
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **24/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCA PATRIZIA BERLOCO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: ARCHITETTO FRANCESCO BRACCIALE
Codice fiscale: BRCFNC70E15A662L
Studio in: VIA ETTORE MAIORANA 126 - 75100 MATERA
Email: francescobracciale@libero.it
Pec: francesco.bracciale@archiworldpec.it



Beni in Nova Siri (MT)
Località/Frazione Nova Siri scalo
Viale Siris snc

Lotto:001

CONTROLLO PRELIMINARE: verificare la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

QUESITO N.1: IDENTIFICARE I DIRITTI REALI ED I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO.

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Nova Siri scalo, Viale Siris snc

Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: nata a il , foglio 50, particella 1686, subalterno 15, indirizzo Viale Siris snc, piano 1, comune Nova Siri, categoria a/3, classe 1, consistenza 2,5

vani, superficie 58, rendita € 126,53€

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L' immobile confina con altre unità immobiliari di altra proprietà

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

QUESITO N. 2: ELENCARE ED INDIVIDUARE I BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E PROCEDERE ALLA DESCRIZIONE MATERIALE DI CIASCUN LOTTO.

DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

La zona, dove è ubicato l'immobile, è caratterizzata da una serie di fabbricati in linea fra loro ad uso residenziale e di attività commerciali come negozi, bar ed attività artigianali. Questa è completamente urbanizzata con strade asfaltate di media larghezza e ben illuminate, provvista di fognature per lo smaltimento delle acque piovane e delle acque nere, rete idrica di distribuzione dell'acqua potabile, rete di distribuzione del gas, rete elettrica per l'illuminazione e l'uso domestico, rete telefonica, el servizio di raccolta rifiuti. Gli spazi di sosta per auto private sono in numero adeguato e dislocati lungo la via di accesso all' immobile.



Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: turistiche

Importanti centri limitrofi: Policoro.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A**

L'immobile pignorato è costituito da un appartamento destinato a civile abitazione, posta al primo piano di un fabbricato di tre piani. Questo è composto da un salotto-cucina posto all'ingresso, un bagno, disimpegno, ed una stanza da letto della superficie lorda complessiva di circa 55,00 mq, oltre due balconi rispettivamente di 6,45mq e 5,35 mq. Il fabbricato ove risiede l'immobile in questione è privo di ascensore.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di- Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **67,59**

E' posto al piano: primo piano

L'unità immobiliare è identificata con il numero: s.n.c.; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 ml

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile in questione è ubicato al primo piano di una palazzina con tetto piano, in Nova Siri scalo frazione del Comune di Nova Siri(MT).

Il fabbricato, costruito agli inizi degli anni duemila, si presenta al momento del sopralluogo, in uno stato di buona manutenzione ed è ubicato in un cortile interno privato, dotato di cancello di ingresso, a ridosso della strada principale.

L'unità immobiliare è dotata di affacci su due lati della palazzina ed il suo accesso avviene tramite il portone d'ingresso del fabbricato, posto a piano terra.

L'androne del portone si presenta con pavimento rivestito in granito e pareti intonacate con pittura di colore bianco.

Non è presente l'ascensore.

Le parti comuni interne dell'edificio sono in un buono stato di manutenzione.

Dalla porta d'ingresso dell' unità immobiliare si entra in un salotto con cucina a vista di complessivi 25,00 mq, provvisto di un balcone di 6,45 mq. Tramite un disimpegno di 1,50 mq si accede ad una stanza da letto di circa 15,00 mq ed un bagno di 5,60 mq.

La stanza da letto è provvista di un balcone pertinenziale di 5,45 mq.

Tutti gli ambienti sono ben ventilati e illuminati con una altezza dei vani di 2,70 ml.

La struttura dell'immobile è realizzata con un telaio in cemento armato, i solai sono realizzati con travetti in cls prefabbricato e pignatte poste in opera.

I muri esterni sono realizzati con doppia cortina di mattoni forati con interposto un isolante di lana di vetro per uno spessore complessivo di 30 cm..

I muri interni invece sono realizzati con un unico foglio di mattoni forati dello spessore di 10 cm.



