

*Allegati*



# PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI

Beni immobili di proprietà della ditta:

- Allegati:**
- 1) Tabella riepilogativa valori di stima**
  - 2) Visure catastali**
  - 3) Estratti mappe catastali**
  - 4) Planimetrie unità immobiliari**
  - 5) Visura Servizio Pubblicità Immobiliare**

# **PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILI**

Beni immobili di proprietà della ditta:

- Allegati:**
- 1) Tabella riepilogativa valori di stima**
  - 2) Visure catastali**
  - 3) Estratti mappe catastali**
  - 4) Planimetrie unità immobiliari**
  - 5) Visura Servizio Pubblicità Immobiliare**

## **Tabella riepilogativa valori di stima**

***Cortina d'Ampezzo, Feltre, Belluno, Lozzo di Cadore e Agordo***

## VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :

Comune	VALORE DI STIMA		
	Concordato €	Titolo proprietà	Liquidazione fallimentare €
<b>FABBRICATI</b>			
<b>CORTINA D'AMPEZZO</b>			
Località Pian da Lago Terreni pertinenziali	2.383.000,00 24.000,00	Piena proprietà Piena proprietà	1.903.000,00 24.000,00
<b>FELTRE</b>			
Località Pasquer Terreni pertinenziali	1.140.000,00 48.000,00	Piena proprietà Diritto di superficie	912.000,00 38.000,00
<b>TERRENI</b>			
<b>BELLUNO</b>			
Località Sagrogna	680.000,00	Piena proprietà	544.000,00
<b>LOZZO DI CADORE</b>			
Località Val Sant'Anna	133.000,00	Piena proprietà	93.000,00
<b>CORTINA D'AMPEZZO</b>			
Centro Cortina d'Ampezzo	3.000,00	Piena proprietà	3.000,00
<b>AGORDO</b>			
Località Bries	13.000,00	Piena proprietà	13.000,00
<b>TOTALE VALORE DI STIMA</b>	<b>4.424.000,00</b>		<b>3.530.000,00</b>

# VALORE IMMOBILI PROPRIETA':

Fabbricati e terreno

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie commerciale mq	Altezza utile m	Volume mc	Coefficiente di destinazione	Coefficiente di piano	Superficie equivalente mq	Valore di stima IVA esclusa			
	Foglio mapp.	sub									unitario €	quota di proprietà	TOTALE €	
<b>FABBRICATI</b>														
<b>CORTINA D'AMPEZZO</b>														
Pian da Lago	91	9059	10	sottostrada 1°	480,00	3,50	1.680,00	0,45	1,00	216,00	1.470,00	1	318.000,00	
				autorimessa	46,00	3,50	161,00	0,50	1,00	23,00	1.470,00	1	34.000,00	
				zona servizi e impianti centrale termica	24,00	3,50	84,00	0,25	1,00	6,00	1.470,00	1	9.000,00	
				rampa esterna	210,00	-	-	0,10	1,00	21,00	1.470,00	1	31.000,00	
				area scoperta	1.511,00	-	-	0,05	1,00	75,55	1.470,00	1	111.000,00	
				magazzino leggero	310,00	3,70	1.147,00	0,80	1,00	248,00	1.470,00	1	365.000,00	
				magazzino pesante	531,00	8,90	4.726,00	1,10	1,00	584,10	1.470,00	1	859.000,00	
				locali di servizio	93,00	3,70	344,00	0,80	1,00	74,40	1.470,00	1	109.000,00	
				mostra prodotti	372,00	4,70	1.748,00	1,00	1,00	372,00	1.470,00	1	547.000,00	
					3.577,00					1.620,05				
					<b>Totale valore di stima unità immobiliare</b>									<b>2.383.000,00</b>
<b>TERRENI</b>														
<b>CORTINA D'AMPEZZO</b>														
Pian da Lago	91	190/3 191/2		viabilità viabilità	196,00 46,00					196,00 46,00 242,00	100,00	1	24.000,00	
					<b>Totale valore di stima terreni</b>								<b>24.000,00</b>	
Centro Cortina d'Ampezzo	68	4556/7 4555/3		viabilità viabilità	9,00 5,00					9,00 5,00 14,00	200,00	1	3.000,00	
					<b>Totale valore di stima terreni</b>								<b>3.000,00</b>	
<b>TOTALE STIMA</b>												<b>2.410.000,00</b>		

**VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :**

Terreni

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie mq	P.R.G.	Superficie equivalente mq	Valore di stima unitario €	Valore di stima IVA esclusa quota di proprietà	TOTALE €
	Foglio	mapp.								
<b>TERRENI</b>										
<b>BELLUNO</b>										
Località Sagrogna Via Meassa	49	469	terra	prato	10.680	Z.T.O. "D" 10.460	Z.T.O. "E" 220	65,00	1	680.000,00
		463		prato	15					4.000,00
		465		prato	777					4,00
					11.472	10.460	1.012			
<b>Totale valore di stima terreni (arr.to)</b>										<b>680.000,00</b>
<b>TOTALE STIMA</b>										<b>680.000,00</b>

**VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :**

Terreni

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie mq	P.R.G.	Superficie equivalente mq	Valore di stima unitario €	Valore di stima IVA esclusa quota di proprietà	TOTALE €
	Foglio	mapp. sub								
<b>TERRENI</b>										
<b>AGORDO</b>										
Località Bries	9	146 147 195 222	terra	seminativo prato seminativo seminativo	920 1.190 300 800	Zona agricola 920 1.190 300 800	3.210	4,00	1	13.000,00
<b>Totale valore di stima terreni</b>										
<b>TOTALE STIMA</b>										<b>13.000,00</b>

## VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :

Terreni

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie mq	P.R.G.	Superficie mq	Superficie equivalente mq	Valore di stima unitario €	Valore di stima IVA esclusa quota di proprietà	TOTALE €		
	Foglio	mapp.										sub	
<b>TERRENI</b>													
<b>Lozzo di Cadore</b>													
Località Val Sant'Anna	28	241 256 235 234 231 284 232 236 237 238 233		prato 2 <sup>a</sup> seminativo 1 <sup>a</sup> prato 2 <sup>a</sup> seminativo 1 <sup>a</sup> prato 2 <sup>a</sup> prato 2 <sup>a</sup> prato 2 <sup>a</sup> prato 2 <sup>a</sup> seminativo 1 <sup>a</sup> seminativo 1 <sup>a</sup> prato 2 <sup>a</sup>	1.000 150 354 102 23 810 210 1.210 250 80 260	Zona D1 1.000 150 354 102 23 810 210 1.210 250 80 260 <u>4.449</u>	1.000 150 354 102 23 810 210 1.210 250 80 260						
<b>Totale valore di stima terreni</b>										4.449	30,00	1	133.000,00
<b>TOTALE STIMA</b>											<b>133.000,00</b>		

*Allegati*

## **Tabella riepilogativa valori di stima**

*Belluno e Domegge di Cadore*

## VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :

Comune	VALORE DI STIMA		
	Concordato €	Titolo proprietà	Liquidazione fallimentare €
<b>FABBRICATI</b>			
<b>BELLUNO</b>			
Via G. Garibaldi, n.45	62.000,00	Usufrutto	43.000,00
Via Simon da Cusighe, n.21 e 22	505.000,00	Piena proprietà	404.000,00
Via Marisiga, n.151	124.000,00	Nuda proprietà	99.000,00
<b>DOMEGGE DI CADORE</b>			
Via Roma, n°69	269.000,00	Piena proprietà	215.000,00
<b>TERRENI</b>			
<b>BELLUNO</b>			
Via Dino Buzzati	5.000,00	Comproprietà	5.000,00
Località Marisiga	129.000,00	Piena proprietà	129.000,00
<b>TOTALE VALORE DI STIMA</b>	<b>1.094.000,00</b>		<b>895.000,00</b>

# VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :

Fabbricati e terreni

Comune	Dat. catastali		Piano	Destinazione	Superficie commerciale mq	Altezza utile m	Volume mc	Coefficiente di destinazione	Coefficiente di piano	Superficie equivalente mq	Valore di stima IVA esclusa	
	Foglio	sub									unitario €	TOTALE €
<b>FABBRICATI</b>												
<b>BELLUNO</b>												
Via G. Garibaldi, n.45	70	218	2	lavanderia e cantina	36,00	2,20	79,00	0,25	0,70	6,30	1.100,00	7.000,00
				cantina	18,00	2,90	52,00	0,25	0,80	3,60	1.100,00	4.000,00
			primo	locali abitabili terrazze	198,00	3,00	594,00	1,00	1,00	198,00	1.100,00	218.000,00
			secondo	locali abitabili soffitte praticabili	25,00	3,00	75,00	0,15	1,00	3,75	1.100,00	4.000,00
					144,00	2,85	410,00	1,00	0,92	132,48	1.100,00	146.000,00
					75,00	1,68	126,00	0,50	0,92	34,50	1.100,00	38.000,00
					496,00					378,63		
												417.000,00
												2.000,00
												1.000,00
												<b>414.000,00</b>
												<b>62.000,00</b>
												<b>352.000,00</b>
<b>BELLUNO</b>												
Via Simon da Cusighe 22	71	11	1	negozio	21,00	2,90	61,00	1,00	1,00	21,00	700,00	15.000,00
												<b>15.000,00</b>
Via Simon da Cusighe 21 Appartamento	71	11	11	cantine	16,00	3,25	52,00	0,25	0,80	3,20	700,00	2.000,00
				locali abitabili	87,00	2,90	252,00	1,00	0,96	83,52	700,00	58.000,00
												<b>60.000,00</b>
Via Simon da Cusighe 21 Appartamento	71	11	2	cantina	23,00	3,25	75,00	0,25	0,80	4,60	700,00	3.000,00
				locali abitabili	69,00	2,90	200,00	1,00	0,96	66,24	700,00	46.000,00

Valore di stima unità immobiliare  
a dedurre  
Regolarizzazione urbanistica  
Regolarizzazione catastale

**Totale valore di stima unità immobiliare**

**Valore del diritto di usufrutto**

**Valore della nuda proprietà**

Totale valore di stima unità immobiliare

Totale valore di stima unità immobiliare

# VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :

Fabbricati e terreni

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie commerciale mq	Altezza utile m	Volume mc	Coefficiente di destinazione	Coefficiente di piano	Superficie equivalente mq	Valore di stima unitario €	Valore di stima IVA esclusa TOTALE €
	Foglio mapp.	sub										
Via Simon da Cusighe 21 Appartamento	71	11	sottostrada 1°	cantina	18,00	3,65	66,00	0,25	0,80	3,60	700,00	49.000,00
			primo	locali abitabili	114,00	2,80	319,00	1,00	1,00	114,00	700,00	
Totale valore di stima unità immobiliare												
Via Simon da Cusighe 21 Appartamento	71	11	sottostrada 1°	cantina	18,00	3,65	66,00	0,25	0,80	3,60	700,00	83.000,00
			quarto	locali abitabili	87,00	2,80	244,00	1,00	1,00	87,00	700,00	
Totale valore di stima unità immobiliare												
Via Simon da Cusighe 21 Appartamento	71	11	secondo	locali abitabili	114,00	2,85	302,00	0,90	0,92	94,39	700,00	66.000,00
			quarto	soffitta	40,00	2,90	116,00	0,30	0,85	10,20	700,00	
Totale valore di stima unità immobiliare												
Via Simon da Cusighe 21 Appartamento	71	11	secondo	locali abitabili	87,00	2,65	231,00	0,90	0,92	72,04	700,00	50.000,00
			quarto	soffitta	40,00	2,90	116,00	0,30	0,85	10,20	700,00	
Totale valore di stima unità immobiliare												
Via Simon da Cusighe 21 Appartamento	71	11	terzo	locali abitabili	114,00	2,80	319,00	0,80	0,88	80,26	700,00	56.000,00
			quarto	soffitta	40,00	2,90	116,00	0,30	0,85	10,20	700,00	
Totale valore di stima unità immobiliare												
Via Simon da Cusighe 21 Appartamento	71	11	terzo	locali abitabili	87,00	2,80	244,00	0,80	0,88	61,25	700,00	43.000,00
			quarto	soffitta	40,00	2,90	116,00	0,30	0,85	10,20	700,00	
Totale valore di stima unità immobiliare												
											Sommano	516.000,00

# VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :

Fabbricati e terreni

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie commerciale mq	Altezza utile m	Volume mc	Coefficiente di destinazione	Coefficiente di piano	Superficie equivalente mq	Valore di stima unitario €	Valore di stima IVA esclusa TOTALE €
	Foglio	sub										
<b>BELLUNO</b>												
Via Marisiga n.151 Appartamento	90	4	sottostrada 1° terra	cantine locali abitabili scoperto di pertinenza	52,00 143,00 340,00	2,04 2,38 -	106,00 340,00 -	0,25 1,00 0,02	0,80 0,96 1,00	10,40 137,28 6,80	840,00 840,00 840,00	8.000,00 3.000,00 <b>505.000,00</b>
			primo secondo terzo	locali abitabili locali abitabili soffitta	143,00 143,00 143,00	2,33 2,41 1,82	333,00 345,00 260,00	0,90 0,65 0,20	1,00 0,92 0,88	128,70 85,51 25,17	840,00 840,00 840,00	108.000,00 72.000,00 21.000,00 <b>331.000,00</b>
Via Marisiga n.151 Autorimessa	90	5	terra	autorimessa	48,00 1.012,00	3,40	163,00	0,55	1,00	26,40 420,26	840,00	22.000,00 <b>22.000,00</b>
<b>TERRENI</b>												
												<b>353.000,00</b>
												<b>229.000,00</b>
												<b>124.000,00</b>
<b>BELLUNO</b>												
Via Dino Buzzati	70	219		prato arborato	Z.T.O. A 475	parcheggio privato 475,00	accesso comune			475	15,00	4.000,00 1/2



## VALORE IMMOBILI PROPRIETA' :

Fabbricati e terreno

Comune	Dati catastali		Piano	Destinazione	Superficie commerciale mq	Altezza utile m	Volume mc	Coefficiente di destinazione	Coefficiente di piano	Superficie equivalente mq	Valore di stima unitario €	Valore di stima IVA esclusa €
	Foglio	sub										
<b>FABBRICATI</b>												
<b>DOMEGGE DI CADORE</b>												
Via Roma, n°69 Appartamento	15	292	2	locali commerciali locali comuni corte esterna	131,00 9,00 55,00	2,85 2,85 -	373,00 26,00 -	1,10 1,00 0,04	1,00 1,00 1,00	144,10 9,00 2,20	740,00 740,00 740,00	107.000,00 7.000,00 2.000,00
				locali di servizio lastrico solare terrazza	94,00 14,00 4,00	2,40 - -	226,00 - -	0,90 0,35 0,30	1,00 1,00 1,00	84,60 4,90 1,20	740,00 740,00 740,00	63.000,00 4.000,00 1.000,00
	15	292	3	appartamento terrazza	108,00 4,00	2,60 -	281,00 -	1,00 0,30	0,92 0,92	99,36 1,10	740,00 740,00	74.000,00 1.000,00
				soffitta praticabile terrazza	77,00 2,00 498,00	1,95 - -	150,00 - -	0,20 0,30	0,88 0,88	13,55 0,53 360,54	740,00 740,00	10.000,00 -
<b>Totale valore di stima unità immobiliare</b>												<b>269.000,00</b>
<b>TOTALE STIMA</b>												<b>269.000,00</b>

## **Visure catastali**

***Cortina d'Ampezzo, Feltre, Belluno, Lozzo di Cadore e Agordo***

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2021

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO**



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 6, di catasto terreni 12



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **1999** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA VITTORIO VENETO n. 179 Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **605 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)** Foglio **59** Particella **1999**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

(BL) Diritto di: Proprieta' 1/1

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di **BELLUNO (A757)**

Numero immobili: **1** Superficie: **605 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **59** Particella **291** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA VITTORIO VENETO n. SNC Piano T

**Dati di classamento:** Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **1460 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)** Foglio **59** Particella **291**

› Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

---

Diritto di: Proprieta' 1/1

---

› Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)  
Numero immobili: 1 Superficie: 1460 m<sup>2</sup>

---



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

---

**Dati identificativi:** Comune di BELLUNO (A757) (BL)

Foglio 49 Particella 463

**Indirizzo:** VIA MEASSA Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 15 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 49 Particella 463

---



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

---

**Dati identificativi:** Comune di BELLUNO (A757) (BL)

Foglio 49 Particella 465

**Indirizzo:** VIA MEASSA Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 777 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 49 Particella 465

---

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

---

Diritto di: Proprieta' 1/1

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)  
Numero immobili: 2 Superficie: 792 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto fabbricati - n.5**

---

**Dati identificativi:** Comune di BELLUNO (A757) (BL)

Foglio 49 Particella 469

**Indirizzo:** VIA MEASSA Piano T

**Dati di classamento:** Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 10680 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 49 Particella 469

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1**

---

1. Diritto di: Proprieta' 1/1

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)  
Numero immobili: 1 Superficie: 10680 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto fabbricati - n.6**

---

**Dati identificativi:** Comune di FELTRE (D530) (BL)

Foglio 59 Particella 1158

**Indirizzo:** VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 18.376,00, Categoria D/8<sup>b</sup>)

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FELTRE (D530) (BL) Foglio 59 Particella 1158

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1**

---

Diritto di: Proprieta' 1/1

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di FELTRE (D530)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 18.376,00**

---



**Immobile di catasto terreni - n.7**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **59** Particella **2013**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,13**; agrario **Euro 0,09**  
Superficie: **30 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1**

---

Diritto di: Proprieta' 1/1

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)  
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,13** Reddito agrario: **euro 0,09** Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

---



**Immobile di catasto terreni - n.8**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**  
Foglio **28** Particella **241**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,81 Lire 3.500**; agrario **Euro 1,81 Lire 3.500**  
Superficie: **1.000 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Partita: **754**



**Immobile di catasto terreni - n.9**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **256**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,39 Lire 750**; agrario **Euro 0,23 Lire 450**

Superficie: **150 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Partita: **754**

**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 1**

---

Diritto di: Proprieta' 1/1

---

**> Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di **LOZZO DI CADORE (E708)**

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 2,20** Reddito agrario: **euro 2,04** Superficie: **1.150 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.10**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **235**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,64 Lire 1.239**; agrario **Euro 0,64 Lire 1.239**

Superficie: **354 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Partita: **1520**

**> Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1**

---

Diritto di: Proprieta' 1/1

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LOZZO DI CADORE (E708)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,64** Reddito agrario: **euro 0,64** Superficie: **354 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.11**

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **234**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,16 Lire 306**; agrario **Euro 0,16 Lire 306**

Superficie: **102 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **909**

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 1**

Diritto di: Proprieta' 1/1

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LOZZO DI CADORE (E708)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,16** Reddito agrario: **euro 0,16** Superficie: **102 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.12**

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **231**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,02 Lire 46**; agrario **Euro 0,03 Lire 58**

Superficie: **23 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Partita: **1545**

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1**

Diritto di: Proprieta' 1/1

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LOZZO DI CADORE (E708)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,02** Reddito agrario: **euro 0,03** Superficie: **23 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.13**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **284**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,46 Lire 2.835**; agrario **Euro 1,46 Lire 2.835**

Superficie: **810 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Partita: **2075**

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 13 - totale righe intestati: 1**

---

↳ Diritto di: Proprieta' 1/1

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LOZZO DI CADORE (E708)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,46** Reddito agrario: **euro 1,46** Superficie: **810 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.14**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **232**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,22 Lire 420**; agrario **Euro 0,27 Lire 525**

Superficie: **210 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Partita: **882**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 1

---

Diritto di: Proprieta' 1/1

---

> Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LOZZO DI CADORE (E708)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,22** Reddito agrario: **euro 0,27** Superficie: **210 m<sup>2</sup>**

---



**Immobile di catasto terreni - n.15**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **236**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,19 Lire 4.235**; agrario **Euro 2,19 Lire 4.235**

Superficie: **1.210 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Partita: **2076**

---



**Immobile di catasto terreni - n.16**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **237**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,65 Lire 1.250**; agrario **Euro 0,39 Lire 750**

Superficie: **250 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Partita: **2076**

---



**Immobile di catasto terreni - n.17**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **238**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,21 Lire 400**; agrario **Euro 0,12 Lire 240**

Superficie: **80 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Partita: **2076**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 17 - totale righe intestati: 1

---

↳ Diritto di: Proprieta' 1/1

---

> Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LOZZO DI CADORE (E708)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 3,05** Reddito agrario: **euro 2,70** Superficie: **1.540 m<sup>2</sup>**

---



**Immobile di catasto terreni - n.18**

---

**Dati identificativi:** Comune di **LOZZO DI CADORE (E708) (BL)**

Foglio **28** Particella **233**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,47 Lire 910**; agrario **Euro 0,47 Lire 910**

Superficie: **260 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Partita: **660**

---

> Intestazione attuale dell'immobile n. 18 - totale righe intestati: 1

---

↳ Diritto di: Proprieta' 1/1

---

> Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di LOZZO DI CADORE (E708)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,47** Reddito agrario: **euro 0,47** Superficie: **260 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 6 Rendita: **euro 18.376,00** Superficie: **13537 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 12 Reddito dominicale: **euro 8,35** Reddito agrario: **euro 7,86** Superficie: **4.479 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

**Legenda**

a) F/1: Area urbana

b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/12/2021

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 9



Immobile di catasto fabbricati -  
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CALALZO DI CADORE (B375) (BL)**  
• Foglio **MU** Particella **516**  
Partita: **96**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

### > Indirizzo

VIA STAZIONE Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 25,82**  
Rendita: **Lire 50.000**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **25 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> .....  
.....  
.....  
Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Documento del 28/06/1993 Voltura in atti dal  
02/06/1999 Repertorio n.: 44077 Rogante OSNATO  
Sede BELLUNO (BL) Registrazione UR Sede  
BELLUNO (BL) n. 1037 del 19/07/1993 (n.  
4622.1/1993)



> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di AGORDO (A083)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,77** Reddito agrario: **euro 0,54** Superficie: **300 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FELTRE (D530) (BL)**

• Foglio **59** Particella **729**

Partita: **26925**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,70 Lire 5.220**  
agrario **Euro 1,65 Lire 3.190**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **580 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1998 in  
atti dal 03/11/1998 (n. 1411.2/1998)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FELTRE (D530) (BL)**

• Foglio **59** Particella **736**

Partita: **26925**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,21 Lire 413**  
agrario **Euro 0,13 Lire 248**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **55 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1998 in  
atti dal 03/11/1998 (n. 1411.2/1998)



**Immobile di catasto terreni - n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **FELTRE (D530) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **738**  
Partita: **26925**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,17 Lire 338**  
agrario **Euro 0,10 Lire 203**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **45 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1998 in  
atti dal 03/11/1998 (n. 1411.2/1998)



**Immobile di catasto terreni - n.6**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **FELTRE (D530) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **740**  
Partita: **26925**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)  
**Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE**

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,31 Lire 600**  
agrario **Euro 0,19 Lire 360**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**  
Superficie: **80 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1998 in  
atti dal 03/11/1998 (n. 1411.2/1998)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **FELTRE (D530) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **744**  
Partita: **26925**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)  
**Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE**

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,51 Lire 4.860**  
agrario **Euro 1,53 Lire 2.970**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **540 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.1/1991)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1998 in  
atti dal 03/11/1998 (n. 1411.2/1998)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **FELTRE (D530) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **746**  
Partita: **26925**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.2/1991)  
**Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE**

> Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 2,46 Lire 4.770**  
agrario **Euro 1,51 Lire 2.915**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **530 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.2/1991)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1998 in  
atti dal 03/11/1998 (n. 1411.2/1998)



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **FELTRE (D530) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **747**  
Partita: **26925**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.2/1991)  
**Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE**

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,93 Lire 1.800**  
agrario **Euro 0,57 Lire 1.100**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.2/1991)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1998 in  
atti dal 03/11/1998 (n. 1411.2/1998)



**Immobile di catasto terreni - n.10**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **FELTRE (D530) (BL)**  
• Foglio **59** Particella **753**  
Partita: **26925**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.2/1991)  
**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI  
DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,63 Lire 3.150**  
agrario **Euro 0,99 Lire 1.925**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: **350 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/04/1991 in atti dal  
22/07/1991 (n. 399.2/1991)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1998 in  
atti dal 03/11/1998 (n. 1411.2/1998)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 10 - totale righe intestati: 2**

> **1. COMUNE DI FELTRE (CF 00133880252)**

Sede in FELTRE (BL)  
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/02/1998 Pubblico ufficiale OSNATO Sede  
BELLUNO (BL) Repertorio n. 72539 - UR Sede  
BELLUNO (BL) Registrazione n. 441 registrato in data  
02/03/1998 - COMPRAVENDITA E RETTIFICA DITTA  
Voltura n. 1411.1/1998 - Pratica n. 213273 in atti dal  
16/11/2001

> \

Diritto di: Superficie (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di FELTRE (D530)

Numero immobili: **8** Reddito dominicale: **euro 10,92** Reddito agrario: **euro 6,67** Superficie: **2.380 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 25,82** Superficie: **25 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 11,69** Reddito agrario: **euro 7,21** Superficie: **2.680 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa*

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 2



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)**  
• Foglio **68** Particella **4556/7**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 Pratica n. BL0140015 in atti dal 13/08/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15973.1/2010)

**Annotazione di immobile:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE-F. P. 3556 -- P. T. 2484

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 0,01**  
          agrario **Euro 0,01**  
Particella con qualità: **ARATIVI** di classe **3**  
Superficie: **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 Pratica n. BL0140015 in atti dal 13/08/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15973.1/2010)

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. --

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 - IMPIANTO MECCANOGRAFICO n. 15973.1/2010 - Pratica n. BL0140015 in atti dal 13/08/2010

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,01 Reddito agrario: euro 0,01 Superficie: 9 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

› Dati identificativi

Comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)

• Foglio 68 Particella 4555/3

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 Pratica n. BL0140004 in atti dal 13/08/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15970.1/2010)

**Annotazione di immobile:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE-F. P. 3556 -- P. T. 2484

› Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: ARATIVI di classe 3

Superficie: 5 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 Pratica n. BL0140004 in atti dal 13/08/2010 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 15970.1/2010)

› Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

› 1.

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1991 - IMPIANTO MECCANOGRAFICO n. 15970.1/2010 - Pratica n. BL0140004 in atti dal 13/08/2010

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,01** Reddito agrario: **euro 0,01** Superficie: **5 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 0,02** Reddito agrario: **euro 0,02** Superficie: **14 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 2



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)**  
• Foglio **91** Particella **190/3**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. BL0227005 in atti dal 29/11/2011 G.TAV. 373/09 (n. 43.1/2008)

**Annotazione di immobile:** COSTITUITA DALLA PARTICELLA 190 - P.T. 6092

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 0,14**  
agrario **Euro 0,19**  
Particella con qualità: **ARATIVI** di classe **4**  
Superficie: **196 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. BL0227005 in atti dal 29/11/2011 G.TAV. 373/09 (n. 43.1/2008)

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 33

#### > 1.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 porz 11-17 p.ed. 3309 41/6000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/2018 - ALLINEAMENTO CON GN 97/15 Voltura n. 3101.1/2019 - Pratica n. BL0025612 in atti dal 15/05/2019

#### > 2.

Diritto di: Proprieta' unico titol. ditta indiv.-porz.4 della p.ed.3320 8976/300000 (deriva dall'atto 1)

#### > 3.

Diritto di: Proprieta' per 1/2 porz 11-17 p.ed. 3309 41/6000 in regime di separazione dei beni (deriva

dall'atto 1)

- > 4. \_\_\_\_\_  
(  
Diritto di: Proprieta' porz.13 della p.ed.3309  
28/3000 (deriva dall'atto 1)
- > 5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 6. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Usufrutto -porz.7 della p.ed.3309 54/3000  
in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 7. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' titolare ditta individuale - porz  
2 p.ed. .3320 3053/300000 (deriva dall'atto 1)
- > 8. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' 21/3000 (deriva dall'atto 1)
- > 9. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' porz.5 della p.ed.3319  
31174/300000 (deriva dall'atto 1)
- > 10. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' porz.12 della p.ed.3309  
70/3000 (deriva dall'atto 1)
- > 11. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' - porz.5 della p.ed .3320  
13929/300000 (deriva dall'atto 1)
- > 12. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' porz.1 della p.ed.3320  
17980/300000 (deriva dall'atto 1)
- > 13. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' 21/3000 (deriva dall'atto 1)
- > 14. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Diritto di: Proprieta' porz 6 p.ed. .3320 3054/300000  
(deriva dall'atto 1)

> 15.

Diritto di: Proprieta' -porz.2 della p.ed.3309  
51/3000 in regime di separazione dei beni (deriva  
dall'atto 1)

> 16.

Diritto di: Proprieta' 13/600 (deriva dall'atto 1)

> 17.

Diritto di: Nuda proprieta' -porz.7 della p.ed.3309  
54/3000 (deriva dall'atto 1)

> 18.

Diritto di: Proprieta' -porz.10 della p.ed.3309  
110/3000 in regime di separazione dei beni (deriva  
dall'atto 1)

> 19.

Diritto di: Proprieta' -porz.6-15 della p.ed.3309  
49/3000 in regime di separazione dei beni (deriva  
dall'atto 1)

> 20.

