

**Tribunale di Matera**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **240/2013**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 09.12.2021

Giudice Delle Esecuzioni: **giudice Francescapatrizia BERLOCO**

**INTEGRAZIONE RAPPORTO DI VALUTAZIONE**

**Lotto 4 - TERRENO AGRICOLO**

**Esperto alla stima:** GEOMETRA COSIMO BRUCOLI  
**Codice fiscale:** BRCCSM66L18F052F  
**Studio in:** VIA LUPO PROTOSPATA 25 - MATERA  
**Telefono:** 0835/336085  
**Email:** brucoli@studiozeno.it  
**Pec:** cosimo.brucoli@geopec.it



## 1. Introduzione

Con ordinanza a verbale di udienza del 29.06.2021, in conseguenza di una intervenuta mutazione nello stato giuridico di alcune porzioni dei beni di cui al lotto 4 della perizia di stima immobiliare in atti, il Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Matera invitava lo scrivente C.T.U. ad integrare la relazione di stima, in conseguenza dell'avvio di una procedura di occupazione d'urgenza finalizzata ad imporre, su porzioni delle particelle 105 e 135 del foglio di mappa 99 del Comune di Stigliano, una servitù di parco eolico e, in particolare, una servitù di passaggio (p.lla 135) ed una servitù di sorvolo aereo (p.lla 105).

