

Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE**

contro:

N° Gen. Rep. **4/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCA PATRIZIA BERLOCO**

ALLEGATI

Lotti

- 01 - Deposito in Via Santa Sofia 3,**
- 02 - Capannone con annessa tettoia e area di pertinenza,**
- 03 - Deposito F. 79 P.LLA 966 SUB 8,**
- 04 - Abitazione F. 79 P.LLA 966 SUB 9,**
- 05 - Abitazione F. 79 P.LLA 966 SUB 10**

Esperto alla stima: Ingegnere BRUNO SACCO
Codice fiscale: SCCBRN67b04f052k
Studio in: Recinto della roverella 15 - 75100 Matera
Email: bsacco@tiscali.it
Pec: bruno.sacco@ingpec.eu

Beni in **Irsina (MT)**
VERBALE DI SOPRALLUOGO

TRIBUNALE DI MATERA
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. N. 4/2015
G. E. dott. LABATTAGLIA Valeria

VERBALE DI SECONDO ACCESSO

In data 11/07/2022 alle ore 16,00 viene effettuato un ulteriore accesso al compendio pignorato ubicato in Irsina (MT) a seguito della nomina del CTU ing. Bruno Sacco in sostituzione del precedente CTU ing. Nicola Mancieri :

- locale al piano terra alla contrada I Piani con annessa tettoria e area di pertinenza della superficie complessiva della zona occupata dai manufatti di mq. 2100, il tutto confinante con strada comunale, proprietà _____ proprietà eredi _____ proprietà e eredi _____ di proprietà di _____ in Catasto Fabbricati al foglio 41, particella 851/1, Contrada I Piani, p. t., cat C/2, cl. 3, mq 206, RC € 308,53;
- locale deposito a piano interrato, diviso in due ambienti, con accesso da via Santa Sofia n.3, confinante con via Santa Sofia, proprietà _____ proprietà _____, in Catasto Fabbricati al foglio 79, particella 226/5, via Santa Sofia n. 8, p. S1, cat. C/2, cl. 2, mq. 67, RC € 83,05, di proprietà di _____ per la quota ciascuno di 2/6 e di _____ per la quota ciascuno di 1/6;
- fabbricato posto ad angolo tra via Zara e via Dante Alighieri avente accesso dalla prima via civici, n. 5 e 9 e dalla seconda via dai civici n. 34, nonché tramite balconata esterna dalla via F. Filzi, n. 29, composto da cantina al piano interrato, appartamento di tre vani e accessori al piano terra e appartamento di due vani e accessori al primo piano, il tutto confinante con via D. Alighieri, via Zara, proprietà _____ e proprietà eredi _____ di proprietà di _____ in Catasto Fabbricati al foglio 79 particelle:
 - 966/2, via Zara, n. 2, p. t., cat. A/4, cl. 3, vano 1, RC € 26,86;
 - 966/3, via Armando Casalini, n. 34, p.t., cat A/4, cl. 1, vani 1, RC. € 19,11;
 - 966/4 , via Armando Casalini, n. 34, p.t., cat. A/6, cl. 2, vani 1,5, RC. € 34,86;
 - 966/6, via Fabio Filzi, n. 29, p. t., S1, cat. A/4, cl. 2, vani, 1, RC. € 22,72;
 - 966/7, via Armando Casalini, p. S1, cat. C/6, cl. 2, mq. 48, RC. € 121,47;
- Appartamento via Fabio Filzi, n. 29 di proprietà di _____ in Catasto Fabbricati al fg. 79, particella 966, sub. 10, cat. A/4, consistenza 4 vani, rendita € 126,02;
- Appartamento via Zara, n. 9, piano T, di proprietà di _____ in catasto Fabbricati al fg. 79, particella 966, sub. 9, cat. A/4, cl. 4, consistenza 4,5 vani rendita € 141,77;

E' presente il sig. _____, debitore esecutato.

Il compendio sottoposto a vendita forzata è rappresentato dagli immobili testé enunciato,

In tale occasione lo scrivente informa nuovamente il debitore esecutato presente del ruolo del custode e dei doveri e poteri connessi all'incarico conferito, esibendo il provvedimento di nomina.

Viene avvertito il debitore esecutato che:

- in forza del provvedimento del giudice esecutato il sottoscritto è divenuto custode del compendio pignorato;
- è ancora possibile evitare la vendita;
- che a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori eventualmente intervenuti, evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente in quanto tutti i creditori muniti di titolo possono dare impulso alla procedura.
- che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura ed in particolare le spese di pubblicità e il progressivo aumento del compenso del custode;
- che il debitore può avvalersi del beneficio della conversione del pignoramento di cui all'art. 495 c.p.c , ove non si sia ancora disposta la vendita del compendio pignorato, oppure può concordare un piano di rientro con tutti i creditori al fine di ottenere una sospensione della procedura ex art. 624 bis c.p.c.;
- in ogni caso il debitore esecutato non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode;
- il debitore esecutato deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura;
- il G. E. emetterà comunque provvedimento di liberazione dell'immobile contestualmente al decreto di trasferimento, ove l'occupante non abbia titolo opponibile.

Da un sommario controllo del compendio pignorato risulta in buone condizioni di conservazione tali da non necessitare di interventi di manutenzione a carattere straordinario

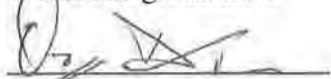
*
Alle ore 17,20 viene chiuso il presente verbale:

Letto, sottoscritto, confermato.

Matera, 11/07/2022.

Il custode giudiziario

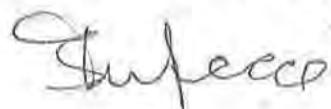
Il debitore esecutato



IL CTU



* IL CTU HA ESÉQUITO IL RILIEVO METRICO
E FOTOGRAFICO DEGLI IMMOBILI



Irsina (MT)
CERTIFICA DI STATO CIVILE

COMUNE DI IRSINA

PROVINCIA DI MATERA

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MATRIMONIO

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2022 Numero 3 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il ~~comune~~
nel Comune di IRSINA (MT)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO

SPOSA

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

IRSINA (MT), 29-11-2022

Ora 17:21



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Cantacesso Giovanni

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

COMUNE DI IRSINA

PROVINCIA DI MATERA

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MATRIMONIO

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2011 Numero 3 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il
nel Comune di IRSINA (MT)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO

SPOSA

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

IRSINA (MT), 29-11-2022

Ora 17:22



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Cantacesso Giovanni

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR/445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)



COMUNE DI IRSINA

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D. P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI IRSINA

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome

Nome

Risulta nata il

(C.F.

Risulta di stato libero per decesso del coniuge ~~nonato~~ dal

Data 29/11/2022



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI IRSINA
CANTACESSO Giovanni

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,26 per diritti di segreteria

COMUNE DI IRSINA

PROVINCIA DI MATERA

Ufficio dello Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO dal REGISTRO degli ATTI di MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,
dal registro degli atti di morte di questo Comune,
Anno 2019 Numero 13 parte I serie Ufficio 1

certifica che

è morto il

alle ore **13** e minuti **30**

Era residente a

Era CONIUGATO con

ANNOTAZIONI

Nessuna

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

IRSINA (MT), 29-11-2022

Ora 17:26



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Cantacesso Giovanni

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

Lotto: 01 - Deposito in Via Santa Sofia 3

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Irsina (MT) CAP: 75022, Via Santa Sofia 8

ALLEGATO N.1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







ALLEGATO N. 2: PLANIMETRIA CATASTALE.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Fonds 136/30

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - N. 1111 (1939))

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 14662227

Comune Finora Ditta

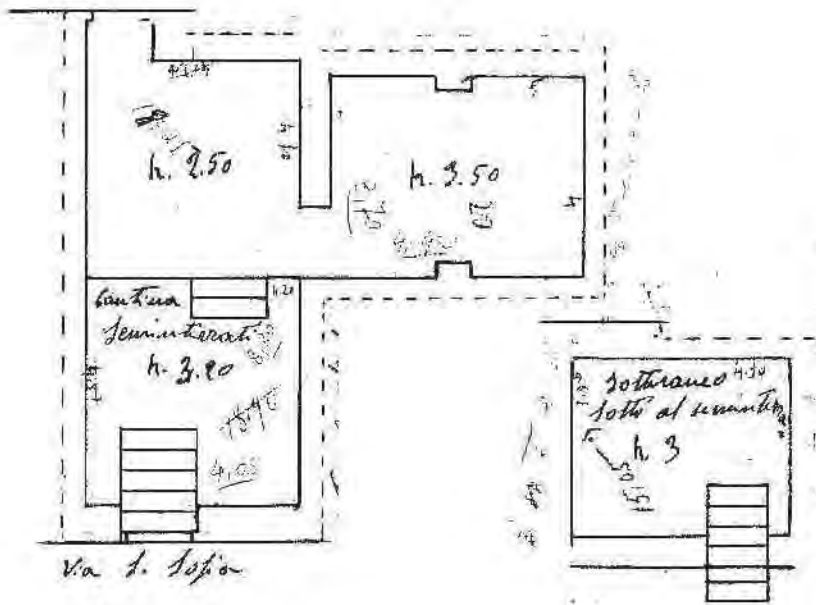
Via S. Sofia n° 8 Il Signora cognome, nome, paternità del capo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939 - N. 1111, n. 652)

COMUNE
di Finora

Taloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
14667227

AVVERTENZA: Il presente
non deve essere facoltato e



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Finora 26-3-1940 Firma Mabzi Angela

Ultima planimetria in atti



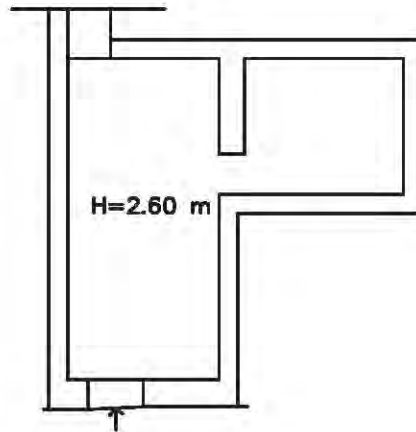
ALLEGATO N. 3: PIANTA RILIEVO E CALCOLO SUPERFICI

LOTTO 1 – Irsina F.79 p.lla 226 SUB. 5
PLANIMETRIA – (SCALA 1:200)

Piano SEMINTERRATO

Superficie

P.lla 226 Sub 5
PIANO SEMINTERRATO
DEPOSITO
Totale sup. Lorda mq 71.00



ALLEGATO N. 4: VISURA CATASTALE STORICA

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **226** Subalterno **5**

Partita: **870**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **221**

Foglio **79** Particella **225**

Foglio **79** Particella **227**

Foglio **79** Particella **228**

Classamento:

Rendita: **Euro 83,05**

Rendita: **Lire 160.800**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **67 m²**

Foglio **79** Particella **226** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA SANTA SOFIA n. 8 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **81 m²**

> Intestati catastali

> 1.

nata a

Diritto di: Proprieta' per 2/18

> 2.

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3.

nata a

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 4.

nato a

Diritto di: Proprieta' per 2/18

> 5.

nata a

Diritto di: Proprieta' per 2/6

> 6.

nato a

Diritto di: Proprieta' per 2/18

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **226** Subalterno **5**

> **Indirizzo**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **226** Subalterno **5**

VIA SANTA SOFIA n. 8 Piano S1

Partita: **870**

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **226** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 294**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **67 m²**

Partita: **870**

dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **226** Subalterno **5**

Rendita: Euro 83,05
Rendita: Lire 160.800
Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 67 m²
Partita: 870

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di IRSINA (E326) (MT)

Foglio 79 Particella 226 Subalterno 5

Totale: 81 m²

Totale escluse aree scoperte : 81 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/12/1939, prot. n. 000000001

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di IRSINA (E326)(MT) Foglio 79 Particella 226 Sub. 5

- > 1.
(C
ne
1. Impianto meccanografico del 30/08/1987
- 📅 dall'impianto al 22/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 1.
(C
ne
di
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del
Registrazione Volume registrato in data
- SUCC. DI - Voltura n.
in atti dal
- > 2.
(C
nata a
📅 dal 22/07/2006 al 14/04/2019
Diritto
- > 3.
(C
nata a II
📅 dal 22/07/2006 al 14/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- > 4.
(C
nato a
📅 dal 22/07/2006 al 14/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- > 1.
(C
ne
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del
Registrazione Volume registrato in data
- SUCC. DI - Voltura n.
- Pratica n. in atti dal

📅 dal 14/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)



📅 dal 14/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)



📅 dal 14/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)



📅 dal 14/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)



📅 dal 14/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 3)



📅 dal 14/04/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ALLEGATO n. 5: VISURA IPOTECARIA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2022 Ora 07:18:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T2531 del 21/11/2022

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 226 - Subalterno 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 18/11/2022

Immobili individuati

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0079 Particella 00226 Subalterno 0005

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2022 Ora 07:20:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T2531 del 21/11/2022

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 226 - Subalterno 5
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 18/11/2022

Elenco immobili

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0079 Particella 00226 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/09/2007 - Registro Particolare 8108 Registro Generale 10582
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 424/178 del 20/07/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 28/04/2014 - Registro Particolare 2697 Registro Generale 3233
Pubblico ufficiale TATARANO MARIA CHIARA Repertorio 30731/19494 del 16/04/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO IN TRUST PER FINI MERITEVOLI ART.2645 TER C.C.
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 17/09/2014 - Registro Particolare 6054 Registro Generale 7250
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 1482 del 26/08/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO

Ispezione telematica

Ispezione n. T2531 del 21/11/2022

per immobile

Richiedente

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 13/02/2020 - Registro Particolare 1040 Registro Generale 1282
Pubblico ufficiale MATERA Repertorio 42749/88888 del 11/02/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Richiedente SCCBRN
n. T1 2531 del 21/11/2022
Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582
Registro particolare n. 8108
Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 20/07/2007
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO
Autorità emittente MATERA (MT)
Numero di repertorio 424/178
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 43 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7211 centiare

Immobile n. 2
Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1768 centiare

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 304 centiare

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 340 centiare

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8351 centiare

Immobile n. 6

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 4443 centiare

Immobile n. 7

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3966 centiare

Immobile n. 8

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	300 centiare

Immobile n. 9

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	53 centiare

Immobile n. 10

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Foglio	7	Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	7 ettari 6552 centiare
Immobile n. 11					
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	91	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2000 centiare
Immobile n. 12					
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	45	Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 2550 centiare
Immobile n. 13					
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	46	Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 3342 centiare
Immobile n. 14					
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	46	Particella	206	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6480 centiare
Immobile n. 15					
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	46	Particella	209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 ettari 5860 centiare
Immobile n. 16					
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 2440 centiare
Immobile n. 17					
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 ettari 4477 centiare

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Immobile n. 18

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8592 centiare

Immobile n. 19

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 6198 centiare

Immobile n. 20

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5506 centiare

Immobile n. 21

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1054 centiare

Immobile n. 22

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7665 centiare

Immobile n. 23

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6050 centiare

Immobile n. 24

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6260 centiare

Immobile n. 25

Comune	E326 - IRSINA	(MT)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Foglio	45	Particella	98	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5961 centiare
Immobile n.	26				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	45	Particella	99	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	5760 centiare
Immobile n.	27				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	45	Particella	100	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	8300 centiare
Immobile n.	28				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	57	Particella	5	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1473 centiare
Immobile n.	29				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	57	Particella	27	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1473 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	53	Particella	149	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4720 centiare
Immobile n.	2				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	42	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 7238 centiare
Immobile n.	3				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n.36 del 10/09/2007

Foglio	2	Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 617 centiare
Immobile n.	4				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	74	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 ettari 4398 centiare
Immobile n.	5				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	75	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 6300 centiare
Immobile n.	6				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	759 centiare
Immobile n.	7				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1260 centiare
Immobile n.	8				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	28	Particella	151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3256 centiare
Immobile n.	9				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	40	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 1821 centiare
Immobile n.	10				
Comune	E326 - IRSINA			(MT)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	30	Particella	41	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 6541 centiare

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Immobile n. 11

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 42 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1368 centiare

Immobile n. 12

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 45 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 6400 centiare

Immobile n. 13

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 46 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5730 centiare

Immobile n. 14

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 50 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 2450 centiare

Immobile n. 15

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 51 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 227 centiare

Immobile n. 16

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 52 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 8240 centiare

Immobile n. 17

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 58 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3861 centiare

Immobile n. 18

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Foglio Natura	30 Particella T - TERRENO	142	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 4680 centiare
<i>Immobile n. 19</i>				
Comune Catasto	E326 - IRSINA TERRENI		(MT)	
Foglio Natura	30 Particella T - TERRENO	143	Subalterno Consistenza	- 7930 centiare
<i>Immobile n. 20</i>				
Comune Catasto	E326 - IRSINA TERRENI		(MT)	
Foglio Natura	30 Particella T - TERRENO	144	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 6592 centiare
<i>Immobile n. 21</i>				
Comune Catasto	E326 - IRSINA TERRENI		(MT)	
Foglio Natura	30 Particella T - TERRENO	145	Subalterno Consistenza	- 8070 centiare
<i>Immobile n. 22</i>				
Comune Catasto	E326 - IRSINA TERRENI		(MT)	
Foglio Natura	45 Particella T - TERRENO	85	Subalterno Consistenza	- 3740 centiare
<i>Immobile n. 23</i>				
Comune Catasto	E326 - IRSINA TERRENI		(MT)	
Foglio Natura	56 Particella T - TERRENO	76	Subalterno Consistenza	- 3 ettari 7970 centiare
<i>Immobile n. 24</i>				
Comune Catasto	E326 - IRSINA TERRENI		(MT)	
Foglio Natura	56 Particella T - TERRENO	148	Subalterno Consistenza	- 7520 centiare
<i>Immobile n. 25</i>				
Comune Catasto	E326 - IRSINA TERRENI		(MT)	
Foglio Natura	57 Particella T - TERRENO	77	Subalterno Consistenza	- 2 ettari 9980 centiare

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Immobile n. 26

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 23 Particella 181 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8820 centiare

Immobile n. 27

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 58 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4895 centiare

Immobile n. 28

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 58 Particella 23 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4542 centiare

Immobile n. 29

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 49 Particella 121 Subalterno 4
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 20 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 30

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 226 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 67 metri quadri
DEPOSITO

Immobile n. 31

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 231 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 1 vani
POPOLARE

Sezione C - Soggetti

A favore

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente :

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10582

Registro particolare n. 8108

Presentazione n. 36 del 10/09/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

1=CONIUGE 2=FIGLIO 3-4=NIPOTI

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/09/2011 Numero di repertorio 62517/28463
Notaio DIGESI DOMENICO Codice fiscale DGS DNC 47A04 E155 U
Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 95.000,00 Tasso interesse annuo 4,273% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 190.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo CONTRADA I PIANI N. civico -
Piano T.

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA		N. civico 3
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione urbana -	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	VIA ZARA			N. civico	5
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE
(BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE -
VIA TIROLO 2
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome				Nome
Nato il				
Sesso M	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/6			

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome				Nome
Nata il				
Sesso F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Terzo datore	SI			
Per la quota di	2/6			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Terzo datore	SI			
Per la quota di	1/1			

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome				Nome
Nato il				
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Terzo datore	SI			
Per la quota di	2/6			

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA", HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DELL'ART. 38 T.U., ALLA PARTE MUTUATARIA _____, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 95.000,00 ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE "CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATE ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI. 2. LA SOMMA DI EURO 95.000,00 E' STATA EROGATA E QUIETANZATA COME INDICATO IN ATTO. ART. 2 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEI TERMINI INDICATI, ANCHE AD UNO SOLO DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. ART. 3 - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN ANNI 20 (VENTI). 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI POSTICIPATE, A DECORRERE DA QUELLA SCADENTE IL GIORNO 20 OTTOBRE 2011 DELL'IMPORTO INIZIALE DI EURO 589,44, COMPRENSIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 4 COMMA 1. 3. IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO E' ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C", CALCOLATO ALL'INFRA DETTO TASSO INIZIALE. ART. 4 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,273% INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO:- EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO AL 31 AGOSTO 2011 PARI ALL'1,773%, MAGGIORATO DI UNO "SPREAD" DI 2,50 PUNTI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE E/O TRIMESTRE E/O SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI ALL'1,50%) MAGGIORATO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

DI UNO SPREAD DI 2,773 PUNTI (TASSO TOTALE ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI AL 4,273%) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALE ANNUI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36,500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA E' ISCRITTA A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI E ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE ALLEGATE "CONDIZIONI GENERALI", SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) IL LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRENSIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI DUEMILACENTO (MQ. 2.100), IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' , PROPRIETA' E PROPRIETA' E PROPRIETA' EREDI DI PROPRIETA' DI ; B) IL LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA, N. 3 (GIA' N. 8), CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' PROPRIETA' DI PROPRIETA' DI PER LA QUOTA DI 2/6, DI PER LA QUOTA DI 2/6, PER LA QUOTA DI 1/6 CIASCUNO; C) IL FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N. 5 E N. 9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N. 34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N. 29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO, IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' E PROPRIETA' EREDI ALTRI; DI PROPRIETA' DI L'IPOTECA E' ISCRITTA PER LA SOMMA DI 190.000,00, LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO NEL PRECEDENTE ART. 4, L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 4, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. L'EVENTUALE ERRONEA E INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA.

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/01/2013 Numero di repertorio 38822/10896
Notaio DE BELLIS LORENZO Codice fiscale DBL LNZ 40R27 G291 U
Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 68.000,00 Tasso interesse annuo 4,824% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 136.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo DEPOSITO
Piano I PIANI N. civico -
T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	SANTA SOFIA		N. civico 8
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ZARA		N. civico 2
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	FABIO FILZI		N. civico 29
Piano	T-S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sezione urbana -	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI			N. civico	34
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE - VIA TIROLO N.2

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome		Nome	
Nato il			
Sesso			
Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome		Nome	
Nata il			
Sesso			
Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	2/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome		Nome
Nato il		

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome Nome
Nata il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 68.000,00 (SESSANTOTTOMILA/00) (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO) 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN MESI 240 (DUECENTOQUARANTA) (PARI AD ANNI VENTI) 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE A DECORRERE DAL GIORNO DI OGGI DELL'IMPORTO DI EURO 442,18 (QUATTROCENTOQUARANTADUE/18) COMPRESIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO SUCCESSIVAMENTE IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ATTO (OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI) 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) RILEVATO AL 28 DICEMBRE 2012 ATTUALMENTE PARI ALLO 0,324% (ZERO VIRGOLA TRECENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) MAGGIORATO DI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) E RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E RILEVATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE, TRIMESTRE, SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI A 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 4,074 (QUATTRO VIRGOLA ZERO SETTANTAQUATTRO) (TASSO TOTALE ATTUALMENTE PARI A 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; CON L'INTESA CHE COMUNQUE SU BASE ANNUA GLI INTERESSI COMPLESSIVAMENTE CALCOLATI NON DOVRANNO SUPERARE LA SOGLIA DEL TASSO DI USURA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. 3. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000 EMANATA IN ATTUAZIONE DELL'ART.25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/99 E PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341 C.C., QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE ARTICOLO IN TEMA DI INTERESSI DI MORA. 4. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) DEL PRESENTE MUTUO ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 5,05% (CINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) (IPOTECA) LA PARTE MUTUATARIA, SIGNOR _____ ED I SIGNORI _____, CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI COME INFRA SPECIFICATI, A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALLE ALLEGATE CONDIZIONI GENERALI, CONCEDONO A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRESIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI 2.100 (DUEMILACENTO) IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' _____, PROPRIETA' EREDI _____ E PROPRIETA' _____. E PROPRIETA' EREDI _____ IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 41 PARTICELLA 851 SUB 1 CONTRADA I PIANI PIANO T. CATEG.C/2 CLASSE 3 MQ.206 RC EURO 308,53 DI PROPRIETA' DI _____ B) LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA N.3 (GIA' N.8) CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' _____, PROPRIETA' _____ RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLA 226 SUB 5 VIA SANTA SOFIA N.8 P.S1 CATEG.C/2 CLASSE 2 MQ.67 RC EURO 83,05 DI PROPRIETA' DI _____ PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI _____ PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI _____ PER LA QUOTA DI UN SESTO COMUNE ED INDIVISO PER CIASCUNO C) FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N.5 E N.9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N.34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N.29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' _____, PROPRIETA' EREDI _____, SALVO ALTRI IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLE: - 966 SUB 2 VIA ZARA N.2 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 3 VANI 1 RC EURO 26,86 - 966 SUB 3 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 1 VANI 1 RC EURO 19,11 - 966 SUB 4 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/6 CLASSE 2 VANI 1,5 RC EURO 34,86 - 966 SUB 6 VIA FABIO FILZI N.29 P.T-S1 CATEG.A/4 CLASSE 2 VANI 1 RC EURO 22,72 - 966 SUB 7 VIA ARMANDO

Ispezione telematica

Richiedente

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

P.S1 CATEG.C/6 CLASSE 2 MQ.48 RC EURO 121,47 DI PROPRIETA' DI 2.
LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 136.000,00
(CENTOTRENTASEIMILA/00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE
MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO L'AMMONTARE DELLE RATE
SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PRECEDENTEMENTE,
QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE
DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI
ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO
CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL
MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL
CONTRATTO DI MUTUO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI
NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA
STESSA. (ELEZIONE DI DOMICILIO) 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI
LEGGE LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN
SANTERAMO IN COLLE ALLA VIA TIROLO N.2, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI
SENSI DELL'ART.39, 1 COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, AI TERZI DATORI DI IPOTECA E
FIDEIUSSORI PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO (O COMUNICATO
SUCCESSIVAMENTE ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA).

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233
Registro particolare n. 2697 Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/04/2014 Numero di repertorio 30731/19494
Notaio TATARANO MARIA CHIARA Codice fiscale TTR MCH 67B67 A662 G
Sede ALTAMURA (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 COSTITUZIONE DI VINCOLO IN TRUST PER FINI MERITEVOLI ART.2645 TER C.C.
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 56 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 24 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 3 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 39 are 66 centiare

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 23 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 ettari 65 are 52 centiare

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7

del 28/04/2014

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 91 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 4 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 53 centiare

Immobile n. 6

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 30 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 44 are 77 centiare

Immobile n. 7

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 43 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 72 are 11 centiare

Immobile n. 8

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 68 centiare

Immobile n. 9

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 21 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 25 are 50 centiare

Immobile n. 10

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 22 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 92 centiare

Immobile n. 11

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 23 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 76 are 65 centiare

Immobile n. 12

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 28 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 61 are 98 centiare

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n.7 del 28/04/2014

Immobile n. 13

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 29 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 50 centiare

Immobile n. 14

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 30 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 6 centiare

Immobile n. 15

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 31 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 10 are 54 centiare

Immobile n. 16

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 35 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 3 are 4 centiare

Immobile n. 17

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 43 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 3 are 40 centiare

Immobile n. 18

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 51 centiare

Immobile n. 19

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 97 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 60 centiare

Immobile n. 20

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 98 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 59 are 61 centiare

Immobile n. 21

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 99 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 57 are 60 centiare

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Immobile n. 22

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 100 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 83 are

Immobile n. 23

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 135 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 44 are 43 centiare

Immobile n. 24

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 46 Particella 10 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 33 are 42 centiare

Immobile n. 25

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 46 Particella 206 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 64 are 80 centiare

Immobile n. 26

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 46 Particella 209 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 58 are 60 centiare

Immobile n. 27

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 57 Particella 5 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 14 are 73 centiare

Immobile n. 28

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 57 Particella 27 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 14 are 73 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 42 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 72 are 38 centiare

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n.7 del 28/04/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 6 are 17 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	74	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 43 are 98 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	75	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 63 are	
Immobile n. 5					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	150	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	7 are 59 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	158	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 60 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 56 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 18 are 21 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 65 are 41 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	45	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 64 are	
Immobile n. 11					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 30 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	50	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 24 are 50 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2 are 27 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	58	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 61 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	142	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 46 are 80 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	143	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 30 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	144	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 65 are 92 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 68 centiare	
Immobile n.	19				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 82 are 40 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	145	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 70 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	96 are 62 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	76	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 79 are 70 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	77	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 99 are 80 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 are 20 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 20 centiare	
Immobile n.	26				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	181	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are 20 centiare	
Immobile n.	27				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	58 Particella	13	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 are 95 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	58 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 42 centiare	
Immobile n.	29				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	121	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri
Indirizzo	LARGO CIGLIESE			N. civico 6
Piano	T			
Immobile n.	30			
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA			N. civico 8
Piano	S1			
Immobile n.	31			
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	231	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	VIA OSPEDALE			N. civico 3
Piano	T			

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1			
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	851	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		206 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA I PIANI			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233
Registro particolare n. 2697 Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR I DICHIARA DI VOLER ISTITUIRE, COME IN EFFETTI ISTITUISCE, UN TRUST DENOMINATO I . SONO OGGETTO DEL "FONDO IN TRUST" E COSTITUISCONO IL PATRIMONIO INIZIALE DEL "T I CESPITI DI CUI INFRA DI PROPRIETA' DI ESSI PARTE DISPONENTE, IL PATRIMONIO DEL " E' FORMATO, ALTRESI', DAI BENI E I DIRITTI TRASFERITI AL TRUSTEE QUALE TRUSTEE DEL TRUST; DA OGNI REDDITO DEL FONDO CHE IL TRUSTEE VI ACCUMULI; DA TUTTI I PROVENTI DERIVANTI DALLA TRASFORMAZIONE, DALLA PERMUTA, DALLA SURROGAZIONE, DAL REIMPIEGO E DALL'INCREMENTO DI QUANTO OGGETTO DEL TRUST, NONCHE' DAL FONDO SPESE RIVALUTABILE. IL PATRIMONIO DEL ' POTRA' ESSERE INCREMENTATO CON BENI E DIRITTI ULTERIORI, ANCHE DA CONFERIRSI DA ALTRI SOGGETTI, COL CONSENSO CONGIUNTO DEL DISPONENTE E DEL TRUSTEE. PIU' PRECISAMENTE, COMPONGONO IL PATRIMONIO INIZIALE DEL FONDO IN TRUST, I SEGUENTI BENI IMMOBILI QUOTE INDIVISE IN PIENA PROPRIETA' SUI TERRENI IN AGRO DI IRSINA (MT) E SU QUANTO SUI MEDESIMI UBICATO, PRECISAMENTE: A) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE DI ETTARI DUE, ARE VENTIQUEATTRO E CENTIARE QUARANTA, CONFINANTE CON LE PARTICELLE 55, 70 E 18, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1, PARTICELLA 56, SEMINATIVO 2, HA.2.24.40, R.D. EURO 121,69, R.A. EURO 63,74; DEL VALORE DI EURO 1.200,00 (MILLEDUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); B) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI ETTARI 12 (DODICI) ARE 5 (CINQUE), CENTIARE 72 (SETTANTADUE), CONFINANTE CON STRADA INTERPODERALE, E CON LE PARTICELLE 41, 73, 51, 122 E 121, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 2, PARTICELLE: - 42, SEMINATIVO 3, HA.4.72.38, R.D. EURO 231,77, R.A. EURO 109,78; - 43, SEMINATIVO 3, HA.2.06.17, R.D. EURO 101,15, R.A. EURO 47,92; - 74, SEMINATIVO 3, HA.3.43.98, R.D. EURO 168,77, R.A. EURO 79,94; - 75, SEMINATIVO 3, HA.1.63.00, R.D. EURO 79,97, R.A. EURO 37,88; - 150, FABB RURALE, ARE 07,59; - 158, SEMINATIVO 2, ARE 12,60, R.D. EURO 6,83, R.A. EURO 3,58; DEL VALORE DI EURO 11.100,00 (UNDICIMILACENTO VIRGOLA ZERO ZERO); C) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

ETTARI 8 (OTTO), ARE 28 (VENTOTTO), CENTIARE 71 (SETTANTUNO), CONFINANTE, NELL'INSIEME, CON LE PARTICELLE 147, 70, 84 E 140, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7, PARTICELLE: - 3, SEMINATIVO 2, ARE 39.66, R.D. EURO 21,51, R.A. EURO 11,27; - 4, PORZIONI AA SEMINATIVO 2, ARE 03.00, R.D. EURO 1,63, R.A. EURO 0,85; AB FABB RURALE, ARE 00.53; - 23, SEMINATIVO 4, HA.07.65.52, R.A. EURO 296,52, R.A. EURO 158,14; - 91, SEMINATIVO 4, ARE 20.00, R.D. EURO 7,75, R.A. EURO 4,13; DEL VALORE DI EURO 18.500,00 (DICIAMMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); D) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRANO DI ETTARI SEI, ARE QUARANTAQUATTRO E CENTIARE SETTANTASETTE, CONFINANTE CON LE PARTICELLE 29, 33 E 34, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7, PARTICELLA 30, SEMINATIVO 4, HA.06.44.77, R.D. EURO 249,75, R.A. EURO 133,20; DEL VALORE DI EURO 2.400,00 (DUEMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); E) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO DI ARE TRENTADUE E CENTIARE CINQUANTASEI, CONFINANTE CON PROPRIETA' ALTRUI DA PIU' LATI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 28, PARTICELLA 151, PORZIONI AA SEMINATIVO 4, ARE 19.50, R.D. EURO 7,55, R.A. EURO 4,03; AB ULIVETO U, ARE 13.06, R.D. EURO 5,06, R.A. EURO 4,72; DEL VALORE DI EURO 250,00 (DUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); F) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 17 (DICIASSETTE) ARE 39 (TRENTANOVE) E CENTIARE 10 (DIECI), CONFINANTE, NELL'INSIEME, CON LE PARTICELLE 70, 39, 45 E 46 E CON GLI IMMOBILI DI CI ALLA LETTERA G), SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 30, PARTICELLE: - 40, SEMINATIVO 3, HA.02.18.21, R.D. EURO 107,06, R.A. EURO 50,71; - 41, SEMINATIVO 3, HA.02.65.41, R.D. EURO 130,22, R.A. EURO 61,68; - 42, PORZIONI AA PASCOLO 3, ARE 06.00, R.D. EURO 0,37, R.A. EURO 0,12; AB SEMINATIVO 3, ARE 07.68, R.D. EURO 3,77, R.A. EURO 1,78; - 45, SEMINATIVO 3, HA.2.64.00, R.D. EURO 129,53, R.A. EURO 61,36; - 46, SEMINATIVO 3, ARE 57.30, R.D. EURO 28,11, R.A. EURO 13,32; - 50 SEMINATIVO 3, HA.01.24.50, R.D. EURO 61,08, R.A. EURO 28,93; - 51, SEMINATIVO 3, HA.01.02.27, R.D. EURO 50,18, R.A. EURO 23,77; - 52, PORZIONI AA ULIVETO U, ARE 03.61, R.D. EURO 1,40, R.A. EURO 1,31; AB PASCOLO ARB 1, HA.01.44.48, R.D. EURO 14,92, R.A. EURO 14,92; AC, SEMINATIVO 3, ARE 34.31, R.D. EURO 16,83, R.A. EURO 7,97; - 58, PASCOLO ARB 1, ARE 38.61, R.D. EURO 3,99, R.A. EURO 3,99; - 142, SEMINATIVO 3, HA.01.46.80, R.D. EURO 72,03, R.A. EURO 34,12; - 143, SEMINATIVO 3, ARE 79.30, R.D. EURO 38,91, R.A. EURO 18,43; - 144, SEMINATIVO 3, HA.01.65.92, R.D. EURO 81,41, R.A. EURO 38,56; - 145, PORZIONI AA, SEMINATIVO 3, ARE 20.49, R.D. EURO 10,05, R.A. EURO 4,76; AB, PASCOLO ARB 1, ARE 60.21, R.D. EURO 6,22, R.A. EURO 6,22; DEL VALORE DI EURO 14.300,00 (QUATTORDICIMILATRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); G) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ARE 89 (OTTANTANOVE) E CENTIARE 79 (SETTANTANOVE), CONFINANTE NELL'INSIEME CON L'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA F) SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 30, PARTICELLE: - 43, SEMINATIVO 3, ARE 72.11, R.D. EURO 35,38, R.A. EURO 16,76; - 44, PASCOLO ARB 1, ARE 17.68, R.D. EURO 1,83, R.A. EURO 1,83; DEL VALORE DI EURO 400,00 (QUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); H) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 18 (DICIOOTTO), ARE 73 (SETTANTATRE), CENTIARE 34 (TRENTAQUATTRO), CONFINANTE CON L'IMMOBILE DI ALLA LETTERA I) E CON PROPRIETA' ALTRUI DA PIU' LATI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 45, PARTICELLE: - 21, SEMINATIVO 2, HA.01.25.50, R.D. EURO 68,06, R.A. EURO 35,65; - 22, SEMINATIVO 3, ARE 85.92, R.D. EURO 42,16, R.A. EURO 19,97; - 23, SEMINATIVO 2 ARE 76.65, R.D. EURO 41,57, R.A. EURO 21,77; - 28, SEMINATIVO 2, HA.01.61.98, R.D. EURO 87,84, R.A. EURO 46,01; - 29, SEMINATIVO 2, ARE 60.50, R.D. EURO 32,81, R.A. EURO 17,19; - 30, SEMINATIVO 2, ARE 55.06, R.D. EURO 29,86, R.A. EURO 15,64; - 31, SEMINATIVO 3, HA.01.10.54, R.D. EURO 54,23, R.A. EURO 25,69; - 35, SEMINATIVO 2 HA.01.03.04, R.D. EURO 55,88, R.A. EURO 29,27; - 43, SEMINATIVO 3, HA.04.03.40, R.D. EURO 197,92, R.A. EURO 93,75; - 44, SEMINATIVO 4, ARE 83.51, R.D. EURO 32,35, R.A. EURO 17,25; - 97, SEMINATIVO 2, ARE 62.60, R.D. EURO 33,95, R.A. EURO 17,78; - 98, SEMINATIVO 2, ARE 59.61, R.D. EURO 32,33, R.A. EURO 16,93; - 99, SEMINATIVO 2, ARE.57.60, R.D. EURO 31,24, R.A. EURO 16,36; - 100, SEMINATIVO 2, ARE 83.00, R.D. EURO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

45,01, R.A. EURO 23,58; - 135, SEMINATIVO 3, HA.03.44.43, R.D. EURO 168,99, R.A. EURO 80,05; DEL VALORE DI EURO 9.000,00 (NOVEMILA VIRGOLA ZERO ZERO); I) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO DI ARE TRENTOTTO, CONFINANTE CON L'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA H) E CON PROPRIETA' ALTRUI DA PIU' LATI, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 45, PARTICELLA 85, PORZIONI AA, ULIVETO U, ARE 28.02, R.D. EURO 10,85, R.A. EURO 10,13; AB, SEMINATIVO 2, ARE 09.98, R.D. EURO 5,09, R.A. EURO 2,66; DEL VALORE DI EURO 310,00 (TRECENTODIECI VIRGOLA ZERO ZERO); L) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 8 (OTTO) ARE 56 (CINQUANTASEI), CENTIARE 82 (OTTANTADUE), CONFINANTE CON LE PARTICELLE 229, 205, 371, 238 E 11, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 46, PARTICELLE: - 10, SEMINATIVO 4, HA.03.33.42, R.D. EURO 129,15, R.A. EURO 68,88; - 206, SEMINATIVO 4, ARE.64.80, R.D. EURO 25,10, R.A. EURO 13,39; - 209, SEMINATIVO 4, HA.04.58.60, R.D. EURO 177,64, R.A. EURO 94,74; DEL VALORE DI EURO 3.200,00 (TREMILADUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); M) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 8 (OTTO) ARE 90 (NOVANTA) CENTIARE 10 (DIECI), CONFINANTE CON PROPRIETA' ALTRUI DA PIU' LATI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 56, PARTICELLE: - 76, SEMINATIVO 2, HA.03.79.70, R.D. EURO 205,90, R.A. EURO 107,85; - 77, SEMINATIVO 2, HA.02.99.80, R.D. EURO 162,58, R.A. EURO 85,16; 148, SEMINATIVO 2, ARE 75.20, R.D. EURO 40,78, R.A. EURO 21,36; - 149, SEMINATIVO 2, ARE 47.20, R.D. EURO 25,60, R.A. EURO 13,41; - 181, SEMINATIVO 2, ARE.88.20, R.D. EURO 47,83, R.A. EURO 25,05; DEL VALORE DI EURO 9.200,00 (NOVEMILADUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); N) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 2 (DUE) ARE 29 (VENTINOVE), CENTIARE 46 (QUARANTASEI), CONFINANTE CON PROPRIETA' DA PIU' LATI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 57, PARTICELLE: - 5, SEMINATIVO 3, HA.01.14.73, R.D. EURO 56,29, R.A. EURO 26,66; - 27, SEMINATIVO 3, HA.01.14.73, R.D. EURO 56,29, R.A. EURO 26,66; DEL VALORE DI EURO 1.100,00 (MILLECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); O) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE DI ARE 94 (NOVANTAQUATTRO), CENTIARE 37 (TRENTASETTE), CONFINANTE CON LE PARTICELLE 12, 14 E 24, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 58, PARTICELLE: 13, SEMINATIVO 4, ARE 48.95, R.D. EURO 18,96, R.A. EURO 10,11; 23, PASCOLO 4, ARE 45.42, R.D. EURO 1,41, R.A. EURO 0,47; DEL VALORE DI EURO 400,00 (QUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); QUOTE INDIVISE IN PIENA PROPRIETA' SULLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI IRSINA, PRECISAMENTE: P) CAPANNONE CON ATTIGUA TETTOIA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 206 (DUECENTOSEI), CON ANNESSA AREA CIRCOSTANTE, SITA ALLA LOCALITA' "I PIANI", CONFINANTE CON STRADA INTERPODERALE, CON PROPRIETA' E PROPRIETA' E/O LORO AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 41, PARTICELLA 851 SUB 1, CONTRATA I PIANI, P.T, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ.206, RENDITA EURO 308,53, INSISTENTE SU AREA RIPORTATA IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 41, PARTICELLA 851, ENTE URBANO, ARE 21,00; DEL VALORE DI EURO 38.900,00 (TRENTOTTOMILANOVECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); Q) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO DEL LOCALE AL PIANO TERRA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 20 (VENTI) AVENTE ACCESSO DAL CIVICO 6 DI LARGO CIGLIESE, CONFINANTE CON IL DETTO LARGO, CON AREA COMUNE DI ACCESSO E CON ALTRA PROPRIETA' IMMOBILIARE ALIENA; IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 79, PARTICELLA 121 SUB 4, LARGO CIGLIESE N.6, P.T, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, MQ.20, RENDITA EURO 50,61; DEL VALORE DI EURO 1.100,00 (MILLECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); R) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO DEL LOCALE DEPOSITO AL PIANO SEMINTERRATO, CON PERTINENZIALE SOTTANO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 67 (SESSANTASETTE), AL QUALE SI ACCEDE DAL CIVICO 8 DI VIA SANTA SOFIA, CONFINANTE CON LA DETTA VIA, CON PROPRIETA' E PROPRIETA' E/O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 79, PARTICELLA 226 SUB 5, VIA SANTA SOFIA N.8, P.S1, CATEGORIA C/2, CLASSE 2, MQ.67, RENDITA EURO 83,05; DEL VALORE DI EURO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

