

TRIBUNALE DI MATERA

Procedura esecutiva immobiliare n. 83/2021 R.G.E.

Avviso di vendita telematica senza incanto sincrona a partecipazione
mista

Il sottoscritto Avv. Margherita CENTOLA ABBIUSO (CF CNTMGH74P43F052N), con studio in Tricarico, alla Via Piè del Parto, n. 13, tel/fax 0835/723927 (pec: centolaabbiuso0745@cert.avvmatera.it), professionista delegato alla vendita dal Tribunale di Matera, Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott. F.P. BERLOCO, con ordinanza dell'11/07/2023 nel procedimento esecutivo n. 83/2021 R.G.E.

AVVISA

che il giorno 24 settembre 2024 alle ore 16,30, dinanzi a sé e nei locali del Tribunale di Matera- Via Aldo Moro, Piano 1°- aula "B"- Sala Aste Telematiche, svolgerà la vendita, senza incanto, dei beni immobili relativi al giudizio di espropriazione sopra indicato e di seguito descritti:

LOTTO 1

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Irsina (MT) CAP: 75022, Corso Canio Musacchio n. 146
Trattasi di immobile a destinazione residenziale, inserito in fabbricato a destinazione mista costituito da n. 3 piani fuori terra ed un piano interrato. L'unità si sviluppa su piano terra, primo e secondo e con deposito a piano interrato. Al piano terra del fabbricato è inserito altro immobile a destinazione commerciale, avente altra proprietà.

PREZZO ORDINANZA € 102.850,00

PREZZO BASE € 57.853,12

OFFERTA MINIMA € 43.389,84

OFFERTA IN AUMENTO in caso di gara ex art. 573 C.C. non inferiore a € 1.500,00

CAUZIONE NON INFERIORE AL 10% DEL PREZZO OFFERTO

Proprietà piena dell'unità immobiliare

Categoria: abitazione- Comune di Irsina (MT)

Quota e tipologia del diritto: piena proprietà

1/1

Identificato catastale all'Agenzia del Territorio di Matera – Catasto dei Fabbricati del Comune di Irsina: foglio 78, particella 319, sub.7, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita €. 436,41; Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: sono presenti piccole attività commerciali, servizi quali la sede del Comune, istituti di credito, comando locale dei Carabinieri, chiese del Purgatorio, di Sant'Agostino, dell'Immacolata, sedi scolastiche quali Istituto comprensivo Giuseppe Mascolo e Istituto di Istruzione Superiore Carlo Levi di Tricarico, Grassano e Irsina.

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Matera, Gravina in Puglia, Altamura, Tricarico, Genzano di Lucania, Grassano, Grottole.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Museo civico Janora, ospitato nei locali dell'ex convento di San Francesco, che ospita una collezione di circa 1600 oggetti, tra cui numerosi reperti archeologici, Sassi di Matera, Gravina di Puglia.

Principali collegamenti pubblici: Strada statale 655 Bradanica, di collegamento da un lato a Matera; il casello autostradale di Candela sull'autostrada A16 Napoli-Canosa ed a Foggia; Strada statale 96 Barese, poiché Irsina funge da prolungamento della statale 96 che conduce da Bari a Potenza.

Stato di possesso: Immobile attualmente libero. L'esecutata risulta residente in Australia

Accesso: autonomo da strada pubblica Corso Canio Musacchio.

Confini: Il fabbricato è libero su tre lati, confina a nord con via Papa Callisto, a sud con via Dato Da Bari, a ovest con Corso Canio Musacchio e fabbricato in adiacenza sul lato Est (p.lla 320).

In relazione alla vigente normativa urbanistica, dalla documentazione tecnica in atti, redatta Arch. Annarita MARTELLO risulta quanto segue:

- Conformità catastale: NON si dichiara la conformità catastale. Si evince difformità di prospetto nel numero e nella disposizione delle finestre. Bisogna procedere a SCIA di sanatoria e successivo nuovo accatastamento;
- Conformità edilizia: NON si dichiara la conformità edilizia. Si evince una difformità di prospetto nel numero e nelle tipologie di aperture;
- Conformità urbanistica: Si dichiara la conformità urbanistica. Documentazione urbanistica è disponibile nell'allegato 5 della perizia di stima;

Circa la consistenza, la regolarità e/o sanabilità delle irregolarità edilizie degli immobili innanzi descritti, si fa riferimento alla già citata perizia tecnica, il tutto senza alcuna responsabilità per la presente procedura.

