€ 350,00	€ 1.502.913,13	0,15	€ 225.436,97
									VALORE DI MERCATO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE =	€ 1.739.551,94	
									ARROTONDATO A	€ 1.740.000,00	

Comune di Ferrandina
Provincia di Matera

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Demolizione manufatti abusivi con trasporto e conferimento in discarica

COMMITTENTE: Curatela fallimentare

Matera, 25/11/2022

IL TECNICO
Ing. Roberto BOLETTIERI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 A25019b	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in cemento armato e muratura, vuoto per pieno <u>Quadro elettrico e Cabina ENEL sub.2</u> *(H/peso=3,00+0,30) <u>Officina e deposito sub. 3</u> *(H/peso=(4,10+2,90)/2+0,15)		7,10 28,65	5,250 6,800	3,300 3,650	123,01 711,09		
	SOMMANO mc					834,10	24,07	20'076,79
2 A25019a	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno <u>Deposito sub. 5 (parte non crollata)</u> *(H/peso=(3,40+2,80)/2+0,15) <u>Magazzino sub. 6</u> *(H/peso=(3,70+2,95)/2+0,15)		19,65 4,80	4,950 4,700	3,250 3,475	316,12 78,40		
	SOMMANO mc					394,52	17,29	6'821,25
3 A25083	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica <u>Tettoia aperta sub. 4</u> - copertura - parete di fondo *(H/peso=(2,70+3,45)/2) - pareti di testata *(H/peso=(5,00+2,70)/2) (H/peso=(5,75+3,45)/2)	1,06	38,20 38,20 6,55 6,55	6,550		265,22 117,47 25,22 30,13		
	SOMMANO mq					438,04	9,93	4'349,74
4 NP01	Operaio specializzato comprese spese generali ed utile <u>Smontaggio di strutture metalliche tettoia aperta sub. 4</u> - 4 operai x 5 giorni x 8 ore/giorno	4,00	5,00		8,000	160,00		
	SOMMANO €/ora					160,00	35,00	5'600,00
5 S.01.022.01	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione: A due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 <u>Smontaggio di strutture metalliche tettoia aperta sub. 4</u> - 2 trabattelli x 5 giorni	2,00	5,00			10,00		
	SOMMANO cad/gg					10,00	17,71	177,10
6 A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica <u>A) Quadro elettrico e Cabina ENEL sub. 2</u> copertura		7,10	5,250	0,300	11,18		
	A R I P O R T A R E					11,18		37'024,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					11,18		37'024,88
	pareti longitudinali	2,00	7,10	0,250	3,000	10,65		
	pareti trasversali	3,00	4,45	0,250	3,000	10,01		
	<u>B) Officina e deposito sub. 3</u>							
	copertura	1,02	28,65	6,800	0,150	29,81		
	pareti longitudinali		28,65	0,250	4,100	29,37		
			28,65	0,250	2,900	20,77		
	pareti trasversali							
	* $(H/peso=(4,10+2,90)/2)$	4,00	6,80	0,250	3,500	23,80		
	parete fra rip./dep. e WC							
	* $(H/peso=(4,10+3,50)/2)$		2,85	0,150	3,800	1,62		
	parete fra rip/dep/WC e gruppo elettrogeno		3,90	0,250	3,500	3,41		
	<u>C) Tettoia aperta sub. 4</u>							
	copertura e pareti							
	Vedi voce n° 3 [mq 438.04]			0,100		43,80		
	strutture metalliche							
	- pilastri $(H/peso=(2,70+3,45)/2)$	10,00	0,16	0,160	3,075	0,79		
	$(H/peso=(5,00+5,75)/2)$	10,00	0,16	0,160	5,375	1,38		
	$(H/peso=(2,70+3,45)/2+0,65)$	10,00	0,16	0,160	3,725	0,95		
	- travi trasversali copertura $(par.ug.=1,06*10)$	10,60	6,55	0,080	0,160	0,89		
	- travi longitudinali copertura	8,00	38,20	0,080	0,160	3,91		
	- capriate trasversali $(lung.=2*15,50)$	10,00	31,00	0,100	0,050	1,55		
	<u>D) Deposito sub. 5 (parte crollata e parte non crollata)</u>							
	pareti longitudinali	3,00	19,65	0,150	2,800	24,76		
	meno rimessa aperta	-1,00	3,40	0,150	2,800	-1,43		
	pareti trasversali							
	* $(H/peso=(3,40+2,80)/2)$	4,00	11,50	0,150	3,100	21,39		
	copertura							
	- coppi laterizi	1,08	19,65	11,500	0,080	19,52		
	- travicelli longitudinali $(par.ug.=1,08*(10+13))$	24,84	19,65	0,100	0,100	4,88		
	- travi trasversali $(par.ug.=1,08*20)$	21,60	11,50	0,200	0,200	9,94		
	- tirante e monaco capriate $(lung.=11,50+0,60)$	6,00	12,10	0,300	0,300	6,53		
	- travi di colmo	2,00	19,65	0,300	0,300	3,54		
	<u>E) Magazzino sub. 6</u>							
	pareti longitudinali	2,00	4,70	0,300	2,950	8,32		
	pareti trasversali							
	* $(H/peso=(2,95+3,70)/2)$	2,00	4,20	0,300	3,325	8,38		