1.800,00 (MILLEOTTOCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); S) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) DEL VANO AL PIANO TERRA AL QUALE SI ACCEDE DAL CIVICO 3 DI VIA OSPEDALE, CONFINANTE CON LA DETTA VIA, CON LARGO CIGLIESE E PROPRIETA' E/O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 79, PARTICELLA 231 SUB 2, VIA OSPEDALE N.3, P.T, CATEGORIA A/4, CLASSE 1, VANI 1, RENDITA EURO 19,11; DEL VALORE DI EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO). COL TERMINE "BENEFICIARIO" SI INTENDE SIA IL "BENEFICIARIO VITALIZIO" SIA IL "BENEFICIARIO DEFINITIVO". "BENEFICIARIO VITALIZIO", E' LA PARTE DISPONENTE PER LA DURATA DELLA SUA VITA; "BENEFICIARIO DEFINITIVO", E' LA SORELLA DELLA PARTE DISPONENTE E PRECISAMENTE (O
....., NATA IN E DOMICILIATA IN
ALLA VIA CODICE FISCALE; IN MANCANZA DI COSTEI, I
SUOI DISCENDENTI. IL "BENEFICIARIO VITALIZIO" E' L'AVENTE DIRITTO AI REDDITI DEL TRUST; I
"BENEFICIARI DEFINITIVI" AVRANNO DIRITTO AL TRASFERIMENTO PRO QUOTA DELLA PROPRIETA' DEI
BENI OGGETTO DEL PRESENTE TRUST, ENTRO GIORNI TRENTA DOPO IL TERMINE DI 90 (NOVANTA) ANNI
DA OGGI. ALLA SCADENZA DEL TERMINE FINALE DI DURATA DEL TRUST, QUANTO RISULTERA' OGGETTO
DELLO STESSO, SARA' ATTRIBUITO AL BENEFICIARIO DEFINITIVO O, IN MANCANZA DI QUEST'ULTIMO,
AI SUOI DISCENDENTI. IN CASO DI MANCATA E/O IMPOSSIBILE ACCETTAZIONE DA PARTE DI UNO O PIU'
BENEFICIARI FINALI, IL TRUSTEE ATTRIBUIRA' LA QUOTA AI DISCENDENTI DEL BENEFICIARIO NON
ACCETTANTE, IN PARTI UGUALI, NEI LIMITI DI QUANTO SAREBBE SPETTATO AL LORO GENITORE.
QUALORA UNO O PIU' BENEFICIARI FINALI NON POSSANO O NON VOGLIANO ACCETTARE E NON VI
SIANO LORO DISCENDENTI, LA RELATIVA QUOTA, SARA' RIPARTITA TRA TUTTI GLI ALTRI BENEFICIARI
FINALI IN PARTI UGUALI E, IN MANCANZA, AI RISPETTIVI DISCENDENTI IN MODO CHE NESSUN
DISCENDENTE RICEVA ALCUNCHE', QUALORA UN SUO ASCENDENTE CHE SIA BENEFICIARIO, SIA
VIVENTE. I BENEFICIARI DEL TRUST POTRANNO ESSERE MODIFICATI O SOSTITUITI DA PARTE DEL
DISPONENTE, COL CONSENSO DEL TRUSTEE, IN OGNI MOMENTO, NELLE FORME DI LEGGE. A. (CAUSA
DEL TRUST - INTERESSI MERITEVOLI DI TUTELA): COSTITUISCE CAUSA DEL PRESENTE TRUST LA
CREAZIONE DI UN PATRIMONIO SEGREGATO, CHE RACCHIUDE CESPITI DA DESTINARSI ALLA
REALIZZAZIONE DI INTERESSI MERITEVOLI DI TUTELA E RIDONDANTI IN PUBBLICA UTILITA', AI SENSI
DELL'ART. 1322, II CO., C.C. (ANCHE AI SENSI DELL'ART. 2645 TER C.C.), CONSISTENTI, DETTI INTERESSI,
NELL'ESIGENZA DI GARANTIRE LA SICUREZZA ECONOMICA DELLA PARTE DISPONENTE, DEI BENEFICIARI
VITALIZI E DEI BENEFICIARI FINALI O DEI LORO DISCENDENTI, ASSICURANDO LORO UN REDDITO CERTO
E COSTANTE NEL TEMPO ED EVITANDO DISSIDI TRA GLI STESSI. IN PARTICOLARE, FINALITA' DEL TRUST
E' - GARANTIRE ALLA PARTE DISPONENTE, AI BENEFICIARI VITALIZI E A QUELLI FINALI, UN ADEGUATO
TENORE DI VITA, CURA, ASSISTENZA MEDICA E QUALUNQUE ALTRA ESIGENZA RITENUTA UTILE ALLA
SALUTE FISICA E PSICHICA; - TRASFERIRE AI BENEFICIARI DEFINITIVI, AL TERMINE DEL TRUST,
QUANTO RISULTI ESSERE OGGETTO DI TRUST SECONDO LA QUOTA IN QUEL MOMENTO A CIASCUNO
SPETTANTE, NEL RISPETTO DELLA DIVISIONE E DELLE ASSEGNAZIONI CHE IL TRUSTEE ATTUA DEL
FONDO IN TRUST. IL COMPARENTE DICHIARA DI ESSERE STATO EDOTTO DA ME NOTAIO SULLA
CIRCOSTANZA CHE, AI SENSI DEGLI ARTT.15, COMMA 1 E 16 E 18 DELLA CONVENZIONE DELL'AJA, IL
TRUST NON POSSA, IN ALCUN MODO, VIOLARE LE NORME IMPERATIVE CHE DISCIPLINANO LE
SUCCESIONI MORTIS CAUSA, LE GARANZIE REALI ED IL TRASFERIMENTO IN PROPRIETA', LA GARANZIA
PATRIMONIALE DEI CREDITORI, MODIFICARE GLI EFFETTI PERSONALI E PATRIMONIALI DEL
MATRIMONIO, CONTENERE DISPOSIZIONI CHE SIANO INCOMPATIBILI CON L'ORDINE PUBBLICO. IL
TRUSTEE RICOPRE UN UFFICIO DI DIRITTO PRIVATO; EGLI, INFATTI, AI SENSI DELL'ART.2 LETTERA C)
DELLA CONVENZIONE DELL'AJA, E' INVESTITO DEL POTERE E ONERATO DELL'OBBLIGO, DI CUI DEVE
RENDERE CONTO, DI AMMINISTRARE, GESTIRE, O DISPORRE DEI BENI IN CONFORMITA' ALLE
DISPOSIZIONI DEL TRUST E SECONDO LE NORME IMPOSTE DALLA LEGGE AD ESSO TRUSTEE. LA PARTE
DISPONENTE DICHIARA DI NOMINARE, COME IN EFFETTI NOMINA, QUALE TITOLARE DELL'UFFICIO DI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

DIRITTO PRIVATO DI TRUSTEE, SE MEDESIMO, INTENDENDO COSTITUIRE UN TRUST "AUTODICHIARATO" AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL PRIMO LUGLIO 1985, RATIFICATA DALLA REPUBBLICA ITALIANA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989 N.364, ENTRATA IN VIGORE IL PRIMO GENNAIO 1992, SALVO DISPOSIZIONI DI MAGGIOR FAVORE. IL TRUSTEE DICHIARA DI NON VERSARE IN ALCUNA DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA' O INELEGGIBILITA' PREVISTE DALLA LEGGE. IL DOMICILIO DEL TRUST E' FISSATO COME IN COMPARSA, RIFERENDOSI AL DOMICILIO DEL TRUSTEE. I FINI FISCALI, I COMPARENTI DICHIARANO CHE IL VALORE DI QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO AMMONTA COMPLESSIVAMENTE AD EURO 113.660,00 (CENTOTREDICIMILA SEICENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 71.360,00 (SETTANTUNOMILATRECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) PER I TERRENI EURO 42.300,00 (QUARANTADUEMILATRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER I FABBRICATI. I COMPARENTI INVOCANO L'APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE IN MISURA FISSA, A NORMA DEL D.L. 262/2006 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI CON LEGGE 286/2006, COME ALTRESI' PRECISATO NELLA CIRCOLARE N.8/E DEL 2008 DIREZIONE CENTRALE NORMATIVA E CONTENZIOSO L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, IN QUANTO IL PRESENTE NEGOZIO GIURIDICO NON COMPORTA TRASFERIMENTO DI BENI IN CAPO AD UN SOGGETTO, IL TRUSTEE CONSEGUE UNA MERA GESTIONE DI BENI, FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DEL COMPITO CHE SI E' OBBLIGATO A COMPIERE, NE' INCREMENTA LA CONSISTENZA DEL PATRIMONIO DI ESSO TRUSTEE, IN QUANTO LA SEGREGAZIONE AVVIENE SIN DALL'ORIGINE A FAVORE DEL BENEFICIARIO, RENDENDO DEL TUTTO ININFLUENTE IL RAPPORTO TRA DISPONENTE E TRUSTEE MEDESIMO. PER TUTTI I PATTI, OBBLIGHI E CONDIZIONI SI FA RIFERIMENTO ALL'ATTO DA CUI DIPENDE LA PRESENTE. AD OGNI BUON FINE SI RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250
Registro particolare n. 6054 Presentazione n. 1 del 17/09/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/08/2014 Numero di repertorio 1482
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 051 90774
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo C.DA I PIANI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2100 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo LARGO CIGLIESE

Piano T

Particella 121 Subalterno 4

Consistenza 20 metri quadri

N. civico 6

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Indirizzo VIA OSPEDALE

Piano T

Particella 231 Subalterno 2

Consistenza 1 vani

N. civico 3

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Indirizzo VIA SANTA SOFIA

Piano S1

Particella 226 Subalterno 5

Consistenza 67 metri quadri

N. civico 8

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 150

Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 7 are 59 centiare

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 158

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 60 centiare

Immobile n. 6

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 42

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 ettari 72 are 38 centiare

Immobile n. 7

Comune E326 - IRSINA (MT)

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 6 are 17 centiare	
Immobile n.	8				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	74	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 43 are 98 centiare	
Immobile n.	9				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	75	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 63 are	
Immobile n.	10				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 56 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	142	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 46 are 80 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	143	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 30 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	144	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 65 are 92 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	145	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 70 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 18 are 21 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 65 are 41 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 68 centiare	
Immobile n. 18					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	45	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 64 are	
Immobile n. 19					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 30 centiare	
Immobile n. 20					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	50	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 24 are 50 centiare	
Immobile n. 21					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2 are 27 centiare	
Immobile n. 22					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 82 are 40 centiare	
Immobile n. 23					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	58	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 61 centiare	
Immobile n. 24					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 40 centiare	
Immobile n. 25					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 are 20 centiare	
Immobile n. 26					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 20 centiare	
Immobile n. 27					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	181	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are 20 centiare	
Immobile n. 28					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	76	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 79 are 70 centiare	
Immobile n. 29					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	77	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 99 are 80 centiare	
Immobile n. 30					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	58 Particella	13	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 are 95 centiare	
Immobile n. 31					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	58 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 42 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 24 are 40 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	43	Subalterno	=	

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Natura	T - TERRENO		Consistenza	72 are 11 centiare
Immobile n. 3				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 68 centiare
Immobile n. 4				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	83 are
Immobile n. 5				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 44 are 43 centiare
Immobile n. 6				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 25 are 50 centiare
Immobile n. 7				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 are 92 centiare
Immobile n. 8				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 are 65 centiare
Immobile n. 9				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 61 are 98 centiare
Immobile n. 10				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 50 centiare
Immobile n. 11				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	30	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 are 6 centiare
Immobile n. 12				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 10 are 54 centiare
Immobile n. 13				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 3 are 4 centiare
Immobile n. 14				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 3 are 40 centiare
Immobile n. 15				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	83 are 51 centiare
Immobile n. 16				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 60 centiare
Immobile n. 17				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 are 61 centiare
Immobile n. 18				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 60 centiare
Immobile n. 19				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	46 Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 33 are 42 centiare
Immobile n. 20				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	46 Particella	206	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Natura	T - TERRENO		Consistenza	64 are 80 centiare
Immobile n. 21				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	46 Particella	209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 58 are 60 centiare
Immobile n. 22				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	57 Particella	27	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 14 are 73 centiare
Immobile n. 23				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	57 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 14 are 73 centiare
Immobile n. 24				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 ettari 65 are 52 centiare
Immobile n. 25				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 66 centiare
Immobile n. 26				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 44 are 77 centiare
Immobile n. 27				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 53 centiare
Immobile n. 28				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	91	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250
Registro particolare n. 6054 Presentazione n.1 del 17/09/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/12 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/12 | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SEQUESTRO CONSERVATIVO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.700.000,00. SI DICHIARA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CHE I DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO CONTRO SONO DESUNTI DA DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO IL RICHIEDENTE LA FORMALITA' IL QUALE SI ASSUME LA PIENA RESPONSABILITA' DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118
Registro particolare n. 914 Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/01/2015 Numero di repertorio 2499/2014
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 029 40775
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo C.DA I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA		N. civico 8
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 2
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA FABIO FILZI		N. civico 29
Piano	T-S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	48 metri quadri		
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	6					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA FABIO FILZI				N. civico	29
Immobile n.	7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ZARA				N. civico	9
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE

Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)

Codice fiscale 00256750720

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER L'IMPORTO DI EURO 86.967,26 OLTRE SPESE ED INTERESSI

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2022 Ora 07:26:27

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n. T2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 1282

Registro Particolare 1040

Data di presentazione 13/02/2020

Documento composto da 27 pagine

Firmatario

Scadenza 30/08/2022

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 1 di 27

DIREZIONE PROVINCIALE DI MATERA
UFFICIO TERRITORIALE MATERA (TCF)

Agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 Ottobre 1990, n.346, in materia di
Successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, in materia di
Registro; visto il predetto D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

che con la dichiarazione di successione di

codice fiscale

nato a

deceduto il

presentata il da

nella quale sono stati indicati i seguenti chiamati all'eredità/legatari:

1

nata a

Grado di parentela: CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE

2

nato a

Grado di parentela: FIGLIO/A

3

nato a

Grado di parentela: FIGLIO/A

sono stati dichiarati i seguenti cespiti ereditari, devoluti per LEGGE:

1) 1,00/ 2 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.420,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 28 , particella 416 /0 , sub.

00000000 superficie

are 20 ca 33

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 2 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

2) 1,00/ 2 DIRITTO DELL'ENFITEUTA di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 20,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 42 , particella 581 /0 , sub.

superficie are 1 ca 54

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 () 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

3) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 8.700,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 2 , particella 42 /0 , sub.

superficie ha 4 are 72 ca 38

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

4) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 3.800,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 3 di 27

foglio 2 , particella 43 /0 , sub.
superficie ha 2 are 6 ca 17

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

5) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 6.330,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 2 , particella 74 /0 , sub.
superficie ha 3 are 43 ca 98

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

6) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 3.000,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 2 , particella 75 /0 , sub.
superficie ha 1 are 60

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 4 di 27

7) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 260,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 2 , particella 158 /0 , sub.

superficie are 12 ca 60

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

8) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 480,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 28 , particella 151 /0 , sub.

superficie are 32 ca 56

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

9) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 4.020,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 40 /0 , sub.

superficie ha 2 are 18 ca 21

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 5 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

10) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 4.820,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 41 /0 , sub.
superficie ha

2 are 65 ca 41

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

11) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 160,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 42 /0 , sub.
superficie

are 13 ca 68

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

12) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 4.860,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 45 /0 , sub.
superficie ha

2 are 64

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 6 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

13) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.060,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 46 /0 , sub.

superficie are 57 ca 30

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

14) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 2.300,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 50 /0 , sub.

superficie ha 1 are 24 ca 50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

15) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.890,00)

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 7 di 27

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 51 /0 , sub.

superficie ha 1 are 2 ca 27
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

16) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.250,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 52 /0 , sub.

superficie ha 1 are 82 ca 40
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

17) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 150,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 58 /0 , sub.

superficie are 38 ca 61
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 8 di 27

18) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 2.710,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 142 /0 , sub.

superficie ha 1 are 46 ca 80

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

19) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.460,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 143 /0 , sub.

superficie are 79 ca 30

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

20) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 3.060,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 144 /0 , sub.

superficie ha 1 are 65 ca 92

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 9 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

21) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 620,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 145 /0 , sub.

superficie

are 80 ca 70

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

22) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 600,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 85 /0 , sub.

superficie

are 37 ca 40

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

23) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 7.730,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 56 , particella 76 /0 , sub.

superficie ha

3 are 79 ca 70

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 10 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

24) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 6.100,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 77 /0 , sub.

superficie ha 2 are 99 ca 80

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

25) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 1.530,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 148 /0 , sub.

superficie are 75 ca 20

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

26) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 11 di 27

Natura: T - TERRENO (valore 960,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 149 /0 , sub.

superficie are 47 ca 20

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

27) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.800,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 181 /0 , sub.

superficie are 88 ca 20

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

28) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 720,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 58 , particella 13 /0 , sub.

superficie are 48 ca 95

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 12 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

29) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 60,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 58 , particella 23 /0 , sub.

superficie	are 45 ca 42
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1	1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'	

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2	1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'	

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3	1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'	

30) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 2.290,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 1 , particella 56 /0 , sub.

superficie ha	2 are 24 ca 40
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1	1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'	

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2	1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'	

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3	1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'	

31) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 410,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 3 /0 , sub.

superficie	are 39 ca 66
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1	1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'	

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 13 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

32) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 40,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 4 /0 , sub.

superficie are 3 ca 53

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

33) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 5.560,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 23 /0 , sub.

superficie ha 7 are 65 ca 52

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

34) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 4.690,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 30 /0 , sub.

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 14 di 27

superficie ha 6 are 44 ca 77
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

- 35) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 150,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 91 /0 , sub.

superficie are 20
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

- 36) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 670,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 43 /0 , sub.

superficie are 72 ca 11
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 15 di 27

37) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 30,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 44 /0 , sub.

superficie

are 17 ca 68

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

38) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.280,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 21 /0 , sub.

superficie ha

1 are 25 ca 50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

39) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 800,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 22 /0 , sub.

superficie

are 85 ca 92

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 16 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

40) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 780,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 23 /0 , sub.
superficie

are 76 ca 65

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

41) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 1.650,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 28 /0 , sub.
superficie ha

1 are 61 ca 98

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

42) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 620,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 29 /0 , sub.
superficie

are 60 ca 50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 17 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

43) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 560,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 30 /0 , sub.
superficie

are 55 ca 6

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

44) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 1.020,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 31 /0 , sub.
superficie ha

1 are 10 ca 54

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

45) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 1.050,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 18 di 27

foglio 45 , particella 35 /0 , sub.

superficie ha 1 are 3 ca 4

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

46) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 3.720,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 43 /0 , sub.

superficie ha 4 are 3 ca 40

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

47) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 610,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 44 /0 , sub.

superficie are 83 ca 51

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 19 di 27

- 48) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 640,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 97 /0 , sub.
superficie are 62 ca 60
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- 49) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 610,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 98 /0 , sub.
superficie are 59 ca 61
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- 50) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 590,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 99 /0 , sub.
superficie are 57 ca 60
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 20 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

51) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 850,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 100 /0 , sub.
superficie are 83

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

52) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 3.170,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 135 /0 , sub.
superficie ha 3 are 44 ca 43

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

53) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 2.430,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 46 , particella 10 /0 , sub.
superficie ha 3 are 33 ca 42

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 21 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

54) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 480,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 46 , particella 206 /0 , sub.

superficie are 64 ca 80

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

55) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 3.310,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 46 , particella 209 /0 , sub.

superficie ha 4 are 58 ca 60

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

56) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.060,00)

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 22 di 27

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 57 , particella 5 /0 , sub.

superficie ha 1 are 14 ca 73
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

57) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.060,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 57 , particella 27 /0 , sub.

superficie ha 1 are 14 ca 73
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

58) 10,00/ 20 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 67.680,00)
sito in BARI (BA) - Codice comune A662
VIALE UNITA' D'ITALIA N. 41, PIANO
foglio 32 , particella 285 /0 , sub. 50 , zona cens.2
classe 5 , vani 6,50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 10,00/ 60 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 10,00/ 60 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 23 di 27

QUOTA ACQUISITA: 10,00/ 60 PROPRIETA'

59) 1,00/ 2 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 11.720,00)

sito in CASSANO ALLO IONIO (CS) - Codice comune C002

CONTRADA LAGHI DI SIBARI, PIANO T-1

foglio 69 , particella 61 /0 , sub. 32 , zona cens.3

foglio 69 , particella 87 , sub. 12

classe 2 , vani 3,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

60) 1,00/ 2 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 2.780,00)

sito in CASSANO ALLO IONIO (CS) - Codice comune C002

CONTRADA LAGHI DI SIBARI, PIANO T,

foglio 69 , particella 61 /0 , sub. 76 , zona cens.3

classe 3 , mq 14,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

61) 1,00/ 2 PROPRIETA' SUPERFICIARIA di FABBRICATO

Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 3.400,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA MARIO ALICATA N. 3, PIANO T

foglio 41 , particella 2184 /0 , sub. 14

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 24 di 27

classe 4 , mq 17,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

62) 1,00/ 2 PROPRIETA' SUPERFICIARIA di FABBRICATO

Categ.: A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (valore 38.030,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA MARIO ALICATA N. 3, PIANO T-1-4

foglio 41 , particella 2184 /0 , sub. 23

classe 2 , vani 7,50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

63) 1,00/ 2 DIRITTO DELL'ENFITEUTA di FABBRICATO

Categ.: C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (valore 11.290,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA JURI GAGARIN SNC, PIANO T

foglio 42 , particella 940 /0 , sub. 1

classe 4 , mq 102,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 25 di 27

- 64) 2,00/ 6 PROPRIETA' di FABBRICATO
 Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 2.130,00)
 sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
 LARGO CIGLIESE N. 6, PIANO T
 foglio 79 , particella 121 /0 , sub. 4
 classe 2 , mq 20,00
 DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- 65) 2,00/ 6 PROPRIETA' di FABBRICATO
 Categ.: C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (valore 3.490,00)
 sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
 VIA SANTA SOFIA N. 8, PIANO S1
 foglio 79 , particella 226 /0 , sub. 5
 classe 2 , mq 67,00
 DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- 66) 2,00/ 6 PROPRIETA' di FABBRICATO
 Categ.: A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE (valore 810,00)
 sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
 VIA OSPEDALE N. 3, PIANO T
 foglio 79 , particella 231 /0 , sub. 2
 classe 1 , vani 1,00
 DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 26 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

67) 2,00/ 6 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: F2 - UNITA' COLLABENTE (valore 2.000,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

CONTRADA SAN GIOVANNI SNC, PIANO T-

foglio 2 , particella 222 /0 , sub. 1

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

68) 1,00/ 2 PROPRIETA' SUPERFICIARIA di FABBRICATO

Categ.: F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (valore 2.000,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA MARIO ALICATA N. 3, PIANO T

foglio 41 , particella 2184 /0 , sub. 33

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

69) 1,00/ 2 PROPRIETA' SUPERFICIARIA di FABBRICATO

Categ.: F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (valore 2.000,00)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 27 di 27

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA MARIO ALICATA N. 3, PIANO T

foglio 41 , particella 2184 /0 , sub. 36

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

***** SI OMETTONO I CESPITI NON IMMOBILIARI *****

ULTERIORI INFORMAZIONI:

DEVOLUZIONE PER LEGGE

- EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE
- EREDE - FIGLIO/A
- EREDE - FIGLIO/A

certifica inoltre che la relativa imposta in EURO 7.448,01
e' stata pagata.

DATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/02/2020

(firmato digitalmente)

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118
Registro particolare n. 914 Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/01/2015 Numero di repertorio 2499/2014
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 029 40775
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo C.DA I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA		N. civico 8
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 2
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA FABIO FILZI		N. civico 29
Piano	T-S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	48 metri quadri		
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	6					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA FABIO FILZI				N. civico	29
Immobile n.	7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ZARA				N. civico	9
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE

Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)

Codice fiscale 00256750720

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER L'IMPORTO DI EURO 86.967,26 OLTRE SPESE ED INTERESSI

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2022 Ora 07:26:27

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n. T2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 1282

Registro Particolare 1040

Data di presentazione 13/02/2020

Documento composto da 27 pagine

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 1 di 27

DIREZIONE PROVINCIALE DI MATERA
UFFICIO TERRITORIALE MATERA (TCF)

Agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 Ottobre 1990, n.346, in materia di
Successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, in materia di
Registro; visto il predetto D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

che con la dichiarazione di successione di

codice fiscale

nato a

deceduto il

presentata il da

e registrata al Num. Volume

nella quale sono stati indicati i seguenti chiamati all'eredità/legatari:

1

nata a

Grado di parentela: CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE

2

nato a

Grado di parentela: FIGLIO/A

3

nato a

Grado di parentela: FIGLIO/A

sono stati dichiarati i seguenti cespiti ereditari, devoluti per LEGGE:

1) 1,00/ 2 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.420,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 28 , particella 416 /0 , sub.

00000000 superficie

are 20 ca 33

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 2 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

2) 1,00/ 2 DIRITTO DELL'ENFITEUTA di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 20,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 42 , particella 581 /0 , sub.

superficie are 1 ca 54

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

3) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 8.700,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 2 , particella 42 /0 , sub.

superficie ha 4 are 72 ca 38

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

4) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 3.800,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 3 di 27

foglio 2 , particella 43 /0 , sub.
superficie ha 2 are 6 ca 17

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

5) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 6.330,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 2 , particella 74 /0 , sub.
superficie ha 3 are 43 ca 98

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

6) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 3.000,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 2 , particella 75 /0 , sub.
superficie ha 1 are 60

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 4 di 27

7) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 260,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 2 , particella 158 /0 , sub.

superficie are 12 ca 60

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

8) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 480,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 28 , particella 151 /0 , sub.

superficie are 32 ca 56

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

9) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 4.020,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 40 /0 , sub.

superficie ha 2 are 18 ca 21

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 5 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

10) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 4.820,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 41 /0 , sub.
superficie ha

2 are 65 ca 41

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

11) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 160,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 42 /0 , sub.
superficie

are 13 ca 68

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

12) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 4.860,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 45 /0 , sub.
superficie ha

2 are 64

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 6 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

13) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.060,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 46 /0 , sub.

superficie are 57 ca 30

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

14) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 2.300,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 50 /0 , sub.

superficie ha 1 are 24 ca 50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

15) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.890,00)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 7 di 27

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 51 /0 , sub.

superficie ha 1 are 2 ca 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

16) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.250,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 52 /0 , sub.

superficie ha 1 are 82 ca 40

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

17) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 150,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 58 /0 , sub.

superficie are 38 ca 61

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 8 di 27

18) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 2.710,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 142 /0 , sub.

superficie ha 1 are 46 ca 80

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

19) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.460,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 143 /0 , sub.

superficie are 79 ca 30

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

20) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 3.060,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 144 /0 , sub.

superficie ha 1 are 65 ca 92

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 9 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

21) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 620,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 145 /0 , sub.

superficie are 80 ca 70

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

22) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 600,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 85 /0 , sub.

superficie are 37 ca 40

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

23) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 7.730,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 76 /0 , sub.

superficie ha 3 are 79 ca 70

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 10 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

24) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 6.100,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 77 /0 , sub.
superficie ha

2 are 99 ca 80

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

25) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.530,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 148 /0 , sub.
superficie

are 75 ca 20

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

26) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 11 di 27

Natura: T - TERRENO (valore 960,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 149 /0 , sub.

superficie are 47 ca 20

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

27) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.800,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 56 , particella 181 /0 , sub.

superficie are 88 ca 20

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

28) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 720,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 58 , particella 13 /0 , sub.

superficie are 48 ca 95

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 12 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

29) 2,00/ 6 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 60,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 58 , particella 23 /0 , sub.

superficie are 45 ca 42

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

30) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 2.290,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 1 , particella 56 /0 , sub.

superficie ha 2 are 24 ca 40

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

31) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 410,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 7 , particella 3 /0 , sub.

superficie are 39 ca 66

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 13 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

32) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 40,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 4 /0 , sub.

superficie are 3 ca 53

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

33) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 5.560,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 23 /0 , sub.

superficie ha 7 are 65 ca 52

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

34) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 4.690,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 30 /0 , sub.

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 14 di 27

superficie ha 6 are 44 ca 77
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

- 35) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 150,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 7 , particella 91 /0 , sub.

superficie are 20
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

- 36) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 670,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 30 , particella 43 /0 , sub.

superficie are 72 ca 11
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 15 di 27

37) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 30,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 30 , particella 44 /0 , sub.

superficie

are 17 ca 68

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

38) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.280,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 21 /0 , sub.

superficie ha

1 are 25 ca 50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

39) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 800,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 22 /0 , sub.

superficie

are 85 ca 92

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 16 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

40) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 780,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 23 /0 , sub.
superficie

are 76 ca 65

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

41) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 1.650,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 28 /0 , sub.
superficie ha

1 are 61 ca 98

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

42) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 620,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 29 /0 , sub.
superficie

are 60 ca 50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 17 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

43) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 560,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 30 /0 , sub.

superficie are 55 ca 6
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

44) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 1.020,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 31 /0 , sub.

superficie ha 1 are 10 ca 54
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

45) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 1.050,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 18 di 27

foglio 45 , particella 35 /0 , sub.

superficie ha 1 are 3 ca 4

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

46) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 3.720,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 43 /0 , sub.

superficie ha 4 are 3 ca 40

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

47) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 610,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

foglio 45 , particella 44 /0 , sub.

superficie are 83 ca 51

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 19 di 27

- 48) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 640,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 97 /0 , sub.
superficie are 62 ca 60
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 () 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- 49) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 610,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 98 /0 , sub.
superficie are 59 ca 61
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- 50) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 590,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 99 /0 , sub.
superficie are 57 ca 60
DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 20 di 27

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

51) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 850,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 100 /0 , sub.
superficie are 83

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

52) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 3.170,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 45 , particella 135 /0 , sub.
superficie ha 3 are 44 ca 43

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'
QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

53) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO
Natura: T - TERRENO (valore 2.430,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 46 , particella 10 /0 , sub.
superficie ha 3 are 33 ca 42

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 21 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

54) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 480,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 46 , particella 206 /0 , sub.

superficie are 64 ca 80

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

55) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 3.310,00)
sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 46 , particella 209 /0 , sub.

superficie ha 4 are 58 ca 60

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3

1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

56) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.060,00)

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 22 di 27

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 57 , particella 5 /0 , sub.

superficie ha 1 are 14 ca 73

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

57) 2,00/ 12 PROPRIETA' di TERRENO

Natura: T - TERRENO (valore 1.060,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
foglio 57 , particella 27 /0 , sub.

superficie ha 1 are 14 ca 73

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 36 PROPRIETA'

58) 10,00/ 20 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 67.680,00)

sito in BARI (BA) - Codice comune A662

VIALE UNITA' D'ITALIA N. 41, PIANO

foglio 32 , particella 285 /0 , sub. 50 , zona cens.2

classe 5 , vani 6,50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 10,00/ 60 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 10,00/ 60 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3) 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 23 di 27

QUOTA ACQUISITA: 10,00/ 60 PROPRIETA'

59) 1,00/ 2 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (valore 11.720,00)

sito in CASSANO ALLO IONIO (CS) - Codice comune C002

CONTRADA LAGHI DI SIBARI, PIANO T-1

foglio 69 , particella 61 /0 , sub. 32 , zona cens.3

foglio 69 , particella 87 , sub. 12

classe 2 , vani 3,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

60) 1,00/ 2 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 2.780,00)

sito in CASSANO ALLO IONIO (CS) - Codice comune C002

CONTRADA LAGHI DI SIBARI, PIANO T,

foglio 69 , particella 61 /0 , sub. 76 , zona cens.3

classe 3 , mq 14,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA'

61) 1,00/ 2 PROPRIETA' SUPERFICIARIA di FABBRICATO

Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 3.400,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA MARIO ALICATA N. 3, PIANO T

foglio 41 , particella 2184 /0 , sub. 14

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 24 di 27

classe 4 , mq 17,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

62) 1,00/ 2 PROPRIETA' SUPERFICIARIA di FABBRICATO

Categ.: A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (valore 38.030,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA MARIO ALICATA N. 3, PIANO T-1-4

foglio 41 , particella 2184 /0 , sub. 23

classe 2 , vani 7,50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

63) 1,00/ 2 DIRITTO DELL'ENFITEUTA di FABBRICATO

Categ.: C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (valore 11.290,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA JURI GAGARIN SNC, PIANO T

foglio 42 , particella 940 /0 , sub. 1

classe 4 , mq 102,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 DIRITTO DELL'ENFITEU

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 DIRITTO DELL'ENFITEUTA

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 25 di 27

- 64) 2,00/ 6 PROPRIETA' di FABBRICATO
 Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 2.130,00)
 sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
 LARGO CIGLIESE N. 6, PIANO T
 foglio 79 , particella 121 /0 , sub. 4
 classe 2 , mq 20,00
 DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1) 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2) 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3) 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- 65) 2,00/ 6 PROPRIETA' di FABBRICATO
 Categ.: C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (valore 3.490,00)
 sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
 VIA SANTA SOFIA N. 8, PIANO S1
 foglio 79 , particella 226 /0 , sub. 5
 classe 2 , mq 67,00
 DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1) 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2) 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3) 1,00/ 3 PROPRIETA'
 QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'
- 66) 2,00/ 6 PROPRIETA' di FABBRICATO
 Categ.: A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE (valore 810,00)
 sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326
 VIA OSPEDALE N. 3, PIANO T
 foglio 79 , particella 231 /0 , sub. 2
 classe 1 , vani 1,00
 DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1) 1,00/ 3 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 26 di 27

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2) 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

67) 2,00/ 6 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: F2 - UNITA' COLLABENTE (valore 2.000,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

CONTRADA SAN GIOVANNI SNC, PIANO T-

foglio 2 , particella 222 /0 , sub. 1

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 2,00/ 18 PROPRIETA'

68) 1,00/ 2 PROPRIETA' SUPERFICIARIA di FABBRICATO

Categ.: F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (valore 2.000,00)

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA MARIO ALICATA N. 3, PIANO T

foglio 41 , particella 2184 /0 , sub. 33

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

69) 1,00/ 2 PROPRIETA' SUPERFICIARIA di FABBRICATO

Categ.: F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (valore 2.000,00)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 27 di 27

sito in IRSINA (MT) - Codice comune E326

VIA MARIO ALICATA N. 3, PIANO T

foglio 41 , particella 2184 /0 , sub. 36

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 2 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 3 1,00/ 3 PROPRIETA' SUPERFICI

QUOTA ACQUISITA: 1,00/ 6 PROPRIETA' SUPERFICIARIA

***** SI OMETTONO I CESPITI NON IMMOBILIARI *****

ULTERIORI INFORMAZIONI:

DEVOLUZIONE PER LEGGE

- EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE
- EREDE - FIGLIO/A
- EREDE - FIGLIO/A

certifica inoltre che la relativa imposta in EURO 7.448,01
e' stata pagata.

DATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/02/2020

(firmato digitalmente)

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 2531 del 21/11/2022
Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282
Registro particolare n. 1040 Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data
Pubblico ufficiale MATERA Numero di repertorio
MATERA (MT) Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 28 Particella 416 Subalterno -
Natura T Consistenza 20 are 33 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 42 Subalterno -
Natura T Consistenza 4 ettari 72 are 38 centiare

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente :

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282

Registro particolare n. 1040

Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Immobile n. 2	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	2	Particella	43	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	2 ettari 6 are 17 centiare
Immobile n. 3	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	2	Particella	74	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	3 ettari 43 are 98 centiare
Immobile n. 4	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	2	Particella	75	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	1 ettari 60 are
Immobile n. 5	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	2	Particella	158	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	12 are 60 centiare
Immobile n. 6	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	28	Particella	151	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	32 are 56 centiare
Immobile n. 7	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	30	Particella	40	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	2 ettari 18 are 21 centiare
Immobile n. 8	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	30	Particella	41	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	2 ettari 65 are 41 centiare
Immobile n. 9	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	30	Particella	42	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	13 are 68 centiare
Immobile n. 10	Comune	E326 - IRSINA (MT)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	30	Particella	45	Subalterno	-
	Natura	T			Consistenza	2 ettari 64 are

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282

Registro particolare n. 1040

Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Immobile n. 11

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 46

Natura T

Subalterno -

Consistenza 57 are 30 centiare

Immobile n. 12

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 50

Natura T

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 24 are 50 centiare

Immobile n. 13

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 51

Natura T

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 2 are 27 centiare

Immobile n. 14

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 52

Natura T

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 82 are 40 centiare

Immobile n. 15

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 58

Natura T

Subalterno -

Consistenza 38 are 61 centiare

Immobile n. 16

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 142

Natura T

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 46 are 80 centiare

Immobile n. 17

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 143

Natura T

Subalterno -

Consistenza 79 are 30 centiare

Immobile n. 18

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 144

Natura T

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 65 are 92 centiare

Immobile n. 19

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 145

Natura T

Subalterno -

Consistenza 80 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282

Registro particolare n. 1040

Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Immobile n. 20

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 85

Natura T

Subalterno -

Consistenza 37 are 40 centiare

Immobile n. 21

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 76

Natura T

Subalterno -

Consistenza 3 ettari 79 are 70 centiare

Immobile n. 22

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 77

Natura T

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 99 are 80 centiare

Immobile n. 23

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 148

Natura T

Subalterno -

Consistenza 75 are 20 centiare

Immobile n. 24

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 149

Natura T

Subalterno -

Consistenza 47 are 20 centiare

Immobile n. 25

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 56 Particella 181

Natura T

Subalterno -

Consistenza 88 are 20 centiare

Immobile n. 26

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 58 Particella 13

Natura T

Subalterno -

Consistenza 48 are 95 centiare

Immobile n. 27

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 58 Particella 23

Natura T

Subalterno -

Consistenza 45 are 42 centiare

Immobile n. 28

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C6

Particella 121

Consistenza Subalterno 4
20 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282

Registro particolare n. 1040

Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Immobile n. 29

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C2

Particella 226

Subalterno 5

Consistenza 67 metri quadri

Immobile n. 30

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura A4

Particella 231

Subalterno 2

Consistenza 1,0 vani

Immobile n. 31

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura F2

Particella 222

Subalterno 1

Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 56

Natura T

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 24 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 3

Natura T

Subalterno -

Consistenza 39 are 66 centiare

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 4

Natura T

Subalterno -

Consistenza 3 are 53 centiare

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 23

Natura T

Subalterno -

Consistenza 7 ettari 65 are 52 centiare

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 30

Natura T

Subalterno -

Consistenza 6 ettari 44 are 77 centiare

Immobile n. 6

Comune E326 - IRSINA (MT)

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282

Registro particolare n. 1040

Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Catasto	TERRENI				
Foglio	7 Particella	91	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	20 are	
Immobile n. 7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	72 are 11 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	17 are 68 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	21	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	1 ettari 25 are 50 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	22	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	85 are 92 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	76 are 65 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	1 ettari 61 are 98 centiare	
Immobile n. 13					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	29	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	60 are 50 centiare	
Immobile n. 14					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	30	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	55 are 6 centiare	
Immobile n. 15					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282

Registro particolare n. 1040

Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	31	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	1 ettari 10 are 54 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	35	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	1 ettari 3 are 4 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	4 ettari 3 are 40 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	83 are 51 centiare	
Immobile n.	19				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	97	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	62 are 60 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	98	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	59 are 61 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	99	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	57 are 60 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	100	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	83 are	
Immobile n.	23				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	135	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	3 ettari 44 are 43 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282

Registro particolare n. 1040

Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Catasto	TERRENI				
Foglio	46 Particella	10	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	3 ettari 33 are 42 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	46 Particella	206	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	64 are 80 centiare	
Immobile n.	26				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	46 Particella	209	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	4 ettari 58 are 60 centiare	
Immobile n.	27				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	57 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	1 ettari 14 are 73 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	57 Particella	27	Subalterno	-	
Natura	T		Consistenza	1 ettari 14 are 73 centiare	

Unità negoziale n. 4

Immobile n.	1				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	2184	Subalterno 14
Natura	C6		Consistenza		17 metri quadri
Immobile n.	2				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	2184	Subalterno 23
Natura	A2		Consistenza	7,5 vani	
Immobile n.	3				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	2184	Subalterno 33
Natura	F4		Consistenza	-	
Immobile n.	4				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	41	Particella	2184	Subalterno 36

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 2531 del 21/11/2022
Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282
Registro particolare n. 1040 Presentazione n. 23 del 13/02/2020

Natura F4 Consistenza -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 42 Particella 581 Subalterno -
Natura T Consistenza 1 are 54 centiare

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 42 Particella 940 Subalterno 1
Natura C2 Consistenza 102 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/36
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di DIRITTO DELL'ENFITEUTA
- Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/36

Ispezione telematica

n. T1 2531 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 07:18:15

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1282

Registro particolare n. 1040

Presentazione n. 23 del 13/02/2020

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6	4	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6	5	Per il diritto di	DIRITTO DELL'ENFITEUTA
Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE Cognome Nato il Sesso			
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 2/18	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 2/36	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6	4	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/6	5	Per il diritto di	DIRITTO DELL'ENFITEUTA

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 2/6	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 2/12	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	4	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/2	5	Per il diritto di	DIRITTO DELL'ENFITEUTA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE

- EREDE - FIGLIO/A

- EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE

- EREDE - FIGLIO/A

Lotto: 02 - Capannone con annessa tettoia e area di pertinenza

B Capannone con annessa tettoia e area di pertinenza F.41 P.LLA 851 SUB 1.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Irsina (MT) CAP: 75022 frazione: I Piani

ALLEGATO N.1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO N. 2: PLANIMETRIA CATASTALE.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

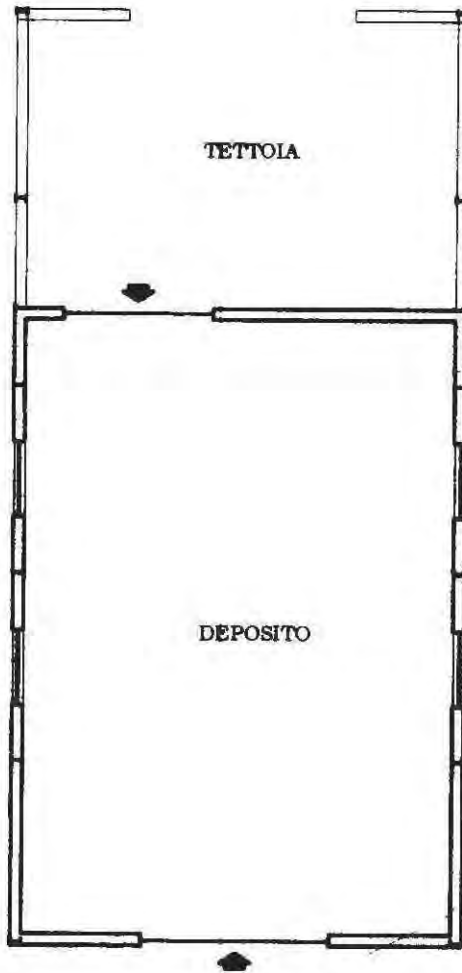
MOD. **BM** (CEU)

LIRE
385

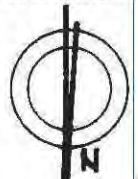
Planimetria di u.i.u. in Comune di **IRSINA** via **CONTRADA I PIANI** civ.

PIANO TERRA

H = 4,50 mt



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata da **INGEGNERE**
QUORATO FRANCESCO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

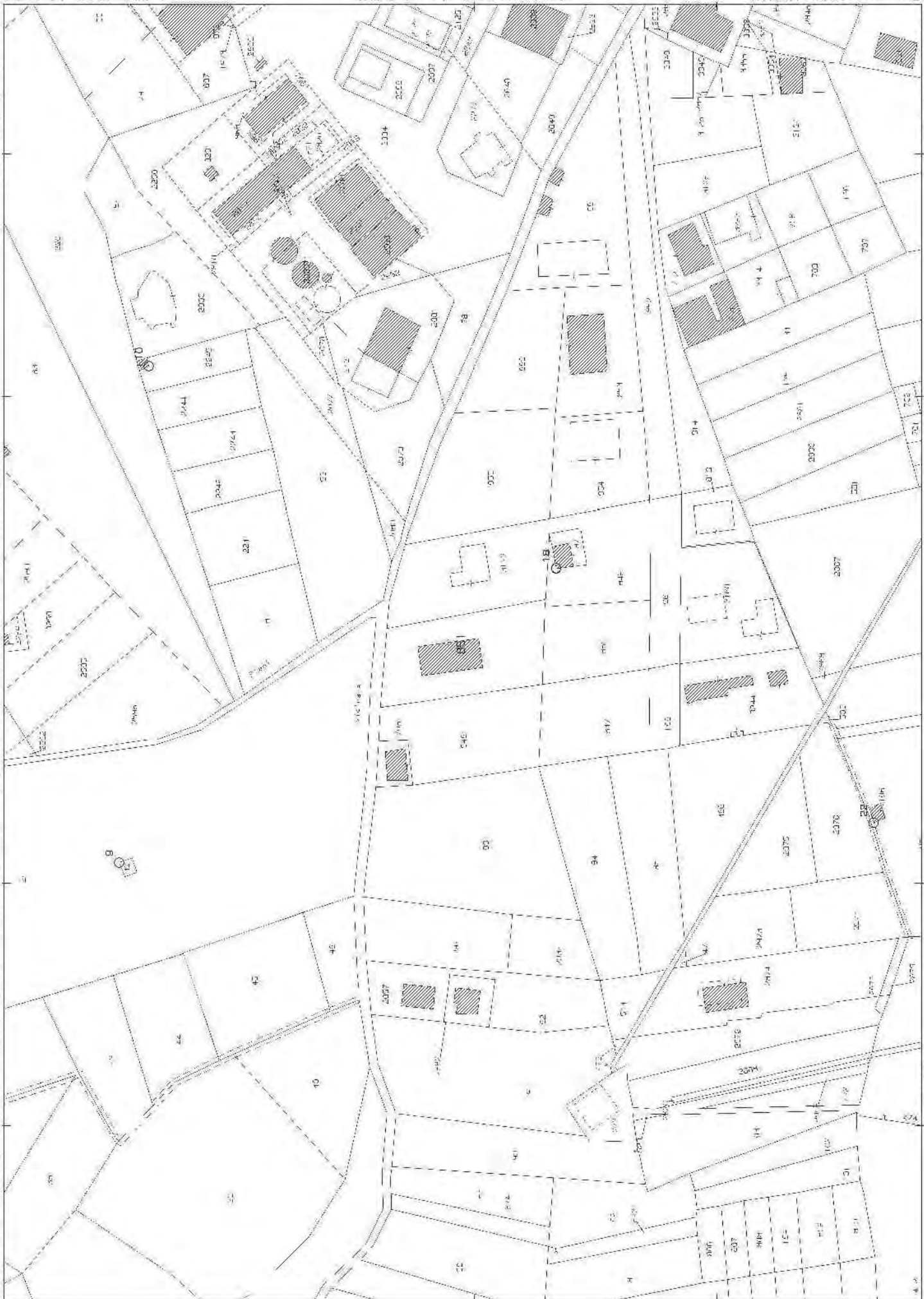
Data presentazione: 15/09/1998 - Data: 11/07/2022 - n. T2554 - Richiedente: **INGEGNERE**

Totale Schede: **1** - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato standard: A4(210x297) - della provincia di **MATERA**

n. **851** sub. **1** data Firma **Francesco Quorato**

1672
15-9-98

Catasto Fabbricati - Situazione al 11/07/2022 - Comune di IRSINA(E326) - < Foglio 41 - Particella 851 - Subalterno 1 ->
CONTRADA I PIANI Piano T



N. 6500

1:12500

1:12500

ALLEGATO N. 3: PIANTA RILIEVO E CALCOLO SUPERFICI

LOTTO 1 – Policoro F.41 p.IIa 851 SUB. 1
PLANIMETRIA – (SCALA 1:200)

Superficie

P.IIa 851 Sub 1

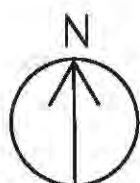
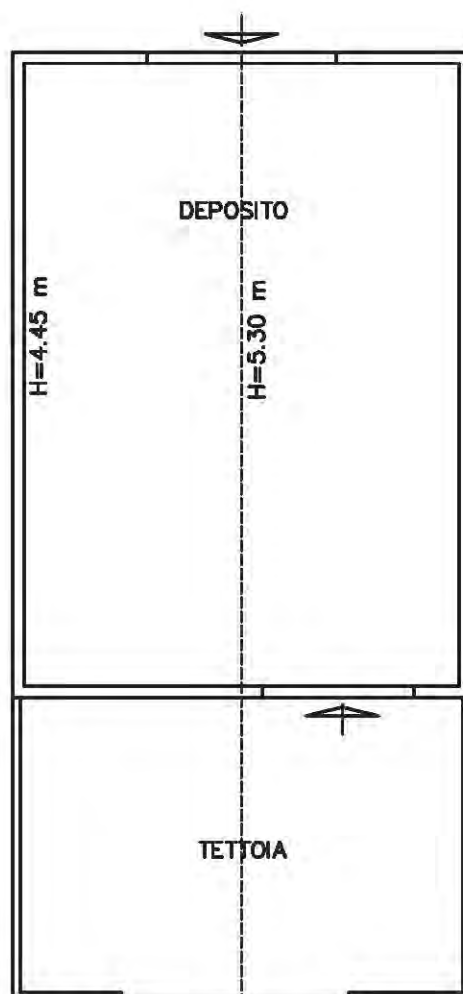
DEPOSITO

Totale sup. Lorda mq 206.00

TETTOIA

Totale sup. Lorda mq 96.00.

