



CITTA' DI SCANZANO JONICO

(PROVINCIA DI MATERA)

Piazza della Rinascenza - Tel 0835/952911 - Fax 0835/952952

SETTORE TECNICO

N° 2414-2415/86

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 29/03/1986, protocollo n.2414 da parte della Sig.ra [redacted] ed ivi residente in [redacted] e quella presentata in data 29/03/1986, protocollo n.2415 da parte del Sig. [redacted] in qualità di direttore dei lavori, tendenti ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria delle opere abusive realizzate in codesto Comune, in Via E. Fermi su area distinta in catasto al foglio n. 60 p.la 338 consistente in: **ampliamento della superficie e variazioni interne ed esterne ai locali ad uso magazzino e garage al piano interrato, ai locali ad uso commerciale al piano terra ed alle civili abitazioni al piano primo e secondo, cambio di destinazione d'uso da locali lavanderia in civile abitazione con ampliamento della superficie al piano attico.**

VISTA la relazione d'istruttoria a firma dell'ing. [redacted] - all'uopo incaricato da questo Ente con D.G.M. n. 67 del 03.07.1997 - dalla quale risulta che:

- a) non vi sono elementi ostativi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria in quanto le opere sono state ultimate entro il 31/12/1976 e quindi entro i termini previsti dalla legge n. 47/85;
- b) la documentazione prodotta risulta regolare e completa, ai sensi dell'art. 35 della citata legge n.47/85 e art. 39 della legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni. In particolare:
 - 1) è stato acquisito il certificato, redatto da tecnico abilitato, attestante l'idoneità statica del fabbricato oggetto di condono;
 - 2) è stata trasmessa copia della denuncia presentata per l'iscrizione in Catasto ai sensi ex art. 52 della L. n. 47/85;
 - 3) è stata interamente corrisposta l'oblazione dovuta all'erario determinata ai sensi della legge n. 47/85 o 724/94;
 - 4) è stata prodotta la ricevuta/e di versamento a favore di questo Ente del contributo concessorio di cui all'art. 3 della legge n. 10/1977 (abrogato e sostituito dall'art.16 del DPR 380/2001);

VISTO il provvedimento n. 841/89/U43 del 23.02.2000 con il quale è stato rilasciato, in forza dell'art. 32 della Legge 47/85, il nulla-osta paesaggistico a sanatoria e ha determinato in € 12.911,42 (diconsi euro dodicimilanovecentoundici/42) la sanzione dovuta per il danno paesaggistico arrecato dalla commessa trasgressione;

VISTA la nota n. 13675 del 06-10-2000 con la quale il Ministero dei Beni Culturali e Ambientali comunicato di non ritenere che ricorrono motivi di legittimità idonei a proporre, ai sensi dell'art. 159 del D. lgs n. 42/2004, l'annullamento della autorizzazione suddetta;

VISTA

- o la copia dell'attestato di euro 13.183,81, versato in n° 5 rate, relativa all'indennità risarcitoria di cui sopra;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23 dicembre 1994, n.724 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 107 del decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

VISTO il DPR n. 380/2001;

VISTO il Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;

RILASCIATA

alla Sig.ra [redacted] nata a San [redacted] il 02-04-1966, in via [redacted],
[redacted] il **TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA** delle opere richiamate in premessa e descritte negli allegati grafico-tecnici che ne costituiscono parte sostanziale e inscindibile.

Si fanno salvi gli eventuali diritti di terzi

Scanzano J.co, 14 Dicembre 2004



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Marcello IANNUZZIELLO)

Giulio Architetto Firenze via degli artisti 55 - 50135
Policoro (mt) via sinisi 59 - 97210

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA AI SENSI DELLA L. 47/85 PER LE OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA EDILIZIA N° 23 DEL 25/10/75 NEL FABBRICATO AD USO MISTO (RESIDENZIALE E COMMERCIALE) SITUATO NEL COMUNE DI SCANZANO JONICO (MT) VIA ENRICO FERMI RIONE SANTA SOFIA (ART. 35 L. 47 DEL 28/2/85) DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA [REDACTED]

MITTENTE: [REDACTED]
[REDACTED]

TAV. 3

OGGETTO: STATO RILEVATO : PIANTE

DATA
VARIANTI

RAPP.

