

**Tribunale di Matera**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **6/2018**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

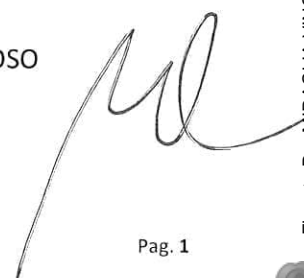
Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Valeria La Battaglia**

**INTEGRAZIONE PERIZIA CON INDICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI  
PIGNORAMENTO CON ESCLUSIONE DEI BENI DI PROPRIETA' DI ISMEA E  
DI QUELLI SENZA NOTA DI TRASCRIZIONE DI PIGNORAMENTO.**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotti 001 - FOGLIO 71 TERRENI e IMPIANTI EOLICI 1,  
Lotto 002 - FOGLIO 71 TERRENI e IMPIANTI EOLICI 2,  
Lotto 003 - FOGLIO 71 TERRENI 2,  
Lotto 004 - CENTRO AZIENDALE,  
Lotto 005 - FOGLIO 67 TERRENI e IMPIANTI EOLICI,  
Lotto 006 - FOGLIO 67 TERRENI,  
Lotto 007 - FOGLIO 5-6 TERRENI E CABINA DI SERVIZIO,  
Lotto 8 - FABBRICATO FOGLIO 28,  
Lotto 9 - FABBRICATI FOGLIO 22**

Esperto alla stima: AGRONOMO VINCENZO MIRAGLIA  
Codice fiscale: MRGVCN71D16Z112F  
Studio in: VIA CAVOUR 58 - 75024 MONTECAGLIOSO  
Telefono: 3394159645  
Email: agr.miraglia@gmail.com  
Pec: v.miraglia@epap.conafpec.it



## Introduzione

La presente relazione di stima ad integrazione di quella già presentata è resa necessaria in virtù della presenza di immobili di proprietà di [REDACTED] e di immobili senza nota di trascrizione di pignoramento, che devono essere esclusi dalla stima come richiestomi all'udienza del 14 marzo 2023.

## Elenco lotti pignorati

### 1. Dati Catastali

**Bene:** - Contrada S. Vito - Montescaglioso (MT) - 75024

**Lotto:** 001 - FOGLIO 71 TERRENI e IMPIANTI EOLICI 1

**Corpo:** B CABINE DI SERVIZIO

**Categoria:** Opifici [D1]

foglio 71, particella 353, subalterno 1, comune Montescaglioso, categoria D/1, rendita € 73.20

foglio 71, particella 353, subalterno 2, comune Montescaglioso, categoria D/1, rendita € 138

**Corpo:** C PALA EOLICA

**Categoria:** Opifici [D1]

foglio 71, particella 354 (ex 128), comune Montescaglioso, categoria D/1, rendita € 3400

**Corpo:** D TERRENI ADIACENTI IMPIANTI EOLICI-SEMINATIVO IRRIGUO

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 350, qualità SEMIN IRR, classe U, superficie catastale 3051, reddito dominicale: € 26.79, reddito agrario: € 14.18,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 352, qualità SEMIN IRR, classe U, superficie catastale 25596, reddito dominicale: € 224.73, reddito agrario: € 118.97,

**Corpo:** E BOSCO

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 121, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 28100, reddito dominicale: € 15.96, reddito agrario: € 10.16,

**Corpo:** A CABINE DI SERVIZIO

**Categoria:** Opifici [D1]

foglio 71, particella 351, subalterno 1, categoria D1, rendita € 73.20

foglio 71, particella 351, subalterno 2, categoria D1, rendita € 138

Nel lotto n. 1 è presente la particella 354 del foglio di mappa 71 del Comune di Mon-




tescaglioso che pur essendo riportata nell'atto di pignoramento non è riportata nelle note di trascrizione. Essendo la particella derivante dalla particella 128 che effettivamente è riportata nelle note di trascrizione si reputa giunto considerarla nel pignoramento in quanto vi è una effettiva e documentata rispondenza di tracciabilità tra le due particelle.