L'intero appartamento è dotato di:

1. infissi esterni in alluminio con vetrocamera;
2. Impianto citofonico;
3. Impianto elettrico completo di cassette a muro e conduttori;
4. Impianto idrico-sanitario completo di rubinetteria.

L'immobile è dotato di allaccio ad una rete cittadina di distribuzione del gas metano. Tutte le pareti e i cieli dell'abitazione sono perfettamente intonacati e pitturati.

L'appartamento in questione confina su due lati con appartamenti di altra ditta.

Complessivamente si può affermare che l'immobile oggetto del pignoramento, al suo interno, è in buono stato di conservazione.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: a terrazzo materiale: c.a. condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: platea materiale: c.a. condizioni: buone
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: granito ubicazione: esternac- ondizioni: buone
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e com- pletamento in opera condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio protezione: tap- parelle materiale protezione: alluminio condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: a doppia foderaco ibentazione: fibra di vetro rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Interna	materiale: in gres e pietra condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno-cucina materiale: piastrelle di ceramica condizioni: buone
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: granito condizioni: buone

Impianti:



Citofonico	tipologia: audio condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: convettori condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi in PVC recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : buona condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	SI

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Impianto a norma	SI

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----



Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Millesimi di proprietà:1/1**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**NO**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**Non specificato**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente**Indice di prestazione energetica:**Non specificato**Note Indice di prestazione energetica:**Non specificato**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato**QUESITO N. 3: PROCEDERE ALLA IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.****Identificativo corpo:** A.**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione:** Nova Siri scalo, Viale Siris snc**Quota e tipologia del diritto****1/1 di - Piena proprietà**Cod. Fiscale: - Stato Civile: Eventuali comproprietari:

Nessuno

0

Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:** nata a il, foglio 50, particella 1686, subalterno 15, indirizzo Viale Siris snc, piano 1, comune Nova Siri, categoria a/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie 58, rendita € 126,53€**Derivante da:** Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.**Confini:** L' immobile confina con altre unità immobiliari di altra proprietà**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono state riscontrate irregolarità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



QUESITO N. 4: PROCEDERE ALLA PREDISPOSIZIONE DI SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO

CORPO: A

Dati catastali: nata a il , foglio 50, particella 1686, subalterno 15, indirizzo Viale Siris snc, piano 1, comune Nova Siri, categoria a/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, superficie 58, rendita € 126,53€

Quota e tipologia del diritto:

- 1/1 di - Piena proprietà

Conformità catastale: Si dichiara la conformità catastale.

Conformità edilizia: Si dichiara la conformità edilizia. Non sono state riscontrate difformità tra il progetto approvato dal Comune di Nova Siri e lo stato di fatto.

Conformità urbanistica: Si dichiara la conformità urbanistica. Il fabbricato dove si trova l'immobile pignorato è stato realizzato con permesso a costruire del 22/03/2004 con inizio lavori in data 07/04/2004 ed ultimazione lavori in data 12/08/2005. In data 23/01/2006 il Comune di Nova Siri ha rilasciato il certificato di agibilità per tutte le unità immobiliari del fabbricato in questione.

QUESITO n. 5: procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato

QUESITO N. 6: VERIFICARE LA REGOLARITÀ DEL BENE O DEI PIGNORATI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO

PRATICHE EDILIZIE:

Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Non sono state riscontrate difformità tra il progetto approvato dal Comune di Nova Siri e lo stato di fatto.

Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: Il fabbricato dove si trova l'immobile pignorato è stato realizzato con permesso a costruire del 22/03/2004 con inizio lavori in data 07/04/2004 ed ultimazione lavori in data 12/08/2005. In data 23/01/2006 il Comune di Nova Siri ha rilasciato il certificato di agibilità per tutte le unità immobiliari del fabbricato in questione.

QUESITO N. 7: indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile:

Occupato da senza alcun titolo.

