

2215/14
Finore

TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Relazione Integrativa di Documentazione
Tecnica

Proc. N° 49/06

(Giudice Istruttore dott.sa Ferrara)

IL C.T.U.

Geom. Paolo Meligeni



TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

Relazione di perizia avente ad oggetto rilascio di documentazione presso il Comune di Ferrandina.

Procedimento Esecuzione Immobiliare n° 49/06 Ruolo Generale, tra Banca Popolare del Materano [REDACTED]

All'udienza del 28 marzo 2013 il Giudice Istruttore dott.sa Ferrara invitava il CTU ad integrare la relazione peritale " *verificando e acquisendo c/o il Comune di Ferrandina copia della delibera n. 6 del 5.4.93 nonché copia della convenzione in data 8.5.89 per Notaio Madio reg.to a Matera il 26.5.89 al n. 934; invita il CTU a verificare in ogni caso se è intervenuta una variante alla delibera n. 6/93*".

Il sottoscritto C.T.U. ha richiesto al Comune di Ferrandina – Ufficio Tecnico - in data 16 aprile 2013 prot. n° 5700 copia della documentazione di cui sopra ed il Comune, dopo ricerche varie effettuate in archivio, rilasciava solo copia della Delibera n° 6 del 5.4.93 con richiesta da parte del sig. [REDACTED] datata 2 luglio 1992, ad essere Autorizzato alla cessione a terzi delle opere. La restante documentazione non veniva trovata.

Con ciò si ritiene di aver bene e fedelmente espletato quanto richiesto.

Ferrandina lì 28 giugno 2013

IL C.T.U.
geom. Paolo Meligeni

A circular stamp from the Court of Ferrandina is visible, containing the text "TRIBUNALE CIVILE DI MATERA" and "FERRANDINA". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink that reads "Paolo Meligeni".

Si allega;

- copia richiesta documentazione;
- copia delibera n° 6 del 5.4.93;
- copia richiesta da parte del sig. Veglia Pasquale;
- specifica compenso CTU.



TRIBUNALE DI MATERA

Area civile

VERBALE DI DEPOSITO DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

L'ANNO 2013 IL GIORNO 28 DEL MESE DI GIUGNO

AVANTI AL SOTTOSCRITTO CANCELLIERE È PERSONALMENTE COMPARSO

(1) GEOM. PAOLO MELIGENI, NATO A MASSAFRA (TA)
IL 01.03.1965 E RESIDENTE IN FERRANDINA (MT)
ALLA VIA CASTELLUCCI

C.F. MZGPZAGSCOAFOZFT

(2) ISCRITTO ALL'ALBO DEI CONSULENTI DEL CIRCONDARIO DI MATERA
PER L'ORDINE (3) DEI GEOMETRI

DEPOSITA RELAZIONE RELATIVA ALL'INCARICO RICEVUTO IL (4) 28 03 2013
~~DAL GIUDICE DOTT. NELLA CAUSA CIVILE N. 49/06 R.G.~~
AI FINI DELL'IMPOSTA DI BOLLO DICHIARA CHE LA STESSA (4) _____



IL CANCELLIERE
dr. Rocco CARRELLI

- (1) INDICARE TITOLO E COMPLETE GENERALITÀ DEL CONSULENTE
- (2) INDICARE SE ISCRITTO O NON ISCRITTO
- (3) INDICARE L'ORDINE DI APPARTENENZA
- (4) INDICARE SE SCONTA O È ESENTE



COMUNE DI FERRANDINA (MT)
16 APR 2013
Prot. N. 5700 Cat. Clas.

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI FERRANDINA
UFFICIO TECNICO.

OGGETTO: richiesta documentazione.

Il sottoscritto Geom. Paolo Meligeni, residente in Ferrandina alla Via Castelluccio , in qualità di Consulente del Tribunale, come da incarico ricevuto in data 14.10.2010 dal Giudice del Tribunale di Matera, nella procedura esecutiva n. 49/2006 Ruolo Generale, in danno [REDACTED]

CHIEDE

in merito ai quesiti posti dal Magistrato, la seguente documentazione:
copia della delibera n. 6 del 5.4.93 nonché copia della convenzione in data 8.5.89 per notaio Madio e registrata a Matera il 26.5.89 al n. 934 ed eventuale variante alla delibera n. 6/93.

