

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 133/2003 R.G.E.

ILL. MO SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE

La sottoscritta avv. Silvana Bianculli, Professionista Delegato alle operazioni di vendita dei beni pignorati nell'ambito della procedura "de qua",

PREMESSO

- che a verbale del 6.12.2022 il G.E. disponeva un ultimo tentativo di vendita di entrambi i lotti staggiti onerando il creditore procedente del versamento di euro 2.000,00, a titolo di fondo spese;
- che solo in data 05.04.2023 veniva corrisposto il fondo spese.

Tutto quanto innanzi premesso e ritenuto, nella spiegata qualità,

CHIEDE

alla S.V. Ill. ma ulteriore congrua proroga per consentire la pubblicazione del nuovo avviso di vendita.

Chiede, inoltre, di indicare il prezzo base dei lotti posti in vendita, tenuto conto che la nuova Ordinanza del 28.11.2017 ha posto in vendita il solo lotto 1) e che, relativamente a questo lotto, l'ultima vendita andata deserta del 14.09.2022 recava, quale prezzo base, euro 191.490,00 ed offerta minima euro 143.617,50, giusta verbale di udienza del 15.03.2022. Relativamente al lotto 2), non posto in vendita con l'Ordinanza suddetta, l'ultima vendita risale al 7.07.2016 e recava il prezzo base pari ad euro 8.336,25, mentre l'offerta minima era pari ad euro 6.252,19.

Distinti ossequi,

Matera, 19 aprile 2023

V, concede un'ulteriore proroga di 12 mesi con applicazione delle riduzioni di 1/4 al prezzo base dell'ultima asta per il lotto 1) ed al medesimo ultimo prezzo, in caso, per il lotto 2) si comunicati.

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
avv. Silvana Bianculli

IL GIUDICE
dott.ssa Victoria La Nottadila

Matera, 24.5.2023