Diritto di: Proprieta' porz 14 e 1/2 porz 9 p.ed. 3309  
131/6000 bene personale (deriva dall'atto 1)

> 21.

Diritto di: Proprieta' 7170/300000 (deriva dall'atto  
1)

> 22.

Diritto di: Proprieta' porz 16 p.ed. 3309 27/3000  
(deriva dall'atto 1)

> 23.

Diritto di: Proprieta' 9/400 bene personale (deriva  
dall'atto 2)

> 24.

Diritto di: Proprieta' 20/3000 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

> 25.

2. Atto del 09/08/2019 Pubblico ufficiale PICCOLOTTO  
ELISA Repertorio n. 8210 - COMPRAVENDITA  
(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto  
tavolare) Nota presentata con Modello Unico n.  
338.1/2019 - Pratica n. BL0044723 in atti dal 27/08/2019

3. Atto del 24/09/2019 Pubblico ufficiale RUGGIERO  
FRANCESCA Repertorio n. 16167 - COMPRAVENDITA

Diritto di: Proprieta' 2599/600000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 393.2/2019 - Pratica n. BL0051614 in atti dal 07/10/2019

> **26.**

Diritto di: Proprieta' 2599/600000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

> **27.**

Diritto di: Proprieta' 44/3000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 15/01/2020 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio n. 16389 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 44.2/2020 - Pratica n. BL0004915 in atti dal 28/01/2020

> **28.**

Diritto di: Proprieta' 8717/300000 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/07/2020 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio n. 16757 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 203.2/2020 - Pratica n. BL0031862 in atti dal 05/08/2020

> **29.**

Diritto di: Proprieta' 3348/300000 (deriva dall'atto 5)

> **30.**

Diritto di: Proprieta' 51/3000 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 24/08/2020 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio n. 16785 - DIVISIONE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 230.5/2020 - Pratica n. BL0034960 in atti dal 03/09/2020

> **31.**

Diritto di: Proprieta' 149/3000 (deriva dall'atto 6)

> **32.**

Diritto di: Proprieta' 36/3000 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 22/07/2021 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio n. 17434 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 338.2/2021 - Pratica n. BL0037041 in atti dal 09/08/2021

> **33.**

Diritto di: Proprieta' 1/100 (deriva dall'atto 7)

---

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,14 Reddito agrario: euro 0,19 Superficie: 196 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> Dati identificativi

Comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)

• Foglio 91 Particella 191/2

FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. BL0226902 in atti dal 29/11/2011 G.TAV. 373/09 (n. 43.1/2008)

Annotazione di immobile: COSTITUITA DALLA PARTICELLA 191 - P.T. 6092

---

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,05  
agrario Euro 0,07

Particella con qualità: ARATIVI di classe 4  
Superficie: 68 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. BL0226902 in atti dal 29/11/2011 G.TAV. 373/09 (n. 43.1/2008)

---

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 33

---

> 1. -----

Diritto di: Proprieta' per 1/2 porz 11-17 p.ed. 3309 41/6000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/2018 - ALLINEAMENTO CON GN 97/15 Voltura n. 3100.1/2019 - Pratica n. BL0025611 in atti dal 15/05/2019

> 2. -----

Diritto di: Proprieta' unico titol. ditta indiv.-porz.4 della p.ed.3320 8976/300000 (deriva dall'atto 1)

> 3. -----

Diritto di: Proprieta' per 1/2 porz 11-17 p.ed. 3309 41/6000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> 4. -----

Diritto di: Proprieta' porz.13 della p.ed.3309  
28/3000 (deriva dall'atto 1)

> 5. ---

Diritto di: Proprieta' 1/3 (deriva dall'atto 1)

> 6.

Diritto di: Usufrutto -porz.7 della p.ed.3309 54/3000  
in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> 7.

Diritto di: Proprieta' titolare ditta individuale - porz  
2 p.ed. .3320 3053/300000 (deriva dall'atto 1)

> 8.

Diritto di: Proprieta' 21/3000 (deriva dall'atto 1)

> 9

Diritto di: Proprieta' porz.5 della p.ed.3319  
31174/300000 (deriva dall'atto 1)

> 10.

Diritto di: Proprieta' porz.12 della p.ed.3309  
70/3000 (deriva dall'atto 1)

> 11.

Diritto di: Proprieta' - porz.5 della p.ed .3320  
13929/300000 (deriva dall'atto 1)

> 12.

Diritto di: Proprieta' porz.1 della p.ed.3320  
17980/300000 (deriva dall'atto 1)

> 13.

Diritto di: Proprieta' 21/3000 (deriva dall'atto 1)

> 14.

Diritto di: Proprieta' porz 6 p.ed. .3320 3054/300000  
(deriva dall'atto 1)

> 15.

Diritto di: Proprieta' -porz.2 della p.ed.3309  
51/3000 in regime di separazione dei beni (deriva  
dall'atto 1)

> 16. -----

Diritto di: Proprieta' 13/600 (deriva dall'atto 1)

> 17. -----

Diritto di: Nuda proprieta' -porz.7 della p.ed.3309  
54/3000 (deriva dall'atto 1)

> 18. -----

Diritto di: Proprieta' -porz.10 della p.ed.3309  
110/3000 in regime di separazione dei beni (deriva  
dall'atto 1)

> 19. -----

Diritto di: Proprieta' -porz.6-15 della p.ed.3309  
49/3000 in regime di separazione dei beni (deriva  
dall'atto 1)

> 20. -----

Diritto di: Proprieta' porz 14 e 1/2 porz 9 p.ed. 3309  
131/6000 bene personale (deriva dall'atto 1)

> 21. -----

Diritto di: Proprieta' 7170/300000 (deriva dall'atto  
1)

> 22. -----

Diritto di: Proprieta' porz 16 p.ed. 3309 27/3000  
(deriva dall'atto 1)

> 23. -----

Diritto di: Proprieta' 9/400 bene personale (deriva  
dall'atto 2)

> 24. -----

Diritto di: Proprieta' 20/3000 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

> 25 -----

Diritto di: Proprieta' 2599/600000 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

2. Atto del 09/08/2019 Pubblico ufficiale PICCOLOTTO  
ELISA Repertorio n. 8210 - COMPRAVENDITA  
(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto  
favolare) Nota presentata con Modello Unico n.  
338.1/2019 - Pratica n. BL0044723 in atti dal 27/08/2019

3. Atto del 24/09/2019 Pubblico ufficiale RUGGIERO  
FRANCESCA Repertorio n. 16167 - COMPRAVENDITA  
(Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto  
favolare) Nota presentata con Modello Unico n.  
393.2/2019 - Pratica n. BL0051614 in atti dal 07/10/2019

> 26.

Diritto di: Proprieta' 2599/600000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

> 27.

Diritto di: Proprieta' 44/3000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

> 28.

Diritto di: Proprieta' 8717/300000 (deriva dall'atto 5)

> 29.

Diritto di: Proprieta' 3348/300000 (deriva dall'atto 5)

> 30.

Diritto di: Proprieta' 51/3000 (deriva dall'atto 6)

> 31.

Diritto di: Proprieta' 149/3000 (deriva dall'atto 6)

> 32.

Diritto di: Proprieta' 36/3000 (deriva dall'atto 7)

> 33.

Diritto di: Proprieta' 1/100 (deriva dall'atto 7)

4. Atto del 15/01/2020 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio n. 16389 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 44.2/2020 - Pratica n. BL0004915 in atti dal 28/01/2020

5. Atto del 27/07/2020 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio n. 16757 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 203.2/2020 - Pratica n. BL0031862 in atti dal 05/08/2020

6. Atto del 24/08/2020 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio n. 16785 - DIVISIONE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 230.5/2020 - Pratica n. BL0034960 in atti dal 03/09/2020

7. Atto del 22/07/2021 Pubblico ufficiale RUGGIERO FRANCESCA Repertorio n. 17434 - COMPRAVENDITA (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare) Nota presentata con Modello Unico n. 338.2/2021 - Pratica n. BL0037041 in atti dal 09/08/2021

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,05** Reddito agrario: **euro 0,07** Superficie: **68 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,19** Reddito agrario: **euro 0,26** Superficie: **264 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO**



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)**  
• Foglio **91** Particella **9059**

**COSTITUZIONE** del 08/05/2017 Pratica n. BL0027420  
in atti dal 10/05/2017 **COSTITUZIONE** (n. 521.1/2017)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CORTINA D'AMPEZZO (A266) (BL)**  
Foglio **91** Particella **9059**

#### > **Indirizzo**

LOCALITA' PIAN DA LAGO n. SNC Piano S1-T - 1

**COSTITUZIONE** del 08/05/2017 Pratica n. BL0027420  
in atti dal 10/05/2017 **COSTITUZIONE** (n. 521.1/2017)

#### > **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 27.030,00**  
Categoria **D/8<sup>a</sup>**

**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO** del 11/04/2018  
Pratica n. BL0025884 in atti dal 11/04/2018  
**VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 4628.1/2018)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M.  
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BL0026509/2018  
del 13/04/2018

#### > **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1.**

**1.** **COSTITUZIONE** del 08/05/2017 Pratica n.  
BL0027420 in atti dal 10/05/2017 **COSTITUZIONE** (n.  
521.1/2017)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266)  
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 27.030,00**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 27.030,00**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 16.42.14  
Visura n.: T328348 Pag: 1

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO	
<b>Soggetto individuato</b>		

#### 1. Immobili siti nel Comune di AGORDO(Codice A083) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	147		-	PRATO 1	11 90		Dominicale Euro 3,38 L. 6.545	Agrario Euro 2,46 L. 4.760	Impianto meccanografico del 10/06/1975

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 2. Immobili siti nel Comune di AGORDO(Codice A083) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	146		-	SEMINAT IVO 2	09 20		Dominicale Euro 2,38 L. 4.600	Agrario Euro 1,66 L. 3.220	FRAZIONAMENTO del 08/02/1985 in atti dal 20/07/1989 NUNZIATA (n. 294086



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Data: 15/04/2021 - Ora: 16.42.14  
Visura n.: T328348 Pag: 2

Fine

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000

### 3. Immobili siti nel Comune di AGORDO(Codice A083) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	222		-	SEMINAT IVO	08 00	ha are ca	Dominicale Euro 2,07	Agrario Euro 1,45	FRAZIONAMENTO del 08/06/2006 protocollo n. BL0053922 in atti dal 08/06/2006 (n. 53922.1/2006)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000

**Totale Generale: Superficie 29.10 Redditi: Dominicale Euro 7,83 Agrario Euro 5,57**

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

*Allegati*

# **Visure catastali**

*Belluno e Domegge di Cadore*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2021

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto terreni 3



**Immobile di catasto terreni - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
• Foglio **90** Particella **467**  
Partita: **22339**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal  
20/09/1997 (n. 382.3/1997)

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 6,58 Lire 12.750**  
agrario **Euro 4,26 Lire 8.250**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **1.500 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal  
20/09/1997 (n. 382.3/1997)



**Immobile di catasto terreni - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
• Foglio **90** Particella **469**  
Partita: **22340**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal  
20/09/1997 (n. 382.4/1997)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,94 Lire 5.695**  
agrario **Euro 1,90 Lire 3.685**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **670 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal 20/09/1997 (n. 382.4/1997)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **471**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal 20/09/1997 (n. 382.5/1997)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

**Redditi:** dominicale **Euro 2,99**  
agrario **Euro 1,84**

Superficie: **740 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. BL0033464 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1816.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,76	Euro 1,23
Reddito agrario	Euro 1,14	Euro 0,70
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	400	340
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1.**

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/1997 Pubblico ufficiale CALCAGNO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 74889 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 1 n. 967 registrato in data 28/05/1997 - COMPRAVENDITA E PERMUTA Voltura n. 1505.2/1998 - Pratica n. 228263 in atti dal 30/11/2001

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 12,51** Reddito agrario: **euro 8,00** Superficie: **2.910 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 12,51** Reddito agrario: **euro 8,00** Superficie: **2.910 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **02/01/2022**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **BELLUNO (A757)** provincia **BELLUNO** - Limitata al foglio: **90**



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto terreni **3**



**Immobile di catasto terreni - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **90** Particella **467**

Partita: **22339**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal  
20/09/1997 (n. 382.3/1997)

### > **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,58 Lire 12.750**

agrario **Euro 4,26 Lire 8.250**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.500 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal  
20/09/1997 (n. 382.3/1997)



**Immobile di catasto terreni - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

• Foglio **90** Particella **469**

Partita: **22340**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal  
20/09/1997 (n. 382.4/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,94 Lire 5.695**  
agrario **Euro 1,90 Lire 3.685**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **670 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal 20/09/1997 (n. 382.4/1997)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **471**

FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal 20/09/1997 (n. 382.5/1997)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 2,99**  
agrario **Euro 1,84**  
Superficie: **740 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. BL0033464 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1816.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,76	Euro 1,23
Reddito agrario	Euro 1,14	Euro 0,70
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	400	340
Qualità	SEMINATIVO	PRATO
Classe	2	2

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1.**

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/05/1997 Pubblico ufficiale CALCAGNO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 74889 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 1 n. 967 registrato in data 28/05/1997 - COMPRAVENDITA E PERMUTA Voltura n. 1505.2/1998 - Pratica n. 228263 in atti dal 30/11/2001

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 12,51** Reddito agrario: **euro 8,00** Superficie: **2.910 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 12,51** Reddito agrario: **euro 8,00** Superficie: **2.910 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2021

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 14, di catasto terreni 21



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **110** Subalterno **5**

**Indirizzo:** VIA MARISIGA n. 151 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 66,11**, Categoria **C/6<sup>al</sup>**, Classe **2**, Consistenza **40 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **43 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)** Foglio **90** Particella **110**

Partita: **1008489**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

1.  
di: Proprieta'

Diritto

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 66,11** Superficie: **40 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **70** Particella **218** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 45/A Piano S1 - S2 - 1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.342,79**, Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **13 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **415 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **408 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)** Foglio **70** Particella **218**

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2**

---

1.		Diritto
di:	Usufrutto 1/1	
2.		Diritto di: Nuda proprieta'
1/1		

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di **BELLUNO (A757)**

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.342,79** Vani: **13,0**



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **71** Particella **11** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 19 Piano T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 286,22**, Rendita: **Lire 554.200**, Categoria **C/1<sup>d)</sup>**, Classe **8**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)** Foglio **71** Particella **11**  
Partita: **170**



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio 71 Particella 11 Subalterno 2  
**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 Piano S1 - T  
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 247,90**, Categoria **A/3<sup>91</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**  
**Dati di superficie:** Totale: **75 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>91</sup>: **75 m<sup>2</sup>**  
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 71 Particella 11**



**Immobile di catasto fabbricati - n.5**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio 71 Particella 11 Subalterno 4  
**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 Piano S1 - 1  
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/3<sup>91</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**  
**Dati di superficie:** Totale: **109 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>91</sup>: **109 m<sup>2</sup>**  
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 71 Particella 11**



**Immobile di catasto fabbricati - n.6**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio 71 Particella 11 Subalterno 5  
**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 Piano S1 - 1 - 4  
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 361,52**, Categoria **A/3<sup>91</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**  
**Dati di superficie:** Totale: **98 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>91</sup>: **98 m<sup>2</sup>**  
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 71 Particella 11**



**Immobile di catasto fabbricati - n.7**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio 71 Particella 11 Subalterno 6  
**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 Piano 2 - 4  
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 433,82**, Rendita: **Lire 840.000**, Categoria **A/3<sup>91</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**  
**Dati di superficie:** Totale: **115 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>91</sup>: **115 m<sup>2</sup>**  
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 71 Particella 11**  
Partita: **170**



**Immobile di catasto fabbricati - n.8**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio 71 Particella 11 Subalterno 7

**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 Piano 2 - 4

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 361,52**, Rendita: **Lire 700.000**, Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **100 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>9</sup>: **100 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 71 Particella 11**  
Partita: 170



**Immobile di catasto fabbricati - n.9**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio 71 Particella 11 Subalterno 8

**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 Piano 3 - 4

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **115 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>9</sup>: **115 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 71 Particella 11**



**Immobile di catasto fabbricati - n.10**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio 71 Particella 11 Subalterno 9

**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 Piano 3 - 4

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 361,52**, Rendita: **Lire 700.000**, Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **101 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>9</sup>: **101 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di BELLUNO (A757) (BL) Foglio 71 Particella 11**  
Partita: 170



**Immobile di catasto fabbricati - n.11**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **110** Subalterno **4**

**Indirizzo:** VIA SALCE Piano S1-T - 1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.265,32**, Categoria **A/7<sup>n</sup>**, Classe **1**, Consistenza **17,5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **460 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **459 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)** Foglio **90** Particella **110**

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 11 - totale righe intestati: 1**

---

1. \_\_\_\_\_ Diritto  
di: Proprieta'

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di **BELLUNO (A757)**

Numero immobili: **9** Rendita: **euro 4.185,46** Vani: **54,5** Superficie: **17 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati - n.12**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **71** Particella **11** Subalterno **11**

**Indirizzo:** VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 Piano S1-T

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 361,52**, Categoria **A/3<sup>es</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **91 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **91 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO E RENDITA VALIDATI (D.M. 701/94)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)** Foglio **71** Particella **11**

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1**

---

1. \_\_\_\_\_ Diritto  
di: Proprieta'

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 361,52 Vani: 5,0



**Immobile di catasto fabbricati - n.13**

---

**Dati identificativi:** Comune di **DOMEGGE DI CADORE (D330) (BL)**

Foglio 15 Particella 292 Subalterno 3

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 69 Piano 2-3

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 325,37**, Rendita: **Lire 630.000**, Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

**Dati di superficie:** Totale: **114 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: **113 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **DOMEGGE DI CADORE (D330) (BL)** Foglio 15 Particella 292

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**

- Foglio 15 Particella 292 Subalterno 1 (BCNC)<sup>9)</sup>  
Partita: 49

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 13 - totale righe intestati: 1**

---

1. \_\_\_\_\_  
di: Proprieta' 1000/1000

Diritto

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di DOMEGGE DI CADORE (D330)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 325,37 Vani: 6,0



**Immobile di catasto fabbricati - n.14**

**Dati identificativi:** Comune di **DOMEGGE DI CADORE (D330) (BL)**

Foglio **15** Particella **292** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 69 Piano T-1

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 4.028,36**, Rendita: **Lire 7.800.000**, Categoria **C/1<sup>d</sup>**, Classe **3**, Consistenza **130 m<sup>2</sup>**

**Dati di superficie:** Totale: **170 m<sup>2</sup>**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **DOMEGGE DI CADORE (D330) (BL)** Foglio **15** Particella **292**

**L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**

• Foglio **15** Particella **292** Subalterno **1** (BCNC)<sup>9)</sup>

Partita: **49**

**> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 1**

1. \_\_\_\_\_  
di: Proprieta' 1000/1000

Diritto

**> Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di **DOMEGGE DI CADORE (D330)**

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 4.028,36** Superficie: **130 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.15**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **618**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 12,44**; agrario **Euro 8,05**

Superficie: **2.834 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

**> Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 1**

1. \_\_\_\_\_  
di: Proprieta' 1000/1000

Diritto

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 12,44** Reddito agrario: **euro 8,05** Superficie: **2.834 m<sup>2</sup>**

---



**Immobile di catasto terreni - n.16**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **463**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,15 Lire 4.165**; agrario **Euro 1,39 Lire 2.695**

Superficie: **490 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **24370**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 16 - totale righe intestati: 1**

---

1. Diritto  
di: Proprieta' 1000/1000

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 2,15** Reddito agrario: **euro 1,39** Superficie: **490 m<sup>2</sup>**

---



**Immobile di catasto terreni - n.17**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **465**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,89 Lire 3.655**; agrario **Euro 1,22 Lire 2.365**

Superficie: **430 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **24370**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 1

---

1.		Diritto
di: Proprieta'	1000/1000	

---

> Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,89** Reddito agrario: **euro 1,22** Superficie: **430 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.18**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **512**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,97 Lire 1.870**; agrario **Euro 0,62 Lire 1.210**

Superficie: **220 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **24370**



**Immobile di catasto terreni - n.19**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **513**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 765**; agrario **Euro 0,26 Lire 495**

Superficie: **90 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **24370**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 18 al n. 19 - totale righe intestati: 1

---

1.		Diritto
di: Proprieta'	1000/1000	

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 1,37** Reddito agrario: **euro 0,88** Superficie: **310 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.20**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **514**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 16,96 Lire 32.830**; agrario **Euro 9,69 Lire 18.760**

Superficie: **4.690 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Partita: **24370**



**Immobile di catasto terreni - n.21**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **515**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,12 Lire 2.170**; agrario **Euro 0,64 Lire 1.240**

Superficie: **310 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Partita: **24370**

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 21 - totale righe intestati: 1**

1. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Diritto  
di: Proprieta' 1000/1000

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 18,08** Reddito agrario: **euro 10,33** Superficie: **5.000 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.22**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **717**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,98**; agrario **Euro 5,81**  
Superficie: **2.045 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



**Immobile di catasto terreni - n.23**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **718**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 9,61**; agrario **Euro 6,22**  
Superficie: **2.190 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**



**Immobile di catasto terreni - n.24**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **719**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,99**; agrario **Euro 1,42**  
Superficie: **610 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **1**



**Immobile di catasto terreni - n.25**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **720**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 3,97**; agrario **Euro 1,88**  
Superficie: **810 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **1**



**Immobile di catasto terreni - n.26**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **721**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 13,26**; agrario **Euro 7,02**  
Superficie: **3.020 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**



**Immobile di catasto terreni - n.27**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **722**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,16**; agrario **Euro 0,08**  
Superficie: **36 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**



**Immobile di catasto terreni - n.28**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **723**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 44,72**; agrario **Euro 21,18**  
Superficie: **9.115 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **1**



**Immobile di catasto terreni - n.29**

---

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**  
Foglio **90** Particella **724**  
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,19**; agrario **Euro 0,09**  
Superficie: **38 m<sup>2</sup>**  
Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **1**



**Immobile di catasto terreni - n.30**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **725**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 23,89**; agrario **Euro 11,32**

Superficie: **4.870 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **1**



**Immobile di catasto terreni - n.31**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **726**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 4,27**; agrario **Euro 2,02**

Superficie: **870 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **1**

**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 22 al n. 31 - totale righe intestati: 1**

1. ----- Diritto  
di: Proprieta' 1000/1000

**> Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di **BELLUNO (A757)**

Numero immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 112,04** Reddito agrario: **euro 57,04** Superficie: **23.604 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.32**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **70** Particella **280**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,09 Lire 180**; agrario **Euro 0,05 Lire 96**

Superficie: **24 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **2**

Partita: **11703**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 32 - totale righe intestati: 18**

---

- 1  
Proprieta' 1/56
  - 2  
Proprieta' 1/56
  3.  
Proprieta' 1/56
  - 4  
Proprieta' 1/56
  - 5  
Proprieta' 6/252 bene personale
  6.  
Proprieta' 7/28 bene personale
  - 7  
di: Proprieta' 7/28 bene personale
  - 8  
4/252 bene personale
  - 9  
4/252 bene personale
  - 10  
Proprieta' 2/28 bene personale
  11.  
2/28 bene personale
  - 12  
2/28 bene personale
  - 13  
Proprieta' 4/252 bene personale
  - 14  
Proprieta' 1/84 bene personale
  15.  
1/84 in regime di separazione dei beni
  - 16  
Proprieta' 1/84 bene personale
  17.  
1/84 in regime di separazione dei beni
  18.  
2/21 in regime di separazione dei beni
-

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,09** Reddito agrario: **euro 0,05** Superficie: **24 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.33**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **70** Particella **219**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,84 Lire 3.563**; agrario **Euro 0,98 Lire 1.900**

Superficie: **475 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **2**

Partita: **6554**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 33 - totale righe intestati: 2**

1	Proprieta' 2/4	Diritto di:
2.	di: Comproprietario	Diritto

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di BELLUNO (A757)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 1,84** Reddito agrario: **euro 0,98** Superficie: **475 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.34**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **136**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 8,47 Lire 16.405**; agrario **Euro 5,48 Lire 10.615**

Superficie: **1.930 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **2827**



**Immobile di catasto terreni - n.35**

**Dati identificativi:** Comune di **BELLUNO (A757) (BL)**

Foglio **90** Particella **140**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 23,71 Lire 45.900**; agrario **Euro 15,34 Lire 29.700**

Superficie: **5.400 m<sup>2</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Partita: **2827**

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 34 al n. 35 - totale righe intestati: 1**

<b>1.</b> di: Proprieta' 1000/1000	Diritto
---------------------------------------	---------

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di **BELLUNO (A757)**

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 32,18** Reddito agrario: **euro 20,82** Superficie: **7.330 m<sup>2</sup>**

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **14** Rendita: **euro 10.309,61** Vani: **78,5** Superficie: **187 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **21** Reddito dominicale: **euro 182,08** Reddito agrario: **euro 100,76** Superficie: **40.497 m<sup>2</sup>**

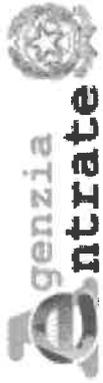
*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 3,60*

---

*Legenda*

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) C/1: Negozi e botteghe
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico
- f) A/7: Abitazioni in villini
- g) Bene Comune non Censibile



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 15.46.12  
Visura n.: T294483 Pag: 1

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Segue

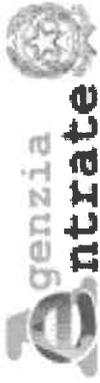
<b>Dati della richiesta</b>	<b>DA MAS EUGENIO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di BELLUNO(Codice A757) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	90	467		-	SEMINAT IVO	15 00		Dominicale Euro 6,58 L. 12.750	Agrario Euro 4,26 L. 8.250	FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal 20/09/1997 (n. 382.3/1997)
2	90	469		-	SEMINAT IVO	06 70		Euro 2,94 L. 5.695	Euro 1,90 L. 3.685	FRAZIONAMENTO del 01/04/1997 in atti dal 20/09/1997 (n. 382.4/1997)
3	90	471		AA	SEMINAT IVO	04 00		Euro 1,76	Euro 1,14	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. BL.0033464 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1816.1/2007)
				AB	PRATO	03 40		Euro 1,23	Euro 0,70	

**Immobile 3: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 29,10 Redditi: Dominicale Euro 12,51 Agrario Euro 8,00**



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio

**Indicazione degli immobili indicati al n. 1**

Data: 15/04/2021 - Ora: 15.46.12  
Visura n.: T294483 Pag: 2

Fine

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1997 protocollo n. 228263 vettura in atti dal 30/11/2001 Repertorio n.: 74889 Rogante: CALCAGNO Sede: BELLUNO Registrazione: UR Sede: BELLUNO Volume: 1 n: 967 del. 28/05/1997 COMPRAVENDITA E PERMUTA (n. 1505.2/1998)		(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Allegati*