**Lotto: 002 - FOGLIO 71 TERRENI e IMPIANTI EOLICI 2**

**Corpo:** B TERRENI ADIACENTI IMPIANTI EOLICI-AGRUMETO

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 77, qualità AGRUMETO, classe U, superficie catastale 10327, reddito dominicale: € 280.01, reddito agrario: € 133.34,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 332, qualità AGRUMETO, classe U, superficie catastale 27424, reddito dominicale: € 743.47, reddito agrario: € 354.08,

**Corpo:** C BOSCO + AGRUMETO

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 65, qualità PASCOLO ARB, classe 2, superficie catastale 8255, reddito dominicale: € 47.96, reddito agrario: € 26.05,

Nel lotto n. 2 è stata riportata la particella n. 349 del foglio di mappa 71 del Comune di Montescaglioso che effettivamente pur essendo citata nell'atto di pignoramento non risulta nelle note di trascrizione del pignoramento e nella relazione notarile, pertanto come richiesto viene esclusa dalla stima del predetto lotto.

**Lotto: 003 - FOGLIO 71 TERRENI 2**

**Corpo:** A FORESTAZIONE PRODUTTIVA

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 158, qualità PASCOLO ARB, classe 1, superficie catastale 3145, reddito dominicale: € 4.06, reddito agrario: € 3.25,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 245, qualità PASCOLO ARB, classe 1, superficie catastale 212939, reddito dominicale: € 274.93, reddito agrario: € 219.05,

**Corpo:** B SEMINATIVI

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 247, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 14691, reddito dominicale: € 95.53, reddito agrario: € 52.14,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 248, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 26015, reddito dominicale: € 163.47, reddito agrario: € 89.57,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 250, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 10029, reddito dominicale: € 81.43, reddito agrario: € 43.56,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 254, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 24646, reddito dominicale: € 202.79, reddito agrario: € 108.05,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 258, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 13336, reddito dominicale: € 86.71, reddito agrario: € 47.32,





**Lotto: 004 - CENTRO AZIENDALE**

**Corpo:** A UNITA COLLABENTE ADIACENTE CENTRO AZIENDALE

**Categoria:** Fabbricato [X]

foglio 71, particella 344, subalterno 1, comune Montescaglioso, categoria F/2

**Corpo:** B UNITA COLLABENTE ADIACENTE CENTRO AZIENDALE 2

**Categoria:**

foglio 71, particella 345, subalterno 1, comune Montescaglioso, categoria F/2

**Corpo:** C ABITAZIONE ADIACENTE CENTRO AZIENDALE

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

foglio 71, particella 5, subalterno 2, comune Montescaglioso, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita € 449.32

**Corpo:** D DEPOSITO ADIACENTE CENTRO AZIENDALE

**Categoria:** Fabbricati per attivita` agricole [D10]

foglio 71, particella 5, subalterno 3, comune Montescaglioso, categoria D/10, rendita € 1278

**Corpo:** E AREE ADIACENTI CENTRO AZIENDALE


**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 55, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 1300, reddito dominicale: € 9.57, reddito agrario: € 5.19,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 72, qualità PASCOLO, classe 1, superficie catastale 1217, reddito dominicale: € 1.57, reddito agrario: € 0.63,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 71, particella 75, qualità PASCOLO, classe 1, superficie catastale 542, reddito dominicale: € 0.70, reddito agrario: € 0.28,

**Nel lotto n. 4 le particelle facente parte del corpo E, nello specifico le particelle 306, 308 e 315 del foglio di mappa 71 del Comune di Montescaglioso come pure le particelle dello stesso foglio e Comune del corpo F (303 sub 1), corpo G (particella 305 sub 1) e corpo H (particella 307 sub 1), pur essendo citati nell'atto di pignoramento non sono presenti nella relazione notarile oltre che nelle note di trascrizioni del pignoramento pertanto, come richiesto vengono escluse dalla stima del lotto.**



**Lotto: 005 - FOGLIO 67 TERRENI e IMPIANTI EOLICI****Corpo: A CABINE DI SERVIZIO****Categoria:** Opifici [D1]

foglio 67, particella 1088, subalterno 1, comune Montescaglioso, categoria D/1, rendita € 32

foglio 67, particella 1088, subalterno 2, comune Montescaglioso, categoria D/1, rendita € 58

**Corpo: B CABINE DI SERVIZIO****Categoria:** Opifici [D1]

foglio 67, particella 1085, subalterno 1, comune Montescaglioso, categoria D/1, rendita € 73.20

foglio 67, particella 1085, subalterno 2, comune Montescaglioso, categoria D/1, rendita € 138

