

Allegato n° 4
Sintesi Ispezioni ipotecarie





Dott. NICOLA GRASSANO

NOTAIO

75024 Montescaglioso - Via San Francesco D'Assisi, 31 - Tel. (0835) 200786

75100 Matera - Vico XX Settembre, 6 - Tel. e fax (0835) 332030

TRIBUNALE DI MATERA

Depositato in Cancelleria

27 NOV. 1998

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
Fernando FULIANO

CERTIFICAZIONE NOTARILE EX ART.567 C.P.C.

(Legge 3 agosto 1998 n.302)

Immobile pignorato:

- terreno sito in agro di Policoro, località "S. Giusto," della estensione catastale di quattro ettari, ottantadue are e ventisette centiare (Ha.04.82.27), con entrostante fabbricato rurale; censito in Catasto Terreni al foglio 2, particelle:

- 211, are 4.80, uliveto di 2^ cl., r.d. lire 4.320;
- 478, are 26.88, uliveto di 2^ cl., r.d. lire 24.192;

ed al foglio 5, particelle:

- 47, Ha. 1.39.05, seminativo di 1^ cl., r.d. lire 166.860;
- 156, Ha. 2.01.66, seminativo di 2^ cl., r.d. lire 191.577;
- 158, are 11.00, seminativo di 1^ cl., r.d. lire 13.200;
- 159, are 98.88, seminativo di 1^ cl., r.d. lire 118.656;

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto, dott. Nicola Grassano, Notaio in Montescaglioso, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Matera, esaminate le risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari sino al 2 novembre 1998,

dichiara

che il bene sopra indicato risulta di piena ed assoluta proprietà e disponibilità dei debitori signori:

- [REDACTED]

fatta la sola eccezione della menzionata particella 211 la quale, a seguito di decreto del Prefetto di Matera del 10 febbraio 1998, n.1923, è stata espropriata a favore del Demanio dello Stato (ora partita catastale 4738).

Il predetto bene risulta gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- ipoteca iscritta per lire 65.000.000 presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera in data 29 agosto 1981 ai n.ri 5417/279, a favore della Banca di Credito Cooperativo di Policoro, già Cassa Rurale ed Artigiana di Policoro, contro Donadio Salvatore e D'Agostino Maria Domenica, per un finanziamento di lire 40.000.000 da restituire in dieci rate semestrali, l'ultima scadente il 14 agosto 1986;

- ipoteca giudiziale iscritta per lire 50.860.000 presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera in data 7 dicembre 1981 ai n.ri 7865/399, a favore del Banco di Napoli S.p.A., contro Donadio Salvatore e D'Agostino Maria Domenica, per un capitale ingiunto di lire 25.000.000, in virtù di decreto ingiuntivo del Tribunale di Matera in data 4 dicembre 1981;

131/98





Dott. **NICOLA GRASSANO**

NOTAIO

75024 Montescaglioso - Via San Francesco D'Assisi, 31 - Tel. (0835) 200786

75100 Matera - Vico XX Settembre, 6 - Tel. e fax (0835) 332030

- ipoteca giudiziale iscritta per lire 56.759.850 presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera in data 7 dicembre 1981 ai n.ri 7866/400, a favore del **Banco di Napoli S.p.A.**, contro Donadio Salvatore e D'Agostino Maria Domenica, per un capitale ingiunto di lire 28.631.100, in virtù di decreto ingiuntivo del Tribunale di Matera in data 4 dicembre 1981;

- ipoteca giudiziale iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera in data 21 settembre 1995 ai n.ri 6197/520, a favore del **Consorzio Agrario Regionale di Lucania**, contro Donadio Salvatore e D'Agostino Maria Domenica, a garanzia della somma di £.40.000.000, in virtù di decreto ingiuntivo del Tribunale di Matera in data 5 agosto 1995;

- pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera in data 3 agosto 1998, ai n.ri 5920/4831, a favore della **Banca di Credito Cooperativo di Policoro**, per un credito di £.255.965.740.

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato.

Matera, 13 novembre 1998.