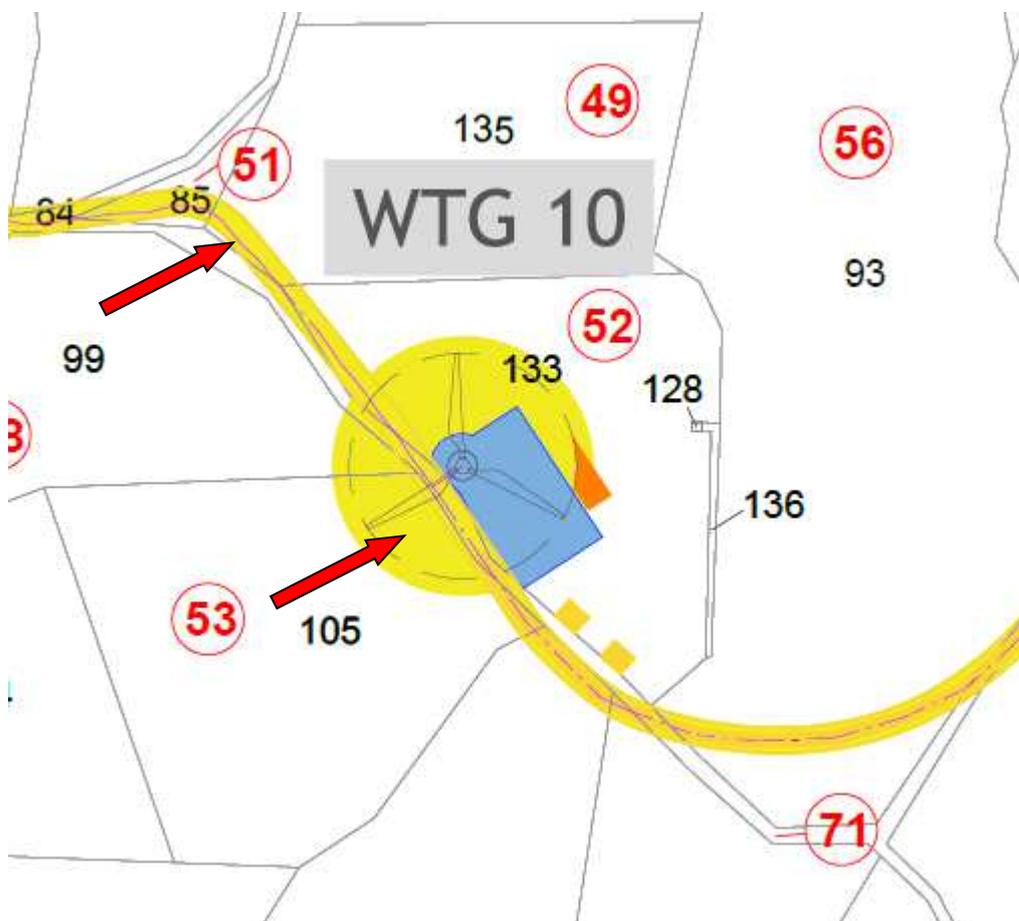
## 2. Premessa

A seguito del rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un parco eolico, la Società ██████ società del gruppo ██████ con sede in Milano, in data 16.03.2020, con provvedimento nr. 24AA.2020/D.00079, è stata autorizzata ad occupare, d'urgenza, i beni necessari alla realizzazione dell'opera dichiarata di pubblica utilità, tra cui le p.lle 135 e 105 del foglio 99 del Comune di Stigliano, in proprietà al debitore esecutato ed oggetto di pignoramento immobiliare.

Il decreto di occupazione veniva eseguito nel maggio 2020 e, in seguito, la società dava inizio ai lavori consistenti nella sistemazione della pista in misto stabilizzato in attraversamento della p.lla 135. La particella 105, pur interessata da occupazione, non è stata oggetto di modifiche risultando, la superficie da asservire, vincolata al solo sorvolo aereo generato dalla rotazione orizzontale della torre eolica.

Alla data di redazione della presente perizia, l'iter espropriativo è giunto nella fase di rilascio del provvedimento finale di imposizione servitù coattiva avendo, la società ██████ eseguito il versamento delle somme dovute per la costituzione della servitù, presso il Servizio della Cassa Depositi e Prestiti di Potenza, giusta ordinanza di deposito n. 24AA.2021/D.00095 del 26.04.2021.

## 3. Indicazione delle aree impegnate



Come riportato nello stralcio del progetto di occupazione sopra riportato, la porzione della particella 135 occupata con i lavori di sistemazione a pista in misto stabilizzato risultano marginali ai confini di proprietà e, per quanto consistenti in una trasformazione fisica della superficie, non incidono in maniera invasiva sulla utilizzabilità della stessa risultando, in origine, scarpata della strada comunale confinante con la stessa particella 135.

L'area asservita nella particella 105, consiste invece nella maggior consistenza, nel solo sorvolo aereo, senza modifiche permanenti del suolo all'infuori di una piccola superficie interessata dalla sistemazione a pista in misto stabilizzato.

#### 4. Conclusioni

Per quanto relazionato, la servitù di parco eolico, non ancora perfezionatasi con la trascrizione nei pubblici registri, non incide sul valore di mercato dei beni risultando, le opere cui la servitù è finalizzata, non limitanti l'uso cui i beni sono destinati.

La stessa destinazione a pascolo e giacitura fortemente acclive della p.lla 105, maggiormente interessata dalla servitù, fa sì che il sorvolo aereo derivante dalla rotazione dell'aereogeneratore, non limita l'utilizzabilità del bene nella sua interezza.

Ad ogni modo occorre anche precisare che, tutti i diritti esistenti sulle porzioni asservite, sono trasferiti e compensati con l'indennizzo che, stante la presenza dei vincoli pregiudiziali trascritti, è stato depositato presso il servizio della cassa depositi e prestiti, con posizione provinciale 86615, per un importo pari ad euro 641,55 la p.lla 135 ed euro 2.478,47 la p.lla 105, importi che potranno essere svincolati a favore del proprietario, all'atto della cancellazione dei vincoli pregiudizievoli.

In caso di assegnazione quindi, il nuovo proprietario potrà chiedere, all'Autorità Espropriante Regione Basilicata, lo svincolo parziale ed a suo favore delle somme depositate e relative alle sole particelle 105 e 135 del foglio 99 del Comune di Stigliano, derivando, il suo diritto sulle particelle, dal decreto di trasferimento che, in caso di aggiudicazione, il Giudice rilascerà in suo favore.

