

**Tribunale di Matera**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A**

contro:

N° Gen. Rep. **97/1998**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. LAURA MARRONE**

Custode Giudiziario: **AVV. GIANLUCA DINNELLA**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - C.da Salandrella,**  
**Lotto 002 - C.da Sant'Angelo**

**Esperto alla stima:** ING. GILDA COLACICCO  
**Codice fiscale:** CLCGLD79A70L418F  
**Studio in:** C.SO METAPONTO 10 - PISTICCI  
**Email:** gilda.colacicco@gmail.com  
**Pec:** gilda.colacicco@ingpec.eu

---

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

**Lotto:** 001 - C.da Salandrella

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 218

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 219

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 220

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 221

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 222

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 223

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 121

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 118

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 192

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 194

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 64

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 193

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 202

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 203

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 204

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 198

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 197

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 199

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 195

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 196

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 13

**Categoria:** agricolo

**Lotto:** 002 - C.da Sant'Angelo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 20

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 79

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 190

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 191

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 188

**Categoria:** agricolo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 189

**Categoria:** agricolo

## 2. Stato di possesso

**Bene:** - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

**Lotto:** 001 - C.da Salandrella

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 218

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 219

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 220

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 221

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 222

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 223

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 121

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 118

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 192

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 194

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 64

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 193

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 202

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 203

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 204

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 198

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 197

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 199

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 195

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 196

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.Ila 13

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Lotto:** 002 - C.da Sant'Angelo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 20

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 79

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 190

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 191

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 188

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 189

**Possesso:** Occupato da , in qualità di proprietario dell'immobile

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

**Lotto:** 001 - C.da Salandrella

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 218

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 219

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 220

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 221

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 222

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 223

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 121

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 118

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 192

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 194

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 64

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 193

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 202

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 203

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 204

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 198

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 197

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 199

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 195

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 196

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 13

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Lotto:** 002 - C.da Sant'Angelo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 20

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 79

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 190

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 191

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 188

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 189

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

#### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

**Lotto:** 001 - C.da Salandrella

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 218

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 219

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 220

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 221

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 222

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 223

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 121

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 118

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA,

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 192

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 194

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 64

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 193

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 202

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 203

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 204

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 198

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 197

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 199

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 195

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 196

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 13

**Creditori Iscritti:** CREDITORE, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, RE-GIONE BASILICATA,

**Lotto:** 002 - C.da Sant'Angelo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 20

**Creditori Iscritti:** REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 79

**Creditori Iscritti:** REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 190

**Creditori Iscritti:** REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 191

**Creditori Iscritti:** REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 188

**Creditori Iscritti:** REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 189

**Creditori Iscritti:** REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA, BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A, CREDITORE

## 5. Comproprietari

## 6. Misure Penali

**Beni:** - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

**Lotto:** 001 - C.da Salandrella

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 218

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 219

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 220

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 221

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 222

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 223

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 121

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 118

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 192

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 194

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 64

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 193

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 202

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 203

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 204

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 198

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 197

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 199

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 195

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 196

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 13

**Misure Penali:** NO

**Lotto:** 002 - C.da Sant'Angelo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 20

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 79

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 190

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 191

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 188

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 189

Misure Penali: NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

**Lotto:** 001 - C.da Salandrella

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 218

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 219

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 220

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 221

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 222

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 223

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 121

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 118

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 192

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 194

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 64

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 193

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 202

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 203

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 204

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 198

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 197

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 199

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 195

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 196

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 13

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Lotto:** 002 - C.da Sant'Angelo

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 20

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 79

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 190

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 191

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 188

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** Fg 65 P.IIa 189

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** - c.da Salandrella - Ferrandina (MT)

**Lotto:** 001 - C.da Salandrella

**Valore complessivo intero:** 192.324,00

**Lotto:** 002 - C.da Sant'Angelo

**Valore complessivo intero:** 65.940,00

Beni in **Ferrandina (MT)**  
Località/Frazione **c.da Salandrella**

**Lotto: 001 - C.da Salandrella**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 218.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 219.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 220.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 221.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 222.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

Eventuali comproprietari:

\_\_\_\_\_ Comproprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 223.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 121.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 118.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 192.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario:  
- Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 194.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 64.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 193.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 202.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 203.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 204.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 198.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 197.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario:  
- Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 199.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 195.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 196.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 13.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