Sicuro di una benevole accoglienza dell'istanza, è gradita l'occasione per porgerle distinti saluti.

Ferrandina 16/04/2013

Il Consulente del Tribunale



Si allega;

- copia provvedimento da parte del Tribunale di Matera;
- copia documento di riconoscimento.



COMUNE DI FERRANDINA

PROVINCIA DI MATERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. * 6 *

Data 5 aprile 1993

Seduta straordinaria ed urgente

in prima convocazione

OGGETTO

Autorizzazione al Signor

[redacted] a cedere

il lotto artigianale in

contrada Berrai.

L'anno millenovecento novantatré il giorno cinque del mese di aprile alle ore 19,45, in Ferrandina e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Convocatosi il Consiglio con avvisi scritti a domicilio di ciascun Consigliere, a sensi degli articoli 154 e seguenti della Legge Comunale e Provinciale 4 Febbraio 1915 n. 148, si è riunito in sessione straor. ed in seduta pubblica. Procedutosi all'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
	Presenti	Assenti	Presenti	Assenti
[redacted]	1		11	
[redacted]	2		12	
[redacted]	3			1
[redacted]	4			2
[redacted]	5		13	
[redacted]	6		14	
[redacted]	7		15	
[redacted]	8		16	
[redacted]	9			3
[redacted]	10		17	

Poichè il numero dei presenti è sufficiente a rendere legale l'adunanza trattandosi di prima convocazione, il Sig. [redacted], Sindaco, ha assunto la Presidenza

ed ha aperto la seduta con l'assistenza dell'infascritto Segretario Capo Sig. [redacted]

Aperta la discussione in merito all'oggetto segnato al N. 7 dell'Ordine del giorno, il Presidente

Tramesso:

-che, con atto deliberativo n. 84 in data 15.10.1984, esecutivo a norma di legge, il Consiglio Comunale approvò il bando di concorso pubblico per l'assegnazione di sei lotti per insediamenti artigianali di servizio in contrada Berrai;

-che con delibera di G.M. n. 19 in data 21.01.1985, esecutiva a norma di legge, venne approvata la graduatoria per l'assegnazione dei lotti predetti;

-che con delibera di G.M. n. 168 in data 4.04.1989, esecutiva a norma di legge, vennero individuate le particelle da assegnare agli avanti diritti ed il Sindaco venne autorizzato alla stipula della relativa convenzione;

-che con convenzione in data 8.05.1989 - Reg. n. 13512 - a rogito del Notaio Nicola Bott. Jodio, al [redacted] venne ceduto e venduto il lotto n. 6, della estensione di mq. 306, riportate in Cattedrasto al foglio 44 - particella 1173 di mq. 304 e particella 1176 di mq. 2 - per la realizzazione di un complesso da destinare ad attività di lavorazione a secco;

-che il [redacted] una volta perfezionati gli atti, dava inizio ai lavori di costruzione dei predetti manufatti;

-che con nota in data 2.07.1992 il predetto [redacted] a seguito di sopraccennati motivi di carattere familiare ed economico, comunicava la impossibilità a portare a compimento l'opera, rinunciando, quindi, all'assegnazione e chiedendo, così come previsto dall'art. 7 della convenzione, l'autorizzazione alla cessione dell'area e di quanto realizzato a terzi obbligandosi a cedere solo ed esclusivamente a soggetti in possesso dei requisiti previsti dal bando di concorso per l'assegnazione, approvato con il sopraccennato atto di C.O. n. 84 del 15.10.1984;

Attenuto di poter accogliere l'istanza, in quanto il [redacted] si impegna a cedere l'area ed il manufatto a [redacted]

...../.....



