

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

**Relativa alla
PROCEDURA ESECUTIVA
n.258/2013 R.G. E.I.
del Tribunale di Matera
promossa
dal**

C.T.U.

DOTT. AGR.MO GIOVANNI RICCARDI



TRIBUNALE DI MATERA
AL G.E. DOTT.SSA F. BERLOCO

Proc. Esec. n. 258/2013

R.G. E.I. del Tribunale di Matera

Promossa dalla

PREMESSO

- Che all'udienza del 10/09/2015 il sottoscritto Dott. Agr.mo Giovanni RICCARDI, veniva nominato C.T.U. nella Procedura esecutiva indicata in epigrafe;
- Che all'udienza del 31/01/2019, a seguito del deposito dell'elaborato peritale, veniva chiesta integrazione alla CTU con riferimento alla pratica di condono edilizio ancora sospesa presso il Comune di Bernalda;

tutto ciò premesso

il C.T.U., integra il proprio elaborato con la presente



RELAZIONE INTEGRATIVA

A seguito di indagine sulla regolarità urbanistica del bene immobile sottoposto a pignoramento ed oggetto della presente procedura esecutiva lo scrivente riscontrava una pratica di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 ed art. 39 della legge 724/94 ancora sospesa presso il Comune di Bernalda per “Abuso edilizio in difformità alla C.E. n. 21/1981 del 23/02/1982”. Tale abuso si riferiva alla costruzione di Bungalow posti sulla superficie individuata catastalmente nel Comune censuario di Bernalda nel fg. 51 ex p.lla 21.

La commissione preposta al rilascio della concessione in sanatoria aveva espresso già parere favorevole in subordine:

- *alla integrazione del versamento della somma di £ 4.130.901 per oblazione;*
- *alla integrazione del versamento della somma di £ 11.926.289 per oneri concessori;*
- *al parere del BB. AA.;*
- *alla disponibilità dell'area da parte dell'ente proprietario;*
- *alla presentazione dell'avvenuto accatastamento.*

Qualora i suddetti adempimenti non si fossero espletati entro 60 gg. dalla comunicazione di richiesta, si sarebbero applicati i disposti dell'art. 3 della legge 47/85 circa il ritardato od omesso versamento del contributo di concessione.

Visti i lacunosi chiarimenti per il perfezionamento della pratica avuti dall'ufficio tecnico del comune in fase di indagine lo scrivente, con richiesta del 01/03/2019 (allegata in copia alla presente), formalizzava per iscritto la



richiesta di quanto di interesse. Con risposta del 14/03/2019, pervenuta allo scrivente in data 20/03/2019 con pec (vd. allegato), l'UTC di Bernalda ribadiva, in primis, che dovevano essere riscontrate tutte le integrazioni richieste con comunicazione del 11/03/1997, a seguito delle quali si sarebbero dovute determinare le ulteriori somme da corrispondere per la rivalutazione e l'aggiornamento oltre ad aggiungere quelle determinate dalla commissione paesaggistica per danno ambientale arrecato.

Tanto si è relazionato e si rimane a disposizione del G.E. per eventuali altri chiarimenti del caso ed integrazioni utili alla procedura esecutiva.

IL C.T.U

Dott. Agr. Giovanni RICCARDI



ALLEGATI

ALLEGATO 1 – RICHIESTA DEL 01/03/2019

ALLEGATO 2 – RISPOSTA DELL'U.T.C. DI BERNALDA DEL 14/03/2019

