
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA CARIME SPA**

contro:



N° Gen. Rep. **146/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCA PATRIZIA BERLOCO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotti 001 - Appartamento
002 - Appartamento

Esperto alla stima: ADDOLORATA FRANCESCA CAPOZZA
Codice fiscale: CPZDLR62B54F052K
Studio in: VIA LOMBARDI 4 - 75100 MATERA
Email: doracapozza@gmail.com
Pec: addoloratafrancesca.capozza@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali****Bene:** Via Togliatti n.66 - Marconia - Pisticci (MT) - 75020**Lotto:** 001 - Appartamento [REDACTED]**Corpo:** A fg 36 .plla 2406 sub 18- [REDACTED]**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

[REDACTED] foglio 36, particella 2406, subalterno 18, indirizzo Via Togliatti snc, scala B, interno B4, piano secondo , comune PISTICCI, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, superficie Totale 115 mq - Totale escluse aree scoperte 109 mq, rendita € euro 371,85

Lotto: 002 - Appartamento [REDACTED]**Corpo:** A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED]**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

[REDACTED] foglio 36, particella 2406, subalterno 12, indirizzo Via Togliatti 66, scala B, interno B1, piano primo, comune PISTICCI, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, superficie Totale: 115 mq - Totale escluse aree scoperte 109 mq, rendita € 371,85

2. Stato di possesso**Bene:** Via Togliatti n.66 - Marconia - Pisticci (MT) - 75020**Lotto:** 001 - Appartamento [REDACTED]**Corpo:** A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà [REDACTED]**Possesso:** Libero**Lotto:** 002 - Appartamento [REDACTED]**Corpo:** A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED]**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili****Bene:** Via Togliatti n.66 - Marconia - Pisticci (MT) - 75020**Lotto:** 001 - Appartamento [REDACTED]**Corpo:** A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà [REDACTED]**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO**Lotto:** 002 - Appartamento [REDACTED]**Corpo:** A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED]**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO**4. Creditori Iscritti****Bene:** Via Togliatti n.66 - Marconia - Pisticci (MT) - 75020**Lotto:** 001 - Appartamento [REDACTED]**Corpo:** A fg 36 .plla 2406 sub 18- [REDACTED]**Creditori Iscritti:** Equitalia Sud S.p.A., BANCA CARIME SPA**Lotto:** 002 - Appartamento [REDACTED]

Corpo: A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED]
Creditori Iscritti: Equitalia Sud S.p.A., BANCA CARIME SPA

5. Comproprietari

Beni: Via Togliatti n.66 - Marconia - Pisticci (MT) - 75020

Lotto: 001 - Appartamento [REDACTED]

Corpo: A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà [REDACTED]

Regime Patrimoniale: comunione di beni

Comproprietari: [REDACTED]

Lotto: 002 - Appartamento [REDACTED]

Corpo: A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED]

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Togliatti n.66 - Marconia - Pisticci (MT) - 75020

Lotto: 001 - Appartamento [REDACTED]

Corpo: A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà [REDACTED]

Misure Penali: NO

Lotto: 002 - Appartamento [REDACTED]

Corpo: A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED]

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Togliatti n.66 - Marconia - Pisticci (MT) - 75020

Lotto: 001 - Appartamento [REDACTED]

Corpo: A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà [REDACTED]

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - Appartamento [REDACTED]

Corpo: A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED]

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Togliatti n.66 - Marconia - Pisticci (MT) - 75020

Lotto: 001 - Appartamento [REDACTED]

Valore complessivo intero: 88.547,33

Lotto: 002 - Appartamento [REDACTED]

Valore complessivo intero: 125.921,57



Beni in **Pisticci (MT)**
Località/Frazione **Marconia**
Via Togliatti n.66

Lotto: 001 - Appartamento [REDACTED]

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà [REDACTED]

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pisticci (MT) CAP: 75020 frazione: Marconia, Via Togliatti n.66

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Puglia n.8-Pisticci Fraz Marconia-MT - Stato

Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione di beni

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 36, particella 2406, subalterno 18, indirizzo Via Togliatti snc, scala B, interno B4, piano secondo, comune PISTICCI, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, superficie Totale 115 mq - Totale escluse aree scoperte 109 mq, rendita € euro 371,85