\_\_\_\_\_ Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

**Caratteristiche zona:** rurale normale  
**Area urbanistica:** agricola  
**Servizi presenti nella zona:** Non specificato  
**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato  
**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole  
**Importanti centri limitrofi:** Ferrandina Paese.  
**Attrazioni paesaggistiche:** Calanchi.  
**Attrazioni storiche:** Non specificato  
**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 218**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 219**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 220**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 221**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 222**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 223**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 121**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 118**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 192**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 194**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 64**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 193**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 202**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 203**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 204**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 198**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 197**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 199**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 195**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 196**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 13**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da ,** in qualità di proprietario dell'immobile

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro , ; Derivante da:  
512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data  
07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 218

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 218

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante  
da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai  
nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 218

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 218

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
- I, A; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 219

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 219

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai

nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 219

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 219

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
-, ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 220

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 220

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 220

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 220

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
, ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA  
in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 221

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA  
in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 221

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 221

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 221

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante  
da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai  
nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 221

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro ,

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 222

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 222

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 222

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 222

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro

, ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 223

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro ; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 223

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 223

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 223

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 121

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 121

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 121

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 121

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA  
in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 118

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 118

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 118

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 118

- Pignoramento a favore di contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscrit-  
to/trascritto a MATERA in data 27/08/1999 ai nn. 7752/5868;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 118

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto  
a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 192

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 192

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 192

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 192

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 194

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 194

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 194

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 194

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto  
a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 64

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 64

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 64

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 64

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA  
in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 193

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto  
a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 193

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 193

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126  
COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;



nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 204

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 204

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a  
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 198

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 198

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 198

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126  
COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 198

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a  
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 197

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 197

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 197

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 197

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a  
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 199

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 199

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 199

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 199

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 195

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro ; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 195

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 195

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 195

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro ; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 196

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro ; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 196

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 196

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da: 9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 196

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
iscritto/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13
  
- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro \_\_\_\_\_  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13
  
- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro \_\_\_\_\_ ; Derivante  
da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai  
nn. 1448/1125;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13
  
- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro \_\_\_\_\_ ; Derivante da:  
9126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a Bari in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13
  
- Pignoramento a favore di \_\_\_\_\_ contro \_\_\_\_\_  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto  
a MATERA in data 27/08/1999 ai nn. 7752/5868;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13

*4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

*4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

*4.1.4 Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

*4.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro \_\_\_\_\_  
; Derivante da: 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO; Importo capitale: € 42.758,56 ; Iscritto/trascritto a BITONTO (BA) in data  
13/07/1988 ai nn. 6119/1152 **Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 64
  
- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro \_\_\_\_\_  
; Derivante da: 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO; Importo capitale: € 42.758,56 ; Iscritto/trascritto a BITONTO (BA) in data  
13/07/1988 ai nn. 6119/1152 **Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13

*4.2.2 Pignoramenti:*

Nessuna.

*4.2.3 Altre trascrizioni:*

Nessuna.

*4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 218**

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 219**

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 220**

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 221**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 222**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 223**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 121**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 118**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 192**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 194**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 64**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 193**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 202**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 203**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 204**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** Fg 65 P.IIa 198

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** Fg 65 P.IIa 197

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** Fg 65 P.IIa 199

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** Fg 65 P.IIa 195

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 196**

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 13**

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 218**

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 219

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 220

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 221

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 222

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 223

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 121

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.lla 118

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.lla 192

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.lla 194

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 64

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 193

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 202

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 203

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 204

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 198

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 197

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 199

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 195

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 196

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1446/1123.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4079/3054.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 Conformità edilizia:

**agricolo**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 218

**agricolo**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 219

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 220

**agricolo**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 221

**agricolo**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 222

**agricolo**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 223

**agricolo**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 121

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 118

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 192

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 194

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 64

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 193

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 202

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 203

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 204

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 198

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 197

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 199

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 195

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 196

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13

**7.2 Conformità urbanistica:****agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 218

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 219

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 220

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 221

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 222

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 223

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 121

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 118

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 192

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 194

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 64

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 193

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 202

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 203

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 204

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 198

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 197

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 199

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 195

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 196

**Agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:****Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 13Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 218**

Particella di terreno abbastanza pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture ( alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile.