Si allegano:

- 1 – copia ordinanza di deposito indennità;
- 2 – copia polizza di deposito n. prov. 86615

Data generazione:  
29-07.2021

L'Esperto alla stima  
**GEOMETRA COSIMO BRUCOLI**



# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ

REGIONE BASILICATA

UFFICIO DIFESA DEL SUOLO CON SEDE A POTENZA  
24AA

STRUTTURA PROPONENTE COD.  
N° 24AA.2021/D.00095 DEL 26/4/2021

Codice Unico di Progetto: \_\_\_\_\_

**OGGETTO**

D.Lgs.387/2003 - Lavori di costruzione ed esercizio di un parco eolico per la produzione di energia elettrica, delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili site in agro dei comuni di Stigliano e Craco da parte della Società \_\_\_\_\_  
ESPROPRIAZIONI-ASSERVIMENTI: Ordinanza di deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità di espropriazione e di asservimento. - Art. 26 - D.P.R. 327/2001.

**UFFICIO RAGIONERIA GENERALE**

**PREIMPEGNI**

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

**IMPEGNI**

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

**LIQUIDAZIONI**

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

**VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE**

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

**ACCERTAMENTO**

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Allegati N. 1 \_\_\_\_\_

Atto soggetto a pubblicazione  Integrale  Per oggetto  Per oggetto + Dispositivo



## IL DIRIGENTE

### VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii
- la Legge Regionale 2 marzo 1996 n. 12 e ss.mm.ii. in materia di organizzazione amministrativa regionale;
- la D.G.R. n. 11/1998, concernente l'individuazione degli atti di competenza della Giunta;
- il D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 34 del 06.09.2001 riguardante il nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata;
- la D.G.R. n. 227 del 19.02.2014 relativa alla denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2019, n. 29 riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta Regionale e disciplina dei controlli interni;
- la D.G.R. n. 36/2020 con la quale, nelle more dell'adozione del Piano di cui alla LR 29/2019, è confermata l'organizzazione dei dipartimenti e degli uffici regionali rivenienti dalla DGR 624/2016 e ss.mm.ii;
- le DD.G.R. nn. 693/2014, 694/2014, 695/2014, 696/2014, 674/2017, 519/2019, 524/2019;
- l'art. 27 commi da 1 a 3 (Disposizioni transitorie) del Regolamento del 10 febbraio 2021 n.1, pubblicato sul BUR in data 10 febbraio 2021;
- la D.G.R. n. 72 del 30/01/2020 "Dirigenti regionali e tempo indeterminato. Conferimento incarichi";

### VISTI

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 1340 del 11.12.2017 avente ad oggetto: "Modifica della D.G.R. 539 del 23 aprile 2008. Disciplina dell'iter procedurale delle determinazioni e disposizioni dirigenziali della Giunta Regionale";
- la L.R. 20 marzo 2020, n. 10 – Legge di stabilità regionale 2020; la L.R. 20 marzo 2020, n. 10 – Legge di stabilità regionale 2020;
- la L.R. 20 marzo 2020, n. 11 - Bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2020-2022;
- la D.G.R. n. 188 del 20/03/2020 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, ai sensi dell'art. 39, co. 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, c ss.mm.ii.";
- la D.G.R. n. 189 del 20/03/2020 "Approvazione del Bilancio finanziario gestionale per il triennio 2020-2022, ai sensi dell'art. 39, co. 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss.mm.ii.";
- la L.R. 28 dicembre 2020, n. 45 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione Basilicata e degli Organismi e degli Enti strumentali della Regione Basilicata per l'esercizio finanziario 2021";

VISTO il punto 8 dell'allegato 4/2 del citato D.Lgs 118/2011;

### CONSIDERATO

che il presente provvedimento rientra nelle fattispecie previste dal punto. 8.4 dell'allegato n.4/2 al D.Lgs 118/2011 in quanto si tratta di obbligazione già assunta;

### VISTI ALTRESI'

- il D.Lgs. 33/2013, *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 226/2021, Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023 Approvazione;
- il Regolamento Regionale del 10 febbraio 2021 n. 1 pubblicato in pari dati sul BUR regionale;
- l'art. 27 commi da 1 a 3 del citato Regolamento;