Derivante da: Variazione del 09/11/2015- Inserimento in visura dei dati di superficie Atto Pubblico del 06/03/2015

Millesimi di proprietà di parti comuni: Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Confini: Dell'unità immobiliare distinta al Fg 36 p.lla 2406 Sub.18, secondo l'elaborato planimetrico della dimostrazione grafica dei subalterni: a Nord/ovest: piazzale destinato a parcheggio, antistante Via Togliatti a Nord/est: unità immobiliare sub 17 e con vano scala a Sud /est: affaccio su piazzale/solaio del piano seminterrato- sub1 a Sud/ovest: unità immobiliare sub 19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Ad una verifica visiva della distribuzione degli spazi interni dell'alloggio effettuata durante il sopralluogo del 28.06.2019 e dal confronto tra lo stato dei luoghi rilevato (All.A: documentazione fotografica) e la planimetria catastale (All.C) non si riscontrano difformità catastali

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è parte di un fabbricato realizzato in zona "C 167" del Comune di Pisticci(MT) nella frazione di Marconia – R.U. :Tessuto consolidato. Il fabbricato è tipologicamente un edificio in linea con n.tre corpi scala; è costituito da n. cinque(5) piani fuori terra compreso il piano terra ed un piano interrato; vi si accede da Via Togliatti, superando un'area adibita a parcheggio con attuale pavimentazione in sterrato. Dalla zona a parcheggio si può accedere al piano terra dove sono i portoni: all'unità di riferimento si accede dal vano scala e portone centrale. Sono presenti le urbanizzazioni primarie e secondarie: nel lotto adiacente, sul lato posteriore-sud/est, è ubicata una scuola elementare

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Presidio Ospedaliero di Tinchi a circa 4Km (buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Matera, capoluogo di provincia.



Attrazioni paesaggistiche: Marina di Pisticci, Fiume Cavone.

Attrazioni storiche: Pisticci: il borgo delle case bianche (le lammie), La Terravecchia (la torre quadrata), Ruderì dell'antica chiesa della Madonna della stella, Rione Dirupo.

Principali collegamenti pubblici: SS 106 Jonica / E 90 circa 7,5 Km

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Sud S.p.A. contro [redacted]
[redacted]; Importo ipoteca: € 752.591,02; Importo capitale: € 376.295.51 in data 04/12/2013 ai nn. 9460/783

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di BANCA CARIME SPA contro [redacted]
[redacted]; A rogito di uff. Giud. UNEP Tribunale di Matera in data 06/12/2016 ai nn. iscritto/trascritto a Matera in data 16/01/2017 ai nn. 327/272;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Edificio di classe C

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Comune di Pisticci -Delibera Consiglio n.33 ; rettificata con successiva Deliberazione n.194 del 5 marzo 1997, il comune di Pisticci Assegnò alla [REDACTED] [REDACTED] Diritto di proprietà su un'area edificatoria-PEEP Marconia- fg 36 p.lle 1889-2254-2247 **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di assegnazione.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 10/12/2001 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Eugenio LAPORTA , in data 05/12/2001, ai nn. ; registrato a Pisticci (MT), in data 10/12/2001, ai nn. .

Titolare/Proprietario: Comune di Pisticci autorizzava la società [REDACTED] ad acquistare direttamente dai legittimi proprietari l'area edificatoria -Fg 36 p.lle 1889-2254 e 2247 dal 04/07/2006 al . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio IANARO VINCENZO , in data 27/06/2006, ai nn. ; registrato a Policoro (MT), in data 04/07/2006, ai nn. 120.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 16/11/2006 al . In forza di atto di compravendita; registrato a Stigliano(MT), in data 13/11/2006, ai nn. 1066; trascritto a Matera, in data 16/11/2006, ai nn. 12869/9337.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 17/07/2007 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Angelo DISABATO, in data 22/06/2007, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/07/2007, ai nn. 1927; trascritto a MATERA, in data 17/07/2007, ai nn. 8466/6443.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 07/08/2008 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Vincenzo IANARO, in data 24/07/2008, ai nn. ; registrato a Policoro (MT), in data 07/08/2008, ai nn. 1477.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 28/03/2011 al . In forza di Atto di Subentro tra società - a rogito di Notaio Angelo DISABATO, in data 10/03/2011, ai nn. ; registrato a Matera, in data 28/03/2011, ai nn. 1193.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 27/03/2015 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio DISABATO ANGELO, in data 06/03/2015, ai nn. 67.630/28.590; trascritto a Matera, in data 27/03/2015, ai nn. 2450/1986.



