

Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **43/2020**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Francesca Patrizia Berloco**

ALLEGATI
Lotti

01 – Agrumeto in Montalbano Jonico f. 56 p.lla 751 02 –
Agrumeto in Scanzano Jonico f.61 p.lla 1009

Esperto alla stima: Ingegnere BRUNO SACCO
Codice fiscale: SCCBRN67b04f052k
Studio in: Recinto della roverella 15 - 75100 Matera
Email: bsacco@tiscali.it
Pec: bruno.sacco@ingpec.eu

Beni in SCANZANO JONICO E MONTALBANO JONICO **(MT)**
VERBALE DI SOPRALLUOGO

TRIBUNALE ORDINARIO DI MATERA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva RGE 43/2020

Giudice dell'Esecuzione Dott. Valeria La Battaglia

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Oggi 05.10.2022 alle ore ^{16:35}16030 in Scanzano Jonico (MT) -io sottoscritto Avv. Francesco Paolo Chita, nella qualità di custode giudiziario, come da ordinanza del G.E. emessa in data 12.07.2022 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, mi sono recato presso l'immobile pignorato sito in Scanzano Jonico e successivamente in Montalbano Jonico, al fine di verificare la consistenza e lo stato dei seguenti beni immobili:

- terreni ubicati in Scanzano Jonico, foglio 61, particella 1009;
- terreni ubicati in Montalbano Jonico, foglio 56 particella 751.

All'interno ho rinvenuto la presenza:

- del debitore esecutato sig./sig.ra NESSUNO E' COMPARSO nato/a a _____ il _____ identificato a mezzo _____
- del sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ nella qualità di _____ identificato a mezzo _____
- del sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____ nella qualità di _____, identificato a mezzo _____

È presente il sig. NESSUNO E' COMPARSO nato _____ a _____ identificato a mezzo _____ rilasciata dal _____ in data _____.

Il custode esibisce al sig. _____ copia del provvedimento di nomina.

Il custode verifica ed accerta che il bene non è occupato dal debitore esecutato e/o dai familiari

Fg. 61 part. 1009 è libero, nessuno è stato ricevuto all'interno del terreno
L'accesso al terreno è stato effettuato unicamente al C.T.U. by BLUNO 2000

Il custode illustra quali sono le sue funzioni e in cosa consiste la sua attività e quali sono i doveri dell'occupante.

Il custode consegna nelle mani del sig. _____ ordinanza di delega, in cui è disposta la sostituzione del debitore nella custodia dell'immobile pignorato e designazione quale nuovo custode il professionista delegato, pagine dalla n. 1 alla n. 15, ordinanza delega del 12.07.2022. Con la sottoscrizione in calce alla presente, il debitore dichiara di avere piena conoscenza del provvedimento di nomina del professionista delegato.





❖ OBBLIGHI DELL'ESECUTATO

Ho reso edotto e avisato i signori sopra indicati:

- circa gli obblighi che gravano ai sensi di legge, con invito ad ottemperarvi, spontaneamente, e senza frapporre ostacoli all'attività degli ausiliari del Giudice dell'esecuzione, ed ho, altresì, avisato e reso edotto in merito alle funzioni di cui è investito il custode giudiziario e, segnatamente, a titolo non esaustivo:
 - il debitore o il detentore ai sensi dell'art. 593 c.p.c. è tenuto a redigere ed a consegnare al sottoscritto custode il conto della gestione patrimoniale dell'immobile che fin d'ora chiedo;
 - il custode deve riscuotere i canoni e le indennità di occupazione e versare dette somme sul conto corrente bancario, vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione, presso la banca di riferimento dell'Ufficio; pertanto, gli eventuali conduttori, affittuari nonché occupanti – anche senza titolo – debbono versare al custode giudiziario le somme a qualsiasi titolo dovute al debitore esecutato dalla data del pignoramento e che nel caso di morosità prolungata per più di due mesi il custode dovrà avvertire il Giudice per i provvedimenti del caso;
 - l'esecutato è divenuto "mero detentore" dell'immobile/i pignorati e qualora lo stesso o l'occupante non si opponga agli accessi del custode e dell'esperto, su autorizzazione del G.E. ed alle condizioni previste dall'art. 560 c.p.c., potrà continuare ad abitarvi;
 - al debitore ed al custode è fatto divieto di dare in locazione l'immobile pignorato se non previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione;
 - la parte esecutata e/o l'occupante deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura;
 - in caso di mancata collaborazione o di mancato pagamento delle spese condominiali o di inadeguata conservazione del bene pignorato, il giudice potrà revocare l'autorizzazione ad abitare l'immobile e comunque potrà ordinare l'immediata liberazione del bene nei confronti della parte esecutata o dell'occupante senza titolo;
- che è già stata fissata innanzi al Giudice dell'Esecuzione, udienza ex art. 569 c.p.c. per il giorno _____ alle ore _____, per l'esame della perizia estimativa dell'immobile e per l'eventuale pronuncia del provvedimento autorizzativo della vendita;
- la parte esecutata ha facoltà di avanzare istanza volta ad ottenere autorizzazione all'occupazione dell'immobile pignorato a fine residenziale.

❖ TUTELA DELL'ESECUTATO

A tal riguardo, ho fatto presente che:

- È ANCORA POSSIBILE EVITARE LA VENDITA ed a tal fine il debitore esecutato, oltre alla possibilità di presentare istanza di conversione del pignoramento ai sensi dell'art. 495 cpc, di seguito dettagliata, può contattare, tempestivamente, sia l'avvocato del creditore procedente che gli avvocati dei creditori intervenuti (evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente), i cui

- nominativi sono indicati nel fascicolo dell'esecuzione (o che potranno essere richiesti al sottoscritto custode), al fine di definire bonariamente la controversia ed evitare ulteriori spese della procedura;
- quanto all'istanza di conversione del pignoramento, ho precisato che, per poter attivare detto procedimento (che comporta il soddisfacimento integrale dei crediti azionati in giudizio, oltre interessi, in un numero massimo di 18 rate mensili), è necessario che il debitore presenti al Giudice un'istanza corredata da un deposito in denaro di una somma pari ad un quinto del totale dei crediti vantati nei suoi confronti dal creditore procedente e dai creditori intervenuti; e che può esser depositata una sola volta entro e non oltre l'udienza in cui, ai sensi dell'art. 569 cpc, il G.E. emetterà l'ordinanza di vendita.
 - ho fatto presente, inoltre, che è interesse del debitore pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare ulteriori spese della procedura e in particolare il maturare degli interessi, le spese legali sostenute da ciascuno dei creditori, etc.
 - ho evidenziato, infine, che il giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo e sentito il debitore, può sospendere il processo esecutivo fino a 24 mesi, a norma dell'art. 624 bis c.p.c..

A) ACCERTAMENTO DEL SOGGETTO CHE HA IL GODIMENTO DEL COMPENDIO PIGNORATO

Quanto allo stato di occupazione dell'immobile, il sig. _____ dichiara che lo stesso attualmente si trova:

a) nel possesso del debitore esecutato e della sua famiglia composta dai seguenti soggetti:

b) nel godimento del sig. _____ nato a _____ il _____ recapito telefonico _____ in virtù di contratto di _____ redatto in data _____ registrato a _____ dal sig. _____ alla via _____ di cui mi viene rilasciata copia

c) occupato senza titolo dal sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ alla via _____ recapito telefonico _____

In ordine all'occupazione senza titolo viene dichiarato che: l'immobile è occupato dal (decorrenza) _____; a tal proposito vengono /non vengono forniti documenti giustificativi (contratto luce, acqua, gas, bollettini di condominio, telefono, etc.) _____

Ho verificato che il contatore dell'energia elettrica riporta i seguenti numeri (numero cliente, numero utenza, ecc.): _____ e per l'effetto, procedo ad effettuare un rilievo fotografico dello stesso così come per quelli delle altre utenze esistenti.

L'occupante senza titolo del compendio immobiliare pignorato viene da me avvisato che:

agente

Chita

- tale sua condizione sarà prontamente segnalata al Giudice dell'esecuzione;
- si procederà ad instare per la liberazione immediata dell'immobile, salvo congrua offerta in denaro a titolo di indennità di occupazione che dovrà essere valutata ed autorizzata dal Giudice.

A riguardo il sig. _____ dichiara di voler offrire a titolo di indennità di occupazione o quale proposta migliorativa del canone, attualmente, corrisposto al debitore, che è da considerarsi "vile" e, quindi, inopponibile alla procedura, dell'immobile sito in _____ alla via _____ interno _____ la somma di € _____ **firma**

B) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Alle ore 14:30 ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile **con/senza** l'ausilio dell'Esperto Stimatore, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze e planimetrie della documentazione in atti (descrizione nel pignoramento immobiliare e relazione notarile sostitutiva ed allegati), nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

Con riferimento al § **LOTTO n.** FG. 56 part. 751 COMUNE MONTALBANO JONICO

ho appurato, unitamente/senza al/il CTU, che l'immobile, apparentemente, **si/non** si presenta in così come descritto dal CTU - normali condizioni d'uso e **necessita/non** necessita di interventi di urgente manutenzione

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho chiesto, altresì, al debitore se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione o se fossero deliberate od in corso di deliberazione spese condominiali straordinarie ed ho appreso quanto segue:

Inoltre, ho nuovamente ammonito il sig. _____ del dovere di tempestiva informazione, su di esso gravante, nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandolo a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso.

Ho avvisato che su chi detiene l'immobile, incombono gli obblighi di manutenzione ordinaria e di custodia di fatto sull'immobile stesso, con la conseguenza che in caso di inadempimento a tali obblighi potrà essere revocata l'autorizzazione ad abitare l'immobile.

C) DOCUMENTAZIONE FORNITA

Ho richiesto alla parte esecutata di esibire le bollette relative alle utenze dell'immobile in questione nonché le quietanze di pagamento relative ai tributi di natura dominicale afferenti allo stesso e, al riguardo, viene esibita la seguente documentazione, per la quale si procede a ricognizione fotografica:

_____. Dalla suddetta documentazione risulta, quindi, quanto segue:

- a) le utenze relative ad acqua, luce, gas, telefono sono intestate al seguente nominativo:

b) il bollettino per il pagamento dell'IMU risulta intestato al seguente nominativo:

c) sono stati esibiti ulteriori pagamenti relativi a _____
ed intestati a _____

D) DICHIARAZIONI DEL DEBITORE / OCCUPANTE

L'esecutato/occupante mi dichiara che:

l'immobile pignorato è parte/non è parte di un condominio.

In caso di risposta affermativa, dichiara che il Condominio è denominato _____ e che
l'amministratore è il Sig. _____, recapito telefonico _____.

Dichiara altresì che gli oneri condominiali da corrispondersi con cadenza mensile/bimestrale/trimestrale sono
pari ad euro _____ e che è in regola/non è in regola con il pagamento degli oneri condominiali.

E) MODALITA' RELATIVE ALLA VISITA DEL COMPENDIO PIGNORATO DA PARTE DI POSSIBILI ACQUIRENTI ED ONERI DEL DEBITORE ESECUTATO

Ho informato, inoltre, il sig. _____ che l'immobile pignorato potrà essere
visitato da eventuali interessati alla vendita e che, pertanto, il medesimo deve consentire le visite su richiesta
del custode, con espresso avvertimento che verranno segnalati al Giudice dell'esecuzione eventuali
comportamenti tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita, l'accesso e l'ordinaria gestione ed
amministrazione dell'immobile per gli opportuni provvedimenti del caso.

Si dà atto che l'accesso è avvenuto senza la presenza dell'esperto stimatore avendo già effettuato le
operazioni peritali.

Infine, debitore/occupante dichiara spontaneamente quanto segue: _____

Per qualsiasi comunicazione relativo allo stato e la conservazione dell'immobile la debitrice senza indugio
avviserà il custode giudiziario al numero 3281638323 ovvero 0835.593457.

Le parti concordemente fissano il prossimo incontro per il giorno _____.

Il debitore rilascia al custode giudiziario utenza telefonica n. _____ su cui poter essere
raggiunta per eventuali comunicazioni urgenti.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:45 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso,
viene sottoscritto, anche per conferma, da tutti quanti gli intervenuti.

Moulbano J. Scanzano Jonico ^{05/10/2022} 05/09/2022

L.C.S.

l/il debitore/i esecutato/i

Custode Giudiziario

Avv. Francesco Paolo CHITA

Dr. Paolo Chita

IL CTU *B. Pecca*

Lotto: 01 - AGRUMETO

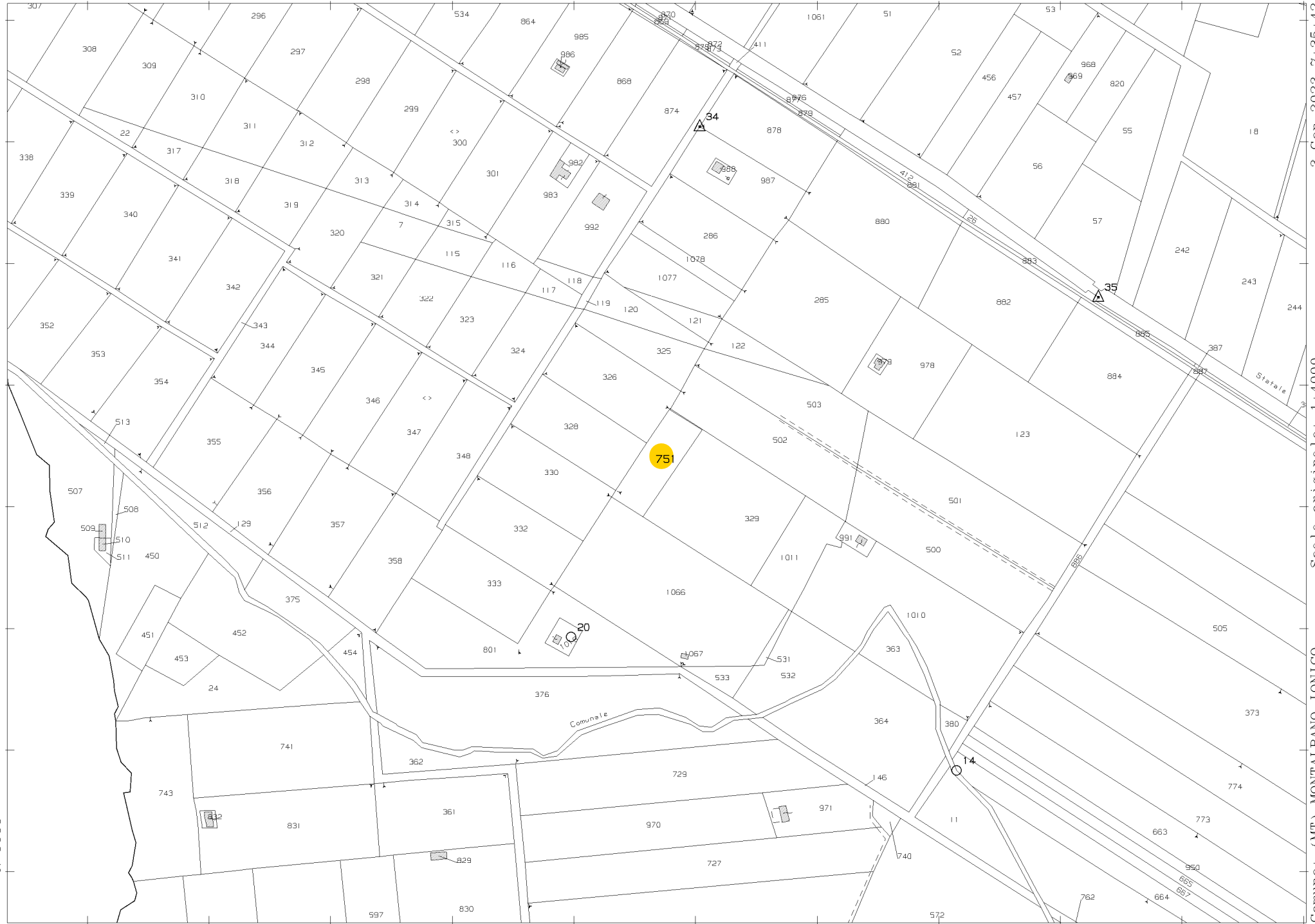
Montalbano Jonico (MT) f. 56 p.IIa 751

ALLEGATO N.1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO N. 2: MAPPA CATASTALE Montalbano JonicoF 56 P.LLA 751.



N=6000

E=37300

1 Particella: 751

Comune: (MT) MONTALBANO IONICO Scala originale: 1:4000 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metrProtocollo pratica T80497/2023 3-Gen-2023 7:35:42

ALLEGATO N. 3: VALORE AGRICOLO MEDIO.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2022 COMUNE DI MONTALBANO JONICO (MT)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
AGRUMETO	14000	32000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Agrumeto

Fertilità	BUONA
Accesso	BUONO
Densità	ALTA
Esposizione	BUONA
Età	PIENA MATURITÀ
Risorsa_irrigua	SÌ

€ 30.400/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.

ALLEGATO N. 4: VISURA CATASTALE STORICA

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/01/2023

Dati identificativi: Comune di MONTALBANO JONICO (F399) (MT)

Foglio 56 Particella 751

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 109,53

agrario Euro 34,23

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 1

Superficie: 2.651 m²

Annotazione di immobile: DERIVA DAL N.329 ULIVETO IRRIGUO PER DEF. MOD. 26 N.521/97

> Intestati catastali

> 1.

Sede in SCANZANO JONICO (MT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/02/2000

Immobile predecessore

Comune di MONTALBANO JONICO (F399) (MT)

Foglio 56 Particella 329

Impianto meccanografico del 06/10/1975

 dal 11/02/2000

Immobile attuale

Comune di MONTALBANO JONICO (F399) (MT)

Foglio 56 Particella 751

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 10/02/2000
Pratica n. 18430 in atti dal 11/02/2000 (n. 29.3/2000)

Annotazione di immobile: deriva dal n.329 uliveto irriguo
per def. mod. 26 n.521/97

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: MONTALBANO JONICO (F399) (MT)

Foglio 56 Particella 752

Foglio 56 Particella 329

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 11/02/2000

Immobile predecessore

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**

Foglio **56** Particella **329**

Redditi: dominicale **Euro 74,77 Lire 144.780**

agrario **Euro 43,29 Lire 83.820**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **15.240 m²**

Partita: **8509**

📅 dal 11/02/2000 al 10/03/2020

Immobile attuale

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**

Foglio **56** Particella **751**

Redditi: dominicale **Euro 12,32 Lire 23.859**

agrario **Euro 9,58 Lire 18.557**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **2.651 m²**

📅 dal 10/03/2020 al 15/12/2021

Immobile attuale

Comune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**

Foglio **56** Particella **751**

Redditi: dominicale **Euro 109,53**

agrario **Euro 34,23**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **01**
Superficie: **2.651 m²**

Impianto meccanografico del 06/10/1975

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 10/02/2000
Pratica n. 18430 in atti dal 11/02/2000 (n. 29.3/2000)

Annotazione di immobile: deriva dal n.329 uliveto irriguo
per def. mod. 26 n.521/97

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**

Foglio 56 Particella 752

Foglio 56 Particella 329

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/03/2020 Pratica n.
MT0011814 in atti dal 10/03/2020 DEF. IST. MOD. 26
PROT. 10441/2020 (n. 140.1/2020)

Annotazioni: varia la qualità su dichiarazione di parte
Annotazione di immobile: deriva dal n.329 uliveto irriguo
per def. mod. 26 n.521/97

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**

Foglio 56 Particella 156

Foglio 56 Particella 363

Foglio 56 Particella 223

Foglio 56 Particella 329

Foglio 56 Particella 330

Foglio 56 Particella 501

Foglio 56 Particella 502

Foglio 56 Particella 122

Foglio 56 Particella 140

Foglio 56 Particella 500

Foglio 56 Particella 1010

Foglio 56 Particella 1031

Foglio 56 Particella 1033

Foglio 56 Particella 12

Foglio 56 Particella 143

Foglio 56 Particella 503

📅 dal 15/12/2021 al 28/11/2022

Immobile attualeComune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**Foglio **56** Particella **751**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 93,52**agrario **Euro 30,42**Superficie: **2.651 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 4,32	Euro 89,20
Reddito agrario	Euro 2,54	Euro 27,88
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	492	2.159
Qualità	SEMIN IRRIG	AGRUMETO
Classe	2	1

📅 dal 28/11/2022

Immobile attualeComune di **MONTALBANO JONICO (F399) (MT)**Foglio **56** Particella **751**Redditi: dominicale **Euro 109,53**agrario **Euro 34,23**Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **01**Superficie: **2.651 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/06/2021 Pratica n. MT0058069 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 58069.1/2021)

Annotazione di immobile: deriva dal n.329 uliveto irriguo per def. mod. 26 n.521/97

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0347743 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6106.2021.0000914)

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/05/2022 Pratica n. MT0050586 in atti dal 28/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 50586.1/2022)

Annotazione di immobile: deriva dal n.329 uliveto irriguo per def. mod. 26 n.521/97

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 16/05/2022 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2022.0317547 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa6106.2022.0001841)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTALBANO JONICO (F399) (MT) Foglio 56 Particella 329

1. [REDACTED]

Impianto al 24/09/1981

Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall'ente per lo sviluppo dell'irrigazione e la trasformazione fondiaria in Puglia e Lucania sezione speciale per la riforma fondiaria con sede in Bari venditore con patto di (deriva dall'atto 1)

1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 3)

2. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTALBANO JONICO (F399) (MT) Foglio 56 Particella 751

1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 4)

2. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 4)

1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

1. [REDACTED]

[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 06/10/1975

2. Atto del 24/09/1981 Pubblico ufficiale ZITO Sede MATERA (MT) Repertorio n. 1596 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 3208 registrato in data 12/10/1981 - Voltura n. 11683 in atti dal 04/08/1983

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED]

[REDACTED]

Voltura n. 8451.1/2001 - Pratica n. 00055682 in atti dal 15/09/2003

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] A- Voltura n. 6976.1/2008 - Pratica n. MT0217727 in atti dal 10/12/2008

5. REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 10/02/2000 Pratica n. 18430 in atti dal 11/02/2000 (n. 29.3/2000)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Voltura n. 3895.1/2017 - Pratica n. MT0057136 in atti dal 18/07/2017

dal 17/11/2003 al 27/11/2010
Diritto di: Proprieta' per 6/9 (deriva dall'atto 6)

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 6)

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 6)

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 1981

dal 17/11/2003 al 27/11/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 6)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 7)

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 22/36 (deriva dall'atto 7)

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 4/36 (deriva dall'atto 7)

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 4/36 (deriva dall'atto 7)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/11/2003 Pubblico ufficiale CASTELLANO Sede MONTALBANO JONICO (MT) - UU Sede POLICORO (MT) Registrazione Volume 9990 n. 402 registrato in data [REDACTED] - Pratica n. MT0066264 in atti dal 29/08/2017

8. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/2010 Pubblico ufficiale CASTELLANO Sede MONTALBANO JONICO (MT) - UU Sede POLICORO (MT) Registrazione Volume 9990 n. 768 registrato in data 01/12/2016 - [REDACTED] Pratica n. MT0022411 in atti dal 30/03/2017

9. Atto del 06/08/2019 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 6974 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5670.1/2019 Reparto PI di MATERA in atti dal 16/08/2019

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

📄 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

➤ 1. [REDACTED]
[REDACTED]

📄 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 10/03/2021 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 8322 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2189.1/2021 Reparto PI di MATERA in atti dal 29/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO n. 5: VISURA IPOTECARIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T356748 del 02/01/2023

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MONTALBANO JONICO (MT)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 56 - Particella 751

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/01/2023

Elenco immobili

Comune di MONTALBANO JONICO (MT) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0056 Particella 00751 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 01/02/2017 - Registro Particolare 798 Registro Generale 987
Pubblico ufficiale PISTICCI Repertorio 768/9990 del 01/12/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 30/08/2017 - Registro Particolare 5692 Registro Generale 7134
Pubblico ufficiale PISTICCI Repertorio 402/9990 del 07/07/2017
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 16/08/2019 - Registro Particolare 5668 Registro Generale 7456
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 6974/4630 del 06/08/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 16/08/2019 - Registro Particolare 5669 Registro Generale 7457
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 6974/4630 del 06/08/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE del 16/08/2019 - Registro Particolare 5670 Registro Generale 7458
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 6974/4630 del 06/08/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2023 Ora 20:04:34
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T356748 del 02/01/2023

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 09/07/2020 - Registro Particolare 3494 Registro Generale 4705
Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 677 del 29/06/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 29/03/2021 - Registro Particolare 2189 Registro Generale 2724
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 8322/5556 del 10/03/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. ISCRIZIONE del 04/02/2022 - Registro Particolare 104 Registro Generale 939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 28/2022 del 12/01/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023
Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58
Richiedente SCCBRN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 987
Registro particolare n. 798 Presentazione n. 15 del 01/02/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 01/12/2016 Numero di repertorio 768/9990/16
Pubblico ufficiale PISTICCI Codice fiscale -
PISTICCI (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/11/2010 Successione testamentaria SI
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 10 Subalterno 5
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 10 Subalterno 7
Natura F5 - LASTRICO SOLARE Consistenza -

Immobile n. 3
Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 987

Registro particolare n. 798

Presentazione n. 15 del 01/02/2017

Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 299 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 89 centiare

Immobile n. 4

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 125 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 39 are 06 centiare

Immobile n. 5

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 140 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 48 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 10 Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,0 vani

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 10 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4,5 vani

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 10 Subalterno 3

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 132 metri quadri

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente SCCBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 987

Registro particolare n. 798

Presentazione n. 15 del 01/02/2017

Sezione urbana -	Foglio 28	Particella 10	Subalterno 6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	94 metri quadri

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	24	Particella 206	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	31 are 91 centiare

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	56	Particella 1010	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 25 are 13 centiare

Immobile n. 2

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	56	Particella 1011	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 22 centiare

Immobile n. 3

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	56	Particella 329	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	89 are 09 centiare

Immobile n. 4

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	56	Particella 363	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 60 centiare

Immobile n. 5

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	56	Particella 751	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 51 centiare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente SCCBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 987

Registro particolare n. 798

Presentazione n. 15 del 01/02/2017

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 315/1080

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 987

Registro particolare n. 798

Presentazione n. 15 del 01/02/2017

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 315/1080	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	7	Per il diritto di	PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EREDITA' SI E' DEVOLUTA PER TESTAMENTO OLOGRAFO PER NOTAIO GALANTE, PUBBLICATO IN DATA 15/03/2011 E REGISTRATO A PISTICCI IL 21/03/2011 AL N. 396/1T. SOGGETTI N. 1 - 2 E 3 NIPOTI, EREDI TESTAMENTARI.

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7134

Registro particolare n. 5692

Presentazione n. 10 del 30/08/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 07/07/2017

Numero di repertorio 402/9990/17

Pubblico ufficiale PISTICCI
PISTICCI (MT)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/11/2003 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 56 Particella 991 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 36 metri quadri

Immobile n. 2

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 1010 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 25 are 13 centiare


Immobile n. 3

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7134


Registro particolare n. 5692

Presentazione n. 10 del 30/08/2017


Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	1011	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 22 centiare
Immobile n.	4			
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	751	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**


Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/18


Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18


Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7134

Registro particolare n. 5692

Presentazione n. 10 del 30/08/2017

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EREDITA' SI E' DEVOLUTA PER LEGGE AL CONIUGE E AI TRE FIGLI. LA PRESENTE SUCCESSIONE INTEGRA LA PRECEDENTE REGISTRATA AL N. 52 VOL. 203/2004.