Superficie corte asfaltata mq 1200.00



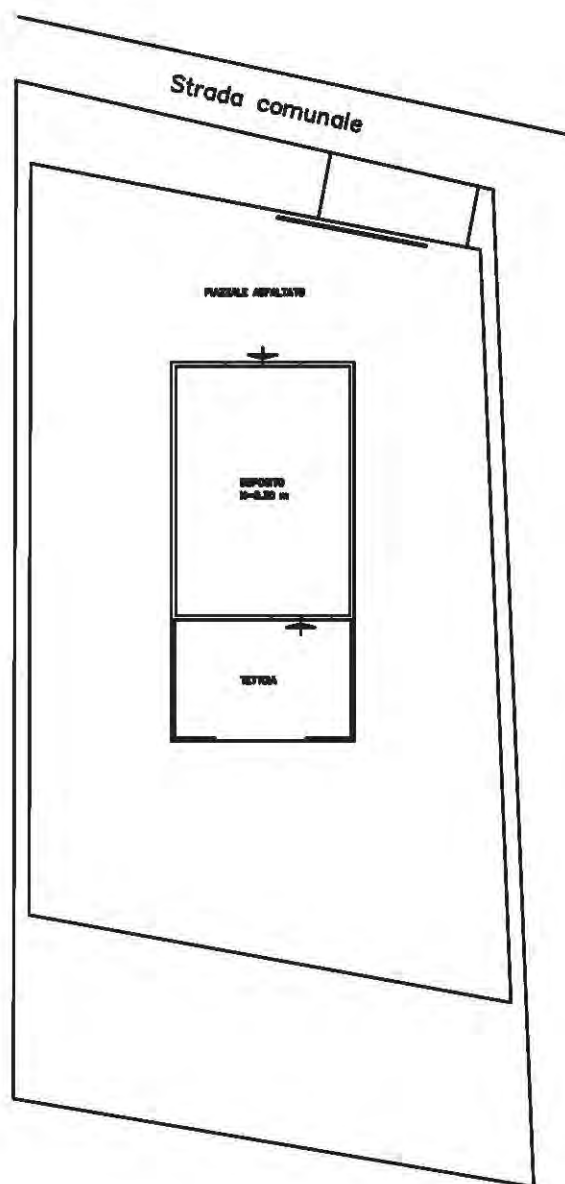
LOTTO 1 – Policoro F.41 p.IIa 851 SUB. 1
PLANIMETRIA – (SCALA 1:500)

Superficie

P.IIa 851 Sub 1

Totale sup. mq 2100.00

Superficie corte asfaltata mq 1200.00



ALLEGATO N. 4: VISURA CATASTALE STORICA

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **41** Particella **851** Subalterno **1**

Partita: **1002543**

Busta mod.58: **386**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **41** Particella **851**

Classamento:

Rendita: **Euro 308,53**

Rendita: **Lire 597.400**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **206 m²**

Foglio **41** Particella **851** Subalterno **1**

Indirizzo: CONTRADA I PIANI Piano T

Dati di superficie: Totale: **210 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Dritto di: Proprietà' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **15/09/1998**

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **41** Particella **851** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 15/09/1998 in atti dal 15/09/1998
(n. A01672.1/1998)

> Indirizzo

📅 dal 15/09/1998

COSTITUZIONE del 15/09/1998 in atti dal 15/09/1998
(n. A01672.1/1998)

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **41** Particella **851** Subalterno **1**

CONTRADA I PIANI Piano T

Partita: **1002543**

Busta mod.58: **386**

> Dati di classamento

📅 dal 15/09/1998

COSTITUZIONE del 15/09/1998 in atti dal 15/09/1998
(n. A01672.1/1998)

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **41** Particella **851** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 308,53**

Rendita: **Lire 597.400**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **206 m²**

Partita: **1002543**

Busta mod.58: **386**

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/09/1998, prot. n. A01672

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **41** Particella **851** Subalterno **1**

Totale: **210 m²**

Totale escluse aree scoperte : **210 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di IRSINA (E326)(MT) Foglio 41 Particella 851 Sub. 1

> **1. COMUNE DI IRSINA (CF 00117770776)**

Sede in IRSINA (MT)

1. COSTITUZIONE del 15/09/1998 in atti dal
15/09/1998 (n. A01672.1/1998)

📅 dal 15/09/1998 al 18/12/2003

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

> **2.**

- 📅 dal 15/09/1998 al 18/12/2003
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
- 1. COMUNE DI IRSINA (CF 00117770776)
Sede in IRSINA (MT)
- 📅 dal 18/12/2003 al 30/03/2011
Diritto di: Diritto del concedente per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- 2.
Sede in
- 📅 dal 18/12/2003 al 30/03/2011
Diritto di: Enfiteusi per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- 1.
- 📅 dal 30/03/2011
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)

2. Atto del 18/12/2003 Pubblico ufficiale LAPELOSA Sede BERNALDA (MT) Repertorio n. 8182 - UR Sede PISTI CCI (MT) Registrazione n. 179 registrato in data 18/12/2003 - TRASF. SOCIETA'(VEDI D.V.35229/10) Voltura n. 4114.1/2010 - Pratica n. MT0101015 in atti dal 06/05/2010

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/03/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Sede MATERA (MT) Repertorio n. 64 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2198.1/2011 Reparto PI di MATERA in atti dal 05/04/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

ALLEGATO n. 5: VISURA IPOTECARIA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/11/2022 Ora 17:07:55
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T29131 del 13/11/2022

per immobile

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 41 - Particella 851 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 11/11/2022

Elenco immobili

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0041 Particella 00851 Subalterno 0001

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 19/11/2004 - Registro Particolare 8774 Registro Generale 11261
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE - UNEP Repertorio 258 del 13/11/2004
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 549 del 23/06/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 503 del 04/06/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. TRASCRIZIONE del 06/04/2009 - Registro Particolare 2543 Registro Generale 3183
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 43 del 03/06/2008
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 548 del 23/06/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. TRASCRIZIONE del 05/04/2011 - Registro Particolare 2198 Registro Generale 2950
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 64 del 30/03/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ANNOTAZIONE del 23/06/2011 - Registro Particolare 548 Registro Generale 5377
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 64 del 30/03/2011

Ispezione telematica

Ispezione n. T29131 del 13/11/2022

per immobile

Richiedente

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2543 del 2009

5. **ANNOTAZIONE** del 23/06/2011 - Registro Particolare 549 Registro Generale 5378
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 64 del 30/03/2011
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8774 del 2004
6. **ISCRIZIONE** del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGESIDOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**
Nota disponibile in formato elettronico
7. **ISCRIZIONE** del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**
Nota disponibile in formato elettronico
8. **TRASCRIZIONE** del 28/04/2014 - Registro Particolare 2697 Registro Generale 3233
Pubblico ufficiale TATARANO MARIA CHIARA Repertorio 30731/19494 del 16/04/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO IN TRUST PER FINI MERITEVOLI ART.2645 TER C.C.
Nota disponibile in formato elettronico
9. **TRASCRIZIONE** del 17/09/2014 - Registro Particolare 6054 Registro Generale 7250
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 1482 del 26/08/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
10. **TRASCRIZIONE** del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
11. **ISCRIZIONE** del 01/03/2017 - Registro Particolare 220 Registro Generale 1892
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Repertorio 816/6717 del 01/03/2017
IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da **RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO**
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 376 del 26/05/2017 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/11/2022 Ora 17:07:55
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente

Ispezione n. T29131 del 13/11/2022

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11261
Registro particolare n. 8774 Presentazione n. 52 del 19/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/11/2004 Numero di repertorio 258
Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE - UNEE
Autorità emittente codice fiscale 800 029 40775
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo CONTRADA "CARPINIELLO" O "I PIANI" N. civico -

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11261

Registro particolare n. 8774

Presentazione n.52 del 19/11/2004

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 78 Particella 892 Subalterno 3
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO Consistenza 90 metri quadri
 IN CORSO DI COSTRUZIONE
 Indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. civico 2
 Piano T

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 78 Particella 892 Subalterno 5
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO Consistenza 120 metri quadri
 IN CORSO DI COSTRUZIONE
 Indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. civico 2
 Piano 3

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 78 Particella 892 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. civico 2
 Piano 1

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 78 Particella 892 Subalterno 6
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 62 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA ENRICO MATTEI N. civico 2
 Piano S1

Immobile n. 3

Comune F052 - MATERA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 71 Particella 2099 Subalterno 10
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 5,5 vani
 Indirizzo VIA FERRUCCIO PARRI N. civico -
 Piano 2

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11261
Registro particolare n. 8774 Presentazione n. 52 del 19/11/2004

Immobile n. 4

Comune F052 - MATERA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 71 Particella 2099 Subalterno 28
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 21 metri quadri
Indirizzo VIA FERRUCCIO PARRI N. civico -
Piano S2

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 78 Particella 191 Subalterno 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7 vani
Indirizzo TRAVERSA III CORSO MUSACCHIO CANIO N. civico 2
Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA S. C. A R.L.
Sede MATERA (MT)
Codice fiscale 00604840777
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11261

Registro particolare n. 8774

Presentazione n. 52 del 19/11/2004

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/9 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE OGGETTO DELLA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE, E' PRECISATO QUANTO SEGUE: 1) LA PART. 851, SUB 1, DEL FL. 41 NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, SI RIFERISCE AD UN CAPANNONE ARTIGIANALE DI CIRCA MQ 187 ED AL TERRENO CIRCOSTANTE E SOTTOSTANTE DI CIRCA ARE 21,00, SITO ALLA CONTRADA "CARPINIELLO" O I "PIANI", AVENTI COMPLESSIVAMENTE CONSISTENZA DI MQ 206 E SUPERFICIE CATASTALE 281; 2) LA PART. 892, SUB 3, DEL FL. 78 NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, SI RIFERISCE ALLA PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRSI AD ABITAZIONE, SITA IN IRSINA ALLA VIA E. MATTEI N.2, AL PIANO RIALZATO (CATASTALMENTE PIANO TERRA); 3) LA PART. 892, SUB 5, DEL FL.78 NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, SI RIFERISCE ALLA PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE, DA ADIBIRSI AD ABITAZIONE, SITA IN IRSINA ALLA VIA E. MATTEI N.2, AL PIANO 3? (CATASTALMENTE PIANO SECONDO); LA PART. 2099, SUB 28, DEL FL.71 NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI MATERA, SI RIFERISCE ALL'IMMOBILE SITO IN MATERA ALLA VIA F. PARRI S.N.C., PIANO S2, AVENTE CONSISTENZA DI MQ 21 E SUPERFICIE CATASTALE 24.

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8774 del 19/11/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2011 Servizio di P.I. di MATERA
Registro particolare n. 549 Registro generale n. 5378
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/06/2018 Servizio di P.I. di MATERA
Registro particolare n. 503 Registro generale n. 5276
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3183
Registro particolare n. 2543
Presentazione n. 22 del 06/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/06/2008
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA
Sede MATERA (MT)

Numero di repertorio 43
Codice fiscale 800.051.90774

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D narti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo C.DA CARPINIELLO O I PIANI N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3183

Registro particolare n. 2543

Presentazione n. 22 del 06/04/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 2543 del 06/04/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2011 Servizio di P.I. di MATERA
Registro particolare n. 548 Registro generale n. 5377
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5378
Registro particolare n. 549 Presentazione n. 16 del 23/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/03/2011 Numero di repertorio 64
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 051 90774
Sede MATERA (MT)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 8774 del 19/11/2004
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

Richiedente

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5378

Registro particolare n. 549

Presentazione n. 16 del 23/06/2011

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA S. C. A R.L.

Sede MATERA (MT)

Codice fiscale 00604840777

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Soggetto n. 2

Cognome

Nata il

Sesso

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5377
Registro particolare n. 548 Presentazione n.15 del 23/06/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/03/2011 Numero di repertorio 64
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 051 90774
Sede MATERA (MT)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 2543 del 06/04/2009
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Ispezione telematica

Richiedente

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5377

Registro particolare n. 548

Presentazione n. 15 del 23/06/2011

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2950
Registro particolare n. 2198 Presentazione n. 20 del 05/04/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/03/2011 Numero di repertorio 64
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800.051.90774
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA I PIANI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 851 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 21 are

Ispezione telematica

Richiedente

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2950
Registro particolare n. 2198 Presentazione n. 20 del 05/04/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente : Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	62517/28463
Data	20/09/2011	Codice fiscale	DGS DNC 47A04 E155 U
Notaio	DIGESI DOMENICO		
Sede	GRAVINA IN PUGLIA (BA)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 95.000,00	Tasso interesse annuo	4,273%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 190.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	20 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella 851
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	Subalterno 1
	DEPOSITO		206 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA I PIANI		N. civico -
Piano	T.		

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA		N. civico 3
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedenti Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione urbana -	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	VIA ZARA			N. civico	5
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE
(BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE -
VIA TIROLO 2
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nato il
Sesso
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nata il
Sesso
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nata il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA", HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DELL'ART. 38 T.U., ALLA PARTE MUTUATARIA _____, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 95.000,00 ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE "CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATE ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI. 2. LA SOMMA DI EURO 95.000,00 E' STATA EROGATA E QUIETANZATA COME INDICATO IN ATTO. ART. 2 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEI TERMINI INDICATI, ANCHE AD UNO SOLO DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. ART. 3 - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN ANNI 20 (VENTI). 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI POSTICIPATE, A DECORRERE DA QUELLA SCADENTE IL GIORNO 20 OTTOBRE 2011 DELL'IMPORTO INIZIALE DI EURO 589,44, COMPRENSIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 4 COMMA 1. 3. IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO E' ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C", CALCOLATO ALL'INFRA DETTO TASSO INIZIALE. ART. 4 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,273% INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO:- EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO AL 31 AGOSTO 2011 PARI ALL'1,773%, MAGGIORATO DI UNO "SPREAD" DI 2,50 PUNTI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE E/O TRIMESTRE E/O SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI ALL'1,50%) MAGGIORATO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

DI UNO SPREAD DI 2,773 PUNTI (TASSO TOTALE ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI AL 4,273%) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALE ANNUI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36,500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA E' ISCRITTA A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI E ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE ALLEGATE "CONDIZIONI GENERALI", SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) IL LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRENSIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI DUEMILACENTO (MQ. 2.100), IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' , PROPRIETA' EREDI E PROPRIETA' E PROPRIETA' EREDI DI PROPRIETA' DI ; B) IL LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA, N. 3 (GIA' N. 8), CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' PROPRIETA' ; DI PROPRIETA' DI PER LA QUOTA DI 2/6, DI PER LA QUOTA DI 2/6. PER LA QUOTA DI 1/6 CIASCUNO; C) IL FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N. 5 E N. 9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N. 34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N. 29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO, IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' E PROPRIETA' EREDI SALVO ALTRI; DI PROPRIETA' DI . L'IPOTECA E' ISCRITTA PER LA SOMMA DI 190.000,00, LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO NEL PRECEDENTE ART. 4, L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 4, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. L'EVENTUALE ERRONEA E INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA.

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/01/2013 Numero di repertorio 38822/10896
Notaio DE BELLIS LORENZO Codice fiscale DBL LNZ 40R27 G291 U
Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 68.000,00 Tasso interesse annuo 4,824% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 136.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	SANTA SOFIA		N. civico 8
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ZARA		N. civico 2
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	FABIO FILZI		N. civico 29
Piano	T-S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo		ARMANDO CASALINI			N. civico	34
Piano		S1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE
(BARI) SOCIETA' COOPERATIVA

Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)

Codice fiscale 00256750720

Domicilio ipotecario eletto

SANTERAMO IN COLLE -
VIA TIROLO N.2

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nata il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	2/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nato il

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nata il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 68.000,00 (SESSANTOTTOMILA/00) (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO) 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN MESI 240 (DUECENTOQUARANTA) (PARI AD ANNI VENTI) 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE A DECORRERE DAL GIORNO DI OGGI DELL'IMPORTO DI EURO 442,18 (QUATTROCENTOQUARANTADUE/18) COMPRESIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO SUCCESSIVAMENTE IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ATTO (OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI) 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) RILEVATO AL 28 DICEMBRE 2012 ATTUALMENTE PARI ALLO 0,324% (ZERO VIRGOLA TRECENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) MAGGIORATO DI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) E RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E RILEVATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE, TRIMESTRE, SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI A 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 4,074 (QUATTRO VIRGOLA ZERO SETTANTAQUATTRO) (TASSO TOTALE ATTUALMENTE PARI A 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; CON L'INTESA CHE COMUNQUE SU BASE ANNUA GLI INTERESSI COMPLESSIVAMENTE CALCOLATI NON DOVRANNO SUPERARE LA SOGLIA DEL TASSO DI USURA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. 3. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000 EMANATA IN ATTUAZIONE DELL'ART.25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/99 E PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341 C.C., QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE ARTICOLO IN TEMA DI INTERESSI DI MORA. 4. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) DEL PRESENTE MUTUO ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 5,05% (CINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) (IPOTECA) LA PARTE MUTUATARIA, SIGNOR _____ ED I SIGNORI _____, CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI COME INFRA SPECIFICATI, A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALLE ALLEGATE CONDIZIONI GENERALI, CONCEDONO A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRESIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI 2.100 (DUEMILACENTO) IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' _____, PROPRIETA' EREDI _____ E PROPRIETA' _____. E PROPRIETA' EREDI _____ IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 41 PARTICELLA 851 SUB 1 CONTRADA I PIANI PIANO T. CATEG.C/2 CLASSE 3 MQ.206 RC EURO 308,53 DI PROPRIETA' DI _____ B) LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA N.3 (GIA' N.8) CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' _____, PROPRIETA' _____) RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLA 226 SUB 5 VIA SANTA SOFIA N.8 P.S1 CATEG.C/2 CLASSE 2 MQ.67 RC EURO 83,05 DI PROPRIETA' DI _____ PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI _____ PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI _____ PER LA QUOTA DI UN SESTO COMUNE ED INDIVISO PER CIASCUNO C) FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N.5 E N.9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N.34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N.29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' _____ PROPRIETA' EREDI _____, SALVO ALTRI IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLE: - 966 SUB 2 VIA ZARA N.2 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 3 VANI 1 RC EURO 26,86 - 966 SUB 3 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 1 VANI 1 RC EURO 19,11 - 966 SUB 4 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/6 CLASSE 2 VANI 1,5 RC EURO 34,86 - 966 SUB 6 VIA FABIO FILZI N.29 P.T-S1 CATEG.A/4 CLASSE 2 VANI 1 RC EURO 22,72 - 966 SUB 7 VIA ARMANDO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

CASALINI P.S1 CATEG.C/6 CLASSE 2 MQ.48 RC EURO 121,47 DI PROPRIETA' DI ,2.
LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 136.000,00
(CENTOTRENTASEIMILA/00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE
MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO L'AMMONTARE DELLE RATE
SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PRECEDENTEMENTE,
QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE
DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI
ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO
CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL
MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL
CONTRATTO DI MUTUO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI
NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA
STESSA. (ELEZIONE DI DOMICILIO) 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI
LEGGE LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN
SANTERAMO IN COLLE ALLA VIA TIROLO N.2, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI
SENSI DELL'ART.39, 1 COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, AI TERZI DATORI DI IPOTECA E
FIDEIUSSORI PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO (O COMUNICATO
SUCCESSIVAMENTE ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA).

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233
Registro particolare n. 2697 Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/04/2014 Numero di repertorio 30731/19494
Notaio TATARANO MARIA CHIARA Codice fiscale TTR MCH 67B67 A662 G
Sede ALTAMURA (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 COSTITUZIONE DI VINCOLO IN TRUST PER FINI MERITEVOLI ART.2645 TER C.C.
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 56 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 24 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 3 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 39 are 66 centiare

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 23 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 ettari 65 are 52 centiare

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7

del 28/04/2014

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 91 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 4 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 53 centiare

Immobile n. 6

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 30 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 44 are 77 centiare

Immobile n. 7

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 43 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 72 are 11 centiare

Immobile n. 8

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 30 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 68 centiare

Immobile n. 9

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 21 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 25 are 50 centiare

Immobile n. 10

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 22 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 85 are 92 centiare

Immobile n. 11

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 23 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 76 are 65 centiare

Immobile n. 12

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 28 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 61 are 98 centiare

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n.7 del 28/04/2014

Immobile n. 13

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 29

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 60 are 50 centiare

Immobile n. 14

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 30

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 55 are 6 centiare

Immobile n. 15

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 31

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 10 are 54 centiare

Immobile n. 16

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 35

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 3 are 4 centiare

Immobile n. 17

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 43

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 ettari 3 are 40 centiare

Immobile n. 18

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 44

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 83 are 51 centiare

Immobile n. 19

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 97

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 62 are 60 centiare

Immobile n. 20

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 98

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 59 are 61 centiare

Immobile n. 21

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 45 Particella 99

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 57 are 60 centiare

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Immobile n. 22

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 100 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 83 are

Immobile n. 23

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 45 Particella 135 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 44 are 43 centiare

Immobile n. 24

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 46 Particella 10 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 33 are 42 centiare

Immobile n. 25

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 46 Particella 206 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 64 are 80 centiare

Immobile n. 26

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 46 Particella 209 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 58 are 60 centiare

Immobile n. 27

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 57 Particella 5 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 14 are 73 centiare

Immobile n. 28

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 57 Particella 27 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 14 are 73 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 42 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 72 are 38 centiare

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n.7 del 28/04/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 6 are 17 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	74	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 43 are 98 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	75	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 63 are	
Immobile n. 5					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	150	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	7 are 59 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	158	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 60 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 56 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 18 are 21 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 65 are 41 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	45	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 64 are	
Immobile n. 11					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 30 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	50	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 24 are 50 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2 are 27 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	58	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 61 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	142	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 46 are 80 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	143	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 30 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	144	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 65 are 92 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 68 centiare	
Immobile n.	19				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 82 are 40 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	145	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 70 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	96 are 62 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	76	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 79 are 70 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	77	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 99 are 80 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 are 20 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 20 centiare	
Immobile n.	26				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	181	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are 20 centiare	
Immobile n.	27				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	58 Particella	13	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 are 95 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	58 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 42 centiare	
Immobile n.	29				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	121	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri
Indirizzo	LARGO CIGLIESE			N. civico 6
Piano	T			
Immobile n.	30			
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA			N. civico 8
Piano	S1			
Immobile n.	31			
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	231	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	VIA OSPEDALE			N. civico 3
Piano	T			

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1			
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 41	Particella	851	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		206 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA I PIANI			N. civico -
Piano	T			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233
Registro particolare n. 2697 Presentazione n. 7 del 28/04/2014

Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR 1 DICHIARA DI VOLER ISTITUIRE, COME IN EFFETTI ISTITUISCE, UN TRUST DENOMINATO '1. SONO OGGETTO DEL "FONDO IN TRUST" E COSTITUISCONO IL PATRIMONIO INIZIALE DEL , I CESPITI DI CUI INFRA DI PROPRIETA' DI ESSA PARTE DISPONENTE. IL PATRIMONIO DEL ' E' FORMATO, ALTRESI', DAI BENI E I DIRITTI TRASFERITI AL TRUSTEE QUALE TRUSTEE DEL TRUST; DA OGNI REDDITO DEL FONDO CHE IL TRUSTEE VI ACCUMULI; DA TUTTI I PROVENTI DERIVANTI DALLA TRASFORMAZIONE, DALLA PERMUTA, DALLA SURROGAZIONE, DAL REIMPIEGO E DALL'INCREMENTO DI QUANTO OGGETTO DEL TRUST, NONCHE' DAL FONDO SPESE RIVALUTABILE. IL PATRIMONIO DEL ' POTRA' ESSERE INCREMENTATO CON BENI E DIRITTI ULTERIORI, ANCHE DA CONFERIRSI DA ALTRI SOGGETTI, COL CONSENSO CONGIUNTO DEL DISPONENTE E DEL TRUSTEE. PIU' PRECISAMENTE, COMPONGONO IL PATRIMONIO INIZIALE DEL FONDO IN TRUST, I SEGUENTI BENI IMMOBILI QUOTE INDIVISE IN PIENA PROPRIETA' SUI TERRENI IN AGRO DI IRSINA (MT) E SU QUANTO SUI MEDESIMI UBICATO, PRECISAMENTE: A) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE DI ETTARI DUE, ARE VENTIQUEATTRO E CENTIARE QUARANTA, CONFINANTE CON LE PARTICELLE 55, 70 E 18, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1, PARTICELLA 56, SEMINATIVO 2, HA.2.24.40, R.D. EURO 121,69, R.A. EURO 63,74; DEL VALORE DI EURO 1.200,00 (MILLEDUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); B) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI ETTARI 12 (DODICI) ARE 5 (CINQUE), CENTIARE 72 (SETTANTADUE), CONFINANTE CON STRADA INTERPODERALE, E CON LE PARTICELLE 41, 73, 51, 122 E 121, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 2, PARTICELLE: - 42, SEMINATIVO 3, HA.4.72.38, R.D. EURO 231,77, R.A. EURO 109,78; - 43, SEMINATIVO 3, HA.2.06.17, R.D. EURO 101,15, R.A. EURO 47,92; - 74, SEMINATIVO 3, HA.3.43.98, R.D. EURO 168,77, R.A. EURO 79,94; - 75, SEMINATIVO 3, HA.1.63.00, R.D. EURO 79,97, R.A. EURO 37,88; - 150, FABB RURALE, ARE 07,59; - 158, SEMINATIVO 2, ARE 12,60, R.D. EURO 6,83, R.A. EURO 3,58; DEL VALORE DI EURO 11.100,00 (UNDICIMILACENTO VIRGOLA ZERO ZERO); C) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

ETTARI 8 (OTTO), ARE 28 (VENTOTTO), CENTIARE 71 (SETTANTUNO), CONFINANTE, NELL'INSIEME, CON LE PARTICELLE 147, 70, 84 E 140, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7, PARTICELLE: - 3, SEMINATIVO 2, ARE 39.66, R.D. EURO 21,51, R.A. EURO 11,27; - 4, PORZIONI AA SEMINATIVO 2, ARE 03.00, R.D. EURO 1,63, R.A. EURO 0,85; AB FABB RURALE, ARE 00.53; - 23, SEMINATIVO 4, HA.07.65.52, R.A. EURO 296,52, R.A. EURO 158,14; - 91, SEMINATIVO 4, ARE 20.00, R.D. EURO 7,75, R.A. EURO 4,13; DEL VALORE DI EURO 18.500,00 (DICOTTOMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); D) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRANO DI ETTARI SEI, ARE QUARANTAQUATTRO E CENTIARE SETTANTASETTE, CONFINANTE CON LE PARTICELLE 29, 33 E 34, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7, PARTICELLA 30, SEMINATIVO 4, HA.06.44.77, R.D. EURO 249,75, R.A. EURO 133,20; DEL VALORE DI EURO 2.400,00 (DUEMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); E) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO DI ARE TRENTADUE E CENTIARE CINQUANTASEI, CONFINANTE CON PROPRIETA' ALTRUI DA PIU' LATI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 28, PARTICELLA 151, PORZIONI AA SEMINATIVO 4, ARE 19.50, R.D. EURO 7,55, R.A. EURO 4,03; AB ULIVETO U, ARE 13.06, R.D. EURO 5,06, R.A. EURO 4,72; DEL VALORE DI EURO 250,00 (DUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); F) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 17 (DICIASSETTE) ARE 39 (TRENTANOVE) E CENTIARE 10 (DIECI), CONFINANTE, NELL'INSIEME, CON LE PARTICELLE 70, 39, 45 E 46 E CON GLI IMMOBILI DI CI ALLA LETTERA G), SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 30, PARTICELLE: - 40, SEMINATIVO 3, HA.02.18.21, R.D. EURO 107,06, R.A. EURO 50,71; - 41, SEMINATIVO 3, HA.02.65.41, R.D. EURO 130,22, R.A. EURO 61,68; - 42, PORZIONI AA PASCOLO 3, ARE 06.00, R.D. EURO 0,37, R.A. EURO 0,12; AB SEMINATIVO 3, ARE 07.68, R.D. EURO 3,77, R.A. EURO 1,78; - 45, SEMINATIVO 3, HA.2.64.00, R.D. EURO 129,53, R.A. EURO 61,36; - 46, SEMINATIVO 3, ARE 57.30, R.D. EURO 28,11, R.A. EURO 13,32; - 50 SEMINATIVO 3, HA.01.24.50, R.D. EURO 61,08, R.A. EURO 28,93; - 51, SEMINATIVO 3, HA.01.02.27, R.D. EURO 50,18, R.A. EURO 23,77; - 52, PORZIONI AA ULIVETO U, ARE 03.61, R.D. EURO 1,40, R.A. EURO 1,31; AB PASCOLO ARB 1, HA.01.44.48, R.D. EURO 14,92, R.A. EURO 14,92; AC, SEMINATIVO 3, ARE 34.31, R.D. EURO 16,83, R.A. EURO 7,97; - 58, PASCOLO ARB 1, ARE 38.61, R.D. EURO 3,99, R.A. EURO 3,99; - 142, SEMINATIVO 3, HA.01.46.80, R.D. EURO 72,03, R.A. EURO 34,12; - 143, SEMINATIVO 3, ARE 79.30, R.D. EURO 38,91, R.A. EURO 18,43; - 144, SEMINATIVO 3, HA.01.65.92, R.D. EURO 81,41, R.A. EURO 38,56; - 145, PORZIONI AA, SEMINATIVO 3, ARE 20.49, R.D. EURO 10,05, R.A. EURO 4,76; AB, PASCOLO ARB 1, ARE 60.21, R.D. EURO 6,22, R.A. EURO 6,22; DEL VALORE DI EURO 14.300,00 (QUATTORDICIMILATRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); G) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ARE 89 (OTTANTANOVE) E CENTIARE 79 (SETTANTANOVE), CONFINANTE NELL'INSIEME CON L'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA F) SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 30, PARTICELLE: - 43, SEMINATIVO 3, ARE 72.11, R.D. EURO 35,38, R.A. EURO 16,76; - 44, PASCOLO ARB 1, ARE 17.68, R.D. EURO 1,83, R.A. EURO 1,83; DEL VALORE DI EURO 400,00 (QUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); H) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO, DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 18 (DICOTTO), ARE 73 (SETTANTATRE), CENTIARE 34 (TRENTAQUATTRO), CONFINANTE CON L'IMMOBILE DI ALLA LETTERA I) E CON PROPRIETA' ALTRUI DA PIU' LATI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 45, PARTICELLE: - 21, SEMINATIVO 2, HA.01.25.50, R.D. EURO 68,06, R.A. EURO 35,65; - 22, SEMINATIVO 3, ARE 85.92, R.D. EURO 42,16, R.A. EURO 19,97; - 23, SEMINATIVO 2 ARE 76.65, R.D. EURO 41,57, R.A. EURO 21,77; - 28, SEMINATIVO 2, HA.01.61.98, R.D. EURO 87,84, R.A. EURO 46,01; - 29, SEMINATIVO 2, ARE 60.50, R.D. EURO 32,81, R.A. EURO 17,19; - 30, SEMINATIVO 2, ARE 55.06, R.D. EURO 29,86, R.A. EURO 15,64; - 31, SEMINATIVO 3, HA.01.10.54, R.D. EURO 54,23, R.A. EURO 25,69; - 35, SEMINATIVO 2 HA.01.03.04, R.D. EURO 55,88, R.A. EURO 29,27; - 43, SEMINATIVO 3, HA.04.03.40, R.D. EURO 197,92, R.A. EURO 93,75; - 44, SEMINATIVO 4, ARE 83.51, R.D. EURO 32,35, R.A. EURO 17,25; - 97, SEMINATIVO 2, ARE 62.60, R.D. EURO 33,95, R.A. EURO 17,78; - 98, SEMINATIVO 2, ARE 59.61, R.D. EURO 32,33, R.A. EURO 16,93; - 99, SEMINATIVO 2, ARE.57.60, R.D. EURO 31,24, R.A. EURO 16,36; - 100, SEMINATIVO 2, ARE 83.00, R.D. EURO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente :

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

45,01, R.A. EURO 23,58; - 135, SEMINATIVO 3, HA.03.44.43, R.D. EURO 168,99, R.A. EURO 80,05; DEL VALORE DI EURO 9.000,00 (NOVEMILA VIRGOLA ZERO ZERO); I) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO DI ARE TRENTOTTO, CONFINANTE CON L'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA H) E CON PROPRIETA' ALTRUI DA PIU' LATI, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 45, PARTICELLA 85, PORZIONI AA, ULIVETO U, ARE 28.02, R.D. EURO 10,85, R.A. EURO 10,13; AB, SEMINATIVO 2, ARE 09.98, R.D. EURO 5,09, R.A. EURO 2,66; DEL VALORE DI EURO 310,00 (TRECENTODIECI VIRGOLA ZERO ZERO); L) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 8 (OTTO) ARE 56 (CINQUANTASEI), CENTIARE 82 (OTTANTADUE), CONFINANTE CON LE PARTICELLE 229, 205, 371, 238 E 11, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 46, PARTICELLE: - 10, SEMINATIVO 4, HA.03.33.42, R.D. EURO 129,15, R.A. EURO 68,88; - 206, SEMINATIVO 4, ARE.64.80, R.D. EURO 25,10, R.A. EURO 13,39; - 209, SEMINATIVO 4, HA.04.58.60, R.D. EURO 177,64, R.A. EURO 94,74; DEL VALORE DI EURO 3.200,00 (TREMILADUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); M) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO, DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 8 (OTTO) ARE 90 (NOVANTA) CENTIARE 10 (DIECI), CONFINANTE CON PROPRIETA' ALTRUI DA PIU' LATI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 56, PARTICELLE: - 76, SEMINATIVO 2, HA.03.79.70, R.D. EURO 205,90, R.A. EURO 107,85; - 77, SEMINATIVO 2, HA.02.99.80, R.D. EURO 162,58, R.A. EURO 85,16; 148, SEMINATIVO 2, ARE 75.20, R.D. EURO 40,78, R.A. EURO 21,36; - 149, SEMINATIVO 2, ARE 47.20, R.D. EURO 25,60, R.A. EURO 13,41; - 181, SEMINATIVO 2, ARE.88.20, R.D. EURO 47,83, R.A. EURO 25,05; DEL VALORE DI EURO 9.200,00 (NOVEMILADUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); N) QUOTA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) PRO INDIVISO DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 2 (DUE) ARE 29 (VENTINOVE), CENTIARE 46 (QUARANTASEI), CONFINANTE CON PROPRIETA' ALIENA DA PIU' LATI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 57, PARTICELLE: - 5, SEMINATIVO 3, HA.01.14.73, R.D. EURO 56,29, R.A. EURO 26,66; - 27, SEMINATIVO 3, HA.01.14.73, R.D. EURO 56,29, R.A. EURO 26,66; DEL VALORE DI EURO 1.100,00 (MILLECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); O) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO DEL TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA CATASTALE DI ARE 94 (NOVANTAQUATTRO), CENTIARE 37 (TRENTASETTE), CONFINANTE CON LE PARTICELLE 12, 14 E 24, SALVO ALTRI; IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 58, PARTICELLE: 13, SEMINATIVO 4, ARE 48.95, R.D. EURO 18,96, R.A. EURO 10,11; 23, PASCOLO 4, ARE 45.42, R.D. EURO 1,41, R.A. EURO 0,47; DEL VALORE DI EURO 400,00 (QUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); QUOTE INDIVISE IN PIENA PROPRIETA' SULLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI IRSINA, PRECISAMENTE: P) CAPANNONE CON ATTIGUA TETTOIA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 206 (DUECENTOSEI), CON ANNESSA AREA CIRCOSTANTE SITA ALLA LOCALITA' "I PIANI", CONFINANTE CON STRADA INTERPODERALE, CON PROPRIETA' E PROPRIETA' E/O LORO AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 41, PARTICELLA 851 SUB 1, CONTRATA I PIANI, P.T, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, MQ.206, RENDITA EURO 308,53, INSISTENTE SU AREA RIPORTATA IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 41, PARTICELLA 851, ENTE URBANO, ARE 21,00; DEL VALORE DI EURO 38.900,00 (TRENTOTTOMILANOVECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); Q) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO DEL LOCALE AL PIANO TERRA DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 20 (VENTI) AVENTE ACCESSO DAL CIVICO 6 DI LARGO CIGLIESE, CONFINANTE CON IL DETTO LARGO, CON AREA COMUNE DI ACCESSO E CON ALTRA PROPRIETA' IMMOBILIARE ALIENA; IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 79, PARTICELLA 121 SUB 4, LARGO CIGLIESE N.6, P.T, CATEGORIA C/6, CLASSE 2, MQ.20, RENDITA EURO 50,61; DEL VALORE DI EURO 1.100,00 (MILLECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); R) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) PRO INDIVISO DEL LOCALE DEPOSITO AL PIANO SEMINTERRATO, CON PERTINENZIALE SOTTANO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 67 (SESSANTASETTE), AL QUALE SI ACCEDE DAL CIVICO 8 DI VIA SANTA SOFIA, CONFINANTE CON LA DETTA VIA, CON PROPRIETA' E PROPRIETA' E/O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 79, PARTICELLA 226 SUB 5, VIA SANTA SOFIA N.8, P.S1, CATEGORIA C/2, CLASSE 2, MQ.67, RENDITA EURO 83,05; DEL VALORE DI EURO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

1.800,00 (MILLEOTTOCENTO VIRGOLA ZERO ZERO); S) QUOTA PARI AD 1/6 (UN SESTO) DEL VANO AL PIANO TERRA AL QUALE SI ACCEDE DAL CIVICO 3 DI VIA OSPEDALE, CONFINANTE CON LA DETTA VIA, CON LARGO CIGLIESE E PROPRIETA' /O AVENTI CAUSA, SALVO ALTRI; IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 79, PARTICELLA 231 SUB 2, VIA OSPEDALE N.3, P.T, CATEGORIA A/4, CLASSE 1, VANI 1, RENDITA EURO 19,11; DEL VALORE DI EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO). COL TERMINE "BENEFICIARIO" SI INTENDE SIA IL "BENEFICIARIO VITALIZIO" SIA IL "BENEFICIARIO DEFINITIVO". "BENEFICIARIO VITALIZIO", E' LA PARTE DISPONENTE PER LA DURATA DELLA SUA VITA; "BENEFICIARIO DEFINITIVO", E' LA SORELLA DELLA PARTE DISPONENTE E PRECISAMENTE (O NATA IN E DOMICILIATA IN ALL'AVIA I , CODICE FISCALE IN MANCANZA DI COSTEI, I SUOI DISCENDENTI. IL "BENEFICIARIO VITALIZIO" E' L'AVENTE DIRITTO AI REDDITI DEL TRUST; I "BENEFICIARI DEFINITIVI" AVRANNO DIRITTO AL TRASFERIMENTO PRO QUOTA DELLA PROPRIETA' DEI BENI OGGETTO DEL PRESENTE TRUST, ENTRO GIORNI TRENTA DOPO IL TERMINE DI 90 (NOVANTA) ANNI DA OGGI. ALLA SCADENZA DEL TERMINE FINALE DI DURATA DEL TRUST, QUANTO RISULTERA' OGGETTO DELLO STESSO, SARA' ATTRIBUITO AL BENEFICIARIO DEFINITIVO O, IN MANCANZA DI QUEST'ULTIMO, AI SUOI DISCENDENTI. IN CASO DI MANCATA E/O IMPOSSIBILE ACCETTAZIONE DA PARTE DI UNO O PIU' BENEFICIARI FINALI, IL TRUSTEE ATTRIBUIRA' LA QUOTA AI DISCENDENTI DEL BENEFICIARIO NON ACCETTANTE, IN PARTI UGUALI, NEI LIMITI DI QUANTO SAREBBE SPETTATO AL LORO GENITORE. QUALORA UNO O PIU' BENEFICIARI FINALI NON POSSANO O NON VOGLIANO ACCETTARE E NON VI SIANO LORO DISCENDENTI, LA RELATIVA QUOTA, SARA' RIPARTITA TRA TUTTI GLI ALTRI BENEFICIARI FINALI IN PARTI UGUALI E, IN MANCANZA, AI RISPETTIVI DISCENDENTI IN MODO CHE NESSUN DISCENDENTE RICEVA ALCUNCHE', QUALORA UN SUO ASCENDENTE CHE SIA BENEFICIARIO, SIA VIVENTE. I BENEFICIARI DEL TRUST POTRANNO ESSERE MODIFICATI O SOSTITUITI DA PARTE DEL DISPONENTE, COL CONSENSO DEL TRUSTEE, IN OGNI MOMENTO, NELLE FORME DI LEGGE. A. (CAUSA DEL TRUST - INTERESSI MERITEVOLI DI TUTELA): COSTITUISCE CAUSA DEL PRESENTE TRUST LA CREAZIONE DI UN PATRIMONIO SEGREGATO, CHE RACCHIUDE CESPITI DA DESTINARSI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERESSI MERITEVOLI DI TUTELA E RIDONDANTI IN PUBBLICA UTILITA', AI SENSI DELL'ART. 1322, II CO., C.C. (ANCHE AI SENSI DELL'ART. 2645 TER C.C.), CONSISTENTI, DETTI INTERESSI, NELL'ESIGENZA DI GARANTIRE LA SICUREZZA ECONOMICA DELLA PARTE DISPONENTE, DEI BENEFICIARI VITALIZI E DEI BENEFICIARI FINALI O DEI LORO DISCENDENTI, ASSICURANDO LORO UN REDDITO CERTO E COSTANTE NEL TEMPO ED EVITANDO DISSIDI TRA GLI STESSI. IN PARTICOLARE, FINALITA' DEL TRUST E' - GARANTIRE ALLA PARTE DISPONENTE, AI BENEFICIARI VITALIZI E A QUELLI FINALI, UN ADEGUATO TENORE DI VITA, CURA, ASSISTENZA MEDICA E QUALUNQUE ALTRA ESIGENZA RITENUTA UTILE ALLA SALUTE FISICA E PSICHICA; - TRASFERIRE AI BENEFICIARI DEFINITIVI, AL TERMINE DEL TRUST, QUANTO RISULTI ESSERE OGGETTO DI TRUST SECONDO LA QUOTA IN QUEL MOMENTO A CIASCUNO SPETTANTE, NEL RISPETTO DELLA DIVISIONE E DELLE ASSEGNAZIONI CHE IL TRUSTEE ATTUA DEL FONDO IN TRUST. IL COMPARENTE DICHIARA DI ESSERE STATO EDOTTO DA ME NOTAIO SULLA CIRCOSTANZA CHE, AI SENSI DEGLI ARTT.15, COMMA 1 E 16 E 18 DELLA CONVENZIONE DELL'AJA, IL TRUST NON POSSA, IN ALCUN MODO, VIOLARE LE NORME IMPERATIVE CHE DISCIPLINANO LE SUCCESSIONI MORTIS CAUSA, LE GARANZIE REALI ED IL TRASFERIMENTO IN PROPRIETA', LA GARANZIA PATRIMONIALE DEI CREDITORI, MODIFICARE GLI EFFETTI PERSONALI E PATRIMONIALI DEL MATRIMONIO, CONTENERE DISPOSIZIONI CHE SIANO INCOMPATIBILI CON L'ORDINE PUBBLICO. IL TRUSTEE RICOPRE UN UFFICIO DI DIRITTO PRIVATO; EGLI, INFATTI, AI SENSI DELL'ART.2 LETTERA C) DELLA CONVENZIONE DELL'AJA, E' INVESTITO DEL POTERE E ONERATO DELL'OBBLIGO, DI CUI DEVE RENDERE CONTO, DI AMMINISTRARE, GESTIRE, O DISPORRE DEI BENI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DEL TRUST E SECONDO LE NORME IMPOSTE DALLA LEGGE AD ESSO TRUSTEE. LA PARTE DISPONENTE DICHIARA DI NOMINARE, COME IN EFFETTI NOMINA, QUALE TITOLARE DELL'UFFICIO DI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3233

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/04/2014

DIRITTO PRIVATO DI TRUSTEE, SE MEDESIMO, INTENDENDO COSTITUIRE UN TRUST "AUTODICHIARATO" AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL PRIMO LUGLIO 1985, RATIFICATA DALLA REPUBBLICA ITALIANA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989 N.364, ENTRATA IN VIGORE IL PRIMO GENNAIO 1992, SALVO DISPOSIZIONI DI MAGGIOR FAVORE. IL TRUSTEE DICHIARA DI NON VERSARE IN ALCUNA DELLE SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA' O INELEGGIBILITA' PREVISTE DALLA LEGGE. IL DOMICILIO DEL TRUST E' FISSATO COME IN COMPARSA, RIFERENDOSI AL DOMICILIO DEL TRUSTEE. I FINI FISCALI, I COMPARENTI DICHIARANO CHE IL VALORE DI QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO AMMONTA COMPLESSIVAMENTE AD EURO 113.660,00 (CENTOTREDICIMILA SEICENTOSSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 71.360,00 (SETTANTUNOMILATRECENTOSSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) PER I TERRENI EURO 42.300,00 (QUARANTADUEMILATRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER I FABBRICATI. I COMPARENTI INVOCANO L'APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE IN MISURA FISSA, A NORMA DEL D.L. 262/2006 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI CON LEGGE 286/2006, COME ALTRESI' PRECISATO NELLA CIRCOLARE N.8/E DEL 2008 DIREZIONE CENTRALE NORMATIVA E CONTENZIOSO L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA, IN QUANTO IL PRESENTE NEGOZIO GIURIDICO NON COMPORTA TRASFERIMENTO DI BENI IN CAPO AD UN SOGGETTO, IL TRUSTEE CONSEGUE UNA MERA GESTIONE DI BENI, FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DEL COMPITO CHE SI E' OBBLIGATO A COMPIERE, NE' INCREMENTA LA CONSISTENZA DEL PATRIMONIO DI ESSO TRUSTEE, IN QUANTO LA SEGREGAZIONE AVVIENE SIN DALL'ORIGINE A FAVORE DEL BENEFICIARIO, RENDENDO DEL TUTTO ININFLUENTE IL RAPPORTO TRA DISPONENTE E TRUSTEE MEDESIMO. PER TUTTI I PATTI, OBBLIGHI E CONDIZIONI SI FA RIFERIMENTO ALL'ATTO DA CUI DIPENDE LA PRESENTE. AD OGNI BUON FINE SI RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE.