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

Sulla particella insistono 2 immobili, uno rinveniente dalla riforma agraria e l'altro è un rudere di jazzo antico, entrambi inagibili e identificati al C.T. con p.IIa 110 e 111 (non sono tra li immobili pignorati).

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Seminativo e Uliveto

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 219**

Particella di terreno pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture ( alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile.

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Seminativo e Uliveto

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose  
Colture arboree Ulivi  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 220**

Particella di terreno pianeggiante, è presente una sbarra di ferro, che garantisce l'accesso al podere dalla strada provinciale Cavonica, con cui confina.

Facilmente accessibile.

Viene utilizzata tutta come seminativo di colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 221**

Particella di terreno abbastanza pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture ( alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile.

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Quadrata ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Uliveto e Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 222**

Particella di terreno pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture ( alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile.

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Uliveto e Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 223**

Particella di terreno pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture ( alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile, confina con la strada Provinciale Cavonica

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Uliveto e Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 121**

Particella di terreno pianeggiante su cui sono presenti alberi di ulivo e colture ( alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Facilmente accessibile, confina con la strada Provinciale Cavonica

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

### 1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Uliveto e Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree Ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 118**

Particella di terreno pianeggiante, è presente una sbarra di ferro, che garantisce l'accesso al podere dalla strada provinciale Cavonica, con cui confina.

Facilmente accessibile.

Viene utilizzata tutta come seminativo di colture (alla data del sopralluogo era stato da poco effettuato il raccolto di piselli).

Il terreno è irrigabile, poichè ha i sistemi di irrigazione presenti, ma non irriguo poichè il Consorzio, a detta del debitore, non ha mai attivato il servizio.

### 1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Rettangolare ed orografia Pianeggiante

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti acqua consortile non erogata

Colture erbacee Leguminose

Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 192**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.  
Viene utilizzata per pascolo asciutto  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

### 1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Pascolo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee nessuna  
Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 194**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.  
Viene utilizzata per pascolo asciutto  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

### 1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Pascolo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee nessuna  
Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 64**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.  
Viene utilizzata per pascolo asciutto  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia Leggera pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Pascolo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee nessuna  
Colture arboree nessuna  
Selviculture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 193**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.  
Viene utilizzata soprattutto per pascolo.  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia In pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Pascolo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee nessuna  
Colture arboree nessuna  
Selviculture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 202**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè abbastanza impervia.

Viene utilizzata per pascolo.

Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Pascolo

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 203**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè abbastanza impervia.

Viene utilizzata per seminativo e Uliveto.

Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Si rileva la presenza di ruderi di un vecchio immobile.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argillosa

Sistemazioni agrarie Seminativo e Uliveto

Sistemi irrigui presenti nessuna

Colture erbacee varie

Colture arboree ulivi

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 204**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.  
Viene utilizzata per pascolo asciutto  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia Leggera pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Pascolo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee nessuna  
Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 198**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.  
Viene utilizzata per pascolo asciutto  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Pascolo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee nessuna  
Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 197**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.  
Viene utilizzata per pascolo asciutto  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Pascolo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee nessuna  
Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 199**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore poichè sono dei calanchi.  
Viene utilizzata per seminativo.  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

### **1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Seminativo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee varie  
Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 195**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore.  
Viene utilizzata per seminativo, ma principalmente per pascolo.  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

### **1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Seminativo e Pascolo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee varie  
Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 196**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore.  
Viene utilizzata per seminativo.  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Seminativo  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee varie  
Colture arboree nessuna  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 13**

Particella di terreno in pendenza, accessibile a piedi o con trattore.  
Viene utilizzata per seminativo e Uliveto  
Il terreno non è irrigabile nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia Leggera pendenza  
Tessitura prevalente argillosa  
Sistemazioni agrarie Seminativo e Uliveto  
Sistemi irrigui presenti nessuna  
Colture erbacee varie  
Colture arboree Ulivi  
Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1 Criterio di stima:**