Ispezione telematica

	n. T1 356748 del 02/01/2023
	Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58
Richiedente ████████	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-08-15T09:21:48.960035+02:00
Registro generale n. 7456	
Registro particolare n. 5668	Presentazione n. 19 del 16/08/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	06/08/2019	Numero di repertorio 6974/4630
Notaio	PLASMATI MASSIMO	Codice fiscale PLS MSM 80H26 F052 B
Sede	TURSI (MT)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte 27/11/2010	Successione testamentaria	SI
	Rinunzia o morte di un chiamato		-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	751	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 51 centiare
Immobile n. 2				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	1010	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 25 are 13 centiare
Immobile n. 3				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-08-15T09:21:48.960035+02:00

Registro generale n. 7456

Registro particolare n. 5668

Presentazione n. 19 del 16/08/2019

Foglio	56	Particella	1011	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 22 centiare
Immobile n.	4				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	89 are 9 centiare
Immobile n.	5				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	363	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are 60 centiare
Immobile n.	6				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	56	Particella	991
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Subalterno	2
				Consistenza	36 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN DATA 27.11.2010 SI E' APERTA LA SUCCESSIONE DELLA [REDACTED] REGOLATA DA

Ispezione telematica

	n. T1 356748 del 02/01/2023
	Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58
Richiedente ██████████	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-08-15T09:21:48.960035+02:00
Registro generale n. 7456	
Registro particolare n. 5668	Presentazione n. 19 del 16/08/2019

TESTAMENTO OLOGRAFO PUBBLICATO CON ATTO NOTAIO GALANTE IN DATA 15.03.2011 REP.N.6679,
REGISTRATO IL 21.03.2011 AL N.396 SERI 1T, CON IL QUALE E' STATO DEVOLUTO A ██████████
██████████ LA SUA QUOTA DI 1/2 SUGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO (DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE N.768 VOL.9990/16 TRASCritTA IL 01.02.2017 AI NN.987/798 DICHIARAZIONE DI
SUCCESSIONE N.96 VOL 9990/17 TRASCritTA IL 07.04.2017 AI NN.2986/2385);

Ispezione telematica

	n. T1 356748 del 02/01/2023
	Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58
Richiedente XXXXXXXXXX	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-08-15T09:21:48.960035+02:00
Registro generale n. 7457	
Registro particolare n. 5669	Presentazione n. 20 del 16/08/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	06/08/2019	Numero di repertorio 6974/4630
Notaio	PLASMATI MASSIMO	Codice fiscale PLS MSM 80H26 F052 B
Sede	TURSI (MT)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte 17/03/2003 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella 751	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 51 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella 1010	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 25 are 13 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-08-15T09:21:48.960035+02:00

Registro generale n. 7457

Registro particolare n. 5669

Presentazione n. 20 del 16/08/2019

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognom [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN DATA 17.11.2003 SI E' APERTA LA SUCCESSIONE LEGITTIMA DEL SIGNOR [REDACTED] IL
QUALE E' DECEDUTO AB INTESTATO LASCIANDO QUALI EREDI LEGITTIMI IL CONIUGE [REDACTED]

[REDACTED] AI QUALI SI E' DEVOLUTA LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL
PRESENTI ATTO (DICHIAZIONE DI SUCCESSIONE N.52 VOL 203 TRASCRIITA IL 17.11.2004 AI
NN.11147/8699 SUCCESSIVAMENTE INTEGRATA CON SUCCESSIONE N.402 VOL 9990/17 TRASCRIITA IL
30.08.2017 AI NN.7134/5692);

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023
Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58
Richiedente ██████████ Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2019-08-15T09:21:48.960035+02:00
Registro generale n. 7458
Registro particolare n. 5670 Presentazione n. 21 del 16/08/2019

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/08/2019 Numero di repertorio 6974/4630
Notaio PLASMATI MASSIMO Codice fiscale PLS MSM 80H26 F052 B
Sede TURSÌ (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 751 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 51 centiare

Immobile n. 2
Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 1010 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 25 are 13 centiare

Immobile n. 3
Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 1011 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 22 centiare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-08-15T09:21:48.960035+02:00

Registro generale n. 7458

Registro particolare n. 5670

Presentazione n. 21 del 16/08/2019

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 22/36

Soggetto n. 4 In qualità di VENDITORE

Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/36

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I SIGNORI [REDACTED] PER LA QUOTA DI 6/36, [REDACTED] PER LA QUOTA DI 22/36, [REDACTED] PER LA QUOTA 4/36, E [REDACTED] PER LA QUOTA DI 4/36, E COMPLESSIVAMENTE PER L'INTERO, CON OGNI PIU' AMPIA GARANZIA DI LEGGE, IN FATTO ED IN DIRITTO, VENDONO, CEDONO E TRASFERISCONO ALLA SOCIETA' "[REDACTED] [REDACTED]" CHE A MEZZO DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE [REDACTED] [REDACTED] ACCETTA E ACQUISTA LA PIENA PROPRIETA' DELLE PORZIONI IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI MONTALBANO JONICO E, PRECISAMENTE: - FONDO RUSTICO DI CIRCA HA. 02.94.55, CON ANNESSO DEPOSITO CONFINANTE CON PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, CON PROPRIETA' [REDACTED] [REDACTED] SALVO ALTRI. LA SUDETTA UNITA' IMMOBILIARE E' CENSITA IN PARTE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MONTALBANO JONICO AL FOGLIO 56: - PARTICELLA 751 - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.26.51 - R.D. EURO 12,32 - R.A. EURO 9,58; - PARTICELLA 1010 - SEMINATIVO IRRIG - CLASSE 3 - HA 01.25.13 - R.D. EURO 90,47 - R.A. EURO 61,39; - PARTICELLA 1011 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.36.22 - R.D. EURO 149,65 - R.A. EURO 46,77; - PARTICELLA 329 - SEMINATIVO IRRIG - CLASSE 3 - HA 00.89.09 - R.D. EURO 64,42 - R.A. EURO 43,71; - PARTICELLA 363 - SEMINATIVO IRRIG - CLASSE 3 - HA 00.17.60 - R.D. EURO 12,73 - R.A. EURO 8,64; IN PARTE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MONTALBANO JONICO AL FOGLIO 56 - PARTICELLA 991 - SUB.2 - C/2 - CLASSE 3 - MQ 36 - R.D EURO 81,81

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 3494

Presentazione n. 1 del 09/07/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/06/2020

Numero di repertorio 677

Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 029 40775

Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 751

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 51 centiare

Immobile n. 2

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 1009

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 3494

Presentazione n. 1 del 09/07/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023
Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2021-03-28T08:39:26.995563+02:00

Registro generale n. 2724

Registro particolare n. 2189

Presentazione n. 53 del 29/03/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/03/2021 Numero di repertorio 8322/5556
Notaio PLASMATI MASSIMO Codice fiscale PLS MSM 80H26 F052 B
Sede TURSÌ (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 326 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 51 are

Immobile n. 2

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 328 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 50 centiare

Immobile n. 3

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 56 Particella 330 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 90 centiare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-03-28T08:39:26.995563+02:00

Registro generale n. 2724

Registro particolare n. 2189

Presentazione n. 53 del 29/03/2021

Immobile n. 4

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	500	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 are 20 centiare

Immobile n. 5

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	501	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	84 are 75 centiare

Immobile n. 6

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	502	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 are 12 centiare

Immobile n. 7

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	503	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 8 centiare

Immobile n. 8

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 50 centiare

Immobile n. 9

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	751	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 51 centiare

Immobile n. 10

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	1010	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 25 are 13 centiare

Immobile n. 11

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	1011	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 22 centiare

Immobile n. 12

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	329	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	89 are 9 centiare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-03-28T08:39:26.995563+02:00

Registro generale n. 2724

Registro particolare n. 2189

Presentazione n. 53 del 29/03/2021

Immobile n. 13

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 363 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 60 centiare

Immobile n. 14

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 1033 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 37 are 68 centiare

Immobile n. 15

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 1031 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 60 are 3 centiare

Immobile n. 16

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 143 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 80 are 10 centiare

Immobile n. 17

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 12 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 76 are 90 centiare

Immobile n. 18

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 140 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 86 are 30 centiare

Immobile n. 19

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 156 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 80 centiare

Immobile n. 20

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 197 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 64 are 90 centiare

Immobile n. 21

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 223 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 60 are 82 centiare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2021-03-28T08:39:26.995563+02:00

Registro generale n. 2724

Registro particolare n. 2189

Presentazione n. 53 del 29/03/2021

OGNI PIU' AMPIA GARANZIA DI LEGGE, IN FATTO ED IN DIRITTO, VENDE, CEDE E TRASFERISCE AL SIGNOR DE PASCALIS ALDO CHE ACCETTA E ACQUISTA LA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI MONTALBANO JONICO (MT) E, PRECISAMENTE: - TERRENO AGRICOLO DI CIRCA HA 22.46.13 CON ANNESSI FABBRICATI DEPOSITI. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA IN PARTE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MONTALBANO JONICO AL FOGLIO 56: - PARTICELLA 326 - PORZIONE AA - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.46.00 - R.D. EURO 190,06 - R.A. EURO 59,39; - PARTICELLA 326 - PORZIONE AB - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.05.00 - R.D. EURO 2,32 - R.A. EURO 1,81; - PARTICELLA 328 - PORZIONE AA - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.46.70 - R.D. EURO 192,95 - R.A. EURO 60,30; - PARTICELLA 328 - PORZIONE AB - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.04.80 - R.D. EURO 2,23 - R.A. EURO 1,74; - PARTICELLA 330 - PORZIONE AA - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.43.90 - R.D. EURO 181,38 - R.A. EURO 56,68; - PARTICELLA 330 - PORZIONE AB - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.05.00 - R.D. EURO 2,32 - R.A. EURO 1,81; - PARTICELLA 500 - PORZIONE AA - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.76.50 - R.D. EURO 316,07 - R.A. EURO 98,77; - PARTICELLA 500 - PORZIONE AB - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.01.70 - R.D. EURO 0,79 - R.A. EURO 0,61; - PARTICELLA 501 - PORZIONE AA - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.72.45 - R.D. EURO 299,34 - R.A. EURO 93,54; - PARTICELLA 501 - PORZIONE AB - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.12.30 - R.D. EURO 5,72 - R.A. EURO 4,45; - PARTICELLA 502 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.70.12 - R.D. EURO 289,71 - R.A. EURO 90,53; - PARTICELLA 503 - PORZIONE AA - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.49.68 - R.D. EURO 205,26 - R.A. EURO 64,14; - PARTICELLA 503 - PORZIONE AB - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.00.40 - R.D. EURO 0,19 - R.A. EURO 0,14; - PARTICELLA 122 - PORZIONE AA - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.08.50 - R.D. EURO 35,12 - R.A. EURO 10,97; - PARTICELLA 122 - PORZIONE AB - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.05.00 - R.D. EURO 2,32 - R.A. EURO 1,81; - PARTICELLA 751 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.26.51 - R.D. EURO 109,53 - R.A. EURO 34,23; - PARTICELLA 1010 - PORZIONE AA - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 01.20.33 - R.D. EURO 497,16 - R.A. EURO 155,36; - PARTICELLA 1010 - PORZIONE AB - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 00.04.80 - R.D. EURO 2,23 - R.A. EURO 1,74; - PARTICELLA 1011 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.36.22 - R.D. EURO 149,65 - R.A. EURO 46,77; - PARTICELLA 329 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.89.09 - R.D. EURO 368,09 - R.A. EURO 115,03; - PARTICELLA 363 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 00.17.60 - R.D. EURO 72,72 - R.A. EURO 22,72; - PARTICELLA 1033 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 01.37.68 - R.D. EURO 568,85 - R.A. EURO 177,76; - PARTICELLA 1031 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA 01.60.03 - R.D. EURO 661,19 - R.A. EURO 206,62; - PARTICELLA 143 - PORZIONE AA - ULIVETO - CLASSE 2 - HA 01.80.34 - R.D. EURO 83,82 - R.A. EURO 65,20; - PARTICELLA 143 - PORZIONE AB - PASCOLO ARB - CLASSE 1 - HA 00.99.76 - R.D. EURO 12,88 - R.A. EURO 6,18; - PARTICELLA 12 - FRUTTETO - CLASSE 1 - HA 00.76.90 - R.D. EURO 166,81 - R.A. EURO 71,49; - PARTICELLA 140 - PORZIONE AA - PASCOLO ARB - CLASSE 2 - HA.01.29.42 - R.D. EURO 9,36 - R.A. EURO 6,02; - PARTICELLA 140 - PORZIONE AB - FRUTTETO - CLASSE 1 - HA.02.56.88 - R.D. EURO 557,20 - R.A. EURO 238,80; - PARTICELLA 156 - FRUTTETO - CLASSE 1 - HA.00.36.80 - R.D. EURO 79,82 - R.A. EURO 34,21; - PARTICELLA 197 - PORZIONE AA - ULIVETO - CLASSE 2 - HA.01.61.43 - R.D. EURO 75,03 - R.A. EURO 58,36; - PARTICELLA 197 - PORZIONE AB - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA.00.03.47 - R.D. EURO 14,34 - R.A. EURO 4,48; - PARTICELLA 223 - AGRUMETO - CLASSE 1 - HA.2.60.82 - R.D. EURO 1.077,62 - R.A. EURO 336,76; IN PARTE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MONTALBANO JONICO AL FOGLIO 56: - PARTICELLA 991 - SUB.2 - C/2 - CLASSE 3 - MQ 36 - R.D. EURO 81,81; - PARTICELLA 1038 - SUB.1 - CATEGORIA C/2 - CLASSE 2 - MQ.124 - R.C. EURO 236,95; - PARTICELLA 1032 - SUB.1 - C/2 - CLASSE 2 - 72 MQ - R.C. EURO 137,58.

Ispezione telematica

n. T1 360645 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:21:24

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5588

Registro particolare n. 4090

Presentazione n. 14 del 13/07/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 23/06/2000

Numero di repertorio 153/199

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

PISTICCI (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/04/1999 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 329 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 5540 centiare

Immobile n. 2

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 52 Particella 350 Subalterno -

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 7710 centiare

Ispezione telematica

n. T1 360645 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:21:24

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5588

Registro particolare n. 4090

Presentazione n. 14 del 13/07/2000

Immobile n. 3

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	379	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2940 centiare

Immobile n. 4

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	56 Particella	363	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1766 centiare

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	F399 - MONTALBANO JONICO	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	206	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3194 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome XXXXXXXXXX

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	70/240		

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome XXXXXXXXXX

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	70/240		

Contro

Ispezione telematica

n. T1 360645 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:21:24

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5588

Registro particolare n. 4090

Presentazione n. 14 del 13/07/2000

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 70/120

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EREDITA' SI E' DEVOLUTA PER LEGGE AL CONIUGE E AL FIGLIO SOGGETTO N. 1 : CONIUGE SOGGETTO N. 2 : FIGLIO

Ispezione telematica

n. T1 360645 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:21:24

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11147

Registro particolare n. 8699

Presentazione n. 46 del 17/11/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 04/03/2004

Numero di repertorio 52/203

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

PISTICCI (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/11/2003 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 52 Particella 350 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 7710 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 360645 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:21:24

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11147

Registro particolare n. 8699 Presentazione n. 46 del 17/11/2004

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 70/1080

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DELL'ENFITEUTA
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 70/1080

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DELL'ENFITEUTA
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 70/1080

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DELL'ENFITEUTA
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 35/120

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EREDITA' SI E' DEVOLUTA PER LEGGE AL CONIUGE E AI FIGLI. SOGGETTO N. 1:CONIUGE; SOGGETTI N. 2-3-4:FIGLI.

ALLEGATO N. 6: TITOLO DI PROVENIENZA



Notaio

Massimo Plasmati

Numero 6974 del Repertorio

Numero 4630 della Raccolta

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno martedì 6 (sei) del mese di agosto.

In Policoro, nel mio ufficio alla via Sant'Uberto n.36 Davanti a me dottor Massimo PLASMATI, Notaio in Tursi, con studio alla via Olanda n.7, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Matera,

SONO PRESENTI:

- quale parte venditrice:

[Redacted names and details of the first seller]

[Redacted] la quale dichiara, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del d.p.r. 445/00, di essere di stato civile libero;

[Redacted names and details of the second seller]

[Redacted] la quale dichiara in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del d.p.r. 445/00, di essere coniugata in regime di comunione dei beni, ma che quanto oggetto del presente atto è bene personale;

[Redacted names and details of the third seller]

[Redacted] il quale in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del d.p.r. 445/00, di essere di stato civile libero e di intervenire al presente atto in proprio e in nome vece e conto della signora:

[Redacted names and details of the fourth seller]

[Redacted]

[Redacted] di stato civile libero.

- quale parte acquirente:

[Redacted names and details of the buyer]

[Redacted]

Registrato a Pisticci

il 12.08.2019

al n. 1742 -1T

Trascritto a MATERA

il 16 agosto 2019

ai nn. 7456/5668

Trascritto a MATERA

il 16 agosto 2019

ai nn. 7457/5659

Trascritto a MATERA

il 16 agosto 2019

ai nn. 7458/5670

salvo altri.

La suddetta unità immobiliare è censita in parte al Catasto Terreni del Comune di Montalbano Jonico al foglio 56:

- particella 751 - uliveto - classe 2 - ha 00.26.51 - r.d. euro 12,32 - r.a. euro 9,58;
- particella 1010 - seminativo irrig - classe 3 - ha 01.25.13 - r.d. euro 90,47 - r.a. euro 61,39;
- particella 1011 - agrumeto - classe 1 - ha 00.36.22 - r.d. euro 149,65 - r.a. euro 46,77;
- particella 329 - seminativo irrig - classe 3 - ha 00.89.09 - r.d. euro 64,42 - r.a. euro 43,71;
- particella 363 - seminativo irrig - classe 3 - ha 00.17.60 - r.d. euro 12,73 - r.a. euro 8,64;

In parte al Catasto Fabbricati del Comune di Montalbano Jonico al foglio 56 - particella 991 - sub.2 - C/2 - classe 3 - mq 36 - r.d euro 81,81.

La predetta porzione immobiliare risulta meglio individuata nella planimetria depositata in Catasto che, in copia non autenticata, previa visione, approvazione e sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985, n.52, introdotto dall'Art.19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito, con modificazioni, nella legge n.122 del 30 luglio 2010:

- Io Notaio dichiaro (come conferma la parte venditrice) che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano la porzione immobiliare oggetto del presente atto e che la planimetria depositata in Catasto, come sopra allegata al presente atto sotto la lettera "B" si riferisce alla porzione immobiliare stessa, come individuata in atto e che le intestazioni catastali sono aggiornate alle risultanze dei Registri Immobiliari salvo che per la mancanza di trascrizione di accettazione di eredità in morte di [REDACTED] [REDACTED] trascrizione che verrà regolarizzata con la trascrizione del presente atto;
- la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la predetta planimetria sono conformi allo stato di fatto e, in particolare, che non sussistono difformità tali da influire sul calcolo della rendita e/o tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

Art.2) - PROVENIENZA E GARANZIE

La parte venditrice dichiara e garantisce:

I)- di avere la proprietà e disponibilità delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto ad essa pervenute come segue:

- in data 27.04.1999 si è aperta la successione legittima del signor [REDACTED] il quale è deceduto ab intestato lasciando quali eredi legittimi il figlio [REDACTED]

parenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere.

Art.4) - PREZZO

Il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo convenuto fra le parti in complessivi euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero zero) regolato come segue:

- euro 28.000,00 (ventottomila virgola zero zero) la parte venditrice dichiara di averli già ricevuti dall'acquirente e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia quietanza;

- euro 57.000,00 (cinquantasettemila virgola zero zero) la parte venditrice dichiara di ricevere in data odierna e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia quietanza a saldo, salvo buon fine.

Ai sensi del comma 22 dell'art.35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, nella legge n. 248 del 4 agosto 2006 (G.U. n.186 dell'11 agosto 2006), le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n.445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci:

i) che il suddetto prezzo è stato regolato come segue:

- euro 28.000,00 a mezzo n.3 assegni bancari non trasferibili tratti su Banca Popolare Pugliese, filiale di Scanzano Jonico, il primo di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) in data 23.03.2016 avente n.0051480667 - 04, il secondo di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) in data 01.06.2017, avente n.0052318356 - 12, il terzo di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) in data 20.12.2017 avente n.0051489864 - 10, tutti all'ordine di [REDACTED]

- a mezzo n.3 assegni bancari non trasferibili tratti in data odierna su Banca Popolare Pugliese, filiale di Scanzano Jonico, il primo di euro 6.334,00 avente n.0053648192-00 a Castellano Patrizia, il secondo di euro 41.166,00 avente n.005364814-02 a [REDACTED] il terzo di euro 9.500,00 avente n.005364895-03 a [REDACTED]

ii) che non si sono avvalse, per la conclusione del presente contratto, dell'opera di alcun agente o intermediario.

Art.5) - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice, da me notaio edotto delle conseguenze, dichiara di rinunciare a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

ART.6) POSSESSO

Gli effetti giuridici della presente vendita decorrono da oggi e da tale data, quindi, rendite ed oneri inerenti andranno a rispettivo profitto e carico della parte acquirente che

viene immessa nel possesso legale e materiale.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere le porzioni immobiliari, per averle in precedenza visionate, acquistate di aver trovato il tutto di proprio gradimento e di non avere alcunché da eccepire al riguardo.

Art.7) - URBANISTICA

La parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, da me notaio ammonita sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci anche ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000 n.445:

- che la costruzione del deposito oggetto del presente atto è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che successivamente non sono stati realizzati dalla stessa parte donante altri interventi che avrebbero richiesto il rilascio di titoli abilitativi ai sensi della vigente normativa urbanistica e edilizia.

Ai sensi dell'art.30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 si allega al presente atto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montalbano Jonico in data 20.11.2018.

La Parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni dello Strumento Urbanistico dalla data del rilascio sino ad ora.

Art.8) - SPESE E IMPOSTE

Le spese del presente atto e sue consequenziali tutte sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali la parte acquirente ai sensi dell'art. 2 comma 4-bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, come modificato dalla Legge 26 febbraio 2010 n. 25, chiede l'applicazione dell'imposta catastale nella misura dell'1%(uno per cento) e le imposte ipotecarie e di registro in misura fissa, a tal fine dichiara di essere società di coltivazione diretta nella quale la maggioranza di capitale è costituita da soci in possesso della qualifica di coltivatore diretto iscritto nella relativa gestione INPS e di essere stato informato sulle cause di decadenza.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto su supporto informatico non modificabile.

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano, lo sottoscrivono e firmano compreso l'allegato "B" in presenza di me Notaio, ciascuno mediante apposizione di firma grafometrica, atto da me Notaio sottoscritto e firmato, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di legge alle ore 18 (diciot-

to) e 57 (cinquantasette).

Firmato:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Massimo PLASMATI Notaio

seguono allegati



Repertorio n. 5504

----- PROCURA SPECIALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

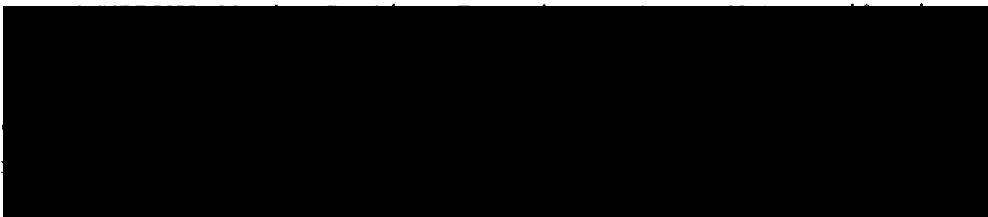
L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro
 del mese di giugno

----- 24 giugno 2019 -----

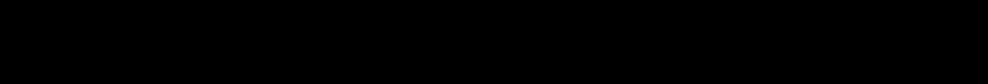
in Arzignano, nel mio studio notarile.

Avanti a me Dott.ssa Claudia Crocenzi, Notaio in Arzignano,
 con studio in Via Basilio Meneghini nn. 9/11, iscritta presso
 il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Vicenza e
 Bassano del Grappa,

----- si è costituita la signora: -----



Detta comparente, della cui identità personale io Notaio so-
 no certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il
 quale nomina e costituisce suo procuratore speciale il si-
 gnor: -----



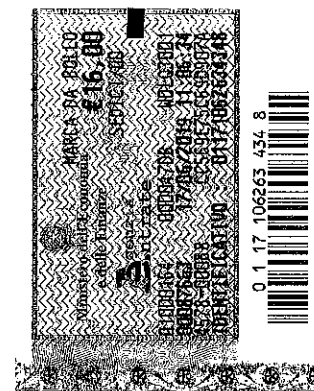
affinché lo stesso, in proprio nome, vece e conto, venda a
 chi crederà, al prezzo ed alle condizioni che riterrà più
 convenienti, tutti i diritti alla stessa spettanti sulle se-
 guenti porzioni immobiliari site in comune di Montalbano Jo-
 nico (MT), censite nel: -----

* Catasto Fabbricati del detto comune al foglio 56, particel-
 la 991, subalterno 2, unitamente a eventuali diritti di com-
 proprietà su parti comuni e indivisibili del fabbricato di
 cui è parte ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 c.c.,
 anche per destinazione; -----

* Catasto Terreni del detto comune al foglio 56, particelle
 329, 363, 751, 1010 e 1011. -----

Conferisce all'uopo all'eletto procuratore tutti i necessari
 poteri di rappresentanza, nonchè le più ampie facoltà per po-
 ter compiere l'incarico affidatogli, ivi comprese quelle: ----

di intervenire nella stipula dell'atto di compravendita e
 sottoscriverlo; stipulare eventuali contratti preliminari;
 convenire il prezzo della vendita ed incassarlo rilasciando-
 ne quietanza con rinuncia all'ipoteca legale, ovvero concedere
 eventuali dilazioni di pagamento stabilendone le modalità
 e le garanzie, ovvero rinunciare anche alle medesime; proce-
 dere alla migliore identificazione degli immobili da vendere
 precisandone la consistenza, natura, confini, pertinenze e
 dati identificativi; rendere nell'atto di vendita le dichia-
 razioni richieste ai sensi di legge anche ai sensi e per gli
 effetti dell'art. 29, comma 1bis, della legge 27 febbraio



CLAUDIA CROCENZI - NOTAIO

VIA B. MENECHINI, 9/11 - 36071 ARZIGNANO (VI) - TEL. 0444.452103 - FAX 0444.456021 - e-mail: segreteria@notaiocrocenzi.it

1985, n. 52 e successive modificazioni, nonché quelle relative al regime patrimoniale della mandante; presentare pratiche catastali per eventuali allineamenti e modifiche necessari ai fini della compravendita; prestare le garanzie di legge; stabilire termini per la consegna ovvero immettere nel possesso, procedendo alle eventuali conseguenti denunce nonché convenire la decorrenza degli effetti della vendita; convenire eventuali patti di natura condominiale; definire transattivamente eventuali pendenze, anche garantite da iscrizioni ipotecarie, relative ai cespiti in oggetto e compiere, praticare insomma, in ordine all'oggetto del presente mandato, tutto quanto esso procuratore riterrà opportuno e conveniente. -----

Il tutto con promessa di rato e valido senza bisogno di ratifica o conferma. -----

Il presente mandato viene conferito a titolo gratuito, con obbligo del rendiconto e dovrà esaurirsi in un unico contesto. -----

Con riferimento alla vigente normativa in materia di "privacy", la comparente dichiara di aver preso visione dell'informativa prevista dalla normativa e, a tal fine interpellata, autorizza espressamente me Notaio al "trattamento di dati" contenuti nel presente atto, al fine di dare allo stesso attuazione ed eseguirne i conseguenti adempimenti nel rispetto degli obblighi di Legge, anche in relazione alla normativa antiriciclaggio e per le esigenze organizzative, amministrative, contabili e fiscali dello studio notarile. -----

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su due pagine di un foglio e da me letto alla comparente la quale lo dichiara conforme alla propria volontà sottoscrivendolo con me Notaio alle ore quindici e minuti quaranta, _____

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO DI ORIGINALE

REDATTO SU SUPPORTO ANALOGICO

(ART. 68 TER E 57 BIS LEGGE 16 FEBBRAIO 1913 N.89 - ART 22

COMMI 1

e 3 DLGS 82/2005)

Certifico io sottoscritto, dott. Massimo PLASMATI, iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Matera, che la presente
copia redatta su supporto informatico, è conforme all'origi-
nale, contenuto su supporto analogico.