## **Estratti mappe catastali**

***Cortina d'Ampezzo, Feltre, Belluno, Lozzo di Cadore e Agordo***



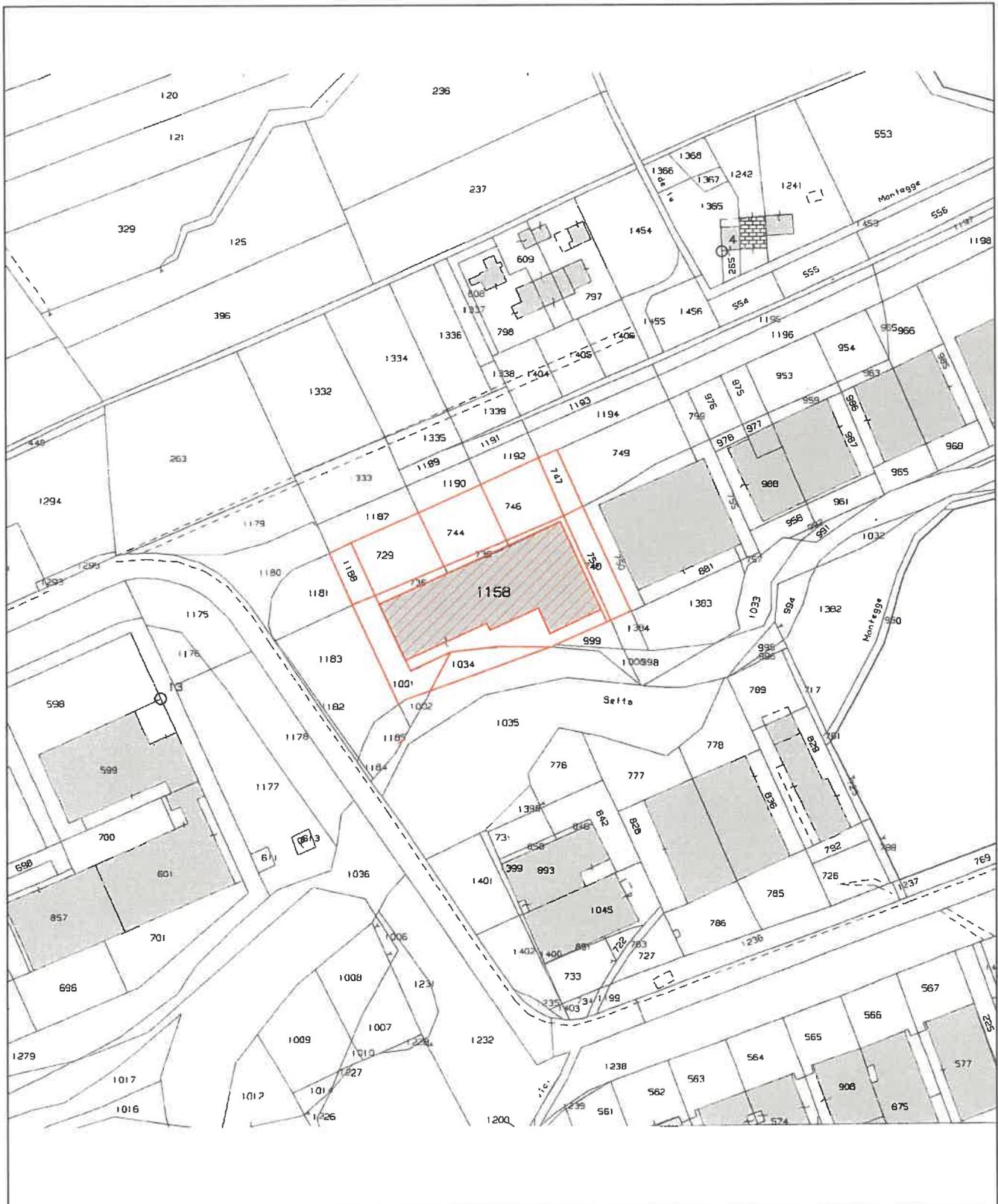
# MAPPA CATASTALE

scala 1:2.000

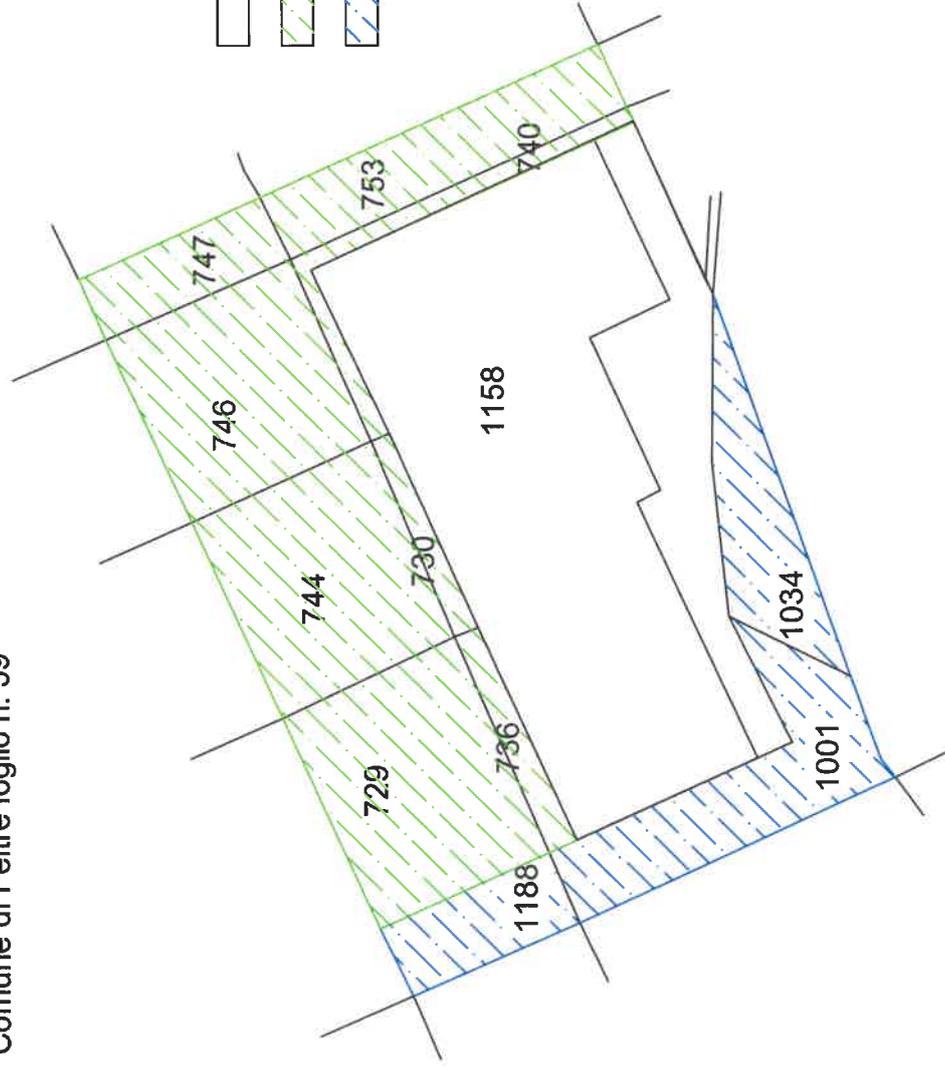
COMUNE DI FELTRE

C.F. Fg. 59 mapp. n. 1158

 localizzazione area



Comune di Feltre foglio n. 59



Proprietà De Mas 2.350 m²

Diritto di superficie De Mas 2.380 m²

Proprietà Comune di Feltre in uso De Mas 919 m²

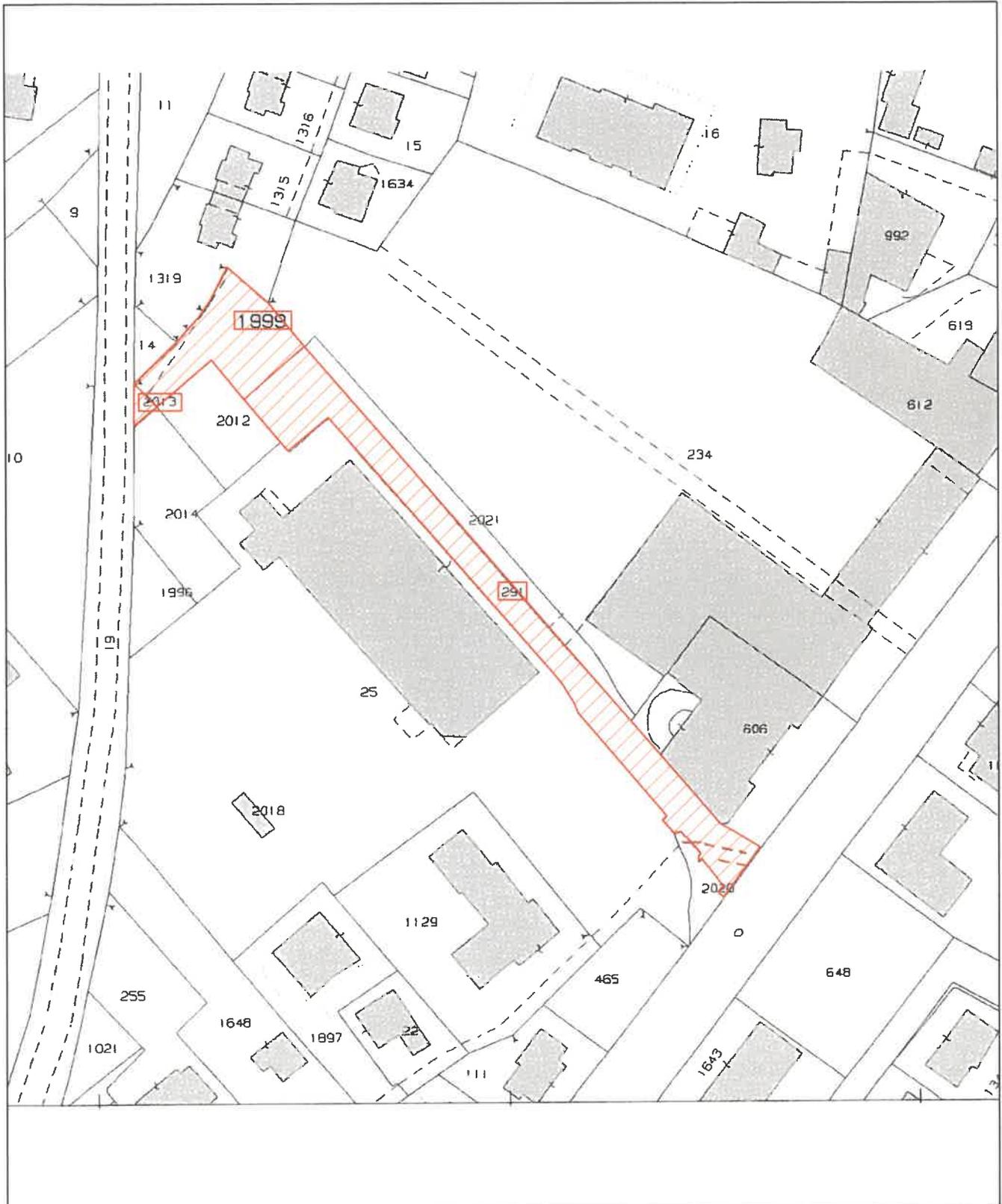
# MAPPA CATASTALE

scala 1:2.000

COMUNE DI BELLUNO

C.T. Fg. 59 mapp. 2013, 1999 e 291

 localizzazione area



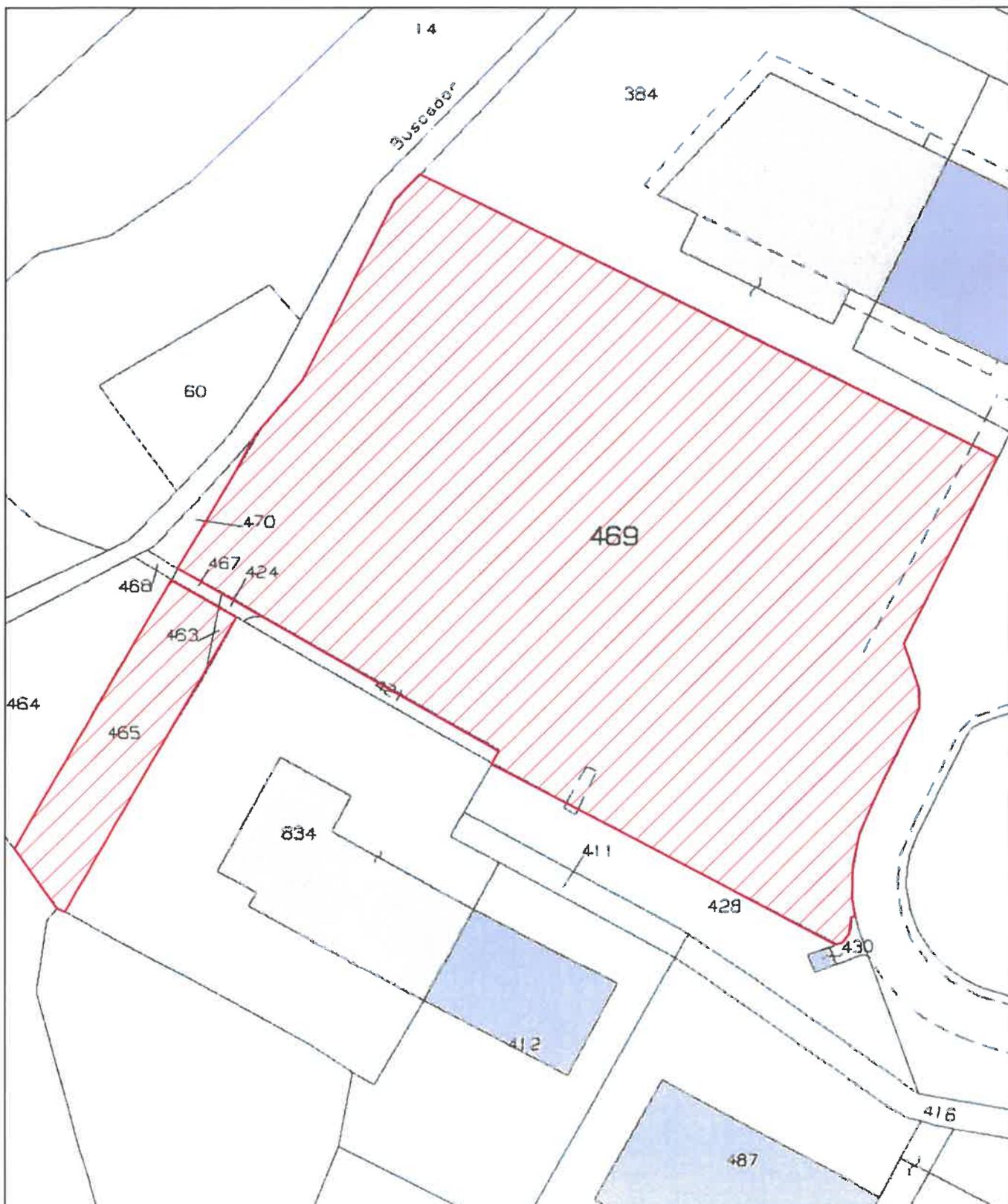
# MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI BELLUNO

C.F. Fg. 49 mappali 463, 465 e 469

 localizzazione area



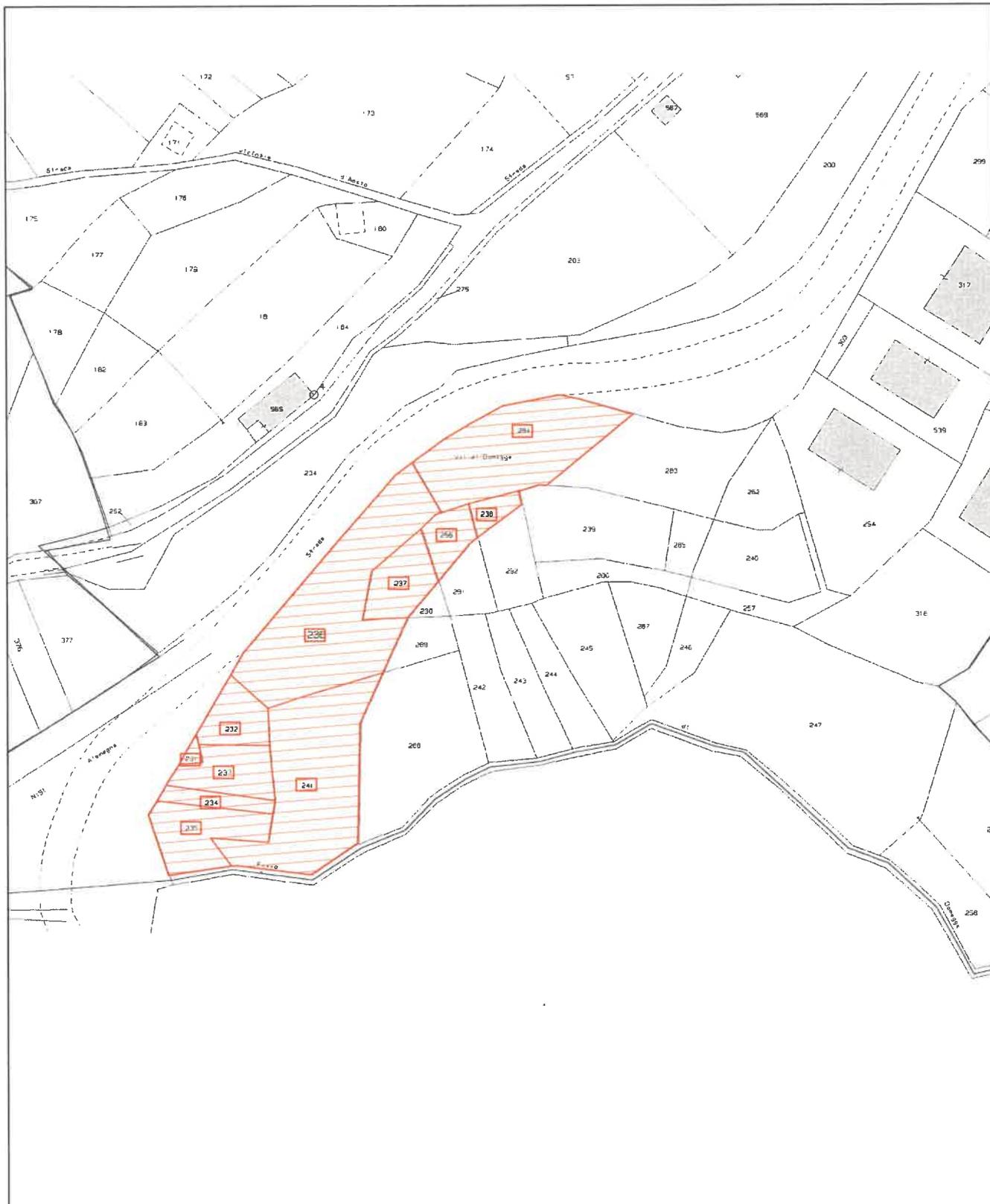
# MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI LOZZO DI CADORE

C.T. Fg. 28 mapp. n. 235 - 234 - 233 - 232 - 231 - 241  
236 - 237 - 256 - 238 - 264

 localizzazione area



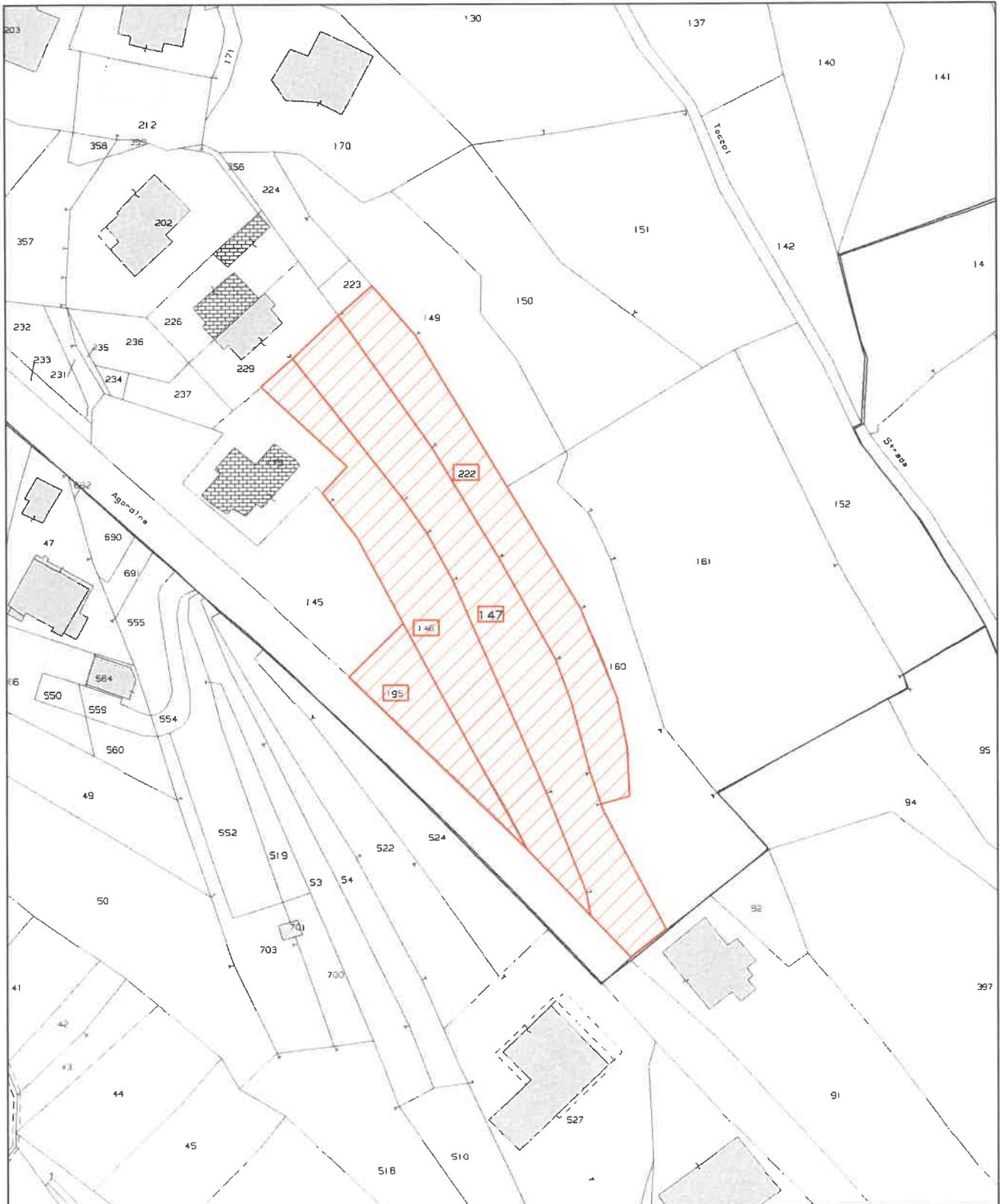
# MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI AGORDO

C.T. Fg. 9 mapp. n. 146-147-222

 localizzazione area



*Allegati*

# **Estratti mappe catastali**

*Belluno e Domegge di Cadore*

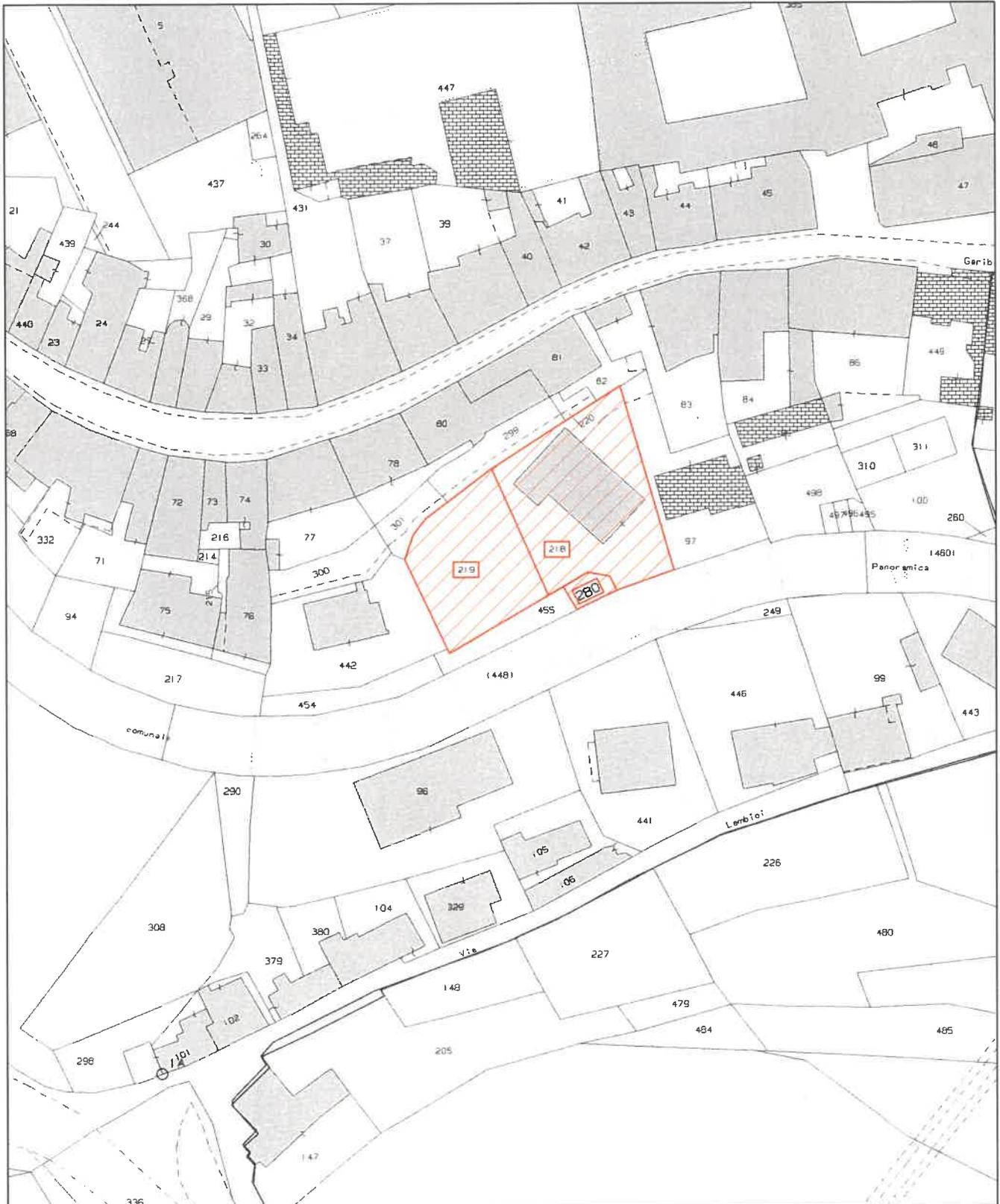
# MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI BELLUNO

C.T. Fg. 70 mapp. n. 219-280

 localizzazione area



# MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI BELLUNO

C.F. Fg. 71 mapp. n. 11

 localizzazione area



# MAPPA CATASTALE

scala 1:2.000

COMUNE DI BELLUNO

C.T. Fg. 90 mapp. n. 136-463-465-467-469-471-514

717-718-719-720-721-723-725-726

C.F. Fg. 90 mapp. n. 110

 localizzazione area



# MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI DOMEGGE DI CADORE

C.F. Fg. 15 mapp. n. 292 Sub 2 e Sub 3

 localizzazione area



*Allegati*

# **Planimetrie unità immobiliari**

*Cortina d'Ampezzo e Feltre*

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Apollonio Stefano	
Isritto all'albo: Periti Edili	
Prov. Belluno	N. 01312

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Belluno**

Comune di Cortina D'amezzo	Protocollo n. BL0027420 del 10/05/2017
Sezione: Foglio: 91 Particella: 9059	Tipo Mappale n. 1 del 25/11/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



**PLANIMETRIA DELLA CORTE**  
**scala 1/500**



Ultima planimetria in atti

Data: 19/04/2021 - n. T13645 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2021 - Comune di CORTINA D'AMPEZZO (A266) - < Foglio: 91 - Particella: 9059 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0027420 del 10/05/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cortina D'Ampezzo

Localita' Pian Da Lago

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 91

Particella: 9059

Subalterno:

Compilata da:

Apollonio Stefano

Iscritto all'albo:

Periti Edili

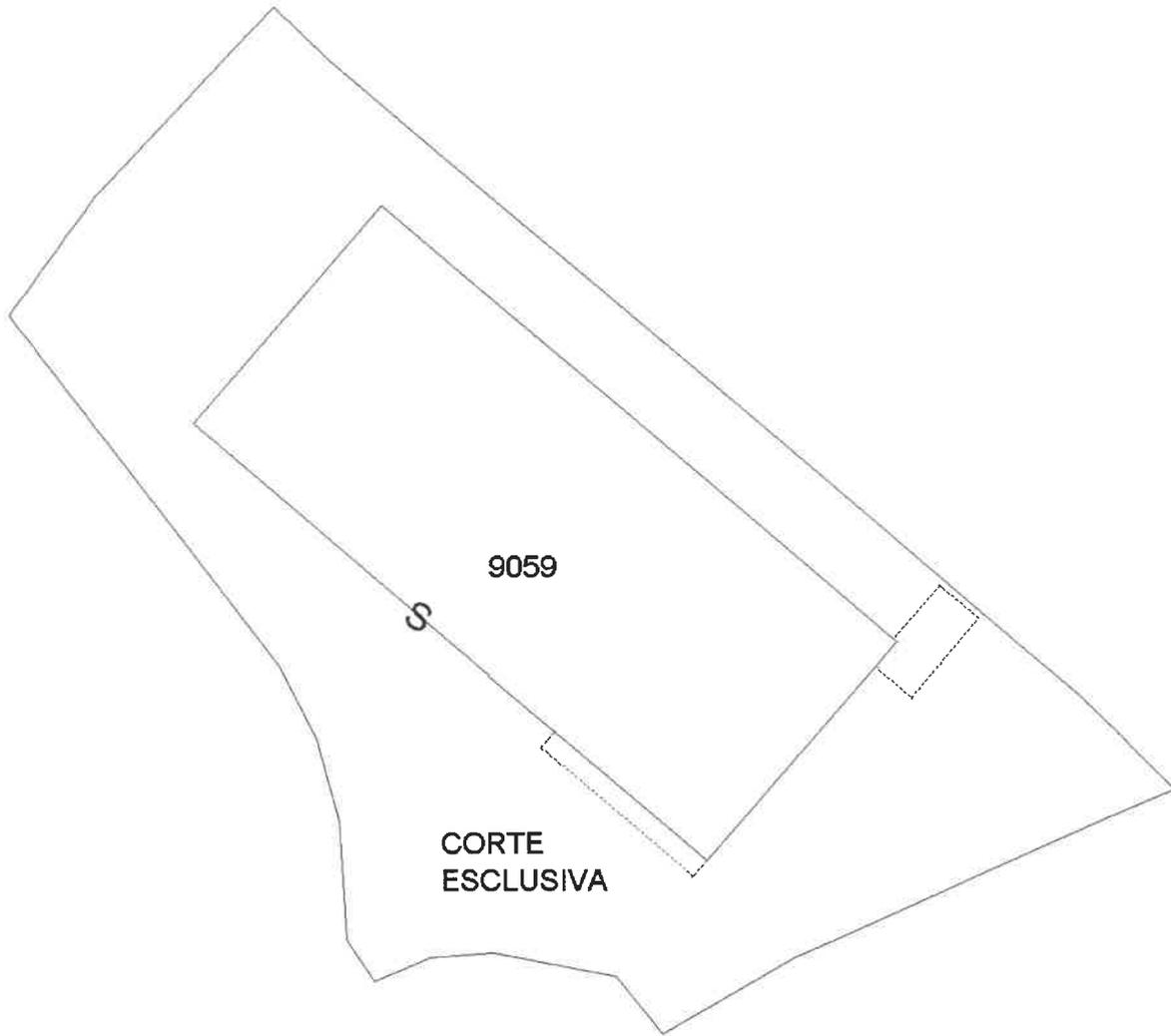
Prov. Belluno

N. 01312

Scheda n. 1

Scala 1:500

planimetria 1 di 4



**PLANIMETRIA DELLA CORTE**  
scala 1/500



Ultima planimetria in atti

Data: 19/04/2021 - n. T14116 - Richiedente: SRRGNN54R24A757V

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Belluno

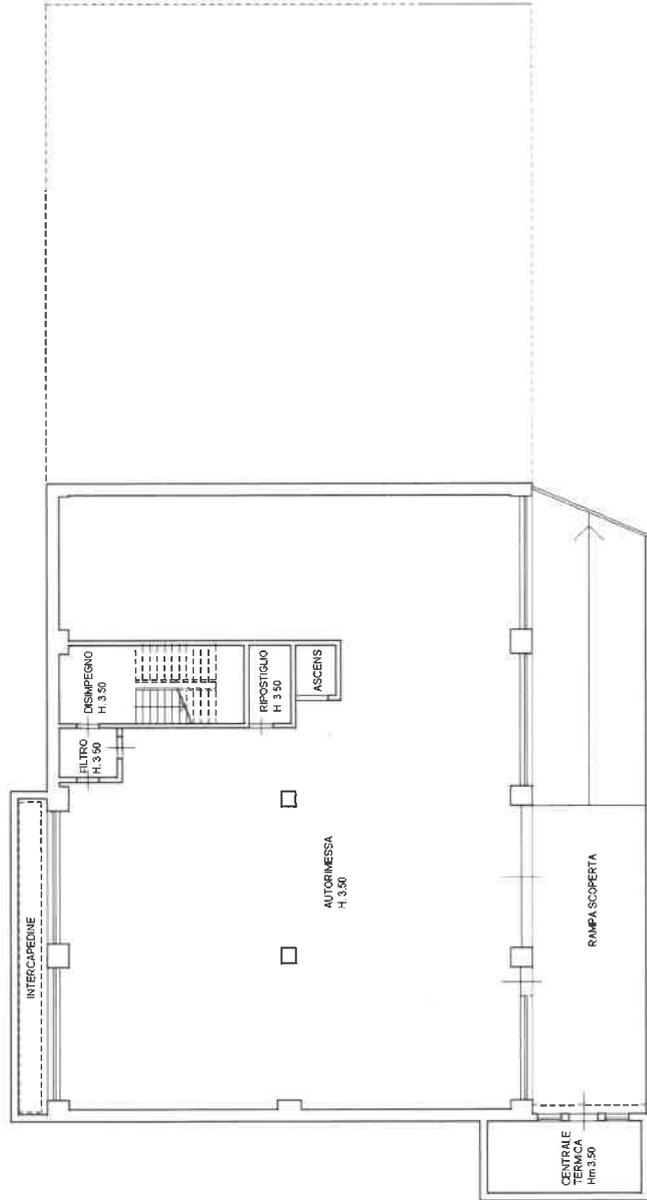
Dichiarazione protocollo n. BL0027420 del 10/05/2017  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Cortina D'Ampezzo  
Localita' Pian Da Lago civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: 91  
Foglio: 91  
Particella: 9059  
Subalterno:

Compilata da:  
Apollonio Stefano  
Isoritto all'albo:  
Feriti Edili  
Prov. Belluno N. 01312

Scala 1: 200

planimetria 2 di 4



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



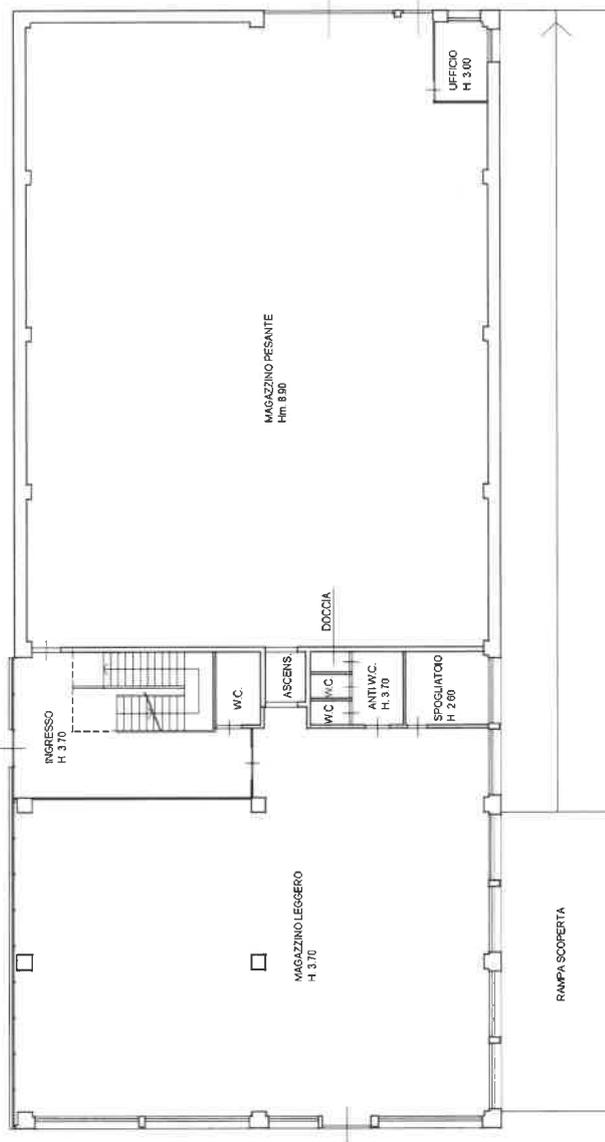
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Belluno

Dichiarazione protocollo n. BL0027420 del 10/05/2017  
Planimetria di v.i.u. in Comune di Cortina D'Ampezzo  
Localita' Pisan Da Lago civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: 91  
Foglio: 91  
Particella: 9059  
Subalterno:  
Compilata da:  
Apollonio Stefano  
Iscritto all'albo:  
Ferrari Edili  
Prov. Belluno N. 01312

Scala 1:200

planimetria 3 di 4



PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Belluno

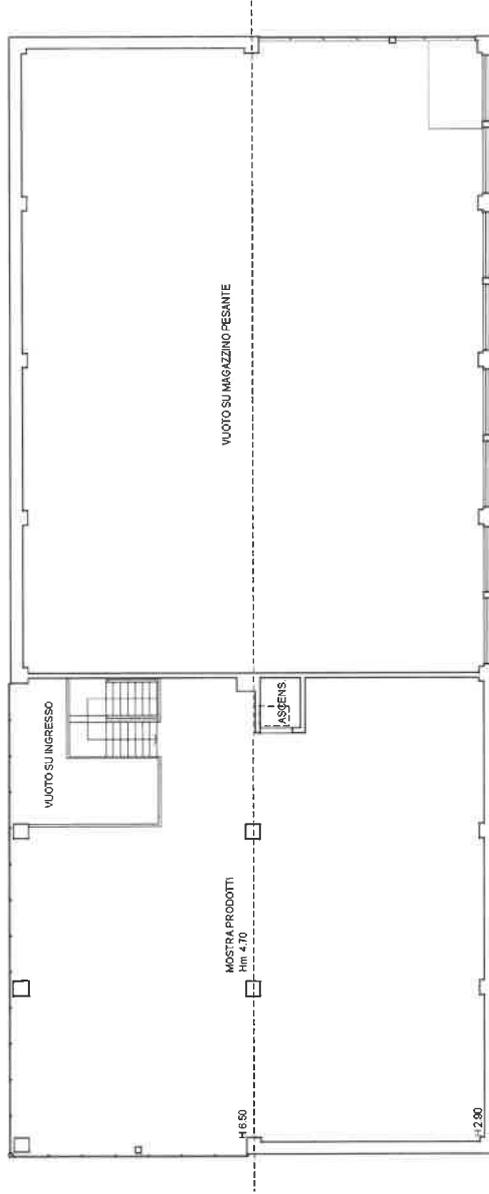
Scheda n. 4  
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. BL0027420 del 10/05/2017  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cortina D'Ampezzo  
Localita' Pian Da Lago civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: 91  
Foglio: 91  
Particella: 9059  
Subalterno:

Compilata da:  
Apollonio Stefano  
Iscritto all'albo:  
Periti Edili  
Prov. Belluno N. 01312

planimetria 4 di 4



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 19/04/2021 n. T14116 - Richiedente: SRRGNN54R24A757V

Totale schede: 4 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0120205 del 13/10/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Feltre  
Via Cavalieri Di Vittorio Veneto  
civ.

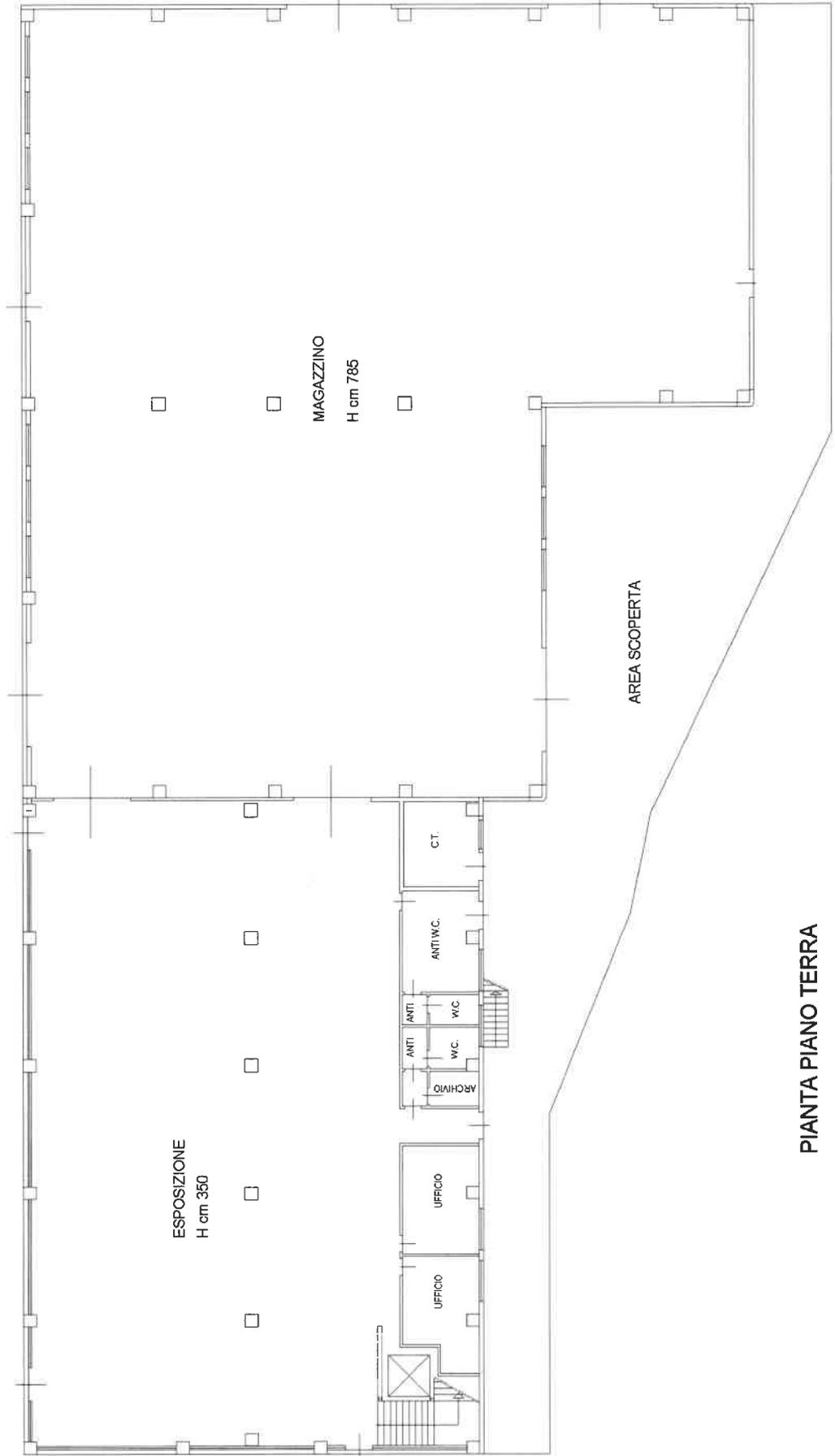
Compilata da:  
De Bacco Alfio  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Belluno

Identificativi Catastali:  
Sezione: 59  
Foglio: 59  
Particella: 1158  
Subalterno:

Scala 1: 200

n. 1

N. 380



PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Belluno

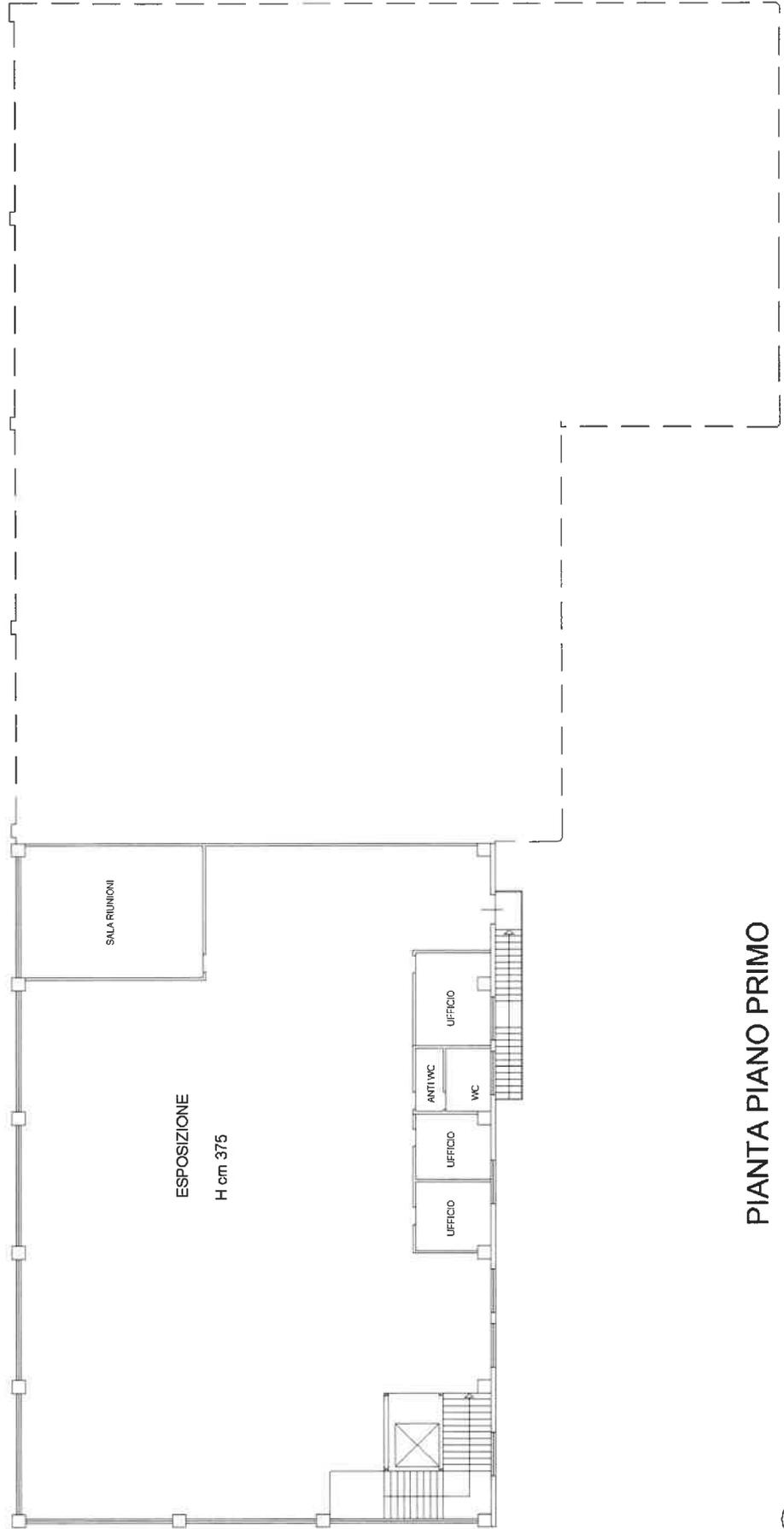
Scala 1: 200

n. 2

Dichiarazione protocollo n. BL0120205 del 13/10/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Feltre  
Via Cavalieri Di Vittorio Veneto  
civ.

Compilata da:  
De Bacco Alfio  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Belluno N. 380

Identificativi Catastali:  
Sezione: 59  
Foglio: 59  
Particella: 1158  
Subalterno:



**PIANTA PIANO PRIMO**



ORIENTAMENTO

*Allegati*

# **Planimetrie unità immobiliari**

*Belluno e Domegge di Cadore*





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. **1334191**

Comune **Belluno**

Ditta

**F. S. da Cusighe 22**

**UAVAVVO**

Segnare cognome, nome, patronimico del col primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

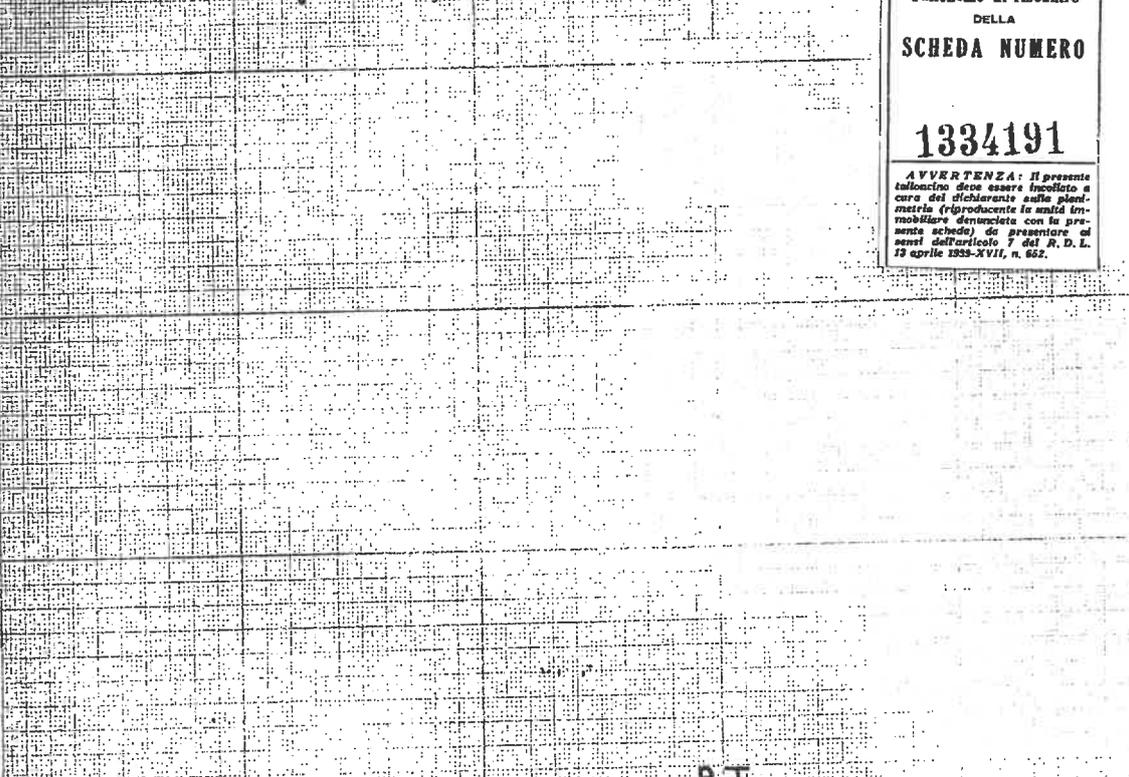
COMUNE

di **BELLUNO**

Talloncino di riscontro  
DELLA  
**SCHEDA NUMERO**

**1334191**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



P.T.



**F. S. da Cusighe**

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:  
**Prosisti F. S.**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di

Firma **Prosisti F. S.**

Stamp: **BELLUNO**  
Foglio n. **21**  
Part. ad n. **11**

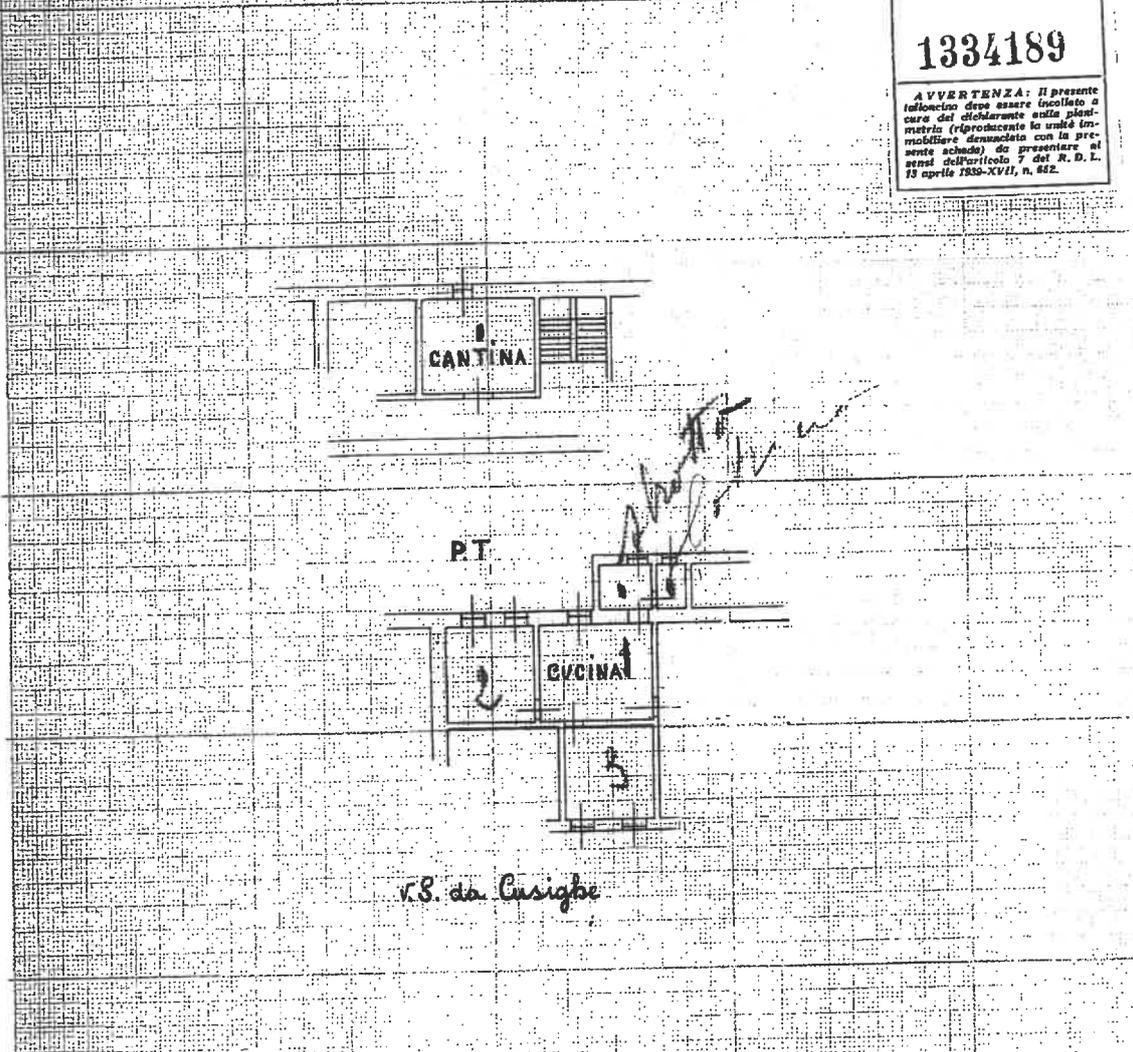
ACCETTABILE

Data **21 DIC 1939**

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1334189  
Comune: Belluno Ditta: Carlatto  
Via: Simon da Cusighe 2/2 in Segnatura pubblica, come paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)  
COMUNE  
di  
Tallencino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO  
**1334189**  
AVVERTENZA: Il presente tallencino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA n° 1: 200

Compilata da: Prof. G. Carlatto  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di  
Firma G. Carlatto

Data 21 DIC. 1939

SECCIA	1334
COMUNE	21
VIAS	11 2

Ultima planimetria in atto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A757) - Foglio: 71 - Particella: 11 - Subalterno: 2 >  
VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 piano: S1-T;



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 1334186

Comune: Belluno Ditta: ...  
Via: Via Simon da Cusighe 22  
In Signore: ...

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

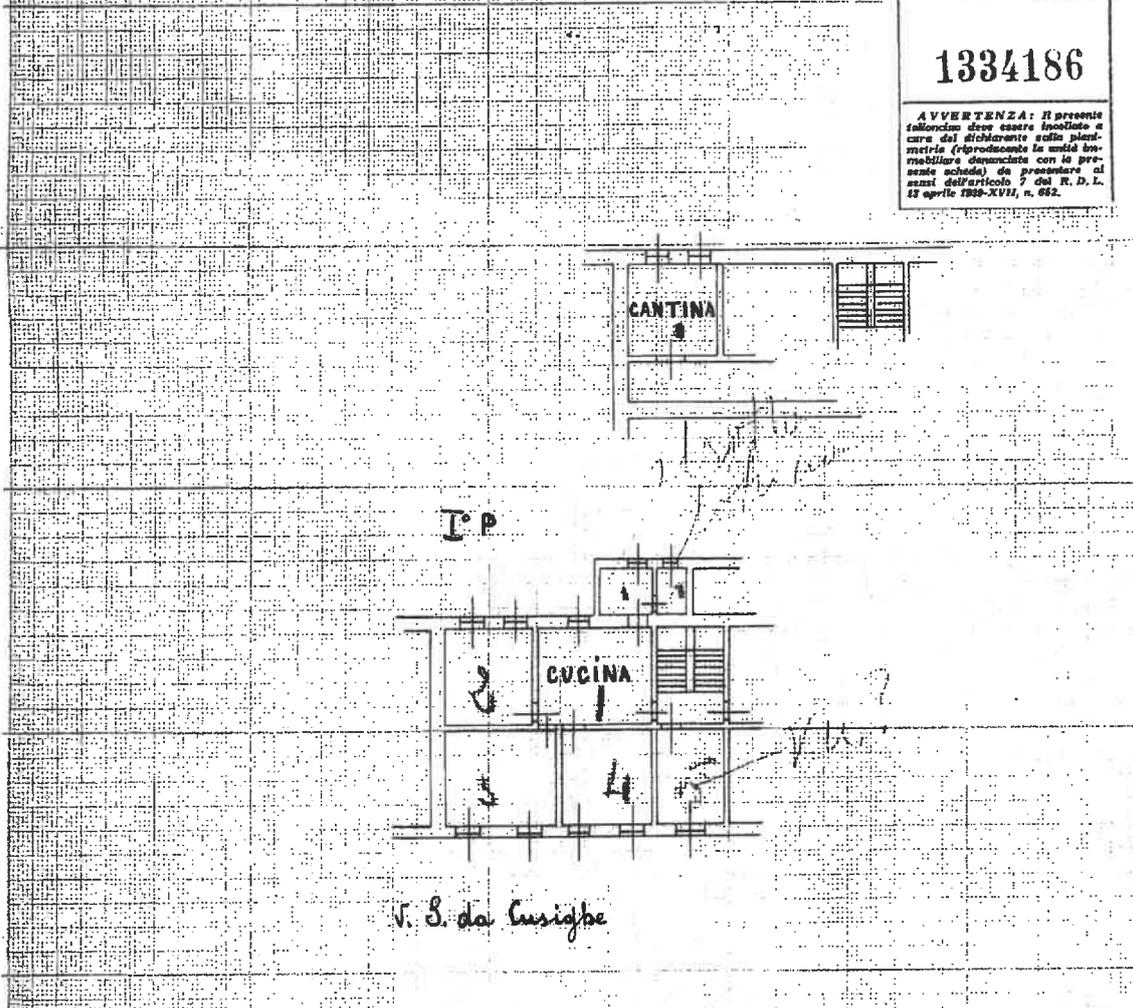
COMUNE

di Belluno

Talloncio di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO

**1334186**

AVVERTENZA: Il presente talloncio deve essere inserito a cura del dichiarante nella planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.



V. S. da Cusighe

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da: E. Trojani  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di ...

Data: 21 DIC 1939

Firma: ...