Notaio Nicola Grassano

Notaio Nicola Grassano





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI **MATERA**

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		N. DI REGISTRO GENERALE		N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
GG	MM	AA						
03	08	1998	1		5920		4831	

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
DESCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO										
DATA		GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			1134		
		20	06	1998						
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE		CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)							
		2	TRIBUNALE							
		SEDE	MATERA			PROVINCIA	Codice Fiscale			
						MT	80005190774			
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE		SPECIE ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE								
		DESCRIZIONE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI							CODICE 726	
		SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE		<input type="checkbox"/>	DIFFERITA		<input type="checkbox"/>	DAL GG MM AA		
		FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA								
		PRESENZA DI CONDIZIONE			<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO				<input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA		DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA		<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>
ALTRI DATI										
FORMALITA' DI RIFORMAMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:		QUADRO A		<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B		<input type="checkbox"/>	QUADRO C		<input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)		COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)								
		[REDACTED]								
		VIA IV NOVEMBRE N.25 - MATERA								

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA Versamento effettuato a norma del D. L. vo 09/07/1997 n. 237 di € 380.000
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	L.		
SOGGETTI CONTRO	2	ROLLO	L.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.		

IL CONSERVATORE

URGENTE

Stampa circolare: UFFICIO DEL TERRITORIO DI MATERA

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

800 051 90774

N.REP. 1134

PROG.

VERS. 1

PAG. 2

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE														
		UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI					INDIRIZZO						
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)														
1	1	COMUNE	POLICORO		CODICE	S2AW	CAT.	T	SEZ.	FOGLIO	2	PARTICELLA	79	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M	QUADRI	NUM.	VANI	M.	CUBI	L.TA' S.GIUSTO		
		.....					CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	.....
1	2	COMUNE	POLICORO		CODICE	S2AW	CAT.	T	SEZ.	FOGLIO	2	PARTICELLA	211	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M	QUADRI	NUM.	VANI	M.	CUBI	L.TA' S.GIUSTO		
		.....					CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	.....
1	3	COMUNE	POLICORO		CODICE	S2AW	CAT.	T	SEZ.	FOGLIO	5	PARTICELLA	47	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M	QUADRI	NUM.	VANI	M.	CUBI	L.TA' S.GIUSTO		
		.....					CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	.....
1	4	COMUNE	POLICORO		CODICE	S2AW	CAT.	T	SEZ.	FOGLIO	5	PARTICELLA	156	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M	QUADRI	NUM.	VANI	M.	CUBI	L.TA' S.GIUSTO		
		.....					CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	.....
1	5	COMUNE	POLICORO		CODICE	S2AW	CAT.	T	SEZ.	FOGLIO	5	PARTICELLA	158	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M	QUADRI	NUM.	VANI	M.	CUBI	L.TA' S.GIUSTO		
		.....					CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	.....
1	6	COMUNE	POLICORO		CODICE	S2AW	CAT.	T	SEZ.	FOGLIO	5	PARTICELLA	159	SUB.	NUM.DEN.	ANNO
		D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M	QUADRI	NUM.	VANI	M.	CUBI	L.TA' S.GIUSTO		
		.....					CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	.....

Firmato Da: FILARDI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4f54f200835f1c8d98aab61a6c7e47



Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/10/2024 Ora 18:59:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente FLRGPP

Ispezione n. T371342 del 30/10/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 30/10/1980 al 30/10/2024
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 30/10/1980 al 30/10/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	30/10/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/1981 - Registro Particolare 1621 Registro Generale 1838
ATTO AMMINISTRATIVO - RISCATTO E VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/08/1981 - Registro Particolare 279 Registro Generale 5417
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/05/1982 - Registro Particolare 2704 Registro Generale 3054
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/1993 - Registro Particolare 1065 Registro Generale 1065
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 21/09/1995 - Registro Particolare 520 Registro Generale 6197
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO



Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/10/2024 Ora 18:59:42
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente FLRGPP

Ispezione n. T371342 del 30/10/2024

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/03/1998 - Registro Particolare 1464 Registro Generale 1747
Pubblico ufficiale PREFETTURA Repertorio 374 del 10/02/1998
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in POLICORO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/1998 - Registro Particolare 4831 Registro Generale 5920
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1134 del 20/06/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POLICORO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 2171 del 26/03/2018
8. ISCRIZIONE CONTRO del 17/12/1999 - Registro Particolare 1659 Registro Generale 10219
Pubblico ufficiale RI.TRI.MAT S.P.A. Repertorio 106/96 del 16/12/1999
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA SCATURITA DA RUOLO
Immobili siti in POLICORO(MT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 17/03/2008 - Registro Particolare 331 Registro Generale 2430
Pubblico ufficiale VINCENZO LACANNA Repertorio 14811 del 14/08/1981
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in POLICORO(MT)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2018 - Registro Particolare 2171 Registro Generale 2945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 1134 del 20/06/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - RINNOVAZIONE PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POLICORO(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4831 del 1998
11. ANNOTAZIONE CONTRO del 13/12/2018 - Registro Particolare 1038 Registro Generale 11107
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 27 del 20/11/2018
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI



Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/10/2024 Ora 18:59:42
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T371342 del 30/10/2024

per dati anagrafici
Richiedente FLRGPP

Immobili siti in NOVA SIRI(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1364 del 2001

12. ANNOTAZIONE CONTRO del 13/12/2018 - Registro Particolare 1039 Registro Generale 11108
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 27 del 20/11/2018
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in NOVA SIRI(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1365 del 2001



Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024
Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46
Richiedente FLRGPP
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2945
Registro particolare n. 2171
Presentazione n. 4 del 26/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/06/1998
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA
Sede MATERA (MT)
Numero di repertorio 1134
Codice fiscale 800 051 90774

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 700 RINNOVAZIONE PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 4831 del 03/08/1998
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ASA DI PICO PER CRA CASTELLANA
G.
Indirizzo POMARICO VIA ROMA 78

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 478 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 83 centiare
Indirizzo LOC. S. GIUSTO N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 79 Subalterno -



Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024

Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46

Richiedente FLRGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2945

Registro particolare n. 2171

Presentazione n. 4 del 26/03/2018

Immobile n. 2

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1049 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 34 are 30 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 47 Subalterno -

Immobile n. 3

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1572 Subalterno 1
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
 Indirizzo VIA GORIZIA N. civico 2
 Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 47 Subalterno -

Immobile n. 4

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1572 Subalterno 2
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA GORIZIA N. civico 2
 Piano T-1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 47 Subalterno -

Immobile n. 5

Comune G786 - POLICORO (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 1051 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 1 are 23 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:



Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024

Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46

Richiedente FLRGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2945

Registro particolare n. 2171

Presentazione n. 4

del 26/03/2018

Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	47	Subalterno -
Immobile n. 6				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella 1573
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		Subalterno 1
				48 metri quadri
Indirizzo	VIA GORIZIA			N. civico 2
Piano	T			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	47	Subalterno -
Immobile n. 7				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	1053	Subalterno -
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza		50 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	47	Subalterno -
Immobile n. 8				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	1054	Subalterno -
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza		9 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	47	Subalterno -
Immobile n. 9				
Comune	G786 - POLICORO (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	156	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		2 ettari 1 are 66 centiare



Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024
Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46
Richiedente FLRGPP Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2945
Registro particolare n. 2171 Presentazione n. 4 del 26/03/2018

Immobile n. 10

Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 158 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are

Immobile n. 11

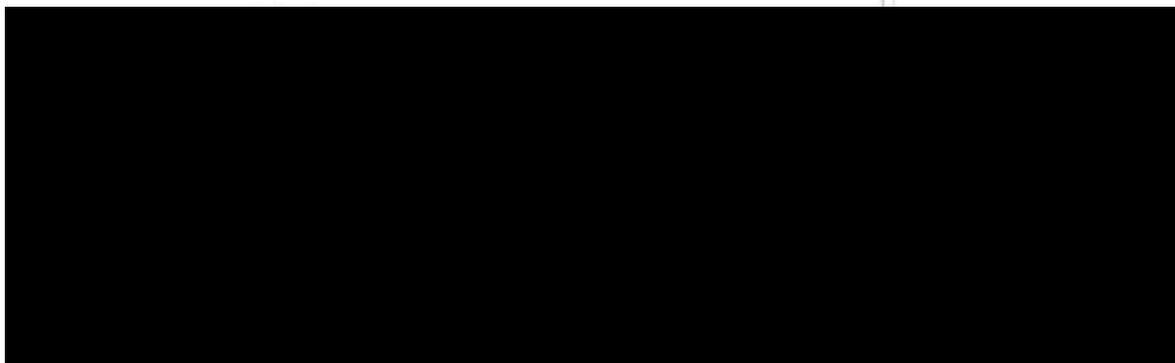
Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 159 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 88 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI POLICORO
Sede POLICORO (MT)
Codice fiscale 00055000772
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RINNOVAZIONE TRASCRIZIONE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE ESEGUITO IN DATA 03/08/1998 AI NN 5920 REG.GEN. E 4831 REG. PART. IN DANNO DI DONADIO SALVATORE E D'AGOSTINO MARIA DOMENICA AI SENSI DELLA LEGGE 69/2009 IN VIGORE DAL 04/07/2009 E A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI POLICORO. SI PRECISA CHE: 1) LA P.LLA 79 DEL FG 2 DEL COMUNE DI POLICORO DI A.



Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024

Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46

Richiedente FLRGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2945

Registro particolare n. 2171

Presentazione n. 4 del 26/03/2018

32.20 E' STATA FRAZIONATA IN P. 478 DI A. 26.88 E P. 479 DI A. 5.32; IN SEGUITO CON ESPROPRIO DEL DEMANIO DELLO STATO SONO STATE ESPROPRIATE LE P. 479 E 211 DEL FG 2; 2) LA P.LLA 47 DEL FG 5 DEL COMUNE DI POLICORO DI HA 01.39.05, CON VARIAZIONE IN ATTI DAL 06/05/2003, E' STATA FRAZIONATA IN P. 1049 DI HA. 01.34.30, P. 1050 DI A.2.28, P. 1051 DI A. 1.23, P. 1052 DI A. 0.65, P. 1053 DI A. 0.50, P. 1054 DI A. 0.09. IN SEGUITO LA P. 1050 DI A. 2.28 CON TIPO MAPPALE DEL 20/07/2011 E' DIVENTATA P. 1572 E IN SEGUITO SONO STATE ACCATASTATE LA P. 1572 SUB 1 E 2. IN SEGUITO LA P. 1052 DI A. 0.65 CON TIPO MAPPALE DEL 20/07/2011 E' DIVENTATA P. 1573 E IN SEGUITO E' STATA ACCATASTATA LA P. 1573 SUB 1. SI DICHIARA AI SENSI DEL DPR 445/2000 CHE I DATI CATASTALI DEI BENI SONO STATI DESUNTI DA DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO IL RICHIEDENTE LA FORMALITA' IL QUALE SI ASSUME LA PIENA RESPONSABILITA' DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.



Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024
Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46
Richiedente FLRGPP Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2430
Registro particolare n. 331 Presentazione n. 37 del 17/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/08/1981 Numero di repertorio 14811
Notaio VINCENZO LACANNA Codice fiscale LCN VCN 28C21 H888 I
Sede ROTONDELLA (MT)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 20.658,28 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 33.569,70
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ARC REAL ESTATE SRL PER C/BCC
Indirizzo CONTRADA COLLE DELLE API - 86100 CAMPOBASSO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 47 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' SAN GIUSTO N. civico -

Immobile n. 2
Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI





Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024

Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46

Richiedente FLRGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2430

Registro particolare n. 331

Presentazione n. 37 del 17/03/2008

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

(MT)

Nome

(MT)

Nome

PROPRIETA'

PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ISCRIVE IPOTECA PER LA SOMMA DI LIRE 65.000.000 PARI AD EURO 33.569,70.



Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024
Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46
Richiedente FLRGPP Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10219
Registro particolare n. 1659 Presentazione n. 5 del 17/12/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Data 16/12/1999 Numero di repertorio 106/96
Pubblico ufficiale o RI.TRI.MAT S.P.A. Codice fiscale 004 899 20777
Autorità emittente
Sede MATERA (MT)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 IPOTECA SCATURITA DA RUOLO
Capitale € 36.552.558 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 36.552.558 Totale € 73.105.116
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente RI.TRI.MAT SPA
Indirizzo VICO XX SETTEMBRE 10/20 - MATERA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 478 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 88 centiare

Immobile n. 2

Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 47 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 39 are 5 centiare





Ispezione telematica

Richiedente FLRGPP

n. T1 371342 del 30/10/2024
Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10219
Registro particolare n. 1659 Presentazione n. 5 del 17/12/1999

Immobile n. 3

Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 156 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 1 are 66 centiare

Immobile n. 4

Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 158 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are

Immobile n. 5

Comune G786 - POLICORO (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 159 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 98 are 88 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale RI.TRI.MAT SPA
Sede MATERA (MT)
Codice fiscale 00489920777 Domicilio ipotecario eletto VICO XX SETTEMBRE 10/20
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M [REDACTED]
Relativ [REDACTED]
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T1 371342 del 30/10/2024
Inizio ispezione 30/10/2024 18:58:46
Richiedente FLRGPP Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2430
Registro particolare n. 331 Presentazione n. 37 del 17/03/2008

Foglio	5	Particella	156	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' S. GIUSTO					N. civico -
Immobile n.	3					
Comune	G786 - POLICORO			(MT)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	158	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' S. GIUSTO					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	G786 - POLICORO			(MT)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	199	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' S. GIUSTO					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	G786 - POLICORO			(MT)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	2	Particella	79	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' S. GIUSTO					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	G786 - POLICORO			(MT)		
Catasto	TERRENI					
Foglio	2	Particella	211	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' S. GIUSTO					N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI POLICORO SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede POLICORO (MT)
Codice fiscale 00055000772 Domicilio ipotecario eletto CASTELLANA GROTTI -
VIA ROMA 56
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

