

# Comune di Policoro - MT -

Progetto per la realizzazione di una villa  
unifamiliare  
Comparto C1/7 della variante al P.R.G.

LOTTO EDILIZIO B. V. 1.

ESAMINATO NELLA SEDUTA DEL  
27 LUG 2006  
DALLA COMMISSIONE COMUNALE  
PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO  
Il commissario designato

Committeente:



sensi dell'art. 18 del D.P.R.  
12.00 n° 445 si attesta che la  
presente copia è conforme  
all'originale agli atti di questa  
Amministrazione comunale  
di n. 10 febbraio  
13/11/2003  
A me lo garantisce

Ufficio Tecnico  
Policoro  
13/11/2003  
A me lo garantisce

Oggetto: Calcolo volumi e superficiali  
residenziali e non residenziali

Progettista incaricato: arch. Giuseppina Favoino

DIRIGENTE DEL SETTORE  
(dott. ing. Felice VICECONTE)

28 LUG 2006

alle condizioni di cui in allegato n. 10045

CITTA' DI POLICORO (MT)



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E  
PER IL PAESAGGIO DELLA BASILICATA - POTENZA  
30 AGO. 2006  
11775  
PROT. POS.

Data: Aprile 2006

**LOTTO EDILIZIO B. V.1.**

Volume realizzabile, come previsto dal piano di lottizzazione è di 575 mc, con lff. medio: 0,84 mc/mq.

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI  
LOTTO B. V.1.**

**Piano terra**

Computo del volume	Superficie (vedi allegato 1)	Piani	n°	Altezza	Volume
	mq			ml	mc
	93,19	1		3,00	279,57

**Piano primo**

Computo del volume	Superficie (vedi allegato 1)	Piani	n°	Altezza	Volume
	mq			ml	mc
	94,39	1		3,00	283,17

**Volume totale**  
mc

**562,74**

562,74mc < 575 mc previsti dal P. d. L.  
Il volume da realizzare è inferiore al volume previsto dal P. d. L.

COMPARTO C1/7

CALCOLO DELLE SUPERFICI

SUPERFICIE UTILE

Piano terra

Ambiente		Superficie utile mq
Salotto	16.20	
Cucina / Pranzo	28.00	
Studio	10.50	
Bagno	3.60	
Disimpegno	9.70	
<b>Totale Superficie Utile</b>	<b>68.00 mq</b>	

Piano primo

Ambiente		Superficie utile mq
Disimpegno	12.00	
Letto matrimoniale	14.50	
Letto 1	14.20	
Letto 2	10.50	
Bagno	3.70	
Bagno	8.25	
Lavanderia	5.20	

<b>Totale Superficie Utile Alloggio</b>	<b>68.35 mq</b>
---	-----------------

**Totale Superficie Utile = 136.35mq**  
 = (45%) Superficie Utile = 61.35 mq

**SUPERFICIE NON RESIDENZIALE**

**Piano terra**

<i>Ambiente</i>	<i>Superficie non Residenziale mq</i>
Veranda	19.10
	19.10 mq

**Piano primo**

<i>Ambiente</i>	<i>Superficie non Residenziale mq</i>
Balcone	7.10
	7.10 mq

**Totale Superficie non residenziale = 26.20mq**  
 26.20 mq < 61.35 mq (45% Sup. Utile )

SUPERFICIE PARCHEGGIO PER FABBRICATO

Da normativa: 1 mq ogni 10 mc di costruito

562.74 mc x 1 mq / 10 mc = 56.274 mq

Box auto = 72.74 mq

72.74 mq > 56.274 mq **Verificato**

DISTANZA DAI CONFINI E DALLE STRADE

Da normativa: distanza dal confine ≤ 5 m

Da normativa: distanza dalla strada ≤ 5 m

Le distanze previste dal progetto rispettano le distanze minime previste dalla normativa

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA

Superficie Lotto B. V.1. = 800.50 mq

Rc < 50% di 800.50 mq = 400.25 mq ( da normativa )

Superficie coperta Fabbricato : 283.17 < 400.25 mq **Verificato**

ALTEZZA FABBRICATO

Da normativa: 14.50 ml

Da progetto: 6,00 ml

NUMERO PIANI FUORI TERRA

Numero di piani fuori terra del fabbricato : 4 ( da normativa )