Policoro, Via Sant'Uberto n.36, 06.08.2019

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

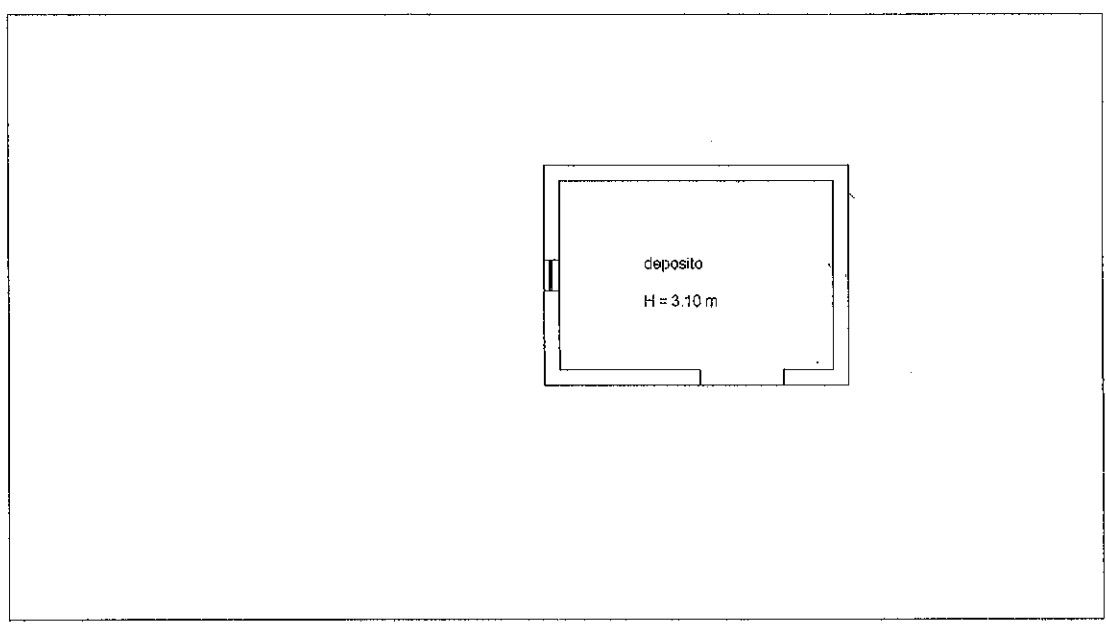
Dichiarazione protocollo n. MT0109907 del 16/07/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalbano Jonico	
Contrada Sant'elia	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Grieco Vincenzo Antonio
Foglio: 56	Iscritto all'albo:
Particella: 991	Ingegneri
Subalterno: 2	Prov. Matera
	N. 344

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

Allegato "B" al n.4630 della Raccolta

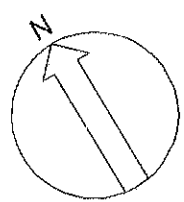
P.LLA 500



P.LLA 1011

P.LLA 1010

P.LLA 1010



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/11/2018 - Comune di MONTALBANO JONICO (F399) - < Foglio: 56 - Particella: 991 - Subalterno: 2 >
CONTRADA SANT'ELIA SNC piano: T:

Ultima planimetria in atti

CITTA' DI MONTALBANO JONICO (MT)

Ufficio Tecnico Sezione Edilizia Privata
75023 Viale Sacro cuore Tel. 0835/593815 Fax 0835/593852
internet www.comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco Lomonaco

Certificato n° 87 del 20/11/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

art.30 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380

Richiesta da [redacted] acquisita agli atti in data 20/11/2018 prot. n° 16128 in qualità di **comproprietario** dell'immobile sito in agro di **Montalbano Jonico** descritto al catasto al foglio **56 part/le 751-1010-1011-329-363**

1) Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti (2)

- Variante al Piano Regolatore Generale

- Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di C.C. n°24 del 22 Giugno 2012

2) Destinazione e Prescrizioni Urbanistiche ed edilizie vigenti

Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse "E2" come appresso si riporta:

Norme di R.U. approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22 Giugno 2012

Le aree comprese nelle zone "E2" del territorio comunale, sono destinate ad usi agricoli; in questa zona nessuna costruzione potrà essere concessa su fondi agricoli di superficie inferiore a 1 ettaro, ad eccezione di piccoli locali per ricovero di attrezzi della superficie coperta massima di mq. 30 e dell'altezza max di m. 4,00.

Sono ammesse residenze necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo nella misura massima di 0.03 mc/mq.

Per quanto riguarda i manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole questi dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche:

superficie coperta non superiore a 1/40 della superficie del fondo, comprendente anche quella delle abitazioni di cui al comma precedente.

Altezza massima m. 5,00 con esclusione di silos, camini e altri corpi tecnici.

- Distanze:

- distanza dai confini non inferiore a m. 10,00
- distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1° aprile 1968.

La realizzazione di strutture edilizie per annessi agricoli potrà essere consentita previa presentazione di specifico Piano di Sviluppo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nelle zone "E / 2" possono essere consentite strutture a servizio delle attività di agriturismo nei limiti delle densità predette, nonché strutture di tipo ludico per lo svago e lo sport preventivamente assentite dall'Amministrazione sulla base di un progetto compatibile con il P.T.P.M. che adotti provvedimenti idonei all'inserimento nel paesaggio ed alla tutela ambientale.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole è consentito l'accorpamento alla superficie del fondo principale su cui edificare, della superficie di altri fondi più piccoli alle seguenti condizioni:

che il fondo su cui edificare sia della superficie minima di 6000 mq;

che gli altri fondi da accorpare siano contigui al fondo principale (D.G.R. 1749/2006)

che i fondi da accorpare non siano compresi nella zona "E1".

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio.

Vincoli incidenti sull'immobile

- Ambientale e Paesaggistica-

Dalla residenza Municipale il 20/11/2018

Il Responsabile dell'Edilizia Privata
-Geom. Rocco BREGLIA-

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO DI ORIGINALE

REDATTO SU SUPPORTO ANALOGICO

(ART. 68 TER E 57 BIS LEGGE 16 FEBBRAIO 1913 N.89 - ART 22

COMMI 1

e 3 DLGS 82/2005)

Certifico io sottoscritto, dott. Massimo PLASMATI, iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Matera, che la presente
copia redatta su supporto informatico, è conforme all'origi-
nale, contenuto su supporto analogico.

Policoro, Via Sant'Uberto n.36, 06.08.2019.



Notaio

Massimo Plasmati

Numero 8322 del Repertorio

Numero 5556 della Raccolta

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno mercoledì 10 (dieci) del mese di marzo.

In Scanzano Jonico, alla Via Agri n.1.

Davanti a me dottor Massimo PLASMATI, Notaio in Tursi, con studio alla via Olanda n.7, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Matera,

SONO PRESENTI:

quale parte venditrice:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri ad esso spettanti in base al vigente statuto sociale;

quale parte acquirente:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], imprenditore agricolo, il quale dichiara, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del d.p.r. 445/00, di essere coniugato in regime di separazione dei beni e di essere titolare dell'omonima azienda agricola [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) - CONSENSO ED OGGETTO

La società "[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] che accetta e acquista la piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari site nel Comune di Montalbano Jonico (MT) e, precisamente:

- terreno agricolo di circa ha 22.46.13 con annessi fabbricati depositi.

Detta unità immobiliare risulta censita in parte al Catasto Terreni del Comune di Montalbano Jonico al **foglio 56:**

- **particella 326 - porzione AA** - agrumeto - classe 1 - ha 00.46.00 - r.d. euro 190,06 - r.a. euro 59,39;

Registrato a Pisticci

il 18 marzo 2021

al n. 619 -1T

Trascritto a MATERA

il 29 marzo 2021

ai nn. 2724/2189

- **particella 326 - porzione AB** - uliveto - classe 2 - ha
00.05.00 - r.d. euro 2,32 - r.a. euro 1,81;
- **particella 328 - porzione AA** - agrumeto - classe 1 - ha
00.46.70 - r.d. euro 192,95 - r.a. euro 60,30;
- **particella 328 - porzione AB** - uliveto - classe 2 - ha
00.04.80 - r.d. euro 2,23 - r.a. euro 1,74;
- **particella 330 - porzione AA** - agrumeto - classe 1 - ha
00.43.90 - r.d. euro 181,38 - r.a. euro 56,68;
- **particella 330 - porzione AB** - uliveto - classe 2 - ha
00.05.00 - r.d. euro 2,32 - r.a. euro 1,81;
- **particella 500 - porzione AA** - agrumeto - classe 1 - ha
00.76.50 - r.d. euro 316,07 - r.a. euro 98,77;
- **particella 500 - porzione AB** - uliveto - classe 2 - ha
00.01.70 - r.d. euro 0,79 - r.a. euro 0,61;
- **particella 501 - porzione AA** - agrumeto - classe 1 - ha
00.72.45 - r.d. euro 299,34 - r.a. euro 93,54;
- **particella 501 - porzione AB** - uliveto - classe 2 - ha
00.12.30 - r.d. euro 5,72 - r.a. euro 4,45;
- **particella 502** - agrumeto - classe 1 - ha 00.70.12 - r.d.
euro 289,71 - r.a. euro 90,53;
- **particella 503 - porzione AA** - agrumeto - classe 1 - ha
00.49.68 - r.d. euro 205,26 - r.a. euro 64,14;
- **particella 503 - porzione AB** - uliveto - classe 2 - ha
00.00.40 - r.d. euro 0,19 - r.a. euro 0,14;
- **particella 122 - porzione AA** - agrumeto - classe 1 - ha
00.08.50 - r.d. euro 35,12 - r.a. euro 10,97;
- **particella 122 - porzione AB** - uliveto - classe 2 - ha
00.05.00 - r.d. euro 2,32 - r.a. euro 1,81;
- **particella 751** - agrumeto - classe 1 - ha 00.26.51 - r.d.
euro 109,53 - r.a. euro 34,23;
- **particella 1010 - porzione AA** - agrumeto - classe 1 - ha
01.20.33 - r.d. euro 497,16 - r.a. euro 155,36;
- **particella 1010 - porzione AB** - uliveto - classe 2 - ha
00.04.80 - r.d. euro 2,23 - r.a. euro 1,74;
- **particella 1011** - agrumeto - classe 1 - ha 00.36.22 - r.d.
euro 149,65 - r.a. euro 46,77;
- **particella 329** - agrumeto - classe 1 - ha 00.89.09 - r.d.
euro 368,09 - r.a. euro 115,03;
- **particella 363** - agrumeto - classe 1 - ha 00.17.60 - r.d.
euro 72,72 - r.a. euro 22,72;
- **particella 1033** - agrumeto - classe 1 - ha 01.37.68 - r.d.
euro 568,85 - r.a. euro 177,76;
- **particella 1031** - agrumeto - classe 1 - ha 01.60.03 - r.d.
euro 661,19 - r.a. euro 206,62;
- **particella 143 - porzione AA** - uliveto - classe 2 - ha
01.80.34 - r.d. euro 83,82 - r.a. euro 65,20;
- **particella 143 - porzione AB** - pascolo ARB - classe 1 -
ha 00.99.76 - r.d. euro 12,88 - r.a. euro 6,18;
- **particella 12** - frutteto - classe 1 - ha. 00.76.90 - r.d.
euro 166,81 - r.a. euro 71,49;

- **particella 140 - porzione AA** - pascolo arb - classe 2 - ha.01.29.42 - r.d. euro 9,36 - r.a. euro 6,02;

- **particella 140 - porzione AB** - frutteto - classe 1 - ha.02.56.88 - r.d. euro 557,20 - r.a. euro 238,80;

- **particella 156** - frutteto - classe 1 - ha.00.36.80 - r.d. euro 79,82 - r.a. euro 34,21;

- **particella 197 - porzione AA** - uliveto - classe 2 - ha.01.61.43 - r.d. euro 75,03 - r.a. euro 58,36;

- **particella 197 - porzione AB** - agrumeto - classe 1 - ha.00.03.47 - r.d. euro 14,34 - r.a. euro 4,48;

- **particella 223** - agrumeto - classe 1- ha.2.60.82 - r.d. euro 1.077,62 - r.a. euro 336,76;

In parte al Catasto Fabbricati del Comune di Montalbano Jonico al foglio 56:

- **particella 991 - sub.2** - C/2 - classe 3 - mq 36 - r.d euro 81,81;

- **particella 1038 - sub.1** - categoria C/2 - classe 2 - mq.124- r.c. euro 236,95;

- **particella 1032 - sub.1** - C/2 - classe 2 - 72 mq - r.c. euro 137,58.

Le predette porzioni immobiliari risultano meglio individuate nelle planimetrie depositate in Catasto che, in copia non autenticata, previa visione, approvazione e sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allegano al presente atto sotto in un'unica fascicolazione la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985, n.52, introdotto dall'Art.19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito, con modificazioni, nella legge n.122 del 30 luglio 2010:

- io Notaio dichiaro (come conferma la parte venditrice) che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le porzioni di fabbricato oggetto del presente atto e che le planimetrie depositate in Catasto, come sopra allegate al presente atto sotto la lettera "A" si riferiscono alle porzioni immobiliari stesse, come individuate in atto e che l'intestazione catastale è aggiornata alle risultanze dei Registri Immobiliari;

- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le predette planimetrie sono conformi allo stato di fatto e, in particolare, che non sussistono difformità tali da influire sul calcolo della rendita e/o tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

Art.2) - PROVENIENZA E GARANZIE

La parte venditrice dichiara e garantisce:

I) di avere la titolarità e disponibilità delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto, ad essa pervenute come segue:

- con atto del 02.02.2016 a rogito del Notaio Galante tra-

scritto il 17.02.2016 ai nn.1500/1229 i signori [REDACTED]

[REDACTED] hanno venduto alla [REDACTED]

[REDACTED] il terreno in Montalbano Jonico censito al **foglio 56 particella 328;**

- con atto del 11.02.2016 a rogito del Notaio Galante trascritto il 03.03.2016 ai nn.2013/1638 i signori [REDACTED]

[REDACTED] il terreno in Montalbano Jonico censito al **foglio 56 particella 326;**

- con atto del 11.02.2016 a rogito del Notaio Galante trascritto il 03.03.2016 ai nn.2014/1639 il signor DI Trani Tommaso Leonardo ha venduto alla [REDACTED]

[REDACTED] il terreno in Montalbano Jonico censito al **foglio 56 particella 502, 500;**

- con atto del 11.02.2016 a rogito del Notaio Galante trascritto il 03.03.2016 ai nn.2015/1640 la signora [REDACTED]

[REDACTED] il terreno in Montalbano Jonico censito al **foglio 56 particella 501, 503 e 122;**

- con atto del 04.08.2016 a rogito del Notaio Galante trascritto il 26.08.2016 ai nn.7764/6261 i signori [REDACTED]

[REDACTED] il terreno in Montalbano Jonico censito al **foglio 56 particella 330;**

- con atto del giorno 11.09.2017 a rogito del Notaio Galante trascritto il 25.09.2017 ai nn.7927/6332 il signor [REDACTED]

[REDACTED] il terreno in Montalbano Jonico censito al **foglio 56 particella 143, 1031, 1033** con annesso deposito censito al **foglio 56 part.1032 sub.1;**

- con atto del 05.05.2017 a rogito del Notaio Grassano trascritto il 23.05.2017 ai nn.4299/3445 la signora [REDACTED]

[REDACTED] il terreno in Montalbano Jonico censito al **foglio 56 particella 12, 140, 156, 197, 223** con annesso deposito censito al **foglio 56 part.1038 sub.1;**

- con atto a mio rogito del 06.08.2019, repertorio n.6974 re-

gistrato a Pisticci il 12.08.2019 al n.1742, trascritto il 16.08.2019 ai nn.7458/5670, si signori [REDACTED]

[REDACTED] il terreno in Montalbano Jonico censito al **foglio 56 particella 751, 1010, 1011, 329, 363**, con annesso deposito censito al **foglio 56 part.991 sub.2**;

II) - che le porzioni immobiliari oggetto del presente atto sono libere da pesi, censi, canoni, vincoli, privilegi anche di natura fiscale, iscrizioni e trascrizioni ad eccezione di:

- pignoramento del Tribunale di Matera del 29.06.2020 trascritto il 09.07.2020 ai nn.4705/3494, a favore della società [REDACTED]

[REDACTED] censito al **foglio 56 part.751**; in proposito la parte acquirente viene da me Notaio edotta dei rischi connessi all'esistenza della predetta formalità attualmente gravante. In proposito, volendo le parti comunque procedere con la compravendita con pagamento integrale del prezzo, convengono che la parte venditrice dovrà provvedere all'estinzione del pignoramento a sua cura e spese e che lo stesso risponderà dei danni in caso contrario;

III) - di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta (diretta od indiretta) e tassa comunque afferenti i cespiti in oggetto e si obbliga a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se comunicati, accertati od iscritti a ruolo in epoca successiva al presente atto;

IV) - che non ci sono terzi aventi diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili oggetto del presente atto.

La parte venditrice fornisce, altresì, ogni garanzia di legge per i casi di evizione.

Le parti dichiarano che per quanto riguarda le porzioni immobiliari censite al foglio 56 particella 991 sub.2, part.1038 sub.1 e part.1032 sub.1 oggetto del presente atto non sono dotati di attestato di certificazione energetica in quanto trattasi di immobili esclusi dall'obbligo di dotazione ai sensi dell'art. 3 comma 3 del d.lgs. 192/2005, come modificato dal d.l. 63/2013 convertito con modifiche nella legge 90/2013, e precisamente depositi in cui non è necessario garantire un confort abitativo, **scorporabile** agli effetti dell'isolamento termico.

Art.3) - CONSISTENZA

La compravendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari oggetto del presente atto attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti, così come dalla parte venditrice

si possiede e si ha diritto di possedere.

Art.4) - PREZZO

Il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo convenuto fra le parti in complessivi euro 390.000,00 (trecentonovantamila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di ricevere in data odierna dalla parte acquirente e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia quietanza.

Ai sensi del comma 22 dell'art.35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, nella legge n. 248 del 4 agosto 2006 (G.U. n.186 dell'11 agosto 2006), le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n.445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci che:

i) il suddetto prezzo è stato regolato come segue:

- euro 390.000,00 (trecentonovantamila virgola zero zero) a mezzo n.10 (dieci) assegni bancari non trasferibili tratti su Intesa Sanpaolo filiale di Montalbano Jonico in data odierna il primo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468061 - 07 , il secondo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468062 - 08, il terzo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468063 - 09, il quarto di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468064 - 10, il quinto di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468065 - 11, il sesto di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468066 - 12, il settimo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468067 - 00, l'ottavo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468068 - 01, il nono di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) avente n.8383468069 - 02, il decimo di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) avente n.8383468070 - 03, tutti all'ordine di [REDACTED];

ii) che non si sono avvalse, per la conclusione del presente contratto, dell'opera di alcun agente o intermediario.

Art.5) - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

ART.6) POSSESSO

Gli effetti giuridici della presente vendita decorrono da oggi e da tale data, quindi, rendite ed oneri inerenti andranno a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere le porzioni immobiliari acquistate, di aver trovato il tutto di proprio

gradimento e di non avere alcunchè da eccepire al riguardo.

Art.7) - URBANISTICA

La parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, da me notaio ammonita sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci anche ai sensi del d.p.r. 28 dicembre 2000 n.445:

- che la costruzione dei depositi oggetto del presente atto è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che successivamente non sono stati realizzati dalla stessa parte acquirente altri interventi che avrebbero richiesto il rilascio di titoli abilitativi ai sensi della vigente normativa urbanistica e edilizia.

Ai sensi dell'art.30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale, il Certificato Di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 25.02.2021 dal Comune di Montalbano Jonico.

La Parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni dello Strumento Urbanistico dalla data del rilascio sino ad ora.

Art.8) - SPESE E IMPOSTE

Le spese del presente atto e sue consequenziali tutte sono a carico della parte acquirente.

Ai fini fiscali la parte acquirente ai sensi dell'art. 2 comma 4-bis del D.L. 30 dicembre 2009 n.194, come modificato dalla Legge 26 febbraio 2010 n.25, chiede l'applicazione dell'imposta catastale nella misura dell'1%(uno per cento) e le imposte ipotecarie e di registro in misura fissa, trattandosi di cessione di terreni agricoli con pertinenza e a tal fine dichiara di essere in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale dalla data del 3 febbraio 1998 e di essere iscritto nella relativa gestione INPS.

I comparanti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai comparanti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me Notaio in calce e in margine ai fogli intermedi e dell'allegato "A".

Consta il presente atto di quattro fogli, scritti con inchiostro indelebile in parte di mio pugno ed in parte da persona di mia fiducia con strumenti di tecnologia informatica, per pagine quattordici e quanto appare della presente.

Sono le ore dodici e minuti quindici.

Firmato:



Massimo PLASMATI Notaio
seguono allegati

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0062853 del 30/07/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalbano Jonico

Contrada Recoleta

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 1038

Subalterno: 1

Compilata da:

Nicoletti Antonio Vincenzo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Matera

N. 937

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato "A." al n. 8322 di raccolta

PIANO TERRA

P.LLA 223

corte

deposito

deposito

H= m 3.90

cantina

H= m 3.90

H= m 4.50

H= m 6.00

H= m 3.90

pollaio

corte

P.LLA 223

P.LLA 219 - STRADA INTERODERALE

PIANO INTERRATO

H= m 2.40

cantina



Ultima planimetria in atti

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Matera

Scala 1:200

Dichiarazione protocollata n. MT0058933 del 16/07/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalbano Jonico
Contrada Sant' Elia

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 56
Foglio: 56
Particella: 1032
Subalterno: 1

Compilata da:
Mucioletti Antonio Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Matera N. 937

PIANO TERRA

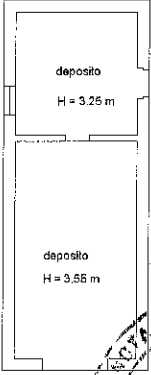
P.LLA 1033

P.LLA 1033

P.LLA 1031

CORTE

CORTE



A 158 - STRADA INTERPODERALE

l. n. 01
Catasto dei Fabbricati - Simazione al 09/03/2021 - Comune di MONTALBANO JONICO (F399) - Foglio: 56 - Particella: 1032 - Subalterno: 1



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0109907 del 16/07/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalbano Jonico
Contrada Sant'elia civ. SNC

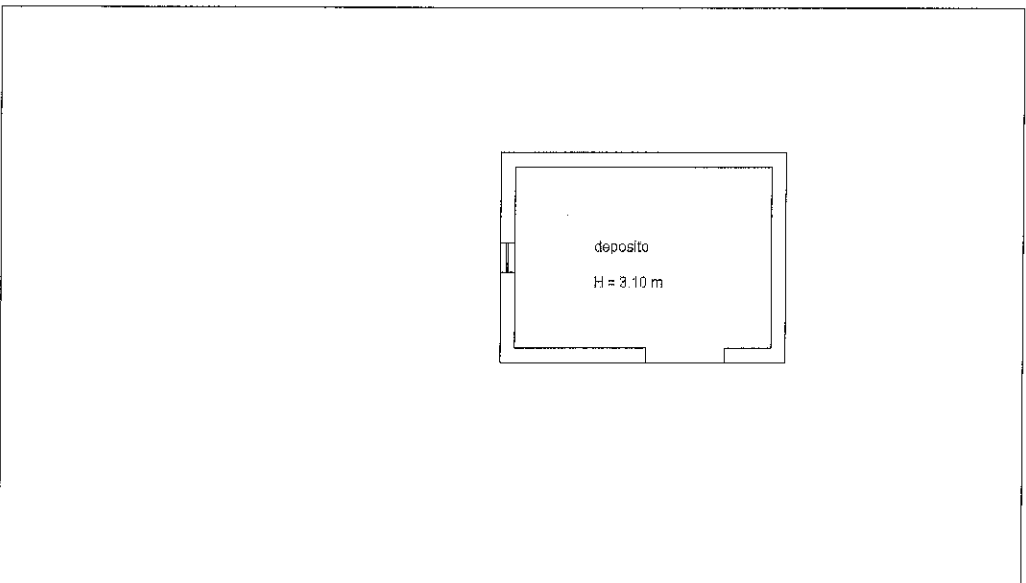
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 56
Particella: 991
Subalterno: 2

Compilata da:
Grieco Vincenzo Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Matera N. 344

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

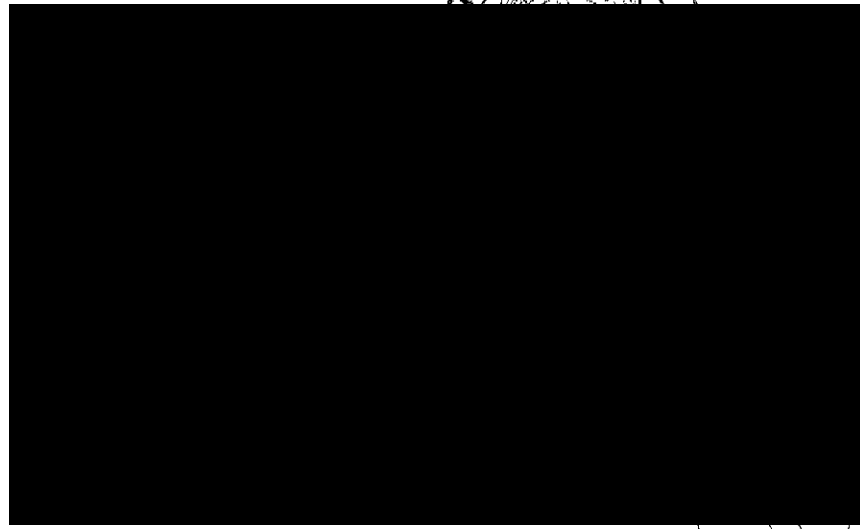
P.LLA 500



P.LLA 1011

P.LLA 1010

P.LLA 1010



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2021 - Comune di MONTALBANO JONICO (F399) - < Foglio: 56 - Particella: 991 - Subalterno: 2 >
CONTRADA SANT' ELIA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

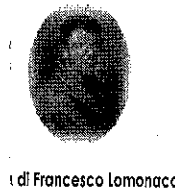


Allegato B n. 8322 di ruolo

CITTA' DI MONTALBANO JONICO (MT)

Ufficio Tecnico Sezione Edilizia Privata

75023 Viale Sacro cuore Tel. 0835/593815 Fax 0835/593852 internet www.comune...



di Francesco Lomonaco

Certificato n°14 del 25/02/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

art.30 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380

Richiesto dal Sig. [redacted] in data 22/02/2021 con prot. n. 2577, per i terreni descritti in catasto al foglio n. 56 particelle n.326-328-330-500-501-502-503-991-122-329-363-1010-1011-751-1033-1031-143-140-156-12-197-223;

L'immobile sopra descritto è assoggettato alle seguenti

1) Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti(2);

-Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22/06/2012

2) Destinazione e Prescrizioni Urbanistiche ed edilizie vigenti;

Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse "E2" come appresso si riporta:

Art. 39 "E2"

-Norme di regolamento urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22/06/2012:

Le aree comprese nelle zone "E2" del territorio comunale, sono destinate ad usi agricoli: in questa zona è consentita la costruzione di manufatti sia di tipo produttivo che abitativo nella misura strettamente necessaria e pertinente alla conduzione di fondi rustici.

Le concessioni gratuite di cui all'art. 9 della L. 10/77 saranno assoggettate ad atto d'obbligo unilaterale per quanto attiene la destinazione d'uso delle costruzioni. Nessuna costruzione potrà essere concessa su fondi agricoli di superficie inferiore a 1 ettaro, ad eccezione di piccoli locali per ricovero di attrezzi della superficie coperta massima di mq. 30 e dell'altezza massima di metri 4,00.