BELLUNO  
874  
71  
11 sub h

Ultima planimetria in atto **ACCETTABILE**

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **1334188**  
 Comune **Belluno** Ditta **"**  
 Via **Simon da Cusighe 22** **Belluno**  
"Segnore-pagheggi, nome paternita' del solo primo intestatario"

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 (R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE  
 di **Belluno**

Tallocchio di riscontro  
 DELLA  
 SCHEDA NUMERO  
**1334188**

**AVVERTENZA:** Il presente tallocchio deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

**CANTINA**  
**CUCINA**  
**SPED. TA.**

**ORIENTAMENTO**

**SCALA di 1:200**

Compilata da: **Paolo Simon**  
Titolo, Nome e cognome del tecnico

Isritto all'Albo de  
 della Provincia di **Belluno**

Firma: **Paolo Simon**

Data **08/01/78**

BELLUNO  
 Foglio n. **71**  
 Part. dall' n. **11** Sub. **5**

ACCETTABILE **Yes**

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 - Particella: 11 - Subalterno: 5 >  
 VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 piano: S1-1-4;



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1334190

Comune: Belluno

Ditta: ...

Via Simon da Cusighe

M. Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

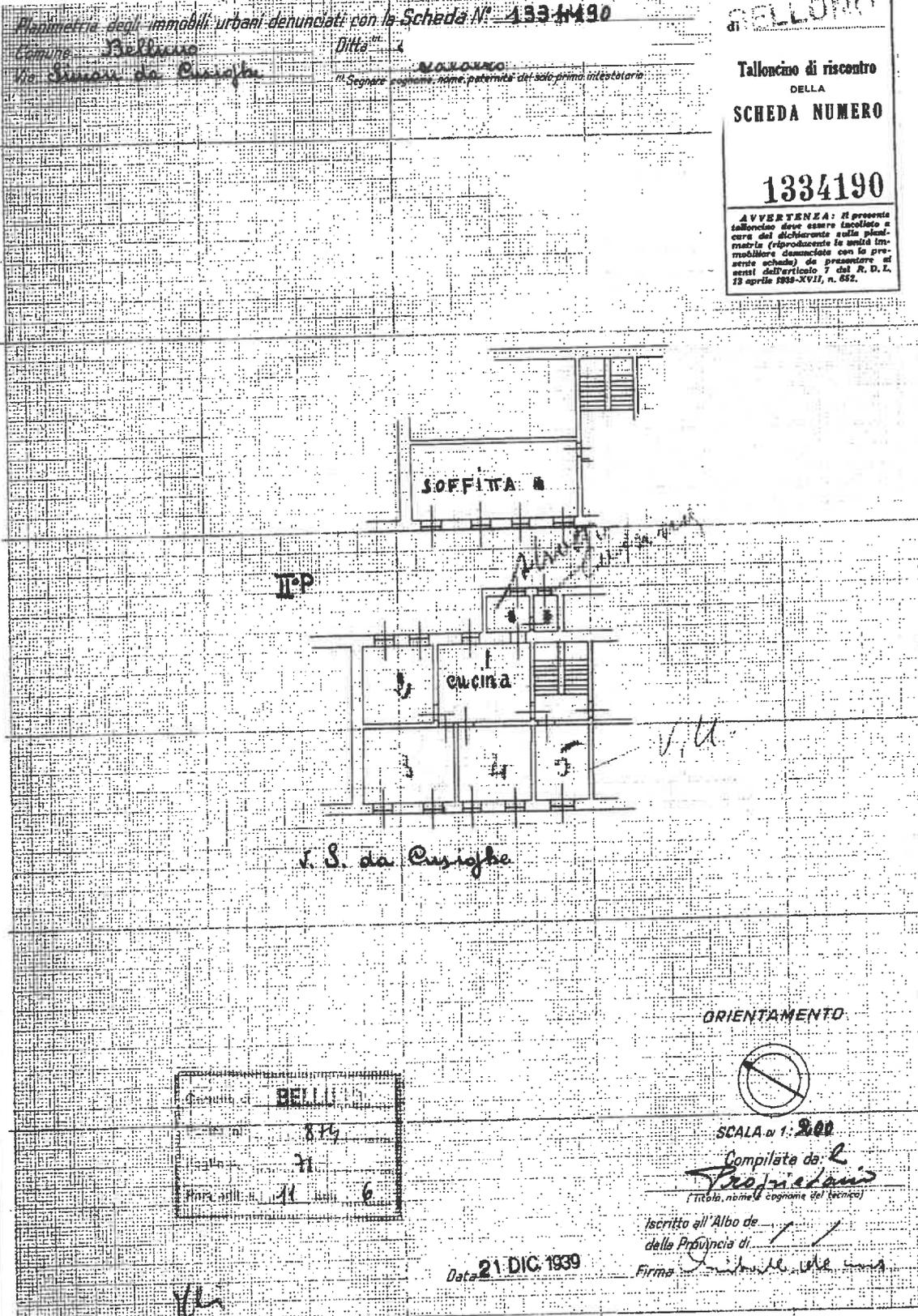
(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE  
BELLUNO

Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO

**1334190**

**AVVERTENZA:** Il presente talloncino deve essere lasciato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.



Ultima planimetria in ACCERTABILE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 - Particella: 11 - Subalterno: 6 >  
VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 piano: 2-4;

53/24B

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1334184  
Comune Belluno Ditta Simon da Cusighe  
*Il Segretario, soprano, viene autorizzato dal suo primo intestatario*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE Belluno

di Simon da Cusighe

Talloncino di riscontro DELLA  
**SCHEDA NUMERO**  
**1334184**

AVVERTENZA: Il presente infuocino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta in unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

*S. S. da Cusighe*

ORIENTAMENTO

BELLUNO

Partita n. 872

Foglio n. 71

Particella n. 11

SCALA n. 1:200  
Compilata da Simone da Cusighe  
*(tutti i nomi e cognomi dei tecnici)*  
Iscritta all'Albo dei Simone da Cusighe  
della Provincia di Belluno  
Firma Simone da Cusighe

Data 51 Aprile 1939

Ultima planimetria in **ACCONTABILE**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 - Particella: 11 - Subalterno: 7 >  
VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 piano: 2-4;



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1334183

Comune Belluno

Ditta

Via Simon da Cusighe 13

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

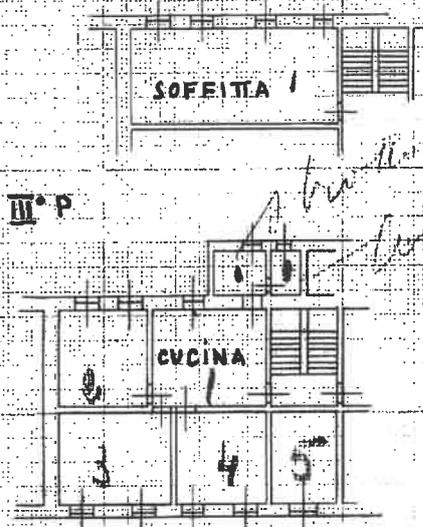
di

Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

1334183

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



V. S. da Cusighe

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da: Proprietario (Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo della Provincia di

Firma: [Signature]

Data: 21 DIC. 1939

Città di	BELLUNO
Part. n.	879
Foglio	71
Part. n.	11

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 - Particella: 11 - Subalterno: 8 >  
Liquori OI  
\* \* \*  
VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 piano: 3-4;

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **1334185**  
Comune **Belluno** Ditta **Caluso**  
Via **Simon da Rusighe 29**  
Seguire: cognome, nome, patronimico del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R.D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

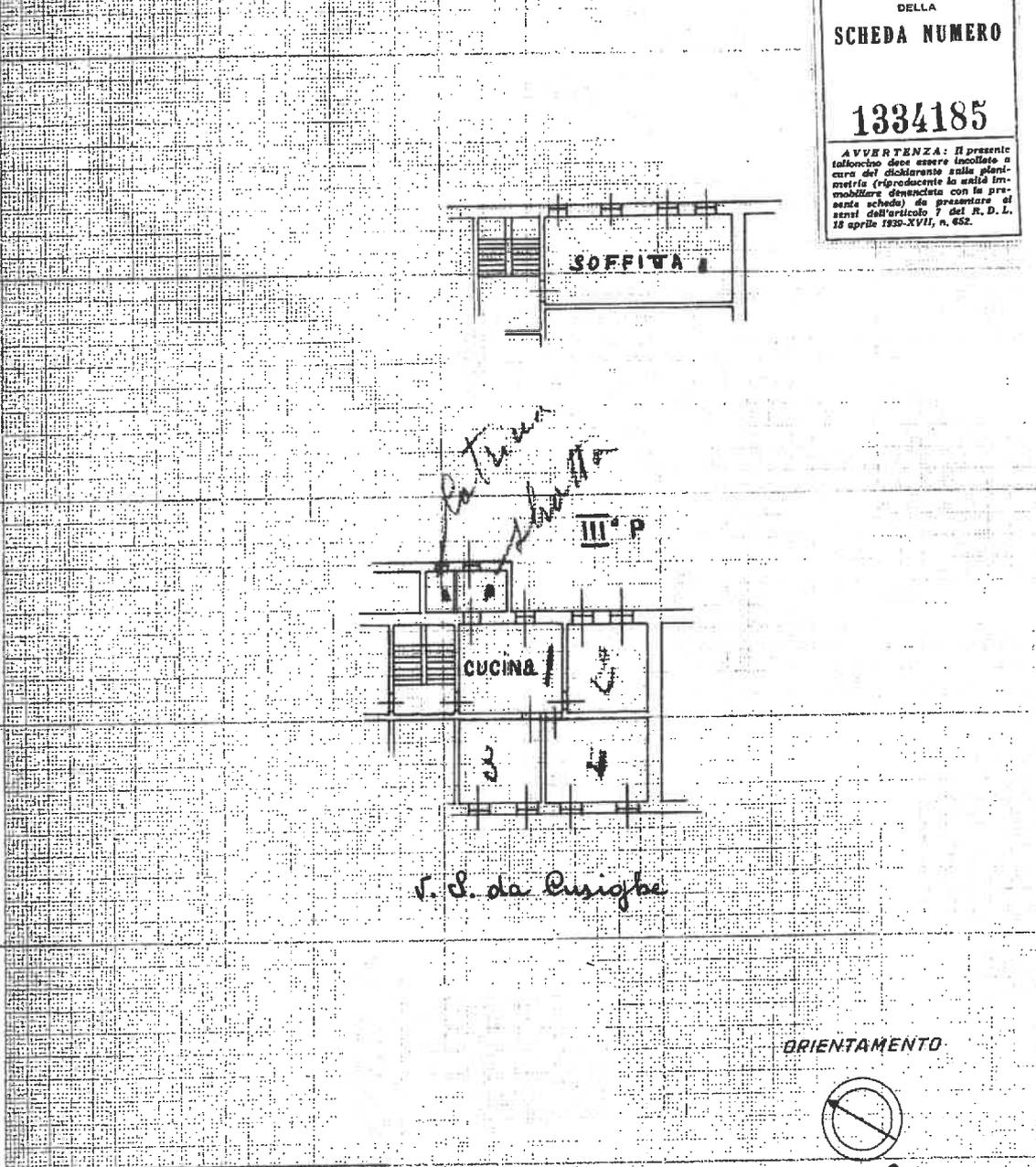
COMUNE

di

Talloncino di riscontro  
DELLA  
**SCHEDA NUMERO**

**1334185**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulle planimetrie (riproduzione la utile immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.



BELLUNO  
834  
71  
11 5 9

SCALA di 1:200  
Compilato da: *Pro. e. Loris*  
(Foto, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de  
della Provincia di *L*  
Firma *Pro. e. Loris*

Data: 21 DIC. 1939

Ultima planimetria in **ANNO 1939**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 - Particella: 11 - Subalterno: 9 >  
VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 piano: 3-4;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0023851 del 13/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Belluno

Via Simon Da Cusighe

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 11

Subalterno: 11

Compilata da:

Fontanella Massimo

Iscritto all'albo:

Periti Edili

Prov. Belluno

N. 1356

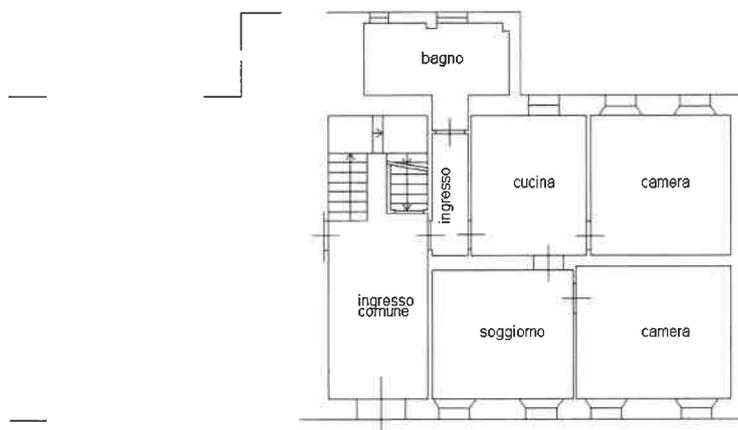
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA SOTTOSTRADA PRIMO h. 3,25 ml



PIANTA PIANO TERRA h. 2,90 ml



Ultima planimetria in atti

Data: 19/04/2021 - n. T14381 - Richiedente: SRRGNN54R24A757V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A757) - < Foglio: 71 - Particella: 11 - Subalterno: 11 >  
VIA SIMON DA CUSIGHE n. 21 piano: S1-T;

MOGLIARO  
P. fig. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

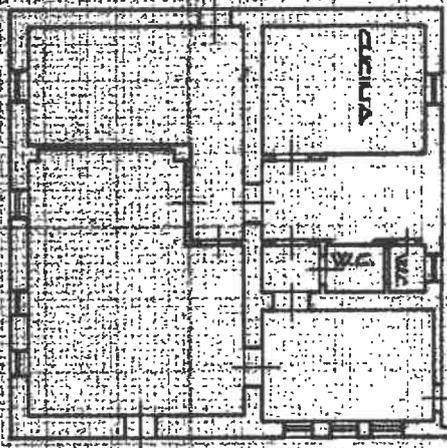
MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

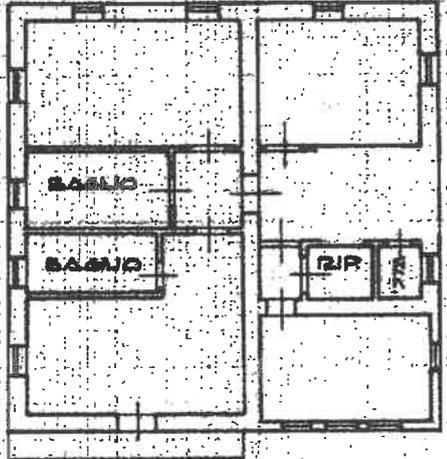
Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO ..... via SALCE ..... civ. ....

**FOGLIO 4**

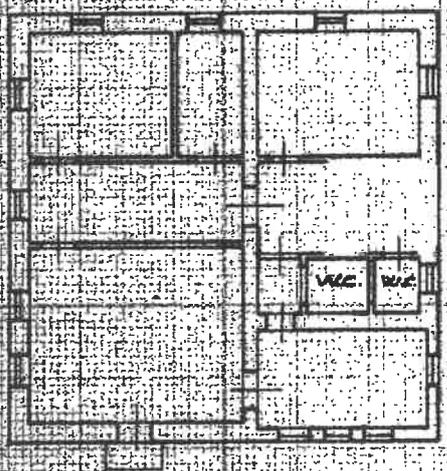
**PIANO TERRA**



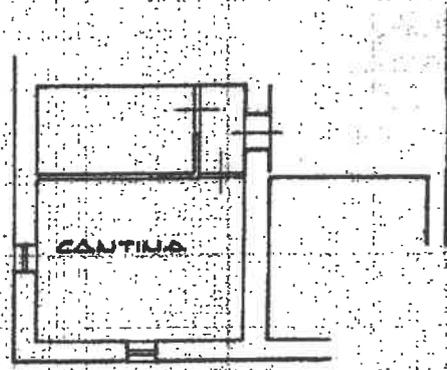
**PIANO PRIMO**



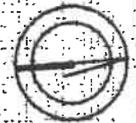
**PIANO SECONDO**



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**



**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1:200**

ing. G. ...  
C.A. M.C.E. piano S.T. 1.2  
Comune di BELLUNO (A/757) - Particella: 110 - Subalterno: 4 >  
Foglio: 90 -

Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di variazione   
Data presentazione: 29/03/1990 - Data: 19/04/2021 - n. 114379 - Richiedente: SRRGNN54R24A757V  
Foglio: 90 - Particella: 110 - Subalterno: 4 >  
n. 90 sub. 4

Completate dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
BEZZOLLA LUCA  
Firma stampata richiesta   
della provincia di BELLUNO n. 76  
data ..... Firma .....



RISERVATO ALL'UFFICIO

29 MAR 1990  
B/862/90

MODULARIO  
d. rig. 1000. 007



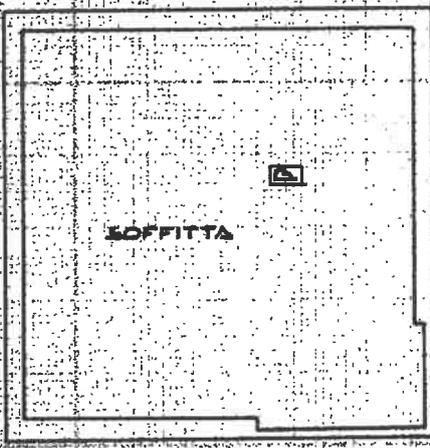
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

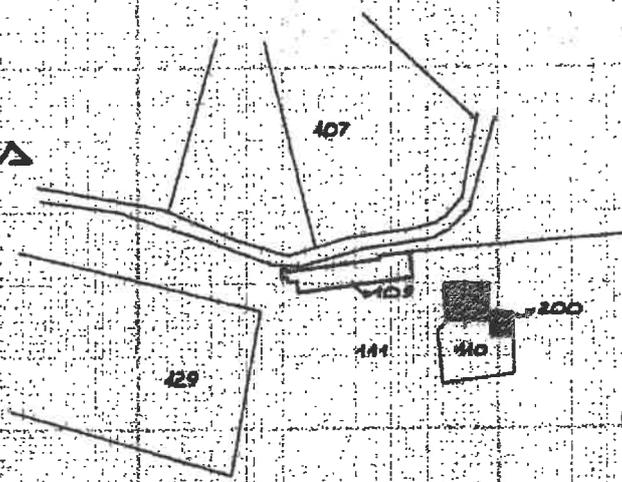
Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO..... via SALCE..... civ.....

FOGLIO 2



**PIANO TERZO**

**ESTRATTO DI MAPPA**  
FOGLIO 90  
MAPPALE 110  
SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Imp. 01  
Situazione al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A757) - Particella: 110 - Subalterno: 4 >  
< Foglio: 90  
SALCE piano: S1-T1-2

Dichiarazione di N.C.   
Conservazione di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)

PEZZOLI LUCA  
iscritto all'Albo dei Geometri  
della provincia di BELLUNO n. 716

RISERVATO ALL'UFFICIO



23 MAR 1990  
B/862/90

Data presentazione: 29/03/1990 - Data: 19/04/2021 - n. T14379 - Richiedente: SRRGNN54R24A757V  
Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto:  
F. 90  
n. 110 sub. 4

data ..... Firma .....

MODULARIO  
E. 11/19/1987

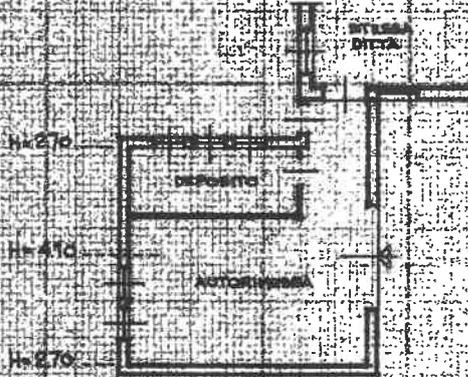


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

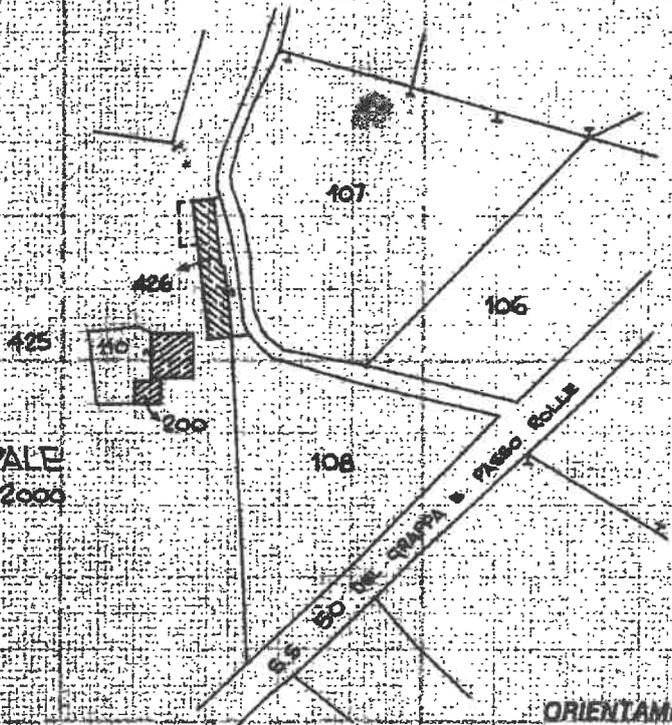
MOD. EN (CEU)  
LIRE  
250

Pianimetria di d.t.u. in Comune di BELLUNO via MARISICA civ. 151

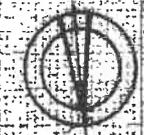
**PIANO TERRA**



**ESTRATTO MAPPALE**  
Foglio 90 - scala 1:2000



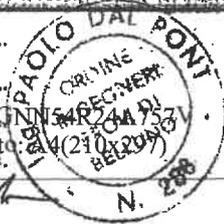
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Completazione di N.C.   
Perizia di variazione

Completata dal DOT. ING. PONT PAOLO  
(Titolo, cognome e nome)



RISERVATO ALL'UFFICIO

30 LUG. 1997

3244 3247  
97

Data presentazione 30/07/1997 - Data acquisizione 19/04/2021 da SRRGNN54R24A757V Richiedente: SRRGNN54R24A757V  
Formato di stampa richiesto: A4(210x297) della provincia di UD  
date 30/07/1997 Firma P. Pont

Catasto Edilizio Urbano - Subalpine al 19/04/2021 - Comune di BELLUNO (A/757) - Particella: 110 - Subalpineo: 5 -  
Foglio: 90 -  
VI. MARISICA - 151

XV

MOD. BN (CEU)

MODULARIO  
F. 130, verb. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

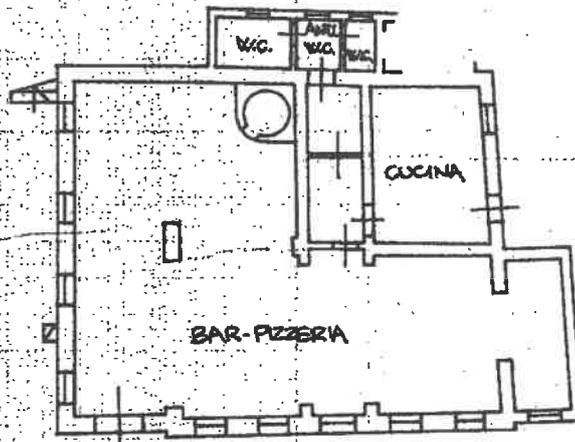
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
500

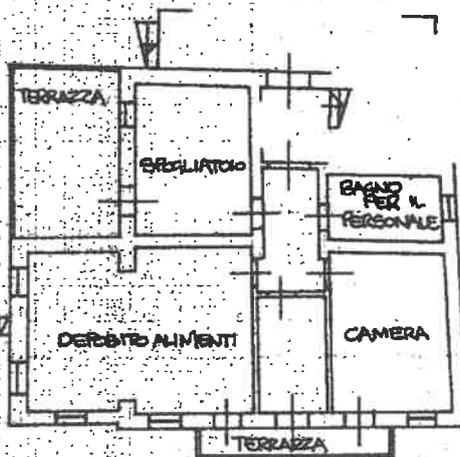
Planimetria di u.i.u. in Comune di DOMEGGE DI CADORE via ROMA

civ. 69

PIANO TERRA H = ML. 2,85



PIANO PRIMO H = ML. 2,40



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

inven. 01  
Situazione al 19/04/2021 - Comune di DOMEGGE DI CADORE (D330) - Foglio: 15 - Particella: 292 - Subalterno: 2 >  
Via dei Fabbrica  
VIA ROMA n. 69 piano: T-I.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal FERTO EDILE  
(Titolo, cognome e nome)

SQUAIEA DANIELE

RISERVATO ALL'UFFICIO

5286/86

Data presentazione: 24/12/1996 - Data: 19/04/2021 - n. T14577 - Richiedente: SRRGNN54R24A757V  
Totale schede catastali di acquisizione: 15 (scritte) 297 (Formato stampa richiesta: 0x297)

della provincia di BELLUNO n. 902

date 23.12.96 Firma Daniela



24 DIC. 1996



*Allegati*

## **Visure Servizio Pubblicità Immobiliare**

***Cortina d'Ampezzo, Feltre, Belluno, Lozzo di Cadore e Agordo***

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:13:26  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione  
Richiedente SRRGNN

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 00061790259 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	09/07/1997 al	14/12/2021
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1.  
Con sede in  
Codice fiscale
2.  
Con sede in  
Codice fiscale
3.  
Con sede in  
Codice fiscale
4.  
Con sede in  
Codice fiscale
5.  
Con sede in  
Codice fiscale

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\*\* Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:13:26  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 14/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 08/07/1997

---

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/1984 - Registro Particolare 9660 Registro Generale 10809  
Pubblico ufficiale COLO' RIENZI Repertorio 37302 del 27/12/1984  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/03/1985 - Registro Particolare 1671 Registro Generale 1881  
Pubblico ufficiale NUNZIATA ROBERTO Repertorio 22755 del 08/02/1985  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/08/1985 - Registro Particolare 5320 Registro Generale 6080  
Pubblico ufficiale COLO' RIENZI Repertorio 40394 del 21/08/1985  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/09/1986 - Registro Particolare 6135 Registro Generale 7069  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 0 del 11/09/1986  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/1987 - Registro Particolare 960 Registro Generale 10129  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 721 del 29/11/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/1988 - Registro Particolare 498 Registro Generale 562  
Pubblico ufficiale CHIARELLI ISIDORO Repertorio 123426/21365 del 21/12/1987  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 29/01/1992 - Registro Particolare 92 Registro Generale 1797  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:13:26  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

---

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/1993 - Registro Particolare 5265 Registro Generale 6345  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 44077/10308 del 28/06/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
9. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/1994 - Registro Particolare 580 Registro Generale 5503  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 679 del 13/05/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
10. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/1996 - Registro Particolare 790 Registro Generale 7025  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 256 del 17/04/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 680 del 13/05/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/02/1998 - Registro Particolare 1357 Registro Generale 1587  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 72539/14035 del 13/02/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
12. ISCRIZIONE CONTRO del 06/05/1999 - Registro Particolare 780 Registro Generale 4672  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 80309 del 23/04/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 247 del 06/03/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 04/05/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 09/03/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2001 - Registro Particolare 449 Registro Generale 536

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

---

Pubblico ufficiale COMUNE DI FELTRE Repertorio 14457 del 20/12/2000

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in FELTRE(BL)

SOGGETTO CESSIONARIO

Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2001 - Registro Particolare 450 Registro Generale 537  
Pubblico ufficiale COMUNE DI FELTRE Repertorio 14457 del 20/12/2000  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11696 Registro Generale 14397  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DOMEgge DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11697 Registro Generale 14398  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DOMEgge DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11698 Registro Generale 14399  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LOZZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11699 Registro Generale 14400  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LOZZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11700 Registro Generale 14401

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

---

- Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LOZZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11701 Registro Generale 14402  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LOZZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11702 Registro Generale 14403  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LOZZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11703 Registro Generale 14404  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LOZZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2001 - Registro Particolare 11704 Registro Generale 14405  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 41119 del 27/11/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LOZZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/2002 - Registro Particolare 2233 Registro Generale 2730  
Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Repertorio 102414 del 01/02/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CALALZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

- 
25. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 27/03/2002 - Registro Particolare 3039 Registro Generale 3757  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 101165 del 06/03/2002  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/04/2002 - Registro Particolare 3276 Registro Generale 4038  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 101292 del 11/03/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2003 - Registro Particolare 5175 Registro Generale 6648  
Pubblico ufficiale BLANDALEONE ROBERTO Repertorio 112044 del 23/04/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  28. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/09/2003 - Registro Particolare 9876 Registro Generale 12652  
Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Repertorio 112259/19255 del 08/09/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  29. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2003 - Registro Particolare 13424 Registro Generale 17415  
Pubblico ufficiale COMUNE DI FELTRE Repertorio 14665/1306 del 04/12/2003  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  30. ISCRIZIONE CONTRO del 29/06/2005 - Registro Particolare 1512 Registro Generale 8773  
Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Repertorio 119100/20630 del 15/06/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:13:26  
Pag. 7 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

