



TRIBUNALE ORDINARIO DI BELUNO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E., dott.ssa Gersa Gerbi,

vista l'istanza del professionista delegato del 29.12.2022;

vista la perizia di stima dell'1.7.2019;

considerato che, come evidenziato nella perizia di stima dell'1.7.2019, *“il complesso immobiliare pignorato, part. 587 e 588, è nato ed è stato sempre gestito, come un unico compendio, pertanto l'eventuale divisione in più lotti di vendita, comporterebbe necessariamente l'individuazione di parti comuni (ora la corte interna è tutta censita nella part. 587) o, in alternativa, l'individuazione di una servitù di passaggio e sosta nella corte interna, con un conseguente deprezzamento del valore di stima dei beni”*;

considerato, quindi, che alla luce delle consistenze, dello stato di conservazione e manutenzione, della posizione e dei valori di stima degli immobili pignorati, è più conveniente procedere alla vendita dei beni in un lotto unico, che comprenda tutto il fabbricato part. 577 (sub. 1 e 2) e tutto il fabbricato 588 (sub. 3 e 4), per il prezzo di stima pari a complessivi **€ 318.000,00** calcolato dall'esperto, all'esito di un procedimento logico privo di vizi che deve quindi essere completamente accolto; rilevato, inoltre, il vizio della continuità delle trascrizioni evidenziato dal professionista delegato;

ad integrazione dell'ordinanza di vendita del 7.10.2021, che viene interamente confermata per quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento;

dispone

la vendita degli immobili pignorati in lotto unico, comprensivo di tutto il fabbricato part. 577 (sub. 1 e 2) e tutto il fabbricato 588 (sub. 3 e 4), al prezzo base di **€ 318.000,00**;

delega

il professionista già delegato alla vendita anche alla regolarizzazione della

continuità delle trascrizioni, così come riportato nell'istanza del 29.12.2022;

dispone

che a cura del professionista delegato alla presente ordinanza sia data adeguata pubblicità con le forme e nei modi già previsti per la pubblicità dell'ordinanza di vendita del 7.10.2021.

Si comunichi al delegato e alle parti.

Belluno, 9.1.2023

Il G.E.

dott.ssa Gersa Gerbi