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250
Registro particolare n. 6054 Presentazione n. 1 del 17/09/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 26/08/2014 Numero di repertorio 1482
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 051 90774
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo C.DA I PIANI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 2100 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo LARGO CIGLIESE

Piano T

Particella 121 Subalterno 4

Consistenza 20 metri quadri

N. civico 6

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Indirizzo VIA OSPEDALE

Piano T

Particella 231 Subalterno 2

Consistenza 1 vani

N. civico 3

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 79

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Indirizzo VIA SANTA SOFIA

Piano S1

Particella 226 Subalterno 5

Consistenza 67 metri quadri

N. civico 8

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 150

Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 7 are 59 centiare

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 158

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 12 are 60 centiare

Immobile n. 6

Comune E326 - IRSINA (MT)

Catasto TERRENI

Foglio 2 Particella 42

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 ettari 72 are 38 centiare

Immobile n. 7

Comune E326 - IRSINA (MT)

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	43	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 6 are 17 centiare	
Immobile n.	8				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	74	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 43 are 98 centiare	
Immobile n.	9				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2 Particella	75	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 63 are	
Immobile n.	10				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	28 Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 56 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	142	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 46 are 80 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	143	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 30 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	144	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 65 are 92 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	145	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 70 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	40	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 18 are 21 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 65 are 41 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 68 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	45	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 64 are	
Immobile n.	19				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 30 centiare	
Immobile n.	20				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	50	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 24 are 50 centiare	
Immobile n.	21				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	51	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2 are 27 centiare	
Immobile n.	22				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 82 are 40 centiare	
Immobile n.	23				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	58	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 61 centiare	
Immobile n.	24				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 40 centiare	
Immobile n.	25				
Comune	E326 - IRSINA (MT)				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	75 are 20 centiare	
Immobile n. 26					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	149	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 20 centiare	
Immobile n. 27					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	181	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are 20 centiare	
Immobile n. 28					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	76	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 79 are 70 centiare	
Immobile n. 29					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	56 Particella	77	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 99 are 80 centiare	
Immobile n. 30					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	58 Particella	13	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 are 95 centiare	
Immobile n. 31					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	58 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 42 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1 Particella	56	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 24 are 40 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	E326 - IRSINA (MT)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	30 Particella	43	Subalterno	=	

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Natura	T - TERRENO		Consistenza	72 are 11 centiare
Immobile n. 3				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	30 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 68 centiare
Immobile n. 4				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	83 are
Immobile n. 5				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 44 are 43 centiare
Immobile n. 6				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 25 are 50 centiare
Immobile n. 7				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	22	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 are 92 centiare
Immobile n. 8				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	76 are 65 centiare
Immobile n. 9				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 61 are 98 centiare
Immobile n. 10				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 are 50 centiare
Immobile n. 11				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	30	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n. 1 del 17/09/2014

Natura	T - TERRENO		Consistenza	55 are 6 centiare
Immobile n. 12				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 10 are 54 centiare
Immobile n. 13				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	35	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 3 are 4 centiare
Immobile n. 14				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	43	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 3 are 40 centiare
Immobile n. 15				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	44	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	83 are 51 centiare
Immobile n. 16				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 60 centiare
Immobile n. 17				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	59 are 61 centiare
Immobile n. 18				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	45 Particella	99	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 60 centiare
Immobile n. 19				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	46 Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 33 are 42 centiare
Immobile n. 20				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	46 Particella	206	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250

Registro particolare n. 6054

Presentazione n.1 del 17/09/2014

Natura	T - TERRENO		Consistenza	64 are 80 centiare
Immobile n. 21				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	46 Particella	209	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 ettari 58 are 60 centiare
Immobile n. 22				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	57 Particella	27	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 14 are 73 centiare
Immobile n. 23				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	57 Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 14 are 73 centiare
Immobile n. 24				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 ettari 65 are 52 centiare
Immobile n. 25				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 66 centiare
Immobile n. 26				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 44 are 77 centiare
Immobile n. 27				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 53 centiare
Immobile n. 28				
Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	91	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7250
Registro particolare n. 6054 Presentazione n.1 del 17/09/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/12 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/12 | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SEQUESTRO CONSERVATIVO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.700.000,00. SI DICHIARA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 CHE I DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO CONTRO SONO DESUNTI DA DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO IL RICHIEDENTE LA FORMALITA' IL QUALE SI ASSUME LA PIENA RESPONSABILITA' DI QUANTO RIPORTATO NELLA NOTA.

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118
Registro particolare n. 914 Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/01/2015 Numero di repertorio 2499/2014
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800 029 40775
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo C.DA I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA		N. civico 8
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 2
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	VIA FABIO FILZI		N. civico 29
Piano	T-S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	48 metri quadri		
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	6					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA FABIO FILZI				N. civico	29
Immobile n.	7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ZARA				N. civico	9
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE

Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)

Codice fiscale 00256750720

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER L'IMPORTO DI EURO 86.967,26 OLTRE SPESE ED INTERESSI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-03-01T10:39:27.744207+01:00
Registro generale n. 1892
Registro particolare n. 220 Presentazione n. 46 del 01/03/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 01/03/2017 Numero di repertorio 816/6717
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice fiscale 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 30.468,99 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 60,937,98
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VICO XX SETTEMBRE 10/20 - MATERA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 23 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 ettari 65 are 52 centiare

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

Richiedente	n. T1 29131 del 13/11/2022
	Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-03-01T10:39:27.744207+01:00
Registro generale n.	1892
Registro particolare n.	220
	Presentazione n. 46 del 01/03/2017

Immobile n. 1
 Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 42 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 72 are 38 centiare

Immobile n. 2
 Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 74 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 43 are 98 centiare

Immobile n. 3
 Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 76 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 79 are 70 centiare

Immobile n. 4
 Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto TERRENI
 Foglio 56 Particella 77 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 99 are 80 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 206 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VICO XX SETTEMBRE
 10/20 - MATERA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
 Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

	n. T1 29131 del 13/11/2022
	Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-03-01T10:39:27.744207+01:00
Registro generale n.	1892
Registro particolare n.	220
	Presentazione n. 46 del 01/03/2017

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' PER L'AREA
Per la quota di 1/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06776201500001480000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 17082015 NUMERO DI RUOLO: 300027, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: 888 , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 19112008 NUMERO DI RUOLO: 250131, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TCF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18072014 NUMERO DI RUOLO: 250169, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TCF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 250054, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TCF , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19012015 NUMERO DI RUOLO: 387, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQS , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04112014 NUMERO DI RUOLO: 310, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36720140001256569000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 470000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO DI RUOLO: 1679, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1185, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 01082014 NUMERO DI RUOLO: 2368, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2921, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 14112008 NUMERO DI RUOLO: 1835, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2945, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 09062010 NUMERO DI RUOLO: 2526, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 6286, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 29092010 NUMERO DI RUOLO: 2132, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 12334, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20102008 NUMERO DI RUOLO: 1593, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12334, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25042010 NUMERO DI RUOLO: 470, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 12372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 03122007 NUMERO DI RUOLO: 1706, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 12372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26062008 NUMERO DI RUOLO: 761, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12372, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 06122010 NUMERO DI RUOLO: 1638, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 2737, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 46190, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 28102010 NUMERO DI RUOLO: 1631, ANNO DEL

Ispezione telematica

	n. T1 29131 del 13/11/2022
	Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-03-01T10:39:27.744207+01:00
<i>Registro generale n.</i> 1892	
<i>Registro particolare n.</i> 220	<i>Presentazione n. 46 del 01/03/2017</i>

RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 46190, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 01072014

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 220 del 01/03/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2017 Servizio di P.I. di MATERA
Registro particolare n. 376 Registro generale n. 4475
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

ALLEGATO N. 6: CONCESSIONE EDILIZIA

COMUNE DI IRSINA
Provincia di Matera



Prot. n. 1235.-

PRATICA EDILIZIA N. 7/97

Concessione Edilizia N. 47

Li. 2 luglio 1997;

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 07.02.1997
da: [redacted] nato ad [redacted] Cod. Fisc. [redacted]
nella qualità di socio amministratore

della Ditta [redacted] con sede in [redacted]
alla Via [redacted] (C.F. [redacted]) con allegato
progetto elaborato dal tecnico Ing. ONORATO Francesco (Cod. Fisc. NRT FNC 61B10 E326U) per la realizzazione della recinzione del fondo agricolo e la costruzione di un capannone ad uso deposito agricolo annesso al vivaio, da erigersi alla Contrada "I Piani", sull'area identificata nel catasto comunale al foglio di mappa n. 41 particella n. 851;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario dell'area;

Acquisito il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 21 aprile 1997;

- Visti:
- il Regolamento edilizio comunale vigente;
 - gli strumenti urbanistici comunali;
 - la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 - le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 15 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Commissario Prefettizio n. 40 del 09.02.1996 sono stati determinati in Lire 4.103.698 e versati in data 27.05.1997 con reversale n. 230;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

1) alla Ditta [redacted] con sede in [redacted] , sopraggeneralizzata, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condi-

zioni seguenti:

- a) inizio lavori: entro il 01.07.1998;
 - b) termine di ultimazione: entro il 01.07.2000;
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, e' fatto obbligo:
- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilita' o l'agibilita';
- Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta e' tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovra' darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali e' richiesto un tecnico progettista, e' tassativamente obbligatoria la continuita' della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potra' avere luogo se prima il costruttore non avra' effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalita' del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualita' di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovra' immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

6) Non e' consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune. Le aree cosi' occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per piu' di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovra' essere munito di lanterna a vetri rossi che dovra' restare accesa dall'ora corrispondente al

tecnico *

tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio ai lavori, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

9) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione.

11) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



IL SINDACO
(Giuseppe Gurrado)



studio deltasigma

VIA A. GRAMSCI 28
75022 IRSINA (MT)
TEL 0835/628442

COMUNE DI IRSINA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE AD USO DEPOSITO
ANNESSO AL VIVAIO DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI IRSINA ALLA
C.DA I PIANI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 41 PARTICELLA N. 851.
-ZONA "E" DEL VIGENTE P.d.F.-

TAV.

1

RELAZIONE TECNICA

DATA : FEBBRAIO 1997

SCALA:

21-2-97

Approvata dalla Commissione
Edilizia in data 21 APR. 1997

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

IL TECNICO

Ing. Francesco ONORATO

COMMITTENTE

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione è la la costruzione di un capannone ad uso deposito da realizzarsi nell'agro di Irsina alla C.da "I Piani" nell'appezzamento distinto in catasto al Foglio di mappa n° 41 P.IIa n° 851 di proprietà della

Il capannone in oggetto si rende necessario in quanto la ditta intende impiantare un vivaio per assolvere agli impegni di lavoro indirizzati alla sistemazione agraria, forestale e di verde pubblico, la sua funzione di deposito consentirà oltre alla custodia delle attrezzature lo stoccaggio temporaneo di piante provenienti da altri vivai.

Il capannone sarà realizzato con strutture reticolari in acciaio poggianti su fondazioni a travi rovesce in cemento armato.

La copertura sarà realizzata con pannelli in lamiera grecata termoisolante mentre la tompagnatura perimetrale sarà in tufo. La stessa tompagnatura, come si evince dagli elaborati grafici, sarà posta in modo da consentire una superficie di mq. 164,16 coperta chiusa e mq. 120,00 a tettoia.

Le acque meteoriche saranno raccolte da canali e pluviali in lamiera zincata e convogliate in una cisterna interrata in cemento armato.

Le pareti interne ed esterne saranno intonacate e dotate di un portone in ferro e finestre in profilati metallici e vetro.

La pavimentazione interna sarà costituita da un massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata.

L'intero fondo sarà recintato perimetralmente con un muro in cls alto metri uno e sovrastante ringhiera metallica tipo "orsogril" alta metri 1,50.

Sul fronte stradale ("stada vicinale Carpinello") la stessa recinzione sarà arretrata di metri 3.00 mentre il capannone disterà metri 10.00.

CALCOLO PLANIVOLUMETRICO

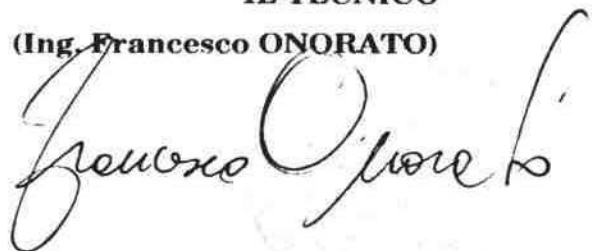
Volume edificabile $2100 * 0,30 = \text{mc. } 630,00$

Volume in progetto $12,00 * 15,00 * 3,40 = \text{mc. } 612,00$

(Volume edificabile) 630,00 > 612,00 (Volume in progetto)

IL TECNICO

(Ing. Francesco ONORATO)





studio deltasigma

Via A. GRAMSCI, 26
- 75022 IRSINA (MT) -
tel. 0836/628442

COMUNE DI IRSINA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE AD USO DEPOSITO
ANNESSO AL VIVAIO DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI IRSINA ALLA
CDA I PIANI IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 41 PARTICELLA N. 851.
-ZONA "E" DEL VIGENTE P.d.F.-

TAV.
2

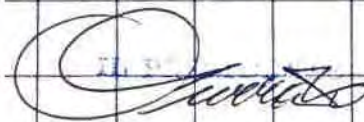
PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
PLANIMETRIA E PART. RECINZIONE

DATA : FEBBRAIO 1997

SCALA : 1/100 - 1/500 - 1/25

21-7-97

Approvata dalla Commissione
Edilizia in data 21 APR 1997

IL TECNICO


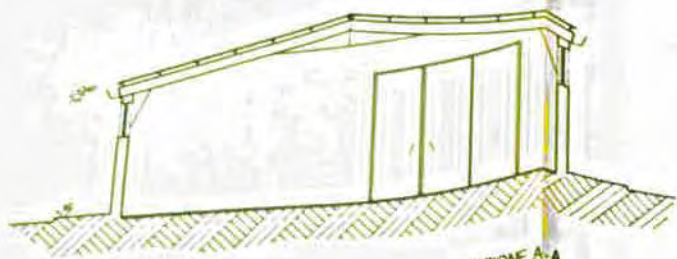
IL SEGRETARIO


IL TECNICO

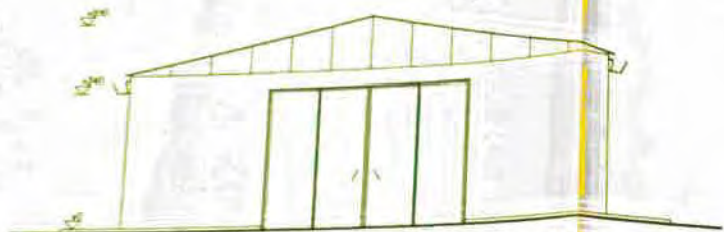
Ing. Francesco ONORATO


FRANCESCO ONORATO
INGEGNERE

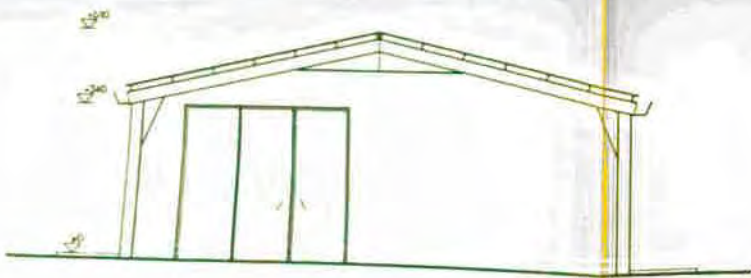
COMMITTENTE



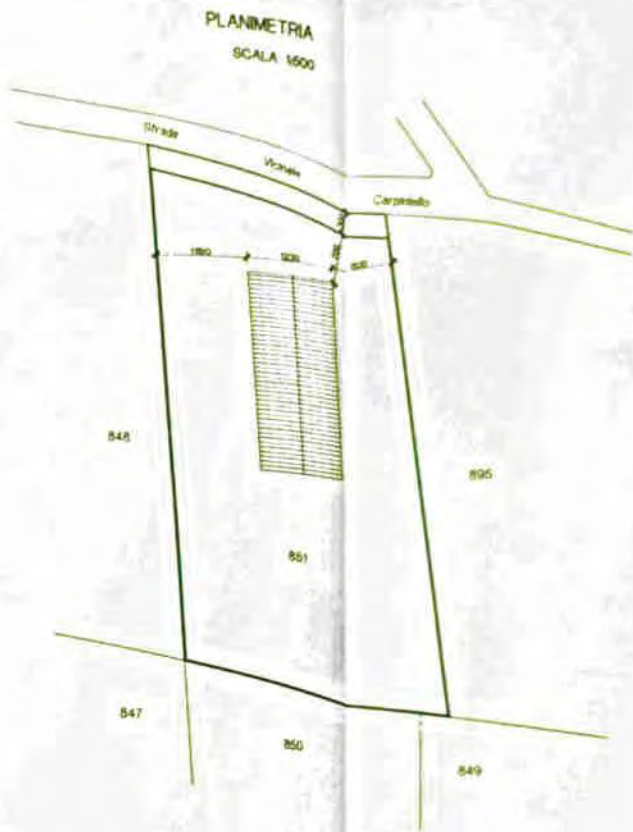
SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD

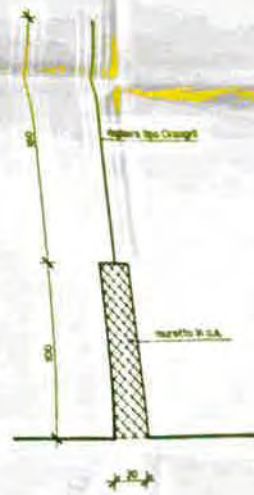


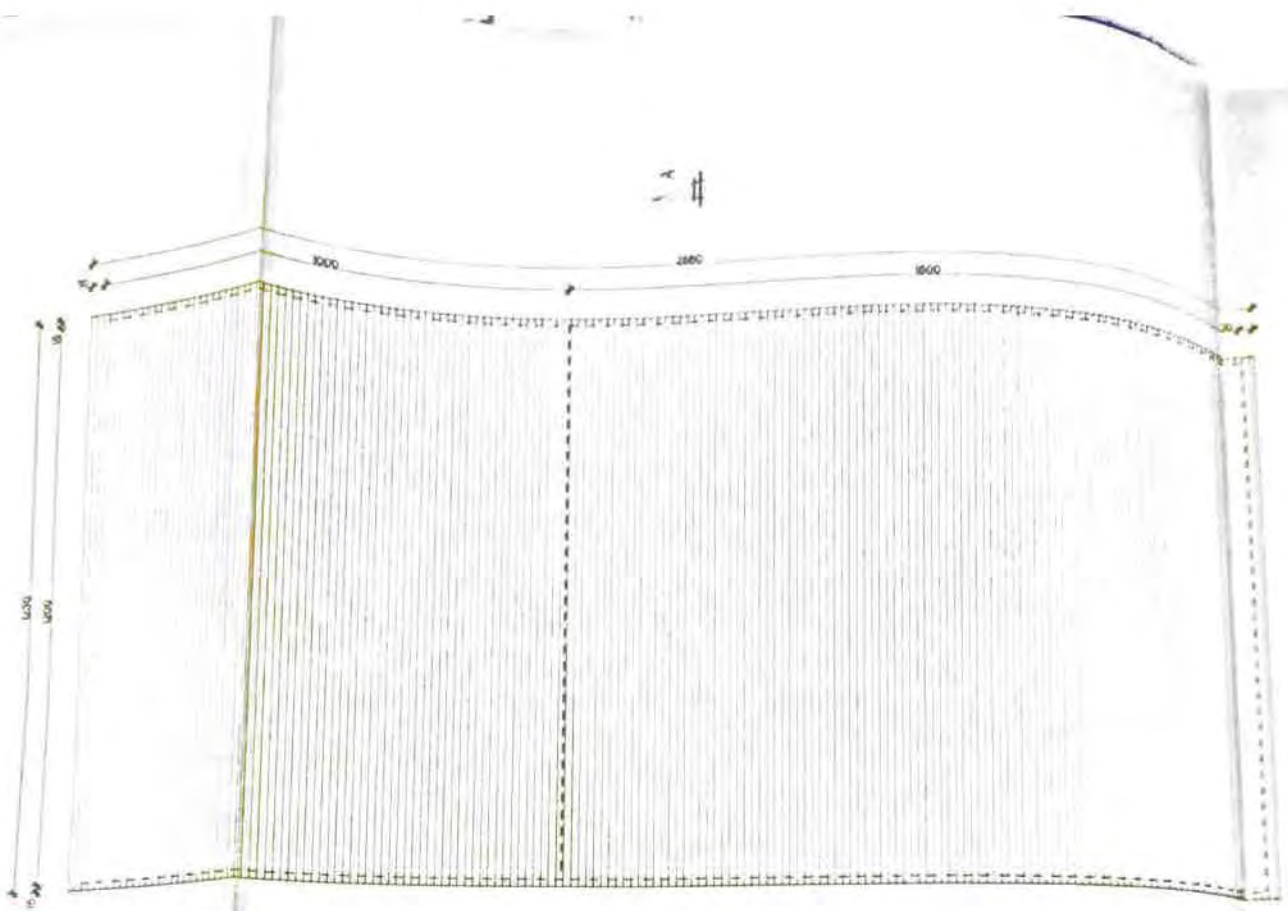
PROSPETTO SUD



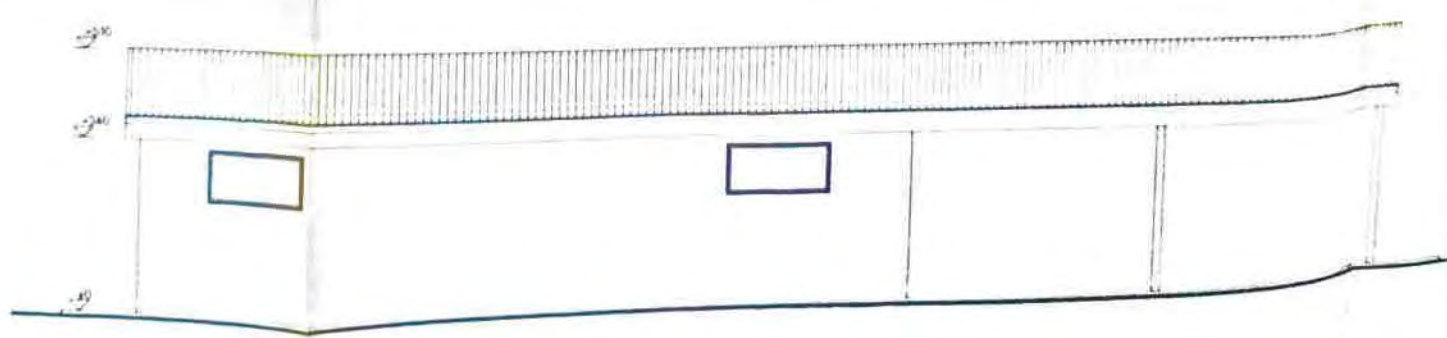
PLANIMETRIA
SCALA 1:500

PARTICOLARE RECINZIONE
SC-LA 1:25





COPERTURA



PROSPETTO OVEST



ALLEGATO N. 7: TITOLO DI PROVENIENZA

Bollo Sull'originale

TRIBUNALE DI MATERA

Area Fallimenti

CRON. N. [redacted]

REP. N. [redacted]

FALLIMENTO: [redacted]

Partita iva: [redacted]

DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice Delegato al fallimento in epigrafe, dr. Antonello VITALE;

Vista la ordinanza di vendita pronunciata l'8/10/2010 ed il decreto di aggiudicazione provvisoria, alla ditta individuale [redacted] nato a [redacted] e residente ad [redacted] alla [redacted] cod. fisc. [redacted] e partita IVA [redacted] celibe;

Preso atto del deposito del residuo prezzo di aggiudicazione in € 78.066,00 (settantottomilasessantasei) oltre € 1.000,00= (mille) per deposito fondo spese, avvenuto in data 16 marzo 2011 a mezzo di n 2 assegni circolari n. [redacted] di € 29.066,00=(ventinovemilasessantasei)e n. [redacted] dell'importo di € 50.000,00=(cinquantamila) tratti Banca ICCREA di Gravina di Puglia, già dedotta la cauzione di € 8.674,00(ottomilaseicentosestantaquattro) a.c. tratto BCC di Santeramo in Colle;

Rilevato che il prezzo di aggiudicazione è stato versato nei termini prescritti dalla ordinanza di vendita;

Considerato che può essere trasferita la proprietà dei beni venduti secondo la descrizione contenuta nella ordinanza di vendita

P.Q.M.

Visti gli artt. 105 L.F e 586 e segg. CPC

TRASFERISCE

Al sig. [redacted] nato a [redacted] e residente ad [redacted] cod fisc. [redacted] quale titolare della omonima DITTA INDIVIDUALE partita IVA [redacted] con sede legale in [redacted], celibe, i seguenti beni secondo la descrizione contenuta nella ordinanza di vendita:

A) - Capannone artigianale con attigua tettoia della superficie coperta complessiva di mq 300,00 con terreno circostante recintato pertinenziale, questo ultimo della superficie di circa mq 2.100 (compresa la superficie di sedime del fabbricato) posto in agro di Irsina alla località "I Piani". In catasto fabbricati al fg di mappa 41 - particella 851 sub 1 - Categoria C/2- Classe 3 e catasto terreni fg 41 part 851 sup. are 21.00 prezzo € 74.210,40=

B) Beni mobili (attrezzature varie e macchinari): Valore complessivo dei beni € 11.570,00

La vendita è soggetta ad Iva

[redacted]

ORDINA

Al Conservatore dei Registri Immobiliari di Matera di cancellare la TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2009- R.P. [redacted] relativa alla sentenza dichiarativa di fallimento nonché iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti sull'immobile trasferito, con esonero da ogni responsabilità a riguardo.

In particolare si cancelli:

1. ISCRIZIONE CONTRO del 28/08/1998 - R.P. [redacted], R.G. [redacted] IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA MUTUO FONDIARIO,
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2004- R.P. [redacted] e RG [redacted] - ATTO ESECUTIVO CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

ORDINA

Al curatore di rilasciare immediatamente all'acquirente gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

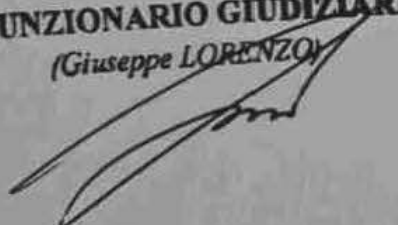
DISPONE

Che tutte indistintamente le spese, imposte e tasse previste dalle leggi relative al trasferimento siano poste a carico dell'acquirente comprese quelle relative alla cancellazione di iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti.

Matera

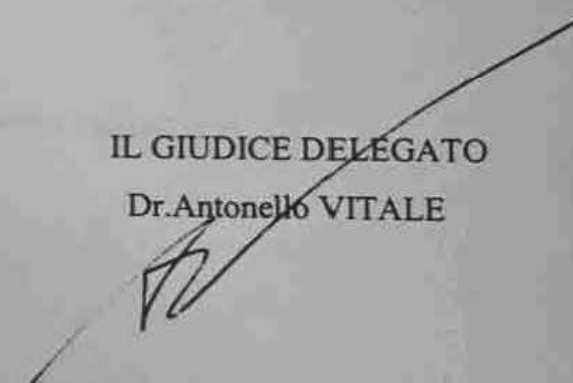
30/3/2011

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Giuseppe LORENZO)



IL GIUDICE DELEGATO

Dr. Antonello VITALE



Il presente documento

è stato

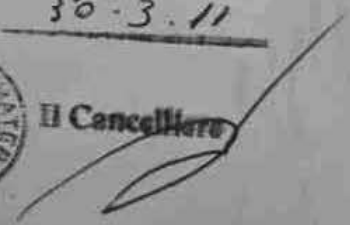
20/11/11

Matera,

30-3-11



Il Cancelliere



02 MAG. 2011

Registrato a N. 391 al R. 391
Euro Euro Tamila Transoperatores/17
3.368,17

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
(Filippina)

33 Firma in delega del Direttore Provinciale, (Vito Gerardi)



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)



REPERTORIO N.30731 RACCOLTA N.
TRUST INTERNO AUTODICHIARATO allegati A, B, C, D,
E, F, G

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di aprile
in Altamura alla via Bari n.179, nel mio studio notarile.

Innanzi a me professoressa Maria Chiara TATARANO, No-
taio in Altamura, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di
Bari, ed alla presenza di:

il _____, _____, impiegata, nata in _____
ed ivi domiciliata alla via _____
_____ nato in _____ ed ivi
domiciliato alla via _____

testimoni idonei aventi i requisiti di legge, come gli stessi mi
confermano, sono presenti:

_____ , imprenditore,
nato in _____ e domiciliato in _____
alla via _____ codice fiscale _____

_____ celibe,
che nel prosieguo del presente atto sarà chiamato "parte di-
sponente e Trustee";

_____ , insegnante in quiescenza, nato in _____
e domiciliato ivi alla _____
codice fiscale _____ coniugato in regime

di comunione legale,
che nel prosieguo del presente atto sarà chiamato "protec-
tor";

Componenti, delle cui identità personali sono io Notaio certo,
i quali, con riferimento all'informativa ricevuta ai sensi
dell'art.13 del D.lgs. 196/2003, prestano il consenso al trat-
tamento dei dati, in ispecie di quelli sensibili di cui all'art.4,
comma 1, lett. d, nonché all'art.26 del citato Decreto Legi-
slativo, indi dichiarano quanto segue.

ARTICOLO 1 (ISTITUZIONE E DENOMINAZIONE): Il si-
gnor _____ , dichiara di voler istituire, come in
effetti istituisce, un trust denominato _____

ARTICOLO 2 (DURATA): Il termine finale del trust coincide
con il trasferimento dei cespiti che ne formano oggetto, tra-
sferimento da eseguirsi entro giorni trenta dalla scadenza
del termine di anni 90 (novanta) da oggi, o entro gli eventua-
li differenti termini di cui all'art. 6 del presente atto.

**ARTICOLO 3 (FONDO IN TRUST. BENI IN TRUST. OG-
GETTO E PATRIMONIO DEL TRUST):** Sono oggetto del
"Fondo in trust" e costituiscono il patrimonio iniziale del
_____ i cespiti di cui infra di pro-
prietà di essa parte disponente.

Il patrimonio del _____ è formato,
altresi, dai beni e i diritti trasferiti al Trustee quale trustee del
Trust; da ogni reddito del Fondo che il Trustee vi accumuli;

da tutti i proventi derivanti dalla trasformazione, dalla permuta, dalla surrogazione, dal reimpiego e dall'incremento di quanto oggetto del trust, nonché dal fondo spese rivalutabile.

Il patrimonio del " " potrà essere incrementato con beni e diritti ulteriori, anche da conferirsi da altri soggetti, col consenso congiunto del disponente e del trustee.

Più precisamente, compongono il patrimonio iniziale del fondo in trust, i seguenti

BENI IMMOBILI

Quote indivise in **piena proprietà** sui terreni in agro di Irsina (MT) e su quanto sui medesimi ubicato, precisamente:

A) quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) pro indiviso del terreno della superficie di ettari due, are ventiquattro e centiare quaranta, confinante con le particelle 55, 70 e 18, salvo altri; in catasto terreni al foglio 1, particella 56, seminativo 2, ha.2.24.40, r.d. Euro 121,69, r.a Euro 63,74; del valore di Euro 1.200,00 (milleduecento virgola zero zero);

B) quota pari ad 1/6 (un sesto) pro indiviso, del terreno, della superficie complessiva di ettari 12 (dodici) are 5 (cinque), centiare 72 (settantadue), confinante con strada interpodereale, e con le particelle 41, 73, 51, 122 e 121, salvo altri;

in catasto terreni al foglio 2, particelle:

- 42, seminativo 3, ha.4.72.38, r.d. Euro 231,77, r.a. Euro 109,78;
 - 43, seminativo 3, ha.2.06.17, r.d. Euro 101,15, r.a. Euro 47,92;
 - 74, seminativo 3, ha.3.43.98, r.d. Euro 168,77, r.a. Euro 79,94;
 - 75, seminativo 3, ha.1.63.00, r.d. Euro 79,97, r.a Euro 37,88;
 - 150, fabb rurale, are 07.59;
 - 158, seminativo 2, are 12.60, r.d. Euro 6,83, r.a. Euro 3,58;
- del valore di Euro 11.100,00 (undicimilacento virgola zero zero);

C) quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) pro indiviso, del terreno, della superficie catastale complessiva di ettari 8 (otto), are 28 (ventotto), centiare 71 (settantuno), confinante, nell'insieme, con le particelle 147, 70, 84 e 140, salvo altri; in catasto terreni al foglio 7, particelle:

- 3, seminativo 2, are 39.66, r.d. Euro 21,51, r.a. Euro 11,27;
- 4, porzioni
- AA seminativo 2, are 03.00, r.d. Euro 1,63, r.a. Euro 0,85;
- AB fabb rurale, are 00.53;
- 23, seminativo 4, ha.07.65.52, r.a Euro 296,52, r.a. Euro 158,14;
- 91, seminativo 4, are 20.00, r.d. Euro 7,75, r.a. Euro 4,13;



del valore di Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento virgola zero zero);

D) quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) pro indiviso, del terreno di ettari sei, are quarantaquattro e centiare settantasette, confinante con le particelle 29, 33 e 34, salvo altri; in catasto terreni al foglio 7, particella 30, seminativo 4, ha.06.44.77, r.d. Euro 249,75, r.a. Euro 133,20; del valore di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento virgola zero zero);

E) quota pari ad 1/6 (un sesto) pro indiviso, del terreno di are trentadue e centiare cinquantasei, confinante con proprietà altrui da più lati; in catasto terreni al foglio 28, particella 151, porzioni

AA seminativo 4, are 19.50, r.d. Euro 7,55, r.a. Euro 4,03;
AB uliveto U, are 13.06, r.d. Euro 5,06, r.a. Euro 4,72;
del valore di Euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zero zero);

F) quota pari ad 1/6 (un sesto) pro indiviso, del terreno, della superficie catastale complessiva di ettari 17 (diciassette) are 39 (trentanove) e centiare 10 (dieci), confinante, nell'insieme, con le particelle 70, 39, 45 e 46 e con gli immobili di cui alla lettera G), salvo altri; in catasto terreni al foglio 30, particelle:

- 40, seminativo 3, ha.02.18.21, r.d. Euro 107,06, r.a. Euro 50,71;

- 41, seminativo 3, ha.02.65.41, r.d. Euro 130,22, r.a. Euro 61,68;

- 42, porzioni

AA pascolo 3, are 06.00, r.d. Euro 0,37, r.a. Euro 0,12;

AB seminativo 3, are 07.68, r.d. Euro 3,77, r.a. Euro 1,78;

- 45, seminativo 3, ha.2.64.00, r.d. Euro 129,53, r.a. Euro 61,36;

- 46, seminativo 3, are 57.30, r.d. Euro 28,11, r.a. Euro 13,32;

- 50 seminativo 3, ha.01.24.50, r.d. Euro 61,08, r.a. Euro 28,93;

- 51, seminativo 3, ha.01.02.27, r.d. Euro 50,18, r.a. Euro 23,77;

- 52, porzioni

AA uliveto U, are 03.61, r.d. Euro 1,40, r.a. Euro 1,31;

AB pascolo arb 1, ha.01.44.48, r.d. Euro 14,92, r.a. Euro 14,92;

AC, seminativo 3, are 34.31, r.d. Euro 16,83, r.a. Euro 7,97;

- 58, pascolo arb 1, are 38.61, r.d. Euro 3,99, r.a. Euro 3,99;

- 142, seminativo 3, ha.01.46.80, r.d. Euro 72,03, r.a. Euro 34,12;

- 143, seminativo 3, are 79.30, r.d. Euro 38,91, r.a. Euro 18,43;

- 144, seminativo 3, ha.01.65.92, r.d. Euro 81,41, r.a. Euro



38,56;

- 145, porzioni

AA, seminativo 3, are 20.49, r.d. Euro 10,05, r.a. Euro 4,76;

AB, pascolo arb 1, are 60.21, r.d. Euro 6,22, r.a. Euro 6,22;

del valore di Euro 14.300,00 (quattordicimilatrecento virgola zero zero);

G) quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) pro indiviso, del terreno, della superficie catastale complessiva di are 89 (ottantanove) e centiare 79 (settantanove), confinante nell'insieme con l'immobile di cui alla lettera F) salvo altri; in catasto terreni al foglio 30, particelle:

- 43, seminativo 3, are 72.11, r.d. Euro 35,38, r.a. Euro 16,76;

- 44, pascolo Arb 1, are 17.68, r.d. Euro 1,83, r.a. Euro 1,83; del valore di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero);

H) quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) pro indiviso, del terreno, della superficie catastale complessiva di ettari 18 (diciotto), are 73 (settantatre), centiare 34 (trentaquattro), confinante con l'immobile di alla lettera I) e con proprietà altrui da più lati;

in catasto terreni al foglio 45, particelle:

- 21, seminativo 2, ha.01.25.50, r.d. Euro 68,06, r.a. Euro 35,65;

- 22, seminativo 3, are 85.92, r.d. Euro 42,16, r.a. Euro 19,97;

- 23, seminativo 2 are 76.65, r.d. Euro 41,57, r.a. Euro 21,77;

- 28, seminativo 2, ha.01.61.98, r.d. Euro 87,84, r.a. Euro 46,01;

- 29, seminativo 2, are 60.50, r.d. Euro 32,81, r.a. Euro 17,19;

- 30, seminativo 2, are 55.06, r.d. Euro 29,86, r.a. Euro 15,64;

- 31, seminativo 3, ha.01.10.54, r.d. Euro 54,23, r.a. Euro 25,69;

- 35, seminativo 2 ha.01.03.04, r.d. Euro 55,88, r.a. euro 29,27;

- 43, seminativo 3, ha.04.03.40, r.d. Euro 197,92, r.a. Euro 93,75;

- 44, seminativo 4, are 83.51, r.d. Euro 32,35, r.a. Euro 17,25;

- 97, seminativo 2, are 62.60, r.d. Euro 33,95, r.a. Euro 17,78;

- 98, seminativo 2, are 59.61, r.d. Euro 32,33, r.a. Euro 16,93;

- 99, seminativo 2, are.57.60, r.d. Euro 31,24, r.a. Euro 16,36;

- 100, seminativo 2, are 83.00, r.d. Euro 45,01, r.a. Euro 23,58;

- 135, seminativo 3, ha.03.44.43, r.d. Euro 168,99, r.a. Euro



80,05;

del valore di Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero);

I) quota pari ad 1/6 (un sesto) pro indiviso, del terreno di are trentotto, confinante con l'immobile di cui alla lettera H) e con proprietà altrui da più lati, salvo altri;

in catasto terreni al foglio 45, particella 85, porzioni

AA, uliveto U, are 28.02, r.d. Euro 10,85, r.a. Euro 10,13;

AB, seminativo 2, are 09.98, r.d. Euro 5,09, r.a. Euro 2,66;

del valore di Euro 310,00 (trecentodieci virgola zero zero);

L) quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) pro indiviso, del terreno della superficie catastale complessiva di ettari 8 (otto) are 56 (cinquantasei), centiare 82 (ottantadue), confinante con le particelle 229, 205, 371, 238 e 11, salvo altri;

in catasto terreni al foglio 46, particelle:

- 10, seminativo 4, ha.03.33.42, r.d. Euro 129,15, r.a. Euro 68,88;

- 206, seminativo 4, are.64.80, r.d. Euro 25,10, r.a. Euro 13,39;

- 209, seminativo 4, ha.04.58.60, r.d. Euro 177,64, r.a. Euro 94,74;

del valore di Euro 3.200,00 (tremiladuecento virgola zero zero);

M) quota pari ad 1/6 (un sesto) pro indiviso, del terreno della superficie catastale complessiva di ettari 8 (otto) are 90 (novanta) centiare 10 (dieci), confinante con proprietà altrui da più lati;

in catasto terreni al foglio 56, particelle:

- 76, seminativo 2, ha.03.79.70, r.d. Euro 205,90, r.a. Euro 107,85;

- 77, seminativo 2, ha.02.99.80, r.d. Euro 162,58, r.a. Euro 85,16;

148, seminativo 2, are 75.20, r.d. Euro 40,78, r.a. Euro 21,36;

- 149, seminativo 2, are 47.20, r.d. Euro 25,60, r.a. Euro 13,41;

- 181, seminativo 2, are.88.20, r.d. Euro 47,83, r.a. Euro 25,05;

del valore di Euro 9.200,00 (novemiladuecento virgola zero zero);

N) quota pari ad 1/12 (un dodicesimo) pro indiviso del terreno della superficie catastale complessiva di ettari 2 (due) are 29 (ventinove), centiare 46 (quarantasei), confinante con proprietà aliena da più lati;

in catasto terreni al foglio 57, particelle:

- 5, seminativo 3, ha.01.14.73, r.d. Euro 56,29, r.a. Euro 26,66;

- 27, seminativo 3, ha.01.14.73, r.d. Euro 56,29, r.a. Euro 26,66;

del valore di Euro 1.100,00 (millecento virgola zero zero);

O) quota pari ad 1/6 (un sesto) pro indiviso del terreno del-



la superficie complessiva catastale di are 94 (novantaquattro), centiare 37 (trentasette), confinante con le particelle 12, 14 e 24, salvo altri;

in catasto terreni al foglio 58, particelle:

13, seminativo 4, are 48.95, r.d. Euro 18,96, r.a. Euro 10,11;

23, pascolo 4, are 45.42, r.d. Euro 1,41, r.a. Euro 0,47;

del valore di Euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero);

quote indivise in **piena proprietà** sulle seguenti **unità immobiliari** site nel Comune di Irsina, precisamente:

P) capannone con attigua tettoia della superficie catastale di metri quadrati 206 (duecentosei), con annessa area circostante, sita alla località "I Piani",

confinante con strada interpoderale, con proprietà e proprietà _____ e/o loro aventi causa, salvo altri;

in catasto fabbricati al foglio 41, particella 851 sub 1, contratta I Piani, p.T, Categoria C/2, classe 3, mq.206, rendita Euro 308,53, insistente su area riportata in catasto terreni al foglio 41, particella 851, ente urbano, are 21.00;

del valore di Euro 38.900,00 (trentottomilanovecento virgola zero zero);

Q) quota pari ad 1/6 (un sesto) pro indiviso del locale al piano terra della superficie catastale di metri quadrati 20 (venti) avente accesso dal civico 6 di Largo Cigliese, confinante con il detto largo, con area comune di accesso e con altra proprietà immobiliare aliena;

in catasto fabbricati al foglio 79, particella 121 sub 4, Largo Cigliese n.6, p.T, categoria C/6, classe 2, mq.20, rendita Euro 50,61;

del valore di Euro 1.100,00 (millecento virgola zero zero);

R) quota pari ad 1/6 (un sesto) pro indiviso del locale deposito al piano seminterrato, con pertinenziale sottano della superficie catastale di metri quadrati 67 (sessantasette), al quale si accede dal civico 8 di via Santa Sofia

confinante con la detta via, con proprietà _____ e proprietà _____ e/o aventi causa, salvo altri;

in catasto fabbricati al foglio 79, particella 226 sub 5, via Santa Sofia n.8, p.S1, categoria C/2, classe 2, mq.67, rendita Euro 83,05;

del valore di Euro 1.800,00 (milleottocento virgola zero zero);

S) quota pari ad 1/6 (un sesto) del vano al piano terra al quale si accede dal civico 3 di via Ospedale, confinante con la detta via, con largo Cigliese e proprietà _____ e/o aventi causa, salvo altri;

in catasto fabbricati al foglio 79, particella 231 sub 2, via ospedale n.3, p.T, categoria A/4, classe 1, vani 1, rendita Euro 19,11;

del valore di Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

Gli immobili urbani sono rappresentati nelle planimetrie che, sottoscritte dai comparenti e da me notaio, si allegano al



presente atto sotto le lettere "A", "B", "C" e "D".

