

Tribunale Civile di Matera

N.401/2012 V.G.

IL PRESIDENTE GIUDICE TUTELARE

Vista l'istanza depositata in data 28/05/2024 dal dott. Vincenzo Prospero GIOIA, Curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] con la quale si chiede di procedere alla vendita degli immobili di proprietà del defunto; ritenuto che nel caso di specie debbano essere seguite le disposizioni del c.p.c. in materia di vendite immobiliari con le formalità in esse stabilite;

ORDINA

procedersi alla vendita senza incanto dei lotti relativi agli immobili in appresso descritti, come pervenuti alla curatela, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, adesione, pertinenza, servitù passiva ed attiva, e come dal defunto posseduti, con espresso richiamo alla relazione C.T.U. in atti:

Lotto A

Vendita di un locale uso deposito costituito da un unico ambiente della superficie lorda complessiva di mq. 1,20 circa, direttamente illuminato ed areato dalla porta di accesso e completo nelle sole opere di rifinitura quali intonaco e pavimento in battuta di cemento sito in Ferrandina in viale G. Mazzini e censito in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 43 particella n° 467 sub. 59.

Valore di stima € 420,00 (diconsieuro quattrocentoventi/00cent).

Prezzo base € 294,00 (diconsieuro duecentonovantaquattro/00cent).

Rilancio Minimo € 50,00

Lotto B

Vendita di civile abitazione di complessivi mq. 60,00 circa, posta al piano secondo di complesso edilizio sito in Ferrandina alla via Federico D'Aragona, censita in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 46 particella n° 500 sub. 25. L'immobile è utilizzabile per ufficio/studio.

Valore di stima € 50.400,00 (diconsieurocinquantamilaquattrocento/00cent).

Prezzo base € 35.280,00 (diconsieurotrentacinquemiladucentoottanta/00cent).

Rilancio Minimo € 1.000,00

La vendita sarà curata dal dott. Vincenzo Prospero GIOIA, con studio in SCANZANO JONICO (MT) alla Via Giovanni XXIII n. 34, davanti al quale e nel medesimo studio si svolgeranno tutte le fasi della vendita.

Gli immobili vengono venduti a corpo in lotti distinti come sopra indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano; ciascuna offerta di acquisto dovrà avere ad oggetto uno solo dei lotti così come sopra riportati, ferma restando la possibilità degli offerenti di formulare distinte offerte per i diversi lotti.

FISSA

Termine agli interessati all'acquisto sino al giorno 12/09/2024, ore 12,00 per il deposito di offerte ai sensi dell'art.571 cpc, da presentare **nello studio del predetto professionista;**

FISSA

per la deliberazione sull'offerta ex art 572 cpc e per la gara fra gli offerenti ai sensi dell'art.573 cpc il giorno 13/09/2024, ore 10,00;

FISSA

Altresì, per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia esito positivo per qualsiasi ragione o causa, il giorno 20/09/2024, ore 10,00 per la vendita con incanto dei medesimi beni, ai sensi degli artt.573 e 576 cpc., sempre presso lo studio del professionista incaricato.

Per la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita si rimanda all'allegato alla presente ordinanza.

In caso di inesistenza di offerte di acquisto formulate ai sensi delle sopra citate indicazioni, si autorizza la curatela a valutare eventuali proposte di acquisto formulate anche con prezzo a ribasso rispetto al relativo prezzo base.

Matera, li 27 giugno 2024

IL GIUDICE
(Dott. Gaetano Catalani)

TRIBUNALE DI MATERA
Depositato in Cancelleria
del 28 GIU 2024
CAUSARIO CANCELLERIA
DOTT. CAETANO CATALANI