Sono ammesse residenze necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo nella misura massima di 0,03 mc/mq, fermo restando il vincolo del lotto minimo non inferiore ad 1 ettaro.

Sono consentiti, per usi di annessi agricoli, diritti edificatori pari a 0,07 mc/mq, suddetti fabbricati dovranno rispettare, complessivamente, le seguenti prescrizioni:

- superficie coperta non superiore a 1/40 della superficie del fondo;
- altezza massima metri 5,00 con esclusione di silos, camini e altri corpi tecnici;
- distanze:

- distanza dai confini non inferiore a metri 10,00

- distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1°aprile 1968.

La realizzazione di strutture edilizie per annessi agricoli potrà essere consentita previa presentazione di specifico Piano di Sviluppo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nelle zone "E / 2" possono essere consentite strutture a servizio delle attività di agriturismo nei limiti delle densità predette, nonché strutture di tipo ludico per lo svago e lo sport preventivamente assentite dall'Amministrazione sulla base di un progetto compatibile con il P.T.P.M. che adotti provvedimenti idonei all'inserimento nel paesaggio ed alla tutela ambientale.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole è consentito l'accorpamento alla superficie del fondo principale su cui edificare, della superficie di altri fondi più piccoli alle seguenti condizioni:

- che il fondo su cui edificare sia della superficie minima di 6000 mq;
- che gli altri fondi da accorpare siano contigui al fondo principale (D.G.R. 1749/2006)
- che i fondi da accorpare non siano compresi nella zona "E1".

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purchè al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Vincoli incidenti sugli immobili:

-Ambientale e Paesaggistico.

Dalla residenza Municipale li 25/02/2021



Responsabile di P.O Area Tecnica
Ing. Pasquale MORISCO

ALLEGATO N. 7: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



CITTA' DI MONTALBANO JONICO (MT)

Ufficio Tecnico Sezione Edilizia Privata

75023 Viale Sacro cuore Tel. 0835/593815 Fax 0835/593852 internet www.comune.montalbano.mt.it



Hà di Francesco Lomonaco

Certificato n°1 del 10/01/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

art.30 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380

Richiesto dal Sig. **SACCO Bruno in qualità di CTU** in data 03/01/2023 con prot. n. 85 per i terreni descritti in catasto **al foglio n. 56 particella n. 751**;

L'immobile sopra descritto è assoggettato alle seguenti;

1) Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti;

-Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22/06/2012

-variante Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di C.C. n°28 del 14/09/2022

2) Destinazione e Prescrizioni Urbanistiche ed edilizie vigenti;

Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse **"E2" come appresso si riporta:**

Art. 39 "E2" -Norme di regolamento urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22/06/2012:

Le aree comprese nelle zone "E2" del territorio comunale, sono destinate ad usi agricoli:

in questa zona è consentita la costruzione di manufatti sia di tipo produttivo che abitativo nella misura strettamente necessaria e pertinente alla conduzione di fondi rustici.

Le concessioni gratuite di cui all'art. 9 della L. 10/77 saranno assoggettate ad atto d'obbligo unilaterale per quanto attiene la destinazione d'uso delle costruzioni. Nessuna costruzione potrà essere concessa su fondi agricoli di superficie inferiore a 1 ettaro, ad eccezione di piccoli locali per ricovero di attrezzi della superficie coperta massima di mq. 30 e dell'altezza massima di metri 4,00.

Sono ammesse residenze necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo nella misura massima di 0,03 mc/mq, fermo restando il vincolo del lotto minimo non inferiore ad 1 ettaro.

Sono consentiti, per usi di annessi agricoli, diritti edificatori pari a 0,07 mc/mq. suddetti fabbricati dovranno rispettare, complessivamente, le seguenti prescrizioni:

- superficie coperta non superiore a 1/40 della superficie del fondo;
- altezza massima metri 5,00 con esclusione di silos, camini e altri corpi tecnici;
- distanze:
 - distanza dai confini non inferiore a metri 10,00
 - distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1°aprile 1968.

La realizzazione di strutture edilizie per annessi agricoli potrà essere consentita previa presentazione di specifico Piano di Sviluppo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nelle zone "E / 2" possono essere consentite strutture a servizio delle attività di agriturismo nei limiti delle densità predette, nonché strutture di tipo ludico per lo svago e lo sport preventivamente assentite dall'Amministrazione sulla base di un progetto compatibile con il P.T.P.M. che adotti provvedimenti idonei all'inserimento nel paesaggio ed alla tutela ambientale.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole è consentito l'accorpamento alla superficie del fondo principale su cui edificare, della superficie di altri fondi più piccoli alle seguenti condizioni:

- che il fondo su cui edificare sia della superficie minima di 6000 mq;
- che gli altri fondi da accorpare siano contigui al fondo principale (D.G.R. 1749/2006)
- che i fondi da accorpare non siano compresi nella zona "E1".

Art. 39 "E2" – norme di variante al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione di C.C. n°28 del 14/09/2022:

Le aree comprese nelle zone "E2" del territorio comunale, sono destinate ad usi agricoli:

in questa zona è consentita la costruzione di manufatti sia di tipo produttivo che abitativo nella misura strettamente necessaria e pertinente alla conduzione di fondi rustici.

Le concessioni gratuite di cui all'art. 9 della L. 10/77 saranno assoggettate ad atto d'obbligo unilaterale per quanto attiene la destinazione d'uso delle costruzioni. Nessuna costruzione potrà essere concessa su fondi agricoli di superficie inferiore a 1 ettaro, ad eccezione di piccoli locali per ricovero di attrezzi della superficie coperta massima di mq. 30 e dell'altezza massima di metri 4,00.

Sono ammesse residenze necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo nella misura massima di 0,03 mc/mq, fermo restando il vincolo del lotto minimo non inferiore ad 1 ettaro.

Sono consentiti, per usi di annessi agricoli, diritti edificatori pari a 0,07 mc/mq. suddetti fabbricati dovranno rispettare, complessivamente, le seguenti prescrizioni:

- superficie coperta non superiore a 1/40 della superficie del fondo;
- altezza massima metri 5,00 con esclusione di silos, camini e altri corpi tecnici;
- distanze:
 - distanza dai confini non inferiore a metri 10,00
 - distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1° aprile 1968.

La realizzazione di strutture edilizie per annessi agricoli potrà essere consentita previa presentazione di specifico Piano di Sviluppo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nelle zone "E / 2" possono essere consentite strutture a servizio delle attività di agriturismo nei limiti delle densità predette, nonché strutture di tipo ludico per lo svago e lo sport preventivamente assentite dall'Amministrazione sulla base di un progetto compatibile con il P.T.P.M. che adotti provvedimenti idonei all'inserimento nel paesaggio ed alla tutela ambientale.

Per le aziende agricole la cui estensione aziendale complessiva prevede appezzamenti sparsi nel territorio comunale è consentito l'accentramento della volumetria nel centro aziendale, limitatamente ai fabbricati destinati ad annessi agricoli, con annotazione nella conservatoria dei registri immobiliari delle particelle oggetto di accorpamento. Le particelle asservite non devono essere comprese nella zona "E1" e non potranno essere utilizzate ai fini edificatori. Al progetto dovrà essere allegato un piano di sviluppo aziendale a firma di un tecnico abilitato.

Il fondo servito deve avere la dimensione del lotto minimo di 5.000 mq.

Inoltre la Circolare esplicativa approvata con D.GR. n. 1749 del 21.11.2006, fra l'altro, chiarisce: Fino alla approvazione del PSC, non è permesso il trasferimento di volumetria da terreni non contigui e di altre proprietà ubicati ad una distanza tra fondo servito e fondi serventi superiore a 500 mt., limitatamente alle sole residenze.

La possibilità di asservimento ai fini residenziali tra le aree contigue è riservata esclusivamente agli imprenditori agricoli a titolo principale con obbligo di sussistenza di rapporto di strumentalità delle opere alla coltivazione del fondo.

Le volumetrie derivanti dall'applicazione degli indici di fabbricabilità devono interessare, obbligatoriamente, fabbricati distinti.

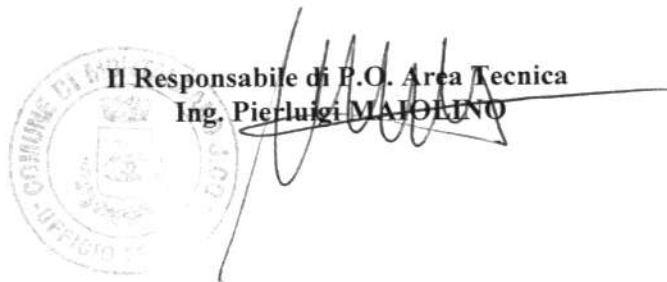
Sono tutelate e quindi ritenute ammissibili ai fini delle presenti norme tutte le attività, autorizzate e/o condonate, già regolarmente in esercizio all'entrata in vigore del presente R.U. ad eccezione di quelle dannose ed inquinanti per l'ambiente e per le attività agricole limitrofe.

Vincoli incidenti sugli immobili:

-Ambientale e Paesaggistico.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purchè al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

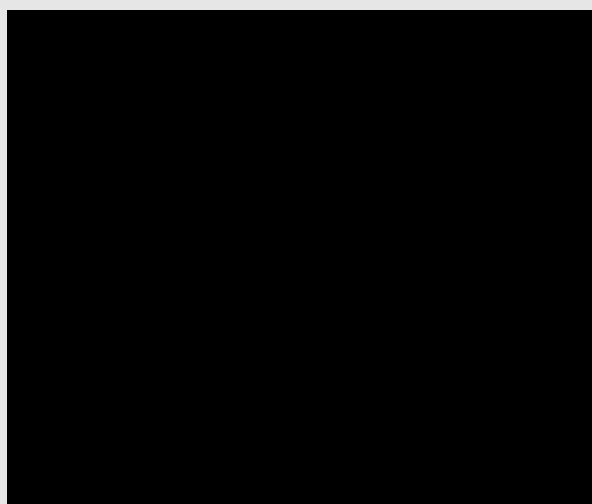
Dalla residenza Municipale li 10/01/2023

**Il Responsabile di P.O. Area Tecnica**
Ing. Pierluigi MAIORINO

ALLEGATO N. 8: CERTIFICATO CAMERALE

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI PERSONE



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	
Numero REA	
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	
Partita IVA	
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	03/07/2013
Data iscrizione	01/08/2013
Data ultimo protocollo	12/04/2022
Socio Amministratore	
	Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/07/2013
Attività agricola	coltivazione di ortofrutta
Codice ATECO	01.25
Codice NACE	01.25
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	1.000,00
Addetti al 31/12/2020	13
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Storia delle modifiche	5
7 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale



Partita IVA

**Numero repertorio economico
amministrativo (REA)**

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione:



Data di iscrizione:



Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale),

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 03/07/2013

Oggetto sociale

ART. 4) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA' CHE POTRANNO ESSERE

COMPIUTE IN ITALIA O ALL'ESTERO:

- LA COLTIVAZIONE DI FONDI RUSTICI, NONCHE' L'ALLEVAMENTO DEL BESTIAME, LA

...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione



del Registro delle Imprese della BASILICATA

Data iscrizione: 01/08/2013

sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 01/08/2013

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 01/08/2013

informazioni costitutive



durata della società

Data termine: 31/12/2043

con proroga tacita ogni 10 anni

Oggetto sociale

ART. 4) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA' CHE POTRANNO ESSERE COMPIUTE IN ITALIA O ALL'ESTERO:

- LA COLTIVAZIONE DI FONDI RUSTICI, NONCHE' L'ALLEVAMENTO DEL BESTIAME, LA SILVICOLTURA E LE ATTIVITA' CONNESSE, IL TUTTO COSI' COME DEFINITO DALL'ART.2135 C.C.

PER COLTIVAZIONE DEL FONDO, PER SILVICOLTURA E PER ALLEVAMENTO DI ANIMALI SI INTENDONO LE ATTIVITA' DIRETTE ALLA CURA E ALLO SVILUPPO DI UN CICLO BIOLOGICO O DI UNA FASE NECESSARIA AL CICLO STESSO, DI CARATTERE VEGETALE O ANIMALE, CHE UTILIZZANO O POSSONO UTILIZZARE IL FONDO, IL BOSCO O LE ACQUE DOLCI, SALMASTRE O MARINE. SI INTENDONO COMUNQUE CONNESSE LE ATTIVITA', ESERCITATE DAL MEDESIMO IMPRENDITORE AGRICOLO DIRETTE ALLA MANIPOLAZIONE, CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE CHE ABBIANO AD OGGETTO PRODOTTI OTTENUTI PREVALENTEMENTE DALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO O DEL BOSCO O DALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI, NONCHE' LE ATTIVITA' DIRETTE ALLA FORNITURA DI BENI O SERVIZI MEDIANTE L'UTILIZZAZIONE PREVALENTE DI ATTREZZATURE O RISORSE DELL'AZIENDA NORMALMENTE IMPIEGATE NELL'ATTIVITA' AGRICOLA ESERCITATA, IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO RURALE E FORESTALE, OVVERO DI RECINZIONE ED OSPITALITA' COME DEFINITE DALLA LEGGE. SI INTENDONO CONNESSE LE ATTIVITA' DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA OTTENUTA DALLO SFRUTTAMENTO DEL FONDO. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, INOLTRE, QUALUNQUE ALTRA ATTIVITA' CONNESSA O AFFINE A QUELLE SOPRA ELENCATE, POTRA' CONCLUDERE TUTTE LE OPERAZIONI CONTRATTUALI DI NATURA IMMOBILIARE, MOBILIARE, FINANZIARIA, DARE GARANZIE, FIDEIUSSIONI NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO ED AVALLI, PRESSO ISTITUTI DI CREDITO E ASSICURATIVI, RITENUTI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARI O UTILI AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE E COMUNQUE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, ATTINENTI AI MEDESIMI, NONCHE' ASSUMERE SOTTO QUALSIASI FORMA INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO ED AFFINE AL PROPRIO. IL TUTTO NEL PIENO RISPETTO DELLE NORMATIVE RICHIESTE PER PARTICOLARI SETTORI DI ATTIVITA' SOGGETTI A REQUISITI E AUTORIZZAZIONI.

LA SOCIETA' POTRA' USUFRUIRE DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE PREVISTE DALLE LEGGI NAZIONALI, REGIONALI, COMUNITARIE OLTRE CHE FISCALI.

LE ATTIVITA' STRUMENTALI, SARANNO SVOLTE NEL RISPETTO DELLE VIGENTI LEGGI IN MATERIA ED IN MISURA NON PREVALENTE E COMUNQUE TALE DA NON SNATURARE L'OGGETTO PRINCIPALE INNANZI INDICATO, ESCLUDENDO LA RACCOLTA DEL RISPARMIO, L'ESERCIZIO DEL CREDITO, L'INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA ED IL COLLOCAMENTO DI TITOLI SUL MERCATO MOBILIARE. SONO, COMUNQUE, ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 E QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39, E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

Poteri

poteri associati alla carica di Socio Amministratore

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AL SOCIO SURIANO DAVIDE, SIA PER GLI ATTI DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. AL SOCIO AMMINISTRATORE SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL RENDICONTO ANNUALE SARANNO DISTRIBUITI AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA LORO PARTECIPAZIONE AL PATRIMONI. EVENTUALI PERDITE SARANNO SUPPORTATE DAI SOCI SEMPRE IN PROPORZIONE ALLA LORO PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO.

PER LA SOCIA DELLI VENERI IMMACOLATA LA PERCENTUALE E' PARI AL 95% AVENDO CONFERITO EURO 950,00 SUL TOTALE CAPITALE DI EURO 1.000,00.

PER IL SOCIO VALICENTI GIUSEPPE LA PERCENTUALE E' PARI AL 5% AVENDO CONFERITO EURO 50,00 SUL TOTALE CAPITALE DI EURO 1.000,00.

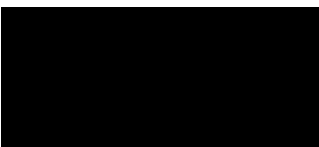


3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti Valore nominale dei conferimenti in Euro 1.000,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore
Socio



Rappresentante dell'impresa

soci

Numero soci: 2
Numero soci amministratori: 2

Socio Amministratore



domicilio

carica

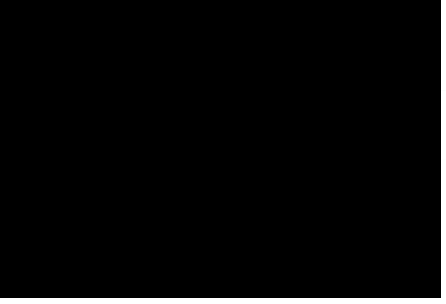
socio amministratore



proprietà della quota
quota

Durata in carica: a tempo indeterminato
TIPO DIRITTO: PROPRIETA'
Quota: 950,00
Valuta: Euro

Socio



domicilio

carica

quota

Quota: 50,00
Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 13
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 03/07/2013
Attività agricola COLTIVAZIONE DI ORTOFRUTTA

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/07/2013

attività agricola

COLTIVAZIONE DI ORTOFRUTTA

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Addetti nel comune di SCANZANO JONICO (MT)
Sede

Codice: 01.25 - coltivazione di altri alberi da frutta, frutti di bosco e in guscio
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 01.25 - coltivazione di altri alberi da frutta, frutti di bosco e in guscio
Importanza: primaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020
(Dati rilevati al 31/12/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	20	17	2	0	13
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	20	17	2	0	13

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	20	17	2	0	13
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	20	17	2	0	13

6 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2022	1
Anno 2019	1
Anno 2018	1
Anno 2016	1
Anno 2014	2
Anno 2013	1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese della BASILICATA

Protocollo d'ufficio n. 19380/2022
del 12/04/2022

moduli

Iscrizioni

Protocollo n. 30543/2019
del 30/07/2019

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 12/04/2022

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.



atti

• **modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)**

Data atto: 23/07/2019

Data iscrizione: 18/09/2019

atto pubblico

Notaio: PLASMATI MASSIMO

Repertorio n: 6920

Località: MATERA (MT)

Registrazione n.: N.1550 SERIE 1T del 24/07/2019

Località di registrazione: PISTICCI (MT)

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2019

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:



Data iscrizione: 18/09/2019

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:



Data iscrizione: 18/09/2019

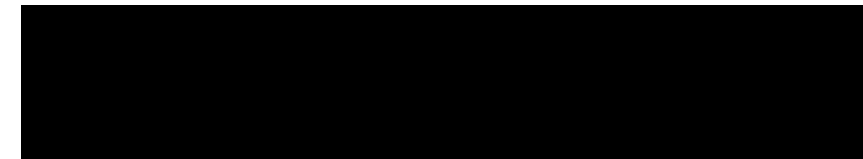
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:



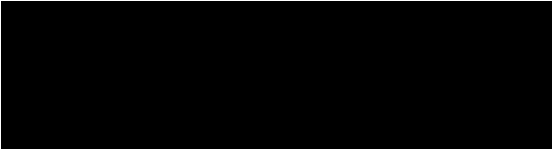
Data iscrizione: 18/09/2019

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:



Data iscrizione: 18/09/2019



Data iscrizione: 18/09/2019



Protocollo d'ufficio n. 82180/2018
del 23/10/2018

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/10/2018

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA

BASILICATA



**Protocollo n. 19276/2016
del 09/12/2016**

moduli

atti

Iscrizioni

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa'

• **modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)**

Data atto: 05/12/2016

Data iscrizione: 16/12/2016

Data iscrizione: 16/12/2016

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:



Data iscrizione: 16/12/2016



**Protocollo d'ufficio n. 7805/2014
del 14/05/2014**

moduli

**Protocollo n. 6790/2014
del 17/04/2014**

moduli

atti

Iscrizioni

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 0

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 25/03/2014

Data iscrizione: 13/05/2014

scritta

Data iscrizione: 13/05/2014

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:

(ASSENTE)

**Protocollo n. 15939/2013
del 17/07/2013**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

atti

• **atto costitutivo**

Data atto: 03/07/2013

Data iscrizione: 01/08/2013

scrittura privata autenticata

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/08/2013

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA AGRICOLA (SEZ. SPECIALE)

Data iscrizione: 01/08/2013

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI SOCIETA' SEMPLICE (SEZ. SPECIALE)

Data iscrizione: 01/08/2013

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Addetti

addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2020

valori di riferimento 2020

	Dipendenti	Totale
I trimestre	20	20
II trimestre	17	17
III trimestre	2	2
IV trimestre	0	0
Anno 2020 (valore medio)	13	13
IV trimestre	7	7
I trimestre	34	34
II trimestre	78	78
III trimestre	11	11
IV trimestre	7	7
Anno 2018 (valore medio)	32	32

valori di riferimento 2019

valori di riferimento 2018

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

12/04/2022



COMUNE DI SCANZANO JONICO

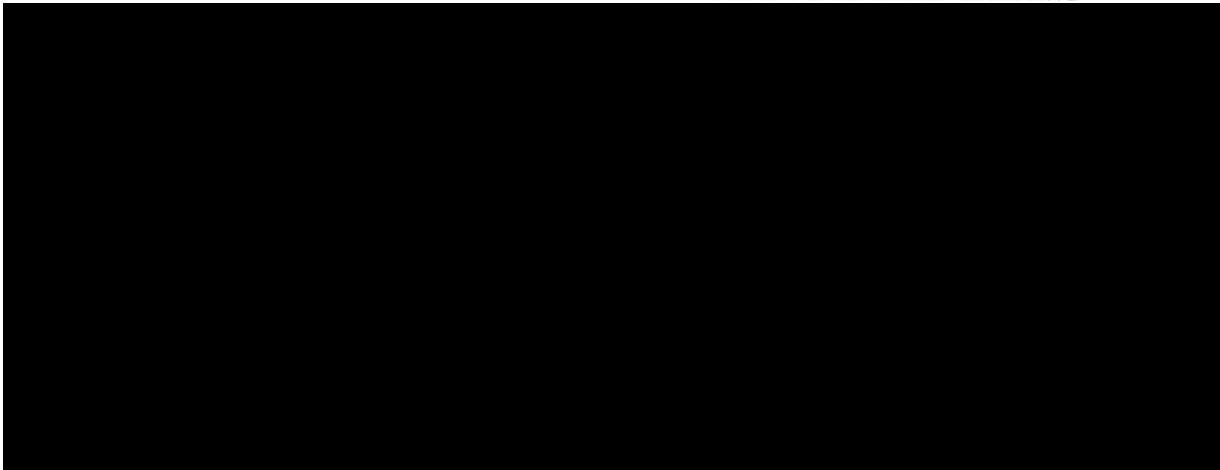
Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI SCANZANO JONICO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SCANZANO JONICO

Francesco Rosano

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Esente da imposta di bollo

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

COMUNE DI SCANZANO JONICO PROT. N. 0002579 DEL 14-02-2023 IN partenza



COMUNE DI SCANZANO JONICO
PRINCIPALITÀ DI MARITIMA
CASA DI SPERANZA 8103



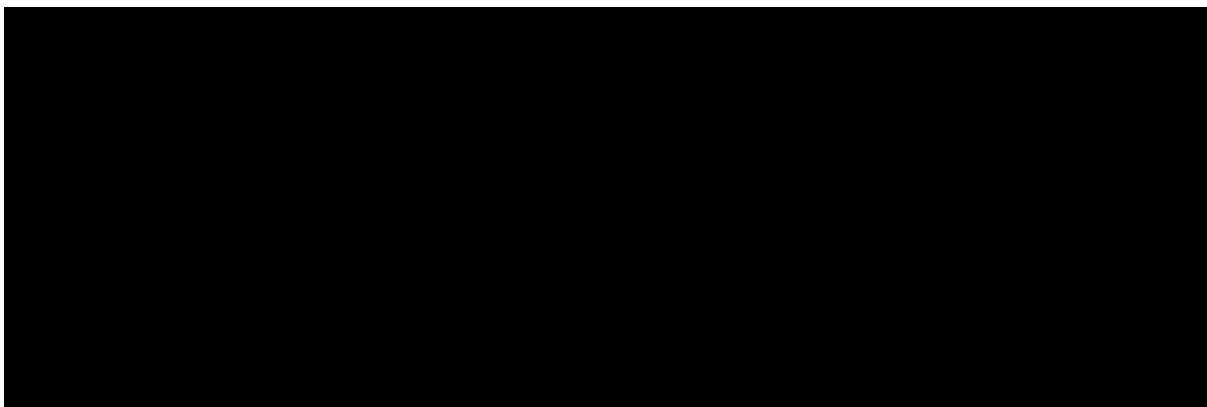
COMUNE DI SCANZANO JONICO

Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SCANZANO JONICO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



Data 14/02/2023

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SCANZANO JONICO

Francesco Rosano

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Esente da imposta di bollo

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

COMUNE DI SCANZANO JONICO PROT. N. 0002579 DEL 14-02-2023 IN partenza

Lotto: 02 - AGRUMETO

Scanzano Jonico (MT) f. 61 p.la 1009

ALLEGATO N.1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO N. 2: MAPPA CATASTALE Scanzano Jonico F 61 P.LLA 1009.

ALLEGATO N. 3: VALORE AGRICOLO MEDIO.



VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2022 COMUNE DI SCANZANO JONICO (MT)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
AGRUMETO	14000	32000

ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Agrumeto

Fertilità	BUONA
Accesso	BUONO
Densità	ALTA
Esposizione	BUONA
Età	PIENA MATURITÀ
Risorsa_irrigua	SÌ

€ 30.400/ha

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, é estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale é effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.

