

## TRIBUNALE DI BELLUNO

RISPOSTA AI CHIARIMENTI richiesti dal Professionista Delegato

**Nella procedura esecutiva immobiliare n. 4/2017 R.E**

Il sottoscritto Perito estimatore

### PREMESSO

che il Professionista delegato ha chiesto chiarimenti al sottoscritto in merito al **Lotto 3 e specificatamente al mappale 300 del foglio 81 del comune di Belluno di mq catastali 13'240** correttamente pignorato dal precedente che appare tra gli allegati del lotto e nel relativo CDU ma non nella descrizione del lotto

evidenzio quanto segue:

il mappale 300 non risulta espressamente indicato nella descrizione del lotto per mero errore ma vi è ricompreso. Infatti, ad una attenta disamina delle superfici dei mappali espressamente indicati come costituenti il lotto si ricava che lo stesso dovrebbe avere una superficie complessiva di mq 24'570 anziché i mq 37'810 indicati. La differenza è di mq 13'240 e corrisponde appunto a quella del mappale 300. Chiaramente anche il suo valore è compreso in quello attribuito al lotto 3

Ciò premesso, il sottoscritto ribadisce che il mappale 300 del foglio 81 del comune di Belluno è da considerarsi compreso nel Lotto 3

Belluno 21.04.2023

Geom. Paolo Perin