Ai sensi del comma 14 dell'articolo 19 del DL 31 maggio 2010 n.78, convertito in legge n.122 del 30 luglio 2010, previa individuazione degli intestatari catastali e verifica della conformità con le risultanze dei registri immobiliari effettuate a norma di legge, la parte conferente dichiara che i dati di identificazione catastale e planimetrie (come sopra allegate) sono conformi allo stato di fatto, che comunque non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa e che le planimetrie corrispondono a quelle depositate in catasto.

ARTICOLO 4 (LEGITTIMITA' URBANISTICA/APE/IMPIANTI): In relazione al disposto del Testo Unico sull'Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n.380) (già ai sensi dell'articolo 40 secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n.47) e successive modifiche, la parte conferente, da me avvertita ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 3 e 76, consapevole delle conseguenze civili e penali connesse a dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità, attesta che la costruzione delle unità immobiliari riportate in catasto con la particella 226 sub 5, 121 sub 4 e 231 sub 2, risulta iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967; che l'unità immobiliare riportata in catasto al foglio 41, particella 851 sub 1 è stata edificata in virtù di concessione edilizia protocollo n.1235, pratica edilizia n.7/97, concessione n.47 del 2 luglio 1997;

garantisce altresì che le dette unità non sono soggette a sanatoria né a provvedimenti sanzionatori, non essendo state oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto controlli o provvedimenti abilitativi.

In relazione al disposto dell'art.30 del citato Testo Unico sull'Edilizia la parte disponente dichiara che i terreni sono tipizzati come "Zona Omogenea E - Aree Agricole", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Irsina, in data 8 novembre 2013, che si allega al presente atto sotto la lettera "E", con dichiarazione resa dalla parte conferente che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici concernenti detti terreni, soggiungendo che non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

La parte disponente dichiara e dà atto di possedere le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici, in particolare gli attestati che in copia, sottoscritti dalle parti e da me notaio si allegano sotto le lettere "F" ed "G".

ARTICOLO 5 (GARANZIE): La parte disponente garantisce la buona titolarità e libera disponibilità di quanto in oggetto,



la libertà da pesi e vincoli di sorta, spese condominiali di ogni genere, tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto infra.

Quanto in oggetto è, infatti, gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli pubblicate presso la Conservatoria dei RR. II. di Matera a favore della Banca di Credito Cooperativo di Santeramo in Colle, che insistono sulle unità immobiliari riportate in catasto al foglio 41, particella 851 sub 1 e foglio 79, particella 226 sub 5, precisamente:

- ipoteca nn.7756/1110 iscritta in data 23 settembre 2011
 - ipoteca nn.509/24 iscritta in data 15 gennaio 2013,
- a garanzia di mutui in regolare ammortamento e che si lasciano sussistere.

I componenti, nel dichiarare di essere a conoscenza delle prefate formalità, si dichiarano sufficientemente edotti da me notaio sulle conseguenze di un'eventuale esecuzione forzata scaturente dalle prefate formalità, anche in considerazione dell'antiorità delle formalità stesse rispetto alla costituzione del presente TRUST.

ARTICOLO 6 (BENEFICIARI DEL TRUST): Col termine "Beneficiario" si intende sia il "Beneficiario Vitalizio" sia il "Beneficiario Definitivo".

"Beneficiario Vitalizio", è la Parte Disponibile per la durata della sua vita;

"Beneficiario Definitivo". è la sorella della parte Disponibile e precisamente |

, nata in

) _____
e domiciliata in

codice fiscale

in mancanza di costei, i suoi discendenti.

Il "Beneficiario Vitalizio" è l'avente diritto ai redditi del trust; i "Beneficiari definitivi" avranno diritto al trasferimento pro quota della proprietà dei beni oggetto del presente trust, entro giorni trenta dopo il termine di 90 (novanta) anni da oggi. Alla scadenza del termine finale di Durata del Trust, quanto risulterà oggetto dello stesso, sarà attribuito al Beneficiario definitivo o, in mancanza di quest'ultimo, ai suoi discendenti. In caso di mancata e/o impossibile accettazione da parte di uno o più beneficiari finali, il Trustee attribuirà la Quota ai discendenti del beneficiario non accettante, in parti uguali, nei limiti di quanto sarebbe spettato al loro genitore.

Qualora uno o più Beneficiari finali non possano o non vogliano accettare e non vi siano loro discendenti, la relativa Quota, sarà ripartita tra tutti gli altri Beneficiari finali in parti uguali e, in mancanza, ai rispettivi discendenti in modo che nessun discendente riceva alcunché, qualora un suo ascendente che sia Beneficiario, sia vivente.

I beneficiari del trust potranno essere modificati o sostituiti da parte del disponente, col consenso del Trustee, in ogni momento, nelle forme di legge.

ARTICOLO 7 (CAUSA DEL TRUST - INTERESSI MERI-



TEVOLI DI TUTELA): Costituisce causa del presente trust la creazione di un patrimonio segregato, che racchiude cespiti da destinarsi alla realizzazione di interessi meritevoli di tutela e ridondanti in pubblica utilità, ai sensi dell'art. 1322, Il co., c.c. (anche ai sensi dell'art. 2645 ter c.c.), consistenti, detti interessi, nell'esigenza di garantire la sicurezza economica della parte disponente, dei beneficiari vitalizi e dei beneficiari finali o dei loro discendenti, assicurando loro un reddito certo e costante nel tempo ed evitando dissidi tra gli stessi.

In particolare, finalità del Trust è

- garantire alla parte disponente, ai beneficiari vitalizi e a quelli finali, un adeguato tenore di vita, cura, assistenza medica e qualunque altra esigenza ritenuta utile alla salute fisica e psichica;

- trasferire ai beneficiari definitivi, al termine del Trust, quanto risulti essere oggetto di trust secondo la Quota in quel momento a ciascuno spettante, nel rispetto della divisione e delle assegnazioni che il Trustee attua del Fondo in Trust.

Il componente dichiara di essere stato edotto da me notaio sulla circostanza che, ai sensi degli artt.15, comma 1 e 16 e 18 della Convenzione dell'Aja, il Trust non possa, in alcun modo, violare le norme imperative che disciplinano le successioni mortis causa, le garanzie reali ed il trasferimento in proprietà, la garanzia patrimoniale dei creditori, modificare gli effetti personali e patrimoniali del matrimonio, contenere disposizioni che siano incompatibili con l'ordine pubblico.

ARTICOLO 8 (TRUSTEE - DOMICILIO): Il trustee ricopre un ufficio di diritto privato; egli, infatti, ai sensi dell'art.2 lettera c) della Convenzione dell'Aja, è investito del potere e onerato dell'obbligo, di cui deve rendere conto, di amministrare, gestire, o disporre dei beni in conformità alle disposizioni del Trust e secondo le norme imposte dalla legge ad esso Trustee.

La parte disponente dichiara di nominare, come in effetti nomina, quale titolare dell'ufficio di diritto privato di trustee, se medesimo, intendendo costituire un trust "autodichiarato" ai sensi dell'articolo 2 della Convenzione dell'Aja del primo luglio 1985, ratificata dalla Repubblica italiana con legge 16 ottobre 1989 n.364, entrata in vigore il primo gennaio 1992, salvo disposizioni di maggior favore.

Il trustee dichiara di non versare in alcuna delle situazioni di incompatibilità o ineleggibilità previste dalla legge.

Il domicilio del Trust è fissato come in comparsa, riferendosi al domicilio del Trustee.

ARTICOLO 9 (POTERI E DOVERI DEL TRUSTEE - LIMITI): Il trustee assume il controllo e la gestione dei cespiti oggetto del presente trust, potendone disporre secondo le regole di cui infra, nell'interesse dei beneficiari vitalizi e finali



del trust. In particolare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 2 e 11 della Convenzione de L'Aja del 1° luglio 1985, ratificata dalla Repubblica Italiana con legge 16 ottobre 1989 n. 364, entrata in vigore il 1° gennaio 1992, nonché della legge regolatrice del Trust, i cespiti e i diritti vincolati in Trust:

1) sono affidati al trustee, che ne assume il controllo, nell'interesse dei soggetti beneficiari secondo le disposizioni contenute nel Trust;

2) non incrementano il patrimonio del Trustee, ma costituiscono un patrimonio separato e segregato rispetto al restante patrimonio del Trustee medesimo; tuttavia su di essi il disponente cessa di esercitare poteri e diritti che, da questo momento, sono assunti ed esercitati dal Trustee, sia pure, come più volte ripetuto, nell'esclusivo interesse dei soggetti aventi una posizione giuridica beneficiaria;

3) costituiscono una massa distinta, non fanno parte e sono separati dal patrimonio del trustee, non sono interessati dal suo regime patrimoniale e dalla sua successione;

4) non possono formare oggetto di azione esecutiva da parte dei creditori personali del Disponente e del trustee; a tale proposito il disponente dichiara di essere stato edotto da me notaio sulla circostanza che il trust non possa essere usato per finalità di frode ai creditori, o illecite in senso lato; che, ricorrendone i presupposti, il trust possa essere soggetto a revocatoria ordinaria o fallimentare;

5) sono segregati rispetto al patrimonio personale del Trustee in caso di insolvenza di quest'ultimo o di suo fallimento;

6) possono essere oggetto di rivendicazione nella misura in cui il trustee, violando le obbligazioni risultanti dal Trust, abbia confuso i beni facenti parte del Fondo in Trust con i propri o ne abbia disposto contro l'interesse dei soggetti aventi una posizione giuridica beneficiaria.

Nel rispetto dei termini e delle modalità di cui all'art. 6 del presente atto, il trustee deve trasferire la titolarità dei beni oggetto del presente Trust in favore dei prefati beneficiari finali.

Il TRUSTEE ha capacità processuale attiva e passiva in relazione ai beni del TRUST ed ogni potere sui beni detenuti come se ne fosse il proprietario.

Esso può comparire nella sua qualità di TRUSTEE dinanzi a Notai e a qualunque pubblica autorità senza che mai si possa eccepire mancanza o indeterminatezza di poteri.

Il TRUSTEE custodisce i beni in TRUST e ne tutela la consistenza fisica, il titolo di appartenenza e se del caso il possesso.

Il TRUSTEE potrà:

- delegare a professionisti e/o consulenti l'amministrazione dei beni del TRUST;
- delegare a terzi il compimento di singole attività per un



tempo determinato.

Il TRUSTEE deve tenere i beni del TRUST separati dai propri, ed in particolare:

- tutte le volte che si tratti di beni o diritti iscritti o iscrivibili in registri pubblici o privati, il TRUSTEE è tenuto a richiederne l'iscrizione o nella sua qualità di TRUSTEE, o a nome del TRUST, o con qualunque altra modalità che riveli l'esistenza del TRUST;

- i rapporti bancari istituiti dal TRUSTEE e tutti i contratti da lui stipulati dovranno essere intestati o al TRUST o a lui medesimo in qualità di trustee.

Il trustee ha altresì il potere di vendere o locare o permutare i beni attualmente conferiti in trust o quelli acquisendi, stipulare comodati, acquistare nuovi beni mobili ed immobili, utilizzare e investire i fondi acquisiti in qualunque modo ritenga opportuno quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in investimenti finanziari e/o in acquisti immobiliari, sempre e comunque al fine di tendere al raggiungimento dello scopo del trust, potrà accettare donazioni, compiere investimenti, costituire società, acquisire partecipazioni, nulla eccettuato od escluso dovendosi intendere i riferimenti innanzi effettuati meramente indicativi e non tassativi.

Per la gestione di quella parte del Fondo in trust che consista in disponibilità liquide e in investimenti finanziari, il Trustee potrà avvalersi della consulenza di un Istituto bancario o di altro intermediario ("Consulente"), autorizzandolo a conferire delega a un gestore professionale o a più gestori professionali, scelti di intesa con il Disponente o, in mancanza del Disponente, con il Guardiano; potrà cessare in qualunque momento tali rapporti contrattuali, ma dovrà cessarli se glielo richiede il Disponente o, in mancanza del Disponente, il Guardiano; consegnerà al Consulente una dichiarazione scritta per guidarlo nell'esercizio delle sue funzioni; valuta periodicamente, consultandosi con il Guardiano: se sia necessario modificare la dichiarazione predetta; se il Consulente la attui; pone il Guardiano in grado di avere contatti con il Consulente allo scopo di ottenere informazioni aggiornate.

Il Trustee, con il consenso del Guardiano, potrà acquistare prodotti finanziari e strumenti di investimento, incluse quote di fondi comuni di investimento, polizze e gestioni patrimoniali, anche se non distributivi di reddito.

Nello svolgimento del suo incarico il Trustee è tenuto a mantenere separati i beni oggetto del Trust dal suo patrimonio personale, ad astenersi dal compiere atti che perseguano il proprio interesse o l'interesse di altri soggetti, anziché quello dei beneficiari; è tenuto ad agire nell'interesse di tutti i beneficiari, secondo criteri di imparzialità; è tenuto a tenere i conti dell'attività svolta e a rendere conto della sua gestione: in generale, egli è tenuto ad osservare il "duty of care" di cui



alla section 1 del Trustee _____, cui espressamente si rinvia, dichiarando i comparenti tutti di averne piena ed esatta conoscenza.

Il Trustee è esonerato da responsabilità conseguente ai suoi atti o omissioni nei limiti in cui ciò è consentito dall'art. 30(10) del Trusts _____ e successive modificazioni, cui espressamente si rinvia, dichiarando i comparenti tutti di averne piena ed esatta conoscenza.

Il Trustee non è responsabile per le azioni che abbia intrapreso in conformità al parere reso da un legale con almeno dieci anni di anzianità, a meno che il parere sia stato reso senza la conoscenza di tutti i fatti rilevanti.

Il Trustee non è responsabile delle azioni dei soggetti che egli abbia legittimamente delegato se ha conferito la delega e ne ha consentito la prosecuzione in buona fede e senza colpa; tranne quando il Trustee sarebbe responsabile secondo le disposizioni che precedono se avesse compiuto direttamente l'azione.

Le disposizioni che precedono si applicano anche agli amministratori, dirigenti e dipendenti di una società che rivesta l'ufficio di trustee.

ART. 10) DIRITTI DEI LEGITTIMARI: Ai sensi dell'art.15, comma 1 della Convenzione dell'Aja, il Trust non può violare norme imperative in materia successoria.

Qualora, defunto il Disponente, un legittimario comunichi al Trustee che i propri diritti di legittimario sarebbero lesi dalla prosecuzione del Trust e richieda il trasferimento di Beni in trust secondo la propria quota di legittima, il Trustee, ottenuto il consenso di tutti gli altri legittimari e del legittimario richiedente, trasferirà a costui i Beni in trust richiesti, contestualmente alla sottoscrizione di un atto nel quale il richiedente dichiara di essere stato soddisfatto e rinunci a qualsiasi diversa o ulteriore pretesa; altrimenti, qualora il legittimario introduca una domanda giudiziale di riduzione, il Trustee si costituirà in giudizio.

ART. 11) SUCCESSIONE DEL TRUSTEE: Il TRUSTEE rimane nell'ufficio fino alla propria morte, sopravvenuta incapacità, revoca o dimissioni. In ogni caso di mancanza o di rifiuto dell'incarico, il trustee sarà nominato dai beneficiari all'unanimità, ovvero, in caso di disaccordo tra questi, dal Presidente del Tribunale di Matera.

Il trustee che cessi dall'ufficio perde ogni diritto sui beni in trust in favore di chi gli succede nell'ufficio.

Chi cessa dall'ufficio è tenuto a porre in essere, senza indugio alcuno, ogni comportamento necessario per consentire al nuovo trustee di adempiere alla propria funzione e a consegnare al neo nominato trustee i beni, ogni documento riguardante il trust che sia in suo possesso, con un rendiconto finale; è tenuto, altresì, a fornire ogni utile ragguaglio e chiarimento.

Il trustee potrà estrarre e trattenere copia dei documenti che consegna, obbligandosi al segreto d'ufficio e con facoltà di esibizione nel solo caso in cui sia personalmente coinvolto in un procedimento.

In caso di morte di un trustee i suddetti diritti ed obbligazioni faranno capo ai suoi eredi, ove questi vi consentano.

L'accettazione della nomina è fatta per atto autentico.

ARTICOLO 12 (POTERE DI ANTICIPAZIONE): Spetta al trustee, qualora un Beneficiario vitalizio o finale, per uno scopo coerente con gli scopi del trust, da dimostrarsi tramite esibizione di prova documentale, gliene faccia richiesta, la facoltà di erogare somme dal Fondo in trust.

Parimenti, spetta al trustee, su richiesta del beneficiario vitalizio, la facoltà di anticipare una quota del reddito da impiegare, sempre per scopi coerenti con gli scopi del trust, da dimostrarsi tramite esibizione di prova documentale.

I beneficiari non hanno diritto al trasferimento anticipato dei beni del trust.

ARTICOLO 13 (COMPENSO - OBBLIGO DI RENDICONTO): Spetta al trustee un compenso per il suo ufficio, concordato in Euro 1.200,00 (milleduecento virgola zero zero) annui, oltre ad accessori di legge, compenso al quale il Trustee potrà rinunciare, assumendo sul punto valenza di comportamento concludente l'eventuale omesso prelievo dai fondi in trust nei primi quindici giorni del mese di gennaio di ogni anno, fondo che, verificandosi tale evenienza, risulterà definitivamente acquisito in favore dei beneficiari del presente trust; spetta al trustee un fondo speciale annuale, da versarsi entro il quindici gennaio di ogni anno, per il sostentamento degli oneri di ordinaria e straordinaria amministrazione, di qualsiasi tipo.

Detto fondo sarà depositato in una banca, con apertura di c.c. bancario apposito, secondo le modalità che il trustee indicherà al disponente.

Spetta al trustee, oltre l'eventuale compenso di cui ante, l'integrale rimborso delle spese e delle anticipazioni legittimamente sostenute e documentate.

Il Trustee è tenuto a fornire al Guardiano, su sua richiesta, informazioni sulla consistenza e il valore del Fondo in trust e su ogni entrata e uscita.

Il Trustee è tenuto a mantenere una contabilità accurata e la documentazione di ogni operazione, attraverso lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le Note Esplicative.

Il Trustee consegna annualmente al Guardiano l'inventario del Fondo in trust e il proprio rendiconto.

ARTICOLO 14 (CESSAZIONE E SUCCESSIONE NELL'UFFICIO - TRASFERIMENTO DEI BENI): In caso di cessazione dall'ufficio, il Trustee perde ogni diritto sui beni facenti parte del Trust in favore di colui o coloro che gli succedono nell'ufficio, come se fossero stati nominati Trustee

sin dall'inizio; e ciò in quanto i beni facenti parte del Trust devono considerarsi come affidati a colui che riveste l'ufficio di Trustee fino a quando lo riveste, cioè sotto condizione risolutiva, ed al nuovo Trustee sotto condizione sospensiva, rappresentata dallo stesso evento che ha determinato la cessazione dall'ufficio del Trustee e l'assunzione dell'ufficio da parte del nuovo Trustee. Nuovi Trustee o Trustee aggiuntivi possono essere nominati in ogni tempo dal trustee con il consenso Guardiano, eventualmente sottoponendo la nomina a termine o a condizione e con atto irrevocabile o revocabile fino a quando la nomina abbia avuto effetto, scegliendoli tra professionisti singoli o associati o società, appartenenti a gruppi bancari italiani o stranieri, che svolgano professionalmente l'ufficio di trustee.

L'accettazione della nomina è fatta per atto autentico.

Qualora l'ufficio di Trustee sia vacante e chi ha il potere di nominare trustee non provveda in un tempo ragionevole, alla nomina provvede il Presidente del Tribunale di Matera, su richiesta della parte più diligente.

ARTICOLO 15 (REGOLE DI AMMINISTRAZIONE DEL TRUST): Durante il periodo di validità del presente negozio giuridico, il Trustee dovrà consentire l'utilizzo dei beni immobili, di cui abbia la materiale disponibilità, ove i beneficiari lo richiedano, quale abitazione primaria dei beneficiari. Ove più beneficiari ne facciano richiesta, il trustee dovrà favorire primariamente il disponente, i beneficiari vitalizi e successivamente i beneficiari finali.

Il trustee avrà comunque il potere discrezionale di richiedere ai beneficiari che ne abbiano fatto richiesta una somma dal Trustee medesimo determinabile (secondo la media ponderata dei canoni di locazione di immobili della stessa tipologia e ubicazione dell'anno in corso al momento della richiesta), per l'utilizzo dei beni immobili, somma che potrà distribuire e o impiegare per il perseguimento dello scopo del trust.

ARTICOLO 16 (NOMINA E POTERI DEL PROTECTOR): Protector del trust è

Il protector, all'uopo costituito, accetta l'ufficio di diritto privato.

I poteri del protector sono fiduciari e non personali. Egli è tenuto ad agire secondo correttezza e buona fede. Ha il diritto di esprimere parere in ordine agli acquisti ed alle vendite dei beni in trust e di dare direttive al trustee.

Spetta al Protector ogni potere come previsto dalla Legge regolatrice del presente strumento, cui espressamente si rinvia, dichiarando le parti di averne piena conoscenza.

In caso di cessazione, per qualunque causa, dall'ufficio di Protector, per la sua sostituzione, si osserverà la procedura prevista analogamente alla sostituzione del trustee.

Nel caso in cui vi sia divergenza tra le decisioni del trustee ed il parere del protector, il trustee è obbligato a ricorrere al

parere di un professionista che verrà nominato dal Presidente del Tribunale di Matera.

Nel caso in cui il Trustee si discosti dal parere espresso dal professionista nominato, risponderà degli eventuali danni causati.

ARTICOLO 17 (REVOCABILITA' E MODIFICABILITA' DEL TRUST): Il presente trust è revocabile e/o modificabile solo col consenso congiunto del disponente e del trustee, a mezzo di atto pubblico.

ARTICOLO 18 (FORMA DEGLI ATTI RELATIVI AL TRUST): Tutti gli atti relativi alla modifica o alla revoca del trust devono rivestire la forma dell'atto pubblico, salvo quanto possa avere ad oggetto modifiche accessorie e di limitata importanza, assoggettabile anche ad eventuale scrittura privata.

ARTICOLO 19 (REGISTRAZIONE): Ai fini fiscali, i componenti dichiarano che il valore di quanto oggetto del presente atto ammonta complessivamente ad Euro 113.660,00 (centotredicimila seicentosessanta virgola zero zero) di cui

Euro 71.360,00 (settantunomilatrecentosessanta virgola zero zero) per i terreni

Euro 42.300,00 (quarantaduemilatrecento virgola zero zero) per i fabbricati.

I componenti invocano l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, a norma del D.L. 262/2006 convertito con modificazioni ed integrazioni con Legge 286/2006, come altresì precisato nella Circolare n.8/E del 2008 Direzione Centrale Normativa e Contenzioso l'Amministrazione Finanziaria, in quanto il presente negozio giuridico non comporta trasferimento di beni in capo ad un soggetto, il Trustee consegue una mera gestione di beni, finalizzata all'espletamento del compito che si è obbligato a compiere, né incrementa la consistenza del patrimonio di esso Trustee, in quanto la segregazione avviene sin dall'origine a favore del Beneficiario, rendendo del tutto ininfluenza il rapporto tra Disponente e Trustee medesimo.

ARTICOLO 20 (TRASCRIZIONE E FORMALITA' DEL TRUST): I componenti chiedono la trascrizione del presente trust anche ai sensi dell'art.2645 ter, c.c., in quanto negozio diretto a perseguire interessi ridondanti in pubblica utilità ai sensi della detta norma.

ARTICOLO 21 (LEGGE APPLICABILE): Il TRUST è regolato dalla legge di Jersey, oltre che dalle leggi italiane e di quanto altresì stabilito dalla citata Convenzione dell'Aja.

I diritti, le obbligazioni e la responsabilità del TRUSTEE, sono disciplinate cumulativamente dalla legge di Jersey e dalla legge Italiana.

Per l'applicazione della legge Italiana il TRUSTEE è considerato quale gestore di beni che, sono solo detenuti come patrimonio distinto e segregato, destinati a soddisfare

esclusivamente interessi altrui e ad essere trasferiti ai beneficiari al termine del trust.

ARTICOLO 22 (FORO COMPETENTE): I componenti dichiarano che foro competente per ogni controversia è quello del luogo in cui sono ubicati i cespiti costituiti in trust, salve le competenze inderogabili disposte dalla Legge Italiana.

Ogni controversia relativa all'istituzione, alla validità o agli effetti del Trust o alla sua amministrazione o ai diritti o obbligazioni di qualunque soggetto menzionato in questo atto, è sottoposta esclusivamente alla magistratura italiana. Ogni procedimento finalizzato alla nomina giudiziale di un trustee o ad impartire direttive al trustee è proposto esclusivamente dinanzi la magistratura italiana, foro di Matera, qualora essa declini di provvedere, alla magistratura dello Stato la cui legge regola il Trust.

ARTICOLO 23 (SPESE): Le spese di questo atto inerenti e conseguenti sono a carico della Parte Disponente, ferma restando la responsabilità sussidiaria del Trustee nei limiti dei Beni in Trust.

I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e fatto questo atto da me diretto dal principio alla fine.

Dell'atto stesso, presenti i testi, ho dato lettura alle parti componenti le quali a mia interpellanza dichiarano di essere lo scritto conforme alla loro volontà e lo approvano e sottoscrivono e firmano a norma di legge, con i testi e con me Notaio.

Sono le ore dodici e minuti trenta.

Consta di quattro fogli ed è scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno complessivamente su facciate tredici.

F.TO:

SEDELEAFRO
P. 202. 1984. 457

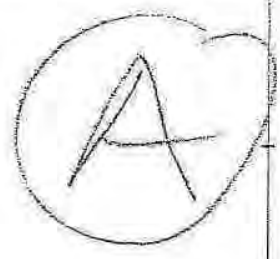


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

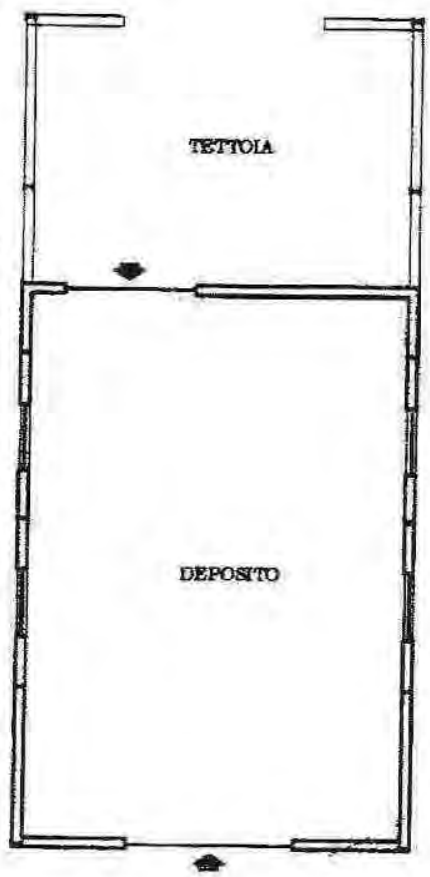
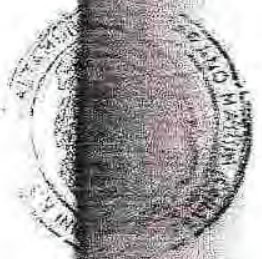
MOD. **BT** (CEU)
LIRE
385

Comune di U.I.U. in Comune di IRSINA via CONTRADA I PIANI CIV.

ALLEGATO " A " AL
N° 19494 DI RACCOLTA



PIANO TERRA
H = 4,50 mt



<input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INZIGUERE</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
	<u>QUADRATO FEDESCO</u>	
<input type="checkbox"/>	Data di acquisizione: <u>17/12/2013</u> da <u>INZIGUERE</u> Richiedente: della provincia di <u>BASILICATA</u> stampato il giorno: <u>A4(210x297)</u> data <u>17/12/2013</u> Firma <u>Luigi Inziguere</u>	<u>1672</u> <u>15-9-98</u>

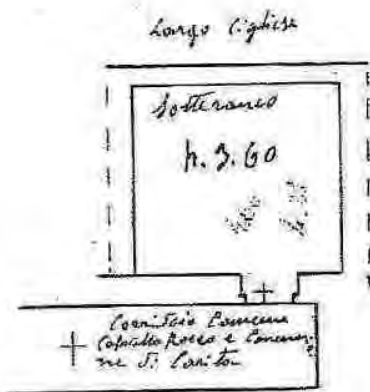
ANZE *T. n. 91/2* Discreto *h. n. 1460*
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTRALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 N. 2362)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 14.66.2223
Comune... Trinava Ditta:
Via... Largo Cigliese n. 6
* Seguire con uguale, nella partenza del solo primo attestato.

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 APRILE 1930 N. 2362)
COMUNE
di Trinava
Follecine di riccontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
14667223
AVVERTENZA: Il presente
attestato deve essere inserito a
cura del dichiarante nella plani-
metria (obbligatoriamente in carta im-
mobiliare denunciata con la pro-
pria scheda) da depositare al
catastro dell'Ufficio di R.D.L.
13 aprile 1930 n. 2362.

B

ALLEGATO " B " AL
N° 19694 DI RACCOLTA



ORIENTAMENTO



SCALA 1:100
Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data Trinava 9.6.13 - 1930 Firma Adolfo Angeli

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/12/2013 - Comune di IRSINA (E326) - Foglio: 79 - Particella: 121 - Subalterno: 4 -
LARGO CIGLIESE n. 6 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 17/12/2013 - n. T260696 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MINISTERO DELLE FINANZE *Tavola 136/30*
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1934-N. 1765)

denuncia degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 14 56 29 27

Comune: Pinerolo Ditta: ...
via S. Sofia n. 8

"Seguire" cognome, nome, potestà del solo primo intestatario

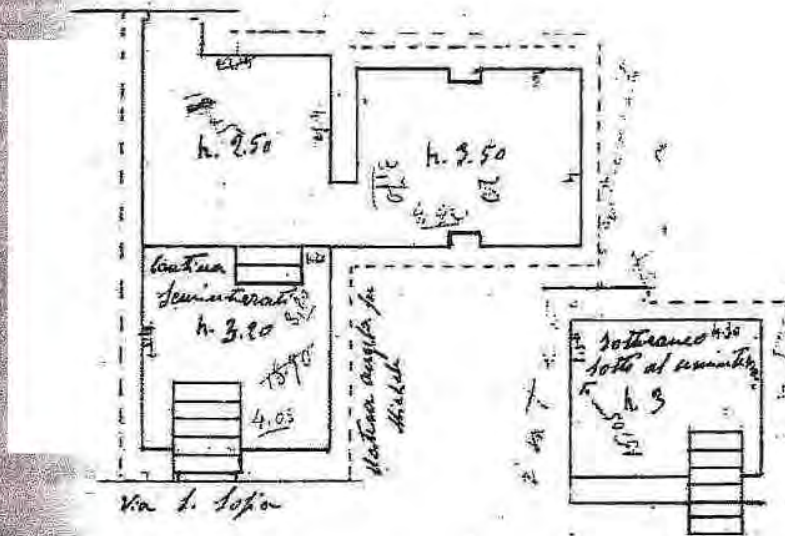
ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 15 aprile 1934-N. 1765)

COMUNE
di *Pinerolo*

Foglio di ricostituzione
DELLA
SCHEDE NUMERO
14667227

AVVERTENZA: Il presente
non deve essere tagliato.

ALLEGATO " C " AL
N. 19494 DI RACCOLTA



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

iscritto all'Albo de

della Provincia di

Torino 26-3-1916 Firma *Mabini Angiola*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Accettabile

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1950 - N. 1662)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 11.66.74.11

Comune Farina Ditta:

Via Ospedale n° 2

Scrivere cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

1166

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 15 aprile 1950 - N. 1662)

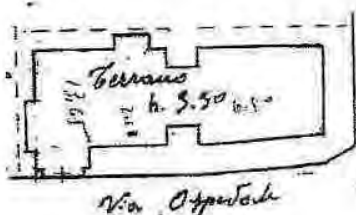
COMUNE
di Farina

Tulliano di rinvio
DELLA
SCHEDA NUMERO
14667224

AVVERTENZA: Il presente documento deve essere tenuto a cura del dichiarante nella planimetria (riservata in sede di pubblica denuncia) ma la presente scheda deve presentarsi al momento dell'articolato 1 del R.D.L. 15 aprile 1950 - N. 1662.

ALLEGATO "D" AL
N° 19494 DI RACCOLTA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 1/7/2013 - Comune di IRSINA (I326) - Foglio: 79 - Particella: 231 - Subalterno: 2 - VIA OSPEDALE n. 3 piano: 1.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data Farina 26-9-1940 Firma Mastri Angelo

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 17/12/2013 - n. T260700 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO " E " AL

N° 19494

DI RACCOLTA

Comune di Irsina

Provincia di Matera



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Corso Canio Musacchio s.n. - 75022 Irsina (MT) - Tel. 0835/628711 - Fax 0835/628736

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 € 16,00
 Entrate
 00025100 00003557 00010730 07/11/2013 09:48
 4578-00010 00045283072886
 IDENTIFICATIVO 011001301311



Prot. n. 9486

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'istanza del Sig. _____, registrata al n. _____ del protocollo generale del Comune, richiedente il certificato di destinazione urbanistica in ordine alle particelle:

F. 00001 N. 00056	F. 1	F. 00030 N. 00046		F. 00045 N. 00085	
F. 00002 N. 00042		F. 00030 N. 00050		F. 00045 N. 00097	
F. 00002 N. 00043		F. 00030 N. 00051		F. 00045 N. 00098	45
F. 00002 N. 00074	F. 2	F. 00030 N. 00052	30	F. 00045 N. 00099	
F. 00002 N. 00075		F. 00030 N. 00058		F. 00045 N. 00100	
F. 00002 N. 00150		F. 00030 N. 00142		F. 00045 N. 00135	
F. 00002 N. 00158		F. 00030 N. 00143		F. 00046 N. 00010	
F. 00007 N. 00003		F. 00030 N. 00144		F. 00046 N. 00206	46
F. 00007 N. 00004		F. 00030 N. 00145		F. 00046 N. 00209	
F. 00007 N. 00023		F. 00045 N. 00021		F. 00056 N. 00076	
F. 00007 N. 00030		F. 00045 N. 00022		F. 00056 N. 00077	
F. 00007 N. 00091		F. 00045 N. 00023		F. 00056 N. 00148	56
F. 00028 N. 00151	F. 200	F. 00045 N. 00028		F. 00056 N. 00149	
F. 00050 N. 00040		F. 00045 N. 00029	45	F. 00056 N. 00181	
F. 00050 N. 00041		F. 00045 N. 00030		F. 00057 N. 00005	57
F. 00050 N. 00042		F. 00045 N. 00031		F. 00057 N. 00027	
F. 00050 N. 00043		F. 00045 N. 00035		F. 00058 N. 00013	58
F. 00050 N. 00044		F. 00045 N. 00043		F. 00058 N. 00023	
F. 00050 N. 00045		F. 00045 N. 00044			

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e la normativa regolamentare ad essi relativa;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale,

CERTIFICA

che sulla base del Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 2 marzo 2005, la destinazione delle particelle:

- | | |
|---|---|
| F. 00001 N. 00056 per superficie totale | F. 00002 N. 00150 per superficie totale |
| F. 00002 N. 00042 per superficie totale | F. 00002 N. 00158 per superficie totale |
| F. 00002 N. 00043 per superficie totale | F. 00007 N. 00003 per superficie totale |
| F. 00002 N. 00074 per superficie totale | F. 00007 N. 00004 per superficie totale |
| F. 00002 N. 00075 per superficie totale | F. 00007 N. 00023 per superficie totale |

F. 00007 N. 00030 per superficie totale
F. 00007 N. 00091 per superficie totale
F. 00028 N. 00151 per superficie totale
F. 00030 N. 00040 per superficie totale
F. 00030 N. 00041 per superficie totale
F. 00030 N. 00042 per superficie totale
F. 00030 N. 00043 per superficie totale
F. 00030 N. 00044 per superficie totale
F. 00030 N. 00045 per superficie totale
F. 00030 N. 00046 per superficie totale
F. 00030 N. 00050 per superficie totale
F. 00030 N. 00051 per superficie totale
F. 00030 N. 00052 per superficie totale
F. 00030 N. 00058 per superficie totale
F. 00030 N. 00142 per superficie totale
F. 00030 N. 00143 per superficie totale
F. 00030 N. 00144 per superficie totale
F. 00030 N. 00145 per superficie totale
F. 00045 N. 00021 per superficie totale
F. 00045 N. 00022 per superficie totale
F. 00045 N. 00023 per superficie totale
F. 00045 N. 00028 per superficie totale
F. 00045 N. 00029 per superficie totale

F. 00045 N. 00030 per superficie totale
F. 00045 N. 00031 per superficie totale
F. 00045 N. 00035 per superficie totale
F. 00045 N. 00043 per superficie totale
F. 00045 N. 00044 per superficie totale
F. 00045 N. 00085 per superficie totale
F. 00045 N. 00097 per superficie totale
F. 00045 N. 00098 per superficie totale
F. 00045 N. 00099 per superficie totale
F. 00045 N. 00100 per superficie totale
F. 00045 N. 00135 per superficie totale
F. 00046 N. 00010 per superficie totale
F. 00046 N. 00206 per superficie totale
F. 00046 N. 00209 per superficie totale
F. 00056 N. 00076 per superficie totale
F. 00056 N. 00077 per superficie totale
F. 00056 N. 00148 per superficie totale
F. 00056 N. 00149 per superficie totale
F. 00056 N. 00181 per superficie totale
F. 00057 N. 00005 per superficie totale
F. 00057 N. 00027 per superficie totale
F. 00058 N. 00013 per superficie totale
F. 00058 N. 00023 per superficie totale

è la seguente:

Zona omogenea E - Aree Agricole

Norme e Valori ammessi:

a. Abitazioni agricole:

- Lotto minimo, cioè superficie minima del fondo asservito = 20.000 mq
- Indice di edificabilità fondiaria = 0,03 mc/mq;
- Altezza massima = 7,00 m;
- Distanza dalle strade = secondo quanto fissato dalle norme statali;
- Distanza tra gli edifici e tra pareti finestrate delle abitazioni rurali e annessi agricoli adibiti al ricovero di animali = 10,00 m;

b. Annessi agricoli (fabbricati di servizio necessari al diretto svolgimento delle attività aziendali produttive; depositi di attrezzi, materiali, fertilizzanti, sementi, antiparassitari; tettoie mobili o fisse destinate alla conservazione di paglia e fieno; serre fisse o mobili per colture aziendali, rimesse per macchine agricole; ricoveri per animali di allevamento aziendale o interaziendale esclusi gli allevamenti di tipo industriale):

- Lotto minimo, cioè superficie minima del fondo asservito = 20.000 mq
- Indice di edificabilità fondiaria = 0,07 mc/mq;
- Altezza massima 10,00 m;
- Distanza dalle strade = secondo quanto fissato dalle norme statali
- Distanza tra edifici e tra annessi agricoli adibiti al ricovero di animali e pareti finestrate delle abitazioni rurali = 10,00 m;

Nei fondi aventi dimensione compresa tra i 10.000 ed i 20.000 mq è comunque consentita la realizzazione di annessi agricoli per una SUL complessiva non superiore a 100 mq.