1:100

PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

COMUNE DI SCANZANO J.


SERVIZIO ISTRUTTORIA
CONDONO EDILIZIO
DGM 5797

ESAMINATO CON
FAREMI
FAVOREVOLE

STUDIO TECNICO
SALADINO

Tecnico incaricato
[Signature]

[Signature]



COMUNE DI SCANZANO J.

Allegato N...03..... alla concessione
in sanatoria
Prot. N2414-2415/86 Anno 2004.....

Scanzano J.li. 14/12/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Marcello IANNUZZIELLO)



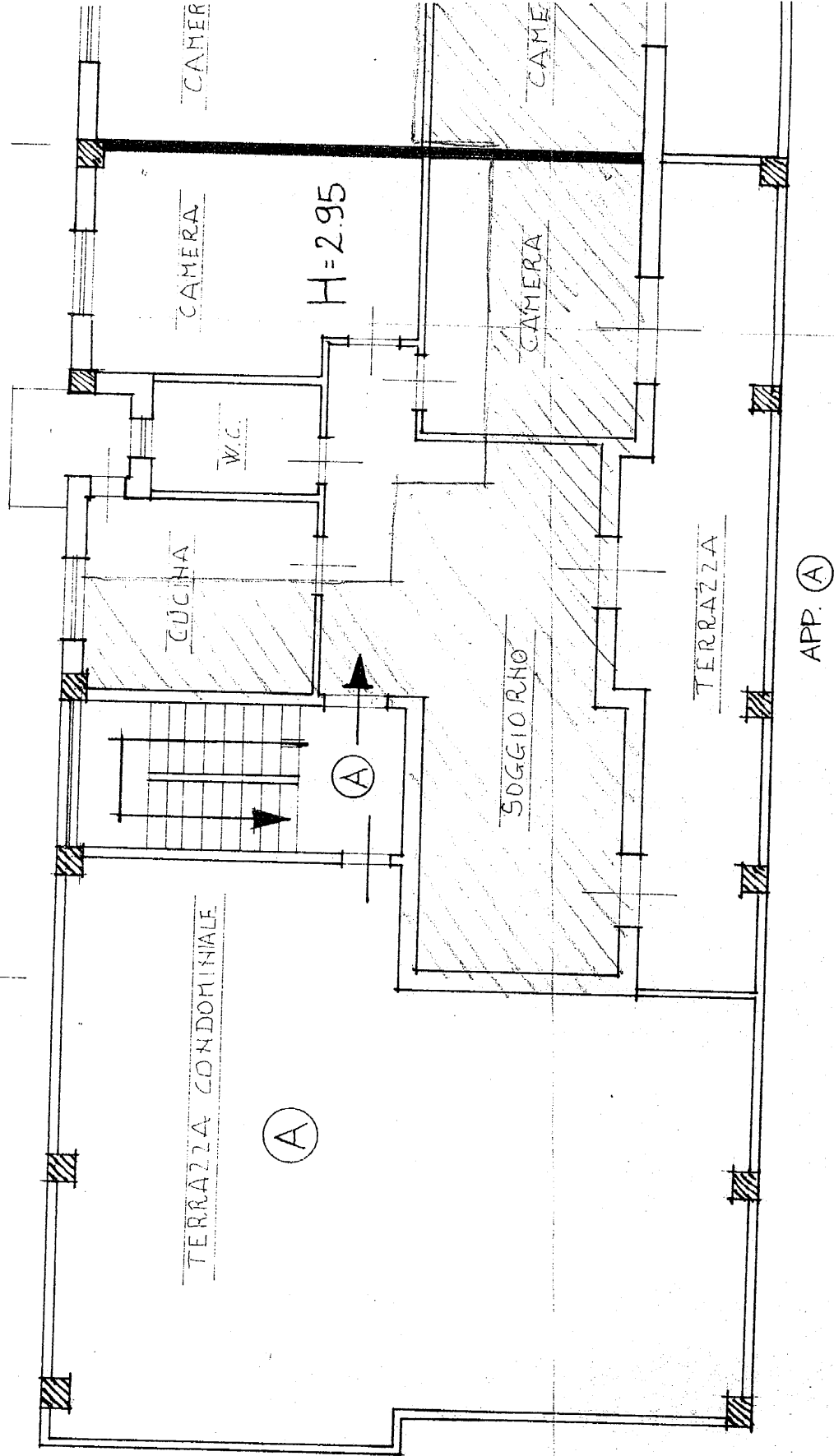
[Signature]