7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: n.140/2006 del 31 Agosto 2006 - n.10/2010

Intestazione: CODINANZI VITTORIO presidente della GIUSEPPE DI VITTORIO SOC. COOP

Tipo pratica: Permesso a costruire

Note tipo pratica: Le date di presentazione e rilascio con i relativi protocolli si riferiscono all'ultima variante prima della fine lavori comunicata in data 31 dicembre 2014

Per lavori: Costruzione di 15 alloggi di edilizia economico e popolare, n.5 locali per attività commerciale e box auto

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/07/2012 al n. di prot. 17059

Rilascio in data 10/04/2014 al n. di prot. 0008764

NOTE: Nella comunicazione di fine lavori, si assevera e si attesta : "le opere assentite ed ultimate, prima della loro utilizzazione sono soggette al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell'art.24 e ss. Del DPR n.380/2001; pertanto si provvederà a richiederlo entro i termini stabiliti da medesimo DPR"

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Variante generale al P.R.G
In forza della delibera:	Approvato con le prescrizioni di cui al D.P.G.R. n.681 del 09.07.1990
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2.50 mc/mq
Altezza massima ammessa:	ml 23.00
Altro:	Gli indici sono desunti dalle NTA -art.22 Comprensori destinati all'edilizia economica e popolare
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Nel Permesso a costruire -Variante n.10/2010 ; l'ubicazione è : Comune di Pisticci, Via Togliatti Fg n.36 p. lle n.2247-2254(ex 888-487) e 1889 - Zona omogenea C167

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: In riferimento all'unità immobiliare - sub 18- si conferma lo stato di fatto conforme alla planimetria allegata al permesso di costruire e successive varianti

Note generali sulla conformità: Vincolo di carattere Urbanistico soddisfatto da : Autorizzazione paesaggistica prot. n.151124 del 03.07.2012 Comune di Pisticci -Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.17 L. R. Basilicata n.50 del 02.09.1993 e sostituito dall'art.38 comma 3 della L.R. Basilicata n.7 del 08.03.1999 e s. m. i.



Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà** [REDACTED]

Appartamento posto al piano secondo composto da: ingresso con spazio soggiorno , cucina -pranzo , un disimpegno che conduce alle tre camere e ai due bagni di cui uno è privo di finestra (All. A-doc. Fotografica). Due balconi aggettanti sono sul prospetto Nord/ovest che affaccia sul piazzale a parcheggio, prospiciente Via Togliatti; un terzo balcone , incassato, è sul prospetto retro, comunicante direttamente con la cucina

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Via Puglia n.8-Pisticci Fraz Marconia-MT - Stato Civile: coniugato

- Regime Patrimoniale: comunione di beni

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **129,20**

E' posto al piano: secondo (2°)

L'edificio è stato costruito nel: 2006 (P.di C. inizio lavori in data 14 settembre 2006)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: snc; ha un'altezza utile interna di circa m. 275 cm (H come riportata in planimetria catastale)

L'intero fabbricato è composto da n. sei piani (compreso il piano terra e il piano interrato) piani complessivi di cui fuori terra n. piano terra e n. (4) piani fuori terra e di cui interrati n. n.1 piano interrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'unità abitativa, completa in riferimento agli impianti, sebbene non funzionanti, manca di alcuni lavori di finitura interna quale la pitturazione delle pareti, il montaggio dei sanitari ad eccezione del piatto doccia e della vasca.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **piastrelle in ceramica colorata** condizioni: **buone**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**



Fognatura

recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità : **buona**
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Gas

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condizioni:
buone conformità: **da collaudare**
Note: la tipologia è con tubazioni a vista all'esterno del fabbricato per diventare sottotraccia all'interno dell'appartamento