Lo stato dell'immobile è stato rilevato mediante specifico sopralluogo, con accesso allo stesso, avvenuto in data 22.07.2019, previo avviso inviato con Raccomandata A/R in data 21.06.2019, con il custode avv. Dinnella, e la mia collaboratrice, ing. Laura Stabile, così come si evince da verbale allegato.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Matera;

Ufficio tecnico di Ferrandina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili);

**8.3 Valutazione corpi:****Fg 65 P.IIa 218. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 14.346,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 14.346,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 14.346,00

**Fg 65 P.IIa 219. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 3.093,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.093,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.093,00

**Fg 65 P.IIa 220. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 2.490,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 2.490,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.490,00

**Fg 65 P.IIa 221. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 7.585,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.585,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.585,00

**Fg 65 P.IIa 222. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 1.959,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.959,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.959,00

**Fg 65 P.IIa 223. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 1.704,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.704,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.704,00

**Fg 65 P.IIa 121. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 13.125,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 13.125,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 13.125,00

**Fg 65 P.IIa 118. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 17.730,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 17.730,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.730,00

**Fg 65 P.IIa 192. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 9.582,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.582,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.582,00

**Fg 65 P.IIa 194. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 4.007,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.007,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.007,00

**Fg 65 P.IIa 64. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 794,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 794,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 794,00

**Fg 65 P.IIa 193. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 8.064,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.064,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.064,00

**Fg 65 P.IIa 202. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 4.603,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.603,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.603,00

**Fg 65 P.IIa 203. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 5.919,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.919,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.919,00

**Fg 65 P.IIa 204. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 668,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 668,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 668,00

**Fg 65 P.IIa 198. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 210,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 210,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 210,00

**Fg 65 P.IIa 197. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 2.695,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.695,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.695,00

**Fg 65 P.IIa 199. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 478,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 478,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 478,00

**Fg 65 P.IIa 195. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 17.000,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 17.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 17.000,00

**Fg 65 P.IIa 196. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 20.452,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 20.452,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 20.452,00

**Fg 65 P.IIa 13. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 55.820,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 55.820,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 55.820,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg 65 P.IIa 218	agricolo	0,00	€ 14.346,00	€ 14.346,00
Fg 65 P.IIa 219	agricolo	0,00	€ 3.093,00	€ 3.093,00
Fg 65 P.IIa 220	agricolo	0,00	€ 2.490,00	€ 2.490,00
Fg 65 P.IIa 221	agricolo	0,00	€ 7.585,00	€ 7.585,00
Fg 65 P.IIa 222	agricolo	0,00	€ 1.959,00	€ 1.959,00
Fg 65 P.IIa 223	agricolo	0,00	€ 1.704,00	€ 1.704,00
Fg 65 P.IIa 121	agricolo	0,00	€ 13.125,00	€ 13.125,00
Fg 65 P.IIa 118	agricolo	0,00	€ 17.730,00	€ 17.730,00
Fg 65 P.IIa 192	agricolo	0,00	€ 9.582,00	€ 9.582,00
Fg 65 P.IIa 194	agricolo	0,00	€ 4.007,00	€ 4.007,00
Fg 65 P.IIa 64	agricolo	0,00	€ 794,00	€ 794,00
Fg 65 P.IIa 193	agricolo	0,00	€ 8.064,00	€ 8.064,00
Fg 65 P.IIa 202	agricolo	0,00	€ 4.603,00	€ 4.603,00
Fg 65 P.IIa 203	agricolo	0,00	€ 5.919,00	€ 5.919,00
Fg 65 P.IIa 204	agricolo	0,00	€ 668,00	€ 668,00
Fg 65 P.IIa 198	agricolo	0,00	€ 210,00	€ 210,00
Fg 65 P.IIa 197	agricolo	0,00	€ 2.695,00	€ 2.695,00
Fg 65 P.IIa 199	agricolo	0,00	€ 478,00	€ 478,00
Fg 65 P.IIa 195	agricolo	0,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Fg 65 P.IIa 196	agricolo	0,00	€ 20.452,00	€ 20.452,00
Fg 65 P.IIa 13	agricolo	0,00	€ 55.820,00	€ 55.820,00

