

# **Tribunale di Matera**

## **PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: INTESA SAN PAOLO SPA

contro:

**N° Gen. Rep. 156/2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.:

### **Oggetto: richiesta chiarimenti costi di demolizione**

Il sottoscritto CTU ing Olga Renata Colletta, in riferimento alla richiesta del Giudice Dott.ssa Francescapatrizia Berloco relativamente alla quantificazione dei costi per la demolizione delle opere abusive non sanabili, indicate alla pagina 4 della perizia di stima, comunica che le spese per la demolizione delle opere non sanabili e la regolarizzazione delle opere sanabili è indicata in perizia alla voce "Spese per la Sanatoria", a pagina 8 di detta perizia, e sono state quantificate in € 2500,00. Infatti nella pratica di sanatoria andranno indicati tutti i lavori da eseguire per



regolarizzare l'immobile dal punto di vista urbanistico e catastale,  
quindi anche i lavori di demolizione.

Nello specifico il costo di € 2500,00 è calcolato come segue:

- Costo Pratica di sanatoria con spese tecniche e costi di regolarizzazione urbanistica e catastale = € 1400,00
- Costo demolizione = € 500,00
- Ripristino dei luoghi = € 600,00

Policoro 04/10/2018

Cordiali saluti

Ing Olga Renata Colletta