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni:
buone conformità: **da collaudare**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio**
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	A seguito di comunicazione di Inizio lavori in data 14 settembre 2006 e succ.15 marzo 2010
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Durante il sopralluogo, benché sia stato possibile rilevare visivamente (Allegato A : Documentazione Fotografica) la presenza dell'impianto elettrico, sottotraccia ,completo di infilaggio di cavi elettrici, quadro di appartamento, placche e frutti per prese e interruttori, non è dato sapere se sia a norma

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto a rete autonomo con caldaia, collettore e apparecchi scaldanti -termosifoni
Stato impianto	non in uso
Epoca di realizzazione/adeguamento	A seguito di comunicazione di Inizio lavori in data 14 settembre 2006 e succ.15 marzo 2010
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Durante il sopralluogo, benché sia stato possibile rilevare visivamente (Allegato A : Documentazione Fotografica) la presenza dell'impianto di riscaldamento ,completo di termosifoni, caldaia , non è dato sapere se sia a norma, certamente non è in esercizio

Condizionamento e climatizzazione:



Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Durante il sopralluogo, benché sia stato possibile rilevare visivamente (Allegato A : Documentazione Fotografica) la presenza della predisposizione delle cassette di installazione degli split non è dato sapere se sia a norma, certamente non è in esercizio

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza dell'unità immobiliare, considerata parte di un edificio, definita come superficie commerciale in riferimento al manuale Agenzia delle entrate Si riportano, di seguito, le superfici nette dei singoli vani e pertinenze come da allegato planimetrico - Progetto di Variante- del Permesso Di Costruzione n.089/2012 (All.n.5 di n.6) visionato presso l'ufficio tecnico Comune di Policoro : Abitazione - Piano secondo – Altezza netta interna ml 2.75 : - ingresso/salotto 21.40 mq; cucina 17,05 mq; Disimpegno 7,00 mq; Letto 9,35 mq; Letto 12,60 mq; Letto 16,15 mq; bagno 5,80 mq; bagno 3,65 mq; S.U. 93 mq (SIN-Superficie interna Netta -singoli vani) S.N.R. 19.85 mq e delle pertinenze esclusive di ornamento- Balconi - rilevate da misurazione grafica di planimetria : balcone con accesso dalla cucina mq 9,70; balcone con accesso dal salotto 6,30 mq; balcone con accesso dalla camera 4,20 mq;

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	sup reale lorda	109,00	1,00	109,00
balconi	sup reale lorda	20,20	0,10	2,02
		129,20		111,02

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2018-Semestre 2

Zona: Pisticci-Marconia

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1050

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Procedimento di stima del probabile valore di mercato secondo il criterio sintetico-comparatico

Per la stima dell'unità immobiliare in esame, intesa quale parte di un edificio a prevalente uso residenziale, costituita da un appartamento con pertinenze esclusive di ornamento-balconi con accesso diretto-



sono state prese in esame le caratteristiche della costruzione, quelle del contesto urbano di riferimento, le caratteristiche tecniche e lo stato di conduzione, il grado di commerciabilità sulla base dell'attuale mercato, eventuali apprezzamenti o deprezzamenti rispetto ai valori di riferimento per cause specifiche

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Pisticci (MT);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: dell'Agenzia del Territorio -OMI;

Altre fonti di informazione: Agenzie di vendita in zona.

8.3 Valutazione corpi:

A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà [REDACTED] Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 88.547,33.

Procedimento di stima del probabile valore di mercato secondo il criterio sintetico-comparativo

Per la stima dell'unità immobiliare in esame, intesa quale parte di un edificio a prevalente uso residenziale, costituita da un appartamento con pertinenze, sono state prese in esame le caratteristiche della costruzione, quelle del contesto urbano di riferimento, le caratteristiche tecniche e lo stato di conduzione, il grado di commerciabilità sulla base dell'attuale mercato, e, nel caso in esame, apprezzamento rispetto ai valori di riferimento per cause specifiche quale l'essere libero e deprezzamento perché l'alloggio manca di rifiniture interne e gli impianti non sono completi per essere in esercizio