ALLEGATO N. 4: VISURA CATASTALE STORICA

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/01/2023

Dati identificativi: Comune di **SCANZANO JONICO (M256) (MT)**

Foglio **61** Particella **1009**

Classamento:

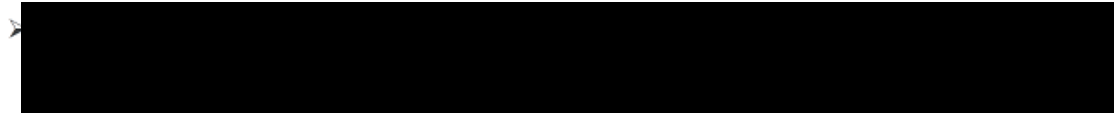
Redditi: dominicale **Euro 99,42**

agrario **Euro 43,23**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **8.370 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 29/10/2008

Immobile attuale

Comune di **SCANZANO JONICO (M256) (MT)**

Foglio **61** Particella **1009**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/07/1974 in atti dal 29/10/2008 L.R.n.12 proveniente dal comune F399; trasferito al comune M256. (n. 6/2008)

> **Dati di classamento**

📅 dal 29/10/2008 al 15/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SCANZANO JONICO (M256) (MT)**

Foglio **61** Particella **1009**

Redditi: dominicale **Euro 280,98**

agrario **Euro 92,94**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/07/1974 in atti dal 29/10/2008 L.R.n.12 proveniente dal comune F399; trasferito al comune M256. (n. 6/2008)

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **02**

Superficie: **8.370 m²**

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 15/12/2011

Immobile attuale

Comune di **SCANZANO JONICO (M256) (MT)**

Foglio **61** Particella **1009**

Redditi: dominicale **Euro 99,42**

agrario **Euro 43,23**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **02**
Superficie: **8.370 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2011 Pratica n. MT0254666 in atti dal 15/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 18783.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCANZANO JONICO (M256) (MT) Foglio 61 Particella 1009

➤ [REDACTED] [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED] [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di se [REDACTED]

➤ [REDACTED] [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 05/05/2017 Pubblico ufficiale GRASSANO NICOLA Sede MATERA (MT) Repertorio n. 44272 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3445.1/2017 Reparto PI di MATERA in atti dal 23/05/2017

➤ 1. [REDACTED] [REDACTED]

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 23/07/2019 Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Sede TURSI (MT) Repertorio n. 6920 - UU Sede PISTICCI (MT) Registrazione n. 1550 registrato in data 24/07/2019 - CESSIONE DI QUOTE DELLA SOCIETA' Voltura n. 724.1/2020 - Pratica n. MT0009933 in atti dal 27/02/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO n. 5: VISURA IPOTECARIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T366524 del 02/01/2023

per denominazione
Richiedente [REDACTED]**Dati della richiesta**Codice fiscale: 01258660776 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/01/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 26/08/1996**Elenco omonimi**

- [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2016 - Registro Particolare 1229 Registro Generale 1500
Pubblico ufficiale GALANTE MARCO Repertorio 8648/4805 del 02/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/2016 - Registro Particolare 1638 Registro Generale 2013
Pubblico ufficiale GALANTE MARCO Repertorio 8661/4817 del 11/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/2016 - Registro Particolare 1639 Registro Generale 2014
Pubblico ufficiale GALANTE MARCO Repertorio 8661/4817 del 11/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2023 Ora 20:53:18
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T366524 del 02/01/2023

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

-
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/2016 - Registro Particolare 1640 Registro Generale 2015
Pubblico ufficiale GALANTE MARCO Repertorio 8661/4817 del 11/02/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/08/2016 - Registro Particolare 6261 Registro Generale 7764
Pubblico ufficiale GALANTE MARCO Repertorio 8908/5024 del 04/08/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2023 Ora 20:52:29
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T366524 del 02/01/2023

per denominazione
Richiedente ██████████

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01258660776 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	02/01/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	26/08/1996

Ele ██████████
██
██
██
██

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/05/2017 - Registro Particolare 3445 Registro Generale 4299
Pubblico ufficiale GRASSANO NICOLA Repertorio 44272/20628 del 05/05/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT), SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/2017 - Registro Particolare 6332 Registro Generale 7927
Pubblico ufficiale GALANTE MARCO Repertorio 9440/5462 del 11/09/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T366524 del 02/01/2023

per denominazione
Richiedente [REDACTED]**Dati della richiesta**Codice fiscale: 01258660776 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/01/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 26/08/1996**Elenco omonimi**

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/08/2019 - Registro Particolare 5670 Registro Generale 7458
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 6974/4630 del 06/08/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2020 - Registro Particolare 3494 Registro Generale 4705
Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 677 del 29/06/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT), SCANZANO JONICO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2021 - Registro Particolare 2189 Registro Generale 2724
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 8322/5556 del 10/03/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2023 Ora 20:50:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T366524 del 02/01/2023

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

-
4. ISCRIZIONE CONTRO del 04/02/2022 - Registro Particolare 104 Registro Generale 939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 28/2022 del 12/01/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTALBANO JONICO(MT), SCANZANO JONICO(MT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2023 Ora 20:37:15
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T363849 del 02/01/2023

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SCANZANO JONICO (MT)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 61 - Particella 1009
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 02/01/2023

Elenco immobili

Comune di SCANZANO JONICO (MT) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0061 Particella 01009 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/08/2014 - Registro Particolare 5301 Registro Generale 6385
Pubblico ufficiale PLASMATI MASSIMO Repertorio 2451/1568 del 05/08/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 23/05/2017 - Registro Particolare 3445 Registro Generale 4299
Pubblico ufficiale GRASSANO NICOLA Repertorio 44272/20628 del 05/05/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 09/07/2020 - Registro Particolare 3494 Registro Generale 4705
Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 677 del 29/06/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 04/02/2022 - Registro Particolare 104 Registro Generale 939
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 28/2022 del 12/01/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 364741 del 02/01/2023
Inizio ispezione 02/01/2023 20:41:03
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2014-08-06T09:50:09.073415+02:00
Registro generale n. 6385
Registro particolare n. 5301 Presentazione n. 59 del 06/08/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/2014 Numero di repertorio 2451/1568
Notaio PLASMATI MASSIMO Codice fiscale PLS MSM 80H26 F052 B
Sede TURSÌ (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 61 Particella 1009 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 70 centiare
Indirizzo CONTRADA OLIVASTRETO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 364741 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:41:03

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2014-08-06T09:50:09.073415+02:00

Registro generale n. 6385

Registro particolare n. 5301

Presentazione n. 59 del 06/08/2014

[REDACTED]
Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED] CON OGNI PIU' AMPIA GARANZIA DI LEGGE, IN FATTO ED IN DIRITTO, VENDE, CEDE E TRASFERISCE ALLA SIGNORA [REDACTED] CHE ACCETTA E ACQUISTA LA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE PORZIONE IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI SCANZANO JONICO (MT) ALLA CONTRADA OLIVASTRETO E, PRECISAMENTE: - FONDO RUSTICO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI HA.00.83.70, CONFINANTE CON PROPRIETA' [REDACTED] SALVO ALTRI. LA SUDETTA UNITA' IMMOBILIARE E' CENSITA ATTUALMENTE NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SCANZANO JONICO (MT) AL FOGLIO 61 - PARTICELLA 1009 - SEMINATIVO IRRIGUO - SECONDA CLASSE - HA.00.83.70 - R.D. EURO 99,42 - R.A. EURO 43,23;

Ispezione telematica

	n. T1 364741 del 02/01/2023
	Inizio ispezione 02/01/2023 20:41:03
Richiedente ██████████	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-05-23T09:52:30.571895+02:00
Registro generale n. 4299	
Registro particolare n. 3445	Presentazione n. 35 del 23/05/2017

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	05/05/2017	Numero di repertorio 44272/20628
Notaio	GRASSANO NICOLA	Codice fiscale GRS NCL 62A26 C933 L
Sede	MATERA (MT)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella 12	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	76 are 90 centiare		
Indirizzo	CONTRADA RECOLETA			N. civico -	
Immobile n. 2					
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella 140	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 86 are 30 centiare		
Indirizzo	CONTRADA RECOLETA			N. civico -	
Immobile n. 3					
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 364741 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:41:03

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-05-23T09:52:30.571895+02:00

Registro generale n. 4299




Registro particolare n. 3445

Presentazione n. 35 del 23/05/2017


Foglio	56	Particella	156	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 80 centiare
Indirizzo	CONTRADA RECOLETA				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	197	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 64 are 90 centiare
Indirizzo	CONTRADA RECOLETA				N. civico -
Immobile n.	5				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56	Particella	223	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 60 are 82 centiare
Indirizzo	CONTRADA RECOLETA				N. civico -
Immobile n.	6				
Comune	F399 - MONTALBANO JONICO (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	56	Particella	1038
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	Subalterno 1 124 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA RECOLETA				N. civico -
Piano	T-S1				
Immobile n.	7				
Comune	M256 - SCANZANO JONICO (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	1009	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	83 are 70 centiare
Indirizzo	CONTRADA OLIVASTRETO				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome 

Ispezione telematica

	n. T1 364741 del 02/01/2023
	Inizio ispezione 02/01/2023 20:41:03
Richiedente [REDACTED]	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-05-23T09:52:30.571895+02:00
Registro generale n. 4299	
Registro particolare n. 3445	Presentazione n. 35 del 23/05/2017

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [REDACTED] HA VENDUTO ALLA [REDACTED]
[REDACTED] LA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI AGRICOLI SITI
RISPETTIVAMENTE IN AGRO DI MONTALBANO JONICO, CONTRADA "RECOLETA", DELLA SUPERFICIE DI
CIRCA NOVE ETTARI, VENTICINQUE ARE E SETTANTADUE CENTIARE, CON INSISTENTE DEPOSITO
RURALE, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 124 (CENTOVENTIQUATTRO) METRI QUADRATI, SVILUPPANTESI
SU PIANO INTERRATO E PIANO TERRA; ED IN IN TERRITORIO DI SCANZANO JONICO, CONTRADA
"OLIVASTRETO", DELLA SUPERFICIE DI CIRCA OTTANTATRE' ARE E SETTANTA CENTIARE. [REDACTED]
[REDACTED] HA RICHIESTO, AI SENSI
DELL'ART.1, COMMA IV, DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99, L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI
TRIBUTARIE STABILITE DALLA NORMATIVA VIGENTE A FAVORE DELLE PERSONE FISICHE IN POSSESSO
DELLA QUALIFICA DI COLTIVATORE DIRETTO.

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 939

Registro particolare n. 104

Presentazione n. 2 del 04/02/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/01/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA

Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 28/2022

Codice fiscale 800 051 90774

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 14.153,00

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 14.153,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 751

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 26 are 51 centiare

Immobile n. 2

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 1009

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 83 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 939

Registro particolare n. 104

Presentazione n. 2 del 04/02/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ISCRIVE IPOTECA GIUDIZIALE PER LA SOMMA DI EURO 14.153,00 OLTRE SPE SE ED INTERESSI IN VIRTU' DI DECRETO INGIUNTIVO N. 13 DEL 12/01/2022 R ESO ESECUTIVO IN DATA 27/01/2022. AI SENSI DEL DPR 445/00 SI DICHIARA CHE I DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI SONO STATI DESUNTI DA DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO IL RICHIEDENTE LA FORMALITA' IL QUALE SI ASSUME LA RESPONSABILITA' DI QUANTO DICHIARATO IN NOTA.

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 3494

Presentazione n. 1 del 09/07/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/06/2020

Numero di repertorio 677

Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 029 40775

Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente [REDACTED]**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F399 - MONTALBANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 751

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 51 centiare

Immobile n. 2

Comune M256 - SCANZANO JONICO (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 61 Particella 1009

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 356748 del 02/01/2023

Inizio ispezione 02/01/2023 20:03:58

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4705

Registro particolare n. 3494

Presentazione n. 1 del 09/07/2020

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO N. 6: TITOLO DI PROVENIENZA



Notaio

Massimo Plasmati

Numero 2.451 del Repertorio

Numero 1.568 della Raccolta

C O M P R A V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno martedì 5 (cinque) del mese di agosto.

In Tursi, nel mio studio alla via Olanda n.7.

Davanti a me dottor Massimo PLASMATI, Notaio in Tursi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Matera,

SONO PRESENTI:

- quali parti venditrici:

[REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara anche in via sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. N.445/2000 di essere di stato civile libero.

[REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara anche in via sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. N.445/2000 di essere di stato civile libero.

- quale parte acquirente:

[REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara, anche in via sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. N.445/2000, di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

PRIMA COMPRAVENDITA

ART.1) - CONSENSO ED OGGETTO

La signora [REDACTED] con ogni più ampia garanzia di legge, in fatto ed in diritto, vende, cede e trasferisce alla signora [REDACTED] che accetta e acquista la proprietà delle seguenti porzioni immobiliari site nel Comune di Montalbano Jonico (MT) alla contrada Recoleta e, precisamente:

a - fondo rustico della superficie catastale complessiva di ha.04.25.72 confinante con proprietà [REDACTED]

[REDACTED] salvo altri.

La suddetta unità immobiliare è censita attualmente nel Catasto Terreni del Comune di Montalbano Jonico (MT) al foglio 56

- particella 197:

= porzione AA - uliveto - seconda classe - ha.01.61.43 - r.d. euro 75,03 - r.a. euro 58,36;

Registrato a Pisticci

il 6 agosto 2014

al n. 1194 -IT

Trascritto a MATERA

il 6 agosto 2014

ai nn. 6384/5300

Trascritto a MATERA

il 6 agosto 2014

ai nn. 6385/5301

= porzione AB - agrumeto - classe prima -

ha.00.03.47 - r.d. euro 14,34 - r.a. euro 4,48;

- **particella 223:**

= porzione AA - frutteto - classe prima -
ha.01.30.82 - r.d. euro 283,76 - r.a. euro 121,61;

= porzione AB - agrumeto - ha.01.30.00 - r.d.
euro 537,12 - r.a. euro 167,85;

b) **locale uso deposito**, posto tra i piani terra e sottostrada, della superficie di mq.124,00 (centoventiquattro virgola zero zero) così composto:

piano terra: due vani, pollaio e cantina, con annessa corte di circa 176 (centosettantasei) metri quadrati;

piano interrato: cantina

il tutto confinante con particella 223, da tre lati, con strada interpoderale, salvo altri.

La predetta porzione immobiliare è censita al Catasto fabbricati Comune di Montalbano Jonico (MT) al foglio 56 - particella 1038 - sub.1 - categoria C/2 - classe seconda - mq.124 - r.c. euro 236,95;

La predetta porzione immobiliare risulta meglio individuata nella planimetria depositata in Catasto che, in copia non autenticata, previa visione, approvazione e sottoscrizione dei comparanti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985, n.52, introdotto dall'Art.19 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito, con modificazioni, nella legge n.122 del 30 luglio 2010:

- Io Notaio dichiaro (come conferma la parte venditrice) che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano la porzione immobiliare oggetto del presente atto e che la planimetria depositata in Catasto, come sopra allegata al presente atto sotto la lettera "A" si riferiscono alla porzione immobiliare stessa, come individuata in atto e che le intestazioni catastali sono aggiornate alle risultanze dei Registri Immobiliari;

- la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la predetta planimetria sono conformi allo stato di fatto e, in particolare, che non sussistono difformità tali da influire sul calcolo della rendita e/o tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Art.2) - PROVENIENZA E GARANZIE

La signora [REDACTED] e garantisce:

I)- di avere la titolarità e la disponibilità delle por-

zioni immobiliari oggetto de presente atto, ad essa pervenute come segue:

- con atto di compravendita a rogito del Notaio VITELLI, in data 16 novembre 1987, registrato a Matera in data 3 dicembre 1987 al n.840 mod.1V, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 15 dicembre 1987 ai nn.8882/7572, i signori [REDACTED]

[REDACTED] hanno venduto alla signora [REDACTED] in qualità di imprenditrice agricola e quale bene personale le porzioni immobiliari oggetto della presente compravendita;

II) - che le porzioni immobiliari oggetto del presente atto sono libere da pesi, censi, canoni, vincoli, privilegi anche di natura fiscale, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

III) - di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta (diretta od indiretta) e tassa comunque afferenti i cespiti in oggetto e si obbliga a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se comunicati, accertati od iscritti a ruolo in epoca successiva al presente atto;

IV) Le parti dichiarano per quanto riguarda la porzione immobiliare censita al foglio 56 - particella 1038 - sub.1, che detto immobile oggetto del presente atto non è dotato di attestato di certificazione energetica in quanto trattasi di immobile escluso dall'obbligo di dotazione ai sensi dell'art. 3 comma 3 del d.lgs. 192/2005, come modificato dal d.l. 63/2013 convertito con modifiche nella legge 90/2013, e precisamente depositato, in cui non è necessario garantire un confort abitativo **scorporabile** agli effetti dell'isolamento termico
IV) - che non ci sono terzi aventi diritto di prelazione per l'acquisto del terreno oggetto del presente atto.

La parte venditrice dichiara che il terreno qui compravenduto non è stato percorso dal fuoco e, pertanto, non è soggetto ai vincoli previsti dalla Legge 21 novembre 2000 n. 353.

Art.3) - CONSISTENZA

La compravendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari oggetto del presente atto attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere.

Art.4) - PREZZO

Il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo convenuto fra le parti in complessivi euro

75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero) regola-
to come segue:

- euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) la parte venditrice dichiara di averli ricevuti in data 27 febbraio 2014 dalla signora [REDACTED] e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia ampia e finale quietanza;

- euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di ricevere in data odierna dalla signora [REDACTED] e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia ampia e finale quietanza dichiarando di non avere altro a pretendere per la presente vendita.

Ai sensi del comma 22 dell'art.35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, nella legge n. 248 del 4 agosto 2006 (G.U. n.186 dell'11 agosto 2006), le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n.445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci che:

i) il suddetto prezzo è stato regolato come segue:

- euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile tratto in data 27 febbraio 2014 sulla Banca Popolare Pugliese all'ordine della parte venditrice (n.0038592537 - 09);

- euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile tratto in data odierna sulla Banca Popolare Pugliese all'ordine della parte venditrice (n.0039436164 - 01);

ii) che non si sono **avvalse**, per la conclusione del presente contratto, dell'opera di alcun agente o intermediario.

Art.5) - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

ART.6) POSSESSO

Gli effetti giuridici della presente vendita decorrono da oggi e da tale data, quindi, rendite ed oneri inerenti andranno a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere le porzioni immobiliari acquistate, di aver trovato il tutto di proprio gradimento e di non avere alcunchè da eccepire al riguardo.

Art.7) - URBANISTICA

La parte venditrice ai sensi dell'art.17 della legge 28 febbraio 1985 n.47, da me notaio ammonita sulle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichia-

razioni false o mendaci, dichiara, anche al fine di convalidare l'atto a rogito del Notaio Ornella Vitelli del 16 novembre 1987 rep.3848 che la costruzione del fabbricato oggetto del presente atto è stata eseguita in data anteriore al 1 settembre 1967.

La parte venditrice dichiara altresì:

- che non sono stati realizzati altri interventi che avrebbero richiesto il rilascio di titoli abilitativi ai sensi della vigente normativa urbanistica.

Ai sensi dell'art.30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montalbano Jonico in data 28 luglio 2014.

La Parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni dello Strumento Urbanistico dalla data del rilascio sino ad ora.

Art.8) - SPESE E IMPOSTE

Le spese del presente atto e sue consequenziali tutte sono a carico della parte acquirente.

II COMPRAVENDITA

ART.1) - CONSENSO ED OGGETTO

La signora [REDACTED], con ogni più ampia garanzia di legge, in fatto ed in diritto, vende, cede e trasferisce alla signora [REDACTED] che accetta e acquista la proprietà della seguente porzione immobiliare sita nel Comune di Scanzano Jonico (MT) alla contrada olivastro e, precisamente:

- fondo rustico della superficie catastale complessiva di ha.00.83.70, confinante con proprietà [REDACTED]

[REDACTED] salvo altri.

La suddetta unità immobiliare è censita attualmente nel Catasto Terreni del Comune di Scanzano Jonico (MT) al foglio 61 - particella 1009 - seminativo irriguo - seconda classe - ha.00.83.70 - r.d. euro 99,42 - r.a. euro 43,23;

Art.2) - PROVENIENZA E GARANZIE

La parte venditrice dichiara e garantisce:

I)- di avere la titolarità e disponibilità dell'immobile oggetto de presente atto, ad essa pervenuto come segue:

- con atto di riscatto a rogito del dottor Zito, in data 8 marzo 1984, registrato a Matera in data 20 marzo 1984 al n.1152, [REDACTED]. ha assegnato a [REDACTED]

[REDACTED] il terreno oggetto della presente compravendita;

- in data 28 settembre 1986, si è aperta la successione legittima del signor [REDACTED], il quale è deceduto lasciando al figlio [REDACTED] mediante testamento, registrato a Potenza (PZ) in data 20 ottobre

1986 al n.4591, fra gli altri, il terreno censito al foglio 61 particella 208 (ora 1009);

- con atto di compravendita a rogito del Notaio VITELLI, in data 10 luglio 1989, trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Matera in data 4 agosto 1989, ai nn.9662/8334, il signor [REDACTED] ha venduto alla signora [REDACTED] all'epoca in regime di comunione legale con [REDACTED] tra l'altro, il terreno censito al foglio 61 - particella 208 (ora 1009);

- con atto di donazione a rogito del Notaio VITELLI, in data 26 agosto 1991, trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Matera in data 27 settembre 1991 ai nn. 6431/5438, il signor [REDACTED] in regime di separazione dei beni, ha donato al coniuge [REDACTED] tra gli altri, la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso del terreno censito al foglio 61 - particella 208;

- successivamente, la particella 208 è stata frazionata originando tra l'altro la particella 1009 oggetto della presente compravendita;

II) - che la porzione immobiliare oggetto del presente atto è libera da pesi, censi, canoni, vincoli, privilegi anche di natura fiscale, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

- atto di obbligo, a rogito del Notaio VITELLI in data 3 ottobre 1991, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 10 ottobre 1991 ai nn.6692/5637, mediante il quale la signora [REDACTED] ha vincolato in favore del Comune di Scanzano Jonico (MT) l'intera superficie dei terreni di sua proprietà, di cui fa parte anche la particella oggetto del presente atto censita al foglio 61 - particella 208 (oggi 1009) al fine di far fronte al carico dei volumi dei fabbricati già esistenti, dei fabbricati ancora da realizzare e comprendente altresì l'edificazione di un capannone rurale e di un'abitazione;

III) - di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi onere, imposta (diretta od indiretta) e tassa comunque afferenti il cespite in oggetto e si obbliga a corrispondere quelli eventualmente dovuti fino ad oggi, anche se comunicati, accertati od iscritti a ruolo in epoca successiva al presente atto;

IV) - che non ci sono terzi aventi diritto di prelazione per l'acquisto del terreno oggetto del presente atto.

La parte venditrice dichiara che il terreno qui compravenduto non è stato percorso dal fuoco e, pertanto, non è soggetto ai vincoli previsti dalla Legge 21 novembre 2000 n. 353.

Art.3) - CONSISTENZA

la compravendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la porzione immobiliare oggetto del presente atto attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, in atto legalmente esistenti, così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere.

Art.4) - PREZZO

Il prezzo della presente compravendita è stato di comune accordo convenuto fra le parti in complessivi euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) regolato come segue:

- euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) la parte venditrice dichiara di aver ricevuto in data 9 maggio 2014 dalla parte venditrice e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia ampia e finale quietanza

- euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) la parte venditrice dichiara di ricevere in data odierna dalla parte venditrice e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia ampia e finale quietanza dichiarando di non avere altro a pretendere per la presente vendita.

Ai sensi del comma 22 dell'art.35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito, con modificazioni, nella legge n. 248 del 4 agosto 2006 (G.U. n.186 dell'11 agosto 2006), le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n.445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci che:

i) il suddetto prezzo è stato regolato come segue:

- euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile tratto in data 9 maggio 2014 sulla Banca Popolare Pugliese all'ordine della parte venditrice (n.0038592535 -07);

- euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) a mezzo assegno bancario non trasferibile tratto in data odierna sulla Banca Popolare Pugliese all'ordine della parte venditrice (n.003943616

ii) che non si sono avvalse, per la conclusione del presente contratto, dell'opera di alcun agente o intermediario.

Art.5) - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il Conservatore dei Registri Immobiliari.

ART. 6) POSSESSO

Gli effetti giuridici della presente vendita decorrono da oggi e da tale data, quindi, rendite ed oneri inerenti andranno a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere la porzione immobiliare acquistata, di aver trovato il tutto di proprio gradimento e di non avere alcunchè da eccepire al riguardo.

Art.7) - URBANISTICA

Ai sensi dell'art.30 del d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 si allega al presente atto sotto la lettera "C", per formare parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Scanzano Jonico (MT) in data 17 luglio 2014;

La Parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni dello Strumento Urbanistico dalla data del rilascio sino ad ora.

Art.8) - SPESE E IMPOSTE

Le spese del presente atto e sue consequenziali tutte sono a carico della parte acquirente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai comparenti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me Notaio in calce ed in margine ai fogli intermedi e dell'allegato "A"

Consta il presente atto di quattro fogli, scritti con inchiostro indelebile in parte di mio pugno ed in parte da persona di mia fiducia con strumenti di tecnologia informatica, per pagine dodici e quanto appare della presente.

Sono le ore tredici e minuti sei
firmato

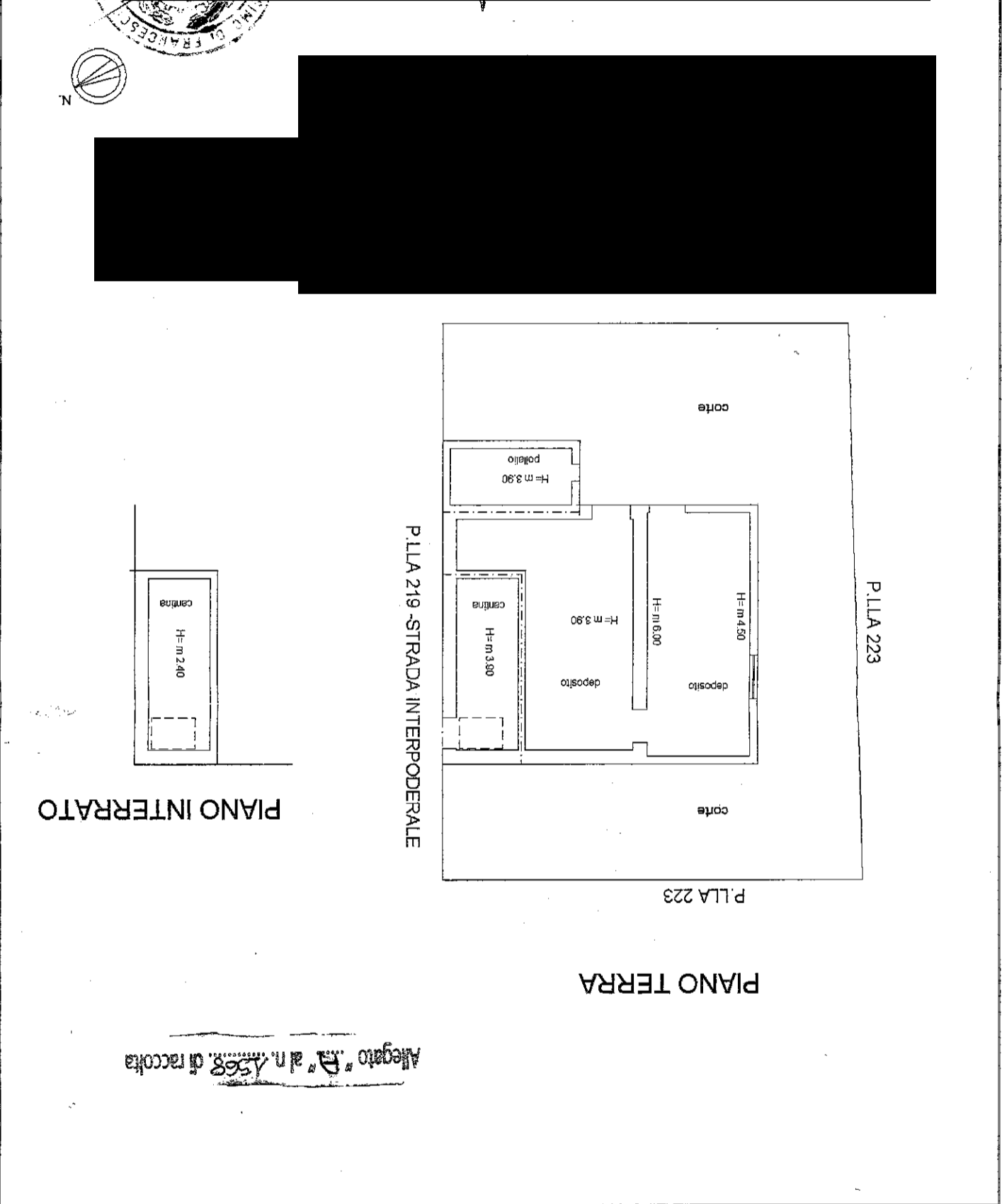
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Massimo PLASMATI Notaio
segue impronta del sigillo
seguono allegati

AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Matera

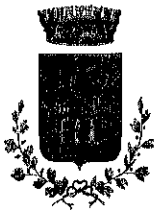
Dichiarazione protocollo n. MT0062853 del 30/07/2014 Planimetria di u.l.u. in Comune di Montalbano Ionico Contrada Recoleta c.d.v. SNC		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 56 Particella: 1038 Subalterno: 1	Prov. Matera N. 937
Compilata da: Nicoletti Antonio Vincenzo Iscritto all'albo: Geometri			

Scheda n. 1
 Scala 1:200



Allegato "A" al n. 4568 di raccolta

10 metri



CITTA' DI MONTALBANO

Ufficio Tecnico Sezione Edilizia Privata

75023 Viale Sacra Cuore Tel: 0835/593815 Fax 0835/593852 Internet: www.comune.montalbano.mt.it

Allegato "D." al n. 1568 di raccolta



Città di Francesco Lomonaco

Certificato n° 66 del 28/07/2014

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

art.30 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380

Richiesta da [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile sito in agro di Montalbano Jonico in data 28/07/2014 prot n° 10789 descritto al catasto al foglio 56 particelle n° 197-223 L'immobile sopra descritto è assoggettato alle seguenti:

1) Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti (2)

- Variante al Piano Regolatore Generale

- Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di C.C. n°24 del 22 Giugno 2012

2) Destinazione e Prescrizioni Urbanistiche ed edilizie vigenti

Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse "E2" come appresso si riporta:

Norme di R.U. approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22 Giugno 2012

Le aree comprese nelle zone "E2" del territorio comunale, sono destinate ad usi agricoli:

in questa zona nessuna costruzione potrà essere concessa su fondi agricoli di superficie inferiore a 1 ettaro, ad eccezione di piccoli locali per ricovero di attrezzi della superficie coperta massima di mq. 30 e dell'altezza max di m. 4,00.