Firmato Da: PAOLICHELLE ERNESTO DI ARUBA
A: NG CA 3 Serie: 401066142827451693062970328617

PIANTA PIANO ATTICO

STATO SEALE

PIANO ATTICO SC. A INT. 5



CALCOLO SUPERFICI

APP. (A) { SUP. UTILE ABIT. = MQ 73.40
 SUP. NON RESID. (TERRAZZE) = MQ 30.00

APP. (B) { SUP. UTILE ABIT. = MQ 73.40
 SUP. NON RESID. (TERRAZZE) = MQ 30.00

SUP
SU
SU
SU

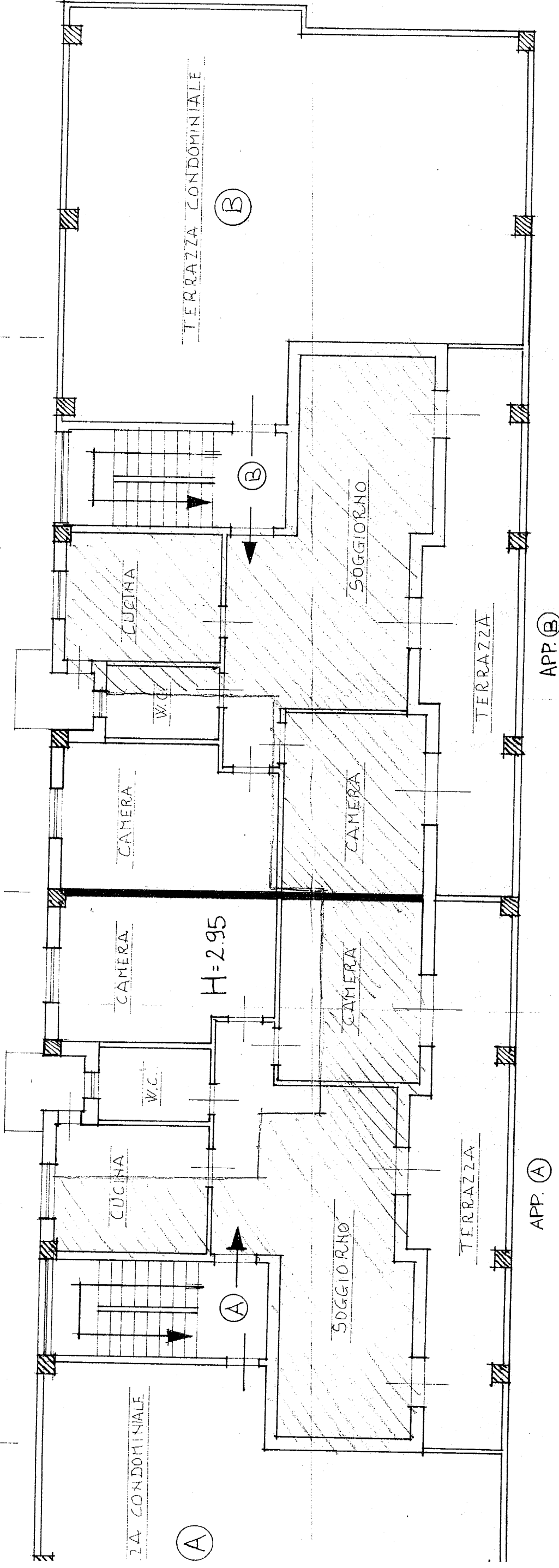
A PIANO ATTICO

SOTTO SCALE

PIANTA PIANO ATTICO

PIANO ATTICO SC. A INT. 5

PIANO ATTICO SC. B INT. 5



CALCOLO SUPERFICI

SUP. SCALA (A) = MQ 12.48
 SUP. SCALA (B) = MQ 12.48
 SUP. TERR. CONDOM. (A) = MQ 89.45
 SUP. TERR. CONDOM. (B) = MQ 97.26

APP. (A) { SUP. UTILE ABIT. = MQ 73.40
 SUP. NON RESID. (TERRAZZE) = MQ 30.00