- 
1. Comunicazione n. 149 del 05/02/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2015.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  31. ISCRIZIONE CONTRO del 29/06/2005 - Registro Particolare 1513 Registro Generale 8774  
Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Repertorio 119101/20631 del 15/06/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 148 del 05/02/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2015.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  32. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/02/2006 - Registro Particolare 1640 Registro Generale 2211  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 38551/13375 del 13/02/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  33. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2006 - Registro Particolare 1657 Registro Generale 2231  
Pubblico ufficiale COMUNE DI FELTRE Repertorio 14813/81 del 09/02/2006  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  34. ISCRIZIONE CONTRO del 09/03/2006 - Registro Particolare 579 Registro Generale 3308  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 38646/13427 del 06/03/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 899 del 05/11/2014 (PROROGA DI DURATA DI MUTUO)
    2. Annotazione n. 644 del 11/05/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 305 del 02/03/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

- 
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2006 - Registro Particolare 7998 Registro Generale 11729  
Pubblico ufficiale GRASSO DOMENICO Repertorio 24131/5149 del 02/08/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in AGORDO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
36. ISCRIZIONE CONTRO del 03/09/2008 - Registro Particolare 1703 Registro Generale 11194  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 132954/21797 del 04/08/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 898 del 05/11/2014 (PROROGA DI DURATA DI MUTUO)  
2. Annotazione n. 692 del 24/06/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
37. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/12/2008 - Registro Particolare 11128 Registro Generale 14973  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 42313/15888 del 14/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LOZZO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
38. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/11/2010 - Registro Particolare 10371 Registro Generale 13865  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 135173/22830 del 25/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2010 - Registro Particolare 10372 Registro Generale 13866  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 135173/22830 del 25/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2010 - Registro Particolare 10373 Registro Generale 13867  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 135173/22830 del 25/10/2010  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

Immobili siti in BELLUNO(BL)

Nota disponibile in formato elettronico

41. ISCRIZIONE A FAVORE del 12/09/2012 - Registro Particolare 1067 Registro Generale 10011  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI BELLUNO Repertorio 397 del 09/11/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN GREGORIO NELLE ALPI(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
42. ISCRIZIONE A FAVORE del 20/09/2012 - Registro Particolare 1097 Registro Generale 10213  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 485 del 10/11/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BELLUNO(BL), PONTE NELLE ALPI(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
43. ISCRIZIONE A FAVORE del 31/10/2012 - Registro Particolare 1258 Registro Generale 11854  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 535/2011 del 02/12/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in FONZASO(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
  1. Annotazione n. 1449 del 02/12/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 1459 del 05/12/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
44. ISCRIZIONE A FAVORE del 13/11/2012 - Registro Particolare 1312 Registro Generale 12344  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 256 del 17/05/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PIEVE DI CADORE(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
  1. Annotazione n. 352 del 18/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
45. ISCRIZIONE A FAVORE del 06/02/2013 - Registro Particolare 110 Registro Generale 1502  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DEL TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 63/2012 del 24/02/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
SOGGETTO CREDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

Nota disponibile in formato elettronico

46. ISCRIZIONE A FAVORE del 18/03/2013 - Registro Particolare 276 Registro Generale 2995  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 98 del 03/03/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
47. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/2013 - Registro Particolare 4142 Registro Generale 5624  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI BELLUNO Repertorio 263 del 06/05/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in BELLUNO(BL), PONTE NELLE ALPI(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
48. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2013 - Registro Particolare 5706 Registro Generale 7611  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI BELLUNO Repertorio 341 del 03/06/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PIEVE DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 353 del 18/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
49. ISCRIZIONE A FAVORE del 27/06/2014 - Registro Particolare 686 Registro Generale 5909  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 310 del 22/05/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1045 del 13/08/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 340 del 18/03/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)  
3. Annotazione n. 986 del 30/08/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)  
4. Annotazione n. 875 del 18/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)  
5. Annotazione n. 1048 del 19/10/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
50. ISCRIZIONE A FAVORE del 30/06/2014 - Registro Particolare 706 Registro Generale 5983  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI BELLUNO Repertorio 30 del 31/01/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in VODO CADORE(BL)  
SOGGETTO CREDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

Nota disponibile in formato elettronico

51. ISCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2014 - Registro Particolare 891 Registro Generale 7622  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI BELLUNO Repertorio 93 del 05/03/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in VIGO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1168 del 25/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 1172 del 25/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)  
3. Annotazione n. 1182 del 26/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
52. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2014 - Registro Particolare 8681 Registro Generale 10938  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 593 del 29/09/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in VALLE DI CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
53. ISCRIZIONE A FAVORE del 29/10/2015 - Registro Particolare 1371 Registro Generale 11462  
Pubblico ufficiale PICCOLOTTO ELISA Repertorio 2733/1988 del 21/10/2015  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da RICONOSCIMENTO DI DEBITO  
Immobili siti in SAN VITO DI CADORE(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 536 del 01/06/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)
54. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2015 - Registro Particolare 9283 Registro Generale 11966  
Pubblico ufficiale PALUMBO MICHELE Repertorio 37998/14923 del 04/11/2015  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
55. ISCRIZIONE A FAVORE del 26/11/2015 - Registro Particolare 1498 Registro Generale 12731  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI BELLUNO Repertorio 366 del 03/09/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in LIMANA(BL), TRICHIANA(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:13:26  
Pag. 12 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

- 
56. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/2015 - Registro Particolare 9899 Registro Generale 12733  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5141 del 10/10/2015  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Immobili siti in VODO CADORE(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 472 del 27/04/2016 (CANCELLAZIONE)
57. ISCRIZIONE CONTRO del 17/07/2017 - Registro Particolare 902 Registro Generale 7802  
Pubblico ufficiale PICCOLOTTO ELISA Repertorio 5257/3891 del 14/07/2017  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 457 del 15/04/2019 (CANCELLAZIONE TOTALE)
58. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/2017 - Registro Particolare 6288 Registro Generale 8059  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 83887/14703 del 26/06/2017  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in DOMEgge DI CADORE(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
59. ISCRIZIONE A FAVORE del 09/02/2018 - Registro Particolare 135 Registro Generale 1752  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 92 del 24/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
60. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2019 - Registro Particolare 3455 Registro Generale 4386  
Pubblico ufficiale ZAMBERLAN ANDREA Repertorio 12470/9688 del 10/04/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FELTRE(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
61. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/02/2020 - Registro Particolare 1487 Registro Generale 1983  
Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Repertorio 87046/17096 del 19/02/2020  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T260213 del 14/12/2021

per denominazione

Richiedente SRRGNN

---

Immobili siti in BELLUNO(BL)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

62. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2020 - Registro Particolare 1640 Registro Generale 2191

Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 108830/49657 del 26/02/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BELLUNO(BL)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

63. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2020 - Registro Particolare 1641 Registro Generale 2192

Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 108830/49657 del 26/02/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BELLUNO(BL)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

64. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2020 - Registro Particolare 1642 Registro Generale 2193

Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 108830/49657 del 26/02/2020

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BELLUNO(BL)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

---

**Ispezione telematica**

Richiedente SRRGNN

n. T1 9850 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 09:01:28  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1587  
Registro particolare n. 1357

Presentazione n. 42 del 27/02/1998

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/02/1998  
Notaio OSNATO PASQUALE  
Sede BELLUNO (BL)

Numero di repertorio 72539/14035  
Codice fiscale SNT PQL 39E20 B906 G

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D530 - FELTRE (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 59 Particella 737 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 75 centiare  
Indirizzo LOCALITA "PESCHIERA" N. civico -

Immobile n. 2  
Comune D530 - FELTRE (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 59 Particella 739 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 25 centiare  
Indirizzo LOCALITA "PESCHIERA" N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 9850 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:01:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1587

Registro particolare n. 1357

Presentazione n. 42 del 27/02/1998

**Immobile n. 3**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella 741	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 50 centiare	
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella 729	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 80 centiare	
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella 736	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 centiare	
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella 738	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	45 centiare	
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella 740	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	80 centiare	
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella 744	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 40 centiare	
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 9850 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:01:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1587

Registro particolare n. 1357

Presentazione n. 42 del 27/02/1998

**Immobile n. 6**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella	746	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 30 centiare
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella	747	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune	D530 - FELTRE	(BL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	59 Particella	753	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 50 centiare
Indirizzo	LOCALITA "PESCHIERA"			N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di	1/1		

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di	1/1		

---

**Ispezione telematica**

n. T1 9850 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:01:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1587

Registro particolare n. 1357

Presentazione n. 42 del 27/02/1998

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SONO AREE NEL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) IN COMUNE DI FELTRE, LOCALITÀ "PESCHIERA". I DUE APPEZZAMENTI COSTITUISCONO UNICO LOTTO. QUESTA VENDITA AVVIENE PREVIA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DEL COMUNE CONDELIBERA DI GIUNTA N.550 DEL 5.12.1997. PREZZO PAGATO, LIRE 132.440.000=.

**Ispezione telematica**

n. T1 10199 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 09:02:59  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2730  
Registro particolare n. 2233 Presentazione n. 17 del 01/03/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 01/02/2002 Numero di repertorio 102414  
Notaio CALCAGNO ANTONINO Codice fiscale CLC NNN 35A01 A056 X  
Sede BELLUNO (BL)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B375 - CALALZO DI CADORE (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio MU Particella 470 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 365 metri quadri  
DEPOSITO  
Indirizzo VIA STAZIONE N. civico 42  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune B375 - CALALZO DI CADORE (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio MU Particella 471 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 78 metri quadri  
DEPOSITO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 10199 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:02:59

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2730

Registro particolare n. 2233

Presentazione n. 17 del 01/03/2002

Indirizzo VIA STAZIONE  
Piano T

N. civico 42

**Immobile n. 3**

Comune B375 - CALALZO DI CADORE (BL)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 404

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 are 60 centiare

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B375 - CALALZO DI CADORE (BL)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 403

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 1 are 20 centiare

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Ispezione telematica**

n. T1 10199 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:02:59

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2730

*Registro particolare n.* 2233

*Presentazione n. 17 del 01/03/2002*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T1 10479 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:04:16

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11729

Registro particolare n. 7998

Presentazione n. 8 del 11/08/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 02/08/2006  
Notaio GRASSO DOMENICO  
Sede BELLUNO (BL)

Numero di repertorio 24131/5149  
Codice fiscale GRS DNC 67D06 F158 M

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A083 - AGORDO (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 223 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are  
Indirizzo LOCALITA BRIES N. civico -

Immobile n. 2  
Comune A083 - AGORDO (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 224 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 82 centiare  
Indirizzo LOCALITA BRIES N. civico -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 10479 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:04:16

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11729

Registro particolare n. 7998

Presentazione n. 8

del 11/08/2006

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nato il \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con \_\_\_\_\_

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome CATERINA  
Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con \_\_\_\_\_

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_  
Sede \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 10718 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11194  
Registro particolare n. 1703 Presentazione n. 41 del 03/09/2008

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 04/08/2008 Numero di repertorio 132954/21797  
Notaio OSNATO PASQUALE Codice fiscale SNT PQL 39E20 B906 G  
Sede BELLUNO (BL)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 1.400.000,00 Tasso interesse annuo 5,55% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 2.800.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D530 - FELTRE (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 59 Particella 1158 Subalterno -  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo CAVALIERI DI VITTORIO VENETO N. civico -  
Piano T.

**Immobile n. 2**

Comune D530 - FELTRE (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 61 Particella 812 Subalterno -  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Ispezione telematica**

n. T1 10718 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11194

Registro particolare n. 1703

Presentazione n. 41 del 03/09/2008

Indirizzo	CAVALIERI DI VITTORIO VENETO			N. civico	-
Piano	ST.				
Immobile n. 3					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	859	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 53 centiare
Immobile n. 4					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	860	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 centiare
Immobile n. 5					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	861	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 45 centiare
Immobile n. 6					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	862	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	64 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.  
Sede VERONA (VR)  
Codice fiscale 03656170960 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 10718 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11194

Registro particolare n. 1703

Presentazione n. 41 del 03/09/2008

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. N. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALL'IMPRESA CHE ACCETTA, A MEZZO DEI SUOI LEGALI RAPPRESENTANTI, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.400.000,00, PER LIQUIDITA'. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 120 MESI. L'IMPRESA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA DETTA SOMMA DI EURO 1.400.000,00, ENTRO MESI 120 DAL 1 SETTEMBRE 2008, MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COM-PIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINAN-ZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 120 OLTRE AD INTERESSI. A FAR DATA DALLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 3 FINO AL 31 AGOSTO 2008, L'IMPRESA FARA' LUOGO MENSILMENTE AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART.5 DEL TITOLO ALLE SCADENZE INDICATE NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO. SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI AM-MORTAMENTO, SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO VARIABILE TRIME-STRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A 3 MESI MOLTI-PLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA - PER QUANTO CONCERNE LA MI-SURA INIZIALE, DATA ODIERNA, E DI SEGUITO DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE - MAGGIORATO DI 0,50 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITA-TO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMIT-TEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO VIENE CONVENUTO ATTUALMENTE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NEL 5,55% NOMINALE IN RAGIONE D'ANNO, CORRISPONDENTE ALLA QUOTAZIONE DELL'EURI-BOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, AR-ROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA O- DIERNA, MAGGIORATO DI 0,50 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. A DETTO TASSO DI INTERESSE NOMINALE E LIQUIDABILE CON CADEN- ZA MENSILE, CORRISPONDE UN INTERESSE DEL 5,69% EFFETTIVO IN RAGIONE D'ANNO. IN RELAZIONE A QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERAZIONE DEL CICR DEL 4.3.2003: - LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 (EURIBOR "365") RILEVATO PER VALUTA AL- LA DATA ODIERNA CORRISPONDE AL 5,05%; - IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, CALCOLATO PER L'IPOTESI DI APPLICAZIONE AL MUTUO DI UN TASSO DI INTE- RESSE DEL 5,55% NOMINALE ANNUO PER TUTTA LA DURATA DELL'OPE- RAZIONE, E' PARI AL 5,717% ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO ANCHE IN CASO DI DECA- DENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CON- TRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCA- DENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 PUNTI IN RA- GIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZA- ZIONE PERIODICA. L'IMPRESA, NONCHE' I SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, HANNO LA FACOLTA' DI RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL MUTUO, IN LINEA CAPITALE E INTERESSI - IVI INCLUSI QUELLI MORATORI - A CONDIZIONE CHE SIANO SALDATI GLI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE IRRIPE- TIBILI ED OGNI ALTRA SOMMA DI CUI LA BANCA FOSSE IN CREDITO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE I- POTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA FILIALE DI BELLUNO; L'IMPRESA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI BELLUNO; A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO

**Ispezione telematica**

n. T1 10718 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11194

Registro particolare n. 1703

Presentazione n. 41 del 03/09/2008

REALE DELL'IM- PRESA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUT- TI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. L'POTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.800.000,00, CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 1.400.000,00 PER CAPITALE FINANZIATO; - EURO 1.400.000,00 PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MI- SURA VARIABILE PREVISTA ALL'ART.5 DEL CONTRATTO; SPESE, AN- CHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DEL- L'ART.2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART.39 COMMA TERZO DEL T.U.B., IL CREDITO DEL- LA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCOR- RENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART.5 DEL CON- TRATTO. L'IMPRESA ASSUME I SEGUENTI ULTERIORI OBBLIGHI CHE SI IMPEGNA A RISPETTARE, RICONOSCENDONE L'ESSENZIALITA' E A PENA DI RI- SOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E QUINDI FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DELLO STESSO ED AL COMPLETO SODDISFACIMENTO DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, SALVO DEROGHE CONCESSE ESPRESSAMENTE E PER ISCRITTO DALLA BANCA, E PRECI- SAMENTE: A) PORRE IN ESSERE GLI STRUMENTI DI GESTIONE E PRENDERE LE MISURE PIU' OPPORTUNE AFFINCHÉ VENGA MANTENUTO UN CAPITALE SOCIALE NETTO, RIFERITO AL BILANCIO DELL'IMPRESA, NON INFE- RIORE AD EURO 1.000.000,00=; B) NON ALIENARE, A QUALSIASI TITOLO, GLI IMMOBILI IN CORTINA D'AMPEZZO - LOCALITA' AL LAGO, DI PROPRIETA' DELL'IMPRESA, ED INDIVIDUATI ALL'UFFICIO TAVOLARE DI CORTINA D'AMPEZZO COME SEGUE: TERRENI A FOGLIO 91, IDENTIFICATI CON LE PP.FF.182 DI MQ.284; 183 DI MQ.1331; 190 DI MQ.1519; IN P.T. 5500 (SCOR- PORATI DA PARTITA 877) DEL LIBRO FONDARIO DI AMPEZZO; C) NON COSTITUIRE, E NON PERMETTERE CHE VENGANO COSTITUITI PEGNI, IPOTECHE, PRIVILEGI O VINCOLI (ANCHE DI NATURA CON- TRATTUALE) A CARICO DEGLI IMMOBILI DESCRITTI AL SUPERIORE PUNTO B). L'IMPRESA PRENDE ATTO ED ACCETTA FIN D'ORA CHE: - LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO CON LE MODALITA' E CON LE CONSEGUENZE DI CUI ALL'ART.10 DEL- L'ALLEGATO CAPITOLATO QUALORA NON VENGA RISPETTATO L'OBBLIGO DI CUI AL SUPERIORE PUNTO A), E CIO' ANCHE SE IL MANCATO RI- SPETTO SIA DOVUTO A CAUSE NON IMPUTABILI ALL'IMPRESA; - NELL'IPOTESI IN CUI VENGANO VIOLATI I DIVIETI DI CUI AI SUPERIORI PUNTI B) - C), ANCHE ALTERNATIVAMENTE, LA BANCA A- VRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PRESENTE MUTUO. L'IMPRESA SI OBBLIGA A FAR AVERE A PROPRIA CURA E SPESE ALLA BANCA, A PENA DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA RICHIESTA DA PARTE DELLA STESSA, ENTRO IL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE E COMUNQUE ENTRO 210 GIORNI DALLA CHIUSURA DI CIASCUN ESERCIZIO IL PROPRIO BILANCIO AN- NUALE APPROVATO E, NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE E COMUNQUE ENTRO 15 GIORNI DALLA RELATIVA RICHIESTA, LA DOCUMENTAZIONE CHE LA BANCA RITERRA' NECESSARIA O ANCHE SOLO UTILE PER LA VERIFICA DEL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI COME SOPRA ASSUNTI. COL TRATTAMENTO PREVISTO DAGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI REGISTRO, DALL'IMPOSTA DI BOLLO, DALLE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI E DALLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE, IN LUOGO DELLE QUALI VIENE CORRISPOSTA DALLA BANCA UN'IMPOSTA SOSTITUTIVA SULL'AMMONTARE COMPLESSIVO DEI FINANZIAMENTI E- ROGATI IN CIASCUN ESERCIZIO).

---

**Ispezione telematica**

n. T1 10718 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    1703    del 03/09/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 05/11/2014    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 898    Registro generale n. 10434  
Tipo di atto:    0800    -    PROROGA DI DURATA DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 24/06/2016    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 692    Registro generale n. 6733  
Tipo di atto:    0819    -    RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

n. T1 14406 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:20:09

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 10372

Presentazione n. 27 del 24/11/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/10/2010

Notaio OSNATO PASQUALE

Sede BELLUNO (BL)

Numero di repertorio 135173/22830

Codice fiscale SNT PQL 39E20 B906 G

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A757 - BELLUNO (BL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 49

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo SAGROGNA

Particella 470

Consistenza

Subalterno -

82 metri quadri

N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome SPONGA

Nato il 03/04/1951 a BELLUNO (BL)

Nome GIANCARLO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 14406 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:20:09

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13866

Registro particolare n. 10372

Presentazione n. 27 del 24/11/2010

Sesso M Codice fiscale SPN GCR 51D03 A757 M

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL M.N. 470 (IN Z.T.O. AGRICOLA PARTE CON SIGLA "E.1" E PARTE CON SIGLA "E.2") CONFINA, DA NORD IN SENSO ORARIO, CON STRADA E MM.NN. 468 E 469. PREZZO PAGATO, EURO 200,00=.

---

**Ispezione telematica**

Richiedente SRRGNN

n. T1 14778 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 09:21:28  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13867  
Registro particolare n. 10373      Presentazione n. 28      del 24/11/2010

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/10/2010      Numero di repertorio 135173/22830  
Notaio OSNATO PASQUALE      Codice fiscale SNT PQL 39E20 B906 G  
Sede BELLUNO (BL)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente		
1	A757 - BELLUNO (BL)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto	Foglio 49	Particella 469	Subalterno -	
Sezione urbana	F1 - AREA URBANA	Consistenza	1068 metri quadri	
Natura	SAGROGNA		N. civico -	
Indirizzo				

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	Fondo	Servente		
1	A757 - BELLUNO (BL)			
Comune	TERRENI			
Catasto	Foglio 49	Particella 364	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 83 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T1 14778 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:21:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13867

Registro particolare n. 10373

Presentazione n. 28 del 24/11/2010

<i>Immobile n. 2</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 49	<i>Particella</i> 392	<i>Subalterno</i>	1
<i>Natura</i>	D1 - OPIFICI		<i>Consistenza</i> -		
<i>Indirizzo</i>	SAGROGNA			<i>N. civico</i> 5	
<i>Immobile n. 3</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 49	<i>Particella</i> 392	<i>Subalterno</i>	2
<i>Natura</i>	D1 - OPIFICI		<i>Consistenza</i> -		
<i>Indirizzo</i>	SAGROGNA			<i>N. civico</i> 5	
<i>Immobile n. 4</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	49	<i>Particella</i> 4	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 34 are		
<i>Immobile n. 5</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	49	<i>Particella</i> 9	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 84 are 60 centiare		
<i>Immobile n. 6</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	49	<i>Particella</i> 12	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 19 are 10 centiare		
<i>Immobile n. 7</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	49	<i>Particella</i> 13	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 45 are 10 centiare		
<i>Immobile n. 8</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	49	<i>Particella</i> 14	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 50 are 40 centiare		
<i>Immobile n. 9</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	49	<i>Particella</i> 56	<i>Subalterno</i> -		
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i> 14 are 90 centiare		
<i>Immobile n. 10</i>	<i>Fondo</i>	<i>Dominante</i>			
<i>Comune</i>	A757 - BELLUNO (BL)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				

**Ispezione telematica**

n. T1 14778 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:21:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13867

Registro particolare n. 10373

Presentazione n. 28 del 24/11/2010

	Foglio	49	Particella	57	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	26 are
Immobile n. 11			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			
	Catasto		TERRENI			
	Foglio	49	Particella	59	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare
Immobile n. 12			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			
	Catasto		TERRENI			
	Foglio	49	Particella	171	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	17 are 10 centiare
Immobile n. 13			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			
	Catasto		TERRENI			
	Foglio	49	Particella	214	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 are 10 centiare
Immobile n. 14			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			
	Catasto		TERRENI			
	Foglio	49	Particella	359	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	12 are 50 centiare
Immobile n. 15			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			
	Catasto		TERRENI			
	Foglio	49	Particella	361	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 86 are 90 centiare
Immobile n. 16			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			
	Catasto		TERRENI			
	Foglio	49	Particella	363	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	10 are 80 centiare
Immobile n. 17			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			
	Catasto		TERRENI			
	Foglio	49	Particella	393	Subalterno	-
	Natura		T - TERRENO		Consistenza	8 are 65 centiare
Immobile n. 18			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			
	Catasto		FABBRICATI			
	Sezione urbana	-	Foglio 49	Particella	464	Subalterno -
	Natura		F1 - AREA URBANA	Consistenza		1180 metri quadri
	Indirizzo		SAGROGNA			N. civico -
Immobile n. 19			Fondo		Dominante	
	Comune		A757 - BELLUNO (BL)			

**Ispezione telematica**

n. T1 14778 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:21:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13867

Registro particolare n. 10373

Presentazione n. 28 del 24/11/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	49 Particella	476	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 15 centiare	
Immobile n.	20	Fondo	Dominante		
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49 Particella	478	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 10 centiare	
Immobile n.	21	Fondo	Dominante		
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	49 Particella	468	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 centiare	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Cognome SPONGA Nome GIANCARLO  
Nato il 03/04/1951 a BELLUNO (BL)  
Sesso M Codice fiscale SPN GCR 51D03 A757 M  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA  
Denominazione o ragione sociale DE MAS ANNIBALE & C. DI DE MAS DR. EUGENIO & C. S.A.S.  
Sede BELLUNO (BL)  
Codice fiscale 00061790259  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AL FINE DI COLLEGARE L'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AGRITURISTICA "RIO CAVALLI" ALLA RETE VIABILE PUBBLICA INTERNA ALL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI SAGROGNA E DA QUESTA ALLA STRADA PROVINCIALE N.1 DI SINISTRA PIAVE, SI COSTITUISCE SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO SU UNA FASCIA DI TERRENO LARGA ML.6,50 (SEI VIRGOLA CINQUANTA), LUNGO TUTTO IL LATO NORD DEL M.N. 469 DEL FOGLIO 49 (A CONFINE CON IL M.N.384), DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ".....", ED A FAVORE DEL TERRENO SU CUI TALE COMPLESSO INSISTE, DI PROPRIETA' DEL SIGNOR C....., A FOGLIO 49, MAPPALI NN. 4, 9,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 14778 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:21:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 13867

*Registro particolare n.* 10373

*Presentazione n. 28 del 24/11/2010*

---

12, 13, 14, 56, 57, 59, 171, 214, 359, 361, 363, 393, 392 (SUBALTERNI VARI), 476, 478, 364, 468 E 464.

---

### Ispezione telematica

	n. T1 10718 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2014-11-03T18:50:03.297657+01:00
Registro generale n. 10434	
Registro particolare n. 898	Presentazione n. 16 del 05/11/2014

---

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	49186/20416
Data	21/10/2014	Codice fiscale	FRN FLL 56M45 Z133 D
Notaio	FRANCESCON FIORELLA		
Sede	BELLUNO (BL)		

#### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 PROROGA DI DURATA DI MUTUO

#### Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1703	del	03/09/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.
Sede	VERONA (VR)
Codice fiscale	03656170960
Per la quota di	-

#### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
Per la quota di	-

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 10718 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2014-11-03T18:50:03.297657+01:00</b>
<i>Registro generale n.</i> 10434	
<i>Registro particolare n.</i> 898	<i>Presentazione n. 16 del 05/11/2014</i>

---

DELL'IPOTECA LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEL MUTUO DAL 30 SETTEMBRE 2014 AL 31 AGOSTO 2015, CON CONSEGUENTE PROROGA DELLA SCADENZA FINALE DEL FINANZIAMENTO AL 31 AGOSTO 2020.