VISTE le note in data 01.04.2021 della Società [REDACTED] acquisita agli atti dell'Ufficio Difesa del Suolo in data 01.04.2021 al n° prot. 68438 ed in data 13.04.2021 acquisita agli atti dell'Ufficio Difesa del Suolo in data 12.04.2021 al n° prot.74049, in qualità di



beneficiaria della espropriazione e degli asservimenti di cui trattasi, con le quali ha richiesto l'adozione dell'ordine di deposito delle indennità di esproprio, asservimento e di occupazione temporanea non accettate dagli aventi diritto nei termini di legge ed in applicazione dell'art. 26 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, in dipendenza dell'espropriazione definitiva, l'asservimento definitivo e l'occupazione temporanea degli immobili descritti ed identificati nell'elenco che segue, siti in agro dei Comuni di STIGLIANO e CRACO, utilizzati per la realizzazione dei lavori di costruzione ed esercizio del parco eolico di cui all'oggetto, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili;

VISTA la determina dirigenziale n° 24AA.2020/D.00079 del 16.03.2020 con il quale è stata pronunciata in favore della Società ██████████, ai sensi dell'articolo 22bis del D.P.R. 327/2001, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione definitiva, all'asservimento ed alla occupazione temporanea degli immobili siti in agro dei Comuni di Stigliano e Craco, interessati dai lavori di costruzione ed esercizio di un parco eolico di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che a seguito della avvenuta notifica ed esecuzione del decreto di occupazione anticipata e della presa visione della determinazione urgente delle indennità dovute, le ditte di cui alla tabella allegata alla presenta, presa formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità provvisoria, nei termini di legge assegnati per convenire con la Società ██████████ la cessione volontaria dei beni da occupare ed asservire, non hanno convenuto siffatta cessione né hanno presentato dichiarazione di accettazione delle indennità provvisorie di asservimento, occupazione ed esproprio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, deve provvedersi al deposito delle indennità presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza - Sezione della Cassa Depositi e Prestiti;

CONSIDERATA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

VISTI in particolare gli artt. 22, 26, 40, 44 e 50 del D.P.R. 327/2001;

#### D E T E R M I N A

La Società ██████████ in qualità di soggetto attuatore delle opere autorizzate e beneficiaria delle espropriazioni, asservimenti ed occupazioni temporanee ivi previsti provvederà a depositare presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza – Sezione della Cassa DD.PP. ed a favore della presunta proprietà dei soggetti elencati nel prospetto di cui all'allegato elenco, e che fa parte integrante del presente provvedimento, l'importo a fianco degli stessi riportato per il totale complessivo di €.152.778,19 a titolo di indennità di espropriazione, asservimento, di indennità di occupazione a far data dal giorno di effettiva occupazione e sino al soddisfo per le aree oggetto di esproprio ed asservimento, nonché delle indennità di occupazione temporanea e di quant'altro spettante in dipendenza dell'espropriazione ed asservimento degli immobili siti nel territorio del comune di Stigliano e Craco, interessati dai lavori di costruzione ed esercizio del parco eolico di cui all'oggetto, delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione.



L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE P.O. \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO

D.Lgs.387/2003 - Lavori di costruzione ed esercizio di un parco eolico per la produzione di energia elettrica, delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili site in agro dei comuni di Stigliano e Craco da parte della Società [REDACTED]  
ESPROPRIAZIONI-ASSERVIMENTI: Ordinanza di deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità di espropriazione e di asservimento. - Art. 26 - D.P.R. 327/2001.

### UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

#### Note

L'Ufficio proponente, mediante e-mail ha precisato che, a pag. 2, nelle premesse, la richiamata nota dell'azienda [REDACTED] protocollata al n. 74079, è del 12.04.2021 ed è stata acquisita agli atti dell'Ufficio Difesa del Suolo in data 13.04.2021 e non viceversa come riportato per mero errore materiale.