Si rilascia a richiesta dell'interessato in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi delle leggi n. 404 del 06.08.1954 e n. 817 del 14.08.1971 e successive modifiche ed integrazioni per gli usi consentiti dalla legge, significando che la validità del presente certificato è di anni uno dalla data del rilascio, purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Della Residenza Municipale, li 8 novembre 2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Giacomo Leone



alibiti

attività

ritari;

ri per

mento

rate

ca la

ALLEGATO " F " AL
 N° 19694 DI RACCOLTA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
 Edifici Residenziali

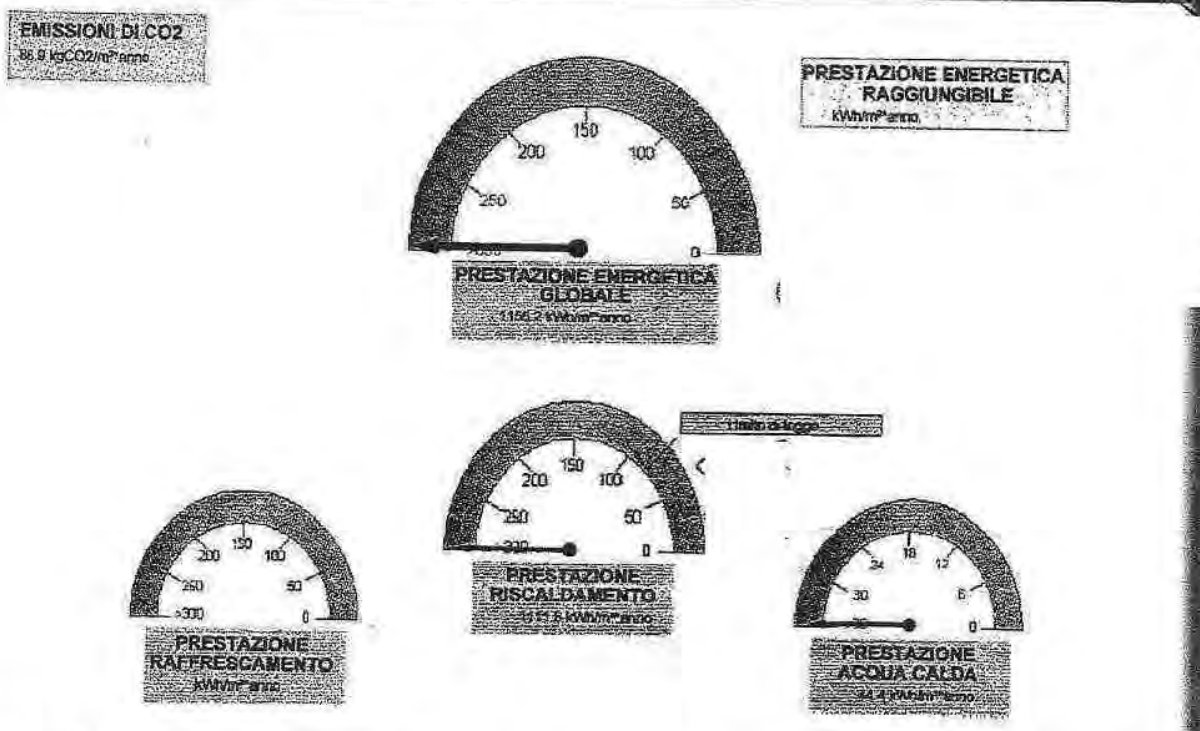
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 41 P.IIa 851 sub 1		
Inirizzo edificio	Zona PIP - Contrada I Piani		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/> Riqualficazione energetica <input type="radio"/>
Proprieta'		Telefono	
Indirizzo	Via E. Mattei n. 6 - Irsina (MT)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

RZIALI

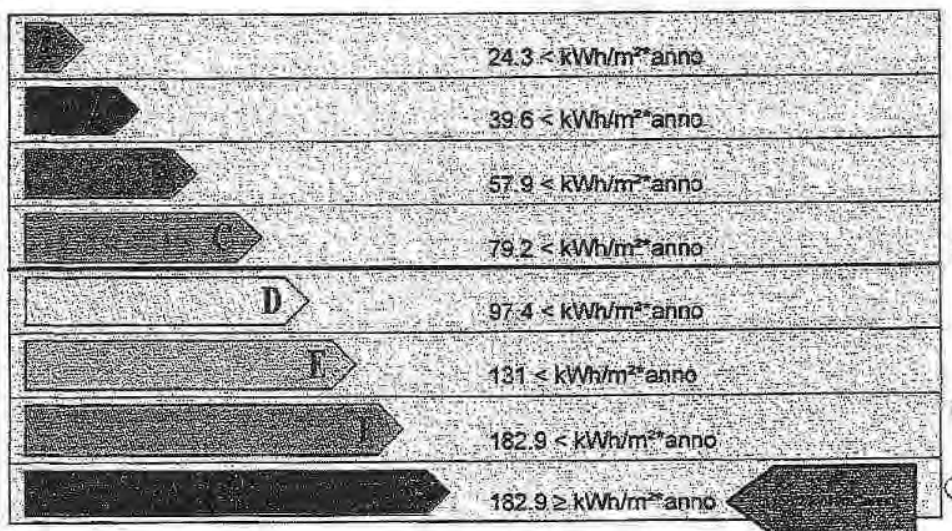
v

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		; Classe kWh/m² anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	1111,8
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	61,2
Indice involucro (EPe, invol)	34,4	Indice involucro (EPI, invol)	427,6
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,38
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0

9. NOTE

Allo stato attuale non sono stati fatti interventi di alcun tipo.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio isolato			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura portante acciaio con tamponamenti in muratura e tetto a due falde			
Anno di costruzione	1980	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	1232	Superficie utile m²	187	
Superficie disperdente S (m²)	763,8	Zona climatica/GG	D/1885	
Rapporto S/V	0,62	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kVhne/kWhn)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Morelli Saverio		
Indirizzo	Bari - Via Zanardelli, 68	Telefono/e-mail	3393046327 - saverio.morelli@libero.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Ing. Saverio Morelli, ai sensi degli artt. 359 e 481, dichiara l'assenza ed il conflitto d'interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente (come richiesto dall'allegato III punto 2.3.b) del D. Lgs. n. 115/08).		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 06/11/2013
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico <input type="radio"/>	Rilevo sull'edificio <input checked="" type="radio"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
6/11/2013



ALLEGATO " G " AL
 N° 18684 DI RACCOLTA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
 Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Irsina - Foglio 79 p.la 231 sub 2		
Indirizzo edificio	Via Ospedale n. 3 - Piano Terra		
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
			Riqualificazione energetica
Proprietà		Telefono	
Indirizzo	Via E. Mattei n. 6 - 75022 Irsina (MT)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

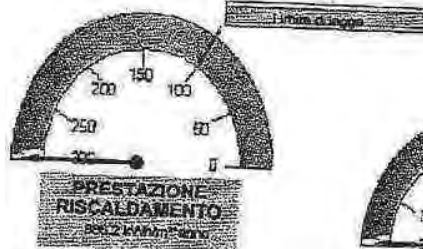
Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
 21,6 kgCO2/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

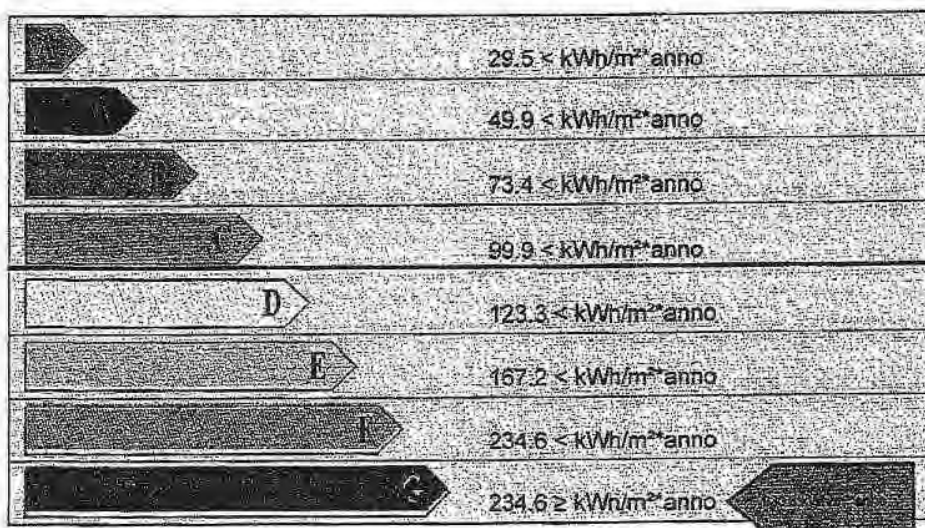
I II III IV V

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	: Classe	
2) 2)	: Classe	
3) 3)	: Classe	
4) 4)	: Classe	
5) 5)	: Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	: Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------



Rif. legislativo = 99.9 kWh

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _p)	885,2	Indice energia primaria (E _{pacs})	44,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 492/05)	81,9		
Indice involucro (E _{pe,invol})	49	Indice involucro (E _{p,invol})	340,9	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _p)	0,38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

Area reserved for notes.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Comparto edificio		
Tipologia costruttiva	Struttura in muratura		
Anno di costruzione	1940	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	90	Superficie utile m²	20,25
Superficie disperdente S (m²)	81	Zona climatica/GG	D/1885
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/a/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Morelli Saverio		
Indirizzo	Bari - Via Zanardelli, 68	Telefono/e-mail	3393046327 - saverio.morelli@libero
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri Provincia di Matera
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Ing. Saverio Morelli, ai sensi degli artt. 359 e 481, dichiara l'assenza ed il conflitto d'interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente (come richiesto dall'allegato III punto 2.3.b) del D. Lgs. n. 115/08).		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 07/04/2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> Rilevato sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
7/3/2014

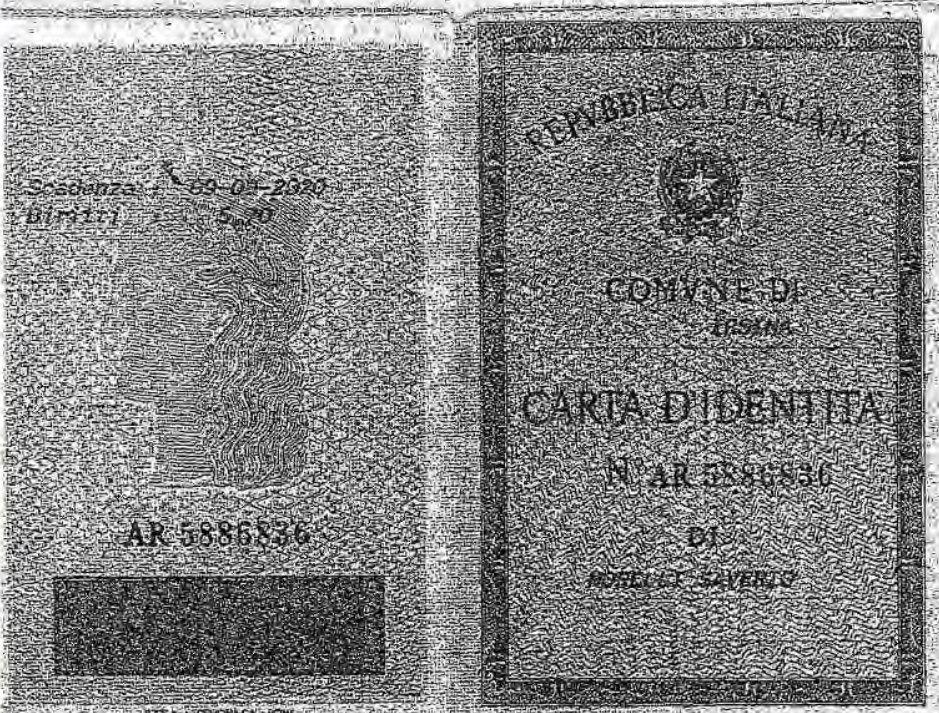
...na del tecnico



Ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, e allegata copia fotostatica del documento di identità.

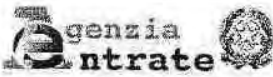


e
 di
 ri
 li
)
)
 -
 I
 I

Registrato a:
 Gioia del Colle
 il 18/04/2014
 al n. 3476 1T



Cognome NORELLI Nome SAVERIO nato il 06-09-1970 (alla c. VI/2 il 18-10-1970 a SCHIERZINGEN (SVIZZERA) Cittadinanza Italiana Residenza IRSINA (FG) Via _____ Stato civile Single Professione Ingegnere CONIOME CONIOME NON SILENTI Stato IT Capelli Castano Occhi Castani Somiglianze Nessuna		 Firma <i>[Signature]</i> IRSINA 10-09-2013 Impronta digitale _____ Impronta digitale _____ Impronta digitale _____ 
---	--	--



CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE

CODICE FISCALE | NATURA GIURIDICA

DENOMINAZIONE

TIPO ATTIVITÀ

DOMICILIO FISCALE: INDIRIZZO

C.A.P. | COMUNE | PROV.

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

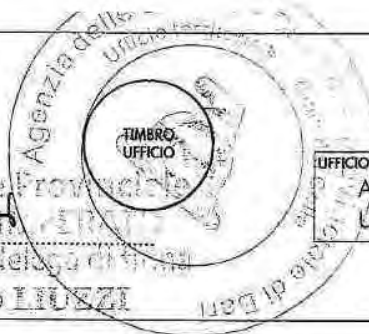
CODICE FISCALE | CODICE CARICA

C

DATA 11/07/2014

Per il Direttore Provinciale
Anna Maria

IL FUNZIONARIO
L'incarico con delega di firma
Francesco LUZZI



UFFICIO
AGENZIA DELLE ENTRATE
UT GIOIA DEL COLLE



AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA



AGENZIA ANGIULLI
PRATICHE AUTO DOCUMENTI VARI
Via Milano, 2 - Tel./Fax 080.3252701
70024 GRAVINA IN P. (BA)
Cod. Fisc. NGL SVT 52B25 E155Z
Part. IVA 01231310721



PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO
(BA4668) (33)

(art. 7 L. 187/90)

TARGA

CERTIFICATO DI PROPRIETÀ
N.

UFFICIO PROV. DI

A DATI del VEICOLO

TELAIO

classificato AUTOVEICOLO / PRIVATO TRASPORTO PROMISCUO

dati fiscali HP 23 KW 85 Portata kg 565 Alimentazione GASOLIO

B DATI della INTESTAZIONE

numero precedenti intestazioni 5 numero intestatari 1

1 PROPRIETARIO cognome e nome o denominazione sociale

NOMINATIVO

codice fiscale comune di nascita prov. nascita data nascita

indirizzo

C.A.P. prov. residenza

professione sociale

NOMINATIVO

codice fiscale comune di nascita prov. nascita data nascita

indirizzo

C.A.P. luogo residenza prov. residenza

C GRAVAMI IPOTECHE ANNOTAZIONI

Non risultano iscritte ipoteche. Atto di vendita del 17/12/2009. Veicolo con dispositivo antinquinamento.

importo riscosso per euro di cui I.P.T.

Euro *****378,16 Euro *****328,00



data 31/12/2009

MT DIR. UFF. PROV. ACI

D IDENTITÀ

art. 38 DPR 28 dicembre 2000 n. 445

X24800856

L'identità del soggetto indicato nel riquadro è comprovata dalla esibizione del documento

n. rilasciato da in data

firma dell'interessato data firma del funzionario

Spazio di backup escluso normativa Antiriciclaggio - Autenticazione e sottoscrizione in Firma Autografa e Firma Elettronica Avanzata (art. 107/107)

Lotto: 03 - Deposito F. 79 P.LLA 966 SUB 8

Identificativo corpo: C Deposito F. 79 P.LLA 966 SUB 8 (ex sub 4 e 7).

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Irsina (MT) CAP: 75022, Via Dante 34

Note: Il sub 8 è derivato dalla fusione dei subalterni 4 e 7 il 26/04/2014

ALLEGATO N.1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ALLEGATO N. 2: PLANIMETRIA CATASTALE.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MF0018841 del 26/02/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Irsina

Via Dante Alighieri

civ. 34

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 79
Particella: 966
Subalterno: 8

Compilata da:
Castellaneta Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

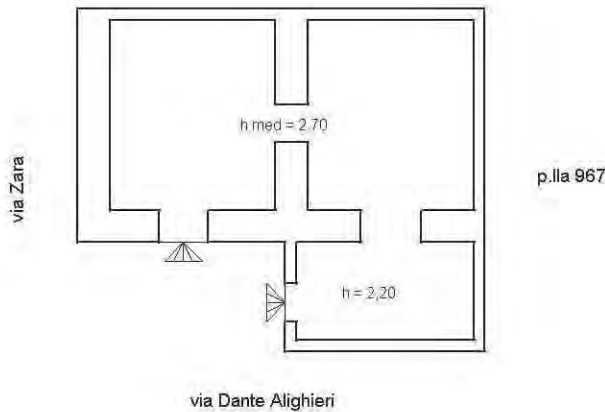
Prov. Matera

N. 1141

Scheda n. 1

Scala 1:200

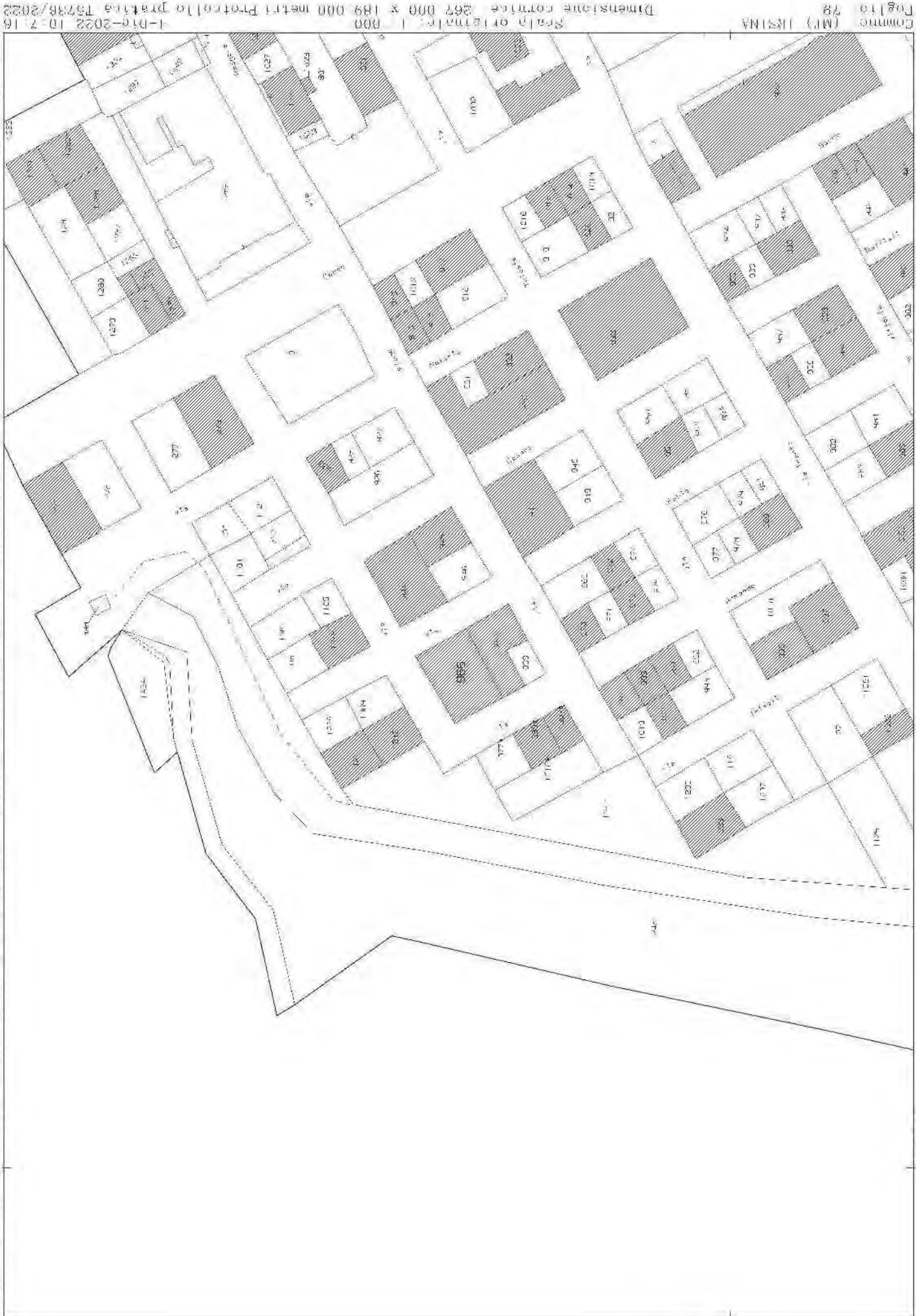
PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2022 - Comune di IRSINA(E326) - < Foglio 79 - Particella 966 - Subalterno 8 >
VIA DANTE ALIGHIERI n. 34 Piano SI



Ultima planimetria in atti



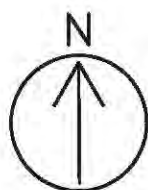
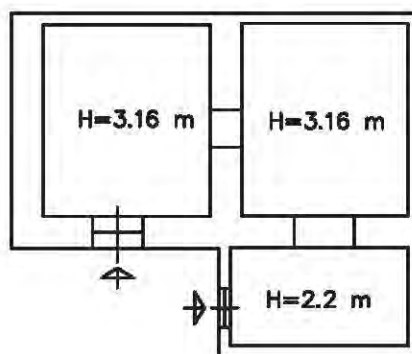
ALLEGATO N. 3: PIANTA RILIEVO E CALCOLO SUPERFICI

LOTTO 1 – Irsina F.79 p.IIa 966 SUB. 8 (ex 4 e 7)
PLANIMETRIA – (SCALA 1:200)

Piano SEMINTERRATO

Superficie

P.IIa 966 Sub 8
PIANO SEMINTERRATO
DEPOSITO
Totale sup. Lorda mq 78.00



ALLEGATO N. 4: VISURA CATASTALE STORICA

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966**

Classamento:

Rendita: **Euro 85,37**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **57 m²**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI n. 34 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **72 m²**

> Intestati catastali

> 1.

nata a

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 26/02/2014

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 26/02/2014 Pratica n. MT0018841 in atti dal 26/02/2014 FUS VDE (n. 2220.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **4**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **7**

> Indirizzo

📅 dal 26/02/2014

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **8**

VIA DANTE ALIGHIERI n. 34 Piano S1

VARIAZIONE del 26/02/2014 Pratica n. MT0018841 in atti dal 26/02/2014 FUS VDE (n. 2220.1/2014)

> Dati di classamento

📅 dal 26/02/2014 al 07/01/2015

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 85,37**

Categoria **C/2⁹¹**, Classe **3**, Consistenza **57 m²**

VARIAZIONE del 26/02/2014 Pratica n. MT0018841 in atti dal 26/02/2014 FUS VDE (n. 2220.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/84)

📅 dal 07/01/2015

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 85,37**

Categoria **C/2⁹¹**, Classe **3**, Consistenza **57 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/01/2015 Pratica n. MT0000888 in atti dal 07/01/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 106.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 22/05/2017

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **8**

Totale: **77 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/02/2014, prot. n. MT0018841

📅 dal 22/05/2017

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **8**

Totale: **72 m²**

VARIAZIONE del 22/05/2017 Pratica n. MT0035476 in atti dal 22/05/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 9103.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 26/02/2014, prot. n. MT0018841

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.mt0018841/2014

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di IRSINA (E326)(MT) Foglio 79 Particella 966 Sub. 8

- > 1. (C) nata a dal 26/02/2014
Dritto di Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. VARIAZIONE del 26/02/2014 Pratica n. MT0018841 in atti dal 26/02/2014 FUS VDE (n. 2220.1/2014)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

ALLEGATO n. 5: VISURA IPOTECARIA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 10:57:12
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T38020 del 26/11/2022

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:12:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T40790 del 26/11/2022

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0079 Particella 00966 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:14:26
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T41255 del 26/11/2022

per immobile

Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 7

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0079 Particella 00966 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:19:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici
Richiedente

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	25/11/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita	Sexso	Codice fiscale
------------------	-------	----------------

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare 200 Registro Generale 234
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare 201 Registro Generale 235
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1982 - Registro Particolare 110 Registro Generale 139
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/1982 - Registro Particolare 111 Registro Generale 140
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1982 - Registro Particolare 112 Registro Generale 141
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1984 - Registro Particolare 1294 Registro Generale 1400

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/07/1988 - Registro Particolare 4444 Registro Generale 5512

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

8. ISCRIZIONE CONTRO del 01/09/1988 - Registro Particolare 694 Registro Generale 6862

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

9. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/1996 - Registro Particolare 634 Registro Generale 6118

Pubblico ufficiale CARRIERO BRUNELLA Repertorio 7872 del 13/09/1996

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONTRATTO DI MUTUO AGRARIO PER CONSOLIDAMENTO DI PASSIVITA ONEROSE

Immobili siti in IRSINA(MT)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

- i. Comunicazione n. 1175 del 30/10/2009 di estirazione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/05/2005.

Cancellazione totale eseguita in data 30/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/2007 - Registro Particolare 8108 Registro Generale 10582

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 424/178 del 20/07/2007

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in IRSINA(MT)

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2009 - Registro Particolare 7117 Registro Generale 9431

Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in IRSINA(MT)

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2009 - Registro Particolare 7118 Registro Generale 9432

Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente

Immobili siti in IRSINA(MT)

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2009 - Registro Particolare 7119 Registro Generale 9433
Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in IRSINA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in IRSINA(MT)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in IRSINA(MT)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in IRSINA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022

Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 234

Data di presentazione 16/01/1979

Registro particolare n. 200

Variata in data 17/06/2004

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO
F. - Tasse 35

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI

MATERA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MATERA

Yuccan

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Bollo riscosso
in modo virtuale

deceduto in _____ il giorno _____

a favore di (2) _____
coniuge per l'usufrutto legale e la nuda proprietà
ai seguenti tre figli:

106
105
357/153
114/125

Reg. d'ord. *11234*

SE part. N. *200*

16 GEN. 1979

Imposte _____

Ac. _____

Per. _____

Sci. _____

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

ché nella denuncia di successione del Sig. **suddetto**

(den. a n. **420**)

vol. **149**) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

Bollo *450*

Totale *450*

Emol. *850*

Tot. general. *1300*

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

002087

e diritti immobiliari (1)

IN ABITATO DI IRSINA:

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali, quando risultino, dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

1) 1/2 di casa in catasto alla partita n.801, fol.79; R.C.31: princ.966/4, in via Armandi Casalini, categ.A/6, di 2^a classe, vani 1,5; fol.79, part.966/7, in via Armandi Casalini al piano S-1 categ.C/6 classe 2^a, mq.48, R.C.f.268.

f. 18
i. 14

The image shows a large, empty table grid with multiple rows and columns. The grid is composed of thin black lines forming a series of rectangular cells. The table is mostly empty, with some faint, illegible markings and smudges scattered throughout, particularly on the right side. The grid extends from approximately x=150 to x=880 and y=100 to y=960.

002088

(1) Di legge ovvero di te-
stamento (pubblico od olo-
grafo) pubblicato con atto
di Not.

L'eredità del suddetto Sig.

è devoluta in virtù (1) Legge

Indicare con preci-
sione le persone, cui sono
devoluti i beni, e le quote
loro spettanti.

nel modo seguente: (2) Al coniuge e ai figli come innanzi
indicato.

Direttore, Vice Diret-
tore, leggente.

Bollo dovuto sulla pre-
sente domanda e sui regi-
stri ipotecari riscosso con
boll. n. 1926
del 21/12/1978



(3) IL DIRETTORE
(Dr. Carmine Rizzo)

Ispezione telematica

Richiedente

n. T1 16171 del 27/11/2022

Inizio ispezione 27/11/2022 13:16:33

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

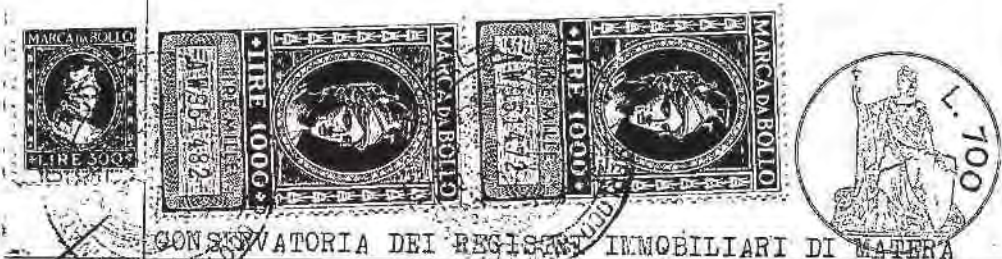
Registro generale n. 140

Data di presentazione 08/01/1982

Registro particolare n. 111

Variata in data 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio



TITOLO DEPOSITATO
 sotto il N. 110
 del 8 GEN. 1981
 59327/16669(2)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

Nota per trascrizione di divisione

a favore di

357 ¹⁵³

ivi domiciliata

red: divi

a carico di

361 ¹⁰⁵

ciliata a

è domi-

16 ¹²⁵

a Ed. ivi domiciliato

Dipendente da atto per Notar N. Berloco da Altamura

Reg. d'ord. N. 148
 part. N. 111

del 15.12.1981, in corso di registrazione.

Contenente divisione con attribuzione del secondo

lotto comprendente:

- l'area soprastante la porzione della casa in Irsi-

na alla via Fabio Filzi n.29. Detta casa si compone

di un terraneo o più propriamente un camerino con

terrazza attigua alla via Fabio Filzi civico 29, non

che due magazzini aventi accesso rispettivamente

dal civico 2 di via Zara e dal civico 34 di via Ar-

mando Casalini, ed la stessa è riportata in catasto

alla partita 1281, foglio di mappa 79, part. 11e:

966/2, Via Zara 2, P.T, categ. A/4 cl. 3° vani 1 RC. 1.190:

966/3, Via A. Casalini 34, T, categ. A/4 cl. 1° vani

1 con RC.L. 132;

966/6, Via Fabio Filzi 29 (P.T-S1) categ. A/4 cl. 2°

Imposte	_____
Addiz.	_____
Penale	_____
Scritt.	<u>300</u>
Imp. di	<u>6300</u>
Totale	<u>6600</u>
Red.	<u>300</u>
Tot. Imposte	<u>6900</u>

001152

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022

Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 139

Data di presentazione 08/01/1982

Registro particolare n. 110

Variata in data 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio



59327/16669(1)

Nota per trascrizione di divisione

a favore di

361105

e domi-

ciliata e

a carico di

357153

16425

, entrambi nati a

ed ivi

domiciliati

Dipendente da atto per Notar N. Berlocco da Altamura

del 15.12.1981, in corso di registrazione.

Mos. Dec. n. 139

Contenente divisione con attribuzione del primo lot-

to part. n. 110

to comprendente l'area sovrastante la porzione della

casa sita in abitato di Irsina alla via Fabio Filzi

90.000

n. 29. Detta casa si compone di due sottani a piano

Imposta

interrato e di due vani ed accessorio a piano terra

Acqz.

ed è riportata in catasto parte alla partita 2764, fo-

Ponab.

glio di mappa 79, particella:

Sost.

Calo

Impoz.

966/5, Via F. Filzi 29, P.T, categ. A/4 cl. 3° vani 3°

Enol.

con RC.L. 570 e parte alla partita 802, foglio di

Imp. r.

mappa 79, part.lla:

966/1, Via Zara, P.T, categ. A/6 cl. 2° vani 1,5 con

RC.L. 312. Valore del lotto £. 1.000.000=

001151

95
1

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022

Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

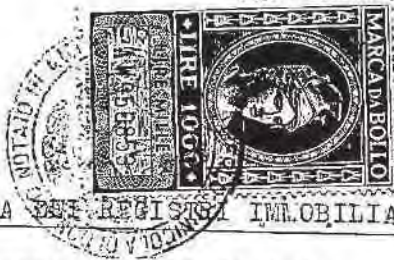
Nota di trascrizione*Registro generale n.* 141*Data di presentazione* 08/01/1982*Registro particolare n.* 112*Variata in data* 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio

TITOLO DEPOSITATO

sotto il N. 110
 del - 8 GEN. 1981

59327/16669(3)



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

Nota per trascrizione di divisione

a favore di

14 115

ed ivi

domiciliato

a carico di

361 105

e domi-

352 53 ciliata a

,nata il

ed ivi domiciliata

Dipendente da atto per Nota N. Berloco da Altamura
 del 15.12.1981, in corso di registrazione.

Rev. d'ord. N. 141

Ed. part. N. 112

Contenente divisione con attribuzione del terzo lot-
 to, comprendente i seguenti fondi rustici siti in
 agro di Irsina e precisamente:

- fondo rustico sito alla contrada "Fontana" esteso
 are 55.68 riportato in catasto alla partita 9876, fo-

glio di mappa 29, particelle:

52, vigneto di 3^a, are 35.50, RD.L. 142,00 e RA.L. 55,02;

280, Fabbr. rur. di ca. 38;

609, sem. di 1^a, are 14.80, RD.L. 37,00 e RA.L. 11,10;

610, sem. di 3^a, are 5.00 con RD.L. 12,50 e RA.L. 3,75. =

- fondo rustico sito alla località "Pergola" esteso
 are 14.10 riportato in catasto alla partita 4865

foglio di mappa 19, particella:

197, vigneto di 4^a, are 14.10, RD.L. 40,89 e RA.L. 19,74. =

Imposte:

Adda

Rende

Imp. s. r.

Imp. s. c.

Imp. s. t.

Imp. s. m.

Imp. s. p.

300

6.300

6.600

200

6.900

001153

Valore del lotto £. 22.000.000

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/09/2011 Numero di repertorio 62517/28463
Notaio DIGESI DOMENICO Codice fiscale DGS DNC 47A04 E155 U
Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 95.000,00 Tasso interesse annuo 4,273% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 190.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo CONTRADA I PIANI N. civico -
Piano T.

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA		N. civico 3
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T.		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA ZARA		N. civico 5
Piano	T S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione urbana -	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	VIA ZARA			N. civico	5
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE
(BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE -
VIA TIROLO 2
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA", HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DELL'ART. 38 T.U., ALLA PARTE MUTUATARIA _____, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 95.000,00 ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE "CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATE ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI. 2. LA SOMMA DI EURO 95.000,00 E' STATA EROGATA E QUIETANZATA COME INDICATO IN ATTO. ART. 2 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEI TERMINI INDICATI, ANCHE AD UNO SOLO DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. ART. 3 - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN ANNI 20 (VENTI). 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI POSTICIPATE, A DECORRERE DA QUELLA SCADENTE IL GIORNO 20 OTTOBRE 2011 DELL'IMPORTO INIZIALE DI EURO 589,44, COMPRENSIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 4 COMMA 1. 3. IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO E' ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C", CALCOLATO ALL'INFRA DETTO TASSO INIZIALE. ART. 4 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,273% INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO:- EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO AL 31 AGOSTO 2011 PARI ALL'1,773%, MAGGIORATO DI UNO "SPREAD" DI 2,50 PUNTI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE E/O TRIMESTRE E/O SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI ALL'1,50%) MAGGIORATO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente SCCBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

DI UNO SPREAD DI 2,773 PUNTI (TASSO TOTALE ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI AL 4,273%) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALE ANNUI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36,500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA E' ISCRITTA A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI E ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE ALLEGATE "CONDIZIONI GENERALI", SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) IL LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRENSIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI DUEMILACENTO (MQ. 2.100), IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' PROPRIETA' EREDI E PROPRIETA' ENEL E PROPRIETA' EREDI ; DI PROPRIETA' DI ; B) IL LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA, N. 3 (GIA' N. 8), CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' PROPRIETA' DI PROPRIETA' DI PER LA QUOTA DI 2/6, DI PER LA QUOTA DI 2/6, E PER LA QUOTA DI 1/6 CIASCUNO; C) IL FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N. 5 E N. 9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N. 34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N. 29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO, IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA. PROPRIETA' E PROPRIETA' EREDI , SALVO ALTRI; DI PROPRIETA' DI I . L'IPOTECA E' ISCRITTA PER LA SOMMA DI 190.000,00, LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO NEL PRECEDENTE ART. 4, L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 4, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. L'EVENTUALE ERRONEA E INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA.

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	38822/10896
Data	10/01/2013	Codice fiscale	DBL.LNZ.40R27.G291.U
Notaio	DE BELLIS LORENZO		
Sede	GRAVINA IN PUGLIA (BA)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 68.000,00	Tasso interesse annuo	4,824%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 136.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	20 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 41	Particella 851
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 1 206 metri quadri
Indirizzo	I PIANI		N. civico -
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	SANTA SOFIA		N. civico 8
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ZARA		N. civico 2
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	FABIO FILZI		N. civico 29
Piano	T-S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sezione urbana -	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI			N. civico	34
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE - VIA TIROLO N.2

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome		Nome	
Nato il	a		
Sesso	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome		Nome	
Nata il	a		
Sesso	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	2/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome	-----	Nome
Nato il	a	

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sesso	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Terzo datore	SI				
Per la quota di	2/6	In regime di	BENE PERSONALE		
Soggetto n. 4	In aualità di	TERZO DATORE DI IPOTECA			
Cognome			Nome		
Nata il					
Sessc	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Terzo datore	SI				
Per la quota di	1/6	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 68.000,00 (SESSANTOTTOMILA/00) (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO) 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN MESI 240 (DUECENTOQUARANTA) (PARI AD ANNI VENTI) 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE A DECORRERE DAL GIORNO DI OGGI DELL'IMPORTO DI EURO 442,18 (QUATTROCENTOQUARANTADUE/18) COMPRESIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO SUCCESSIVAMENTE IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ATTO (OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI) 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) RILEVATO AL 28 DICEMBRE 2012 ATTUALMENTE PARI ALLO 0,324% (ZERO VIRGOLA TRECENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) MAGGIORATO DI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) E RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E RILEVATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE, TRIMESTRE, SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI A 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 4,074 (QUATTRO VIRGOLA ZERO SETTANTAQUATTRO) (TASSO TOTALE ATTUALMENTE PARI A 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; CON L'INTESA CHE COMUNQUE SU BASE ANNUA GLI INTERESSI COMPLESSIVAMENTE CALCOLATI NON DOVRANNO SUPERARE LA SOGLIA DEL TASSO DI USURA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. 3. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000 EMANATA IN ATTUAZIONE DELL'ART.25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/99 E PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341 C.C., QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE ARTICOLO IN TEMA DI INTERESSI DI MORA. 4. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) DEL PRESENTE MUTUO ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 5,05% (CINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) (IPOTECA) LA PARTE MUTUATARIA. SIGNOR ED I SIGNORI E , CIASCUNIO PER I PROPRI DIRITTI COME INFRA SPECIFICATI, A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALLE ALLEGATE CONDIZIONI GENERALI, CONCEDONO A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRESIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI 2.100 (DUEMILACENTO) IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' , PROPRIETA' EREDI (E PROPRIETA' ENEL E PROPRIETA' EREDI IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 41 PARTICELLA 851 SUB 1 CONTRADA I PIANI PIANO T. CATEG.C/2 CLASSE 3 MQ.206 RC EURO 308,53 DI PROPRIETA' DI B) LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA N.3 (GIA' N.8) CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' , PROPRIETA' RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLA 226 SUB 5 VIA SANTA SOFIA N.8 P.S1 CATEG.C/2 CLASSE 2 MQ.67 RC EURO 83,05 DI PROPRIETA' DI PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI E PER LA QUOTA DI UN SESTO COMUNE ED INDIVISO PER CIASCUNO C) FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N.5 E N.9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N.34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N.29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' PROPRIETA' EREDI , SALVO ALTRI IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLE: - 966 SUB 2 VIA ZARA N.2 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 3 VANI 1 RC EURO 26,86 - 966 SUB 3 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 1 VANI 1 RC EURO 19,11 - 966 SUB 4 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/6 CLASSE 2 VANI 1,5 RC EURO 34,86 - 966 SUB 6 VIA FABIO FILZI N.29 P.T-S1 CATEG.A/4 CLASSE 2 VANI 1 RC EURO 22,72 - 966 SUB 7 VIA ARMANDO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

P.S1 CATEG.C/6 CLASSE 2 MQ.48 RC EURO 121,47 DI PROPRIETA' DI 2.
LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 136.000,00
(CENTOTRENTASEIMILA/00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE
MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO L'AMMONTARE DELLE RATE
SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PRECEDENTEMENTE,
QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE
DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI
ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO
CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL
MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL
CONTRATTO DI MUTUO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI
NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA
STESSA. (ELEZIONE DI DOMICILIO) 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI
LEGGE LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN
SANTERAMO IN COLLE ALLA VIA TIROLO N.2, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI
SENSI DELL'ART.39, 1 COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, AI TERZI DATORI DI IPOTECA E
FIDEIUSSORI PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO (O COMUNICATO
SUCCESSIVAMENTE ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA).

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118
Registro particolare n. 914 Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/01/2015 Numero di repertorio 2499/2014
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800.029.40775
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo C.DA I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 226 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo VIA SANTA SOFIA N. civico 8
Piano S1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA ZARA N. civico 2
Piano T

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA ARMANDO CASALINI N. civico 34
Piano T

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 4
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA ARMANDO CASALINI N. civico 34
Piano T

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA FABIO FILZI N. civico 29
Piano T-S1

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	48 metri quadri		
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	6					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA FABIO FILZI				N. civico	29
Immobile n.	7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ZARA				N. civico	9
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE

Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)

Codice fiscale 00256750720

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome

Nato il 1984 a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome _____ Nome

Nata il _____ a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

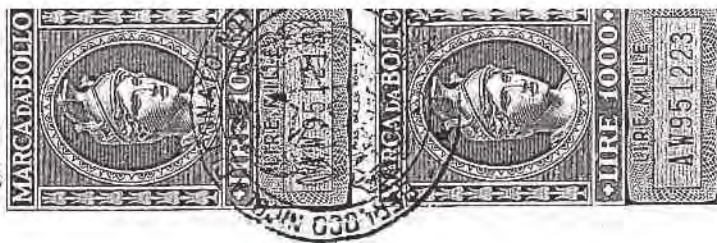
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER L'IMPORTO DI EURO 86.967,26 OLTRE SPESE ED INTERESSI

ALLEGATO N. 6: TITOLO DI PROVENIENZA



Repertorio n. 59327

Raccolta n. 16669

D I V I S I O N E

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantuno il giorno quindici del mese di dicembre in Altamura e nel mio studio a Piazza Matteotti n.7.

Dinanzi a me Dottor Nicola Berloco, Notaio in Altamura, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Bari, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali le parti costituenti, fornite dei requisiti di legge, di accordo fra loro e col mio consenso, hanno rinunciato,

SONO COMPARSI:

1) casalinga, nata il in latera ed ivi domiciliata al , la quale interviene e si costituisce nel presente atto nella espressa qualità di procuratrice speciale della signora , casalinga, nata il in e domiciliata a , giusta mandato a firma autenticata dal Notaio Stefano Caliendo di Brescia in data 6/11/1980, repertorio n.15856, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

4 GEN. 1982
GICIA DEL COLLE II
M. d. 1° Vol. esatta L. 322.000
lire
per Imp. pot. e L. per 164VIM
IL Notaio CPB
(D. G. Morillo)





2) _____, casalinga, nata l'

ed ivi domiciliata alla

3) _____, agricoltore, nato il

in _____ ed ivi domiciliato alla

Io Notaio sono certo della identità personale dei
costituiti, i quali mi richiedono di voler ricevere
il presente atto, al quale premettono:

- che con atto per Notar Luigi Palese di Matera del
31/1/1940, registrato a Matera il 19/2/1940 al n.672,
i coniugi _____ e _____ donava-

no alla loro figlia _____ in contemplazio-
ne del suo matrimonio, i seguenti immobili siti in
abitato ed agro di Irsina:

a) Porzione della casa alla Via Fabio Filzi n.29,
comprendente due sottani a piano interrato e due va-
ni ed accessorio a piano terra, con esclusione del-
l'area soprastante; riportata nel N.C.E.U. del Comune
di Irsina, parte alla partita 2764, in ditta non ag-
giornata di _____ fu _____ mar

proprietaria e _____ di _____ -

usufruttuaria per 1/2, foglio di mappa 79, par-
ticella: _____

966/5, Via F.Filzi 29, T, cat.A/4, cl.3^, vani 3, con



RC.£.570;

e parte alla partita 802, in ditta non aggiornata di

fu usuf. per 1/2,

di mar , usuf. per 1/2 e

mar. proprietaria, foglio

di mappa 79, particella: _____

966/1, Via Zara, T, cat.A/6, cl.2[^], vani 1,5 con RC.

£.312.

b) Fondo rustico alla contrada "Pergola" di are
cinquantadue e centiare novantatre (are 52.93); ri-
portato in catasto al foglio 19, parte della parti-
cella 34. _____

- che con atto per Notar Michele Borraccia di Gravi-
na del 5/2/1948, registrato il 25 detti al n.319, i
coniugi e donavano
alla loro figlia _____, in contemplazio-
ne del suo matrimonio, i seguenti immobili siti in
abitato ed agro di Irsina: _____

c) Porzione della casa comprendente un terraneo
o più propriamente un camerino con terrazza attigua
alla Via Fabio Filzi civico 29, nonchè due magazzini
aventi accesso rispettivamente dal civico 2 di Via
Zara e dal civico 34 di Via Armando Casalini, con
esclusione dell'area sovrastante; in catasto alla
partita 1281, in ditta non aggiornata di

di

usuf. per 1/2 e

mar.

proprietaria, fo-

glio di mappa 79, particelle: _____

966/2, Via Zara 2, T, cat.A/4, cl.3, vano 1, RC.£.190;

966/3, Via A.Casalini 34, T, cat.A/4, cl.1^, vano 1,
con RC.£.132; _____

966/6, Via Fabio Filzi 29 (P.T-S1), cat.A/4, cl.2^,
vano 1, con RC.£.158. _____

d) Fondo rustico alla contrada "Pergola" di are
cinquantadue e centiare cinque (are 52.05); riporta-
to in catasto al foglio 19, particella 34/b. _____

- che in data _____ decedeva ab intestato in Ir-
sina il signor _____ ed in data _____
decedeva ab intestata in Irsina la signora

(detta anche _____), coniugi, i quali la-
sciavano eredi dei seguenti beni i figli _____

e

:

e) Porzione della Casa in abitato di Irsina alla
Via Armando Casalini civico 34, composta di un loca-
le a piano interrato di mq.48 ed un vano ed accesso-
rio a piano terra; riportata in catasto alla partita
301, già in ditta dei dividenti per 1/3 ciascuno,
foglio di mappa 79, particelle: _____

966/4, Via A.Casalini 34, T, cat.A/6, cl.2^, vani
1,5, con RC.£.312; _____

966/7, Via A.Casalini, 51, cat.C/6, cl.2^, mq.48, con RC.£.268.

f) Fondo rustico in agro di Irsina alla contrada "Fontana", esteso are cinquantacinque e centiare sessantotto (are 55.68); in catasto alla partita 9876, in ditta non aggiornata di

, fratello e sorelle proprietari per

1/3 ciascuno e usuf. in parte, foglio di mappa 29, particelle:

52, vigneto di 3^, are 35.50, RD.£.142,00 e RA.£.55,02;

280, Fabbr.rur. di ca.38;

609, sem. di 1^, are 14.80, RD.£.37,00 e RA.£.11,10;

610, sem. di 3^, are 5.00, RD.£.12,50 e RA.£.3,75.

g) Fondo rustico in agro di Irsina alla contrada "Pergola", esteso are quattordici e centiare dieci (are 14.10); riportato in catasto alla partita 4865, in ditta non aggiornata di

foglio di mappa 19, particella:

197, vigneto di 4^, are 14.10, RD.£.40,89 e RA.£.19,74.

Detto fondo pervenne ai condividenti per successione della loro madre giusta denuncia

n.

Tutto quanto sopra premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti costituite si conviene e si stipula quanto segue:

I germani

e _____, come innanzi costituiti e rappresentati, volendo uscire dallo stato di comunione in cui sono rimasti fino ad oggi e tenendo conto delle donazioni ricevute dalle signore _____ ed

_____ e descritte in premessa, di comune accordo hanno proceduto alla formazione di tre lotti, così costituiti: _____

I LOTTO

comprendente l'area sovrastante la porzione della casa in Irsina alla Via Fabio Filzi n.29, meglio descritta sotto la lettera a) della premessa. _____

II LOTTO

comprendente: _____

- l'area sovrastante la porzione della casa in Irsina alla Via Fabio Filzi n.29 meglio descritta sotto la lettera c) della premessa; _____

- Porzione della casa in Irsina alla Via Armando Casalinò civico 34, dettagliatamente descritta in premessa sotto la lettera e) e che qui si abbia per integralmente ritrascritta. _____

III LOTTO

comprendente gli immobili rustici siti in agro di Irsina dettagliatamente descritti sotto le lettere f) e g) della premessa e che qui si abbiano per integral-

mente ritrascritti. _____

Col reciproco consenso dei condividenti, detti lotti vengono assegnati: _____

- il primo a _____
- il secondo a _____ ; _____
- il terzo a _____

I condividenti, nell'immettersi nel materiale e giuridico possesso di quanto attribuitosi, si dichiarano perfettamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni fin oggi tenuti in comunione, si prestano reciproca garanzia e si quietanzano vicendevolmente, dichiarando essere stato tacitato⁽¹⁾ regolato fra loro ogni rapporto di dare ed avere relativo al periodo di comunione. _____

I singoli lotti vengono attribuiti con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze e pertinenze ed eventuali servitù inerenti ai singoli beni. _____

Dichiarano i condividenti che il valore dei beni divisi è di lire trentatremilioni (L.33.000.000.=) nel complesso e di £.1.000.000.== per il primo lotto, £.10.000.000.per il secondo lotto e £. 22.000.000.= per il terzo lotto. _____

Dichiarano le parti di rinunciare a qualsiasi iscrizione di Ufficio possa dipendere da questo atto, le cui spese e consequenziali vanno a carico dei condi-

Account of 500.000

videnti.

