Dott. MARCO GALANTE
NOTAIO
Viale Aldo Moro, 29 - Tel./Fax 0835/208876
75024 Montescaglioso (MT)

Via Giovanni XXIII, 26 - Tel./Fax 0835/953243
75020 Scanzano Jonico (MT)

RELAZIONE NOTARILE (Legge 2 agosto 1998 n.302)

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa dalla [redacted], con sede in Modena, codice fiscale [redacted], nei confronti di [redacted], nato a [redacted], codice fiscale [redacted], in virtù del pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera in data 22 maggio 2015 ai numeri 4090/3361.

In relazione ai dati su riportati, il sottoscritto [redacted], notaio in Montescaglioso, per incarico conferitogli dalla [redacted] con sede in [redacted], partita I.V.A. [redacted], assumendone la piena responsabilità,

ATTESTA

1) Bene oggetto dell'esecuzione:

- unità negoziale n.1, pignorata per 1/1 (un primo) in piena proprietà contro [redacted]

1.1 -- immobile in Bernalda censito in Catasto Fabbricati al Foglio 46, Particella 579, Subalterno 1, Natura C2 - magazzini e locali di deposito, Consistenza mq.100, Indirizzo S.S.175, Piano 1;

1.2 -- immobile in Bernalda censito in Catasto Terreni (sez.Pisticci) al Foglio 46, Particella 427/AA, Natura terreno, Consistenza are 11.50;

1.3 -- immobile in Bernalda censito in Catasto Terreni (sez.Pisticci) al Foglio 46, Particella 427/AB, Natura terreno, Consistenza are 6.67;

1.4 -- immobile in Bernalda censito in Catasto Terreni (sez.Pisticci) al Foglio 46, Particella 427/AC, Natura R - fabbricato rurale, Consistenza are 19.26;

b) descrizione degli immobili secondo le risultanze dei vigenti registri catastali al giorno 27 luglio 2015:

- relativamente all'unità negoziale n.1:

in ditta a:

[redacted], nato a [redacted] codice fiscale [redacted], Proprietà per 1000/1000;

-- unità immobiliare in Bernalda riportata in Catasto Fabbricati al foglio 46, particella 579, sub 1, Strada Statale 175, piano 1, categoria C/2, classe 3, mq.100, R.C. Euro 315,04;

-- unità immobiliare in Bernalda riportata in Catasto Terreni al foglio 46, particella 427, superficie complessiva a.37.43, R.D. complessivo euro 30,64, R.A. complessivo euro 12,50, di cui porzione AA, a.11.50, uliveto, classe 1, R.D. euro 6,53, R.A. euro 4,75, porzione AB, a.6.67, agrumeto, classe 1, R.D. euro 24,11, R.A. euro 7,75 e porzione AC, a.19,26, fabbricato rurale senza redditi.

2) STORIA IPOTECARIA dal giorno 16 dicembre 1989 al giorno 26 luglio 2015:

relativamente all'unità negoziale n.1:

-- atto di donazione a rogito del notaio [redacted] del giorno 16 dicembre 1989, trascritto a Matera il 9 gennaio 1990 ai nn.301/270, con cui [redacted] donava, tra l'altro, al figlio [redacted] sopra generalizzato, la piena proprietà di piccolo fondo rustico in Bernalda al foglio 46, p.lla 245, **precisandosi che dalla p.lla 245 è scaturita la p.lla 427, la cui porzione AC, di fatto, corrisponde al sub 1 della p.lla 579 in oggetto.**

Nel periodo in esame gli immobili sopra descritti hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

-- **Art.3407/551** del 17 aprile 2003, formalità per ipoteca volontaria per atto a rogito del notaio [redacted] del giorno 11 aprile 2003, pubblicata a favore

Firmato Da: MATHERLZA MINRIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13c5f8ce84aa0636f6f6f6

della [redacted] e contro [redacted] (sopra generalizzato), a garanzia di un finanziamento di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), del valore di euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), gravante su terreni in Bernalda al foglio 46, p.lla 428 e su fabbricato rurale di are.37.43 al **foglio 46, p.lla 427;** detta ipoteca è stata annotata di erogazione in data 24 maggio 2003 ai nn.4844/354, per atto [redacted] del 28 aprile 2003; *si precisa che la superficie suggerisce che oggetto di ipoteca sia stato tutto quanto in oggetto, compreso il fabbricato rurale oggi divenuto sub 1 del mappale 579;*

-- **Art.5241/814** del 25 giugno 2009, formalità per ipoteca volontaria per atto a rogito del notaio [redacted] del 24 giugno 2009, pubblicata a favore della [redacted] e contro [redacted] (sopra generalizzato), a garanzia di un finanziamento di euro 205.000,00 (duecentocinquemila virgola zero zero) e del valore di euro 410.000,00 (quattrocentodiecimila virgola zero zero), gravante su fondo rustico in Bernalda, con fabbricato rurale, are 37.43, foglio 46, mappale 427; *si precisa che la superficie suggerisce che oggetto di ipoteca sia stato tutto quanto in oggetto, compreso il fabbricato rurale oggi divenuto sub 1 del mappale 579;*

-- **Art.4090/3361** del giorno 22 maggio 2015, formalità per pignoramento per Tribunale di Matera del 5 maggio 2015, pubblicata a favore della [redacted] e contro [redacted], sopra generalizzato, per un credito di euro 192.436,13 (centonovantaduemilaquattrocentotrentasei virgola tredici), oltre spese ed interessi, gravante sui seguenti immobili in Bernalda:

-- locale deposito posto al primo piano del fabbricato di cui è parte, mq.100, riportato in Catasto al foglio 46, particella 579, sub 1;
-- terreno a.11.50, foglio 46, p.lla 427/AA;
-- terreno a.6.67, foglio 46, p.lla 427/AB;
-- fabbricato rurale a.19.26, foglio 46, p.lla 427/AC.

Si rilascia in esenzione da imposta di bollo, in quanto certificazione funzionale alla procedura esecutiva, ai sensi dell'art.18 del D.P.R.115/2002.
Scanzano Jonico, 28 luglio 2015.

È copia conforme all'originale in mio possesso.
Matera, 16 ottobre 2015
Avv. Anna Laterza

Firmato Da: MATHERZA MARIA NICOLETTA Emesso Da: ARUBA PEC CS SP.A. NG CA 3 Serial#: 13c5f8ce84aea06e6e6e6