LOTTO 1							
FG e Plla	Mq (1 Ha)	VAM per Ettaro	Mq da Visura	Importo	Tot	Coeff. Differenzazione (valore medio K)	TOT
Fg 65 Plla 218	10.000,00	€ 9.000,00	398,00	€ 358,20	€ 10.548,90	1,36	€ 14.346,50
Fg 65 Plla 218	10.000,00	€ 6.500,00	15.678,00	€ 10.190,70	€ 8.710,56	1,1	€ 9.581,62
Fg 65 Plla 192	10.000,00	€ 1.200,00	72.588,00	€ 8.710,56	€ 4.006,88	1,1	€ 4.006,88
Fg 65 Plla 194	10.000,00	€ 6.500,00	5.128,00	€ 3.333,20	€ 673,68	1,1	€ 794,30
Fg 65 Plla 194	10.000,00	€ 1.200,00	5.614,00	€ 673,68	€ 794,30	1,1	€ 794,30
Fg 65 Plla 64	10.000,00	€ 6.500,00	1.222,00	€ 794,30	€ 5.577,00	1,36	€ 7.584,72
Fg 65 Plla 221	10.000,00	€ 6.500,00	8.580,00	€ 5.577,00	€ 191,70	1,36	€ 3.093,05
Fg 65 Plla 219	10.000,00	€ 9.000,00	213,00	€ 191,70	€ 2.274,30	1,36	€ 3.093,05
Fg 65 Plla 219	10.000,00	€ 6.500,00	3.204,00	€ 2.082,60	€ 1.440,40	1,36	€ 1.958,94
Fg 65 Plla 222	10.000,00	€ 6.500,00	2.216,00	€ 1.440,40	€ 1.252,85	1,36	€ 1.703,88
Fg 65 Plla 223	10.000,00	€ 9.000,00	1.166,00	€ 1.049,40	€ 203,45	1,36	€ 2.490,23
Fg 65 Plla 223	10.000,00	€ 6.500,00	313,00	€ 203,45	€ 1.831,05	1,36	€ 2.490,23
Fg 65 Plla 220	10.000,00	€ 6.500,00	2.817,00	€ 1.831,05	€ 13.036,50	1,36	€ 17.729,64
Fg 65 Plla 118	10.000,00	€ 9.000,00	14.485,00	€ 13.036,50	€ 9.650,55	1,36	€ 13.124,75
Fg 65 Plla 121	10.000,00	€ 6.500,00	14.847,00	€ 9.650,55	€ 3.770,00	0,92	€ 8.064,13
Fg 65 Plla 193	10.000,00	€ 6.500,00	5.800,00	€ 3.770,00	€ 4.795,20	0,96	€ 4.603,39
Fg 65 Plla 193	10.000,00	€ 1.200,00	41.628,00	€ 4.995,36	€ 6.165,25	0,96	€ 5.918,64
Fg 65 Plla 202	10.000,00	€ 1.200,00	39.960,00	€ 4.795,20	€ 21.303,75	0,96	€ 20.451,60
Fg 65 Plla 203	10.000,00	€ 6.500,00	9.485,00	€ 6.165,25	€ 58.145,50	0,96	€ 55.819,68
Fg 65 Plla 196	10.000,00	€ 6.500,00	32.775,00	€ 21.303,75	€ 244,80	0,96	€ 17.000,47
Fg 65 Plla 13	10.000,00	€ 6.500,00	89.078,00	€ 57.900,70	€ 17.708,82	0,96	€ 17.000,47
Fg 65 Plla 13	10.000,00	€ 9.000,00	272,00	€ 244,80	€ 8.919,30	0,96	€ 477,98
Fg 65 Plla 195	10.000,00	€ 6.500,00	13.722,00	€ 8.919,30	€ 2.807,35	0,96	€ 2.695,06
Fg 65 Plla 195	10.000,00	€ 1.200,00	73.246,00	€ 8.789,52	€ 218,64	0,96	€ 209,89
Fg 65 Plla 199	10.000,00	€ 6.500,00	766,00	€ 497,90	€ 696,00	0,96	€ 668,16
Fg 65 Plla 197	10.000,00	€ 6.500,00	4.319,00	€ 2.807,35			
Fg 65 Plla 198	10.000,00	€ 1.200,00	1.822,00	€ 218,64			
Fg 65 Plla 204	10.000,00	€ 1.200,00	5.800,00	€ 696,00			
TOTALE				€ 180.227,06			€ 192.323,51