Dichiarano i costituiti di avere rispettivamente i seguenti numeri di codice fiscale:

- _____
- _____
- _____

Postilla (1): Si cancelli la parola: "tacitato". Parola cancellata una e postilla una.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto

SPECIFICA

Carta	4.000
Bollo	4.000
R. g.	500
Quattro	112.000
Carro	28.000
Arch.	14.000
Copia	12.000
Copie	16.000
<hr/>	
Tot	1.500

dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio letto, unitamente all'allegato, ai costituiti che lo approvano.

Consta il presente di due fogli dattiloscritti su pagine otto con questa fin qui compresa e viene sottoscritto dai costituiti e da me Notaio.





219

MANDATO SPECIALE

La sottoscritta _____, casalinga, nata l _____
 _____ e domiciliata a All. "A" al n. 1666'
 _____ con il presente di Raccolta
 atto da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge,
 nomina per sua speciale procuratrice la signora
 _____ a, casalinga, nata a _____ il _____
 ed ivi residente al _____

affinchè intervenga nell'atto di divisione ⁽¹⁾ pub-
 blico di divisione dei beni materni e paterni. _____

Pertanto resta autorizzata, essa procuratrice a fare
 tutto quanto farebbe l'interessata se presente, senza
 limitazione alcuna e fino alla definizione della di-
 visione. _____

E così potrà dare il suo consenso: _____

Alla formazione della massa ereditaria di tutti i be-
 ni, stabilire le singole quote spettanti ai condivi-
 denti, stabilire tutti i patti e condizioni che ri-
 terrà convenienti e necessari ed eventualmente le
 servitù che si verranno creare in caso di fraziona-
 mento di immobili. _____

Esigere eventuali somme spettanti a titolo di con-
 guaglio, rilasciando quietanza; pagare quelle dovute;
 Computare e pagare passività ereditarie a qualunque
 titolo. _____

4 GEN. 1982

Registrato a GIOIA DEL COLLE II

al n. 78 Mod. 1° Vol. _____ esatte L. 20.000
 lire Ventimila
 di cui L. _____ per Imp. ipot. e L. _____ per INVIM
 IL CAUSTICARE
 (Dr. G. MISTRETTI)



Formare le quote singole e procedere all'assegnazione sia per attribuzione che per sorteggio.

Fare tutte le altre dichiarazioni proprie dell'atto di divisione.

Il tutto da espletarsi in unico contesto e con promessa sin d'ora, da parte della mandante, di avere l'operato per rato e valido.

La mandante dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale:

La mandataria invece ha il seguente numero di codice fiscale:

Postilla (1): si cancelli la parola: "divisione".

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, li sei novembre millenovecentottanta,

(6 novembre 1980).

=====

N.15856 di Repertorio

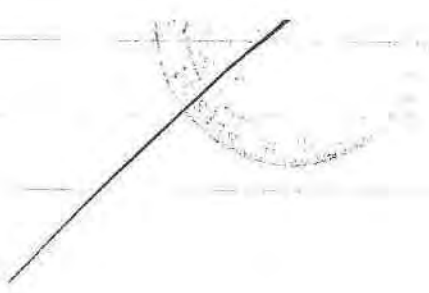
AUTENTICA DI FIRMA

Attesto e certifico io sottoscritto dr. Stefano Caliendo, Notaio in Brescia ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto della stessa città, che la signora:

,nata a 1

della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, ha testè firmato in calce l'atto che precede in Brescia, Via Solferino n.20/C, nel mio studio notarile sito al primo piano dello stabile ivi, in presenza e vista mia e previa rinuncia all'assistenza dei testi fatta col mio consenso ai sensi dell'articolo 48 della legge notarile vigente. —
 Brescia, li sei novembre millenovecentottanta. (6.11.1980).

Spese	2000
Golfa	900
Solferino	500
	3600
	900
	—
	—
	—
	—



M. M. M.



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

Certifico io dott.ssa Enza Maria D'Auria, Conservatore, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di due facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 5 Tab. alleg. "B" del D.P.R. n. 642/72 e successive modifiche a richiesta di

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. _____ in data 30.11.2022

Bari, 01.12.2022

IL CONSERVATORE

Dott.ssa Enza Maria D'Auria

Enza Maria D'Auria

Lotto: 04 - Abitazione F. 79 P.LLA 966 SUB 9

Identificativo corpo: D Abitazione F. 79 P.LLA 966 SUB 9 (ex sub 2 e 3).

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Irsina (MT) CAP: 75022, Via Zara 9

Note: Il sub 9 è derivato dalla fusione dei subalterni 2 e 3 il 26/04/2014

ALLEGATO N.1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







ALLEGATO N. 2: PLANIMETRIA CATASTALE.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MF0035069 del 17/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Irsina

Via Zara

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 79
Particella: 966
Subalterno: 9

Compilata da:
Castellaneta Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Matera

N. 1141

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

sub 1



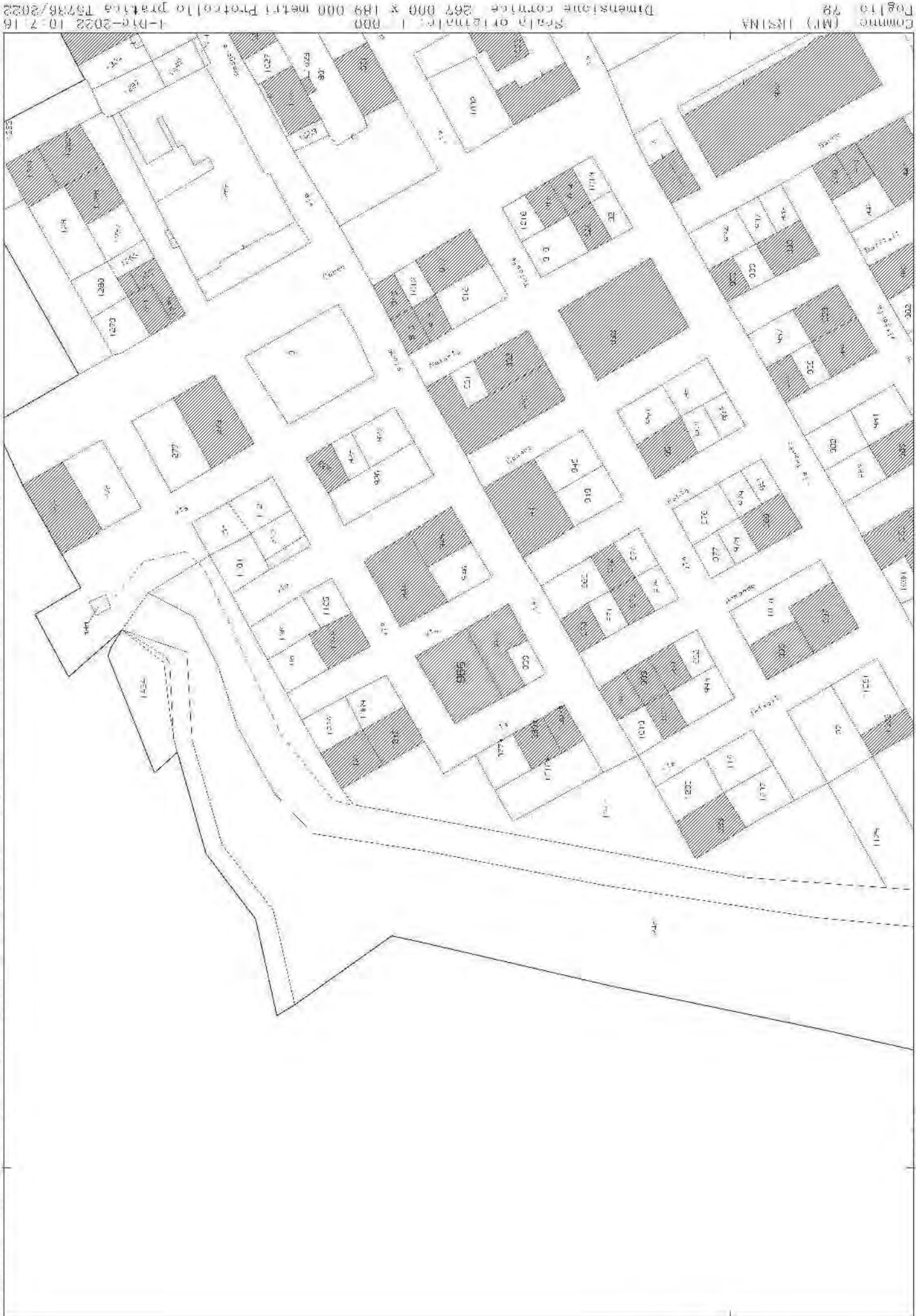
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2022 - Comune di IRSINA(E326) - < Foglio 79 - Particella 966 - Subalterno 9 >
VIA ZARA n. 9 Piano T



Ultima planimetria in atti

Data: 11/07/2022 - n. T2572 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



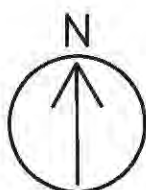
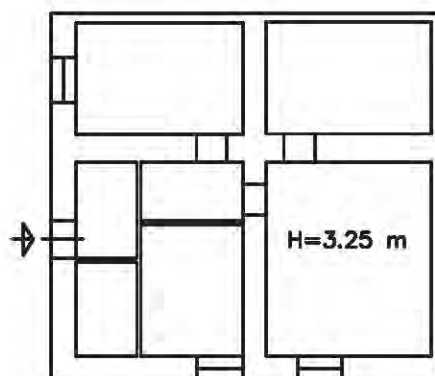
ALLEGATO N. 3: PIANTA RILIEVO E CALCOLO SUPERFICI

LOTTO 1 – Irsina F.79 p.lla 966 SUB. 9 (ex 2 e 3)
PLANIMETRIA – (SCALA 1:200)

Piano terra

Superficie

P.lla 966 Sub 9
PIANO TERRA
ABITAZIONE
Totale sup. Lorda mq 97.00



ALLEGATO N. 4: VISURA CATASTALE STORICA

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966**

Classamento:

Rendita: **Euro 141,77**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA ZARA n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: **95 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **95 m²**

> Intestati catastali

> 1.

nata a

Diritto di: Proprietà¹ per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 17/04/2014

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**

FUSIONE del 17/04/2014 Pratica n. MT0035069 in atti dal 17/04/2014 FUSIONE (n. 3994.1/2014)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **2**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **3**

> **Indirizzo**

📅 dal 17/04/2014 al 09/05/2014

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**
VIA ZARA n. 2 Piano T

FUSIONE del 17/04/2014 Pratica n. MT0035089 in atti dal 17/04/2014 FUSIONE (n. 3994.1/2014)

📅 dal 09/05/2014

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**
VIA ZARA n. 9 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/05/2014 Pratica n. MT0040541 in atti dal 09/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4712.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/04/2014 al 09/05/2014

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 141,77**
Categoria **A/4^{cl}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

FUSIONE del 17/04/2014 Pratica n. MT0035089 in atti dal 17/04/2014 FUSIONE (n. 3994.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 09/05/2014 al 17/04/2015

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 141,77**
Categoria **A/4^{cl}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/05/2014 Pratica n. MT0040541 in atti dal 09/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4712.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 17/04/2015

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**
Rendita: **Euro 141,77**
Categoria **A/4^{cl}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/04/2015 Pratica n. MT0044752 in atti dal 17/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17927.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **9**

Totale: **95 m²**

Totale escluse aree scoperte : **95 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/04/2014, prot. n. MT0035089

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di IRSINA (E326)(MT) Foglio 79 Particella 966 Sub. 9

> 1.
(C
n:

1. FUSIONE del 17/04/2014 Pratica n. MT0035089 in
atti dal 17/04/2014 FUSIONE (n. 3994.1/2014)

📅 dal 17/04/2014

Diritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

ALLEGATO n. 5: VISURA IPOTECARIA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 10:57:12
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T38020 del 26/11/2022

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:12:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T40790 del 26/11/2022

per immobile
Richiedente:

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0079 Particella 00966 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:14:26
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T41255 del 26/11/2022

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 7
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0079 Particella 00966 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:19:18
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici
 Richiedente:

Dati della richiesta

Codice fiscale: mrrrfr:28e51e326l - Ricerca estesa in AT
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	25/11/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita		Sesso	
Data di nascita			e

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare 200 Registro Generale 234
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare 201 Registro Generale 235
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1982 - Registro Particolare 110 Registro Generale 139
 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
 Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/1982 - Registro Particolare 111 Registro Generale 140
 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
 Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1982 - Registro Particolare 112 Registro Generale 141
 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
 Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1984 - Registro Particolare 1294 Registro Generale 1400

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/07/1988 - Registro Particolare 4444 Registro Generale 5512
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
8. ISCRIZIONE CONTRO del 01/09/1988 - Registro Particolare 694 Registro Generale 6862
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/1996 - Registro Particolare 634 Registro Generale 6118
Pubblico ufficiale CARRIERO BRUNELLA Repertorio 7872 del 13/09/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONTRATTO DI MUTUO AGRARIO PER CONSOLIDAMENTO DI
PASSIVITA ONEROSE
Immobili siti in IRSINA(MT)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
i. Comunicazione n. 1175 del 30/10/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
02/05/2005.
Cancellazione totale eseguita in data 30/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D.
Lgs 385/1993)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/2007 - Registro Particolare 8108 Registro Generale 10582
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 424/178 del 20/07/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in IRSINA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2009 - Registro Particolare 7117 Registro Generale 9431
Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in IRSINA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2009 - Registro Particolare 7118 Registro Generale 9432
Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente

Immobili siti in IRSINA(MT)

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2009 - Registro Particolare 7119 Registro Generale 9433
Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in IRSINA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in IRSINA(MT)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in IRSINA(MT)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in IRSINA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022

Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 234

Data di presentazione 16/01/1979

Registro particolare n. 200

Variata in data 17/06/2004

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO
F. - Tasse 35

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI

MATERA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MATERA

Yuccan

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Bollo riscosso
in modo virtuale

361 1015

deceduto in

a favore di (2)

coniuge per l'usufrutto legale e la nuda proprietà
ai seguenti tre figli:

106
105
357 115
114 125

Reg. d'ord. 11234

1 E part. N. 200

16 GEN. 1979

Imposte

Ac.

Per. la

Sci. z.

Bollo

Totale

Emol.

Tot. gener.

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. **suddetto**

(den. a n. 420

vol. 149) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

002087

e diritti immobiliari (1)

IN ABITATO DI IRSINA:

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali, quando risultino, dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

1) 1/2 di casa in catasto alla partita n.801, fol.79; R.C.31: princ.966/4, in via Armandi Casalini, categ.A/6, di 2^a classe, vani 1,5; fol.79, part.966/7, in via Armandi Casalini al piano S-1 categ.C/6 classe 2^a, mq.48, R.C.f.268.

f. 18
i. 14

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto di Not.
.....
.....
il

L'eredità del suddetto Sig.

è devoluta in virtù (1) Legge

Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) Al coniuge e ai figli come innanzi indicato.

Direttore, Vice Direttore,
leggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 1926
del 21/12/1978



(3) IL DIRETTORE
(Dr. Carmine Rizzo)

Ispezione telematica

Richiedente

n. T1 16171 del 27/11/2022

Inizio ispezione 27/11/2022 13:16:33

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 140*Registro particolare n.* 111*Data di presentazione* 08/01/1982*Variata in data* 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio



TITOLO DEPOSITATO
 sotto il N. 110
 del 8 GEN. 1981
 59327/16669(2)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

Nota per trascrizione di divisione

a favore di

357

ivi domiciliata

a carico di

361

ciliata a

16 125

~~ed ivi domiciliato~~

Dipendente da atto per Notar N. Berloco da Altamura
 del 15.12.1981, in corso di registrazione.

Reg. d'ord. N. 148
 part. N. 111

Contenente divisione con attribuzione del secondo

lotto comprendente:

- l'area soprastante la porzione della casa in Irsi-
 na alla via Fabio Filzi n.29. Detta casa si compone
 di un terraneo o più propriamente un camerino con
 terrazza attigua alla via Fabio Filzi civico 29, non-
 che due magazzini aventi accesso rispettivamente
 dal civico 2 di via Zara e dal civico 34 di via Ar-
 mando Casalini, ed la stessa è riportata in catasto
 alla partita 1281, foglio di mappa 79, part. 11e:

Imposte	---
Addiz.	---
Penale	---
Scritt.	<u>300</u>
Imp. Sost.	<u>6300</u>
Totale	<u>6600</u>
Real.	<u>300</u>
Tot. Imposte	<u>6900</u>

966/2, Via Zara 2, P.T, categ. A/4 cl. 3° vani 1 RC. 1.190:

966/3, Via A. Casalini 34, T, categ. A/4 cl. 1° vani

1 con RC.L. 132;

001152

966/6, Via Fabio Filzi 29 (P.T-S1) categ. A/4 cl. 2°

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022


Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 139*Data di presentazione* 08/01/1982*Registro particolare n.* 110*Variata in data* 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio

		59327/16669(1)
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA		
Nota per trascrizione di divisione		
a favore di		
3611	e domi-	<i>divisi</i>
ciliata a		
a carico di		
357153	, entrambi nati a	
16426	ed ivi	
domiciliati		
Dipendente da atto per Notar N. Berlocco da Altamura		
del 15.12.1981, in corso di registrazione.		
Contenente divisione con attribuzione del primo lot-		
to comprendente l'area sovrastante la porzione della		
casa sita in abitato di Irsina alla via Fabio Filzi		
n. 29. Detta casa si compone di due sottani a piano		
interrato e di due vani ed accessorio a piano terra		
ed è riportata in catasto parte alla partita 2764, fo-		
glio di mappa 79, particella:		
966/5, Via F. Filzi 29, P.T, categ. A/4 cl. 3° vani 3°		
con RC.L. 570 e parte alla partita 802, foglio di		
mappa 79, part.lla:		
966/1, Via Zara, P.T, categ. A/6 cl. 2° vani 1,5 con		
RC.L. 312. Valore del lotto L. 1.000.000=		
001151		
95 1		

Reg. Dist. n. 139
 Ed part. n. 110
 Imposta 90.000
 Acq. -
 Posa -
 Sost. 150
 Calo 3.300
 Totale 23.450
 Esol. 250
 Totale 23.700

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022

Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

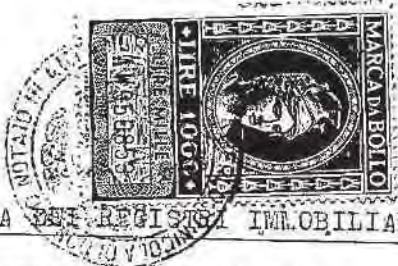
Registro generale n. 141

Data di presentazione 08/01/1982

Registro particolare n. 112

Variata in data 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio



TITOLO DEPOSITATO
 sotto il N. 110
 del - **8 GEN. 1981**

59327/16669(3)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

Nota per trascrizione di divisione

a favore di

14 125

ed ivi

lvs

domiciliato

a carico di

361 105

e domi-

352453 ciliata a

, nata il

ed ivi domiciliata

Dipendente da atto per Nota N. Berloco da Altamura
 del 15.12.1981, in corso di registrazione.

Rev. d'ord. N. 141

Ad. part. N. 112

Contenente divisione con attribuzione del terzo lot-
 to, comprendente i seguenti fondi rustici siti in
 agro di Irsina e precisamente:

- fondo rustico sito alla contrada "Fontana" esteso
 are 55.68 riportato in catasto alla partita 9876, fo-

Imposte:

Addiz.

Ponde

...

...

...

...

...

glio di mappa 29, particelle:

52, vigneto di 3°, are 35.50, RD.L. 142,00 e RA.L. 55,02;

280, Fabbr. rur. di ca. 38;

609, sem. di 1°, are 14.80, RD.L. 37,00 e RA.L. 11,10;

610, sem. di 3°, are 5.00 con RD.L. 12,50 e RA.L. 3,75. =

- fondo rustico sito alla località "Pergola" esteso

are 14.10 riportato in catasto alla partita 4865

foglio di mappa 19, particella:

197, vigneto di 4°, are 14.10, RD.L. 40,89 e RA.L. 19,74. =

001153

Valore del lotto £. 22.000.000

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/09/2011 Numero di repertorio 62517/28463
Notaio DIGESI DOMENICO Codice fiscale DGS DNC 47A04 E155 U
Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 95.000,00 Tasso interesse annuo 4,273% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 190.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo CONTRADA I PIANI N. civico -
Piano T.

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 226 Subalterno 5
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri
 Indirizzo VIA SANTA SOFIA N. civico 3
 Piano S1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 2
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA ZARA N. civico 5
 Piano T.

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 3
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA ZARA N. civico 5
 Piano T.

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 4
 Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE Consistenza 1,5 vani
 Indirizzo VIA ZARA N. civico 5
 Piano T.

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 6
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA ZARA N. civico 5
 Piano T S1

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo		VIA ZARA			N. civico	5
Piano		S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE
(BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE -
VIA TIROLO 2
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome					Nome
Nato il		a			
Sesso	M	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/6				

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome					Nome
Nata il		a			
Sesso	F	Codice fiscale			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Terzo datore	SI				
Per la quota di	2/6				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Terzo datore	SI				
Per la quota di	1/1				

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome					Nome
Nato il		a			
Sesso		Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Terzo datore	SI				
Per la quota di	2/6				

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA", HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DELL'ART. 38 T.U., ALLA PARTE MUTUATARI/ , CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 95.000,00 ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE "CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATE ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI. 2. LA SOMMA DI EURO 95.000,00 E' STATA EROGATA E QUIETANZATA COME INDICATO IN ATTO. ART. 2 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEI TERMINI INDICATI, ANCHE AD UNO SOLO DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. ART. 3 - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN ANNI 20 (VENTI). 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI POSTICIPATE, A DECORRERE DA QUELLA SCADENTE IL GIORNO 20 OTTOBRE 2011 DELL'IMPORTO INIZIALE DI EURO 589,44, COMPRENSIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 4 COMMA 1. 3. IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO E' ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C", CALCOLATO ALL'INFRA DETTO TASSO INIZIALE. ART. 4 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,273% INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO:- EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO AL 31 AGOSTO 2011 PARI ALL'1,773%, MAGGIORATO DI UNO "SPREAD" DI 2,50 PUNTI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE E/O TRIMESTRE E/O SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI ALL'1,50%) MAGGIORATO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

DI UNO SPREAD DI 2,773 PUNTI (TASSO TOTALE ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI AL 4,273%) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALE ANNUI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. L'IPOTECA E' ISCRITTA A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI E ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE ALLEGATE "CONDIZIONI GENERALI", SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) IL LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRENSIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI DUEMILACENTO (MQ. 2.100), IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' , PROPRIETA' EREDI E PROPRIETA' ENEL E PROPRIETA' EREDI ; DI PROPRIETA' DI ; B) IL LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA, N. 3 (GIA' N. 8), CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA. PROPRIETA' PROPRIETA' ; DI PROPRIETA' DI PER LA QUOTA DI 2/6, DI PER LA QUOTA DI 2/6 E PER LA QUOTA DI 1/6 CIASCUNO; C) IL FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N. 5 E N. 9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N. 34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N. 29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO, IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' E PROPRIETA' EREDI SALVO ALTRI; DI PROPRIETA' DI . L'IPOTECA E' ISCRITTA PER LA SOMMA DI 190.000,00, LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO NEL PRECEDENTE ART. 4, L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 4, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. L'EVENTUALE ERRONEA E INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA.

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/01/2013 Numero di repertorio 38822/10896
Notaio DE BELLIS LORENZO Codice fiscale DBL LNZ 40R27 G291 U
Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 68.000,00 Tasso interesse annuo 4,824% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 136.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	SANTA SOFIA		N. civico 8
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ZARA		N. civico 2
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	FABIO FILZI		N. civico 29
Piano	T-S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sezione urbana -	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI			N. civico	34
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE - VIA TIROLO N.2

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome		Nome	
Nato il	a		
Sesso M	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome		Nome	
Nata il	a		
Sesso F	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	2/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome		Nome
Nato il	a	

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome Nome
Nata il a

Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 68.000,00 (SESSANTOTTOMILA/00) (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO) 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN MESI 240 (DUECENTOQUARANTA) (PARI AD ANNI VENTI) 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE A DECORRERE DAL GIORNO DI OGGI DELL'IMPORTO DI EURO 442,18 (QUATTROCENTOQUARANTADUE/18) COMPRESIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO SUCCESSIVAMENTE IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ATTO (OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI) 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) RILEVATO AL 28 DICEMBRE 2012 ATTUALMENTE PARI ALLO 0,324% (ZERO VIRGOLA TRECENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) MAGGIORATO DI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) E RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E RILEVATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE, TRIMESTRE, SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI A 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 4,074 (QUATTRO VIRGOLA ZERO SETTANTAQUATTRO) (TASSO TOTALE ATTUALMENTE PARI A 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; CON L'INTESA CHE COMUNQUE SU BASE ANNUA GLI INTERESSI COMPLESSIVAMENTE CALCOLATI NON DOVRANNO SUPERARE LA SOGLIA DEL TASSO DI USURA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. 3. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000 EMANATA IN ATTUAZIONE DELL'ART.25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/99 E PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341 C.C., QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE ARTICOLO IN TEMA DI INTERESSI DI MORA. 4. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) DEL PRESENTE MUTUO ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 5,05% (CINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) (IPOTECA) LA PARTE MUTUATARIA, SIGNOR _____ ED I SIGNORI _____, CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI COME INFRA SPECIFICATI, A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALLE ALLEGATE CONDIZIONI GENERALI, CONCEDONO A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRESIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI 2.100 (DUEMILACENTO) IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' _____ PROPRIETA' EREDI _____ E PROPRIETA' ENEL E PROPRIETA' EREDI _____ IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 41 PARTICELLA 851 SUB 1 CONTRADA I PIANI PIANO T. CATEG.C/2 CLASSE 3 MQ.206 RC EURO 308,53 DI PROPRIETA' DI _____ B) LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA N.3 (GIA' N.8) CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' _____ PROPRIETA' _____ RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLA 226 SUB 5 VIA SANTA SOFIA N.8 P.S1 CATEG.C/2 CLASSE 2 MQ.67 RC EURO 83,05 DI PROPRIETA' DI _____ PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI _____ PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI _____ I _____ PER LA QUOTA DI UN SESTO COMUNE ED INDIVISO PER CIASCUNO C) FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N.5 E N.9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N.34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N.29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' _____ PROPRIETA' EREDI _____ SALVO ALTRI IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLE: - 966 SUB 2 VIA ZARA N.2 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 3 VANI 1 RC EURO 26,86 - 966 SUB 3 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 1 VANI 1 RC EURO 19,11 - 966 SUB 4 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/6 CLASSE 2 VANI 1,5 RC EURO 34,86 - 966 SUB 6 VIA FABIO FILZI N.29 P.T-S1 CATEG.A/4 CLASSE 2 VANI 1 RC EURO 22,72 - 966 SUB 7 VIA ARMANDO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

P.S1 CATEG.C/6 CLASSE 2 MQ.48 RC EURO 121,47 DI PROPRIETA' DI 2.
LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 136.000,00
(CENTOTRENTASEIMILA/00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE
MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO L'AMMONTARE DELLE RATE
SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PRECEDENTEMENTE,
QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE
DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI
ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO
CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL
MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL
CONTRATTO DI MUTUO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI
NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA
STESSA. (ELEZIONE DI DOMICILIO) 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI
LEGGE LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN
SANTERAMO IN COLLE ALLA VIA TIROLO N.2, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI
SENSI DELL'ART.39, 1 COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, AI TERZI DATORI DI IPOTECA E
FIDEIUSSORI PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO (O COMUNICATO
SUCCESSIVAMENTE ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA).

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118
Registro particolare n. 914 Presentazione n.12 del 12/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/01/2015 Numero di repertorio 2499/2014
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800.029.40775
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo C.DA I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		67 metri quadri
Indirizzo	VIA SANTA SOFIA			N. civico 8
Piano	S1			

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	VIA ZARA			N. civico 2
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI			N. civico 34
Piano	T			

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza	1,5 vani	
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI			N. civico 34
Piano	T			

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella	966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	1 vani	
Indirizzo	VIA FABIO FILZI			N. civico 29
Piano	T-S1			

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	48 metri quadri		
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	6					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA FABIO FILZI				N. civico	29
Immobile n.	7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ZARA				N. civico	9
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE
 Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
 Codice fiscale 00256750720
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome _____ Nome _____
 Nato il _____ a _____
 Sesso M Codice fiscale _____
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome _____ Nome _____
 Nata il _____ a _____
 Sesso F Codice fiscale _____

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome 1

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per il diritto di PROPRIETA'

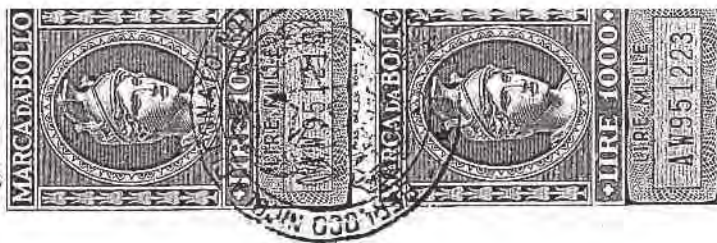
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER L'IMPORTO DI EURO 86.967,26 OLTRE SPESE ED INTERESSI

ALLEGATO N. 6: TITOLO DI PROVENIENZA



Repertorio n. 59327

Raccolta n. 16669

D I V I S I O N E

Repubblica Italiana

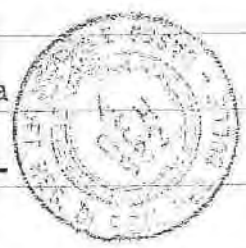
L'anno millenovecentoottantuno il giorno quindici del mese di dicembre in Altamura e nel mio studio a Piazza Matteotti n.7.

Dinanzi a me Dottor Nicola Berloco, Notaio in Altamura, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Bari, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali le parti costituenti, fornite dei requisiti di legge, di accordo fra loro e col mio consenso, hanno rinunciato,

SONO COMPARSI:

1) _____, casalinga, nata il _____ in _____ ed ivi domiciliata alla quale interviene e si costituisce nel presente atto nella espressa qualità di procuratrice speciale della signora _____, casalinga, nata l' _____ in _____ e domiciliata a _____, giusta mandato a firma autenticata dal Notaio Stefano Caliendo di Brescia in data 6/11/1980, repertorio n.15856, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

4 GEN. 1982
GICIA DEL COLLE II
M. d. 1° Vol. _____ esatto L. 322.000
lire Receutorio chiesivo
di cui L. _____ per Imp. pot. e L. _____ per M.VIM
a u r 2000
x coll. fo
IL Notaio CPB
(D. G. Morelli)





2) _____ casalinga, nata l' _____
in _____ ed ivi domiciliata alla _____

3) _____ , agricoltore , nato il _____
in _____ ed ivi domiciliato alla _____

Io Notaio sono certo della identità personale dei
costituiti, i quali mi richiedono di voler ricevere
il presente atto, al quale premettono:

- che con atto per Notar Luigi Palese di Matera del
31/1/1940, registrato a Matera il 19/2/1940 al n.672,
i coniugi _____ e _____ donava-
no alla loro figlia _____ , in contemplazio-
ne del suo matrimonio, i seguenti immobili siti in
abitato ed agro di Irsina:

a) Porzione della casa alla Via Fabio Filzi n.29,
comprendente due sottani a piano interrato e due va-
ni ed accessorio a piano terra, con esclusione del-
l'area soprastante; riportata nel N.C.E.U. del Comune
di Irsina, parte alla partita 2764, in ditta non ag-
giornata di _____ fu _____ mar.
proprietaria e _____ di _____ ved.

_____, usufruttuaria per 1/2, foglio di mappa 79, par-
ticella: _____

966/5, Via F.Filzi 29, T, cat.A/4, cl.3^, vani 3, con



RC.£.570;

e parte alla partita 802, in ditta non aggiornata di

fu) usuf. per 1/2,

di mar. usuf. per 1/2 e

di mar. proprietaria, foglio

di mappa 79, particella: _____

966/1, Via Zara, T, cat.A/6, cl.2[^], vani 1,5 con RC.

£.312.

b) Fondo rustico alla contrada "Pergola" di are
cinquantadue e centiare novantatre (are 52.93); ri-
portato in catasto al foglio 19, parte della parti-
cella 34. _____

- che con atto per Notar Michele Borraccia di Gravi-
na del 5/2/1948, registrato il 25 detti al n.319, i
coniugi _____ e _____ donavano
alla loro figlia _____ in contemplazio-
ne del suo matrimonio, i seguenti immobili siti in
abitato ed agro di Irsina: _____

c) Porzione della casa comprendente un terraneo
o più propriamente un camerino con terrazza attigua
alla Via Fabio Filzi civico 29, nonchè due magazzini
aventi accesso rispettivamente dal civico 2 di Via
Zara e dal civico 34 di Via Armando Casalini, con
esclusione dell'area sovrastante; in catasto alla
partita 1281, in ditta non aggiornata di

703

di mar usuf. per 1/2 e

di mar proprietaria, fo-

glio di mappa 79, particelle: _____

966/2, Via Zara 2, T, cat.A/4, cl.3, vano 1, RC.£.190;

966/3, Via A.Casalini 34, T, cat.A/4, cl.1[^], vano 1,
con RC.£.132; _____

966/6, Via Fabio Filzi 29 (P.T-S1), cat.A/4, cl.2[^],
vano 1, con RC.£.158. _____

d) Fondo rustico alla contrada "Pergola" di are
cinquantadue e centiare cinque (are 52.05); riporta-
to in catasto al foglio 19, particella 34/b. _____

- che in data _____ decedeva ab intestato in

il signor _____ ed in data _____

decedeva ab intestata in _____ la signora

(detta anche _____), coniugi, i quali la-
sciavano eredi dei seguenti beni i figli

e _____

e) Porzione della Casa in abitato di Irsina alla
Via Armando Casalini civico 34, composta di un loca-
le a piano interrato di mq.48 ed un vano ed accesso-
rio a piano terra; riportata in catasto alla partita
301, già in ditta dei dividenti per 1/3 ciascuno,
foglio di mappa 79, particelle: _____

966/4, Via A.Casalini 34, T, cat.A/6, cl.2[^], vani
1,5, con RC.£.312; _____

966/7, Via A.Casalini, 51, cat.C/6, cl.2^, mq.48, con RC.£.268.

f) Fondo rustico in agro di Irsina alla contrada "Fontana", esteso are cinquantacinque e centiare sessantotto (are 55.68); in catasto alla partita 9876, in ditta non aggiornata di

fratello e sorelle proprietari per

1/3 ciascuno e , usuf. in parte, foglio di mappa 29, particelle:

52, vigneto di 3^, are 35.50, RD.£.142,00 e RA.£.55,02;

280, Fabbr.rur. di ca.38;

609, sem. di 1^, are 14.80, RD.£.37,00 e RA.£.11,10;

610, sem. di 3^, are 5.00, RD.£.12,50 e RA.£.3,75.

g) Fondo rustico in agro di Irsina alla contrada "Pergola", esteso are quattordici e centiare dieci (are 14.10); riportato in catasto alla partita 4865, in ditta non aggiornata di di

, foglio di mappa 19, particella:

197, vigneto di 4^, are 14.10, RD.£.40,89 e RA.£.19,74.

Detto fondo pervenne ai condividenti per successione della loro madre , giusta denuncia n.452, vol.149, apertasi in

Tutto quanto sopra premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti costituite si conviene e si stipula quanto segue:

I germani

e , come innanzi costituiti e rappresentati, volendo uscire dallo stato di comunione in cui sono rimasti fino ad oggi e tenendo conto delle donazioni ricevute dalle signore ed

e descritte in premessa, di comune accordo hanno proceduto alla formazione di tre lotti, così costituiti:

I LOTTO

comprendente l'area sovrastante la porzione della casa in Irsina alla Via Fabio Filzi n.29, meglio descritta sotto la lettera a) della premessa.

II LOTTO

comprendente:

- l'area sovrastante la porzione della casa in Irsina alla Via Fabio Filzi n.29 meglio descritta sotto la lettera c) della premessa;

- Porzione della casa in Irsina alla Via Armando Casalinò civico 34, dettagliatamente descritta in premessa sotto la lettera e) e che qui si abbia per integralmente ritrascritta.

III LOTTO

comprendente gli immobili rustici siti in agro di Irsina dettagliatamente descritti sotto le lettere f) e g) della premessa e che qui si abbiano per integral-

mente ritrascritti. _____

Col reciproco consenso dei dividendi, detti lotti vengono assegnati: _____

- il primo a _____

- il secondo a _____

- il terzo a _____

I dividendi, nell'immettersi nel materiale e giuridico possesso di quanto attribuitosi, si dichiarano perfettamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni fin oggi tenuti in comunione, si prestano reciproca garanzia e si quietanzano vicendevolmente, dichiarando essere stato ⁽¹⁾ tacitato regolato fra loro ogni rapporto di dare ed avere relativo al periodo di comunione. _____

I singoli lotti vengono attribuiti con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze e pertinenze ed eventuali servitù inerenti ai singoli beni. _____

Dichiarano i dividendi che il valore dei beni divisi è di lire trentatremilioni (L.33.000.000.=) nel complesso e di £.1.000.000.== per il primo lotto, £.10.000.000. per il secondo lotto e £. 22.000.000.= per il terzo lotto. _____

Dichiarano le parti di rinunciare a qualsiasi iscrizione di Ufficio possa dipendere da questo atto, le cui spese e consequenziali vanno a carico dei condi-

Acconto L. 500.000

videnti.

Dichiarano i costituiti di avere rispettivamente i seguenti numeri di codice fiscale:

-
-
-

Postilla (1): Si cancelli la parola: "tacitato". Parola cancellata una e postilla una.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto

SPECIFICA

Carte	4.000
Bollo	4.000
Reg.	500
Quattro	112.000
Carro	28.000
Arch.	14.000
Copia	12.000
Copie	16.000
<hr/>	
7.500	

dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio letto, unitamente all'allegato, ai costituiti che lo approvano.

Consta il presente di due fogli dattiloscritti su pagine otto con questa fin qui compresa e viene sottoscritto dai costituiti e da me Notaio.





219

MANDATO SPECIALE

La sottoscritta _____, casalinga, nata l _____ in _____ e domiciliata a All. "A" al n. 1666' Brescia alla Via Scipio Slataper, 7, con il presente di Raccolta atto da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge, nomina per sua speciale procuratrice la signora _____, casalinga, nata a _____ il _____ ed ivi residente al _____

), affinché intervenga nell'atto di divisione /pub- blico di divisione dei beni materni e paterni. _____

Pertanto resta autorizzata, essa procuratrice a fare tutto quanto farebbe l'interessata se presente, senza limitazione alcuna e fino alla definizione della di- visione. _____

E così potrà dare il suo consenso: _____

Alla formazione della massa ereditaria di tutti i be- ni, stabilire le singole quote spettanti ai condivi- denti, stabilire tutti i patti e condizioni che ri- terrà convenienti e necessari ed eventualmente le servitù che si verranno creare in caso di fraziona- mento di immobili. _____

Esigere eventuali somme spettanti a titolo di con- guaglio, rilasciando quietanza; pagare quelle dovute; Computare e pagare passività ereditarie a qualunque titolo. _____

Registrato a GIOIA DEL COLLE II - 4 GEN. 1982

al n. 78 Mod. 1° Vol. _____ esatte L. 20.000
lire Ventimila
di cui L. _____ per Imp. ipot. e L. _____ per INVIM
IL CAUSTICARE
(Dr. G. MISTRETTI)



Formare le quote singole e procedere all'assegnazione sia per attribuzione che per sorteggio.

Fare tutte le altre dichiarazioni proprie dell'atto di divisione.

Il tutto da espletarsi in unico contesto e con promessa sin d'ora, da parte della mandante, di avere l'operato per rato e valido.

La mandante dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale:

La mandataria invece ha il seguente numero di codice fiscale:

Postilla (1): si cancelli la parola: "divisione".

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, li sei novembre millenovecentottanta,

(6 novembre 1980).

N.15856 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

Attesto e certifico io sottoscritto dr. Stefano Caliendo, Notaio in Brescia ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto della stessa città, che la signora:

, nata a

, residente a

, casalinga;

della cui identità personale io Notaio sono personalmente

certo, ha testè firmato in calce l'atto che precede in Bre-

scia, Via Solferino n.20/C, nel mio studio notarile sito al

primo piano dello stabile ivi, in presenza e vista mia e pre-

via rinuncia all'assistenza dei testi fatta col mio consenso

ai sensi dell'articolo 48 della legge notarile vigente.

Brescia, li sei novembre millenovec

).

Spese	2000
Golli	900
Solferino	500
	3600
	900
	4500





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

Certifico io dott.ssa Enza Maria D'Auria, Conservatore, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di due facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 5 Tab. alleg. "B" del D.P.R. n. 642/77 e successive modifiche a richiesta di

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. _____ in data 30.11.2022

Bari, 01.12.2022

IL CONSERVATORE

Dott.ssa Enza Maria D'Auria

Enza Maria D'Auria

Lotto: 05 - Abitazione F. 79 P.LLA 966 SUB 10

Identificativo corpo: E Abitazione F. 79 P.LLA 966 SUB 10 (ex sub 6).