**Ispezione telematica**

	n. T1 10718 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2016-06-22T16:59:01.360137+02:00
Registro generale n. 6733	
Registro particolare n. 692	Presentazione n. 16 del 24/06/2016

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/06/2016	Numero di repertorio	50631/21548
Notaio	FRANCESCON FIORELLA	Codice fiscale	FRN FLL 56M45 Z133 D
Sede	BELLUNO (BL)		

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1703	del	03/09/2008
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	859	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 53 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61	Particella	860	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-		
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	61	Particella	812
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				
				Subalterno	-

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 10718 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:05:26
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
<b>Domanda di annotazione</b>	<b>UTC: 2016-06-22T16:59:01.360137+02:00</b>
Registro generale n. 6733	
Registro particolare n. 692	Presentazione n. 16 del 24/06/2016

Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -	N. civico -
Piano	VIA MONTE GRAPPA	
Capitale	S1 T	
	Ipoteca -	

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT CORPORATE BANKING S.P.A.  
Sede VERONA (VR)  
Codice fiscale 03656170960  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

REGOLATO DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 15208 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:22:57
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-07-24T08:07:47.377642+02:00
Registro generale n. 8059	
Registro particolare n. 6288	Presentazione n. 41 del 24/07/2017

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	83887/14703
Data	26/06/2017	Codice fiscale	RLN RGR 61A01 F912 H
Notaio	ORLANDO RUGGIERO		
Sede	PIEVE DI CADORE (BL)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D330 - DOMEGGE DI CADORE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	13 are
Immobile n. 2					
Comune	D330 - DOMEGGE DI CADORE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 20 centiare

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 15208 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:22:57
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-07-24T08:07:47.377642+02:00
Registro generale n. 8059	
Registro particolare n. 6288	Presentazione n. 41 del 24/07/2017

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale .....  
Sede .....  
Codice fiscale .....  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale .....  
Sede .....  
Codice fiscale .....  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 16195 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:26:21
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-04-12T08:38:20.105589+02:00
Registro generale n. 4386	
Registro particolare n. 3455	Presentazione n. 27 del 12/04/2019

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	12470/9688
Data	10/04/2019	Codice fiscale	ZMB NDR 74S02 L840 P
Notaio	ZAMBERLAN ANDREA		
Sede	FELTRE (BL)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 61	Particella	812	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIALE MONTE GRAPPA			N. civico	-
Piano	S1-T				
Immobile n. 2					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella	812	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	17 are 31 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				

**Ispezione telematica**

	n. T1 16195 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:26:21
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di trascrizione</b>	<b>UTC: 2019-04-12T08:38:20.105589+02:00</b>
Registro generale n. 4386	
Registro particolare n. 3455	Presentazione n. 27 del 12/04/2019

Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella	859	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 53 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	D530 - FELTRE (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	61 Particella	860	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale .....  
Sede .....  
Codice fiscale .....  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale .....  
Sede .....  
Codice fiscale .....  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA UNITA' IMMOBILIARE URBANA: - COSTITUISCE L'INTERO FABBRICATO CHE CON LO SCOPERTO ESCLUSIVO INSISTE SUL TERRENO ISCRITTO AL CATASTO TERRENI, FOGLIO 61, COME MAPPALE 812 ENTE URBANO DI ARE 17.31 DERIVANTE DALLA FUSIONE DEI MAPPALI N. 321 (EX 114/A) DI ARE 14.00, N. 320 DI ARE 1.40 E N. 494 DI ARE 4.90 GIUSTA IL TIPO MAPPALE DEL 31 OTTOBRE 1985 (N. 134.1/1985) E SUCCESSIVI FRAZIONAMENTO DEL GIORNO 8 NOVEMBRE 2001, PROT.N. 197193 (N. 5993.1/2001) E TIPO MAPPALE DEL 5 APRILE 2002 N. 46041 (N. 2475.1/2002); - DERIVA DALL'ORIGINARIO MAPPALE 344 GIUSTA LA VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE DEL GIORNO 1 AGOSTO 2006 PROT.N. BL0072337 (N. 18096.1/2006); I MAPPALI 859 E 860 DERIVANO ENTRAMBI DALL'ORIGINARIO MAPPALE 815 (EX 60) GIUSTA IL FRAZIONAMENTO DEL 6 LUGLIO 2005 PROTOCOLLO N. BL0060311. LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA: - DELLA CONVENZIONE EDILIZIA STIPULATA CON IL COMUNE DI FELTRE CON ATTO RICEVUTO DAL SEGRETARIO COMUNALE IN DATA 4 DICEMBRE 2003, REPERTORIO N. 14665, TRASCRITTO A BELLUNO IL 22 DICEMBRE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 16195 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:26:21

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

UTC: 2019-04-12T08:38:20.105589+02:00

Registro generale n. 4386

Registro particolare n. 3455

Presentazione n. 27 del 12/04/2019

---

2003 AI NUMERI 17415/13424; - DELLA CONVENZIONE EDILIZIA STIPULATA CON IL COMUNE DI FELTRE CON ATTO RICEVUTO DAL SEGRETARIO COMUNALE IN DATA 9 FEBBRAIO 2006, REPERTORIO N. 14813, TRASCritto A BELLUNO IL 16 FEBBRAIO 2006 AI NUMERI 2231/1657; CHE RIGUARDANO L'ORIGINARIO MAPPALE 815; - CHE SUGLI ORIGINARI TERRENI MAPPALI 815 E 817, IN FAVORE DELLA PROPRIETA' ATTIGUA DELLA SOCIETA' " " (FOGLIO 61, MAPPALI 288, 289, 63, 62, 61, 816 E 814) LA MEDESIMA SOCIETA' " " SI E' RISERVATA LA SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON POSSIBILITA' DI INTERRAMENTO DI CANALIZZAZIONI E CONDUTTURE, IN ENTRATA ED IN USCITA, PER EROGAZIONI E SCARICHI; SU UNA FASCIA LARGA ML. 5 CHE, PARTENDO DALLA STRADA PUBBLICA, RAGGIUNGE IL FONDO DOMINANTE NELLA DISLOCAZIONE CHE ALLA SOCIETA' VENDITRICE SEMBRERA' PIU' OPPORTUNA, CON OGNI INCOMBENZA E SPESA A CARICO DI QUEST'ULTIMA; IL TUTTO COME MEGLIO INDICATO NELL'ATTO DI PERMUTA A ROGITO DEL NOTAIO PASQUALE OSNATO DI BELLUNO IN DATA 6 MARZO 2002, REPERTORIO N. 101.165, TRASCritto A BELLUNO IL 27 MARZO 2002 AI NUMERI 3757/3039; AL RIGUARDO LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE, NEL CASO IN CUI LA PREDETTA SOCIETA' " " O SUOI AVENTI CAUSA CHIEDA UNA PARTECIPAZIONE ALLE SPESE DI EVENTUALI LAVORI QUALI INTERRAMENTI O ALTRE SPESE INERENTI I MAPPALI OGGETTO DELL'ATTO, LA SOCIETA' VENDITRICE SI IMPEGNA A MANLEVARE LA SOCIETA' ACQUIRENTE DA OGNI SPESA ED ONERE RELATIVI.

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 16693 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:27:52
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-02-24T16:28:22.046030+01:00
Registro generale n. 1983	
Registro particolare n. 1487	Presentazione n. 13 del 25/02/2020

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	19/02/2020	Numero di repertorio	87046/17096
Notaio	ORLANDO RUGGIERO	Codice fiscale	RLN RGR 61A01 F912 H
Sede	PIEVE DI CADORE (BL)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella	2014	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 83 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 59	Particella	2012	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza		458 metri quadri
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO				N. civico 205
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	TERRENI				

### Ispezione telematica

				n. T1 16693 del 03/01/2022
				Inizio ispezione 03/01/2022 09:27:52
Richiedente SRRGNN				Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione				UTC: 2020-02-24T16:28:22.046030+01:00
Registro generale n.	1983			
Registro particolare n.	1487			Presentazione n. 13 del 25/02/2020
Foglio	59	Particella	1996	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 2 are 66 centiare

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**  
Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI BELLUNO**  
Sede **BELLUNO (BL)**  
Codice fiscale **00132550252**  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA QUI INTEGRALMENTE LA PREMESSA DELL'ATTO: "- CHE A SEGUITO DI ISTANZA PRESENTATA DALLA DITTA "E ALTRI, CHE RICHIEDEVA LA DELIMITAZIONE D'AMBITO E L'APPROVAZIONE DEL P.U.A. DI VIA VITTORIO VENETO, GIUSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 3 NOVEMBRE 2009, DETTO STRUMENTO URBANISTICO E' STATO ADOTTATO E, CON SUCCESSIVA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 28 GENNAIO 2010, LO STESSO E' STATO APPROVATO; - CHE A SEGUITO DI SUCCESSIVA ISTANZA PRESENTATA DALLA DITTA "E ALTRI, CHE RICHIEDEVA LA RIDUZIONE DELLA DELIMITAZIONE D'AMBITO DEL P.U.A., GIUSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 149 DEL 27 SETTEMBRE 2012, LA RELATIVA VARIANTE - CHE PREVEDE LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL P.U.A. RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI UBICATI LUNGO LA VIA VITTORIO VENETO - E' STATA ADOTTATA E, CON SUCCESSIVA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 205 DEL 29 NOVEMBRE 2012, E' STATA APPROVATA; - CHE CON ATTO RICEVUTO DAL DOTTOR MICHELE PALUMBO, NOTAIO IN SEDICO (BL), IN DATA 4 NOVEMBRE 2015, REPERTORIO E RACCOLTA NN. 37.998/14.923, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BELLUNO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 6 NOVEMBRE 2015 AI NN. 11.966 R.G. E 9.283 R.P., E' STATA STIPULATA TRA LA SOCIETA' "BELLUNO 2 S.R.L.", LA SOCIETA' "E IL COMUNE DI BELLUNO LA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DELLO "STRALCIO 0" DELLA VARIANTE AL P.U.A.; - CHE LA SOCIETA' "

**Ispezione telematica**

n. T1 16693 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:27:52

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-02-24T16:28:22.046030+01:00

Registro generale n. 1983

Registro particolare n. 1487

Presentazione n. 13 del 25/02/2020

.....", GIA' PROPRIETARIA DELL'AREA SITA IN COMUNE DI BELLUNO ED IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 59 CON LE PARTICELLE 291, 257, 1127, 1131, 1995, 1996, 1997, 1998 E 1999, IN DATA 18 APRILE 2016 HA PRESENTATO ISTANZA DIRETTA AD OTTENERE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA DEMOLIZIONE INTEGRALE DELL'ESISTENTE FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE E RESIDENZIALE E LA SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO, IN APPLICAZIONE DELLA L.R. N.14/2009 E SS.MM.II (COSIDDETTO "PIANO CASA TER"); - CHE IN BASE AL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 154 DEL 22 AGOSTO 2019, L'AREA CATASTALMENTE DISTINTA CON LE PARTICELLE 1997 E 1999 DEL FOGLIO 59 RISULTA CLASSIFICATA IN PARTE QUALE Z.T.O. "C" CON SIGLA C.RT "RESIDENZIALE-TERZIARIA", COMPRESA NEL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 205 DEL 29 NOVEMBRE 2012, E PARTE QUALE Z.T.O. "F" CON SIGLA F.FS "FERROVIA"; L'AREA DISTINTA CON LA PARTICELLA 1996 DEL FOGLIO 59 RISULTA CLASSIFICATA IN Z.T.O. "F" CON SIGLA F.FS "FERROVIA"; - CHE CON INFORMATIVA N. 117 DEL 22 DICEMBRE 2016, LA GIUNTA COMUNALE HA FAVOREVOLMENTE ACCOLTO LA DESCRITTA PROPOSTA PROGETTUALE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: "1. L'ACCESSO DEVE AVVENIRE IN CONDIZIONI DI MASSIMA SICUREZZA, PER LA QUAL COSA SI RICHIEDE UN'IPOTESI PROGETTUALE. 2. L'AREA F.FS E' NECESSARIO CHE SIA TRASFERITA IN PROPRIETA' AL COMUNE PER ATTUARE LE PREVISIONI (ANCHE FUTURE) DI REALIZZARE UNA METROPOLITANA DI SUPERFICIE"; - CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BELLUNO, CON NOTA DEL 2 MARZO 2017, HA CONDIZIONATO LA FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO PROPOSTO ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI BELLUNO DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "DE MAS ANNIBALE E C DI DE MAS DR. EUGENIO E C. S.A.S." PROSPICIENTE LA LINEA FERROVIARIA E CLASSIFICATA DAL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO COME ZONA F.FS "FERROVIA"; - CHE CON ATTO PRELIMINARE DI CESSIONE DI AREE A TITOLO GRATUITO SOTTOSCRITTO CON SCRITTURA PRIVATA IN DATA 21 MARZO 2017, LA SOCIETA' "....." SI E' OBBLIGATA A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI BELLUNO PARTE DELLA SUA AREA DI PROPRIETA' DI COMPLESSIVI MQ. 1.950,19, DA INDIVIDUARE CON APPOSITO FRAZIONAMENTO E COME RAPPRESENTATA NELLE PLANIMETRIE IVI ALLEGATE, CON VINCOLO URBANISTICO DI DESTINAZIONE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI RELATIVI AL SERVIZIO DI TRASPORTO CON SIGLA F.FS "FERROVIA", A VERDE PUBBLICO CON SIGLA VP, A PARCHEGGIO CON SIGLA P, DERIVANTE DAL P.R.G. VIGENTE; - CHE IN DATA 22 MARZO 2017 E' STATO RILASCIATO ALLA SOCIETA' "..... S." IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO PROPOSTO; - CHE CON FRAZIONAMENTO TIPO PROTOCOLLO N. 94611 APPROVATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BELLUNO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO IN DATA 16 OTTOBRE 2017, CON SUCCESSIVO TIPO MAPPALE APPROVATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BELLUNO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO AL PROTOCOLLO N. 51401 IN DATA 10 AGOSTO 2018 E CON SUCCESSIVA COSTITUZIONE DI AREA URBANA CON DENUNCIA APPROVATA DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BELLUNO - UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO AL PROTOCOLLO N. 51902 DEL 14 AGOSTO 2018, SONO STATE INDIVIDUATE LA PARTICELLA 1996 DELLA SUPERFICIE DI MQ 266, LA PARTICELLA 1997 DELLA SUPERFICIE DI MQ. 713, E LA PARTICELLA 1999 DELLA SUPERFICIE DI MQ 1063 DEL FOGLIO 59 (EX 21, 24 E 25/PARTE), CHE INDIVIDUANO PUNTUALMENTE L'AREA OGGETTO DEL SOPRA CITATO CONTRATTO; - CHE IN SEDE DI VERIFICA ISTRUTTORIA E' STATO RILEVATO CHE PARTE DELL'AREA RAPPRESENTATA NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE AL CITATO CONTRATTO PRELIMINARE, E DI CUI LO STESSO PREVEDE LA CESSIONE AL COMUNE DI BELLUNO, RISULTA RICADERE NELL'AMBITO DEL DESCRITTO P.U.A. COME DELIMITATO NELLA PLANIMETRIA DI AZZONAMENTO ALLEGATA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALLO "STRALCIO 0" (REP. 37998/2015), PIU' PRECISAMENTE RISULTA INTERESSARE UN'AREA DESTINATA A STANDARD URBANISTICI, IN PARTICOLARE A VERDE PUBBLICO, IDENTIFICATA COME "V. P.2.1."; - CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE E LE RELATIVE AREE RICADENTI NELL'AMBITO DEL P.U.A.

**Ispezione telematica**

n. T1 16693 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:27:52

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2020-02-24T16:28:22.046030+01:00

Registro generale n. 1983

Registro particolare n. 1487

Presentazione n. 13 del 25/02/2020

SARANNO OGGETTO DI CESSIONE AL COMUNE DI BELLUNO A SEGUITO DELLA LORO REALIZZAZIONE E CONSEGUENTE COLLAUDO IN ESECUZIONE DELLE CONVENZIONI URBANISTICHE PER L'ATTUAZIONE DEL P.U.A.; - CHE AL FINE DI STRALCIARE DALLA CESSIONE DI CUI TRATTASI L'AREA INTERESSATA DAL P.U.A., CON SUCCESSIVO FRAZIONAMENTO TIPO PROTOCOLLO N. 2019/78942 APPROVATO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI BELLUNO TERRITORIO IN DATA 26 NOVEMBRE 2019, SONO STATE PERTANTO INDIVIDUATE LA PARTICELLA 2012 (EX 1999) DELLA SUPERFICIE DI MQ. 458, E LA PARTICELLA 2014 (EX 1997) DELLA SUPERFICIE DI MQ. 683 DEL FOGLIO 59 CHE, INSIEME ALLA PARTICELLA 1996 (EX 21) DELLA SUPERFICIE DI MQ. 266 DEL MEDESIMO FOGLIO 59, FORMANO L'OGGETTO DELLA PRESENTE CESSIONE; CON SUCCESSIVA DICHIARAZIONE APPROVATA DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI BELLUNO AL PROTOCOLLO N. 2019/79202 DEL 28 NOVEMBRE 2019, E' STATA ALTRESI' COSTITUITA LA CORRISPONDENTE AREA URBANA CONTRADDISTINTA CON LA PARTICELLA 2012 DEL FOGLIO 59 DI MQ. 458; - CHE E' INTERESSE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE ACQUISIRE GRATUITAMENTE L'AREA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ".....", SITA NEL COMUNE DI BELLUNO IN VIA VITTORIO VENETO DI COMPLESSIVI MQ 1.407, IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) CON I MAPPALI 1996 (MILLENOVECENTONOVANTASEI) E 2014 (DUEMILAQUATTORDICI) E NEL CATASTO FABBRICATI AL MEDESIMO FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) CON IL MAPPALE 2012 (DUEMILADODICI), AL FINE DI ATTUARE LE PREVISIONI (ANCHE FUTURE) DI REALIZZARE UNA METROPOLITANA DI SUPERFICIE; - CHE LA SERVITU' DI TRANSITO A PIEDI E CON I MEZZI AGRICOLI COSTITUITA CON ATTO RICEVUTO DAL DOTTOR ROBERTO BLANDALEONE, NOTAIO IN VITTORIO VENETO (TV), IN DATA 28 DICEMBRE 1973, AL N. 10871 DI REPERTORIO, REGISTRATO A VITTORIO VENETO IN DATA 29 DICEMBRE 1973, AL N. 2962 MOD. I, VOL. 147, E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BELLUNO IN DATA 25 GENNAIO 1974 AI NN. 810 R.G. E 773 R.P. A FAVORE DELLA PARTICELLA 257 (EX 257/A), DELL'ORIGINARIA PARTICELLA 21 (EX 21/A), DALLA QUALE DERIVANO LE ATTUALI PARTICELLE 1995 E 1996, NONCHE' DELL'ORIGINARIA PARTICELLA 24 (EX 24/A) DALLA QUALE DERIVANO LE ATTUALI PARTICELLE 2013, 2014 E 1998, E A CARICO DEL TERRENO IDENTIFICATO CON IL MAPPALE 1131, E' STATA ESTINTA PER CONFUSIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 1072 DEL C.C., IN QUANTO LA SOCIETA' "....." E' DIVENTATA PROPRIETARIA SIA DEL FONDO SERVENTE CHE DEI FONDI DOMINANTI IN FORZA DEI SEGUENTI TITOLI: ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL DOTTOR PASQUALE OSNATO, NOTAIO IN BELLUNO, IN DATA 11 MARZO 2002, REPERTORIO N. 101292, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BELLUNO IN DATA 4 APRILE 2002 AI NN. 4038 R.G. E 3276 R.P.; ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL DOTTOR BLANDALEONE ROBERTO, NOTAIO IN VITTORIO VENETO (TV), IN DATA 23 APRILE 2003, REPERTORIO N. 112.044, TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BELLUNO IN DATA 17 MAGGIO 2003 AI NN. 6.648 R.G. E 5.175 R.P.; - CHE IN ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA SOCIETA' "....." NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI BELLUNO, E' ORA INTENZIONE DELLA PRIMA CEDERE GRATUITAMENTE AL SECONDO L'AREA SITA NEL COMUNE DI BELLUNO IN VIA VITTORIO VENETO DI COMPLESSIVI MQ. 1.407, IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) CON I MAPPALI 1996 (MILLENOVECENTONOVANTASEI) E 2014 (DUEMILAQUATTORDICI) E NEL CATASTO FABBRICATI AL MEDESIMO FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) CON IL MAPPALE 2012 (DUEMILADODICI); - CHE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 29 NOVEMBRE 2019, DIVENTATA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, E' STATA ACCETTATA LA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'AREA OGGETTO DEL PRESENTE ATTO ALLE CONDIZIONI IVI INDICATE; - CHE CON DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE COORDINATORE AMBITO TECNICO AREA PATRIMONIO E DEMANIO N. 138 DEL 17 FEBBRAIO 2020, E' STATO DISPOSTO, TRA L'ALTRO, DI PROVVEDERE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO PER L'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELL'AREA SOPRA INDICATA,

**Ispezione telematica**

n. T1 16693 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:27:52

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-02-24T16:28:22.046030+01:00

Registro generale n. 1983

Registro particolare n. 1487

Presentazione n. 13 del 25/02/2020

LIBERA DA QUALSIASI SERVITU' EVENTUALMENTE ESISTENTE, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "S...  
...", COME SOPRA INDICATA, DI COMPLESSIVI MQ.  
1.407, SITA A BELLUNO IN VIA VITTORIO VENETO IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 59  
(CINQUANTANOVE) CON LA PARTICELLA 1996 (MILLENOVECENTONOVANTASEI) PRATO ARBORATO  
CLASSE 2 DI MQ 266 (DUECENTOESSANTASEI), R.D. EURO 1,03, R.A. EURO 0,55, LA PARTICELLA 2014  
(DUEMILAQUATTORDICI) SEMINATIVO CLASSE 2 DI MQ 683 (SEICENTOOTTANTATRE') R.D. EURO 3,00, R.  
A. EURO 1,94, E LA PARTICELLA 2012 (DUEMILADODICI) ENTE URBANO DI MQ 458  
(QUATTROCENTOCINQUANTOTTO) CORRISPONDENTE NEL CATASTO FABBRICATI AL MEDESIMO FOGLIO  
59 (CINQUANTANOVE) CON LA MEDESIMA PARTICELLA 2012 (DUEMILADODICI) AREA URBANA DI MQ  
458 (QUATTROCENTOCINQUANTOTTO), NONCHE' APPROVATO L'UNITO SCHEMA DI CONTRATTO.". LA  
CESSIONE E' STATA FATTA ED ACCETTATA AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: A) CON IL POSSESSO  
GIURIDICO E LA MATERIALE DETENZIONE DEI BENI CEDUTI DAL 19 FEBBRAIO 2020, PER TUTTI GLI  
EFFETTI UTILI ED ONEROSI; B) CON ESPRESSA GARANZIA IN ORDINE ALLA PIENA E GIURIDICA  
DISPONIBILITA' E PROPRIETA' DEI BENI CEDUTI ED ALLA LORO LIBERTA' DA PESI, ONERI, CENSI,  
PRIVILEGI ANCHE FISCALI, IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI; C) CON TUTTI GLI ACCESSORI,  
ACCESSIONI, PERTINENZE, SERVITU', ONERI REALI ATTIVI E PASSIVI, AZIONI, RAGIONI E DIRITTI; D)  
RIMANGONO A CARICO DELLA SOCIETA' "S...", E  
SUOI AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI DI MANUTENZIONE ED OGNI RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE  
INERENTI ALL'AREA OGGETTO DI CESSIONE AL COMUNE DI BELLUNO, FINO ALLA COMPIUTA  
REALIZZAZIONE E AL SUCCESSIVO TRASFERIMENTO, CON PRESA IN CONSEGNA DA PARTE DEL COMUNE  
DI BELLUNO, DELLA STRADA DI ACCESSO DI CUI ALLO "STRALCIO 0" DEL P.U.A DI VIA VITTORIO  
VENETO. LA SOCIETA' "S..." SI E' OBBLIGATA, IN  
NOME PROPRIO E DEI SUOI AVENTI CAUSA, A COSTITUIRE NEI MODI E TERMINI DI LEGGE SERVITU' DI  
PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE PER IDONEO ACCESSO DALLA PUBBLICA VIA ALL'AREA OGGETTO DI  
CESSIONE, QUALORA LA VIABILITA' PUBBLICA PREVISTA DALLO "STRALCIO 0" DEL P.U.A. NON FOSSE  
CONSEGNATA AL COMUNE DI BELLUNO NEI TERMINI TEMPORALI PREVISTI DALLA RELATIVA  
CONVENZIONE URBANISTICA.

### Ispezione telematica

	n. T1 17113 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:29:08
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-02-28T09:41:43.321643+01:00
Registro generale n. 2191	
Registro particolare n. 1640	Presentazione n. 61 del 28/02/2020

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	108830/49657
Data	26/02/2020	Codice fiscale	PNA RRT 57E19 L407 T
Notaio	PAONE ROBERTO		
Sede	CAMPOSAMPIERO (PD)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A757 - BELLUNO (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	25	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO			N. civico 179
Piano	S1T1			
Immobile n. 2				
Comune	A757 - BELLUNO (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 59	Particella	25	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO			N. civico 179

**Ispezione telematica**

n. T1 17113 del 03/01/2022  
 Inizio ispezione 03/01/2022 09:29:08  
 Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60  
 Nota di trascrizione UTC: 2020-02-28T09:41:43.321643+01:00  
 Registro generale n. 2191  
 Registro particolare n. 1640 Presentazione n. 61 del 28/02/2020

Piano 2  
 Immobile n. 3  
 Comune A757 - BELLUNO (BL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 25 Subalterno 5  
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -  
 Indirizzo VIA VITTORIO VENETO N. civico 179  
 Piano T  
 Immobile n. 4  
 Comune A757 - BELLUNO (BL)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 59 Particella 25 Subalterno 7  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
 Indirizzo VIA VITTORIO VENETO N. civico 179  
 Piano S1T1  
 Immobile n. 5  
 Comune A757 - BELLUNO (BL)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 59 Particella 25 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 49 are 36 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

	n. T1 17113 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:29:08
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-02-28T09:41:43.321643+01:00
Registro generale n. 2191	
Registro particolare n. 1640	Presentazione n. 61 del 28/02/2020

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

NEL TITOLO SI CONVENIVA, TRA L'ALTRO QUANTO SEGUE: "....."  
....." VENDE - ALLA SOCIETA' ".....", CHE ACQUISTA LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: FABBRICATO SITO IN BELLUNO, VIA VITTORIO VENETO N. 179, E PRECISAMENTE: - ALLOGGIO DEL CUSTODE POSTO AL PIANO SECONDO, COMPOSTO DA: CUCINA, CORRIDOIO, ANTI-SERVIZIO, BAGNO, DISIMPEGNO E RIPOSTIGLIO; - ALLOGGIO DEL CUSTODE POSTO AL PIANO SECONDO, COMPOSTO DA: CUCINA, CORRIDOIO, ANTI-SERVIZIO, BAGNO, DISIMPEGNO E RIPOSTIGLIO; - MAGAZZINO POSTO AL PIANO TERRA CON DUE SALE ESPOSIZIONE, QUATTRO UFFICI, CORRIDOIO, ANTI-SERVIZI, DUE SERVIZI, DUE ARCHIVI E CORTE ESCLUSIVA; CORRIDOIO, ARCHIVIO, TRE UFFICI, DUE STANZE CONTABILITA', ATTESA, SPOGLIATOIO, ANTI-SERVIZIO E SERVIZIO AL PIANO PRIMO; SALA ESPOSIZIONE, MAGAZZINO E TRE DEPOSITI AL PIANO SOTTOSTRADA; CON LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'AREA SOTTOSTANTE E DELL'AREA ADIACENTE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO IDENTIFICATE NEL C.T., AL FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) CON LA PARTICELLA N. 25, E.U. DI MQ. REALI 4.936 (QUATTROMILANOVECENTOTRENTASEI) E MQ. CATASTALI 4.942 (QUATTROMILANOVECENTOQUARANTADUE). DETTO FABBRICATO RISULTA COSI' IDENTIFICATO NEL CATASTO DEI FABBRICATI CON I SEGUENTI DATI CATASTALI: COMUNE DI BELLUNO - FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) - PARTICELLA N. 25 SUB 2 - VIA VITTORIO VENETO, N. 179, P. S1-T-1 - CAT. A/2 - CL. 2 - VANI 5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 99, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 99 - R.C.EURO 426,08; 25 SUB 3 - VIA VITTORIO VENETO, N. 179, P. 2 - CAT. A/2 - CL. 2 - VANI 5 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 103, TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 103 - R.C.EURO 426,08; 25 SUB 7 (GIA' SUB. 6) - VIA VITTORIO VENETO, N. 179, P. S1-T-1 - CAT. D/8 - R.C.EURO 15.266,16; 25 SUB 5 - VIA VITTORIO VENETO, N. 179, P. T - B.C.N.C. CENTRALE TERMICA E VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 2, 3 E 7. LA PARTE VENDITRICE: A) PRESTA LE PIU' AMPIE GARANZIE PER I VIZI E PER I CASI DI EVIZIONE E GARANTISCE LA PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DI QUANTO ALIENATO CON IL PRESENTE ATTO E CHE GLI IMMOBILI IN OGGETTO SONO LIBERI DA PESI DI NATURA FISCALE, DA PERSONE E COSE, DA VINCOLI E ONERI DI QUALSIASI GENERE, DA PIGNORAMENTI, IPOTECHE, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI, DA DIRITTO DI TERZI O DA RAPPORTI DI LOCAZIONE O DI AFFITTANZA AGRARIA, DA ONERI E CENSI, AD ECCEZIONE: - DELLE LIMITAZIONI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE EDILIZIA DI CUI ALL'ATTO IN DATA 4 NOVEMBRE 2015, N. 37998 REP. NOTAIO MICHELE PALUMBO DI SEDICO (REGISTRATO A BELLUNO, IN DATA 6 NOVEMBRE 2015, AL N. 5574 SERIE 1T E TRASCRITTO A BELLUNO, IN DATA 6 NOVEMBRE 2015, AI N.RI 11966/9283) A CARICO DELL'ORIGINARIA PART. 291 CHE POI E' STATA FUSA NELL'ATTUALE PART. 25 E, DELL'ORIGINARIA PART. 25 SUB. 4, CHE HA DATO POI ORIGINE AL SUB. 6, CHE A SUA VOLTA HA DATO ORIGINE AL SUB. 7. LA PARTE VENDITRICE ASSUME COMUNQUE INTERAMENTE A PROPRIO CARICO EVENTUALI OBBLIGHI RESIDUI ANCORA DOVUTI, TENENDO INDENNE LA PARTE ACQUIRENTE E I SUOI SUCCESSIVI AVENTI CAUSA, PRECISANDO INOLTRE CHE SARA' A SUO CARICO LA CESSIONE AL COMUNE DI BELLUNO DELL'AREA CHE VERRA' ADIBITA A VIABILITA', CENSITA IN C.T. AL FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) CON LA PARTICELLA N. 291 ED IN C.F AL FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) CON LA PARTICELLA N. 291 SUB. 1, NONCHE' L'OTTENIMENTO DEL RELATIVO CERTIFICATO DI COLLAUDO ENTRO LA DATA DEL 30 LUGLIO 2020. LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DAL PERFEZIONAMENTO DEL PRESENTE ATTO A NOTIFICARE AL COMUNE DI BELLUNO A MEZZO RACCOMANDATA L'AVVENUTO TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE ED A COMUNICARE CONTESTUALMENTE AL COMUNE DI BELLUNO L'ASSUNZIONE DELLA PIENA RESPONSABILITA' DEGLI OBBLIGHI ANCORA DOVUTI E LA MANLEVA NEI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 17113 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:29:08

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

*UTC: 2020-02-28T09:41:43.321643+01:00*

*Registro generale n. 2191*

*Registro particolare n. 1640*

*Presentazione n. 61 del 28/02/2020*

---

CONFRONTI DELLA SOCIETA' "LIDL ITALIA S.R.L."; - DELL'IPOTECA ISCRITTA A BELLUNO IN DATA 9 MARZO 2006 AI N.RI 3308/579, A FAVORE DI UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A. PER EURO 4.400.000 (QUATTROMILIONIQUATTROCENTOMILA), A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALL'ATTO IN DATA 6 MARZO 2006, N. 38646 REP. NOTAIO FIORELLA FRANCESCON: IPOTECA A CARICO DEL FABBRICATO IDENTIFICATO CON LA PART. 25, RELATIVAMENTE ALLA QUALE E' STATO PRESTATO L'ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE CON ATTO IN DATA ODIERNA, N. 108829 DEL MIO REP. (IN CORSO DI ADEMPIMENTI)."