Si dà atto che risulta allegata alla perizia tecnica l'attestato di prestazione energetica (APE -all. n. 10 perizia tecnica).

Gli interessati potranno visionare gli immobili posti in vendita facendone richiesta scritta al sottoscritto tramite il Portale delle vendite pubbliche di cui si dirà in seguito e la visita si svolgere entro i successivi 15 giorni.

A) VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

L'immobile staggito risulta gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli pubblicate presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera e precisamente:

- 1) Domanda giudiziale per riduzione di donazione, trascritta in data 15 novembre 2011 ai n.ri 10170/7818, a favore dei sig.ri *** contro ***, finalizzata ad *“accertare e determinare la quota di riserva degli istanti, legittimari sull'asse ereditario dei genitori, ***; ridurre le donazioni compiute in vita dai *** in favore di ***;*
- 2) Ipoteca giudiziale per € 60.000,00 derivante da sentenza di condanna emessa dal Tribunale di Matera in data 20 ottobre 2017, rep. N. 8558, iscritta in data 29/05/2018 ai n.ri 5075/778, per la somma capitale di € 38.895,00, a favore dei *** e contro ***;
- 3) Pignoramento per Tribunale di Matera in data 27/03/2020, n. 1044, trascritto in data 30/09/2020 ai n.ri 7250/5560 a favore dei *** e contro ***;
- 4) Pignoramento per Tribunale di Matera in data 18/11/2021, n. 1361, trascritto in data 04/02/2022 ai n.ri 938/759, per la somma di € 56.344,47 oltre spese e interessi, a favore dei *** e contro ***;

B) OPERAZIONI DI VENDITA

Le operazioni di vendita ed ogni attività propedeutica e correlata avverranno nelle forme della vendita sincrona mista di cui all'art. 22 D.M. 26/02/2015 n. 32.

Le offerte di acquisto potranno essere presentate sia in via cartacea che in via telematica.

Il gestore della vendita telematica è la società Gruppo EDICOM spa con sede legale in Mestre-Venezia, alla via Torre Belfredo 64.

C) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA

1. L'offerta di acquisto analogica, in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Margherita CENTOLA ABBIUSO, sito in Tricarico (MT) alla Via Piè del Prato, n. 13- entro le ore 12,30 del giorno lavorativo precedente la data della vendita ad eccezione del sabato. Sulla busta dovranno essere indicati, a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente presenta l'offerta, che potrà essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista Delegato, la data e l'ora del deposito.

L'offerta di acquisto può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale.

2. L'offerta dovrà contenere:

- Il cognome e nome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale o partita IVA, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile;
- Dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- L'indicazione, a pena di efficacia, del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, sempre a pena di inefficacia, di oltre un quarto (1/4) al valore d'asta indicato nell'ordinanza e nel presente avviso di vendita;
- il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che comunque non potrà essere superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione;
- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.;

3. All'offerta dovrà essere allegati i seguenti documenti:

- Una fotocopia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge in comunione legale dei beni;
- Originale della procura speciale o copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- Copia semplice della visura camerale della società ovvero documentazione attestante i poteri di rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi.

4. Le offerte di acquisto presentate telematicamente andranno depositate con le modalità e i contenuti previsti dagli artt. 12 e ss. del Decreto del Ministero della Giustizia n.32 del 26.02.2015, accedendo al Portale delle Vendite Pubbliche (www.pvp.giustizia.it, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it).