Sono ammesse residenze necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo nella misura massima di 0.03 mc/mq.

Per quanto riguarda i manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole questi dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche:

superficie coperta non superiore a 1/40 della superficie del fondo, comprendente anche quella delle abitazioni di cui al comma precedente.

Altezza massima m. 5,00 con esclusione di silos, camini e altri corpi tecnici.

Distanze:

- distanza dai confini non inferiore a m. 10,00
- distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1° aprile 1968.

La realizzazione di strutture edilizie per annessi agricoli potrà essere consentita previa presentazione di specifico Piano di Sviluppo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nelle zone "E / 2" possono essere consentite strutture a servizio delle attività di agriturismo nei limiti delle densità predette, nonché strutture di tipo ludico per lo svago e lo sport preventivamente assentite dall'Amministrazione sulla base di un progetto compatibile con il P.T.P.M. che adotti provvedimenti idonei all'inserimento nel paesaggio ed alla tutela ambientale.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole è consentito l'accorpamento alla superficie del fondo principale su cui edificare, della superficie di altri fondi più piccoli alle seguenti condizioni:

che il fondo su cui edificare sia della superficie minima di 6000 mq;

che gli altri fondi da accorpare siano contigui al fondo principale (D.G.R. 1749/2006).

che i fondi da accorpare non siano compresi nella zona "E1".

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio.

3) Vincoli Incidenti sull'immobile

- Ambientale e Paesaggistica-

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi. Comma 1 art 36 legge n°183/2011

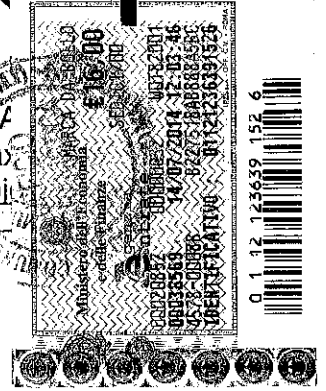
Dalla residenza Municipale il 28/07/2014

Il Responsabile dell'Edilizia Privata
-Geom. Rodco BREGLIA-



CITTA' DI SCANZANO JONICO

Provincia di Matera
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Piazza dei Centomila, n° 11 - Tel. 0835/952911 - Fax 0835/952912
Cod. fiscale 81001190776 - www.comune.scanzanoj.it



Prot. n. 8854/2014

Allegato "C..." al n. 1568 di raccolta

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE

- VISTA** l'istanza presentata dalla Sig.ra [REDACTED] acquisita agli atti di questo Comune in data 15.07.2014 e registrata al prot. n. 8854;
- VISTA** la visura catastale allegata alla suddetta istanza;
- VISTO** il Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi della legge regionale n. 23/99, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23.10.2009;
- VISTO** l'art. 30 comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

che l'area ricadente in Agro di Scanzano Jonico, distinte in Catasto al Foglio di Mappa 61, particella 1009, del Comune censuario di Scanzano Jonico, è destinata a "ZONA AGRICOLA".

I parametri urbanistici sono:

Nel territorio agricolo è consentita la costruzione di manufatti edilizi finalizzati alla conduzione dei fondi rustici. In particolare è ammessa la costruzione, l'ampliamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la ristrutturazione edilizia di abitazioni rurali, di annessi rustici, di serre o tunnel serre e di strutture per allevamenti zootecnici funzionali alle esigenze aziendali.

Sono ammesse, inoltre, trasformazioni edilizie per attività connesse all'esercizio di agriturismo e turismo rurale.

A - Interventi di nuova costruzione

1- abitazioni rurali

- a- superficie minima del fondo: 5.000,00 mq;
- b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq;
- c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/50 della superficie del fondo;
- d- altezza max: 7,00;
- e- numero piani: max 2 compreso eventuale seminterrato;
- f- distanza dai confini: non inferiore a 5,00 m;
- g- distanze tra pareti finestrate: non inferiore a 10,00 m;
- h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse.

2- annessi rustici

- a- superficie minima del fondo: 5.000,00 mq;
- b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,07 mc/mq;
- c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/50 della superficie del fondo;
- d- altezza max: 7,00 con esclusione di silos, camini e volumi tecnici;
- e- numero piani fuori terra: max 1;
- f- distanza dai confini: non inferiore a 5,00 m;
- g- distanze tra pareti finestrate: non inferiore a 10,00 m;

h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse.

3- allevamenti zootecnici

- a- superficie minima del fondo: 50.000,00 mq;
- b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,07 mc/mq;
- c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/40 della superficie del fondo;
- d- altezza max: 6,00 con esclusione di silos, camini e volumi tecnici;
- e- numero piani fuori terra: max 1;
- f- distanza dai confini di proprietà : non inferiore a 30,00 m;
- g- distanza da abitazioni rurali: non inferiore a 15,00 m;
- h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse e comunque non inferiore a 30,00 m;
- i- distanza da zone territoriali omogenee (A, B, C, D, PEEP, ecc.):
 - non inferiore a 1.500,00 m per allevamenti suinicoli e avicunicoli;
 - non inferiore a 800,00 per allevamenti di bovini, equini, ovicaprini ed altri;
- j- distanza dal mare: è esclusa la possibilità di costruire nuove strutture a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari.

4- serre e tunnel serre

- a- è consentita la realizzazione di serre e tunnel serre così come prescritto dalla LR 10.04.2000 n. 37 e successive modificazioni;
- b- le serre realizzate in muratura o con caratteristiche di stabilità, non essendo rimovibili, devono rispettare le norme relative agli annessi rustici.

L'indice fondiario totale, comprensivo di quello relativo ad abitazioni rurali, annessi rustici e allevamenti zootecnici, non deve superare 0,1 mc/mq, ferme rimanendo le limitazioni per ciascuna delle suddette destinazioni. Inoltre, in relazione alla differenziazione degli usi, le volumetrie derivanti dall'applicazione dei relativi indici di fabbricabilità debbono interessare fabbricati distinti posti a distanza non inferiore a mt 10 (residenze da strutture funzionali all'attività agricola) con l'obbligo di presentazione, ai fini dell'approvazione di nuovi interventi edificatori in zona agricola, la simulazione preventiva delle trasformazioni prefigurate, nonché prevedere opere di mitigazione e compensazione per la tutela delle continuità ecologiche (Circolare esplicativa approvata con D.G.R. n. 1749 del 21.11.2006)

Nelle aree SIC-ZPS ove consentito l'indice di fabbricabilità fondiario sia per usi residenziali, sia per annessi agricoli sarà pari a 0,01 mc/mq

La realizzazione degli annessi agricoli potrà essere assentita solo sulla base di uno specifico Piano Agricolo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nel computo dei volumi e superfici non è possibile asservire le superfici di fondi, ancorché appartenenti alla stessa azienda, non contigui a quello ove localizzare l'intervento. Sono asservibili, tuttavia, le superfici di fondi contigui appartenenti alla stessa azienda ancorché separati da infrastrutture stradali, ferroviarie, corsi d'acqua, fossi o canali.

Nel computo dei volumi e superfici vanno computati quelli dei manufatti esistenti sul fondo.

B Interventi sul patrimonio edilizio esistente

Sono ammessi interventi finalizzati al riuso, riqualificazione e trasformazione del patrimonio edilizio esistente nel rispetto degli elementi tipici e tradizionali dei manufatti quali scale esterne, archi, volte, solai e coperture.

Sono ammissibili le seguenti utilizzazioni e/o trasformazioni:

- a- abitazioni rurali;
- b- abitazioni ordinarie;
- c- annessi agricoli.
- d- agriturismo secondo la vigente norma nazionale e regionale;
- e- turismo rurale nei limiti di cui al successivo articolo 35 delle N.T.A. del R.U.;

Il mutamento d'uso dei manufatti di cui ai precedenti punti è subordinato alla verifica sia della compatibilità della nuova destinazione rispetto alle caratteristiche aziendali, che del rispetto degli indici stereometrici riportati ai punti 35.3 - A1/ A2 del R.U.

L'utilizzazione ad uso agriturismo, pescaturismo, ittiturismo e turismo rurale dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti Norme e regolamenti nazionali e regionali, nonché di quelle di seguito:

- a- possono essere utilizzati i locali siti nell'abitazione dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo, nonché gli edifici o parte di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso;
- b- l'edificazione di nuovi volumi potrà essere consentita eccezionalmente e solo se si configura in termini di adeguamento igienico-sanitario delle strutture esistenti e di più funzionale fruizione delle stesse;
- c- il recupero ed il restauro devono essere eseguiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici esistenti, e nel rispetto delle caratteristiche ambientali delle zone interessate. In ogni caso dovranno essere utilizzati materiali tradizionali e rispettate le tipologie edilizie tradizionali e tipiche della zona;
- d- alle opere ed ai fabbricati destinati ad attività agrituristiche, di pescaturismo e ittiturismo si applicano le disposizioni di cui agli artt. 6 e 17 del DPR n.380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la disposizione di cui all'articolo 24 comma 2, della legge 5 febbraio 1992, n.104 e s. m. ed i., in materia di utilizzo di opere provvisorie per l'accessibilità e il superamento delle barriere architettoniche, in caso di utilizzo o riuso di immobili esistenti.

E' vietato l'uso di baracche ed altri manufatti in struttura precaria. Sono consentite esclusivamente tettoie e pergolati in legno, di modeste dimensioni, da destinare al ricovero di automezzi. Forni di limitate dimensioni e barbecue sono considerati arredi esterni.

Per gli allevamenti zootecnici esistenti a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari sono consentiti esclusivamente interventi di adeguamento igienico sanitario, nonché ampliamenti per ricavare spazi per la lavorazione, esposizione e commercializzazione dei prodotti aziendali, nel rispetto dei parametri indicati agli art. 34.3 - A3 delle N.T.A. del R.U.

Gli allevamenti zootecnici, esistenti e di nuovo impianto, sono obbligati, fatte salve le ulteriori prescrizioni che potranno essere impartite dagli enti competenti, ad adottare i seguenti interventi per mitigare il disagio prodotto:

- a- installazione e mantenimento in efficienza durante tutto l'anno di mezzi di lotta contro le mosche (retine e frange alle aperture, nastri adesivi, trappole a lampada elettrica o mezzi equipollenti);
- b- pulizia della stalla bi-giornaliera nel periodo maggio-ottobre e giornaliera nel restante periodo dell'anno;
- c- tinteggiatura di pareti e soffitti almeno due volte l'anno;
- d- allontanamento del letame dalla stalla alla concimaia con mezzi che evitino spargimento di effluenti (liquidi e/o solidi lungo il tragitto);
- e- osservare il divieto assoluto di scaricare reflui di produzione animale in canali di bonifica, fossi, ed ogni altro canale di scolo.

L'inosservanza di quanto innanzi riportato, salvo che il fatto non costituisca reato, comporta l'applicazione di sanzione amministrativa da parte degli organi di vigilanza secondo quanto disposto dall'art. 133 del d.lgs. 152/2006.

Norme specifiche per la realizzazione di nuovi allevamenti zootecnici

Rientrando il territorio comunale di Scanzano Jonico tra le zone "vulnerabili da nitrati di origine agricola", giusta deliberazione di G.R. n° 508 del 25-03-02, la realizzazione di nuovi allevamenti zootecnici -fermo restante il rispetto delle norme e regolamenti comunitarie, nazionali e regionali- è ammessa nelle sole zone agricole poste a monte della linea ferroviaria Taranto/Sibari ed è subordinata all'approvazione di un piano aziendale che valuti con attenzione l'entità dei presumibili impatti sul territorio (da descriversi negli elaborati tecnico-agronomico ed agronomico-urbanistico) con particolare riferimento:

- alla descrizione generale dell'insediamento e relativi impianti;
- alla quantità e qualità dei reflui prodotti;
- alle soluzioni impiantistiche e gestionali adottate per ridurre la quantità di reflui prodotti;

- alle modalità di allontanamento dei reflui dai ricoveri e alle operazioni di pulizia dei medesimi;
- alle modalità di stoccaggio dei reflui ed eventuali trattamenti;
- alla destinazione finale dei reflui tenuto conto che, in caso di impiego agronomico dei medesimi, andranno dettagliatamente specificate le dosi di impiego, le epoche e modalità di distribuzione in relazione a fattori agronomici (ordinamento culturale, produttività delle colture, integrazione con la concimazione naturale, ecc.), ambientali (caratteristiche climatiche, geomorfologiche, pedologiche, idrologiche), igienico-sanitarie (vicinanza dei centri abitati, presenza di corpi idrici, ecc.);
- alla valutazione delle emissioni atmosferiche dell'allevamento e delle soluzioni impiantistiche e gestionali adottate per la loro riduzione;
- alla valutazione dell'inserimento paesaggistico dell'insediamento e alle soluzioni progettuali adottate per la riduzione degli impatti nei confronti degli elementi naturali ed antropici.

Delocalizzazione allevamenti zootecnici esistenti a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari

Al fine di favorire il trasferimento a monte della SS 106 jonica degli allevamenti zootecnici esistenti nelle aree a valle della ferrovia Taranto/Sibari è consentito, in deroga a quanto prescritto al precedente articolo 34.3.A.3:

- a- asservire, ai soli fini volumetrici, i fondi agricoli di proprietà del richiedente, ubicati sull'intero territorio comunale;
- b- utilizzare indici di fabbricabilità fondiaria e di copertura pari rispettivamente a 0,10 mc/mq e 1/10 della superficie del fondo ove localizzare l'intervento.

Macro aree in zona agricola (Utilizzazioni compatibili del patrimonio edilizio rurale esistente)

La zona agricola è stata suddivisa in 17 macroaree omogenee per intensità residenziale e per caratteristiche territoriali. In ognuna di dette macroaree, è consentito insediare attività commerciali, artigianali, ricettive, ricreative, culturali e associative, per un numero massimo di 10 (dieci) unità, utilizzando esclusivamente manufatti esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo. Il mutamento d'uso è subordinato al recupero e riqualificazione dei manufatti con l'obbligo del mantenimento e conservazione degli elementi architettonici e tipologici, nonché dell'utilizzo di materiali da costruzione tradizionali. E' consentito, fermo restando il rispetto dei parametri stereometrici riportati all'art. 34.3, l'ampliamento della superficie di pavimento dei manufatti nella misura massima del 10%, esclusivamente per adeguamenti funzionali ed igienico-sanitari.

L'applicazione del presente articolo è subordinata a procedura di bando finalizzata alla individuazione, per ciascuna macroarea agricola, le attività e le abitazioni ordinarie da insediare in manufatti esistenti.

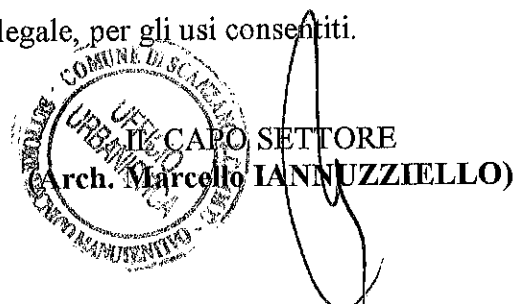
Vincolo Paesaggistico

Le aree in premessa richiamate ricadono in area sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al decreto legislativo n. 42/2004 e definite di eccezionale valore agricolo nel Piano Paesistico di area vasta del metapontino (PPTM), approvato con legge regionale n. 3/90. In tali aree gli interventi saranno ammissibili solo attraverso la verifica del piano aziendale che stabilirà, in funzione della reale necessità produttiva dell'azienda, le quantità e la qualità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari al loro sviluppo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Si rilascia a richiesta dell'interessato, in carta resa legale, per gli usi consentiti.

Scanzano Jonico **17 Luglio 2014**





Notaio

Massimo Plasmati

Numero 6920 di Repertorio

Numero 4594 della Raccolta

CESSIONE DI QUOTE DELLA SOCIETA'

Registrato a Pisticci

il 24 luglio 2019

REPUBBLICA ITALIANA

al n. 1550 -1T

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno martedì 23 (ventitré) del mese di luglio.

In Policoro, nel mio ufficio alla via Sant'Uberto n.36.

Davanti a me Dottor Massimo PLASMATI, Notaio in Tursi, con studio alla via Olanda n.7, iscritto nel Ruolo del Collegio

Notarile del Distretto di Matera,

sono presenti:

quale parte cedente:

-

il quale dichiara anche in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. N.445/2000 di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

quale parte cessionaria:

-

[REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara anche in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. N.445/2000 di essere di stato civile libero.

E' altresì presente il signor [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] il quale dichiara anche in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. N.445/2000 di essere legalmente separato.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- che i costituiti signori [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- che il capitale sociale di euro 1.000,00 è ripartito tra i soci come segue:

- [REDACTED] socio amministratore per euro 50,00

(cinquanta virgola zero zero);

- [REDACTED] socio amministratore, per euro 950,00 (no-

vecentocinquanta virgola zero zero);

- che è intento del signor [REDACTED] cedere la sua

intera quota sociale.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

- I -

Il signor [REDACTED] con il consenso di [REDACTED]

[REDACTED] cede e trasferisce al signor [REDACTED] che accet-

ta, l'intera sua quota di partecipazione sociale e precisa-

mente fino a concorrenza di nominali euro 50,00 del capita-

le sociale della società "[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED].

- II -

La cessione di quota viene fatta ed accettata al valore di

euro 1500,00 (millecinquecento virgola zero zero) che la

parte cedente dichiara di avere già ricevuto in contanti e

ne rilascia quietanza a saldo dichiarando di non avere al-

tro a pretendere.

- III -

La parte cedente dichiara che la quota sociale ceduta è di

sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libera da

pesi, vincoli e formalità pregiudizievoli.

- IV -

Per effetto della presente cessione il signor [REDACTED]
[REDACTED] cessa di far parte della Società [REDACTED]
[REDACTED] men-
tre il signor [REDACTED], proporzionalmente alla quota a
lui spettante, viene investito di ogni diritto e di ogni ra-
gione nei confronti della società e così, in particolare,
del diritto di partecipare agli utili con effetto dall'eser-
cizio in corso ed alla futura divisione del patrimonio so-
ciale al momento dello scioglimento della società stessa,
nonchè investiti dei relativi obblighi e responsabilità, il
tutto in conformità di Legge e dei patti sociali.

- V -

A seguito della sopra effettuata cessione, le quote di par-
tecipazione nella società sono così determinate:

- [REDACTED] socio amministratore, per euro 950,00 (no-
vecentocinquanta virgola zero zero) pari al 95% (novantacin-
que per cento) del capitale sociale;
- [REDACTED] socio, per euro 50,00 pari al 5% (cinque
per cento) del capitale sociale.

- VI -

In conseguenza di quanto sopra, i soci [REDACTED]
[REDACTED] procedono alla modifica degli articoli
2, 3, 5 e 6 dei patti sociali, il cui testo viene di segui-

to riportato:

"Art.2) La società ha come ragione sociale [REDACTED]

[REDACTED]

"Art.3) Per ogni effetto di legge la sede della società è
sita [REDACTED]

"Art.5) Il capitale sociale è di euro 1.000,00 così conferi-
to:

- [REDACTED] euro 950,00 (95%);

- [REDACTED] euro 50,00 (5%).

I conferimenti, tutti in denaro, sono già stati completamen-
te eseguiti.

I soci, inoltre, si obbligano a prestare personalmente la
propria opera, per il raggiungimento dell'oggetto sociale."

"Art.6) La gestione e l'amministrazione della società spet-
ta al socio [REDACTED] sia per gli atti di ordinaria
che di straordinaria amministrazione.

Al socio amministratore spetta la rappresentanza della so-
cietà"

Ai fini della trascrizione e della voltura catastale le par-
ti dichiarano che la società è proprietaria dei seguenti be-
ni immobili:

- deposito censito al Catasto Fabbricati del Comune di Mon-
talbano Jonico al foglio 56 - particella 1038 - sub.1 - C/2

- classe 2 - mq 124 - r.c. euro 236,95;

- deposito censito al Catasto Fabbricati del Comune di Mon-

talbano Jonico al foglio 56 - particella 1032 - sub.1 - C/2

- classe 2 - mq 72 - r.c. euro 137,58;

- terreni in Montalbano Jonico censiti al Catasto Terreni
di detto Comune al foglio 56:

- particella 122 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.13.50

- r.d. euro 11,85 - r.a. euro 6,97;

- particella 326 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.51.00

- r.d. euro 44,78 - r.a. euro 26,34;

- particella 328 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.51.50

- r.d. euro 45,22 - r.a. euro 26,60;

- particella 330 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.48.90

- r.d. euro 42,93 - r.a. euro 25,25;

- particella 500 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.78.20

- r.d. euro 68,66 - r.a. euro 40,39;

- particella 501 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.84.75

- r.d. euro 74,41 - r.a. euro 43,77;

- particella 502 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.70.12

- r.d. euro 61,56 - r.a. euro 36,21;

- particella 503 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.50.08

- r.d. euro 43,97 - r.a. euro 25,86;

- particella 12 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.76.90 -

r.d. euro 67,52 - r.a. euro 39,72;

- particella 140 - porzione AA - pascolo arb - classe 2 -

ha 01.29.42 - r.d. euro 9,36 - r.a. euro 6,02;

- particella 140 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha

	00.35.18 - r.d. euro 16,35 - r.a. euro 12,72;	
	- particella 140 - porzione AC - seminativato irr - classe 2 -	
	ha 02.21.70 - r.d. euro 194,65 - r.a. euro 114,50;	
	- particella 156 - seminativo irr - classe 2 - ha 00.36.80	
	- r.d. euro 32,31 - r.a. euro 19,01;	
	- particella 197 - porzione AA - uliveto - classe 2 - ha	
	01.61.43 - r.d. euro 75,03 - r.a. euro 58,36;	
	- particella 197 - porzione AB - agrumeto - classe 1 - ha	
	00.03.47 - r.d. euro 14,34 - r.a. euro 4,48;	
	- particella 223 - porzione AA - seminativo irr - classe 2	
	- ha 01.30.82 - r.d. euro 114,86 - r.a. euro 67,56;	
	- particella 223 - porzione AB - agrumeto - classe 1 - ha	
	01.30.00 - r.d. euro 537,12 - r.a. euro 167,85;	
	- particella 143 - porzione AA - agrumeto - classe 1 - ha	
	02.48.03 - r.d. euro 1.024,77 - r.a. euro 320,24;	
	- particella 143 - porzione AB - pascolo arb - classe 1 -	
	ha 00.32.07 - r.d. euro 4,14 - r.a. euro 1,99;	
	- particella 1031 - frutteto irr - classe U - ha 01.60.03 -	
	r.d. euro 347,12 - r.a. euro 148,77;	
	- particella 1033 - porzione AA - agrumeto - classe 2 - ha	
	01.31.53 - r.d. euro 441,54 - r.a. euro 146,05;	
	- particella 1033 - porzione AB - uliveto - classe 2 - ha	
	00.06.15 - r.d. euro 2,86 - r.a. euro 2,22;	
	- terreno in Scanzano Jonico censito al Catasto Terreni di	
	detto Comune al foglio 61 - particella 1009 - seminativo	

irr - classe 2 - ha 00.83.70 - r.d. euro 99,42 -r.a. euro 43,23.

Per tutto quanto non modificato con questo atto, restano in vigore i patti sociali, così come convenuti con scrittura privata sottoscritta in data 03.07.2013 (registrata a Policoro il 05.07.2013) e come modificati con scrittura del 25.03.2014 (registrato a Policoro il 11.04.2014) e con scrittura del 05.12.2016 (registrata a Policoro il 06.12.2016).

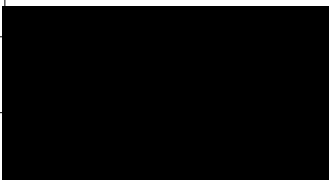
- VII -

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto su supporto informatico non modificabile.

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano, lo sottoscrivono e firmano in presenza di me Notaio, ciascuno mediante apposizione di firma grafometrica, atto da me Notaio sottoscritto e firmato, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di legge alle ore 15 (quindici) e 20 (venti).

Firmato:



Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - OGGETTO

La signora [REDACTED]

VENDE

alla [REDACTED]

[REDACTED] che, come rappresentata, accetta ed acquista, la **piena proprietà** sui seguenti immobili:

a) terreno agricolo sito in agro di **Montalbano Jonico**, contrada "Recoleta", della superficie di circa nove ettari, venticinque are e settantadue centiare, con insistente deposito rurale, della superficie di circa 124 (centoventiquattro) metri quadrati, sviluppantesi su piano interrato e piano terra;

il tutto confina con: proprietà [REDACTED]

il tutto risulta censito:

in Catasto Terreni al **foglio 56, particelle:**

- **12**, are 76.90, semin. irrig. di 2[^] cl., r.d.Euro 67,52;

- **140**, Ha 3.86.30, dei quali Ha 1.29.42 (Porz.AA) pascolo arb. di 2[^] cl., r.d.Euro 9,36, are 35.18 (Porz.AB) uliveto di 2[^] cl., r.d.Euro 16,35 ed Ha 2.21.70 (Porz.AC) semin. irrig. di 2[^] cl., r.d.Euro 194,65;

- **156**, are 36.80, semin. irrig. di 2[^] cl., r.d.Euro 32,31;

- **197**, Ha 1.64.90 dei quali Ha 1.61.43 (Porz.AA), uliveto di 2[^] cl., r.d.Euro 75,03 ed are 3.47 (Porz.AB) agrumeto di 1[^] cl., r.d.Euro

14,34;

- **223**, Ha 2.60.82 dei quali Ha 1.30.82 (Porz.AA), semin. irrig. di 2[^] cl., r.d.Euro 114,86 ed Ha 1.30.00 (Porz.AB) agrumeto di 1[^] cl., r.d.Euro 537,12;

ed in Catasto Fabbricati al **foglio 56, particella 1038 sub.1**, contrada Recoleta, PT-S1, cat.C/2, cl.2[^], mq.124, rendita Euro 236,95.

I dati di identificazione catastale del deposito sono quelli riferiti alla planimetria depositata in catasto.

La venditrice dichiara che i dati di identificazione catastale e la predetta planimetria sono conformi allo stato di fatto del bene in oggetto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;

b) terreno agricolo sito in territorio di **Scanzano Jonico**, contrada "Olivastreto", della superficie di circa ottantatrè are e settanta centiare;

confinante con: proprietà [REDACTED]

censito in Catasto Terreni al **foglio 61, particella 1009** are 83.70, semin. irrig. di 2[^] cl., r.d.Euro 99,42.

Art.2 - PROVENIENZA

L'immobile in oggetto è pervenuto alla venditrice:

- quanto alle particelle 197, 223 e 1038 sub.1

per effetto dell'atto di compravendite a rogito del dott. Massimo Plasmati, Notaio in Tursi, in data 5 agosto 2014, registrato a Pisticci in data 6 agosto 2014 al n.1194 e trascritto a Matera in pari data ai n.ri 6384/5300; alla dante causa, [REDACTED]

novembre 1959 al n.3205; a tale prima originaria assegnazione subentrò la signora [REDACTED] con atto a rogito del dott. Ferdinando Zito, Ufficiale rogante dell'Ente, in data 30 agosto 1983 sino a giungere al definitivo acquisto della proprietà sancito dall'atto di assenso alla cancellazione di riservato dominio a rogito del suddetto dott. Zito in data 23 marzo 2001.

