

Allegato 11



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025

Tel. 0835/9019111 - Fax. 0835/985927

COLLAUDO FINALE

OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO C 1/7"

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 19.03.2004 è stato approvato il Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/7;
- con delibera della Giunta Comunale n. 288 del 20.08.2004 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione Comparto C 1/7;
- con Atto n. 2783 di rep. in data 03.12.2004 è stata stipulata la Convenzione della Lottizzazione Comparto C 1/7;
- con Atto n. 3183 di rep. del 17.01.2012 è stata sottoscritta l'Appendice al contratto n. 2783 di rep. in data 03.12.2004;
- il termine di validità della Convenzione n. 2783 di rep. del 03.12.2004 e successivo Atto di prolungamento n. 3183 di rep. del 17.01.2012, veniva fissato alla data 14.12.2015;
- ai sensi della Legge 09.08.2013, n. 98, art. 30, comma 3-bis, il termine di validità della Convenzione e successivo Atto di prolungamento suddetti risulta prorogata ope legis di tre anni, quindi con scadenza al 14.12.2017;
- in data 31.08.2018 è stato sottoscritto documento di accordo con cui si stabilisce di consentire al sig. [REDACTED] in qualità di rappresentante dei lottizzanti e al sig. Cristiano Antonio in qualità di legale rappresentante della società Itacasa srl, il completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione del comparto C 1/7 dell'importo residuo di € 119.427,99;

il giorno otto del mese di novembre dell'anno duemiladiciannove
(08.11.2019)

Il sottoscritto ing. Vincenzo Benvenuto, in qualità di Dirigente del Settore 3° del Comune di Policoro (MT) e Collaudatore delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "Comparto C 1/7", coadiuvato dal geom. Vincenzo Agresti in qualità di Capo Servizio Urbanistica, previa convocazione sul luogo di esecuzione dei lavori, dei Direttori dei lavori, dei rappresentanti dei Lottizzanti.

Visti gli atti contabili del 1° SAL dei lavori realizzati a tutto il 30.11.2009, per l'importo di € 303.098,52, costituiti dalla seguente documentazione:

- Quadro economico di progetto e dei lavori effettuati;
- Libretto delle misura;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 1;
- Planimetria rete acque nere;
- Profilo rete acque nere;
- Planimetria rete acque bianche;
- Profilo rete acque bianche;



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025

Tel. 0835/9019111 - Fax. 0835/985927

- Planimetria rete idrica;
- Planimetria rete viaria;
- Profili rete viaria;
- Sezione rete viaria;
- Calcolo volumi rete viaria.

Visto il verbale di constatazione in data 25.05.2011, di avvenuta realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione del Comparto C 1/7:

- tubazioni, pozzetti e chiusini della fogna bianca;
- tubazioni, pozzetti e chiusini della fogna nera;
- tubazioni e pozzetti della rete idrica;
- cabina enel;
- ossatura stradale.

Visti gli atti contabili del 2° SAL dei lavori realizzati a tutto il 31.10.2016, per l'importo di € 711.643,02, costituiti dalla seguente documentazione:

- Quadro economico riepilogativo 2° SAL;
- Libretto delle misura;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori;
- Planimetria generale rete viaria;
- Planimetria generale rete pubblica illuminazione;
- Planimetria generale fogna acque bianche;
- Documentazione fotografica.

Visto il collaudo tecnico provvisorio della rete fognaria acque nere a servizio del piano di lottizzazione C 1/7, dell'Acquedotto Lucano in data 04.05.2015.

Visto il collaudo tecnico provvisorio della rete idrico potabile a servizio del piano di lottizzazione C 1/7, dell'Acquedotto Lucano in data 04.05.2015.

Visto il certificato di regolare esecuzione della rete idrica e della rete fogna delle acque nere, a firma della direzione dei lavori in data 28.10.2015.

Visto il certificato di idoneità statica dei pozzetti della rete fogna nera e della rete fogna bianca, a firma dell'ing. Agostino Costanza in data 05.11.2016.

Visto il certificato di regolare esecuzione parziale dei lavori eseguiti a tutto il 31.10.2016, a firma della direzione dei lavori in data 07.11.2016.

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto di pubblica illuminazione della Ditta Sudimpianti di Colalacovo Pietro & C. snc in data 17.11.2016.

Visto il Collaudo in corso d'opera in data 28.11.2016 delle opere di urbanizzazione del comparto C 1/7.

