

*Studio Legale
Avv. Erminio Marzovilli
Patrocinante in Cassazione
Via Maroncelli n.2- 75023 Montalbano Jonico (MT)
Tel. e fax. 0835.593623 - cell. 335.8111092*

TRIBUNALE DI MATERA

Ufficio Fallimenti

AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO

“ [REDACTED] ” - [REDACTED]

REG. FALL.: 2/2013

GIUDICE DELGATO: Dr.ssa Tiziana Caradonio

CURATORE: Avv. Erminio Marzovilli

PEC: marzovilli0207@cert.avvmatera.it

Oggetto: Nuova RICHIESTA AUTORIZZAZIONE TERZO
ESPERIMENTO - vendita bene immobile ex art. 107, comma 2°, L.F.

III avviso di vendita e regolamento per la vendita con procedura
competitiva fall. 2/2013

Il sottoscritto Avv. Erminio Marzovilli, Curatore del fallimento in
epigrafe,

PREMESSO

-che nel fallimento è caduto il seguente bene immobile meglio descritto
nell'allegata perizia redatta dall'Ing. Fiore Luigi, all'uopo nominato dal
sottoscritto Curatore previa autorizzazione della S.V.

Lotto unico

Piena proprietà di : Immobile residenziale sito in Nova Siri Scalo, alla
via Medaglia D'Argento Chiarella n.31, individuato in catasto al Fg. 49,
part.lla 234, sub.2, cat. A/3;

*P.E.C.: marzovilli0207@cert.avvmatera.it
E-mail: e.marzovilli@tiscali.it*



L'immobile è occupato dalla ditta fallita previa autorizzazione concessa dalla S.V. ;

-che il Programma di liquidazione è stato approvato dalla S.V. in data 05.07.2013;

-che il programam di liquidazione prevede tra le varie modalità della vendita anche quella secondo le disposizioni del codice di procedura civile, in quanto compatibili (art. 107 L.F. combinati con gli artt. da 569 e 587 c.p.c.), con modalità competitiva;

- Il prezzo base è stato stimato dal CTU in € 93.013,36;

- che in data 13.11.2019 veniva dichiarata deserto il primo tentativo di vendita del compendio pignorato ;

- Che in data 09.03.2022 veniva dichiarata deserto il secondo tentativo di vendita del compendio pignorato con prezzo base € 69.760,02;

- Che in data 07.05.2024 veniva dichiarata deserto il secondo tentativo di vendita del compendio pignorato con prezzo base € 52.320,01;

-che pertanto il sottoscritto Curatore intende procedere per il giorno 01.04.2025 ore 16.30 (prenotazione sala aste già effettuata) all'esperienza di nuovo tentativo di vendita dell'immobile con procedura competitiva, come da allegato avviso di vendita :

PREZZO BASE € **39.240,00**

OFFERTA MINIMA PER PARTEC. € **29.430,00**

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO: € **800,00**

CAUZIONE NON INFERIORE AL 10% DEL PREZZO OFFERTO;

TUTTO CIO' PREMESSO

*P.E.C.: marzovilli0207@cert.avvmatera.it
E-mail: e.marzovilli@tiscali.it*



*Studio Legale
Avv. Erminio Marzovilli
Patrocinante in Cassazione
Via Maroncelli n.2- 75023 Montalbano Jonico (MT)
Tel. e fax. 0835.593623 - cell. 335.8111092*

-visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 L. Fall e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato

CHIEDE

Che alla S.V.III.ma autorizzi lo scrivente a disporre **IV° AVVISO di vendita** del compendio immobiliare descritto in premessa e meglio individuato nelle due perizie versate già in atti, in quanto compatibile (art. 107 L.F.) nella forma competitiva come da avviso di vendita e regolamento per la vendita con procedura competitiva che si allega.

Con osservanza

Montalbano Jonico, lì 30.10.2024

IL Curatore

Avv. Erminio Marzovilli

allegato: avviso di vendita e regolamento per la vendita con procedura competitiva

*P.E.C.: marzovilli0207@cert.avmaterita.it
E-mail: e.marzovilli@tiscali.it*