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	109,00	€ 840,00	€ 91.560,00
balconi	2,02	€ 840,00	€ 1.696,80
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 93.256,80
disponibilità /libero aumento del 5.50%			€ 5.129,12
stato dell'alloggio: non completo detrazione del 10.00%			€ -9.838,59
Valore corpo			€ 88.547,33
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 88.547,33
Valore complessivo diritto e quota			€ 88.547,33

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A fg 36 .plla 2406 sub 18- Proprietà [REDACTED]	Abitazione di tipo civile [A2]	111,02	€ 88.547,33	€ 88.547,33

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 88.547,33



Lotto: 002 - Appartamento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pisticci (MT) CAP: 75020 frazione: Marconia, Via Togliatti snc

Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Residenza: Pisticci-Via Togliatti Marconi n.30

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 36, particella 2406, subalterno 12, indirizzo Via Togliatti 66, scala B, interno B1, piano primo, comune PISTICCI, categoria A/2, classe 1, consistenza 6 vani, superficie Totale: 115 mq - Totale escluse aree scoperte 109 mq, rendita € 371,85

Derivante da: Variazione del 09/11/2015- Inserimento in visura dei dati di superficie Atto Pubblico del 19/06/2013-Nota presentata con Modello Unico in atti del 17/07/2013 repertorio n.66037 Rogante DISA-BATO ANGELO sede Matera Registrazione sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA (n.4883.1/2013)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Proprietà per 1/1

Confini: Dell'unità immobiliare distinta al Fg 36 - p.lla 2406 Sub.12 , Tipo mappale -dimostrazione grafica dei subalterni: a Nord/ovest: piazzale destinato a parcheggio, antistante Via Togliatti a Nord/est : unità immobiliare sub 11 a Sud /est : affaccio su piazzale/solaio del piano seminterrato- sub1 a Sud/ovest: unità immobiliare sub 13 con interposto sub4(vano scala)

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Ad una verifica visiva della distribuzione degli spazi interni dell'alloggio effettuata durante il sopralluogo del 28.06.2019 e dal confronto tra lo stato dei luoghi rilevato (All.A: documentazione fotografica) e la planimetria catastale (All.C) non si riscontrano difformità catastali

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è parte di un fabbricato realizzato in zona "C 167" del Comune di Pisticci(MT) nella frazione di Marconia – R.U. :Tessuto consolidato. Il fabbricato è tipologicamente un edificio in linea con n.tre corpi scala ; è costituito da n. cinque(5) piani fuori terra compreso il piano terra ed un piano interrato ; vi si accede da Via Togliatti , superando un'area adibita a parcheggio con attuale pavimentazione in sterrato. Dalla zona a parcheggio si può accedere al piano terra dove sono i portoni : all'unità di riferimento si accede dal vano scala e portone centrale. Sono presenti le urbanizzazioni primarie e secondarie: nel lotto adiacente, sul lato posteriore-sud/est , è ubicata una scuola elementare

Caratteristiche zona: di espansione normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Presidio Ospedaliero di Tinchi a circa 4Km (buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Matera, capoluogo di provincia.

Attrazioni paesaggistiche: Marina di Pisticci,Fiume Cavone.

Attrazioni storiche: Pisticci: il borgo delle case bianche(le lammie), La Terravecchia(la torre quadrata,Ruderi dell'antica chiesa della Madonna della stella,Rione Dirupo.

Principali collegamenti pubblici: SS 106 Jonica /E 90 circa 7,5 Km



3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca legale annotata a favore di Equitalia Sud S.p.A. contro [REDACTED]
[REDACTED]; Importo ipoteca: € 752.591,02; Importo capitale: € 376.295.51 in
data 04/12/2013 ai nn. 9460/783

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di BANCA CARIME SPA contro [REDACTED]
[REDACTED]; A rogito di uff. Giud.UNEP Tribunale di Matera in data 06/12/2016 ai
nn. iscritto/trascritto a Matera in data 16/01/2017 ai nn. 327/272;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 100,00 euro ogni tre mesi
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 500,00 euro non versati
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - Benché sia presente il vano ascensore, non sono stati completati i lavori dello stesso e, pertanto non è stato collocato l'ascensore (All. A doc. Fotografica)
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Comune di Pisticci -Delibera Consiglio n.33 ; rettificata con successiva Deliberazione n.194 del 5 marzo 1997, il comune di Pisticci Assegnò alla [REDACTED] [REDACTED] Diritto di proprietà su un'area edificatoria-PEEP Marconia- fg 36 p.lle 1889-2254-2247 **proprietario/i ante ventennio** al . In forza di atto di assegnazione.