Prima della stipula del presente atto, io Notaio ho individuato l'intestazione catastale e ne ho verificato la conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

Art.3 - PREZZO

La compravendita in oggetto viene stipulata per il prezzo di Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) che le parti dichiarano essere stato versato mediante bonifico bancario effettuato in data 4 maggio 2017, per il tramite della Banca Popolare Pugliese con addebito del c/c in essere, a nome della società acquirente, presso la Filiale di Scanzano Jonico della suddetta Banca ed accredito del c/c in essere, a nome della venditrice, presso la Filiale di Scanzano Jonico della stessa Banca.

Pertanto la venditrice accusa ricezione del prezzo pattuito, rilasciando corrispondente e liberatoria quietanza.

A titolo di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e, pertanto, dopo essere state ammonite da me Notaio sulle conseguenze delle mendaci dichiarazioni, le parti dichiarano che le modalità di pagamento del prezzo sono quelle sopra indicate e di non essersi avvalse dell'opera di mediatori.

Art.4 - DIRITTI E GARANZIE

Gli immobili in oggetto vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione e pertinenza, con gli inerenti diritti e le relative servitù e fornendosi, dalla parte venditrice, la specifica e formale garanzia della piena proprietà e disponibilità degli immobili venduti e della loro libertà da pesi, vincoli, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

Garantisce altresì la parte venditrice l'insussistenza di aventi diritto a prelazione agraria.

La venditrice, nel rilasciare liberatoria quietanza, riconosce il prezzo incassato adeguatamente remunerativo e comprensivo di ogni ragione dalla venditrice vantata nei confronti della società acquirente anche in dipendenza della sua pregressa partecipazione nella società stessa, riconoscendo pertanto piena validità ed efficacia alla scrittura privata stipulata in data 5 dicembre 2016, registrata a Policoro in data 6 dicembre 2016 al n.1630, serie 3[^], mediante la quale la venditrice medesima effettuava il recesso dalla predetta società, con contestuale ingresso del signor Suriano Davide.

Art.5- POSSESSO

Per effetto di questo atto, gli immobili venduti passano da oggi - a tutti gli effetti, utili ed onerosi - nel materiale e giuridico possesso della società acquirente.

Art.6 - IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ART.7 - CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, al presente atto si allegano sotto le lettere "A" e "B", i certificati di destinazione urbanistica concernenti i terreni in oggetto, rilasciati dai Comuni di Montalbano Jonico e di Scanzano Jonico rispettivamente in data 27 marzo 2017 ed in data 15 marzo 2017; dichiara la parte venditrice che, dalla data di rilascio dei suddetti certificati, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti relativamente ai terreni stessi.

Art.8 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Previa ammonizione da me Notaio fatta sulle conseguenze delle mendaci dichiarazioni, la parte venditrice, in conformità al disposto dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47, dichiara che la costruzione del deposito oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Art.9 - AGEVOLAZIONI FISCALI

La società acquirente, in possesso della qualifica di società agricola, richiede che, per il presente atto, ai sensi dell'art.1, comma IV, del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, vengano applicate le agevolazioni tributarie stabilite dalla normativa vigente a favore delle persone fisiche in possesso della qualifica di coltivatore diretto.

All'uopo, si allega sotto la lettera "C", dispensandomi le parti dal darne lettura, ben conoscendone il contenuto - certificazione dell'INPS riferita al signor ██████████ unico altro socio nonché amministratore della società acquirente.

Richiesto,

ho rogato questo atto che, unitamente agli allegati "A" e "B", ho letto alle parti le quali lo approvano, perchè conforme alla loro volontà, e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciotto e minuti cinquanta.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e parzialmente completato di suo pugno, l'atto consta di due fogli dei quali occupa sette pagine e fin qui della ottava.

In originale firmato: XXXXXXXXXXXX Notaio Nicola Grassano con impronta del sigillo.

Seguono allegati.



ALLEGATO "A"
AL N. 20628 DIRACC

CITTA' DI MONTALBANO JONICO (MT)

Ufficio Tecnico Sezione Edilizia Privata

75023 Viale Sacro cuore Tel. 0835/593815 Fax 0835/593852 internet www.comune.it



di Francesco Lomonaco

Certificato n°32 del 27/03/2017

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

art.30 del D.P.R. 6/6/2001 n° 380

Richiesto da [redacted], per i terreni descritti in catasto al foglio n. 56 particelle n°12-140-156-197-223;

L'immobile sopra descritto è assoggettato alle seguenti

1) Disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti(2);

-Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di C.C. n°2 4 del 22/06/2012

2) Destinazione e Prescrizioni Urbanistiche ed edilizie vigenti;

Tipo di area urbanistica in cui è compreso il terreno, e destinazioni d'uso ammesse "E2" come appresso si riporta:

-Norme di regolamento urbanistico approvato con deliberazione di C.C. n°24 del 22/06/2012:

Le aree comprese nelle zone "E2" del territorio comunale, sono destinate ad usi agricoli; in questa zona è consentita la costruzione di manufatti sia di tipo produttivo che abitativo nella misura strettamente necessaria e pertinente alla conduzione di fondi rustici.

Le concessioni gratuite di cui all'art. 9 della L. 10/77 saranno assoggettate ad atto d'obbligo unilaterale per quanto attiene la destinazione d'uso delle costruzioni. Nessuna costruzione potrà essere concessa su fondi agricoli di superficie inferiore a 1 ettaro, ad eccezione di piccoli locali per ricovero di attrezzi della superficie coperta massima di mq. 30 e dell'altezza massima di metri 4,00.

Sono ammesse residenze necessarie e pertinenti alla conduzione del fondo nella misura massima di 0,03 mc/mq, fermo restando il vincolo del lotto minimo non inferiore ad 1 ettaro.

Sono consentiti, per usi di annessi agricoli, diritti edificatori pari a 0,07 mc/mq. suddetti fabbricati dovranno rispettare, complessivamente, le seguenti prescrizioni:

- superficie coperta non superiore a 1/40 della superficie del fondo;
- altezza massima metri 5,00 con esclusione di silos, camini e altri corpi tecnici;
- distanze:
 - distanza dai confini non inferiore a metri 10,00
 - distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1° aprile 1968.

La realizzazione di strutture edilizie per annessi agricoli potrà essere consentita previa presentazione di specifico Piano di Sviluppo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nelle zone "E / 2" possono essere consentite strutture a servizio delle attività di agriturismo nei limiti delle densità predette, nonché strutture di tipo ludico per lo svago e lo sport preventivamente assentite dall'Amministrazione sulla base di un progetto compatibile con il P.T.P.M. che adotti provvedimenti idonei all'inserimento nel paesaggio ed alla tutela ambientale.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole è consentito l'accorpamento alla superficie del fondo principale su cui edificare, della superficie di altri fondi più piccoli alle seguenti condizioni:

- che il fondo su cui edificare sia della superficie minima di 6000 mq;
- che gli altri fondi da accorpare siano contigui al fondo principale (D.G.R. 1749/2006)
- che i fondi da accorpare non siano compresi nella zona "EI".

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purchè al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Vincoli incidenti sugli immobili:

-Ambientale e Paesaggistico

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori dei pubblici servizi. Comma 1 art 36 legge n°183/2011

Dalla residenza Municipale li 27/03/2017

**IL Responsabile Edilizia Privata
Geom. Rocco BREGLIA**



CITTA' DI SCANZANO JONICO

(Provincia di Matera)

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - IGIENE AMBIENTALE

Piazza dei Centomila, n° 11 - Tel. 0835/952911 - Fax 0835/952952

Cod. fiscale 81001190776 www.comune.scanzanojonico.mt.it



IO.
MATERA
CAPITALE EUROPEO



Prot. n. 3220/2017

ALLEGATO B⁴
ALN. 20628 DIRACC

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE

VISTA l'istanza presentata dal [redacted] acquisita agli atti di questo Comune in data 13.03.2017 e registrata al prot. n. 3220;

VISTA la visura e la mappa catastale allegate alla suddetta istanza;

VISTO il Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi della legge regionale n. 23/99, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23.10.2009;

VISTO l'art. 30 comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

che le aree ubicate in Agro di Scanzano Jonico, distinte in Catasto al Foglio di Mappa 61, particelle 1897-1898 e 1009, del Comune censuario di Scanzano Jonico, ricadono nel vigente R.U. in "ZONA AGRICOLA".

I parametri urbanistici sono:

Nel territorio agricolo è consentita la costruzione di manufatti edilizi finalizzati alla conduzione dei fondi rustici. In particolare è ammessa la costruzione, l'ampliamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la ristrutturazione edilizia di abitazioni rurali, di annessi rustici, di serre o tunnel serre e di strutture per allevamenti zootecnici funzionali alle esigenze aziendali.

Sono ammesse, inoltre, trasformazioni edilizie per attività connesse all'esercizio di agriturismo e turismo rurale.

A - Interventi di nuova costruzione

1- abitazioni rurali

- a- superficie minima del fondo: 5.000,00 mq;
- b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq;
- c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/50 della superficie del fondo;
- d- altezza max: 7,00;
- e- numero piani: max 2 compreso eventuale seminterrato;
- f- distanza dai confini: non inferiore a 5,00 m;
- g- distanze tra pareti finestrate: non inferiore a 10,00 m;
- h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse.

2- annessi rustici

- a- superficie minima del fondo: 5.000,00 mq;
- b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,07 mc/mq;
- c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/50 della superficie del fondo;
- d- altezza max: 7,00 con esclusione di silos, camini e volumi tecnici;
- e- numero piani fuori terra: max 1;
- f- distanza dai confini: non inferiore a 5,00 m;
- g- distanze tra pareti finestrate: non inferiore a 10,00 m;

h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse.

3- allevamenti zootecnici

- a- superficie minima del fondo: 50.000,00 mq;
- b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,07 mc/mq;
- c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/40 della superficie del fondo;
- d- altezza max: 6,00 con esclusione di silos, camini e volumi tecnici;
- e- numero piani fuori terra: max 1;
- f- distanza dai confini di proprietà : non inferiore a 30,00 m;
- g- distanza da abitazioni rurali: non inferiore a 15,00 m;
- h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse e comunque non inferiore a 30,00 m;
- i- distanza da zone territoriali omogenee (A, B, C, D, PEEP, ecc.):
 - non inferiore a 1.500,00 m per allevamenti suinicoli e avicunicoli;
 - non inferiore a 800,00 per allevamenti di bovini, equini, ovicapri ed altri;
- j- distanza dal mare: è esclusa la possibilità di costruire nuove strutture a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari.

4- serre e tunnel serre

- a- è consentita la realizzazione di serre e tunnel serre così come prescritto dalla LR 10.04.2000 n. 37 e successive modificazioni;
- b- le serre realizzate in muratura o con caratteristiche di stabilità, non essendo rimovibili, devono rispettare le norme relative agli annessi rustici.

L'indice fondiario totale, comprensivo di quello relativo ad abitazioni rurali, annessi rustici e allevamenti zootecnici, non deve superare 0,1 mc/mq, ferme rimanendo le limitazioni per ciascuna delle suddette destinazioni. Inoltre, in relazione alla differenziazione degli usi, le volumetrie derivanti dall'applicazione dei relativi indici di fabbricabilità debbono interessare fabbricati distinti posti a distanza non inferiore a mt 10 (residenze da strutture funzionali all'attività agricola) con l'obbligo di presentazione, ai fini dell'approvazione di nuovi interventi edificatori in zona agricola, la simulazione preventiva delle trasformazioni prefigurate, nonché prevedere opere di mitigazione e compensazione per la tutela delle continuità ecologiche (Circolare esplicativa approvata con D.G.R. n. 1749 del 21.11.2006)

Nelle aree SIC-ZPS ove consentito l'indice di fabbricabilità fondiario sia per usi residenziali, sia per annessi agricoli sarà pari a 0,01 mc/mq

La realizzazione degli annessi agricoli potrà essere assentita solo sulla base di uno specifico Piano Agricolo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.

Nel computo dei volumi e superfici non è possibile asservire le superfici di fondi, ancorché appartenenti alla stessa azienda, non contigui a quello ove localizzare l'intervento. Sono asservibili, tuttavia, le superfici di fondi contigui appartenenti alla stessa azienda ancorché separati da infrastrutture stradali, ferroviarie, corsi d'acqua, fossi o canali.

Nel computo dei volumi e superfici vanno computati quelli dei manufatti esistenti sul fondo.

B Interventi sul patrimonio edilizio esistente

Sono ammessi interventi finalizzati al riuso, riqualificazione e trasformazione del patrimonio edilizio esistente nel rispetto degli elementi tipici e tradizionali dei manufatti quali scale esterne, archi, volte, solai e coperture.

Sono ammissibili le seguenti utilizzazioni e/o trasformazioni:

- a- abitazioni rurali;
- b- abitazioni ordinarie;
- c- annessi agricoli.
- d- agriturismo secondo la vigente norma nazionale e regionale;
- e- turismo rurale nei limiti di cui al successivo articolo 35 delle N.T.A. del R.U.;

Il mutamento d'uso dei manufatti di cui ai precedenti punti è subordinato alla verifica sia della compatibilità della nuova destinazione rispetto alle caratteristiche aziendali, che del rispetto degli indici stereometrici riportati ai punti 35.3 - A1/ A2 del R.U.

L'utilizzazione ad uso agrituristico, pescaturismo, ittiturismo e turismo rurale dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti Norme e regolamenti nazionali e regionali, nonché di quelle di seguito:

- a- possono essere utilizzati i locali siti nell'abitazione dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo, nonché gli edifici o parte di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso;
- b- l'edificazione di nuovi volumi potrà essere consentita eccezionalmente e solo se si configura in termini di adeguamento igienico- sanitario delle strutture esistenti e di più funzionale fruizione delle stesse;
- c- il recupero ed il restauro devono essere eseguiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici esistenti, e nel rispetto delle caratteristiche ambientali delle zone interessate. In ogni caso dovranno essere utilizzati materiali tradizionali e rispettate le tipologie edilizie tradizionali e tipiche della zona;
- d- alle opere ed ai fabbricati destinati ad attività agrituristiche, di pescaturismo e ittiturismo si applicano le disposizioni di cui agli artt. 6 e 17 del DPR n.380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la disposizione di cui all'articolo 24 comma 2, della legge 5 febbraio 1992, n.104 e s. m. ed i., in materia di utilizzo di opere provvisorie per l'accessibilità e il superamento delle barriere architettoniche, in caso di utilizzo o riuso di immobili esistenti.

E' vietato l'uso di baracche ed altri manufatti in struttura precaria. Sono consentite esclusivamente tettoie e pergolati in legno, di modeste dimensioni, da destinare al ricovero di automezzi. Forni di limitate dimensioni e barbecue sono considerati arredi esterni.

Per gli allevamenti zootecnici esistenti a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari sono consentiti esclusivamente interventi di adeguamento igienico sanitario, nonché ampliamenti per ricavare spazi per la lavorazione, esposizione e commercializzazione dei prodotti aziendali, nel rispetto dei parametri indicati agli art. 34.3 - A3 delle N.T.A. del R.U.

Gli allevamenti zootecnici, esistenti e di nuovo impianto, sono obbligati, fatte salve le ulteriori prescrizioni che potranno essere impartite dagli enti competenti, ad adottare i seguenti interventi per mitigare il disagio prodotto:

- a- installazione e mantenimento in efficienza durante tutto l'anno di mezzi di lotta contro le mosche (retine e frange alle aperture, nastri adesivi, trappole a lampada elettrica o mezzi equipollenti);
- b- pulizia della stalla bi-giornaliera nel periodo maggio-ottobre e giornaliera nel restante periodo dell'anno;
- c- tinteggiatura di pareti e soffitti almeno due volte l'anno;
- d- allontanamento del letame dalla stalla alla concimaia con mezzi che evitino spargimento di effluenti (liquidi e/o solidi lungo il tragitto);
- e- osservare il divieto assoluto di scaricare reflui di produzione animale in canali di bonifica, fossi, ed ogni altro canale di scolo.

L'inosservanza di quanto innanzi riportato, salvo che il fatto non costituisca reato, comporta l'applicazione di sanzione amministrativa da parte degli organi di vigilanza secondo quanto disposto dall'art. 133 del d.lgs. 152/2006.

Norme specifiche per la realizzazione di nuovi allevamenti zootecnici

Rientrando il territorio comunale di Scanzano Jonico tra le zone "vulnerabili da nitrati di origine agricola", giusta deliberazione di G.R. n° 508 del 25-03-02, la realizzazione di nuovi allevamenti zootecnici -fermo restante il rispetto delle norme e regolamenti comunitarie, nazionali e regionali- è ammessa nelle sole zone agricole poste a monte della linea ferroviaria Taranto/Sibari ed è subordinata all'approvazione di un piano aziendale che valuti con attenzione l'entità dei presumibili impatti sul territorio (da descriversi negli elaborati tecnico-agronomico ed agronomico-urbanistico) con particolare riferimento:

- alla descrizione generale dell'insediamento e relativi impianti;
- alla quantità e qualità dei reflui prodotti;
- alle soluzioni impiantistiche e gestionali adottate per ridurre la quantità di reflui prodotti;

- alle modalità di allontanamento dei reflui dai ricoveri e alle operazioni di pulizia dei medesimi;
- alle modalità di stoccaggio dei reflui ed eventuali trattamenti;
- alla destinazione finale dei reflui tenuto conto che, in caso di impiego agronomico dei medesimi, andranno dettagliatamente specificate le dosi di impiego, le epoche e modalità di distribuzione in relazione a fattori agronomici (ordinamento culturale, produttività delle culture, integrazione con la concimazione naturale, ecc.), ambientali (caratteristiche climatiche, geomorfologiche, pedologiche, idrologiche), igienico-sanitarie (vicinanza dei centri abitati, presenza di corpi idrici, ecc.);
- alla valutazione delle emissioni atmosferiche dell'allevamento e delle soluzioni impiantistiche e gestionali adottate per la loro riduzione;
- alla valutazione dell'inserimento paesaggistico dell'insediamento e alle soluzioni progettuali adottate per la riduzione degli impatti nei confronti degli elementi naturali ed antropici.

Delocalizzazione allevamenti zootecnici esistenti a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari

Al fine di favorire il trasferimento a monte della SS 106 jonica degli allevamenti zootecnici esistenti nelle aree a valle della ferrovia Taranto/Sibari è consentito, in deroga a quanto prescritto al precedente articolo 34.3.A.3:

- asservire, ai soli fini volumetrici, i fondi agricoli di proprietà del richiedente, ubicati sull'intero territorio comunale;*
- utilizzare indici di fabbricabilità fondiaria e di copertura pari rispettivamente a 0,10 mc/mq e 1/10 della superficie del fondo ove localizzare l'intervento.*

Macro aree in zona agricola (Utilizzazioni compatibili del patrimonio edilizio rurale esistente)

La zona agricola è stata suddivisa in 17 macroaree omogenee per intensità residenziale e per caratteristiche territoriali. In ognuna di dette macroaree, è consentito insediare attività commerciali, artigianali, ricettive, ricreative, culturali e associative, per un numero massimo di 10 (dieci) unità, utilizzando esclusivamente manufatti esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo. Il mutamento d'uso è subordinato al recupero e riqualificazione dei manufatti con l'obbligo del mantenimento e conservazione degli elementi architettonici e tipologici, nonché dell'utilizzo di materiali da costruzione tradizionali. E' consentito, fermo restando il rispetto dei parametri stereometrici riportati all'art. 34.3, l'ampliamento della superficie di pavimento dei manufatti nella misura massima del 10%, esclusivamente per adeguamenti funzionali ed igienico-sanitari.

L'applicazione del presente articolo è subordinata a procedura di bando finalizzata alla individuazione, per ciascuna macroarea agricola, le attività e le abitazioni ordinarie da insediare in manufatti esistenti.

Vincolo Paesaggistico

Le aree in premessa richiamate ricadono in area sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al decreto legislativo n. 42/2004 e definite di eccezionale valore agricolo nel Piano Paesistico di area vasta del metapontino (PPTM), approvato con legge regionale n. 3/90. In tali aree gli interventi saranno ammissibili solo attraverso la verifica del piano aziendale che stabilirà, in funzione della reale necessità produttiva dell'azienda, le quantità e la qualità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari al loro sviluppo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Si rilascia a richiesta dell'interessato, in carta resa legale, per gli usi consentiti.

Scanzano Jonico 15 Marzo 2017



 IL CAPO SETTORE
 (Ing. Rocco Luigi DICHIÒ)

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

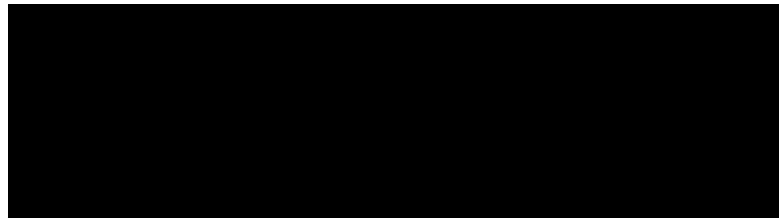


Codice Fiscale : VLCGPP76H01L049X
Codice Azienda : 00709770

ALLEGATO "C"
AL N. 20628 DI RACCOMANDA

Categoria	Codice azienda	Reddito agrario	Zona tariffaria
CD	00709770	501,35	NORMALE

Basi Imponibili Unità Attive	Dal ventunesimo anno di età	Inferiore a 21 anni	Oltre 65 anni
	156		



ALLEGATO N. 7: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



CITTA' DI SCANZANO JONICO

(Provincia di Matera)

SETTORE TECNICO

Piazza Gramsci - Tel. 0835/952911

Cod. fiscale 81001190776 www.comune.scanzanojonico.mt.it

Prot. n. 0909 /2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

- VISTA** l'istanza presentata dal [REDACTED] in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Matera, R.G.E. 43/2020, acquisita agli atti di questo Comune in data 16.01.2023 e registrata al prot. n. 511;
- VISTA** la visura e la planimetria catastale;
- VISTO** il Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi della legge regionale n. 23/99, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23.10.2009;
- VISTA** la cartografia delle aree soggette a rischio idraulico (Autorità Interregionale di Bacino della Basilicata - Piano Stralcio Per La Difesa dal Rischio Idrogeologico);
- VISTO** il Piano Paesistico di area vasta del metapontino (PPTM), approvato con legge regionale n. 3/90.
- VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 01 del 13.01.2014;
- VISTO** l'art. 30 comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 novembre 2000;
- VISTA** l'adozione del "catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco", approvata con atto deliberativo del Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 4 del 07/12/2021

CERTIFICA

che gli immobili siti in questo Comune, identificati in Catasto al **Foglio di Mappa 61, Particella 1009**, del Comune censuario di Scanzano Jonico, ricadono nel vigente R.U. in "**ZONA AGRICOLA**".

I parametri urbanistici riportati nell'art. 34 - Zona E (Agricola), sono i seguenti:

Nel territorio agricolo è consentita la costruzione di manufatti edilizi finalizzati alla conduzione dei fondi rustici. In particolare è ammessa la costruzione, l'ampliamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la ristrutturazione edilizia di abitazioni rurali, di annessi rustici, di serre o tunnel serre e di strutture per allevamenti zootecnici funzionali alle esigenze aziendali.

Sono ammesse, inoltre, trasformazioni edilizie per attività connesse all'esercizio di agriturismo e turismo rurale.

A - Interventi di nuova costruzione

1- abitazioni rurali

- a- superficie minima del fondo: 5.000,00 mq;
- b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq;
- c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/50 della superficie del fondo;
- d- altezza max: 7,00;
- e- numero piani: max 2 compreso eventuale seminterrato;

COMUNE DI SCANZANO JONICO PROT. N. 0000909 DEL 19-01-2023 IN PARTENZA

f- distanza dai confini: non inferiore a 5,00 m;

g- distanze tra pareti finestrate: non inferiore a 10,00 m;

h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse.

2- annessi rustici

a- superficie minima del fondo: 5.000,00 mq;

b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,07 mc/mq;

c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/50 della superficie del fondo;

d- altezza max: 7,00 con esclusione di silos, camini e volumi tecnici;

e- numero piani fuori terra: max 1;

f- distanza dai confini: non inferiore a 5,00 m;

g- distanze tra pareti finestrate: non inferiore a 10,00 m;

h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse.

3- allevamenti zootecnici

a- superficie minima del fondo: 50.000,00 mq;

b- indice di fabbricabilità fondiaria: 0,07 mc/mq;

c- indice di copertura (compreso verande, tettoie e porticati): 1/40 della superficie del fondo;

d- altezza max: 6,00 con esclusione di silos, camini e volumi tecnici;

e- numero piani fuori terra: max 1;

f- distanza dai confini di proprietà : non inferiore a 30,00 m;

g- distanza da abitazioni rurali: non inferiore a 15,00 m;

h- distanza dalle strade: nel rispetto del vigente Codice della Strada in funzione della classificazione delle stesse e comunque non inferiore a 30,00 m;

i- distanza da zone territoriali omogenee (A, B, C, D, PEEP, ecc.):

- non inferiore a 1.500,00 m per allevamenti suinicoli e avicunicoli;
- non inferiore a 800,00 m per allevamenti di bovini, equini, ovicaprini ed altri;

j- distanza dal mare: è esclusa la possibilità di costruire nuove strutture a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari.

4- serre e tunnel serre

a- è consentita la realizzazione di serre e tunnel serre così come prescritto dalla L.R. 10.04.2000 n. 37 e successive modificazioni;

b- le serre realizzate in muratura o con caratteristiche di stabilità, non essendo rimovibili, devono rispettare le norme relative agli annessi rustici.

L'indice fondiario totale, comprensivo di quello relativo ad abitazioni rurali, annessi rustici e allevamenti zootecnici, non deve superare 0,1 mc/mq, ferme rimanendo le limitazioni per ciascuna delle suddette destinazioni. Inoltre, in relazione alla differenziazione degli usi, le volumetrie derivanti dall'applicazione dei relativi indici di fabbricabilità debbono interessare fabbricati distinti posti a distanza non inferiore a mt 10 (residenze da strutture funzionali all'attività agricola) con l'obbligo di presentazione, ai fini dell'approvazione di nuovi interventi edificatori in zona agricola, la simulazione preventiva delle trasformazioni prefigurate, nonché prevedere opere di mitigazione e compensazione per la tutela delle continuità ecologiche (Circolare esplicativa approvata con D.G.R. n. 1749 del 21.11.2006)

Nelle aree SIC-ZPS ove consentito l'indice di fabbricabilità fondiario sia per usi residenziali, sia per annessi agricoli sarà pari a 0,01 mc/mq

La realizzazione degli annessi agricoli potrà essere assentita solo sulla base di uno specifico Piano Agricolo Aziendale, proposto dal richiedente e redatto da un tecnico agricolo abilitato, che attesti l'effettiva necessità ai fini della conduzione dell'azienda agricola.



Nel computo dei volumi e superfici non è possibile asservire le superfici di fondi, ancorché appartenenti alla stessa azienda, non contigui a quello ove localizzare l'intervento. Sono asservibili, tuttavia, le superfici di fondi contigui appartenenti alla stessa azienda ancorché separati da infrastrutture stradali, ferroviarie, corsi d'acqua, fossi o canali.

Nel computo dei volumi e superfici vanno computati quelli dei manufatti esistenti sul fondo.

B Interventi sul patrimonio edilizio esistente

Sono ammessi interventi finalizzati al riuso, riqualificazione e trasformazione del patrimonio edilizio esistente nel rispetto degli elementi tipici e tradizionali dei manufatti quali scale esterne, archi, volte, solai e coperture.

