

Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 46/2015

Giudice Delle Esecuzioni: **giudice MARIADOMENICA MARCHESE**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Integrazione Regolarizzazioni Catastali

Matera, 01/08/2020

Il Consulente Tecnico

Geom. Mario Morelli



RELAZIONE DI INTEGRAZIONE DELLA C.T.U.

Con ordinanza resa all'esito dell'udienza del 26/03/2019, V.S., ha autorizzato il sottoscritto C.T.U. a procedere alla regolarizzazione catastale ponendo i costi necessari a carico del creditore procedente, relativo al censimento al catasto urbano degli immobili oggetto della procedura, come riportato nella perizia di stima depositata.

A seguito delle attività svolta, i nuovi identificativi catastali degli immobili costituenti il lotto sono di seguito riportati:

LOTTO 001 UNICO :

PIENA PROPRIETA' COMPENDIO IMMOBILIARE CASA COLONICA COSTITUITA DA NR. 2 UNITA' IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DA UN CAPANNONE CON DESTINAZIONE DEPOSITO OLTRE ALLA CORTE/PIAZZALE ESTERNO DI PERTINENZA SITA IN CONTRADA TORRE MARE S.N.C. - FRAZIONE METAPONTO BORGO - BERNALDA (MT) - 75012

Dati Catastali:

- Unità Immobiliare sita in Contrada Torre Mare s.n.c. - Frazione Metaponto Borgo - Bernalda (MT) Piano Terra censita Catasto Urbano fg. 46 p.IIa 579 sub. 4 Cat. A/3 Cl. 2 Consistenza 3,5 Vani superficie Catastale mq. 84 rendita €. 216,91;
- Unità Immobiliare sita in Contrada Torre Mare s.n.c. - Frazione Metaponto Borgo - Bernalda (MT) Piano Primo censita Catasto Urbano fg. 46 p.IIa 579 sub. 5 Cat. A/3 Cl. 2 Consistenza 4,5 Vani superficie Catastale mq. 88 rendita €. 278,89;
- Unità Immobiliare sita in Contrada Torre Mare s.n.c. - Frazione Metaponto Borgo - Bernalda (MT) Piano Terra censita Catasto Urbano fg. 46 p.IIa 579 sub. 6 Cat. C/2 Cl. 3 Consistenza 117 mq. superficie Catastale mq. 132 rendita €. 368,60.

Matera, lì 01/08/2020


II C.T.U.
Geom. Mario MORELLI

Allegati (Documenti Catastali):

1. DOCFA e ricevuta di avvenuta denuncia di variazione del 08/07/2020 Agenzia delle Entrate Matera;
2. Stralcio di Mappa catastale fg. 46 p.IIa 579 Comune di Bernalda;
3. Elaborato Planimetrico ed Elenco Subalterni Catastale fg. 46 p.IIa 579 Comune di Bernalda;
4. Visura Catastale Storica fg. 46 p.IIa 579 sub. 4;
5. Visura Catastale Storica fg. 46 p.IIa 579 sub. 5;



6. Visura Catastale Storica fg. 46 p.IIa 579 sub. 6;
7. Planimetria Catastale fg. 46 p.IIa 579 sub. 4;
8. Planimetria Catastale fg. 46 p.IIa 579 sub. 5;
9. Planimetria Catastale fg. 46 p.IIa 579 sub. 6;

Il sottoscritto C.T.U. ritiene con la presente relazione, che si compone di n° 3 pagine, n° 09 allegati, di aver assolto all'incarico affidatogli.

Rimane, in qui caso, a disposizione dell'Ill.mo Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento o ulteriore informazione che all'uopo dovesse essere necessaria.

Matera lì, 01/08/2020

Il C.T.U.
Geom. Mario MORELLI