QUESITO N. 8: SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE:**Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- A favore della massa dei creditori contro; Derivante da: atto esecutivo o cautelare iscritto/trascritto a Matera in data 04/04/2018 ai nn. 3255/2406;

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Meridiana spa contro-
; Derivante da: 0176 concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 70000; Importo capitale: € 126000; Iscritto/trascritto a Matera in data 22/12/2008 ai nn. 11705/2119

- Ipoteca legale attiva a favore di Equitalia Basilicata spa contro ; Derivante da: 0300 ruoli; Importo ipoteca: € 18560,32; Importo capitale: € 37120,64; Iscritto/trascritto a Matera in data 29/04/2010 ai nn. 4612/1094

- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione attiva a favore di Equitalia Servizi Riscossione spa contro ; Derivante da: 0420 ruolo e avviso di addebito esecutivo; Importo ipoteca: € 35669,33; Importo capitale: € 71338,66; Iscritto/trascritto a Matera in data 02/02/2017 ai nn. 1078/116



Pignoramenti:

Nessuna.

Altre trascrizioni:

Nessuna.

Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

Misure Penali

Nessuna.

QUESITO n. 9: fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non è stato possibile reperire informazioni circa le spese condominiali.

Avvertenze ulteriori: Non specificato

QUESITO N. 10: PROCEDERE ALLA VALUTAZIONE DEI BENI:

Identificativo corpo: A - Abitazione di tipo economico [A3]

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale è così computata: 100% superficie coperta calpestabile +100% superficie occupata dai muri interni, 50% superficie occupata dai muri perimetrali, superfici ponderate 30% dei balconi. La stima è condotta al fine di determinare il più probabile valore di mercato; sarà pertanto presa in considerazione l'effettiva consistenza dell'immobile, nelle condizioni in cui esso si trova.

Si è scelto di adottare il metodo di stima "per confronto di valori unitari" poiché è senz'altro il criterio di stima più idoneo a fornire il valore venale più probabile e maggiormente rispondente alle effettive condizioni del mercato fondiario ed edilizio.

Esso consiste nello stabilire il valore di un immobile attraverso la preventiva conoscenza dei valori di beni simili a quello oggetto di stima.

Si procede alla stima con l'applicazione della seguente formula: $V = [Sca \times (Va \times (1 Cc))]$ V dove:

V= valore del bene oggetto di stima;

Sca = Superficie commerciale dell'immobile;

Va = Valore al metro quadro dell'immobile;

Cc = Coefficiente correttivo di riferimento alla zona, all'edificio, all'unità immobiliare.

Da valutazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare il bene è censito nella Provincia di Matera Comune di Nova Siri nella fascia periferica E1 microzona catastale 1, tipologia prevalente abitazioni di tipo economico a destinazione residenziale.

In questa zona gli immobili, a destinazione abitazioni civili, sono valutati al lordo della superficie con uno stato conservativo normale tra un minimo di 850,00 €/mq e un massimo di 1200,00 €/mq ; (www.agenziaentrate.gov.it/geopoi_omi).

Dato il buono stato dell'immobile, per la sua stima, è stato considerato il valore massimo attribuito dai dati OMI. Per stimare il coefficiente correttivo si è tenuto conto di determinate caratteristiche e cioè:



Zona: caratteristiche posizionali (centralità, vicinanza)+0,1;

Zona: caratteristiche funzionali (positiva: fognatura, adduzione idrica, linea elettrica, telefono, gas, scuole, giardini, linee autobus, stazione ferroviaria, uffici pubblici, posto di polizia, negozi e superm., impianti sportivi, cinema, circoli e ritrovi; negativa: tralicci elettrici, cimiteri, binari ferroviari, ospedali carceri, discoteche, stadio, industrie)+0,0;

Zona: caratteristiche estetiche (di visuale, di fruizione diretta)+0,0;

Edificio: caratteristiche funzionali (impianti: elettrico, idraulico, gas, riscaldamento, telefonico, citofonico, condizionamento, ascensore, giardino privato)+0,1;

Edificio caratteristiche estetiche (facciata, atrio condominiale, scala edifici, portone d'ingresso, progettista)+0,0;

Edificio: caratteristiche sociali (parametro: portiere, portone d'ingresso sempre chiuso, videocitofono, recinzione proprietà condominiale, riunioni condominiali serene, cause penali e/o civili tra condomini) +0,0;

Edificio: conservazione (scale, facciate, tetto piano, copertura, struttura, impianti, parti comuni) +0,0;