**Corpo: C1 TERRENI ADIACENTI IMPIANTI EOLICI****Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 420, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 7070, reddito dominicale: € 4.02, reddito agrario: € 2.56,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 450, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 21750, reddito dominicale: € 12.36, reddito agrario: € 7.86,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 460, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 6190, reddito dominicale: € 3.52, reddito agrario: € 2.24,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 43, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 9130, reddito dominicale: € 17.07, reddito agrario: € 9.50,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 385, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 11780, reddito dominicale: € 103.43, reddito agrario: € 54.75,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 449, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 12400, reddito dominicale: € 60.84, reddito agrario: € 32.02,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1027, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 7050, reddito dominicale: € 34.59, reddito agrario: € 18.21,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1028, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 180, reddito dominicale: € 0.88, reddito agrario: € 0.46,


sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1032, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 15338, reddito dominicale: € 75.25, reddito agrario: € 39.61,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1033, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 722, reddito dominicale: € 3.54, reddito agrario: € 1.86,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1034, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 1670, reddito dominicale: € 8.19, reddito agrario: € 4.31,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1035, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 2025, reddito dominicale: € 9.94, reddito agrario: € 5.23,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1087, qualità SEMINATIVO, classe 2, su-






perficie catastale 10731, reddito dominicale: € 58.19, reddito agrario: € 33.25,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1029, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 4062, reddito dominicale: € 2.31, reddito agrario: € 1.47,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1030, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 56

██████████ sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1031, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 62, reddito dominicale: € 0.04, reddito agrario: € 0.02,

██████████ per proprietà dell'immobile e ██████████ per l'area., foglio 67, particella 1031, comune Montescaglioso, categoria C/2, classe 5, consistenza 40 mq, rendita € 78.50

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 1084, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 60413, reddito dominicale: € 34.32, reddito agrario: € 21.84,

**Corpo: C2 TERRENI ADIACENTI IMPIANTI EOLICI**

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 488, qualità PASCOLO ARB, classe 2, superficie catastale 9795, reddito dominicale: € 24.46, reddito agrario: € 16.51,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 489, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 11405, reddito dominicale: € 100.13, reddito agrario: € 53.01,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 490, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 15760, reddito dominicale: € 138.37, reddito agrario: € 73.25,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 491, qualità PASCOLO ARB, classe 2, superficie catastale 24134, reddito dominicale: € 68.96, reddito agrario: € 44.86,

**Lotto: 006 - FOGLIO 67 TERRENI**

**Corpo: A1 SEMINATIVO INCOLTO E BOSCO**

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 402, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 29260, reddito dominicale: € 56.92, reddito agrario: € 33.3,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 403, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 2420, reddito dominicale: € 11.87, reddito agrario: € 6.25,

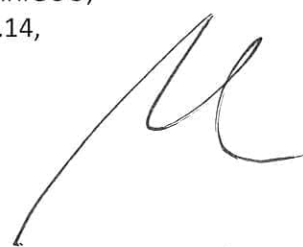
sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 404, qualità PASCOLO CESPUGLIATO, classe 2, superficie catastale 9640, reddito dominicale: € 5.48, reddito agrario: € 3.49,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 422, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 890, reddito dominicale: € 7.81, reddito agrario: € 4.14,

**Corpo: B UNITA' COLLABENTE**

**Categoria:** Fabbricato [X]

foglio 67, particella 1079, subalterno 1, comune Montescaglioso, categoria F/2




**Corpo: C SEMINATIVO**

**Categoria: agricolo**

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 444, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 8500, reddito dominicale: € 59.78, reddito agrario: € 27.11,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 831, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie catastale 4520, reddito dominicale: € 22.18, reddito agrario: € 11.67,

**Corpo: D VIGNETO E BOSCO**

**Categoria: agricolo**

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 448, qualità PASCOLO ARB, classe 2, superficie catastale 18490, reddito dominicale: € 12.91, reddito agrario: € 13.89,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 555, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 10750, reddito dominicale: € 149.90, reddito agrario: € 55.52,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 556, qualità VIGNETO, classe 1, superficie catastale 17505, reddito dominicale: € 196.88, reddito agrario: € 80.63,