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Irsina (MT) CAP: 75022, Via Filzi 29

Note: Il sub 10 è derivato dalla variazione del subalterno 6 il 26/04/2014

ALLEGATO N.1: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







ALLEGATO N. 2: PLANIMETRIA CATASTALE.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MF0033096 del 11/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Irsina

Via Fabio Filzi

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 79
Particella: 966
Subalterno: 10

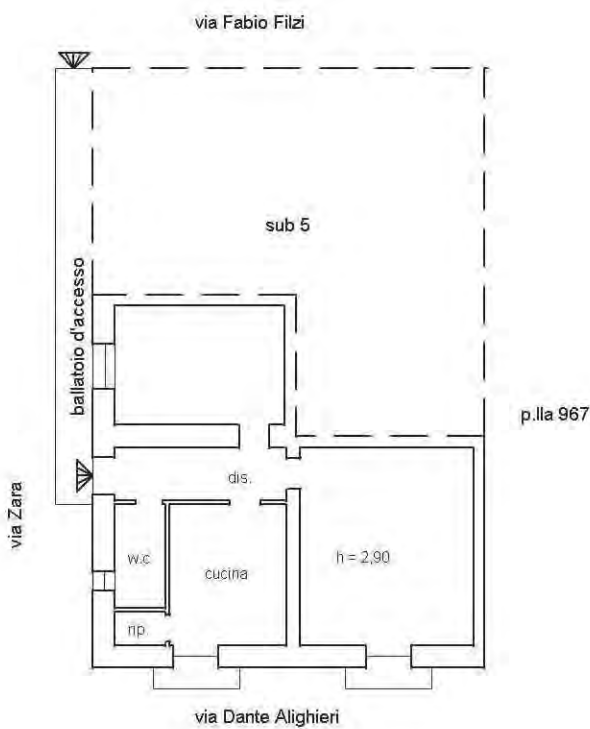
Compilata da:
Castellaneta Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Matera

N. 1141

Scheda n. 1

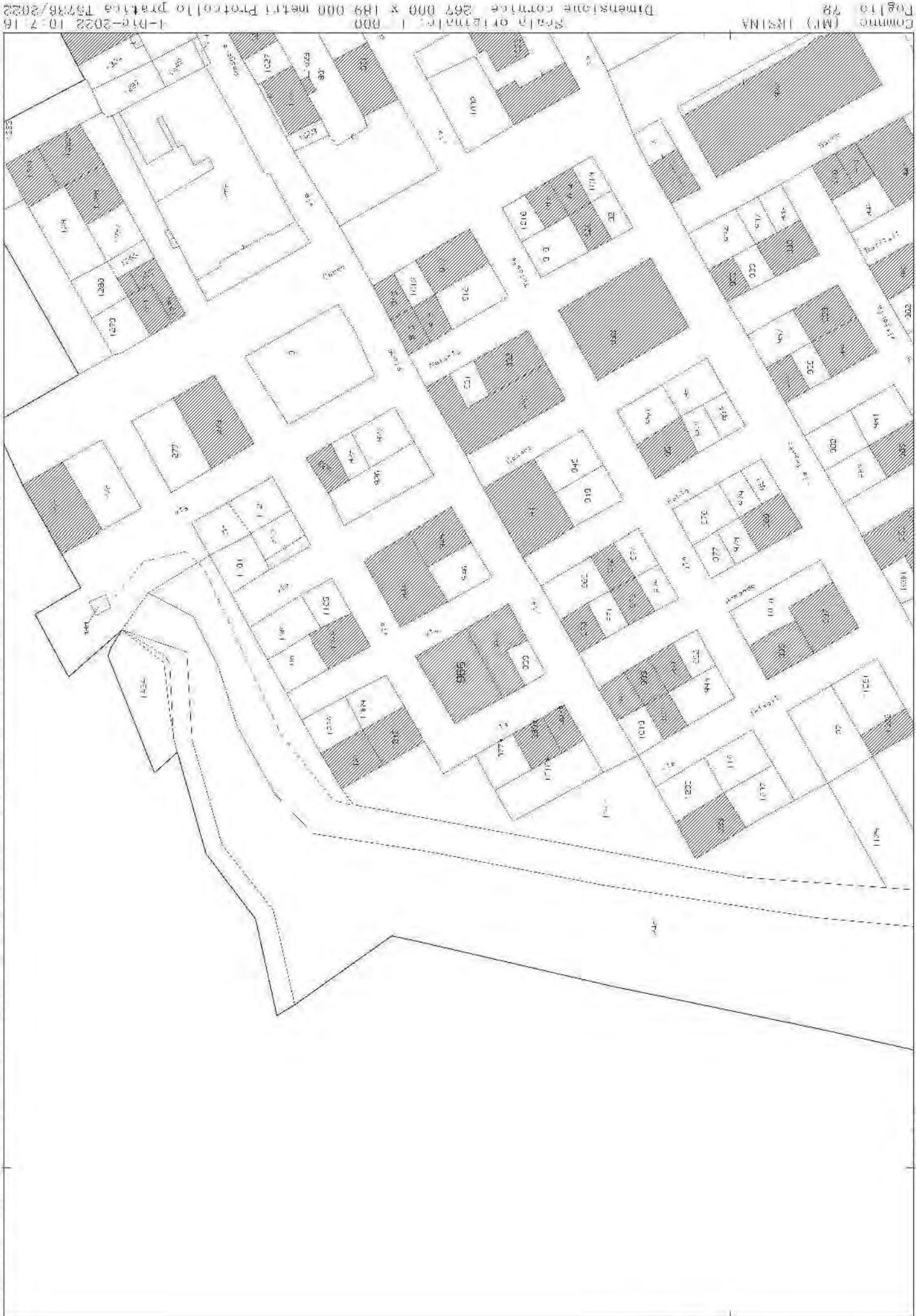
Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2022 - Comune di IRSINA(E326) - < Foglio 79 - Particella 966 - Subalterno 10 >
VIA FABIO FILZI n. 29 Piano T



Ultima planimetria in atti



ALLEGATO N. 3: PIANTA E CALCOLO SUPERFICI

LOTTO 1 – Irsina F.79 p.lla 966 SUB. 10 (ex 6)
PLANIMETRIA – (SCALA 1:200)

Piano terra

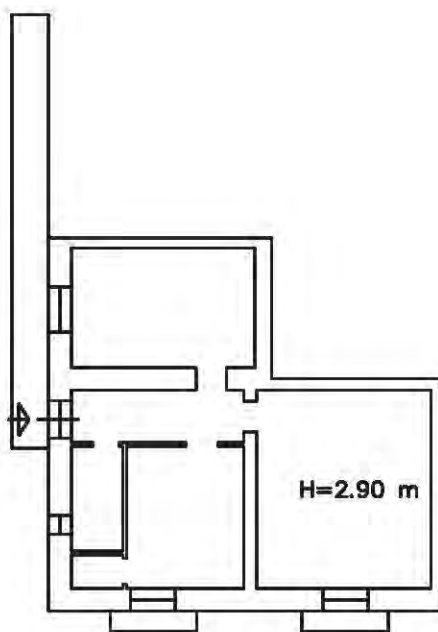
Superficie

P.lla 966 Sub 10

PIANO TERRA

ABITAZIONE

Totale sup. Lorda mq 83.00



ALLEGATO N. 4: VISURA CATASTALE STORICA

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/11/2022

Dati identificativi: Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966**

Classamento:

Rendita: **Euro 126,02**

Categoria **A/4^a**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA FABIO FILZI n. 29 Piano T

Dati di superficie: Totale: **82 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

> Intestati catastali

> 1.

nata a

Diritto di: Proprietà¹ per 1000/1000

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 11/04/2014**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **6**

 **dal 11/04/2014**

AMPLIAMENTO del 11/04/2014 Pratica n. MT0033096
in atti dal 11/04/2014 AMPLIAMENTO (n. 3807.1/2014)

Immobile attuale

Comune di **IRSINA (E326) (MT)**

Foglio **79** Particella **966** Subalterno **10**

> Indirizzo

-  **dall'impianto al 11/04/2014** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **6**
VIA FABIO FILZI n. 29 Piano PT- S I
Partita: **1281**
-  **dal 11/04/2014** AMPLIAMENTO del 11/04/2014 Pratica n. MT0033096
Immobile attuale in atti dal 11/04/2014 AMPLIAMENTO (n. 3807.1/2014)
Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **10**
VIA FABIO FILZI n. 29 Piano T

> Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **6**
Rendita: **Lire 158**
Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **1 vani**
Partita: **1281**
-  **dal 01/01/1992 al 11/04/2014** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 22,72**
Rendita: **Lire 44.000**
Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **1 vani**
Partita: **1281**
-  **dal 11/04/2014 al 11/04/2015** AMPLIAMENTO del 11/04/2014 Pratica n. MT0033096
Immobile attuale in atti dal 11/04/2014 AMPLIAMENTO (n. 3807.1/2014)
Comune di **IRSINA (E326) (MT)**
Foglio **79** Particella **966** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 126,02**
Categoria **A/4^o**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-  **dal 11/04/2015** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2015
Immobile attuale Pratica n. MT0042000 in atti dal 11/04/2015
Comune di **IRSINA (E326) (MT)** VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16813.1/2015)
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Foglio 79 Particella 966 Subalterno 10
Rendita: Euro 126,02
Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 4 vani

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di IRSINA (E326) (MT)

Foglio 79 Particella 966 Subalterno 10

Totale: 82 m²

Totale escluse aree scoperte : 81 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
11/04/2014, prot. n. MT0033096

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di IRSINA (E326)(MT) Foglio 79 Particella 966 Sub. 6

> 1.
(C
ne

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 11/04/2014

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di IRSINA (E326)(MT) Foglio 79 Particella 966 Sub. 10

> 1. I
(CF
nat

2. AMPLIAMENTO del 11/04/2014 Pratica n.
MT0033096 in atti dal 11/04/2014 AMPLIAMENTO (n
3807.1/2014)

📅 dal 11/04/2014

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

ALLEGATO n. 5: VISURA IPOTECARIA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 10:57:12
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T38020 del 26/11/2022

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:12:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T40790 del 26/11/2022

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0079 Particella 00966 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:14:26
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T41255 del 26/11/2022

per immobile
Richiedente:

Dati della richiesta

Immobile : Comune di IRSINA (MT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 79 - Particella 966 - Subalterno 7
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 25/11/2022

Elenco immobili

Comune di IRSINA (MT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0079 Particella 00966 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MATERA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/11/2022 Ora 11:19:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici
Richiedente:

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	25/11/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita	Sesso	Codice fiscale
------------------	-------	----------------

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare 200 Registro Generale 234
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del - Registro Particolare 201 Registro Generale 235
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1982 - Registro Particolare 110 Registro Generale 139
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/1982 - Registro Particolare 111 Registro Generale 140
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1982 - Registro Particolare 112 Registro Generale 141
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/1984 - Registro Particolare 1294 Registro Generale 1400

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/07/1988 - Registro Particolare 4444 Registro Generale 5512

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

8. ISCRIZIONE CONTRO del 01/09/1988 - Registro Particolare 694 Registro Generale 6862

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

9. ISCRIZIONE CONTRO del 24/09/1996 - Registro Particolare 634 Registro Generale 6118

Pubblico ufficiale CARRIERO BRUNELLA Repertorio 7872 del 13/09/1996

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONTRATTO DI MUTUO AGRARIO PER CONSOLIDAMENTO DI PASSIVITA ONEROSE

Immobili siti in IRSINA(MT)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1175 del 30/10/2009 di estirazione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/05/2005.

Cancellazione totale eseguita in data 30/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/2007 - Registro Particolare 8108 Registro Generale 10582

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 424/178 del 20/07/2007

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in IRSINA(MT)

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/2009 - Registro Particolare 7117 Registro Generale 9431

Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobili siti in IRSINA(MT)

Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2009 - Registro Particolare 7118 Registro Generale 9432

Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONERO SO

Ispezione telematica

Ispezione n. T42104 del 26/11/2022

per dati anagrafici

Richiedente

Immobili siti in IRSINA(MT)

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/2009 - Registro Particolare 7119 Registro Generale 9433
Pubblico ufficiale BATTISTA ROBERTO Repertorio 2926/1577 del 22/10/2009
ATTO TRA VIVI- COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in IRSINA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 7756
Pubblico ufficiale DIGIESI DOMENICO Repertorio 62517/28463 del 20/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in IRSINA(MT)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/2013 - Registro Particolare 24 Registro Generale 509
Pubblico ufficiale DE BELLIS LORENZO Repertorio 38822/10896 del 10/01/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in IRSINA(MT)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2015 - Registro Particolare 914 Registro Generale 1118
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Repertorio 2499/2014 del 02/01/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in IRSINA(MT)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022

Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 234

Data di presentazione 16/01/1979

Registro particolare n. 200

Variata in data 17/06/2004

La formalità e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO
F. - Tasse 35

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI

MATERA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MATERA

Yuccan

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Bollo riscosso
in modo virtuale

361 1015

deceduto in

a favore di (2)

coniuge per l'usufrutto legale e la nuda proprietà
ai seguenti tre figli:

106
105
357 115
114 125

Reg. d'ord. 11234

1 E part. N. 200

16 GEN. 1979

Imposte

Ac.

Per. la

Sci. z.

Bollo

Totale

Emol.

Tot. generc

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. **suddetto**

(den. a n. 420

vol. 149) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.

002087

e diritti immobiliari (1)

IN ABITATO DI IRSINA:

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali, quando risultino, dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

1) 1/2 di casa in catasto alla partita n.801, fol.79; R.C.31: princ.966/4, in via Armandi Casalini, categ.A/6, di 2^a classe, vani 1,5; fol.79, part.966/7, in via Armandi Casalini al piano S-1 categ.C/6 classe 2^a, mq.48, R.C. f.268.

f. 8
i. 24

002088



(1) Di legge ovvero di te-
stamento (pubblico od olo-
grafo) pubblicato con atto
di Not.

L'eredità del suddetto Sig.

è devoluta in virtù (1) Legge

Indicare con preci-
sione le persone, cui sono
devoluti i beni, e le quote
loro spettanti.

nel modo seguente: (2) Al coniuge e ai figli come innanzi
indicato.

Direttore, Vice Diret-
tore, leggente.

Bollo dovuto sulla pre-
sente domanda e sui regi-
stri ipotecari riscosso con
boll. n. 1926
del 21/12/1978



(3) IL DIRETTORE
(Dr. Carmine Rizzo)

Ispezione telematica

n. T1 16171 del 27/11/2022

Inizio ispezione 27/11/2022 13:16:33

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

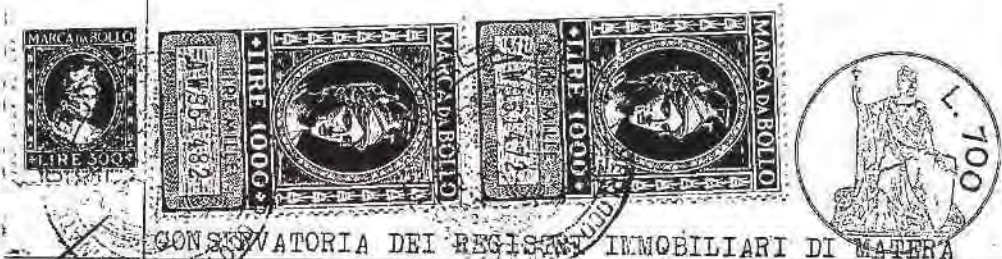
Registro generale n. 140

Data di presentazione 08/01/1982

Registro particolare n. 111

Variata in data 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio



TITOLO DEPOSITATO
 sotto il N. 110
 del 8 GEN. 1981
 59327/16669(2)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

Nota per trascrizione di divisione

a favore di

357

ivi domiciliata

divi

a carico di

361

ciliata a

125

~~ed ivi domiciliato~~

Dipendente da atto per Notar N. Berloco, da Altamura del 15.12.1981, in corso di registrazione.

Reg. d'ord. N. 149
 part. N. 111

Contenente divisione con attribuzione del secondo

lotto comprendente:

- l'area soprastante la porzione della casa in Irsi-
na alla via Fabio Filzi n.29. Detta casa si compone
di un terraneo o più propriamente un camerino con
terrazza attigua alla via Fabio Filzi civico 29, non-
che due magazzini aventi accesso rispettivamente
dal civico 2 di via Zara e dal civico 34 di via Ar-
mando Casalini, ed la stessa è riportata in catasto
alla partita 1281, foglio di mappa 79, part. lle:

Imposte	---
Addiz.	---
Penale	---
Scritt.	<u>300</u>
Imp.	<u>6300</u>
Totale	<u>6600</u>
Esol.	<u>300</u>
Tot. Esol.	<u>6900</u>

966/2, Via Zara 2, P.T, categ. A/4 cl. 3° vani 1 RC. 1.190;

966/3, Via A. Casalini 34, T, categ. A/4 cl. 1° vani

1 con RC.L. 132;

001152

966/6, Via Fabio Filzi 29 (P.T-S1) categ. A/4 cl. 2°

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022

Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

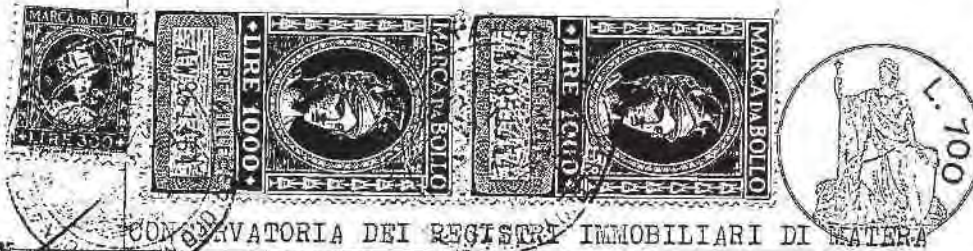
Registro generale n. 139

Data di presentazione 08/01/1982

Registro particolare n. 110

Variata in data 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio



59327/16669(1)

Nota per trascrizione di divisione

✓ a favore di

3611

e domi=

duvini

ciliata a

a carico di

357153

16426

, entrambi nati a

ed ivi

domiciliati

Dipendente da atto per Notar N. Berlocco da Altamura

del 15.12.1981, in corso di registrazione.

Mos. Dec. n. 139

Contenente divisione con attribuzione del primo lot-

to part. n. 110

to comprendente l'area sovrastante la porzione della

casa sita in abitato di Irsina alla via Fabio Filzi

90.000

n. 29. Detta casa si compone di due sottani a piano

interrato e di due vani ed accessorio a piano terra

ed è riportata in catasto parte alla partita 2764, fo-

glio di mappa 79, particella:

966/5, Via F. Filzi 29, P.T, categ. A/4 cl. 3° vani 3°

con RC.L. 570 e parte alla partita 802, foglio di

mappa 79, part.lla:

966/1, Via Zara, P.T, categ. A/6 cl. 2° vani 1,5 con

RC.L. 312. Valore del lotto £. 1.000.000=

Imposta

Acqz.

Ponab.

Sost.

Calo

Impoz.

Enol.

...

150
 3.300
 23.450
 250
 23.700

001151

95
 1

Ispezione telematica

n. T1 42104 del 26/11/2022

Inizio ispezione 26/11/2022 11:18:45

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

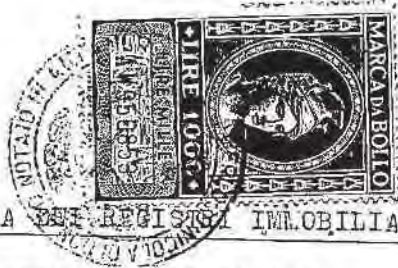
Registro generale n. 141

Data di presentazione 08/01/1982

Registro particolare n. 112

Variata in data 17/12/2003

La formalità e' stata validata dall'ufficio



TITOLO DEPOSITATO

sotto il N. 110
 del - 8 GEN. 1981

59327/16669(3)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MATERA

Nota per trascrizione di divisione

a favore di

14/125

ed ivi

divis

domiciliato

a carico di

361/105

e domi-

352/53 ciliata a

,nata il

ed ivi domiciliata

Dipendente da atto per Nota N. Berloco da Altamura
 del 15.12.1981, in corso di registrazione.

Rev. d'ord. N. 141

Ed. part. N. 112

Contenente divisione con attribuzione del terzo lot-
 to, comprendente i seguenti fondi rustici siti in
 agro di Irsina e precisamente:

- fondo rustico sito alla contrada "Fontana" esteso
 are 55.68 riportato in catasto alla partita 9876, fo-
 glio di mappa 29, particelle:

52, vigneto di 3^a, are 35.50, RD.L. 142,00 e RA.L. 55,02;
 280, Fabbr. rur. di ca. 38;
 609, sem. di 1^a, are 14.80, RD.L. 37,00 e RA.L. 11,10;
 610, sem. di 3^a, are 5.00 con RD.L. 12,50 e RA.L. 3,75.

- fondo rustico sito alla località "Pergola" esteso
 are 14.10 riportato in catasto alla partita 4865
 foglio di mappa 19, particella:

197, vigneto di 4^a, are 14.10, RD.L. 40,89 e RA.L. 19,74.

Imposte:

Addiz.

Ponde

Imp. s. c.

Imp. s. r.

Imp. s. t.

Imp. s. m.

Imp. s. c. c.

300

6.300

6.600

200

6.900

001153

Valore del lotto £. 22.000.000

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/09/2011 Numero di repertorio 62517/28463
Notaio DIGESI DOMENICO Codice fiscale DGS DNC 47A04 E155 U
Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 95.000,00 Tasso interesse annuo 4,273% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 190.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo CONTRADA I PIANI N. civico -
Piano T.

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756

Registro particolare n. 1110

Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 226 Subalterno 5
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri
 Indirizzo VIA SANTA SOFIA N. civico 3
 Piano S1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 2
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA ZARA N. civico 5
 Piano T.

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 3
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA ZARA N. civico 5
 Piano T.

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 4
 Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE Consistenza 1,5 vani
 Indirizzo VIA ZARA N. civico 5
 Piano T.

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 6
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
 Indirizzo VIA ZARA N. civico 5
 Piano T S1

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Sezione urbana -	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	VIA ZARA			N. civico	5
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE
(BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE -
VIA TIROLO 2
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7756
Registro particolare n. 1110 Presentazione n. 10 del 23/09/2011

Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome DICIOCIA Nome EMANUELA
Nata il 18/09/1978 a BARI (BA)
Sesso F Codice fiscale DCC MNL 78P58 A662 F
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO 1. LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA". HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DELL'ART. 38 T.U., ALLA PARTE MUTUATARIA , CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 95.000,00 ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 4, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO IN OGGETTO E DALLE "CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATE ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B", E DI ACCETTARNE TUTTE LE CONDIZIONI. 2. LA SOMMA DI EURO 95.000,00 E' STATA EROGATA E QUIETANZATA COME INDICATO IN ATTO. ART. 2 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEI TERMINI INDICATI, ANCHE AD UNO SOLO DEGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 2 DEL CONTRATTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. ART. 3 - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN ANNI 20 (VENTI). 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 RATE MENSILI POSTICIPATE, A DECORRERE DA QUELLA SCADENTE IL GIORNO 20 OTTOBRE 2011 DELL'IMPORTO INIZIALE DI EURO 589,44, COMPRENSIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 4 COMMA 1. 3. IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO E' ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C", CALCOLATO ALL'INFRA DETTO TASSO INIZIALE. ART. 4 - OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,273% INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO:- EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO AL 31 AGOSTO 2011 PARI ALL'1,773%, MAGGIORATO DI UNO "SPREAD" DI 2,50 PUNTI. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365) RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE E/O TRIMESTRE E/O SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ALLA DATA DEL 20 SETTEMBRE 2011 PARI ALL'1,50%) MAGGIORATO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; CON L'INTESA CHE COMUNQUE SU BASE ANNUA GLI INTERESSI COMPLESSIVAMENTE CALCOLATI NON DOVRANNO SUPERARE LA SOGLIA DEL TASSO DI USURA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. 3. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000 EMANATA IN ATTUAZIONE DELL'ART.25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/99 E PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341 C.C., QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE ARTICOLO IN TEMA DI INTERESSI DI MORA. 4. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) DEL PRESENTE MUTUO ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 5,05% (CINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) (IPOTECA) LA PARTE MUTUATARIA, SIGNOR ED I SIGNORI, CIASCUNIO PER I PROPRI DIRITTI COME INFRA SPECIFICATI, A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALLE ALLEGATE CONDIZIONI GENERALI, CONCEDONO A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRESIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI 2.100 (DUEMILACENTO) IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' , PROPRIETA' EREDI (E PROPRIETA' E PROPRIETA' EREDI IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 41 PARTICELLA 851 SUB 1 CONTRADA I PIANI PIANO T. CATEG.C/2 CLASSE 3 MQ.206 RC EURO 308,53 DI PROPRIETA' DI B) LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA N.3 (GIA' N.8) CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' , PROPRIETA' RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLA 226 SUB 5 VIA SANTA SOFIA N.8 P.S1 CATEG.C/2 CLASSE 2 MQ.67 RC EURO 83,05 DI PROPRIETA' DI PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI E PER LA QUOTA DI UN SESTO COMUNE ED INDIVISO PER CIASCUNO C) FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N.5 E N.9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N.34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N.29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' PROPRIETA' EREDI , SALVO ALTRI IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLE: - 966 SUB 2 VIA ZARA N.2 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 3 VANI 1 RC EURO 26,86 - 966 SUB 3 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 1 VANI 1 RC EURO 19,11 - 966 SUB 4 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/6 CLASSE 2 VANI 1,5 RC EURO 34,86 - 966 SUB 6 VIA FABIO FILZI N.29 P.T-S1 CATEG.A/4 CLASSE 2 VANI 1 RC EURO 22,72 - 966 SUB 7 VIA ARMANDO

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/01/2013 Numero di repertorio 38822/10896
Notaio DE BELLIS LORENZO Codice fiscale DBL LNZ 40R27 G291 U
Sede GRAVINA IN PUGLIA (BA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 68.000,00 Tasso interesse annuo 4,824% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 136.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 226	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri
Indirizzo	SANTA SOFIA		N. civico 8
Piano	S1		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ZARA		N. civico 2
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 3

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 4
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza 1,5 vani	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI		N. civico 34
Piano	T		

Immobile n. 4

Comune	E326 - IRSINA (MT)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 79	Particella 966	Subalterno 6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	FABIO FILZI		N. civico 29
Piano	T-S1		

Immobile n. 5

Comune	E326 - IRSINA (MT)
Catasto	FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n.5 del 15/01/2013

Sezione urbana -	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	ARMANDO CASALINI			N. civico	34
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE (BARI) SOCIETA' COOPERATIVA
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720 Domicilio ipotecario eletto SANTERAMO IN COLLE - VIA TIROLO N.2

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale _____

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a I _____
Sesso F Codice fiscale _____

- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	2/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Terzo datore	SI		
Per la quota di	1/1		

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome I _____ Nome _____
Nato il _____ a _____

Ispezione telematica

Richiedent n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 5 del 15/01/2013

Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 2/6 In regime di BENE PERSONALE
Soggetto n. 4 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 68.000,00 (SESSANTOTTOMILA/00) (TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO) 1. LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN MESI 240 (DUECENTOQUARANTA) (PARI AD ANNI VENTI) 2. LA PARTE MUTUATARIA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE MUTUATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE A DECORRERE DAL GIORNO DI OGGI DELL'IMPORTO DI EURO 442,18 (QUATTROCENTOQUARANTADUE/18) COMPRESIVE OLTRE CHE DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE ANCHE DEGLI INTERESSI PERIODICAMENTE DOVUTI AL TASSO INDICATO SUCCESSIVAMENTE IL PIANO DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ATTO (OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA E INTERESSI) 1. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) RILEVATO AL 28 DICEMBRE 2012 ATTUALMENTE PARI ALLO 0,324% (ZERO VIRGOLA TRECENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) MAGGIORATO DI 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO MENSILMENTE IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE, IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A SEI MESI (TASSO 365 - TRECENTOESSANTACINQUE) E RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, COSI' COME DEFINITO DAL COMITATO DI GESTIONE (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E RILEVATO DAL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DA ALTRA STAMPA SPECIALIZZATA. L'EVENTUALE VARIAZIONE IN DIMINUZIONE O IN AUMENTO DI TALE PARAMETRO AVRA' DECORRENZA A FAR TEMPO DALLA DATA DI INIZIO DELLA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO SIN D'ORA CHE, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO (MESE, TRIMESTRE, SEMESTRE) SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA, IL CONTRATTO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, INDICIZZATI AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (ATTUALMENTE PARI A 0,75% (ZERO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 4,074 (QUATTRO VIRGOLA ZERO SETTANTAQUATTRO) (TASSO TOTALE ATTUALMENTE PARI A 4,824% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOVENTIQUATTRO PER CENTO) 2. SU OGNI SOMMA DOVUTA, A QUALSIASI TITOLO, IN

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL MEDESIMO - E NON PAGATA, VANNO CORRISPOSTI DAL GIORNO DI SCADENZA GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. TALI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE AL MOMENTO DELLA MORA COME SOPRA DETERMINATO, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI ANNUI; CON L'INTESA CHE COMUNQUE SU BASE ANNUA GLI INTERESSI COMPLESSIVAMENTE CALCOLATI NON DOVRANNO SUPERARE LA SOGLIA DEL TASSO DI USURA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 (TRENTASEIMILACINQUECENTO) SU BASE ANNUA. 3. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000 EMANATA IN ATTUAZIONE DELL'ART.25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/99 E PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.43 DEL 22 FEBBRAIO 2000 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART.1341 C.C., QUANTO PREVISTO NEL PRESENTE ARTICOLO IN TEMA DI INTERESSI DI MORA. 4. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) DEL PRESENTE MUTUO ALLA DATA ODIERNA E' PARI AL 5,05% (CINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) (IPOTECA) LA PARTE MUTUATARIA. SIGNOR _____ ED I SIGNORI _____, CIASCUNIO PER I PROPRI DIRITTI COME INFRA SPECIFICATI, A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI NONCHE' DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALLE ALLEGATE CONDIZIONI GENERALI, CONCEDONO A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE SULLA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA LE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN IRSINA: A) LOCALE AL PIANO TERRA ALLA CONTRADA "I PIANI" CON ANNESSA TETTOIA E AREA DI PERTINENZA DELLA SUPERFICIE COMPRESIVA DELLA ZONA OCCUPATA DAI MANUFATTI DI METRI QUADRATI 2.100 (DUEMILACENTO) IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA COMUNALE, PROPRIETA' _____, PROPRIETA' EREDI _____ E PROPRIETA' ENEL E PROPRIETA' EREDI _____ IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 41 PARTICELLA 851 SUB 1 CONTRADA I PIANI PIANO T. CATEG.C/2 CLASSE 3 MQ.206 RC EURO 308,53 DI PROPRIETA' DI _____ B) LOCALE DEPOSITO AL PIANO INTERRATO, DIVISO IN DUE AMBIENTI, CON ACCESSO DALLA VIA SANTA SOFIA N.3 (GIA' N.8) CONFINANTE CON VIA SANTA SOFIA, PROPRIETA' _____, PROPRIETA' _____ RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLA 226 SUB 5 VIA SANTA SOFIA N.8 P.S1 CATEG.C/2 CLASSE 2 MQ.67 RC EURO 83,05 DI PROPRIETA' DI _____ PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI _____ PER LA QUOTA DI DUE SESTI COMUNI ED INDIVISI, DI _____ E _____ PER LA QUOTA DI UN SESTO COMUNE ED INDIVISO PER CIASCUNO C) FABBRICATO POSTO AD ANGOLO TRA LA VIA ZARA E LA VIA DANTE ALIGHIERI (GIA' VIA A. CASALINI) AVENTE ACCESSO DALLA PRIMA VIA CIVICI N.5 E N.9 E DALLA SECONDA VIA CIVICI N.34, NONCHE' TRAMITE BALCONATA ESTERNA DALLA VIA FABIO FILZI N.29, COMPOSTO DA CANTINA (GIA' ADIBITA PARTE A STALLA) AL PIANO INTERRATO, APPARTAMENTO DI TRE VANI E ACCESSORI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO DI DUE VANI E ACCESSORI AL PRIMO PIANO IL TUTTO CONFINANTE CON VIA DANTE ALIGHIERI, VIA ZARA, PROPRIETA' _____ PROPRIETA' EREDI _____, SALVO ALTRI IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO URBANO DEL COMUNE DI IRSINA, AL FOGLIO 79 PARTICELLE: - 966 SUB 2 VIA ZARA N.2 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 3 VANI 1 RC EURO 26,86 - 966 SUB 3 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/4 CLASSE 1 VANI 1 RC EURO 19,11 - 966 SUB 4 VIA ARMANDO CASALINI N.34 P.T. CATEG.A/6 CLASSE 2 VANI 1,5 RC EURO 34,86 - 966 SUB 6 VIA FABIO FILZI N.29 P.T-S1 CATEG.A/4 CLASSE 2 VANI 1 RC EURO 22,72 - 966 SUB 7 VIA ARMANDO

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 509

Registro particolare n. 24

Presentazione n.5 del 15/01/2013

2.51 CATEG.C/6 CLASSE 2 MQ.48 RC EURO 121,47 DI PROPRIETA' DI 2.
LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 136.000,00
(CENTOTRENTASEIMILA/00) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - L'IMPORTO DEL CAPITALE
MUTUATO, GLI INTERESSI, AL TASSO COME SOPRA DETERMINATO L'AMMONTARE DELLE RATE
SCADUTE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PRECEDENTEMENTE,
QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE
DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI
ASSICURAZIONE PER DANNI SOSTENUTI DALLA BANCA, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO
CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL
MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL
CONTRATTO DI MUTUO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI
NON COSTITUISCE PER IL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA
STESSA. (ELEZIONE DI DOMICILIO) 1. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI
LEGGE LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN
SANTERAMO IN COLLE ALLA VIA TIROLO N.2, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI
SENSI DELL'ART.39, 1 COMMA T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, AI TERZI DATORI DI IPOTECA E
FIDEIUSSORI PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO (O COMUNICATO
SUCCESSIVAMENTE ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA).

Ispezione telematica

Richiedente n. T1 29131 del 13/11/2022
Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118
Registro particolare n. 914 Presentazione n.12 del 12/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/01/2015 Numero di repertorio 2499/2014
Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE DI MATERA Codice fiscale 800.029.40775
Sede MATERA (MT)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 851 Subalterno 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 206 metri quadri
Indirizzo DEPOSITO
C,DA I PIANI N. civico -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 226 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri
Indirizzo VIA SANTA SOFIA N. civico 8
Piano S1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA ZARA N. civico 2
Piano T

Immobile n. 2

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA ARMANDO CASALINI N. civico 34
Piano T

Immobile n. 3

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 4
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA ARMANDO CASALINI N. civico 34
Piano T

Immobile n. 4

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 79 Particella 966 Subalterno 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1 vani
Indirizzo VIA FABIO FILZI N. civico 29
Piano T-S1

Immobile n. 5

Comune E326 - IRSINA (MT)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n. 12 del 12/02/2015

Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	48 metri quadri		
Indirizzo	VIA ARMANDO CASALINI				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	6					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA FABIO FILZI				N. civico	29
Immobile n.	7					
Comune	E326 - IRSINA (MT)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 79	Particella	966	Subalterno	9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ZARA				N. civico	9
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE
Sede SANTERAMO IN COLLE (BA)
Codice fiscale 00256750720
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso F Codice fiscale _____

Ispezione telematica

n. T1 29131 del 13/11/2022

Inizio ispezione 13/11/2022 17:05:58

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1118

Registro particolare n. 914

Presentazione n.12 del 12/02/2015

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

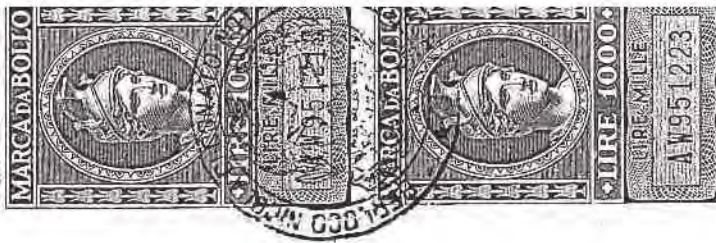
Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE PER L'IMPORTO DI EURO 86.967,26 OLTRE SPESE ED INTERESSI

ALLEGATO N. 6: TITOLO DI PROVENIENZA



201

Repertorio n. 59327

Raccolta n. 16669

D I V I S I O N E

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantuno il giorno quindici del mese di dicembre in Altamura e nel mio studio a Piazza Matteotti n.7.

Dinanzi a me Dottor Nicola Berloco, Notaio in Altamura, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Bari, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali le parti costituenti, fornite dei requisiti di legge, di accordo fra loro e col mio consenso, hanno rinunciato,

SONO COMPARSI:

1) _____ casalinga, nata il _____ in latera ed ivi domiciliata al _____, la quale interviene e si costituisce nel presente atto nella espressa qualità di procuratrice speciale della signora _____, casalinga, nata l _____ in _____ e domiciliata a _____, giusta mandato a firma autenticata dal Notaio Stefano Caliendo di Brescia in data 6/11/1980, repertorio n.15856, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale.

- 4 GEN. 1982

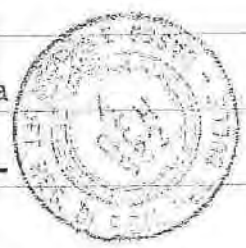
Repertorio n. 59327 - GIOIA DEL COLLE II

M. d. 1° Vol. _____ esatto L. 322.000

libro _____

di cui L. _____ per Imp. pot. e L. _____ per 164VIM

IL Notaio G. BERLOCO (Dott. Nicola Berloco)





2) _____, casalinga, nata l'

ed ivi domiciliata alla

3) _____, agricoltore, nato il

in _____ ed ivi domiciliato alla

Io Notaio sono certo della identità personale dei
costituiti, i quali mi richiedono di voler ricevere
il presente atto, al quale premettono:

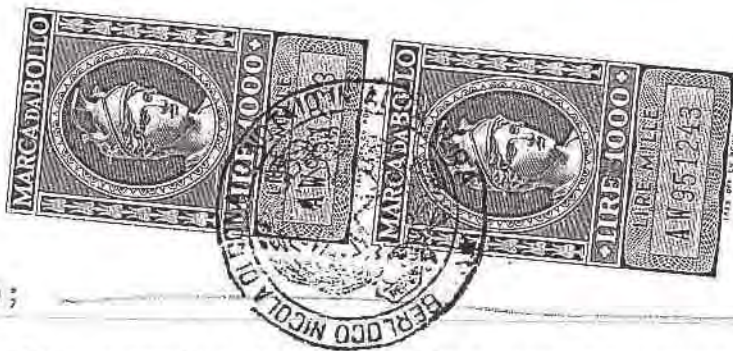
- che con atto per Notar Luigi Palese di Matera del
31/1/1940, registrato a Matera il 19/2/1940 al n.672,
i coniugi _____ e _____ donava-

no alla loro figlia _____ in contemplazio-
ne del suo matrimonio, i seguenti immobili siti in
abitato ed agro di Irsina:

a) Porzione della casa alla Via Fabio Filzi n.29,
comprendente due sottani a piano interrato e due va-
ni ed accessorio a piano terra, con esclusione del-
l'area soprastante; riportata nel N.C.E.U. del Comune
di Irsina, parte alla partita 2764, in ditta non ag-
giornata di _____ fu _____ mar

proprietaria e _____ di _____
usufruttuaria per 1/2, foglio di mappa 79, par-

ticella: _____
966/5, Via F.Filzi 29, T, cat.A/4, cl.3^, vani 3, con



RC.£.570;

e parte alla partita 802, in ditta non aggiornata di

fu usuf. per 1/2,

di mar usuf. per 1/2 e

mar. proprietaria, foglio

di mappa 79, particella: _____

966/1, Via Zara, T, cat.A/6, cl.2[^], vani 1,5 con RC.
£.312.

b) Fondo rustico alla contrada "Pergola" di are
cinquantadue e centiare novantatre (are 52.93); ri-
portato in catasto al foglio 19, parte della parti-
cella 34. _____

- che con atto per Notar Michele Borraccia di Gravi-
na del 5/2/1948, registrato il 25 detti al n.319, i
coniugi e donavano
alla loro figlia _____, in contemplazio-
ne del suo matrimonio, i seguenti immobili siti in
abitato ed agro di Irsina: _____

c) Porzione della casa comprendente un terraneo
o più propriamente un camerino con terrazza attigua
alla Via Fabio Filzi civico 29, nonchè due magazzini
aventi accesso rispettivamente dal civico 2 di Via
Zara e dal civico 34 di Via Armando Casalini, con
esclusione dell'area sovrastante; in catasto alla
partita 1281, in ditta non aggiornata di

di

usuf. per 1/2 e

mar.

proprietaria, fo-

glio di mappa 79, particelle: _____

966/2, Via Zara 2, T, cat.A/4, cl.3, vano 1, RC.£.190;

966/3, Via A.Casalini 34, T, cat.A/4, cl.1^, vano 1,
con RC.£.132; _____

966/6, Via Fabio Filzi 29 (P.T-S1), cat.A/4, cl.2^,
vano 1, con RC.£.158. _____

d) Fondo rustico alla contrada "Pergola" di are
cinquantadue e centiare cinque (are 52.05); riporta-
to in catasto al foglio 19, particella 34/b. _____

- che in data _____ decedeva ab intestato in Ir-
sina il signor _____ ed in data _____
decedeva ab intestata in Irsina la signora _____

(detta anche _____), coniugi, i quali la-
sciavano eredi dei seguenti beni i figli _____

e

;

e) Porzione della Casa in abitato di Irsina alla
Via Armando Casalini civico 34, composta di un loca-
le a piano interrato di mq.48 ed un vano ed accesso-
rio a piano terra; riportata in catasto alla partita
301, già in ditta dei dividenti per 1/3 ciascuno,
foglio di mappa 79, particelle: _____

966/4, Via A.Casalini 34, T, cat.A/6, cl.2^, vani
1,5, con RC.£.312; _____

966/7, Via A.Casalini, 51, cat.C/6, cl.2^, mq.48, con RC.£.268.

f) Fondo rustico in agro di Irsina alla contrada "Fontana", esteso are cinquantacinque e centiare sessantotto (are 55.68); in catasto alla partita 9876, in ditta non aggiornata di

, fratello e sorelle proprietari per

1/3 ciascuno e usuf. in parte, foglio di mappa 29, particelle:

52, vigneto di 3^, are 35.50, RD.£.142,00 e RA.£.55,02;

280, Fabbr.rur. di ca.38;

609, sem. di 1^, are 14.80, RD.£.37,00 e RA.£.11,10;

610, sem. di 3^, are 5.00, RD.£.12,50 e RA.£.3,75.

g) Fondo rustico in agro di Irsina alla contrada "Pergola", esteso are quattordici e centiare dieci (are 14.10); riportato in catasto alla partita 4865, in ditta non aggiornata di di

foglio di mappa 19, particella:

197, vigneto di 4^, are 14.10, RD.£.40,89 e RA.£.19,74.

Detto fondo pervenne ai condividenti per successione della loro madre giusta denunzia n.

Tutto quanto sopra premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti costituite si conviene e si stipula quanto segue:

I germani

e _____, come innanzi costituiti e rappresentati, volendo uscire dallo stato di comunione in cui sono rimasti fino ad oggi e tenendo conto delle donazioni ricevute dalle signore _____ ed

_____ e descritte in premessa, di comune accordo hanno proceduto alla formazione di tre lotti, così costituiti: _____

I LOTTO

comprendente l'area sovrastante la porzione della casa in Irsina alla Via Fabio Filzi n.29, meglio descritta sotto la lettera a) della premessa. _____

II LOTTO

comprendente: _____
- l'area sovrastante la porzione della casa in Irsina alla Via Fabio Filzi n.29 meglio descritta sotto la lettera c) della premessa; _____

- Porzione della casa in Irsina alla Via Armando Casalinò civico 34, dettagliatamente descritta in premessa sotto la lettera e) e che qui si abbia per integralmente ritrascritta. _____

III LOTTO

comprendente gli immobili rustici siti in agro di Irsina dettagliatamente descritti sotto le lettere f) e g) della premessa e che qui si abbiano per integral-

mente ritrascritti. _____

Col reciproco consenso dei condividenti, detti lotti vengono assegnati: _____

- il primo a _____

- il secondo a _____

- il terzo a _____

I condividenti, nell'immettersi nel materiale e giuridico possesso di quanto attribuitosi, si dichiarano perfettamente tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni fin oggi tenuti in comunione, si prestano reciproca garanzia e si quietanzano vicendevolmente, dichiarando essere stato ⁽¹⁾ tacitato regolato fra loro ogni rapporto di dare ed avere relativo al periodo di comunione. _____

I singoli lotti vengono attribuiti con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze e pertinenze ed eventuali servitù inerenti ai singoli beni. _____

Dichiarano i condividenti che il valore dei beni divisi è di lire trentatremilioni (L.33.000.000.=) nel complesso e di £.1.000.000.== per il primo lotto, £.10.000.000. per il secondo lotto e £. 22.000.000.= per il terzo lotto. _____

Dichiarano le parti di rinunciare a qualsiasi iscrizione di Ufficio possa dipendere da questo atto, le cui spese e consequenziali vanno a carico dei condi-

Acconto L. 500.000

videnti.

Dichiarano i costituiti di avere rispettivamente i seguenti numeri di codice fiscale:

- _____
- _____
- _____

Postilla (1): Si cancelli la parola: "tacitato". Parola cancellata una e postilla una.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto

SPECIFICA

Carte	4.000
Bollo	4.000
Reg.	500
Quattro	112.000
Carro	28.000
Antic.	14.000
Copia	12.000
Capitolo	16.000
<hr/>	
<hr/>	
Tot	1.500

dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio letto, unitamente all'allegato, ai costituiti che lo approvano.

Consta il presente di due fogli dattiloscritti su pagine otto con questa fin qui compresa e viene sottoscritto dai costituiti e da me Notaio.





219

MANDATO SPECIALE

La sottoscritta _____, casalinga, nata l _____
 _____ e domiciliata a All. "A" al n. 1666'
 _____ con il presente di Raccolta
 atto da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge,
 nomina per sua speciale procuratrice la signora
 _____ a, casalinga, nata a _____ il _____
 ed ivi residente al _____

affinchè intervenga nell'atto di divisione /pub-⁽¹⁾
 blico di divisione dei beni materni e paterni.

Pertanto resta autorizzata, essa procuratrice a fare
 tutto quanto farebbe l'interessata se presente, senza
 limitazione alcuna e fino alla definizione della di-
 visione, _____

E così potrà dare il suo consenso: _____

Alla formazione della massa ereditaria di tutti i be-
 ni, stabilire le singole quote spettanti ai condivi-
 denti, stabilire tutti i patti e condizioni che ri-
 terrà convenienti e necessari ed eventualmente le
 servitù che si verranno creare in caso di fraziona-
 mento di immobili. _____

Esigere eventuali somme spettanti a titolo di con-
 guaglio, rilasciando quietanza; pagare quelle dovute;
 Computare e pagare passività ereditarie a qualunque
 titolo. _____

- 4 GEN. 1982
 Registrato a GIOIA DEL COLLE II

al n. 78 Mod. 1° Vol. _____ esatte L. 20.000
 lire ventimila
 di cui L. _____ per Imp. ipot. e L. _____ per INVIM
 IL CAUSTICARE
 (Dr. G. MISTRETTI)



Formare le quote singole e procedere all'assegnazione sia per attribuzione che per sorteggio.

Fare tutte le altre dichiarazioni proprie dell'atto di divisione.

Il tutto da espletarsi in unico contesto e con promessa sin d'ora, da parte della mandante, di avere l'operato per rato e valido.

La mandante dichiara di avere il seguente numero di codice fiscale:

La mandataria invece ha il seguente numero di codice fiscale:

Postilla (1): si cancelli la parola: "divisione".

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, li sei novembre millenovecentottanta,

(6 novembre 1980).

=====

N.15856 di Repertorio

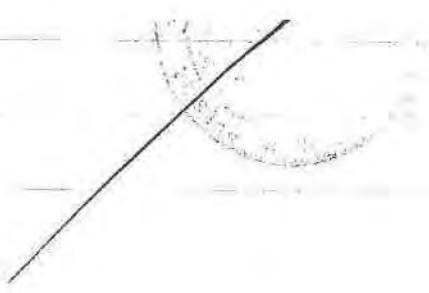
AUTENTICA DI FIRMA

Attesto e certifico io sottoscritto dr. Stefano Caliendo, Notaio in Brescia ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto della stessa città, che la signora:

,nata a 1

della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, ha testè firmato in calce l'atto che precede in Brescia, Via Solferino n.20/C, nel mio studio notarile sito al primo piano dello stabile ivi, in presenza e vista mia e previa rinuncia all'assistenza dei testi fatta col mio consenso ai sensi dell'articolo 48 della legge notarile vigente. —
 Brescia, li sei novembre millenovecentottanta. (6.11.1980).

SPEE	
Gallo	2000
Solferino	900
	500
	3600
	900
	/
	/
	/



M...



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

Certifico io dott.ssa Enza Maria D'Auria, Conservatore, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo archivio notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82.

Si compone di due facciate compresa la presente.

Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 5 Tab. alleg. "B" del D.P.R. n. 642/72 e successive modifiche a richiesta di _____

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. _____ in data 30.11.2012

Bari, 01.12.2012

IL CONSERVATORE

Dott.ssa Enza Maria D'Auria

Enza Maria D'Auria

01-12-2022

L'Esperto alla stima
Ingegnere BRUNO SACCO