Copia del certificato di iniziativa Pubbl.
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la pubblicazione della suespressa deliberazione è stata iniziata in data odierna, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.
Li 15 APR. 1993 19

Il Segretario Comunale
Luciano Platti

Per estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

li 15 APR. 1993

Il Segretario Capo

Visto: IL SINDACO
[redacted]

Reg. N.

REGIONE BASILICATA

La Sezione Decentrata di Controllo di
Matera nella seduta del [redacted]
ha esaminato l'atto senza rilievi.

IL SEGRETARIO

Il Segretario Capo

tipograf. tipolitografia - ferrandina

ti i requisiti indicati dall'Amministrazione Comunale che, comunque, raggiun-
ge il fine prefissato di allocare in detta area insediamenti produttivi da
parte di ditte artigiane;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera l'esposizione del Presidente;

Vista la legge n. 142 dell'8 giugno 1990;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale ai
sensi dell'art. 53 della legge n. 142/90;

Con voti 12 favorevoli e 5 astenuti ([redacted]),
espressi per alzata [redacted];

D E L I B E R A

autorizzare il Sig. [redacted] [redacted]
ai sensi dell'art. 7 della convenzione in data 0.05.1989 - Rep. n. [redacted]
13372 - a Regio del Notaio MARIO Dott. Nicola, già assessore dell'area con-
tribuita dal n. 6 compresa nel P.I.P. in contrada Serra, in Otaste al fo-
glia 44 - particelle 1173 e 1176 - della estensione di complessivi mq. 306, ad
la cessione della stessa e di quanto realizzato su di essa alle seguenti condi-
zioni:

a)-l'area predetta potrà essere ceduta solo ed esclusivamente a sog-
getti esercenti una delle attività indicate nell'art. 1 del ban-
do di concorso per l'assegnazione, allegato all'atto deliberativo
di C.C. n. 04 del 15.10.1984 e che non siano già state realizzate
e, specificatamente, a soggetti che intendano insediare una delle
seguenti attività: sartoria ed affini; lavanderia e tintoria; cal-
zoleria, palleteria ed affini; barbieri, parrucchieri ed affini;
cassifici; ferografi;

b)-il soggetto acquirente sia in possesso di tutti i requisiti richie-
sti dal precitato bando di cui all'atto deliberativo consiliare n.
84/1984;

c)-notificare, a cura del Sig. [redacted] una volta stipula-
to, l'atto di cessione al Sindaco.-
Letto, confermato e sottoscritto come a margine dell'originale.-

COMUNE DI FERRANDINA

2 LUG. 1992
Frac. N. 1750
Città Fusa



Spett.le AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI FERRANDINA (MT)

Il sottoscritto [redacted]
[redacted] e quivi residente alla [redacted]
[redacted] unico titolare della omonima ditta
artigiana corrente in Ferrandina al V.le Mazzini ed
esercente l'attività di lavanderia,

premessò:

che con convenzione Rep. 13512 in data 8
Maggio 1989 a rogito per Notar Nicola MADIO da Matera
ra, al sottoscritto venne ceduta un'area compresa
nel Piano di insediamenti produttivi destinati ad
aziende artigiane: area sita alla Via L.do da Vinci;

che su detta area il sottoscritto ha dato
inizio ai lavori di costruzione del laboratorio per
cui gli fu assegnata la stessa;

che per sopraggiunti motivi di carattere
familiare ed economici, il sottoscritto si trova nella
nella impossibilità di portare a termine l'opera iniziata
ziata e, pertanto, é costretto a rinunciare;

C H I E D E

a codesta Spett/le Amministrazione, ai sensi dello
art. 7 (sette) della precitata convenzione, la prescritta
scritta autorizzazione alla cessione a terzi delle

opere.

All'uopo il sottoscritto si impegna a cedere il manufatto solo ed esclusivamente a soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nel bando di concorso approvato dal Consiglio Comunale in data 15.10.84 con atto n. 84.

In attesa di positivo riscontro, é gradita l'occasione per distintamente salutare.

Ferrandina li 2 Luglio 1992