Titolare/Proprietario: Comune di Pisticci autorizzava la società [REDACTED] ad acquistare direttamente dai legittimi proprietari l'area edificatoria -Fg 36 p.lle 1889-2254 e 2247 dal 04/07/2006 al . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio IANARO VINCENZO , in data 27/06/2006, ai nn. ; registrato a Policoro (MT), in data 04/07/2006, ai nn. 120.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 16/11/2006 al . In forza di atto di compravendita; registrato a Stigliano(MT), in data 13/11/2006, ai nn. 1066; trascritto a Matera, in data 16/11/2006, ai nn. 12869/9337.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 17/07/2007 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Angelo DISABATO, in data 22/06/2007, ai nn. ; registrato a Matera, in data 10/07/2007, ai nn. 1927; trascritto a MATERA, in data 17/07/2007, ai nn. 8466/6443.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 07/08/2008 al . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Vincenzo IANARO, in data 24/07/2008, ai nn. ; registrato a Policoro (MT), in data 07/08/2008, ai nn. 1477.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 28/03/2011 al . In forza di Atto di Subentro tra società - a rogito di Notaio Angelo DISABATO, in data 10/03/2011, ai nn. ; registrato a Matera, in data 28/03/2011, ai nn. 1193.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 17/07/2013 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio DISABATO ANGELO, in data 19/06/2013, ai nn. 66.037/27.362; trascritto a Matera, in data 17/07/2013, ai nn. 5838/4883.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: n.140/2006 del 31 Agosto 2006 - n.10/2010

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Note tipo pratica: Le date di presentazione e rilascio con i relativi protocolli si riferiscono all'ultima variante prima della fine lavori comunicata in data 31 dicembre 2014

Per lavori: Costruzione di 15 alloggi di edilizia economico e popolare, n.5 locali per attività commerciale e box auto



Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/07/2012 al n. di prot. 17059

Rilascio in data 10/04/2014 al n. di prot. 0008764

NOTE: Nella comunicazione di fine lavori, si assevera e si attesta : “le opere assentite ed ultimate, prima della loro utilizzazione sono soggette al rilascio del certificato di agibilità ai sensi dell’art.24 e ss. Del DPR n.380/2001; pertanto si provvederà a richiederlo entro i termini stabiliti da medesimo DPR”

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Variante generale al P.R.G
In forza della delibera:	Approvato con le prescrizioni di cui al D.P.G.R. n.681 del 09.07.1990
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	SI
Se si, di che tipo?	Non specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2.50 mc/mq
Altezza massima ammessa:	ml 23.00
Altro:	Gli indici sono desunti dalle NTA -art.22 Comprensori destinati all'edilizia economica e popolare
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Nel Permesso a costruire -Variante n.10/2010 ; l'ubicazione è : Comune di Pisticci, Via Togliatti Fg n.36 p. lle n.2247-2254(ex 888-487) e 1889 - Zona omogenea C167

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica; note: In riferimento all'unità immobiliare - sub 12- si conferma lo stato di fatto conforme alla planimetria allegata al permesso di costruire e successive varianti

Note generali sulla conformità: Vincolo di carattere Urbanistico soddisfatto da : Autorizzazione paesaggistica prot. n.151124 del 03.07.2012 Comune di Pisticci -Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.17 L. R. Basilicata n.50 del 02.09.1993 e sostituito dall'art.38 comma 3 della L.R. Basilicata n.7 del 08.03.1999 e s .m. i.



Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà** [REDACTED]

Appartamento posto al piano primo composto da:
 ingresso con spazio soggiorno , cucina -pranzo , un disimpegno che conduce alle tre camere e ai due bagni di cui uno è
 privo di finestra (All. A-doc. Fotografica). Due balconi aggettanti sono sul prospetto Nord/ovest che affaccia sul piazzale a parcheggio, prospiciente Via Togliatti; un terzo balcone , incassato, è sul prospetto retro, comunicante direttamente
 con la cucina

1. Quota e tipologia del diritto1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Pisticci-Via Togliatti Marconi n.30

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **163,20**

E' posto al piano: primo (1°)

L'edificio è stato costruito nel: 2006 (P.di C. inizio lavori in data 14 settembre 2006)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 66; ha un'altezza utile interna di circa m. 275 cm

L'intero fabbricato è composto da n. sei piani (compreso il piano terra e il piano interrato) piani complessivi di cui fuori terra n. piano terra e n. (4) piani fuori terra e di cui interrati n. n.1 piano interrato

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'unità abitativa è completa in ogni suo aspetto, finiture comprese.
 In riferimento al box auto e al deposito, entrambi ubicati al Piano interrato, manca la porta del vano di comunicazione tra i due ambienti e la pitturazione interna alle pareti e intradosso solaio.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**Balconi materiale: **c.a.** condizioni: **buone**Strutture verticali materiale: **c.a.** condizioni: **buone****Componenti edilizie e costruttive:**Infissi esterni tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **piastrelle in ceramica colorata** condizioni: **buone****Impianti:**Fognatura recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità : **buona**
condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Gas tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**
 Note: la tipologia è con tubazioni a vista all'esterno del fabbricato per diventare sottotraccia all'interno dell'appartamento



Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in polipropilene** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	A seguito di comunicazione di Inizio lavori in data 14 settembre 2006 e succ.15 marzo 2010
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Durante il sopralluogo, benché sia stato possibile rilevare visivamente (Allegato A : Documentazione Fotografica) la presenza dell'impianto elettrico, sottotraccia ,completo di infilaggio di cavi elettrici, quadro di appartamento, placche e frutti per prese e interruttori, non è dato sapere se sia a norma

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto a rete autonomo con caldaia, collettore e apparecchi scaldanti -termosifoni
Stato impianto	Si ipotizza l'essere in esercizio
Epoca di realizzazione/adequamento	A seguito di comunicazione di Inizio lavori in data 14 settembre 2006 e succ.15 marzo 2010
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Durante il sopralluogo, benché sia stato possibile rilevare visivamente (Allegato A : Documentazione Fotografica) la presenza dell'impianto di riscaldamento ,completo di termosifoni, caldaia , non è dato sapere se sia a norma, si presuppone essere in esercizio per essere l'alloggio occupato e vissuto dal proprietario con la famiglia

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Durante il sopralluogo, benché sia stato possibile rilevare visivamente (Allegato A : Documentazione Fotografica) la presenza della predisposizione delle cassette di installazione degli split non è dato sapere se sia a norma, si presuppone essere in esercizio per essere l'alloggio occupato e



	vissuto dal proprietario con la famiglia
--	--

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza dell'unità immobiliare, considerata parte di un edificio, definita come superficie commerciale in riferimento al manuale Agenzia delle entrate Si riportano, di seguito, le superfici nette dei singoli vani e pertinenze come da allegato planimetrico - Progetto di Variante- del Permesso Di Costruzione n.089/2012 (All.n.5 di n.6) visionato presso l'ufficio tecnico Comune di Policoro: Abitazione - Piano secondo – Altezza netta interna ml 2.75 : - ingresso/salotto 20.85 mq; cucina 16.20 mq; Disimpegno 6,50 mq; Letto 10,45 mq; Letto 12,50 mq; Letto 15,20 mq; bagno 5,90 mq; bagno 3,70 mq;- S.U. 91,30 mq (SIN-Superficie interna Netta -singoli vani) - S.N.R. 19.65 mq Pertinenze esclusive di ornamento: Balconi con accesso diretto- rilevate da misurazione grafica di planimetria : balcone con accesso dalla cucina e camere mq 9,70; balcone con accesso dal soggiorno 6,30 mq; balcone con accesso dalla camera 4,20 mq; Pertinenza esclusiva a servizio non comunicante direttamente -Deposito a piano interrato 29.25 mq SIN