Vista la nota datata 03.07.2018 acquisita agli atti di questo Ente in data 18.07.2018 al n. 19873 di prot., del sig. [REDACTED] in qualità di rappresentante dei lottizzanti, sottoscritta anche dai Direttori dei Lavori ing. Francesco Melfi e ing. Agostino Costanza, nonché dalla Società Itacasa srl, con allegata aggiornata documentazione contabile delle opere realizzate dell'importo di € 865.110,14, nonché la contabilizzazione delle opere non realizzate necessarie per il completamento



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025
Tel. 0835/9019111 – Fax. 0835/985927

delle urbanizzazioni del comparto C 1/7 per un importo di € 119.427,99, costituita dalla seguente documentazione:

- Allegato A1- Computo Metrico, contabilità lavori eseguiti a tutto il 30.06.2018;
- Allegato A2 - Computo Metrico, opere di completamento;
- Tavola 1 – Planimetria Generale/ rete viaria, marciapiedi, area sosta;
- Tavola 2 – Planimetria Generale/ fogna acque bianche;
- Tavola 3 – Planimetria Generale/ rete pubblica illuminazione.

Visto l'accordo sottoscritto in data 31.08.2018 con cui si stabilisce di consentire al sig. Lardo Settimio in qualità di rappresentante dei lottizzanti e al sig. Cristiano Antonio in qualità di legale rappresentante della società Itacasa srl, il completamento, entro mesi 12 (dodici) dalla sottoscrizione dell'accordo stesso, delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione del comparto C 1/7 dell'importo residuo di € 119.427,99, così come riportate negli elaborati tecnici acquisiti agli atti del Comune in data 18.07.2018 al n. 19873 di prot. e di seguito elencati:

- Allegato A2 - Computo Metrico, opere di completamento;
- Tavola 1 – Planimetria Generale/ rete viaria, marciapiedi, area sosta;
- Tavola 2 – Planimetria Generale/ fogna acque bianche;
- Tavola 3 – Planimetria Generale/ rete pubblica illuminazione.

Visto il certificato di regolare esecuzione parziale dei lavori eseguiti a tutto il 30.06.2018, a firma dei direttori dei lavori ing. Melfi Francesco e Costanza Agostino datato 07.10.2018.

Visti gli atti tecnici finali delle opere realizzate ed ultimate per l'importo lavori di € 971.859,40, trasmessi con nota datata 16.10.2019 acquisita agli atti in data 17.10.2019 al n. 0029981 di prot., costituiti dalla seguente documentazione:

- Relazione sul conto finale ;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Tavola 1 – Planimetria generale rete viaria, marciapiedi, area sosta;
- Tavola 2 – Planimetria generale fogna acque bianche;
- Tavola 3 – Planimetria generale rete pubblica illuminazione;
- Allegato A1 – Libretto delle misure / viabilità ed aree verdi, fogna acque bianche e pubblica illuminazione;
- Allegato B1 – Registro di contabilità / viabilità ed aree verdi, fogna acque bianche e pubblica illuminazione;
- Allegato C1 – Sommario registro di contabilità / viabilità ed aree verdi, fogna acque bianche e pubblica illuminazione;
- Allegato D1 – Stato avanzamento lavori / viabilità ed aree verdi, fogna acque bianche e pubblica illuminazione;
- Allegato E1 – Computo metrico / viabilità, realizzazione porzione rondò incrocio via M. D'Azeglio – nuova strada di piano "C".

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto di pubblica illuminazione della Ditta Sudimpianti di Colalacovo Pietro & C. snc in data 15.10.2019.

Specificando che l'area (fg. 7 part. 3437) su cui insiste la cabina enel e la stessa cabina enel, ricadenti nel Comparto C 1/7, sono intestati al gestore E-DISTRIBUZIONE S.P.A. .



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025

Tel. 0835/9019111 - Fax. 0835/985927

PRESO ATTO CHE:

- i lavori eseguiti sono a regola d'arte e sono stati utilizzati idonei materiali;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori e l'Impresa esecutrice hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti;
- in base alla documentazione contabile trasmessa con nota datata 16.10.2019, acquisita agli atti in data 17.10.2019 al n. 0029981 di prot., i signori LARDO Settimio e CRISTIANO Antonio (*Leg.Rapp.Società Itacasa srl*) si sono impegnati ed obbligati ad eseguirei lavori residui di carattere accessorio che non compromettono la funzionalità dell'intervento per l'importo di € 12.678,73, pari al 1,288% rispetto al totale delle opere di € 984.538,13, così come riportati in dettaglio sull'Allegato E1 (*Computo metrico - viabilità, realizzazione porzione rondò incrocio via M. D'Azeglio - nuova strada di piano "C"*) di cui viene consegnata copia.