Coefficiente di Differenzazione (K)			
	SCARSO	MEDIO	BUONO
ACCESSIBILITA'	0,85	1,2	1,4
VOCAZIONE AGRICOLA	0,85	1,2	1,4
UBICAZIONE DEL FONDO	0,85	1,2	1,4
DELIMITAZIONE CON RECINZIONE O SBARRE DI ACCESSO	0,85	1,2	1,4
SERVIZIO DI IRRIGAZIONE	0,85	1,2	1,4

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 192.324,00

**Lotto: 002 - C.da Sant'Angelo**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 20.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 79.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 190.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 191.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 188.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 189.**

**agricolo sito in frazione: c.da Salandrella**

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

**Caratteristiche zona:** rurale normale  
**Area urbanistica:** agricola  
**Servizi presenti nella zona:** Non specificato  
**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato  
**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole  
**Importanti centri limitrofi:** Ferrandina Paese.  
**Attrazioni paesaggistiche:** Calanchi.  
**Attrazioni storiche:** Non specificato  
**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 20**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da** , in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 79**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da** , in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 190**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da** , in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 191**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da** , in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 188**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da** , in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 189**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**  
**Occupato da** , in qualità di proprietario dell'immobile

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 20

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 20

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 20

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a  
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 20

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro  
; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data  
14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 79

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 79

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 79

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA in  
data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 79

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn.  
1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 190

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 190

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 190

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di                      contro

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 190

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 191

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 191

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 191

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di                      contro

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 191

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 188

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn. 4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 188

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro

; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 188

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di                      contro

; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscrit-to/trascritto a MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 188

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro

; Derivante da: 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 14/02/2008 ai nn. 1448/1125;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 189

- ATTO TRA VIVI a favore di REGIONE BASILICATA contro ; Derivante da:  
126 COSTITUZIONE DI VINCOLO iscritto/trascritto a BARI in data 23/04/2008 ai nn.  
4081/3056;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 189

- Pignoramento a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 726 VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI iscritto/trascritto a  
MATERA in data 04/12/2017 ai nn. 184/160;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 189

- DOMANDA GIUDIZIALE a favore di CREDITORE contro  
; Derivante da: 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA iscritto/trascritto a  
MATERA in data 07/02/2008 ai nn. 1325/1031;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 189

#### 4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

#### 4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

#### 4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

### 4.2 **Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

#### 4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro  
; Derivante da: 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO; Importo capitale: € 42.758,46 ; Iscritto/trascritto a BITONTO (BA) in data  
13/07/1988 ai nn. 6119/1152 **Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 20

- Ipoteca volontaria attiva a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A contro ;  
Derivante da: 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO; Importo capitale: € 42.758,46 ; Iscritto/trascritto a BITONTO (BA) in data  
13/07/1988 ai nn. 6119/1152 **Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 79

#### 4.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuna.

#### 4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

#### 4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

#### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

##### Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 20**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 79**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 190**  
**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 191**

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 188**

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: Fg 65 P.IIa 189**

**agricolo sito in Ferrandina (MT),**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

**Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20**

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.lla 79

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.lla 190

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.lla 191

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.lla 188

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita-Rettifica; trascritto a BARI, in data 23/04/2008, ai nn. 4080/3055.

**Titolare/Proprietario:** ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita; trascritto a BARI, in data 14/02/2008, ai nn. 1447/1124.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.lla 189

**7. PRATICHE EDILIZIE:****7.1 Conformità edilizia:**

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 79

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 190

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 191

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 188

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 189

**7.2 Conformità urbanistica:**

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 65 P.IIa 20

agricolo

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
---------------------------------	-----------------

Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)
----------------	--

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 79

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 190

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 191

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 188

**agricolo**

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	E1 (Strumento Urbanistico di Riferimento R.U.)

**Note sulla conformità:**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg 65 P.IIa 189

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 20**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non è irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee Seminativo

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 79**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non è irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Uliveto

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee Ulivi

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 190**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non è irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

### 1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee Seminativo

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 191**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione. Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

### 1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Triangolare ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Seminativo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee Seminativo

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 188**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non nè irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione. Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

### 1. Quota e tipologia del diritto

Proprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Pascolo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **Fg 65 P.IIa 189**

Particella di terreno in pendenza, accessibile tramite sterrato o a piedi o con trattore o con mezzi idonei a fuoristrada

Il terreno non è irriguo, poichè non è presente alcun sistema di irrigazione.