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale	sup reale lorda	108,00	1,00	108,00
balconi	sup reale lorda	20,20	0,10	2,02
deposito a piano interrato -pertinenza esclusiva a servizio non comunicante direttamente	sup reale lorda	35,00	0,25	8,75
		163,20		118,77

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2018-Semestre 2

Zona: Pisticci-Marconia

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1050

Accessori

A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà

1. Box Identificato al n. 22
 Posto al piano Interrato
 Composto da un vano
 Sviluppa una superficie complessiva di 43.80 mq
 Valore a corpo: € 18000
 Note: SIN 39,95 come da planimetria allegata Permesso a costruire

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Procedimento di stima del probabile valore di mercato secondo il criterio sintetico-comparatico
Per la stima dell' unità immobiliare in esame, intesa quale parte di un edificio a prevalente uso residenziale, costituita da un appartamento con pertinenze e accessori, sono state prese in esame le caratteristiche della costruzione, quelle del contesto urbano di riferimento, le caratteristiche tecniche e lo stato di conduzione, il grado di commerciabilità sulla base dell'attuale mercato, eventuali apprezzamenti o deprezzamenti rispetto ai valori di riferimento per cause specifiche

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Matera;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Uffici del registro di Matera;

Ufficio tecnico di Pisticci (MT);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: dell'Agenzia del Territorio -OMI;

Altre fonti di informazione: Agenzie di vendita in zona.

8.3 Valutazione corpi:**A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED] Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 108.421,57.

Procedimento di stima del probabile valore di mercato secondo il criterio sintetico-comparatico
Per la stima dell' unità immobiliare in esame, intesa quale parte di un edificio a prevalente uso residenziale, costituita da un appartamento con pertinenze e accessori -box, sono state prese in esame le caratteristiche della costruzione, quelle del contesto urbano di riferimento, le caratteristiche tecniche e lo stato di conduzione, il grado di commerciabilità sulla base dell'attuale mercato, e, nel caso in esame, deprezzamento rispetto ai valori di riferimento per cause specifiche quale l'essere occupato e apprezzamento perché l'alloggio è completo nelle finiture e perfettamente in esercizio riguardo agli impianti presenti; il box e il deposito, posti al piano interrato, richiedono, invero, lavori di completamento per le opere di finitura

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	108,00	€ 840,00	€ 90.720,00
balconi	2,02	€ 840,00	€ 1.696,80
deposito a piano interrato -pertinenza esclusiva a servizio non comunicante direttamente	8,75	€ 840,00	€ 7.350,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 99.766,80
disponibilità/occupato detrazione del 5.50%			€ -5.487,17
stato dell'alloggio/completo aumento del 15.00%			€ 14.141,94
Valore corpo			€ 108.421,57
Valore Accessori			€ 18.000,00
Valore complessivo intero			€ 126.421,57
Valore complessivo diritto e quota			€ 126.421,57

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A fg 36 - plla 2406 sub 12 - Proprietà [REDACTED]	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Box	118,77	€ 126.421,57	€ 126.421,57



8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 500,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 125.921,57
---	---------------------

Allegati

Documenti Allegati RGE 146/2016:

- RGE 146/2016 - Allegato A : Documentazione Fotografica
- RGE 146/2016- Allegato B : Visure Catastali-plan.Tipo mappale- dimostrazione grafica dei subalterni
- RGE 146/2016 - Allegato C : Atto di Assegnazione lotto 001
- RGE 146/2016 - Allegato D : Atti in copia -accesso U.T. Comune di Pisticci
- RGE 146/2016 - Allegato E : Plan. esplicative-rilevo tecnico fotografico
- RGE 146/2016 - Allegato F : Atti in copia -accesso U.T. Comune di Pisticci
- RGE 146/2016 - Allegato G : Atto Amministrativo: Domanda per rilascio C.d.A.
- RGE 146/2016 - Allegato I: Atti Isp. Formalità-lotti 001-002
- RGE 146/2016 - Allegato L: Atti Isp. Formalità-fg.36 p.lle 1889-2247-2254
- Nomina CTU
- Ricevute Raccomandate
- Attestazione-ric. Pec - trasmissione alle parti copia perizia

Data generazione:
06-09-2019

L'Esperto alla stima
ADDOLORATA FRANCESCA CAPOZZA

