

TRIBUNALE DI MATERA

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Francescapatrizia BERLOCO

RELAZIONE INTEGRATIVA SULLA RIFORMULAZIONE DEL "LOTTO 2"

procedimento di esecuzione immobiliare
N° 79/2012
riunita alla procedura R.G. 99/2015
MPS GESTIONE CREDITI
CONTRO

data rinvio udienza 21/04/2022

C.T.U.
arch. Lorenzo Di Gregorio



TRIBUNALE CIVILE DI MATERA

Giudice Dr. Francescapatrizia BERLOCO

Relazione integrativa sulla riformulazione del “lotto 2” in merito alla procedura esecutiva R.G. N. 79/2012 riunita alla procedura R.G. 99/2015 – MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.P.A. contro

premesso

- che in data 12 gennaio 2018 il sottoscritto arch. Lorenzo Di Gregorio, quale C.T.U. nella procedura indicata in epigrafe, ha redatto la relazione di Consulenza Tecnica d’Ufficio;

- che all’udienza del 25 novembre 2021 l’Ill.mo Sig. Giudice “manda al C.T.U. di riformulare il lotto 2 limitandolo alle particelle che risultano in piena proprietà della debitrice e rinvia per il prosieguo all’udienza del 21-04-2022 ore 11:00.

ciò premesso

il C.T.U., procede nel riformulare il succitato lotto 2.

I beni immobili individuati e stimati nella relazione del 12/01/2018, contemplati nel lotto 2 e in piena proprietà del debitore sono i seguenti:

- terreno agricolo alla località Sant’Eligio in agro di Matera in ditta

Foglio 131, particella 265, qualità seminativo, classe 4, superficie ha 00 are 91 ca 93, reddito dominicale: Euro 33,23, reddito agrario: Euro 18,99.

Valore Euro 15.628,10

- terreno agricolo alla località Sant’Eligio in agro di Matera in ditta



Foglio 132, particella 245, qualità seminativo, classe 4, superficie ha 00 are 52 ca 43, reddito dominicale: Euro 18,95, reddito agrario: Euro 10,83.

Valore Euro 9.437,40

- deposito alla località Sant'Eligio in agro di Matera in ditta

Foglio 132, particella 238, subalterno 3, categoria, C/2, classe 2, superficie totale mq. 83, rendita: Euro 129,53.

Valore Euro 38.100,00

Per detto immobile sono state riscontrate difformità edilizie e catastali in relazione alla destinazione d'uso. Le spese tecniche per la regolarizzazione edilizia e catastale di detto immobile ammontano a Euro 2.600,00 come da relazione del 12/01/2018.

Spesa sanatoria edilizia e catastale.....Euro – 2.600, 00

L'accesso a detto immobile avviene per mezzo di una corte comune che lo interclude; la corte è individuata catastalmente con il foglio 132, particella 238, subalterno 2, bene comune non censibile; in mappa, il fabbricato di cui fa parte il subalterno 3 e la corte comune subalterno 2, risultano graffiati.

Relativamente a quanto sopra esposto, il CTU ritiene di non estrapolare dal "lotto 2" il subalterno 2 su cui la debitrice vanta un diritto pro quota, in quanto solo attraverso detta corte comune si può accedere all'immobile individuato catastalmente con il foglio 132, particella 238, subalterno 3 (*All. 1, 2 e 3*).

- corte comune alla località Sant'Eligio in agro di Matera in ditta:



Foglio 132, particella 238, subalterno 2, bene comune non censibile.

Valore quota pari a 1/4 Euro 49,50

Valore complessivo “lotto 2” Euro 60.615,00

(Euro sessantamilaseicentoquindici/00)

Con ciò ritengo di aver bene e fedelmente espletato l'incarico conferitomi.

Matera, 26 febbraio 2022.

Il C.T.U.

arch. Lorenzo Di Gregorio