- L'offerente dovrà, ai sensi dell'art. 12, 4° co., D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica", che può essere richiesta al gestore della vendita telematica dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, potrà essere trasmessa, ai sensi dell'art.12, 5° co., D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".
- L'offerta dovrà contenere tutte le indicazioni previste ai precedenti punti 2) e 3) elencati nelle "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA" e inoltre:
 - a) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 26.02.2015 n.32;
 - b) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal D.M. 26.02.2015 n.32;
 - c) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
 - d) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la cauzione; il codice IBAN del conto su cui accreditare la cauzione da restituire in caso di mancata aggiudicazione del bene posto in vendita.
 - e) L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito).

5. La cauzione (di importo pari al 10% del prezzo offerto) in caso di offerta analogica deve essere versata mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Procedura esecutiva immobiliare N.83/2021 R.G.E. Tribunale di Matera" e rilasciato da un Istituto di Credito a scelta dell'offerente, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Quanto al saldo del prezzo di aggiudicazione e alle spese conseguenti al trasferimento, essi saranno versati dall'aggiudicatario sul c/c intestato alla procedura ed aperto presso la Banca Nazionale del Lavoro presente all'interno del Palazzo di Giustizia, esso sarà quindi depositato presso lo studio del professionista delegato entro il termine stabilito per il saldo del prezzo di aggiudicazione.
6. La cauzione (di importo pari al 10% del prezzo offerto) in caso di offerta telematica deve essere versata mediante accredito, a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente acceso del gestore Gruppo Edicom spa, acceso presso la Banca Sella spa, aventi le seguenti coordinate: IBAN IT02A0326812000052914015770. Detto accredito deve avere luogo almeno 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto; per ragioni di segretezza dell'offerta, il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al Tribunale, al professionista delegato, né ad altro elemento che connoti la procedura. Gli esiti della verifica dell'avvenuto versamento delle cauzioni saranno comunicati all'operatore di sala d'asta o al professionista delegato non prima di 180 minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
7. Le offerte di acquisto non sono efficaci se pervengono oltre il termine indicato, se sono inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. Entro l'orario di scadenza previsto dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna, in caso di offerta telematica.
8. L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi indicati nell'art. 571 c.p.c.. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata.
9. Al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune di Matera ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la cancelleria.
10. Nel caso di procuratore legale, cioè di avvocato, che abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura

speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita.

11. In caso di aggiudicazione, gli oneri fiscali derivanti dalla vendita, la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate nel termine per il versamento del saldo prezzo ossia nel termine di 90 giorni dalla aggiudicazione o nell'eventuale termine inferiore indicato dall'offerente nell'offerta, in misura forfettaria pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o restituzione di eventuale eccedenza all'esito del rendiconto degli esborsi effettivi (D.M. 15.10.2015 n.227).

12. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'Istituto di Credito mutuante con le modalità indicate dal delegato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura esecutiva. L'aggiudicatario dovrà consegnare al delegato l'atto di assenso di iscrizione di ipoteca con la relativa nota di iscrizione e di ricevuta registrazione dell'atto. In caso di revoca dell'aggiudicazione e sempre che l'istituto mutuante ne abbia fatto ESPRESSA richiesta con atto ritualmente depositato in cancelleria e trasmesso in copia al delegato, le somme erogate potranno essere restituite direttamente all'istituto di credito senza aggravio di spese per la procedura.

13. Le offerte di acquisto possono essere proposte nel termine non inferiore a 90 (novanta) giorni e non superiore a 120 (centoventi) giorni dal presente avviso.

14. Tutte le attività che, a norma dell'art. 571 cpc e seguenti, devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o a cura del cancelliere del giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero nel luogo indicato nell'ordinanza di vendita.

15. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella pec identificativa. Nel caso di offerta sottoscritta con firma digitale trasmessa tramite pec non identificativa formulata da più persone, alla stessa

deve essere allegata, anche in copia per immagine, la procura redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata rilasciata dagli altri offerenti a colui che ha sottoscritto l'offerta.

16. Quando l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, occorrerà indicare anche le generalità del coniuge non offerente, al fine di poter trasferire ad entrambi il bene, in caso di aggiudicazione. Viceversa, l'offerente dovrà allegare alla domanda di partecipazione (ovvero produrre al momento del saldo del prezzo) l'estratto dell'atto di matrimonio da cui risulti il regime di separazione patrimoniale. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.