	copertura							
	- coppi laterizi	1,08	4,80	4,700	0,080	1,95		
	- travicelli longitudinali	9,00	4,70	0,100	0,100	0,42		
	- travi trasversali $(par.ug.=1,08*5)$	5,40	4,80	0,200	0,200	1,04		
	- trave di colmo		4,70	0,300	0,300	0,42		
	Sommano positivi mc					304,98		
	Sommano negativi mc					-1,43		
	SOMMANO mc					303,55	49,35	14'980,19
7 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) <u>A) Quadro elettrico e Cabina ENEL sub. 2</u>							
	copertura							
	si stima un peso P= 300 kg/mq $(H/peso=300/1000)$		7,10	5,250	0,300	11,18		
	pareti							
	si stima un peso P= 1.500 kg/mq							
	- longitudinali	2,00	7,10	0,250	3,000	10,65		
	- trasversali	2,00	4,45	0,250	3,000	6,68		
	<u>B) Officina e deposito sub. 3</u>							
	copertura							
	si stima un peso P= 50 kg/mq $(H/peso=50/1000)$	1,02	28,65	6,800	0,050	9,94		
	pareti							
	si stima un peso P= 1.500 kg/mc = 1,5 t/mc							
	- longitudinali $(H/peso=4,10*1,5)$		28,65	0,250	6,150	44,05		
	$(H/peso=2,90*1,5)$		28,65	0,250	4,350	31,16		
	- trasversali $(H/peso=1,5*(4,10+2,90)/2)$	4,00	6,80	0,250	5,250	35,70		
	- fra rip./dep. e WC $(H/peso=1,5*(4,10+3,50)/2)$		2,85	0,150	5,700	2,44		
	- fra rip./dep./WC e gruppo elettrogeno $(H/peso=3,50*1,5)$		3,90	0,250	5,250	5,12		
	A R I P O R T A R E					156,92		52'005,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					156,92		52'005,07
	C) Tettoia aperta sub. 4							
	copertura e pareti							
	si stima un peso P= 50 kg/mq							
	Vedi voce n° 3 [mq 438.04] *(H/peso=50/1000)				0,050	21,90		
	strutture metalliche							
	- pilastri							
	(si stima un peso P= 45 kg/m) *(lung.=(2,70+3,45)/2)*(H/peso=45/1000)	10,00	3,08		0,045	1,39		
	(lung.=(5,00+5,75)/2)*(H/peso=45/1000)	10,00	5,38		0,045	2,42		
	(lung.=(2,70+3,45)/2+0,65)*(H/peso=45/1000)	10,00	3,73		0,045	1,68		
	- travi copertura							
	(si stima un peso P= 20 kg/m)							
	trasversali *(par.ug.=1,06*10)*(H/peso=20/1000)	10,60	6,55		0,020	1,39		
	longitudinali *(H/peso=20/1000)	8,00	38,20		0,020	6,11		
	- capriate trasversali							
	(si stima un peso P= 5 kg/m) *(lung.=2*15,50)*(H/peso=5/1000)	10,00	31,00		0,005	1,55		
	D) Deposito sub. 5 (parte crollata e non crollata)							
	pareti							
	si stima un peso P= 1.500 kg/mc = 1,5 t/mc							
	- longitudinali *(H/peso=2,80*1,5)	3,00	19,65	0,150	4,200	37,14		
	meno rimessa aperta *(H/peso=2,80*1,5)	-1,00	3,40	0,150	4,200	-2,14		
	- trasversali *(H/peso=1,5*(3,40+2,80)/2)	4,00	11,50	0,150	4,650	32,09		
	copertura							
	- coppi laterizi							
	(si stima un peso P= 65 kg/mq) *(H/peso=65/1000)	1,08	19,65	11,500	0,065	15,86		
	- elementi in legno							
	(si stima un peso P= 400 kg/mc = 0,4 t/mc)							
	travicelli longitudinali *(par.ug.=1,08*(10+13))*(H/peso=0,10*(65/1000))	24,84	19,65	0,100	0,007	0,34		
	travi trasversali *(par.ug.=1,08*20)*(H/peso=0,20*(65/1000))	21,60	11,50	0,200	0,013	0,65		
	tirante e monaco capriate *(lung.=11,50+0,60)*(H/peso=0,30*(65/1000))	6,00	12,10	0,300	0,020	0,44		
	travi di colmo *(H/peso=0,30*(65/1000))	2,00	19,65	0,300	0,020	0,24		
	E) Magazzino sub. 6							
	pareti							
	(si stima un peso P= 1.500 kg/mc = 1,5 t/mc)							
	- longitudinali *(H/peso=2,95*1,5)	2,00	4,70	0,300	4,425	12,48		
	- trasversali *(H/peso=1,5*(2,95+3,70)/2)	2,00	4,20	0,300	4,988	12,57		
	copertura							
	- coppi laterizi							
	(si stima un peso P= 65 kg/mq) *(H/peso=65/1000)	1,08	4,80	4,700	0,065	1,58		
	- elementi in legno							
	(si stima un peso P= 400 kg/mc = 0,4 t/mc)							
	travicelli longitudinali *(H/peso=0,10*0,4)	9,00	4,70	0,100	0,040	0,17		
	travi trasversali *(par.ug.=1,08*5)*(H/peso=0,20*0,4)	5,40	4,80	0,200	0,080	0,41		
	trave di colmo *(H/peso=0,30*0,4)		4,70	0,300	0,120	0,17		
	Sommano positivi t					307,50		
	Sommano negativi t					-2,14		
	SOMMANO t					305,36	18,00	5'496,48
	Parziale LAVORI A MISURA euro							57'501,55
	T O T A L E euro							57'501,55
	Matera, 25/11/2022							
	Il Tecnico Ing. Roberto BOLETTIERI							
	A R I P O R T A R E							