Numero di piani fuori terra del fabbricato : 2 ( da progetto )

ALTEZZA UTILE

2,70 ml ( da normativa )



*Giuseppe Favoino*

Firma

**CALCOLO DELLE SUPERFICI FINESTRATE**

**PIANO TERRA**

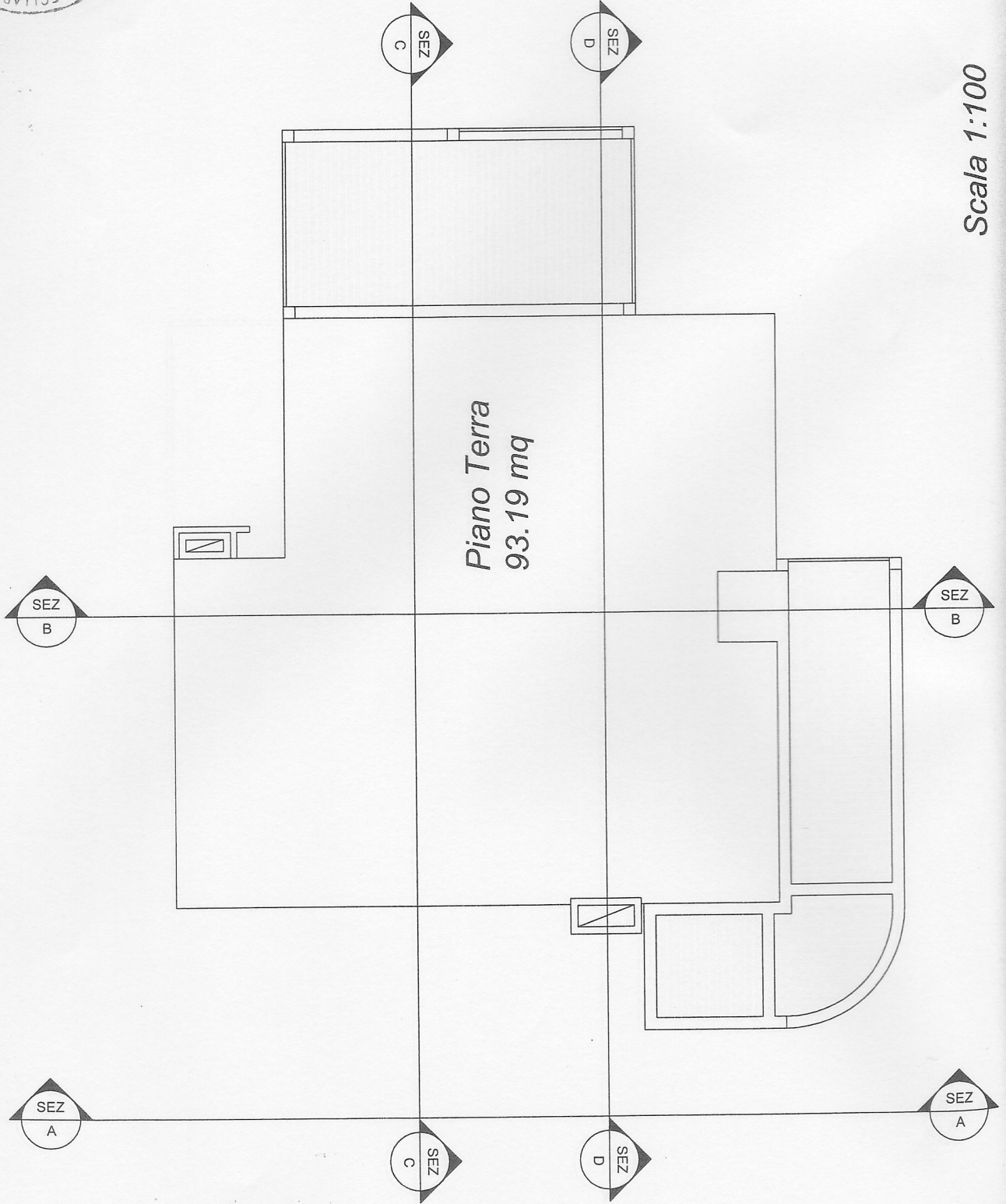
Ambiente	sup. utile mq	1/8 sup. utile	sup. finestra
Salotto + disimpegno	16.20	2,025	10.00
Cucina / Pranzo	28.00	3.50	27.33
Studio	10.50	1.31	1.50
Bagno	3.60	0.45	1.20