CONSIDERATO E ACCERTATO

- Che i lavori sopra indicati ed eseguiti corrispondono a quelli riportati nel progetto salvo quelle variazioni ordinate dalla Direzione dei Lavori per migliorare l'opera e la sua funzionalità;
- che gli atti contabili dei lavori corrispondono allo stato di fatto delle opere eseguite;
- che le opere di urbanizzazione realizzate sono relative a: rete viaria stradale, rete fogna bianca, pubblica illuminazione, rete distribuzione energia elettrica, rete distribuzione gas metano, rete telefonica, rete fogna nera, rete idrica potabile;
- che le stesse opere risultano realizzate con materiali idonei posti in opera conformemente alle prescrizioni di capitolato;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed è rispondente alla situazione in sito.

CERTIFICA

Che i lavori sopra indicati e riportati negli atti contabili redatti dalla Direzione dei Lavori, sono da ritenersi funzionali al fine della messa in esercizio e pertanto sono collaudabili, come in effetti

COLLAUDA CON IL PRESENTE ATTO.

- Contestualmente alla sottoscrizione del presente documento, il Comune di Policoro prende in consegna le opere di urbanizzazione realizzate nel Comparto C 1/7 e le aree su cui insistono.

Sulla base della documentazione contabile trasmessa con nota datata 16.10.2019 acquisita agli atti in data 17.10.2019 al n. 0029981 di prot., i signori [REDACTED] e CRISTIANO Antonio (*Leg.Rapp.Società Itacasa srl*) si impegnano ed obbligano con la sottoscrizione del presente documento ad eseguire, entro 60 (sessanta) giorni dalla data odierna, i lavori residui di carattere accessorio che non compromettono la funzionalità dell'intervento per l'importo di € 12.678,73, pari al 1,288% rispetto al totale delle opere di € 984.538,13, così come riportati in dettaglio sull'Allegato E1 (*Computo metrico - viabilità, realizzazione porzione rondò incrocio via M. D'Azeglio - nuova strada di piano "C"*) di cui viene consegnata copia.



[Handwritten signatures and initials]



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025
Tel. 0835/9019111 - Fax. 0835/985927

L'ing. CRISTIANO Antonio (*Leg.Rapp.Società Itacasa srl*), a garanzia della esecuzione dei lavori residui di carattere accessorio che non compromettono la funzionalità dell'intervento, consegnano al Dirigente del 3° Settore ing. Vincenzo Benvenuto un assegno circolare non trasferibile di € 12.678,73 a favore del Comune di Policoro rilasciato dalla BANCA C.R.A. DI CASTELLANA GROTTE CREDITO COOP. di POLICORO in data 07.11.2019.

Ad avvenuta realizzazione dei lavori residui di carattere accessorio per l'importo di € 12.678,73, riportati sull'Allegato E1 (*Computo metrico - viabilità, realizzazione porzione rondò incrocio via M. D'Azeglio - nuova strada di piano "C"*), i Direttori dei Lavori si impegnano ed obbligano a trasmettere tempestivamente al Comune di Policoro certificazione dell'avvenuto adempimento, anche al fine della restituzione ai signori LARDO Settimio e CRISTIANO Antonio (*Leg.Rapp.Società Itacasa srl*) del predetto assegno circolare non trasferibile di € 12.678,73 rilasciato dalla BANCA C.R.A. DI CASTELLANA GROTTE CREDITO COOP. di POLICORO in data 07.11.2019.

- Si allega alla presente la documentazione fotografica dello stato dei luoghi oggetto del presente atto.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

POLICORO, 08/11/2019.

PER I LOTTIZZANTI



ITACASA S.R.L.
Sig. Antonio CRISTIANO
75028 Policoro (Matera)
(Leg.Rapp.Società Itacasa srl)
Partita IVA: 01126790772

IL CAPO SERVIZIO URBANISTICA
geom. Vincenzo Agresti



I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Agostino COSTANZA

Ing. Francesco MELFI



IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE e COLLAUDATORE

ing. Vincenzo BENVENUTO