**Corpo: A2 SEMINATIVO INCOLTO E BOSCO**

**Categoria: agricolo**

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 241, qualità PASCOLO ARB, classe 2, superficie catastale 8840, reddito dominicale: € 31.77, reddito agrario: € 21.34,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 400, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 10970, reddito dominicale: € 42.49, reddito agrario: € 25.49,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 401, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 9960, reddito dominicale: € 70.25, reddito agrario: € 38.14,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 405, qualità PASCOLO ARB, classe 2, superficie catastale 5775, reddito dominicale: € 4.18, reddito agrario: € 4.77,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 406, qualità PASCOLO ARB, classe 2, superficie catastale 4330, reddito dominicale: € 3.13, reddito agrario: € 3.58,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 67, particella 554, qualità PASCOLO ARB, classe 2, superficie catastale 14600, reddito dominicale: € 10.56, reddito agrario: € 12.06,

**Lotto: 007 - FOGLIO 5-6 TERRENI E CABINA DI SERVIZIO**

**Corpo: A SEMINATIVI**

**Categoria: agricolo**

sezione censuaria Montescagliosofoglio 5, particella 20, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 3110, reddito dominicale: € 26.51, reddito agrario: € 14.10,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 6, particella 9, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 38940, reddito dominicale: € 341.88, reddito agrario: € 181.00,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 6, particella 10, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 38892, reddito dominicale: € 341.46, reddito agrario: € 180.77,





sezione censuaria Montescagliosofoglio 6, particella 35, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 74724, reddito dominicale: € 656.06, reddito agrario: € 347.33,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 6, particella 129, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 52665, reddito dominicale: € 462.39, reddito agrario: € 244.79,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 6, particella 277, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 340, reddito dominicale: € 2.99, reddito agrario: € 1.58,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 6, particella 279, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 13, reddito dominicale: € 0.07, reddito agrario: € 0.04,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 6, particella 281, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 3640, reddito dominicale: € 29.98, reddito agrario: € 15.87,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 6, particella 283, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 3306, reddito dominicale: € 29.03, reddito agrario: € 15.37,

sezione censuaria Montescagliosofoglio 5, particella 276, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe U, superficie catastale 4164, reddito dominicale: € 36.56, reddito agrario: € 19.35,

**Corpo:** B CABINA DI SERVIZIO

**Categoria:** Opifici [D1]

foglio 5, particella 277, subalterno 1, comune Montescaglioso, categoria D/1, rendita € 84

**Bene:** - Cento Abitato - Montescaglioso (MT) - 75024

**Lotto:** 008 - FABBRICATO FOGLIO 28

**Corpo:** A FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

foglio 28, particella 690, subalterno 11, comune Montescaglioso, categoria F/3

**Lotto:** 009 - FABBRICATI FOGLIO 22

**Corpo:** A FABBRICATO A/3

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

foglio 22, particella 152, subalterno 6, comune Montescaglioso, categoria A/3, classe 3, consistenza 2.5 vani, rendita € 187.22

**Corpo:** B FABBRICATO A/2

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

foglio 22, particella 152, subalterno 4, comune Montescaglioso, categoria A/2, classe 3, consistenza 9 vani, rendita € 743.30





**RETTIFICA DELLA STIMA DEI LOTTI OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

**Bene:** - Contrada S. Vito - Montescaglioso (MT) – 75024

**Lotto:** 001 - FOGLIO 71 TERRENI e IMPIANTI EOLICI 1

**Valore complessivo intero:** 153.011,42

**Lotto:** 002 - FOGLIO 71 TERRENI ADIACENTI IMPIANTI EOLICI-AGRUMETO

Il valore complessivo iniziale era 172.938,22.

In seguito ha subito una variazione avendo eliminato dal Lotto 2 il foglio di mappa 71 particella 349 con valore pari a 90.017,92

**Di conseguenza il valore aggiornato è il seguente : 82.920,30**

**Lotto:** 003 - FOGLIO 71 TERRENI 2

**Valore complessivo intero:** 233.856,79

**Lotto:** 004 - CENTRO AZIENDALE

Il valore complessivo iniziale era 274.381,37.