Sono ammissibili le seguenti utilizzazioni e/o trasformazioni:

- a- abitazioni rurali;*
- b- abitazioni ordinarie;*
- c- annessi agricoli.*
- d- agriturismo secondo la vigente norma nazionale e regionale;*
- e- turismo rurale nei limiti di cui al successivo articolo 35 delle N.T.A. del R.U.;*

Il mutamento d'uso dei manufatti di cui ai precedenti punti è subordinato alla verifica sia della compatibilità della nuova destinazione rispetto alle caratteristiche aziendali, che del rispetto degli indici stereometrici riportati ai punti 35.3 - A1/ A2 del R.U.

L'utilizzazione ad uso agriturismo, pescaturismo, ititurismo e turismo rurale dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti Norme e regolamenti nazionali e regionali, nonché di quelle di seguito:

- a- possono essere utilizzati i locali siti nell'abitazione dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo, nonché gli edifici o parte di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso;*
- b- l'edificazione di nuovi volumi potrà essere consentita eccezionalmente e solo se si configura in termini di adeguamento igienico- sanitario delle strutture esistenti e di più funzionale fruizione delle stesse;*
- c- il recupero ed il restauro devono essere eseguiti nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici esistenti, e nel rispetto delle caratteristiche ambientali delle zone interessate. In ogni caso dovranno essere utilizzati materiali tradizionali e rispettate le tipologie edilizie tradizionali e tipiche della zona;*
- d- alle opere ed ai fabbricati destinati ad attività agrituristiche, di pescaturismo e ititurismo si applicano le disposizioni di cui agli artt. 6 e 17 del DPR n.380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la disposizione di cui all'articolo 24 comma 2, della legge 5 febbraio 1992, n.104 e s. m. ed i., in materia di utilizzo di opere provvisorie per l'accessibilità e il superamento delle barriere architettoniche, in caso di utilizzo o riuso di immobili esistenti.*

E' vietato l'uso di baracche ed altri manufatti in struttura precaria. Sono consentite esclusivamente tettoie e pergolati in legno, di modeste dimensioni, da destinare al ricovero di automezzi. Forni di limitate dimensioni e barbecue sono considerati arredi esterni.

Per gli allevamenti zootecnici esistenti a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari sono consentiti esclusivamente interventi di adeguamento igienico sanitario, nonché ampliamenti per ricavare spazi per la lavorazione, esposizione e commercializzazione dei prodotti aziendali, nel rispetto dei parametri indicati agli art. 34.3 - A3 delle N.T.A. del R.U.

Gli allevamenti zootecnici, esistenti e di nuovo impianto, sono obbligati, fatte salve le ulteriori prescrizioni che potranno essere impartite dagli enti competenti, ad adottare i seguenti interventi per mitigare il disagio prodotto:

- a- installazione e mantenimento in efficienza durante tutto l'anno di mezzi di lotta contro le mosche (retine e frange alle aperture, nastri adesivi, trappole a lampada elettrica o mezzi equipollenti);*

- b- pulizia della stalla bi-giornaliera nel periodo maggio-ottobre e giornaliera nel restante periodo dell'anno;
- c- tinteggiatura di pareti e soffitti almeno due volte l'anno;
- d- allontanamento del letame dalla stalla alla concimaia con mezzi che evitino spargimento di effluenti (liquidi e/o solidi lungo il tragitto);
- e- osservare il divieto assoluto di scaricare reflui di produzione animale in canali di bonifica, fossi, ed ogni altro canale di scolo.

L'inosservanza di quanto innanzi riportato, salvo che il fatto non costituisca reato, comporta l'applicazione di sanzione amministrativa da parte degli organi di vigilanza secondo quanto disposto dall'art. 133 del d.lgs. 152/2006.

Norme specifiche per la realizzazione di nuovi allevamenti zootecnici

Rientrando il territorio comunale di Scanzano Jonico tra le zone "vulnerabili da nitrati di origine agricola", giusta deliberazione di G.R. n° 508 del 25-03-02, la realizzazione di nuovi allevamenti zootecnici -fermo restante il rispetto delle norme e regolamenti comunitarie, nazionali e regionali- è ammessa nelle sole zone agricole poste a monte della linea ferroviaria Taranto/Sibari ed è subordinata all'approvazione di un piano aziendale che valuti con attenzione l'entità dei presumibili impatti sul territorio (da descriversi negli elaborati tecnico-agronomico ed agronomico-urbanistico) con particolare riferimento:

- alla descrizione generale dell'insediamento e relativi impianti;
- alla quantità e qualità dei reflui prodotti;
- alle soluzioni impiantistiche e gestionali adottate per ridurre la quantità di reflui prodotti;
- alle modalità di allontanamento dei reflui dai ricoveri e alle operazioni di pulizia dei medesimi;
- alle modalità di stoccaggio dei reflui ed eventuali trattamenti;
- alla destinazione finale dei reflui tenuto conto che, in caso di impiego agronomico dei medesimi, andranno dettagliatamente specificate le dosi di impiego, le epoche e modalità di distribuzione in relazione a fattori agronomici (ordinamento culturale, produttività delle culture, integrazione con la concimazione naturale, ecc.), ambientali (caratteristiche climatiche, geomorfologiche, pedologiche, idrologiche), igienico-sanitarie (vicinanza dei centri abitati, presenza di corpi idrici, ecc.);
- alla valutazione delle emissioni atmosferiche dell'allevamento e delle soluzioni impiantistiche e gestionali adottate per la loro riduzione;
- alla valutazione dell'inserimento paesaggistico dell'insediamento e alle soluzioni progettuali adottate per la riduzione degli impatti nei confronti degli elementi naturali ed antropici.

Delocalizzazione allevamenti zootecnici esistenti a valle della linea ferroviaria Taranto/Sibari

Al fine di favorire il trasferimento a monte della SS 106 jonica degli allevamenti zootecnici esistenti nelle aree a valle della ferrovia Taranto/Sibari è consentito, in deroga a quanto prescritto al precedente articolo 34.3.A.3:

- a- asservire, ai soli fini volumetrici, i fondi agricoli di proprietà del richiedente, ubicati sull'intero territorio comunale;
- b- utilizzare indici di fabbricabilità fondiaria e di copertura pari rispettivamente a 0,10 mc/mq e 1/10 della superficie del fondo ove localizzare l'intervento.

Macro aree in zona agricola (Utilizzazioni compatibili del patrimonio edilizio rurale esistente)

La zona agricola è stata suddivisa in 17 macroaree omogenee per intensità residenziale e per caratteristiche territoriali. In ognuna di dette macroaree, è consentito insediare attività commerciali, artigianali, ricettive, ricreative, culturali e associative, per un numero massimo di 10 (dieci) unità, utilizzando esclusivamente manufatti esistenti non più funzionali alla conduzione del

fondo. Il mutamento d'uso è subordinato al recupero e riqualificazione dei manufatti con l'obbligo del mantenimento e conservazione degli elementi architettonici e tipologici, nonché dell'utilizzo di materiali da costruzione tradizionali. E' consentito, fermo restando il rispetto dei parametri stereometrici riportati all'art. 34.3, l'ampliamento della superficie di pavimento dei manufatti nella misura massima del 10%, esclusivamente per adeguamenti funzionali ed igienico-sanitari.

L'applicazione del presente articolo è subordinata a procedura di bando finalizzata alla individuazione, per ciascuna macroarea agricola, le attività e le abitazioni ordinarie da insediare in manufatti esistenti.

VINCOLI

Gli immobili in premessa richiamati:

- ricadono in area sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al decreto legislativo n. 42/2004 e normata dal Piano Paesistico di area vasta del metapontino (PPTM), approvato con legge regionale n. 3/90;
- non ricadono in area dichiarata nel Piano Stralcio per la difesa dal rischio idrogeologico (PAI) – "AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO";
- non ricadono all'interno delle aree SIC (Sito Interesse Comunitario) e ZSC (Zone Speciali di Conservazione).
- non ricadono nell'elenco delle aree sottoposte a "PERIMETRAZIONI DEI SOPRASSUOLI GIA PERCORSI DAL FUOCO", approvato con atto deliberativo del Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 4 del 07/12/2021, ai sensi del comma 2, art. 10 della Legge n. 353/2000;

Rispettare le prescrizioni contenute nell'Ordinanza Sindacale n. 1 del 13.01.2014 (Disposizioni per la salvaguardia delle rete di bonifica del territorio comunale), ed in particolare ordina "che la realizzazione di serre venga accompagnata da un idoneo sistema di raccolta e scarico delle acque di pioggia che eviti scarichi concentrati di volumi idrici elevati in fossi, canali ricettori e fondi vicini";

Sono fatti salvi limitazioni e vincoli eventualmente previsti da leggi e regolamenti statali e regionali non contenuti nei vigenti strumenti di governo del territorio.

Si precisa inoltre che il presente certificato non ha rilevanza in ordine alla edificabilità di fatto delle aree interessate.

Il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n° 30 - comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n. 380 in data 06.06.2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Fermo restando la deroga prevista all'art. 6 della Legge 26.4.2012 n. 44. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Si rilascia a richiesta dell'interessato, in carta libera, nei casi in cui non è previsto il bollo.

Scanzano Jonico li. 19.01.2023

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe VIGORITO)

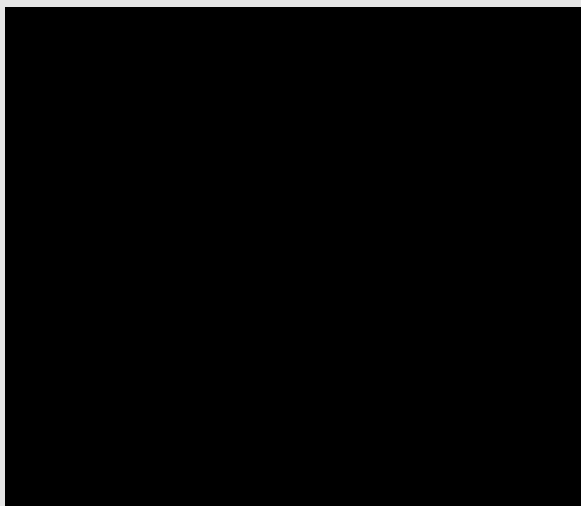


COMUNE DI SCANZANO JONICO - PROT. N. 0000909 DEL 19-01-2023 IN partenza

ALLEGATO N. 8: CERTIFICATO CAMERALE

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI PERSONE



Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Numero REA

Codice fiscale e n.iscr. al
Registro Imprese

Partita IVA

Forma giuridica

Data atto di costituzione

Data iscrizione

Data ultimo protocollo

Socio Amministratore

Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/07/2013
Attività agricola	coltivazione di ortofrutta
Codice ATECO	01.25
Codice NACE	01.25
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	1.000,00
Addetti al 31/12/2020	13
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Storia delle modifiche	5
7 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale

Partita IVA

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione

Data di iscrizione: 01/08/2013

Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale),

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 03/07/2013

Oggetto sociale

ART. 4) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA' CHE POTRANNO
ESSERE

COMPIUTE IN ITALIA O ALL'ESTERO:

- LA COLTIVAZIONE DI FONDI RUSTICI, NONCHE' L'ALLEVAMENTO DEL BESTIAME,
LA

...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione

del Registro delle Imprese della BASILICATA

Data iscrizione: 01/08/2013

sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 01/08/2013

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 01/08/2013

informazioni costitutive

Denominazione:

Data atto di cost

durata della società

Data termine: 31/12/2043

con proroga tacita ogni 10 anni

Oggetto sociale

ART. 4) LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA' CHE POTRANNO ESSERE COMPIUTE IN ITALIA O ALL'ESTERO:

- LA COLTIVAZIONE DI FONDI RUSTICI, NONCHE' L'ALLEVAMENTO DEL BESTIAME, LA SILVICOLTURA E LE ATTIVITA' CONNESSE, IL TUTTO COSI' COME DEFINITO DALL'ART.2135 C.C.

PER COLTIVAZIONE DEL FONDO, PER SILVICOLTURA E PER ALLEVAMENTO DI ANIMALI SI INTENDONO LE ATTIVITA' DIRETTE ALLA CURA E ALLO SVILUPPO DI UN CICLO BIOLOGICO O DI UNA FASE NECESSARIA AL CICLO STESSO, DI CARATTERE VEGETALE O ANIMALE, CHE UTILIZZANO O POSSONO UTILIZZARE IL FONDO, IL BOSCO O LE ACQUE DOLCI, SALMASTRE O MARINE. SI INTENDONO COMUNQUE CONNESSE LE ATTIVITA', ESERCITATE DAL MEDESIMO IMPRENDITORE AGRICOLO DIRETTE ALLA MANIPOLAZIONE, CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE, COMMERCIALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE CHE ABBIANO AD OGGETTO PRODOTTI OTTENUTI PREVALENTEMENTE DALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO O DEL BOSCO O DALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI, NONCHE' LE ATTIVITA' DIRETTE ALLA FORNITURA DI BENI O SERVIZI MEDIANTE L'UTILIZZAZIONE PREVALENTE DI ATTREZZATURE O RISORSE DELL'AZIENDA NORMALMENTE IMPIEGATE NELL'ATTIVITA' AGRICOLA ESERCITATA, IVI COMPRESI LE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO RURALE E FORESTALE, OVVERO DI RECINZIONE ED OSPITALITA' COME DEFINITE DALLA LEGGE. SI INTENDONO CONNESSE LE ATTIVITA' DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA OTTENUTA DALLO SFRUTTAMENTO DEL FONDO. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, INOLTRE, QUALUNQUE ALTRA ATTIVITA' CONNESSA O AFFINE A QUELLE SOPRA ELENCAE, POTRA' CONCLUDERE TUTTE LE OPERAZIONI CONTRATTUALI DI NATURA IMMOBILIARE, MOBILIARE, FINANZIARIA, DARE GARANZIE, FIDEIUSSIONI NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO ED AVALLI, PRESSO ISTITUTI DI CREDITO E ASSICURATIVI, RITENUTI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARI O UTILI AL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE E COMUNQUE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, ATTINENTI AI MEDESIMI, NONCHE' ASSUMERE SOTTO QUALSIASI FORMA INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO ED AFFINE AL PROPRIO. IL TUTTO NEL PIENO RISPETTO DELLE NORMATIVE RICHIESTE PER PARTICOLARI SETTORI DI ATTIVITA' SOGGETTI A REQUISITI E AUTORIZZAZIONI.

LA SOCIETA' POTRA' USUFRUIRE DI TUTTE LE AGEVOLAZIONI FINANZIARIE PREVISTE DALLE LEGGI NAZIONALI, REGIONALI, COMUNITARIE OLTRE CHE FISCALI.

LE ATTIVITA' STRUMENTALI, SARANNO SVOLTE NEL RISPETTO DELLE VIGENTI LEGGI IN MATERIA ED IN MISURA NON PREVALENTE E COMUNQUE TALE DA NON SNATURARE L'OGGETTO PRINCIPALE INNANZI INDICATO, ESCLUDENDO LA RACCOLTA DEL RISPARMIO, L'ESERCIZIO DEL CREDITO, L'INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA ED IL COLLOCAMENTO DI TITOLI SUL MERCATO MOBILIARE. SONO, COMUNQUE, ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 E QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39, E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

Poteri

poteri associati alla carica di Socio Amministratore

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AL SOCIO SURIANO DAVIDE, SIA PER GLI ATTI DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE. AL SOCIO AMMINISTRATORE SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL RENDICONTO ANNUALE SARANNO DISTRIBUITI AI SOCI IN PROPORZIONE ALLA LORO PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO. EVENTUALI PERDITE SARANNO SUPPORTATE DAI SOCI SEMPRE IN PROPORZIONE ALLA LORO PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO.

PER LA SOCIA DELLI VENERI IMMACOLATA LA PERCENTUALE E' PARI AL 95% AVENDO CONFERITO EURO 950,00 SUL TOTALE CAPITALE DI EURO 1.000,00.

PER IL SOCIO VALICENTI GIUSEPPE LA PERCENTUALE E' PARI AL 5% AVENDO CONFERITO EURO 50,00 SUL TOTALE CAPITALE DI EURO 1.000,00.

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Addetti nel comune di SCANZANO JONICO (MT)
Sede

Codice: 01.25 - coltivazione di altri alberi da frutta, frutti di bosco e in guscio
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Codice: 01.25 - coltivazione di altri alberi da frutta, frutti di bosco e in guscio
Importanza: primaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020
(Dati rilevati al 31/12/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	20	17	2	0	13
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	20	17	2	0	13

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	20	17	2	0	13
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	20	17	2	0	13

6 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2022	1
Anno 2019	1
Anno 2018	1
Anno 2016	1
Anno 2014	2
Anno 2013	1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese della BASILICATA

Protocollo d'ufficio n. 19380/2022
del 12/04/2022

moduli

Iscrizioni

Protocollo n. 30543/2019
del 30/07/2019

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 12/04/2022

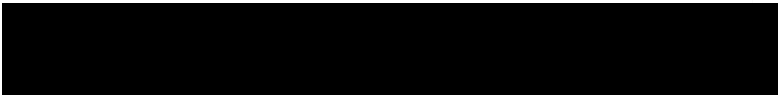
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.



atti

• **modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)**

Data atto: 23/07/2019

Data iscrizione: 18/09/2019

atto pubblico

Notaio: PLASMATI MASSIMO

Repertorio n: 6920

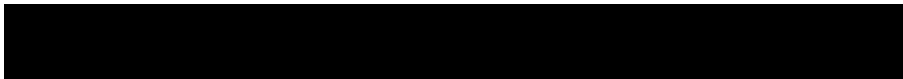
Località: MATERA (MT)

Registrazione n.: N.1550 SERIE 1T del 24/07/2019

Località di registrazione: PISTICCI (MT)

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2019



Data iscrizione: 18/09/2019



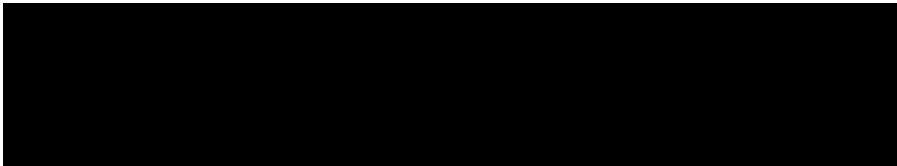
Data iscrizione: 18/09/2019



Data iscrizione: 18/09/2019

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:



Data iscrizione: 18/09/2019



QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 50,00 EURO

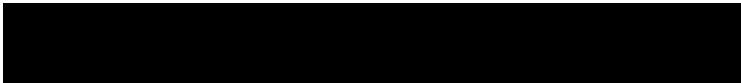
**Protocollo d'ufficio n. 82180/2018
del 23/10/2018**

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/10/2018

POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA

BASILICATA



**Protocollo n. 19276/2016
del 09/12/2016**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

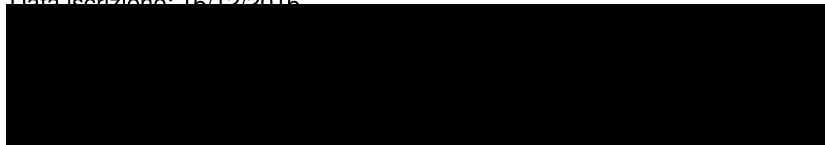
• modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)

Data atto: 05/12/2016

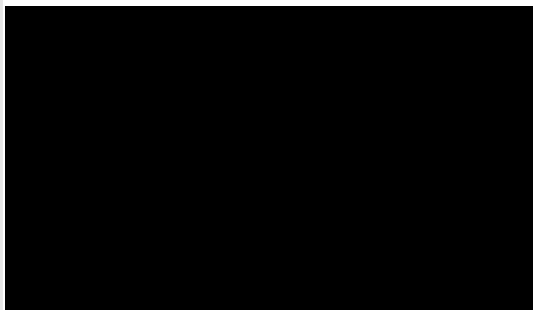
Data iscrizione: 16/12/2016

Iscrizioni

Data iscrizione: 16/12/2016



Data iscrizione: 16/12/2016



ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO AMMINISTRATORE CON ATTO DEL 05/12/2016

DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 950,00 EURO

**Protocollo d'ufficio n. 7805/2014
del 14/05/2014**

moduli

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 0

**Protocollo n. 6790/2014
del 17/04/2014**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 25/03/2014

Data iscrizione: 13/05/2014

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/05/2014

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:

(ASSENTE)

**Protocollo n. 15939/2013
del 17/07/2013**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

atti

• **atto costitutivo**

Data atto: 03/07/2013

Data iscrizione: 01/08/2013

scrittura privata autenticata

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/08/2013

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI IMPRESA AGRICOLA (SEZ. SPECIALE)

Data iscrizione: 01/08/2013

ISCRIZIONE CON LA QUALIFICA DI SOCIETA' SEMPLICE (SEZ. SPECIALE)

Data iscrizione: 01/08/2013

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Addetti

addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2020

valori di riferimento 2020

	Dipendenti	Totale
I trimestre	20	20
II trimestre	17	17
III trimestre	2	2
IV trimestre	0	0
Anno 2020 (valore medio)	13	13
IV trimestre	7	7
I trimestre	34	34
II trimestre	78	78
III trimestre	11	11
IV trimestre	7	7
Anno 2018 (valore medio)	32	32

valori di riferimento 2019

valori di riferimento 2018

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

12/04/2022



COMUNE DI SCANZANO JONICO

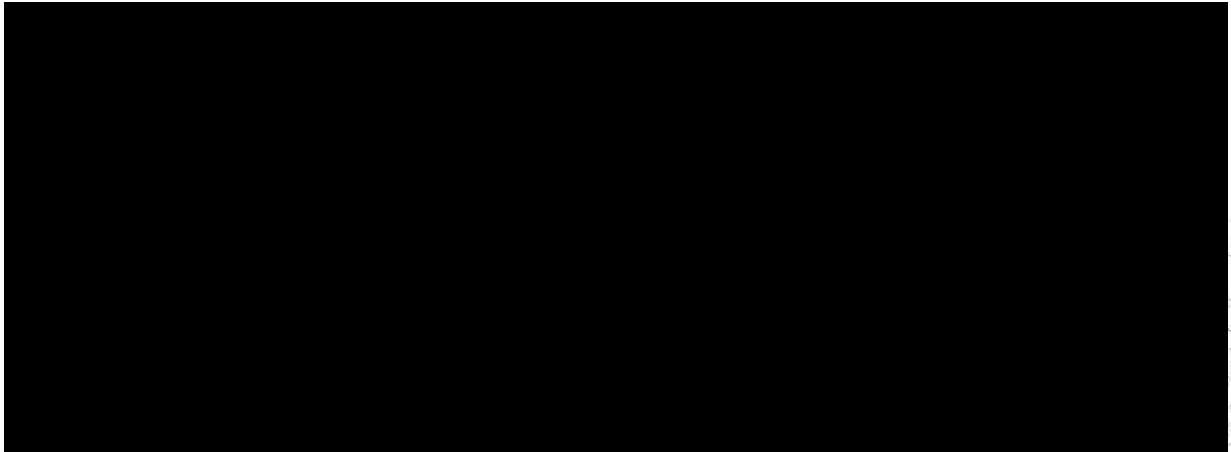
Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;

Visti i dati registrati dal COMUNE DI SCANZANO JONICO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SCANZANO JONICO

Francesco Rosano

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Esente da imposta di bollo

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

COMUNE DI SCANZANO JONICO PROT. N. 0002579 DEL 14-02-2023 IN partenza



COMUNE DI SCANZANO JONICO
PRINCIPALITÀ DI MARITIMA
CITTA' E TERRITORIO S.P.A.



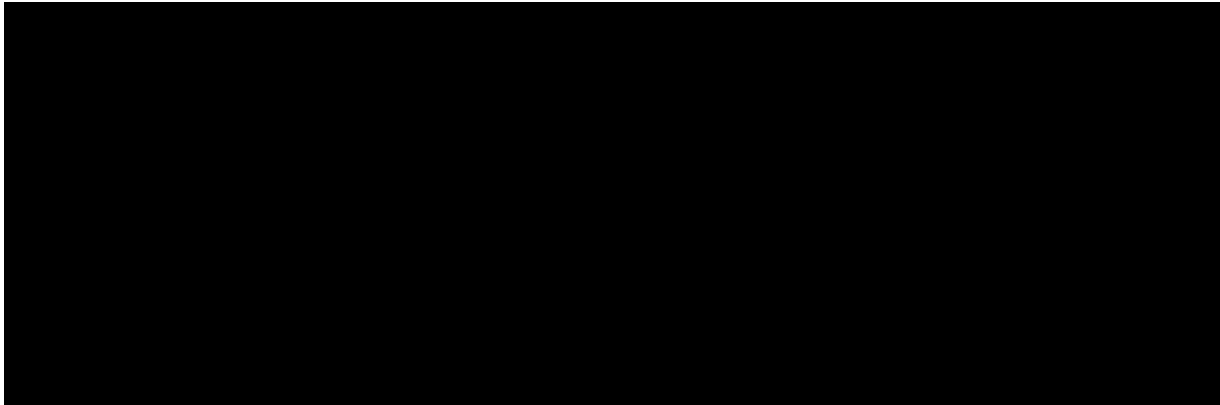
COMUNE DI SCANZANO JONICO

Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SCANZANO JONICO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



Data 14/02/2023

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI SCANZANO JONICO

Francesco Rosano

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Esente da imposta di bollo

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

COMUNE DI SCANZANO JONICO PROT. N. 0002579 DEL 14-02-2023 IN partenza

Ing. Bruno Sacco
Recinto della Roverella 15
75100 MATERA
tel. 3403682657

Matera, 15/02/2023

RACCOMANDATA A.R. [REDACTED]

[REDACTED]

PEC

Custode
avv. Francesco Chita
chita0871@cert.avvmatera.it

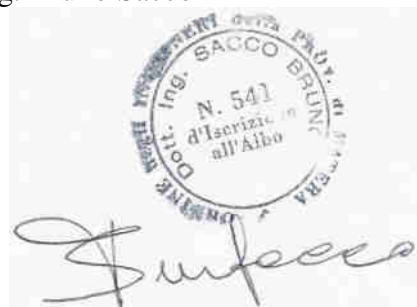
[REDACTED]

OGGETTO: TRIBUNALE CIVILE di MATERA
PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE
R.G. E. 43/2020
Trasmissione ctu

Con riferimento alla procedura esecutiva in oggetto si trasmette la CTU

DISTINTI SALUTI

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Bruno Sacco



The image shows a circular professional stamp of the Consorzio Nazionale degli Ingegneri della Provincia di Matera. The stamp contains the text: 'INGEGNERI DELLA PROV. DI MATERA', 'Ing. SACCO BRUNO', 'N. 541', and 'd'Iscrizione all'Albo'. Below the stamp is a handwritten signature in black ink that reads 'Bruno Sacco'.

N. Raccomandata

15369903965-3



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (Ex 8150E) - St. [1] Ed. 09

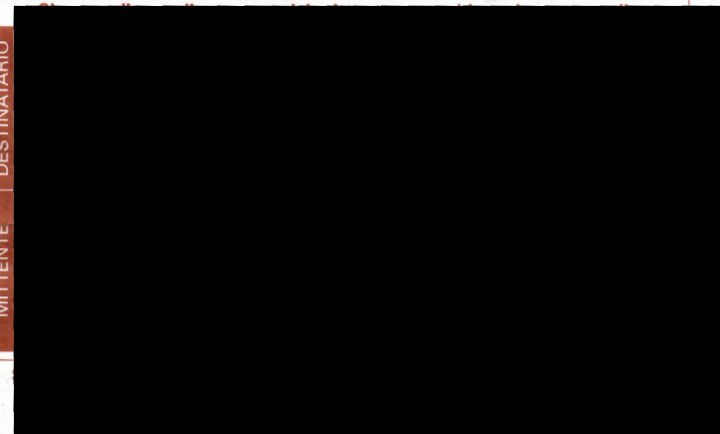
Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

DESTINATARIO

MITTENTE



Fraz. 93145

Sez. 04

Operaz. 187

Causale: R

15/02/2023 18:20

Peso gr.: 106

Tariffa € 9.30

Affr. € 9.30

Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE