

Avv. Gianluca Palazzo
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Via San Maurizio, n. 34
75025 **Policoro** (MT)
T. e F. 0835/973999

Piazza Plebiscito, n. 3
75026 **Rotondella** (MT)
T. 0835/504050 - M. 340/2434547

PEC: palazzo0552@cert.avvmatera.it
MAIL: gianluicapalazzo74@gmail.com

On. Tribunale Civile di Matera
- Sezione Esecuzioni Immobiliari -

N. 157/2013 R.G.E.

RELAZIONE DEL CUSTODE E PROFESSIONISTA DELEGATO

Il sottoscritto avv. Gianluca PALAZZO, qualità in atti nella procedura esecutiva n. 157/2013 R.G.E. a carico di [REDACTED]

RELAZIONA QUANTO SEGUE

Rappresenta lo scrivente che dopo aver estratto tutta la documentazione di cui al fascicolo di ufficio nonché estratto le visure ipocatastali e catastali del compendio pignorato, ha eseguito il sopralluogo dello stesso.

In particolare, la disamina della documentazione è stata abbastanza complicata, in quanto il creditore procedente ha depositato anziché la relazione notarile, come avviene di solito, tutte le certificazioni concernenti il cespite pignorato.

La disamina è stata impegnativa e lo scrivente ravvisando un dubbio nei passaggi di proprietà ha richiesto il consulto dell'agenzia di settore cui normalmente si rivolge.

L'agenzia con nota del 27/09/2022 rappresentava la mancanza di accettazione tacita di eredità nonché l'assenza di un passaggio di proprietà, probabile divisione o cessione di quote, [REDACTED]

1).

Sulla questione a suo tempo (28/9/2022) lo scrivente relazionava - però - solo adesso, in seguito alla richiesta di informativa della S.V., si è accorto che l'invio telematico - seppur - caricato sul proprio portale non è stato inviato.

Ritiene lo scrivente necessario dapprima verificare la formalità dell'accettazione tacita e poi dipanare la problematica dei passaggi di proprietà.



Se la S.V. lo riterrà opportuno si rende disponibile ad eseguire con la massima puntualità l'incarico conferito, scusandosi per l'accaduto.

CHIEDE

Che la S.V. voglia concedere una proroga del termine per espletare le facoltà di cui alla delega.

Policoro/Matera, addì 14/3/24

V^o concede una proroga di 12 mesi, Con osservanza
raccomandando le massime *f.to digitalmente*
sollecitudine. (Avv. Gianluca PALAZZO)
Si comunicò.
Matera, 10.4.2024

IL GIUDICE
dott.ssa Valeria La Battaglia