In seguito ha subito una variazione avendo eliminato dal Lotto 4

- il corpo E foglio di mappa 71 particelle 306-308-315;
- il corpo F foglio di mappa 71 particella 303;
- corpo G foglio di mappa 71 particella 305;
- corpo H foglio di mappa 71 particella 307

per un valore sottratto di € 195.393,04.

**Di conseguenza il valore aggiornato è il seguente : 78.988,33**

**Lotto:** 005 - FOGLIO 67 TERRENI e IMPIANTI EOLICI

**Valore complessivo intero:** 284.326,96

**Lotto:** 006 - FOGLIO 67 TERRENI

**Valore complessivo intero:** 137.280,00

**Lotto:** 007 - FOGLIO 5-6 TERRENI E CABINA DI SERVIZIO

**Valore complessivo intero:** 417.609,72

**Bene:** - Centro Abitato - Montescaglioso (MT) - 75024

**Lotto:** 8 - FABBRICATO FOGLIO 28

**Valore complessivo intero:** 72.800,00

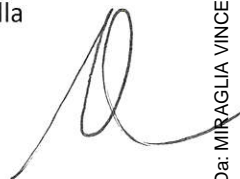
**Lotto:** 9 - FABBRICATI FOGLIO 22

**Valore complessivo intero:** 229.118,00

Evidenziati sono I valore dei due lotti che hanno subito la variazione di valore dovuto all'eliminazione di immobili non presenti nella nota di trascrizione del pignoramento.

Inoltre, sono stati eliminati rispetto alla perizia di stima presentata I lotti 6 e 7 costituiti da terreni di proprietà di Ismea.

Pertanto, i beni ubicati nel centro abitato di Montescaglioso già individuati con I numeri 10 e 11, nella presente rettifica diventano rispettivamente I lotti identificati con I numeri 8 e 9.



**CONCLUSIONI**

Con udienza del 14 marzo 2023, in merito alla procedura di esecuzione immobiliare n. 6-2018 al sottoscritto Dr. Agr. Vincenzo Miraglia in qualità di esperto estimatore della suddetta esecuzione veniva richiesta la rettifica della perizia estimativa con esclusione dei beni di proprietà di Ismea e di quelli non riportati nella nota di trascrizione del pignoramento oltre che nella relazione notarile pur presenti nell'atto di pignoramento.

Si è proceduto a tale verifica da cui rispetto alla relazione precedente si sono eliminati i lotti n. 6 e 7 in quanto costituiti da terreni in toto di proprietà di Ismea, oltre a rettificare il valore dei lotti 2 e 4.

Dal lotto n. 2 è stato eliminato il valore derivante dall'utilizzo del suolo della particella 349 del foglio di mappa 71 del Comune di Montescaglioso (MT) su cui è ubicata una pala eolica. Tale particella pur presente nell'atto di pignoramento non risulta nelle note di trascrizione del pignoramento.

Dal lotto n. 4 sono state eliminate completamente i valori dei corpi F, G e H e parte del valore del corpo E (solo le particelle 306-305 e 315 del foglio di mappa 71 del Comune di Montescaglioso). Tutti i beni di tale decurtazione pur presenti nell'atto di pignoramento non sono presenti nella nota di trascrizione del pignoramento e nella relazione notarile.

A completamento di tale rettifica di perizia si riporta l'elenco rivisto dei lotti con il loro valore, per le restanti informazioni dei lotti si rimanda a quanto già esposto nella perizia iniziale.

N. lotto e descrizione	Valore del lotto €
001 - FOGLIO 71 TERRENI e IMPIANTI EOLICI 1	153.011,42
002 - FOGLIO 71 TERRENI ADIACENTI IMPIANTI EOLICI- AGRUMETO	82.920,30
003 - FOGLIO 71 TERRENI	233.856,79
004 - CENTRO AZIENDALE	78.988,33
005 - FOGLIO 67 TERRENI e IMPIANTI EOLICI	284.326,96
006 - FOGLIO 67 TERRENI	137.280,00
007 - FOGLIO 5-6 TERRENI E CABINA DI SERVIZIO	417.609,72
8 - FABBRICATO FOGLIO 28	72.800,00
9 - FABBRICATI FOGLIO 22	229.118,00

Data generazione:  
11/05/2023

L'Esperto alla stima  
**AGRONOMO VINCENZO MIRAGLIA**