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE [REDACTED]

DATA 28/04/2021

### OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE [REDACTED]

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>



## Elenco Firme del provvedimento n. 24AA.2021/D.00095 del 26/04/2021

Numero Certificato: 53659888496A6FC6

Rilasciato a: dnQualifier=LOPD2020111947206680, CN=[REDACTED] SERIALNUMBER=TINIT-[REDACTED] C=IT

Valido da: 19/11/2020 11.41.00

fino a: 19/11/2023

documento firmato il : 23/04/2021

---

Numero Certificato: 2DB0EDF1B515B3E3686460D964D5D81D

Rilasciato a: dnQualifier=20393621, [REDACTED] SERIALNUMBER=TINIT-[REDACTED]

Valido da: 19/09/2019 2.00.00

fino a: 19/09/2025 1.59.59

documento firmato il : 26/04/2021

---

Numero Certificato: 4AF65A87568B0CA33645952D0571D9A7

Rilasciato a: dnQualifier=21714522, [REDACTED] SERIALNUMBER=TINIT-[REDACTED] C=IT

Valido da: 01/09/2020 2.00.00

fino a: 02/09/2026 1.59.59

documento firmato il : 26/04/2021

---

Numero Certificato: 46356B8302041FA9

Rilasciato a: dnQualifier=LOCA2021040631139521, [REDACTED] SERIALNUMBER=TINIT-[REDACTED] C=IT

Valido da: 06/04/2021 12.19.00

fino a: 05/04/2024

documento firmato il : 26/04/2021

---

Numero Certificato: 0313F34C85AAE44B03DE96CDAD124911

Rilasciato a: dnQualifier=18638107, SN=[REDACTED] SERIALNUMBER=TINIT-[REDACTED] C=IT

Valido da: 12/07/2018 2.00.00

fino a: 12/07/2024 1.59.59

documento firmato il : 28/04/2021

---







**MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**  
**RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI POTENZA/MATERA - Sede di Potenza**  
**C.SO 18 AGOSTO 1860, 44 - 85100 POTENZA/MATERA - Sede di Potenza**

Servizio depositi definitivi  
 Prot.n.

SARVE S.R.L.  
 VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE N. 115  
 85100 POTENZA (PZ)

**Oggetto: Comunicazione di avvenuta costituzione deposito definitivo numero 1364356**

Si comunica che e' stata perfezionata l'iscrizione del deposito definitivo in oggetto come da prospetto seguente:

**DATI DEPOSITO**

<b>Nr. Nazionale:</b>	1364356	<b>Nr. provinciale:</b>	86615
<b>Data costituzione:</b>	02/07/2021	<b>Categoria:</b>	AMMINISTRATIVO
<b>Fruttifero:</b>	SI	<b>Importo deposito:</b>	16.376,57
<b>Imp. Versamento:</b>	16.376,57		

**Nominativo e codice fiscale Versante:**

SARVE S.R.L. - POTENZA (PZ) - 01920950761

**A garanzia:**

Indennità di servitù, di occupazione temporanea e di urgenza relativa ai lavori di costruzione e esercizio di un parco eolico per la produzione di energia elettrica in agro dei Comuni di Stigliano e Craco, delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili-Fg.99 p.lle 96-99-135-133 e 105 (P.lle Contigue) del Comune di Stigliano(MT)-Det.di dep.n.24AA.2021/D.00095 del 26/4/2021 del resp.dell'Ufficio Difesa del Suolo del Dip. Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata-Potenza.

**DATI CATASTALI**

TIPO CATASTO	COMUNE	SIGLA PROVINCIA	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Fabbricati	STIGLIANO	MT		99	96-99-135- <del>133</del>	Contigue

05/07/2021

e 105

**DIRITTI/SOGGETTI**

Diritto	Soggetto	Codice Fiscale	Sede/Residenza
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE	CAPONIO FRANCESCO	CPNFNC74P19A048H	C/DA LAMADILUPO N. 8 - SANTERAMO IN COLLE
DEPOSITANTE LEGALE	SARVE S.R.L.	01920950761	VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE N. 115 - POTENZA
SOGGETTO EMITTENTE IL DECRETO DI ESPROPRIO E/O SVINCOLO	REGIONE BASILICATA DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'	80002950766	CORSO GARIBALDI N. 139 - POTENZA

La procedura per la restituzione dei depositi definitivi e' disponibile sul sito del DAG al seguente link:

[http://www.dag.mef.gov.it/aree-tematiche/rimborsi\\_restituzione/depositi\\_definitivi/index.html](http://www.dag.mef.gov.it/aree-tematiche/rimborsi_restituzione/depositi_definitivi/index.html)



IL DIRETTORE  
DOTT. GRAZIANO LARDO