17. In caso di persone giuridiche, all'offerta dovranno essere allegati, anche in copia per immagine, i documenti comprovanti i poteri o la legittimazione.

18. Si rinvia, in ogni caso, alle informazioni dettagliate contenute nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica, disponibile sul Portale dei Servizi Telematici.

D) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

1. Le parti e gli offerenti (anche quelli collegati in remoto tramite la piattaforma del gestore della vendita) sono convocati per il giorno 24 settembre 2024, alle ore 16,30, presso l'aula B, sala aste telematiche del Tribunale di Matera, per l'apertura delle buste, la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

2. In caso di unica offerta:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente;
- se l'offerta è inferiore al prezzo base d'asta in misura non superiore a $\frac{1}{4}$ si procederà all'aggiudicazione SALVO CHE: 1. il professionista delegato ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; 2. siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso i beni verranno assegnati al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;
- se l'offerta è pari o superiore a $\frac{1}{4}$ del prezzo base d'asta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., i beni verranno assegnati al prezzo base d'asta al

AVV. MARGHERITA CENTOLA ABBIUSO

Via Piè del Prato, 13 - 75019 Tricarico (MT) tel./fax 0835.723927

cell. 320.8997706 Partita IVA: 01149110775 PEC: centolaabbiuso0745@cert.avvmatera.it

creditore

istante a norma degli artt.588 e ss. c.p.c..

3. In caso di pluralità di offerte:

- Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di due minuti dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita.
- I rilanci effettuati in via telematica dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi dovranno essere riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.
- Il termine di due minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.
- È rimessa al professionista la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati.
- Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, si terrà conto del prezzo ma a parità di prezzo sarà prescelta quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità, in caso di parità della cauzione, l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, nel caso sia indicato lo stesso termine di pagamento sarà scelto l'offerente che per primo avrà depositato la busta).
- Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.
- Se l'offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base:
 - qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
 - qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente.

E) CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n.380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
2. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione e permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
3. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellate a cura e spese della procedura.
4. Qualora l'aggiudicatario lo richieda, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura.
5. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
6. I costi relativi all'acquisizione della certificazione energetica (ACE) di cui al D.lgs 192/2005- come modificato dal D.lgs 30 marzo 2011 entrato in vigore il 29 marzo 2011- sono a carico dell'aggiudicatario.
7. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

F) PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche", come previsto dall'art. 490, comma 1,

c.p.c., unitamente a tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 45 giorni prima dell'udienza di vendita.

Breve annuncio, nonché il testo integrale del presente avviso di vendita unitamente alla perizia di stima, saranno inseriti su rete internet agli indirizzi www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it nonché sul sito ufficiale del Tribunale www.tribunale.matera.it e www.pvp.giustizia.it nonché sulla web TV www.canaleaste.it e sui principali siti internet immobiliari privati (es: casa.it, e-bay annunci, secondamano, idealista.it, bakeka.it, immobiliare.it), tramite il servizio Gestionale Aste, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima del termine fissato per l'esame delle offerte.

Estratto del presente avviso sarà pubblicato sul quindicinale "Rivista Aste Giudiziarie" almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della vendita, nella pagina periodica dedicata agli annunci del Tribunale o della Corte d'Appello.

L'avviso di vendita sarà inviato ai residenti delle località in cui è ubicato l'immobile staggito attraverso il servizio "Postal Target" e comunicato ai creditori almeno 45 giorni prima della vendita. Maggiori informazioni potranno acquisirsi presso lo studio dell'Avv. Margherita CENTOLA ABBIUSO, che è anche stato nominato custode, in Tricarico (MT), alla Via Piè del Prato, n. 13, tel./fax 0835/723927, pec: centolaabbiuso0745@cert.avvmatera.it .

Tricarico, 14 giugno 2024

Il professionista delegato
Avv. Margherita CENTOLA ABBIUSO