**PIANO PRIMO**

Ambiente	sup. utile mq	1/8 sup. utile	sup. finestra
Disimpegno	12.00	1.50	2.10
Letto matrimoniale	14.50	1.81	3.60
Letto 1	14.20	1,77	2.40
Letto 2	10.50	1.31	1.50
Bagno	3.70	0.91	2.40
Bagno	8.25	1.03	3.50
Lavanderia	5.20	0.65	3.36



Allegato 1

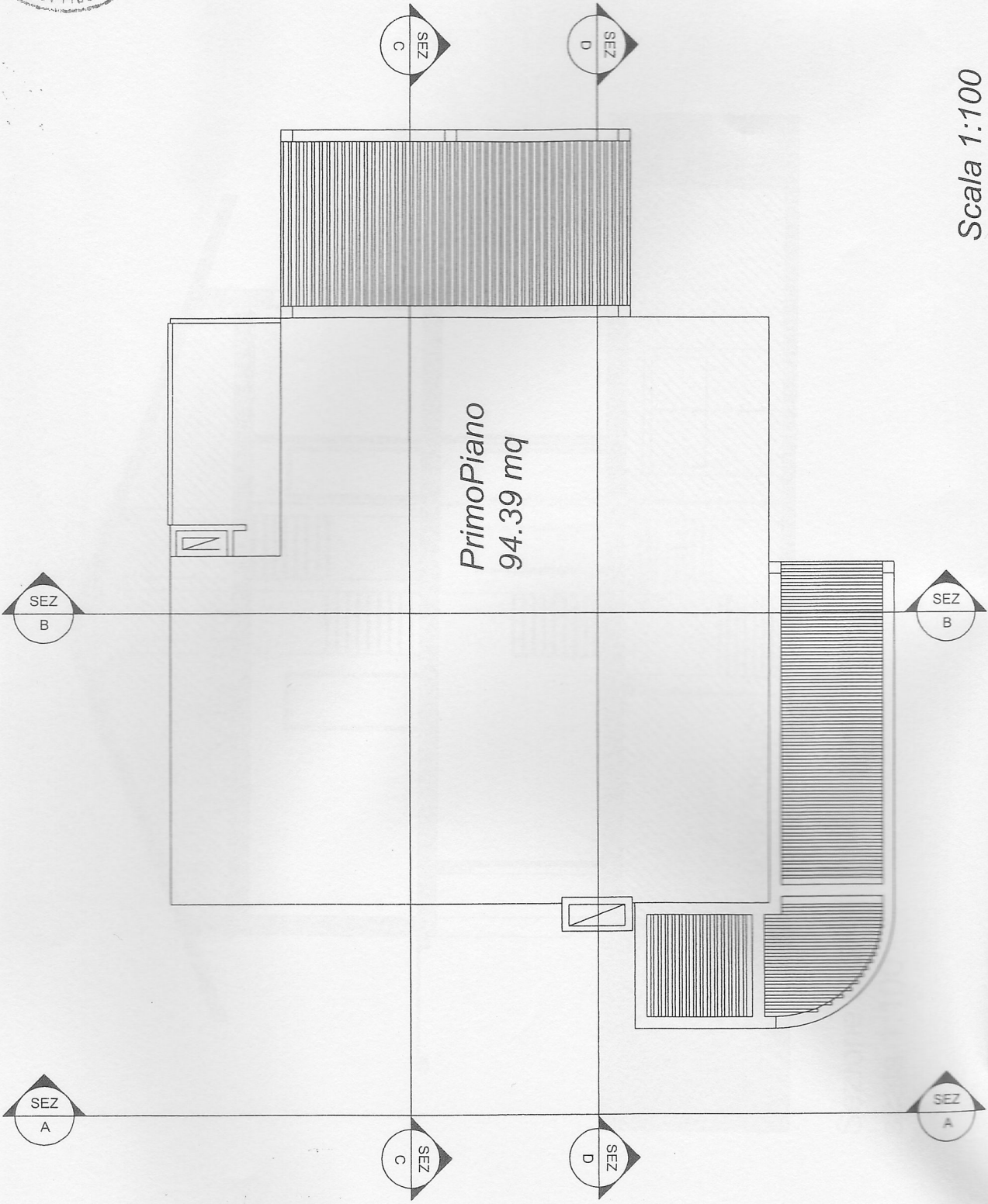


Scala 1:100





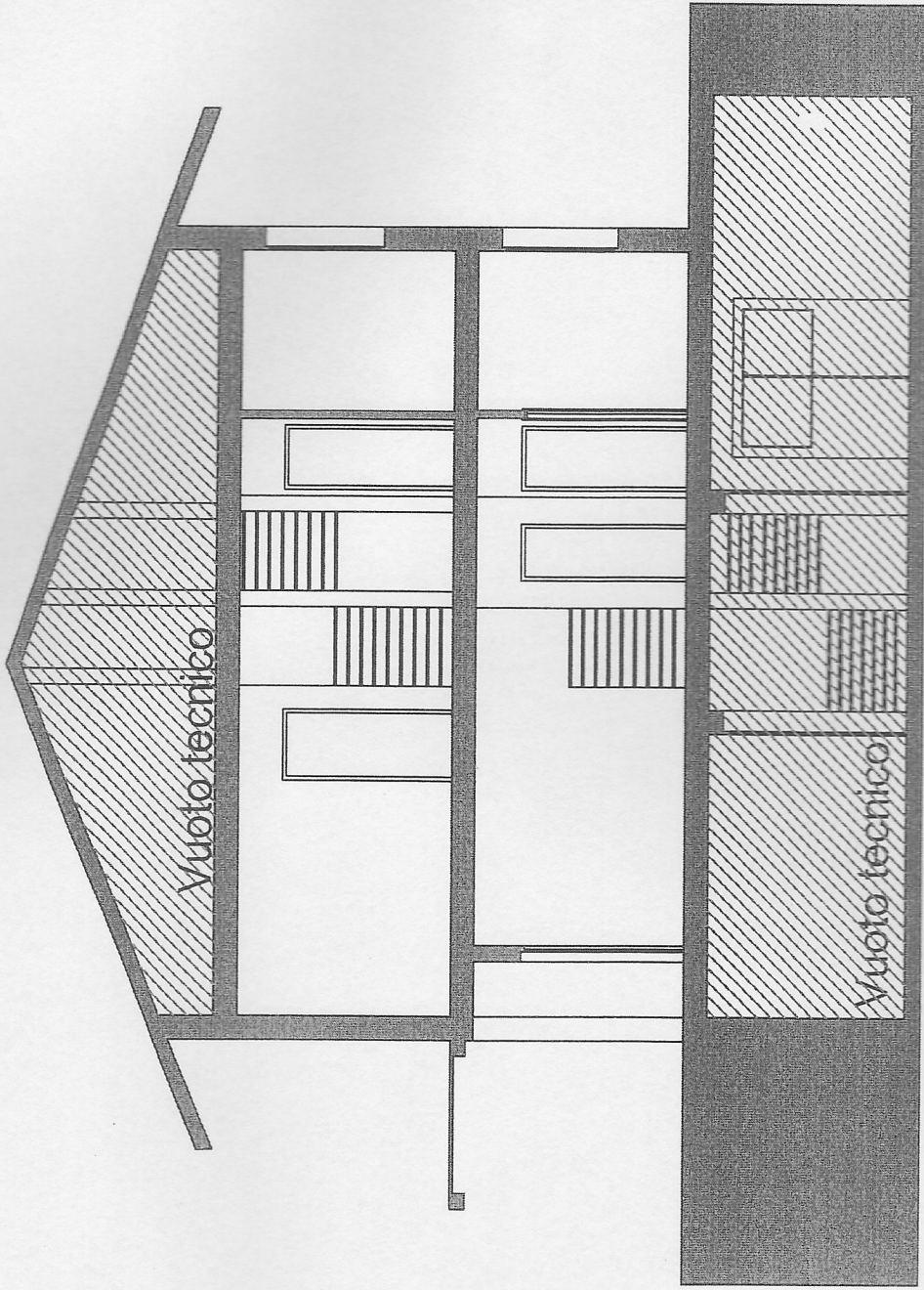
Allegato 2



Primo Piano  
94.39 mq

Scala 1:100

ALLEGATO



Sezione B-B  
scala 1:100