Non presenta alcuna recinzione o sbarra di accesso.

### 1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

il terreno risulta di forma Trapezoidale ed orografia In pendenza

Tessitura prevalente argilloso

Sistemazioni agrarie Pascolo

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: buono

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1

Lo stato dell'immobile è stato rilevato mediante specifico sopralluogo, con accesso allo stesso, avvenuto in data 22.07.2019, previo avviso inviato con Raccomandata A/R in data 21.06.2019, con il custode avv. Dinnella, e la mia collaboratrice, ing. Laura Stabile, così come si evince da verbale allegato.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Ufficio tecnico di Ferrandina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI

Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili);

**8.3 Valutazione corpi:****Fg 65 P.IIa 20. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 51.567,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 51.567,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 51.567,00

**Fg 65 P.IIa 79. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 4.362,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.362,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.362,00

**Fg 65 P.IIa 190. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 3.103,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.103,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.103,00

**Fg 65 P.IIa 191. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 871,00
Valore Accessori			€ 0,00

Valore complessivo intero	€ 871,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 871,00

**Fg 65 P.IIa 188. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 3.282,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.282,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.282,00

**Fg 65 P.IIa 189. agricolo**

Altro Metodo di Valorizzazione.

REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI Tabella dei Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in euro dei terreni "anno 2017"- Valevoli per l'anno 2018 (Ultimi dati disponibili)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 2.755,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 2.755,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 2.755,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg 65 P.IIa 20	agricolo	0,00	€ 51.567,00	€ 51.567,00
Fg 65 P.IIa 79	agricolo	0,00	€ 4.362,00	€ 4.362,00
Fg 65 P.IIa 190	agricolo	0,00	€ 3.103,00	€ 3.103,00
Fg 65 P.IIa 191	agricolo	0,00	€ 871,00	€ 871,00
Fg 65 P.IIa 188	agricolo	0,00	€ 3.282,00	€ 3.282,00
Fg 65 P.IIa 189	agricolo	0,00	€ 2.755,00	€ 2.755,00

<i>LOTTO 2</i>							
<i>FG e PIIa</i>	<i>Mq( 1 Ha)</i>	<i>VAM per Ettaro</i>	<i>Mq da Visura</i>	<i>Importo</i>	<i>Tot</i>	<i>Coeff. Differenzazione(valore medio K)</i>	<i>TOT</i>
Fg 65 PIIa 20	10.000,00	€ 6.500,00	82.640,00	€ 53.716,00	€ 53.716,00	0,96	€ 51.567,36
Fg 65 PIIa 79	10.000,00	€ 9.000,00	5.049,00	€ 4.544,10	€ 4.544,10	0,96	€ 4.362,34
Fg 65 PIIa 190	10.000,00	€ 6.500,00	4.973,00	€ 3.232,45	€ 3.232,45	0,96	€ 3.103,15
Fg 65 PIIa 191	10.000,00	€ 6.500,00	1.396,00	€ 907,40	€ 907,40	0,96	€ 871,10
Fg 65 PIIa 188	10.000,00	€ 1.200,00	28.491,00	€ 3.418,92	€ 3.418,92	0,96	€ 3.282,16
Fg 65 PIIa 189	10.000,00	€ 1.200,00	23.915,00	€ 2.869,80	€ 2.869,80	0,96	€ 2.755,01
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 68.688,67</b>			<b>€ 65.941,12</b>

Coefficiente di Differenziazione (K)			
	SCARSO	MEDIO	BUONO
ACCESSIBILITA'	0,85	1,2	1,4
VOCAZIONE AGRICOLA	0,85	1,2	1,4
UBICAZIONE DEL FONDO	0,85	1,2	1,4
DELIMITAZIONE CON RECINZIONE O SBARRE DI ACCESSO	0,85	1,2	1,4
SERVIZIO DI IRRIGAZIONE	0,85	1,2	1,4

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 65.940,00

Data generazione:  
26-03-2020

L'Esperto alla stima  
**ING. GILDA COLACICCO**