Edificio: aspetti funzionali (illuminazione, ventilazione, insolazione, dimensione ambienti, disposizione ambienti, zone morte, ambienti deposito, qualità servizi, qualità cucina) +0,1;

Edificio : varianti estetiche (portone d'ingresso, porte interne, tinte e decori, pavimentazioni, piastrelle pareti w.c., piastrelle pareti cucina, rubinetteria, finestre, scuri, placche elettriche, altre rifiniture) +0,0;

Sommando i suddetti coefficienti avremo il coefficiente complessivo: +0,3 (coefficiente correttivo totale)

Quindi applicando la formula avremo i seguenti valori: $V = (\text{€ } 1200,00 \times 1,03)$ da cui $V = \text{€ } 1236,00$ (valore complessivo al mq dell'immobile).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
soggiorno cucina	sup reale netta	25,54	1,00	25,54
disimpegno	sup reale netta	1,50	1,00	1,50
letto	sup reale netta	15,20	1,00	15,20
bagno	sup reale netta	5,60	1,00	5,60
muri interni	sup reale netta	1,00	1,00	1,00
muri esterni	sup reale netta	7,00	0,50	3,50
balcone 1	sup reale netta	6,45	0,30	1,94
balcone 2	sup reale netta	5,30	0,30	1,59
		67,59		55,87

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La superficie commerciale è così computata:

100% superficie coperta calpestabile 100% superficie occupata dai muri interni 50% superficie occupata dai muri perimetrali superfici ponderate 40% dei balconi.

La stima è condotta al fine di determinare il più probabile valore di mercato; sarà pertanto presa in considerazione l'effettiva consistenza dell'immobile, nelle condizioni in cui esso si trova.

Si è scelto di adottare il metodo di stima "per confronto di valori unitari" poiché è senz'altro il criterio di stima più idoneo a fornire il valore venale più probabile e maggiormente rispondente alle effettive condizioni del mercato fondiario ed edilizio. Esso consiste nello stabilire il valore di un immobile attraverso la preventiva conoscenza dei valori di beni similari a quello oggetto di stima.



Si procede alla stima con l'applicazione della seguente formula:

$$V = [Sca \times (Va \times (1 Cc))]$$

V = Valore del bene oggetto di stima

Sca = Superficie commerciale dell'immobile.

Va = Valore al metro quadro dell'immobile.

Cc = Coefficiente correttivo di riferimento alla zona, all'edificio, all'unità immobiliare.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Ufficio tecnico di Nova Siri;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI);

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Da valutazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare il bene è censito nella Provincia di Matera Comune di Nova Siri nella fascia suburbana E1 microzona catastale 2, tipologia prevalente abitazioni di tipo economico a destinazione residenziale.

In questa zona gli immobili, a destinazione abitazioni civili, sono valutati al lordo della superficie con uno stato conservativo normale tra un minimo di 850,00 €/mq e un massimo di 1200,00 €/mq; (www.agenziaentrate.gov.it/geopoi_omi).

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 69.055,32.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
soggiorno cucina	25,54	€ 1.236,00	€ 31.567,44
disimpegno	1,50	€ 1.236,00	€ 1.854,00
letto	15,20	€ 1.236,00	€ 18.787,20
bagno	5,60	€ 1.236,00	€ 6.921,60
muri interni	1,00	€ 1.236,00	€ 1.236,00
muri esterni	3,50	€ 1.236,00	€ 4.326,00
balcone 1	1,94	€ 1.236,00	€ 2.397,84
balcone 2	1,59	€ 1.236,00	€ 1.965,24
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 69.055,32
Valore corpo			€ 69.055,32
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 69.055,32
Valore complessivo diritto e quota			€ 69.055,32

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	55,87	€ 69.055,32	€ 69.055,32

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 10.358,30

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00



Costi di cancellazione oneri e formalità: € 12.021,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€46.676,02**

QUESITO N. 11: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO AN-AGRAFE E DELLA CAMERA DI COMMERCIO E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Nova Siri scalo, Viale Siris snc

Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: Eventuali comproprietari:

Nessuno

Data generazione:
25-06-2023

L'Esperto alla stima
ARCHITETTO FRANCESCO BRACCIALE