**Ispezione telematica**

	n. T1 17469 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 09:30:08
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-02-28T09:41:43.321643+01:00
Registro generale n. 2192	
Registro particolare n. 1641	Presentazione n. 62 del 28/02/2020

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	108830/49657
Data	26/02/2020	Codice fiscale	PNA RRT 57E19 L407 T
Notaio	PAONE ROBERTO		
Sede	CAMPOSAMPIERO (PD)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella	257	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella	1127	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 20 centiare	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	59 Particella	1131	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 80 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T1 17469 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 09:30:08  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60  
Nota di trascrizione UTC: 2020-02-28T09:41:43.321643+01:00  
Registro generale n. 2192  
Registro particolare n. 1641 Presentazione n. 62 del 28/02/2020

Immobile n. 4  
Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 59 Particella 1995 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 4 centiare

Immobile n. 5  
Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 59 Particella 1998 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 67 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale .....  
Sede .....  
Codice fiscale .....  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale .....  
Sede .....  
Codice fiscale .....  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL TITOLO SI CONVENIVA, TRA L'ALTRO, QUANTO SEGUE: "LA SOCIETA' .....  
....." VENDE - ALLA SOCIETA' .....  
....., CHE ACQUISTA LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE: TERRENI RICADENTI PARTE IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C" E PARTE IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "F", SITI IN BELLUNO, PRIVI DI SOVRASTANTI COSTRUZIONI, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. CATASTALI 5.201 (CINQUEMILADUECENTOUNO). DETTI TERRENI RISULTANO COSI' CENSITI NEL CATASTO DEI TERRENI, CON I SEGUENTI DATI CATASTALI: COMUNE DI BELLUNO - FOGLIO 59 (CINQUANTANOVE) - PARTICELLE N.RI: 257 - SEMINATIVO CL. 2 - HA. 00.01.30 - R.D.EURO 0,57 - R.A.EURO 0,37; 1127 - SEMINATIVO CL. 2 - HA. 00.03.20 - R.D.EURO 1,40 - R.A.EURO 0,91; 1131 - SEMINATIVO CL. 2 - HA. 00.26.80 - R.D.EURO 11,76 - R.A.EURO 7,61; 1995 - PRATO ARBOR CL. 2 - HA. 00.12.04 - R.D.EURO 4,66 - R.A.EURO 2,49; 1998 -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 17469 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 09:30:08

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

UTC: 2020-02-28T09:41:43.321643+01:00

Registro generale n. 2192

Registro particolare n. 1641

Presentazione n. 62 del 28/02/2020

---

SEMINATIVO CL. 2 - HA. 00.08.67 - R.D.EURO 3,81 - R.A.EURO 2,46. SI PRECISA CHE CON ATTO IN DATA 28 DICEMBRE 1973, N. 10871 REP. NOTAIO ROBERTO BLANDALEONE DI VITTORIO VENETO (REGISTRATO A VITTORIO VENETO, IN DATA 29 DICEMBRE 1973, AL N. 2962, VOL. 147 E TRASCRITTO A BELLUNO, IN DATA 25 GENNAIO 1974, AI N.RI 810/773) E' STATA COSTITUITA SERVITU' DI TRANSITO A PIEDE E CON QUALUNQUE MEZZO A FAVORE DELLE PART. 1127 E 1131. LA PARTE VENDITRICE: A) PRESTA LE PIU' AMPIE GARANZIE PER I VIZI E PER I CASI DI EVIZIONE E GARANTISCE LA PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DI QUANTO ALIENATO CON IL PRESENTE ATTO E CHE GLI IMMOBILI IN OGGETTO SONO LIBERI DA PESI DI NATURA FISCALE, DA PERSONE E COSE, DA VINCOLI E ONERI DI QUALSIASI GENERE, DA PIGNORAMENTI, IPOTECHE, ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI, DA DIRITTO DI TERZI O DA RAPPORTI DI LOCAZIONE O DI AFFITTANZA AGRARIA, DA ONERI E CENSI, AD ECCEZIONE: - DELLA SERVITU' DI TRANSITO DA ESERCITARSI A PIEDI E CON I MEZZI AGRICOLI COSTITUITA CON ATTO IN DATA 28 DICEMBRE 1973, N. 10871 REP. NOTAIO ROBERTO BLANDALEONE, SOPRA INDICATO, GRAVANTE IL CONFINE NORD-EST ED IL CONFINE SUD-EST DELLA PART. 1131, NONCHE' GRAVANTE IL CONFINE NORD-EST DELLA PART. 1129, DALLA QUALE MQ. 320 (TRECENTOVENTI) SONO STATI ACCORPATI ALL'ATTUALE PART. 1131 ED A FAVORE DELLA PART. 257, DELL'ORIGINARIA PART. 21 DALLA QUALE DERIVANO LE ATTUALI PART. 1995 E 1996 E, DELL'ORIGINARIA PART. 24 DALLA QUALE DERIVANO LE ATTUALI PART. 2013 (GIA' PART. 1997/A) E 2014 (GIA' PART. 1997/B). LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE DETTA SERVITU' E' STATA ESTINTA PER CONFUSIONE AI SENSI DELL'ART. 1072 C.C., CON ATTO IN DATA 19 FEBBRAIO 2020, N. 87046 REP. NOTAIO ORLANDO RUGGIERO DI PIEVE DI CADORE (REGISTRATO A BELLUNO, IN DATA 24 FEBBRAIO 2020, AL N. 960 SERIE 1T E TRASCRITTO A BELLUNO, IN DATA 25 FEBBRAIO 2020, AI N.RI 1983/1487)."

*Allegati*

# **Visure Servizio Pubblicità Immobiliare**

*Belluno e Domegge di Cadore*

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:17:07  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T262280 del 14/12/2021

per dati anagrafici  
Richiedente SRRGNN

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 14/12/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

3.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1260 pag. 18

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 14/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 08/07/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/1976 - Registro Particolare 5712 Registro Generale 6151  
Pubblico ufficiale COLO' RIENZI Repertorio 8517 del 16/08/1976  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T262280 del 14/12/2021

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

- 
- Immobili siti in CESIOMAGGIORE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/09/1976 - Registro Particolare 5864 Registro Generale 6315  
Pubblico ufficiale COLO' RIENZI Repertorio 8603 del 27/08/1976  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESIOMAGGIORE(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/02/1978 - Registro Particolare 1225 Registro Generale 1299  
Pubblico ufficiale CHIARELLI Repertorio 35864 del 12/01/1978  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE DEI BENI  
Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/1981 - Registro Particolare 10500 Registro Generale 11560  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/09/1984 - Registro Particolare 6699 Registro Generale 7495  
Pubblico ufficiale CHIARELLI ISIDORO Repertorio 95618/18742 del 13/08/1984  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Nota disponibile in formato immagine
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/1985 - Registro Particolare 3885 Registro Generale 4415  
Pubblico ufficiale NUNZIATA ROBERTO Repertorio 23316 del 10/06/1985  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  7. ISCRIZIONE CONTRO del 16/06/1986 - Registro Particolare 384 Registro Generale 4699  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 612 del 10/10/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  8. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/1987 - Registro Particolare 1613 Registro Generale 1870  
Pubblico ufficiale MOLINARI RAIMONDI GIORGIO Repertorio 75909 del 05/02/1987  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:17:07  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T262280 del 14/12/2021

per dati anagrafici  
Richiedente SRRGNN

---

Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/1987 - Registro Particolare 1614 Registro Generale 1871  
Pubblico ufficiale MOLINARI RAIMONDI GIORGIO Repertorio 75910 del 05/02/1987  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
Nota disponibile in formato immagine
  
10. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/1987 - Registro Particolare 960 Registro Generale 10129  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 721 del 29/11/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/1988 - Registro Particolare 499 Registro Generale 563  
Pubblico ufficiale CHIARELLI ISIDORO Repertorio 123426/21365 del 21/12/1987  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/1993 - Registro Particolare 5265 Registro Generale 6345  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 44077/10308 del 28/06/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/1994 - Registro Particolare 3224 Registro Generale 3900  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 70/809 del 15/02/1969  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
  
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/1995 - Registro Particolare 683 Registro Generale 804  
Pubblico ufficiale VALLUNGA AUGUSTO Repertorio 24351 del 20/12/1994  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
15. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/06/1997 - Registro Particolare 4391 Registro Generale 5407  
Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Repertorio 74889 del 09/05/1997  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:17:07  
Pag. 4 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T262280 del 14/12/2021

per dati anagrafici  
Richiedente SRRGNN

---

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1999 - Registro Particolare 8148 Registro Generale 10572  
Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Repertorio 88969 del 13/09/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2000 - Registro Particolare 4904 Registro Generale 6234  
Pubblico ufficiale PREFETTURA DI BELLUNO Repertorio 10015 del 18/03/2000  
ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2000 - Registro Particolare 10257 Registro Generale 13148  
Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Repertorio 95594 del 14/11/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2001 - Registro Particolare 12420 Registro Generale 15394  
Pubblico ufficiale OSNATO PASQUALE Repertorio 99064 del 11/12/2001  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
20. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2004 - Registro Particolare 329 Registro Generale 2800  
Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Repertorio 114237/19625 del 09/02/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 329 del 30/04/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/03/2014.  
Cancellazione totale eseguita in data 02/05/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
21. ISCRIZIONE CONTRO del 05/05/2007 - Registro Particolare 1333 Registro Generale 6657

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:17:07  
Pag. 5 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T262280 del 14/12/2021

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

---

Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 40281/14536 del 03/05/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in BELLUNO(BL)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 709 del 22/07/2019 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 10/07/2019.  
Cancellazione totale eseguita in data 12/08/2019 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2010 - Registro Particolare 3813 Registro Generale 5053

Pubblico ufficiale COMUNE DI BELLUNO Repertorio 31 del 15/04/2010

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BELLUNO(BL)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

23. ISCRIZIONE CONTRO del 05/02/2014 - Registro Particolare 125 Registro Generale 1160

Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 48536/19963 del 30/01/2014

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in DOMEGGE DI CADORE(BL)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

24. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/2014 - Registro Particolare 696 Registro Generale 5931

Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 48904/20224 del 24/06/2014

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in BELLUNO(BL)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

25. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2016 - Registro Particolare 473 Registro Generale 4044

Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 50484/21426 del 15/04/2016

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in BELLUNO(BL)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 801 del 18/07/2017 (PROROGA DURATA)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T262280 del 14/12/2021

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

- 
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2017 - Registro Particolare 9201 Registro Generale 11807  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 4165 del 09/10/2017  
DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2018 - Registro Particolare 3311 Registro Generale 4141  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 1118/2017 del 16/01/2018  
ATTO GIUDIZIARIO - PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELLA CASA FAMILIARE  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/09/2018 - Registro Particolare 8392 Registro Generale 10662  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 52310/22919 del 31/08/2018  
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2019 - Registro Particolare 1238 Registro Generale 1521  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 252/2018 del 23/05/2018  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/2019 - Registro Particolare 2490 Registro Generale 3127  
Pubblico ufficiale FRANCESCON FIORELLA Repertorio 52763/23303 del 13/03/2019  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in BELLUNO(BL)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
31. ISCRIZIONE CONTRO del 13/10/2021 - Registro Particolare 1308 Registro Generale 12726  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 887/2021 del 02/10/2021  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in BELLUNO(BL), DOMEgge DI CADORE(BL)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
-

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2021 Ora 14:17:07  
Pag. 7 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T262280 del 14/12/2021

per dati anagrafici

Richiedente SRRGNN

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

### Ispezione telematica

	n. T1 6724 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:44:48
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-02-04T15:59:35.042499+01:00
Registro generale n. 1160	
Registro particolare n. 125	Presentazione n. 102 del 05/02/2014

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	30/01/2014	Numero di repertorio	48536/19963
Notaio	FRANCESCON FIORELLA	Codice fiscale	FRN FLL 56M45 Z133 D
Sede	BELLUNO (BL)		

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 160.000,00	Tasso interesse annuo 4%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 256.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 3 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D330 - DOMEGGE DI CADORE (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 292	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	130 metri quadri
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 69
Piano	T 1			
Immobile n. 2				
Comune	D330 - DOMEGGE DI CADORE (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 292	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			

### Ispezione telematica

		n. T1 6724 del 03/01/2022
		Inizio ispezione 03/01/2022 08:44:48
Richiedente SRRGNN		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2014-02-04T15:59:35.042499+01:00
Registro generale n.	1160	
Registro particolare n.	125	Presentazione n. 102 del 05/02/2014
Indirizzo	ECONOMICO VIA ROMA	Consistenza 6,00 vani N. civico 69
Piano	2 3	

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SOCIETA' COOPERATIVA  
PER AZIONI  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Codice fiscale 00129730214 Domicilio ipotecario eletto BOLZANO, VIA SIEMENS  
18  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso 1 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGOLATO SOTTO IL PROFILO FISCALE DAL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 SETTEMBRE 1973 NUMERO 601 OGGETTO 1. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE AL FINANZIATO CHE ACCETTA UN FINANZIAMENTO DI EURO 160.000,00 (EURO CENTOSESANTAMILA E ZERO CENTESIMI) CHE POTRA' ESSERE UTILIZZATO NELLE FORME DI UTILIZZO C/C IPOTECARIO. 2. IL FINANZIAMENTO VIENE REGOLATO DAL PRESENTE CONTRATTO E PER QUANTO IN ESSO NON PREVISTO DAL "CAPITOLATO" E DALLE NORME DI LEGGE VIGENTI. IL CAPITOLATO DISCIPLINA LE CONDIZIONI GENERALI DEL FINANZIAMENTO CON GARANZIA IPOTECARIA NONCHE' LA DESCRIZIONE DELLA MODALITA' DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO STESSO. IL "CAPITOLATO", PREVENTIVAMENTE SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO ED OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA CONCORDE DISPENSA AVUTANE DAGLI STESSI, IN QUANTO A CONOSCENZA DEL SUO CONTENUTO VIENE ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ANCHE PER APPROVAZIONE SPECIFICA AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1341 COMMA 2 C.C. IL FINANZIATO INOLTRE DICHIARA DI AVER STIPULATO IN PRECEDENZA ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO PUBBLICO, IL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE COLLEGATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO E LE "CONDIZIONI GENERALI CHE

**Ispezione telematica**

	n. T1 6724 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:44:48
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-02-04T15:59:35.042499+01:00
Registro generale n. 1160	
Registro particolare n. 125	Presentazione n. 102 del 05/02/2014

REGOLANO IL RAPPORTO TRA BANCA E CLIENTE" DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO. DISPONIBILITA' E SCOPO IL FINANZIAMENTO VIENE CONCESSO DA PARTE DELLA BANCA AL FINANZIATO PER LIQUIDITA'. L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO VIENE MESSO A DISPOSIZIONE DEL FINANZIATO DA PARTE DELLA BANCA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO PER LA QUALE RILASCIAMO CORRISPONDENTE QUIETANZA LIBERATORIA. DURATA DEL FINANZIAMENTO PER IL FINANZIAMENTO VIENE CONVENUTA UNA DURATA DI 36 (TRENTASEI) MESI CHE DECORRONO DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO OSSIA DAL 30 (TRENTA) GENNAIO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI). INTERESSI CONVENZIONALI, DI SCONFINAMENTO E MORATORI, COMMISSIONE SERVIZIO AFFIDAMENTO (CSA) E COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE (CIV) 1. A) LE PARTI CONVENGONO UN TASSO DI INTERESSE INDICIZZATO ALL'EURIBOR 3 (TRE) MESI (365). SI CONVIENE CHE IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE VIENE RILEVATO FACENDO RIFERIMENTO ALLA VALUTA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL PERIODO DI RIFERIMENTO. IL VALORE COSI' RILEVATO VIENE ARROTONDATO AL QUARTO (1/4) (C.D. TASSO BASE) DI PUNTO SUPERIORE E MAGGIORATO DALLO SPREAD PARI A 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LE PARTI CONVENGONO CHE L'ADEGUAMENTO DEL TASSO VIENE EFFETTUATO OGNI 3 (TRE) MESI FACENDO RIFERIMENTO AL EURIBOR 3 (TRE) MESI (365) RILEVAZIONE VALUTA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL RELATIVO TRIMESTRE. LE PARTI CONVENGONO CHE IL NUOVO TASSO HA DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DI CALENDARIO DEL PERIODO DI ADEGUAMENTO: IL NUOVO TASSO HA VALIDITA' PER IL TRIMESTRE IN CORSO. IL TASSO D'INTERESSE CONVENZIONALE RISULTA DALLA SOMMA DEL VALORE DELL'INDICE ARROTONDATO (C.D. TASSO BASE) E LO SPREAD CONVENUTO (C.D. TASSO NOMINALE ANNUO - TAN). IL TASSO NOMINALE ANNUO, VIENE INIZIALMENTE FISSATO NELLA MISURA DEL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDICE SARANNO VALIDE, A TUTTI GLI EFFETTI, SALVO ERRORI MATERIALI DI STAMPA, LE RILEVAZIONI PUBBLICATE DAL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE - 24 ORE". IN CASO DI SOPPRESSIONE, MANCATA RILEVAZIONE O MANCATA ELABORAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO LE PARTI CONCORDANO SIN D'ORA CHE L'IMPORTO FINANZIATO E NON RESTITUITO CONTINUERA' A PRODURRE INTERESSI, CON UN TASSO VARIABILE INDICIZZATO LEGATO AL PARAMETRO SOSTITUTIVO CHE EVENTUALMENTE SARA' INDIVIDUATO A LIVELLO NORMATIVO. IN MANCANZA DI DEFINIZIONE NORMATIVA, SARA' APPLICATO COME NUOVO PARAMETRO IL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA (BCE). IL TASSO BCE VERRA' MAGGIORATO/DIMINUITO DI UNO SPREAD PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'ULTIMO TASSO NOMINALE PRECEDENTE LA SOPPRESSIONE E IL TASSO BCE AL MOMENTO DELLA SOSTITUZIONE, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI USURA. GLI INTERESSI CONVENZIONALI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO CIVILE E CON DIVISORE 365. B) SULL'IMPORTO COMPLESSIVO ACCORDATO VIENE CONVENUTA LA COMMISSIONE SERVIZIO AFFIDAMENTO (CSA) TRIMESTRALE DELL'0,375% (ZERO VIRGOLA TRECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO). 2. A) IN CASO DI SCONFINAMENTO DEL FINANZIAMENTO SI APPLICANO GLI INTERESSI DI SCONFINAMENTO DELL'8,00% (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). LE PARTI CONVENGONO UN TASSO DI INTERESSE DI SCONFINAMENTO NELLA MISURA PARI AL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE IN VIGORE MAGGIORATO DI 4,00 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI MA COMUNQUE NON SUPERIORE AL LIMITE DEL TASSO MASSIMO CONSENTITO DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 6 COMMA 4 SEZ.II DEL CAPITOLATO. B) SI CONVIENE INOLTRE CHE PER OGNI SCONFINO CHE RICHIEDA UNA ISTRUTTORIA DI AUTORIZZAZIONE ALLO STESSO DA PARTE DELLA BANCA, VENGA APPLICATA LA COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE (CIV) NELLA SEGUENTE MISURA: - IMPORTO SCONFINATO: OLTRE AD EURO 250,00 (EURO DUECENTOCINQUANTA E ZERO CENTESIMI) - CIV CONVENUTA: 25,00 (EURO VENTICINQUE E ZERO CENTESIMI) EURO. LA CIV NON E' DOVUTA DA PARTE DEI CLIENTI CONSUMATORI QUANDO RICORRONO CUMULATIVAMENTE I

**Ispezione telematica**

	n. T1 6724 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:44:48
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-02-04T15:59:35.042499+01:00
Registro generale n. 1160	
Registro particolare n. 125	Presentazione n. 102 del 05/02/2014

SEGUENTI PRESUPPOSTI: A) LO SCONFINAMENTO GENERI UN SALDO PASSIVO INFERIORE O PARI AD EURO 500,00 (EURO CINQUECENTO E ZERO CENTESIMI); B) LO SCONFINAMENTO NON ABBAIA UNA DURATA SUPERIORE A SETTE GIORNI CONSECUTIVI. SI PRECISA CHE IL CONSUMATORE BENEFICIA DI TALE ESCLUSIONE PER UN MASSIMO DI UNA VOLTA PER CIASCUNO DEI QUATTRO TRIMESTRI DI CUI SI COMPONE L'ANNO SOLARE. IN OGNI CASO L'IMPORTO MASSIMO DI CIV APPLICATA NON SUPERA LA SOMMA DI EURO 160,00 (EURO CENTOESSANTA E ZERO CENTESIMI) - A TRIMESTRE. 3. NEI LIMITI DI QUANTO CONSENTITO DALLA LEGGE, IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO A SEGUITO DEL PRESENTE CONTRATTO ED ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, IN CASO DI RISOLUZIONE O RECESSO DALLO STESSO, SULLE SOMME DOVUTE DECORRERA' DI PIENO DIRITTO, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA INTIMAZIONE O MESSA IN MORA, UN INTERESSE DI MORA A FAVORE DELLA BANCA PARI AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) CHE VERRA' SOMMATO AL TASSO CONVENZIONALE/CONTRATTUALE VIGENTE E CHE COMUNQUE NON PUO' SUPERARE IL LIMITE DEL TASSO MASSIMO CONSENTITO DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 6 COMMA 4 SEZ. II DEL CAPITOLATO. TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO 1. LA MODALITA' DI ADDEBITO DEGLI INTERESSI E DELLE COMMISSIONI E SPESE E' CONVENUTA NELL'ARTICOLO 2 CHE PRECEDE RELATIVO ALLA MODALITA' DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO. 2. SI CONVIENE CHE L'IMPORTO CAPITALE DEL FINANZIAMENTO VIENE RESTITUITO AL MOMENTO DEL RECESSO DAL CONTRATTO DA PARTE DEL FINANZIATO O DA PARTE DELLA BANCA COME VIENE ANCHE DESCRITTO NELL'ARTICOLO 5 SEZ. II DEL CAPITOLATO. LE PARTI DICHIARANO CHE LA DURATA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO SARA' IN OGNI CASO SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI ED 1 (UN) GIORNO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601/1973 NELLA VERSIONE VIGENTE DI CUI SOPRA E CHIEDONO ESPRESSAMENTE DI POTER BENEFICIARE DEL TRATTAMENTO FISCALE DI CUI AL CITATO D.P.R. IPOTECA 1. A GARANZIA DEL RIMBORSO DEL CAPITALE FINANZIATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E RISPETTIVI ALLEGATI, IL FINANZIATO CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO DA ISCRIVERSI PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - UFFICIO PROVINCIALE DI BELLUNO A CARICO DELL'IMMOBILE INFRA DESCRITTO AL PRESENTE ARTICOLO COMMA 3, INCLUSE TUTTE LE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E MIGLIORAMENTI AD ESSO RELATIVI. 2. DETTA IPOTECA VIENE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 256.000,00 (EURO DUECENTOCINQUANTASEIMILA E ZERO CENTESIMI), DI CUI EURO 160.000,00 (EURO CENTOESSANTAMILA E ZERO CENTESIMI) PER CAPITALE E L'IMPORTO DI EURO 96.000,00 (EURO NOVANTASEIMILA E ZERO CENTESIMI) CHE COMPRENDE E GARANTISCE: A) GLI INTERESSI CONVENZIONALI, DI SCONFINAMENTO ED ANCHE DI MORA, DETERMINATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 5, FATTE SALVE LE VARIAZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 8, LE COMMISSIONI, LE COMMISSIONI E LE ALTRE SPESE CONVENUTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 7; B) QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 DEL CODICE CIVILE), AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 SEZ.II DEL CAPITOLATO; C) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 1 SEZ. II DEL CAPITOLATO E TUTTE LE SPESE E COMMISSIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO STESSO; D) I RIMBORSI DI TASSE ED IMPOSTE E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO. 3. IL FINANZIATO AUTORIZZA L'ISCRIZIONE A RICHIESTA DELLA BANCA DELL'IPOTECA DI PRIMO GRADO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - UFFICIO PROVINCIALE DI BELLUNO SOPRA I SEGUENTI IMMOBILI: UNITA' IMMOBILIARI IMMOBILI IN COMUNE DI DOMEGGE DI CADORE (BELLUNO), VIA ROMA 69. 4. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE DEL FINANZIATO ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO

**Ispezione telematica**

	n. T1 6724 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:44:48
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-02-04T15:59:35.042499+01:00
Registro generale n. 1160	
Registro particolare n. 125	Presentazione n. 102 del 05/02/2014

LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA. IL FINANZIATO ACCONSENTE CHE LA BANCA, ALLA SCADENZA VENTENNALE (20) DELL'IPOTECA POSSA RINNOVARLA, A MEZZO DI CHIUNQUE, QUALORA IL DEBITO NON SIA ORMAI ESTINTO. TUTTE LE SPESE RELATIVE AL REGISTRO IMMOBILIARE E CATASTALI, COME QUALSIASI ALTRA SPESA, TASSA O IMPOSTA CONNESSE AL RINNOVO DELL'IPOTECA, SARANNO PER L'INTERO ADDEBITATE SUL CONTO CORRENTE DEL FINANZIATO E RITENUTE PAGATE SOLO IN CASO DI CAPIENZA DELLO STESSO. 5. IL FINANZIATO AUTORIZZA L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA PRESSO I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO - SERVIZI DI PUBBLICITA', ED ESONERA ESPRESSAMENTE DETTO UFFICIO E I SUOI DIRIGENTI DA QUALSIASI PERSONALE RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. LEGGE APPLICABILE, ELEZIONE DEL DOMICILIO E DEL FORO COMPETENTE 1. I RAPPORTI TRA LE PARTI SONO REGOLATI, DALLA LEGGE ITALIANA. 2. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E PER QUALSIASI COMUNICAZIONE INERENTE ALLO STESSO, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE LEGALE E DOVE CIO' NON FOSSE POSSIBILE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE, IN CUI HA SEDE IL TRIBUNALE NEL CUI CIRCONDARIO SONO SITUATI GLI IMMOBILI SU CUI GRAVA L'IPOTECA; - QUANTO AL FINANZIATO, PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO (O COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA). 3. FORO ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE PER LE CONTROVERSIE DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E' QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA LA SEDE LEGALE DELLA BANCA, OPPURE, A SCELTA DI QUESTA, QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA LA FILIALE PRESSO LA QUALE E' STATO COSTITUITO O E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO. NEL CASO IN CUI IL FINANZIATO RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE TROVANO APPLICAZIONE LE NORME DI LEGGE IN MATERIA DI COMPETENZA DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA. FORO ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE PER L'ESPROPRIAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN GARANZIA E' QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE E' SITO L'IMMOBILE SU CUI GRAVA L'IPOTECA. NEL CASO IN CUI IL FINANZIATO RIVESTE LA QUALITA' DI CONSUMATORE TROVANO APPLICAZIONE LE NORME DI LEGGE IN MATERIA DI COMPETENZA DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA. FIDEIUSSIONE 1. OGGETTO: IL FIDEIUSSORE DICHIARA DI PRESTARE FIDEIUSSIONE ALLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO NELL'INTERESSE DEL FINANZIATO ED A FAVORE DELLA BANCA CHE ACCETTA. IL FIDEIUSSORE GARANTISCE TUTTO QUANTO DOVUTO DAL FINANZIATO, DIRETTAMENTE O INDIRECTAMENTE, PER CAPITALE, OSCILLAZIONI DI CAMBIO, INTERESSI, ANCHE SE MORATORI, NELLA MISURA DOVUTA DAL FINANZIATO ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' PER OGNI SPESA DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL PRESENTE CONTRATTO E ALL'ARTICOLO 1 SEZIONE II DEL CAPITOLATO. I DIRITTI DERIVANTI ALLA BANCA DALLA FIDEIUSSIONE RESTANO INTEGRI FINO A TOTALE ESTINZIONE DI OGNI SUO CREDITO VERSO IL FINANZIATO, SENZA CHE ESSA SIA TENUTA AD ESCUTERE IL FINANZIATO ENTRO I TERMINI PREVISTI DALL'ART. 1957 DEL CODICE CIVILE, CHE SI INTENDE DUNQUE DEROGATO. NELL'IPOTESI IN CUI LE OBBLIGAZIONI GARANTITE SIANO DICHIARATE INVALIDE, LA FIDEIUSSIONE SI INTENDE FIN D'ORA ESTESA A GARANZIA DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DELLE SOMME COMUNQUE DOVUTE. IL FIDEIUSSORE S'IMPEGNA ALTRESI' A RIMBORSARE ALLA BANCA LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSE STATE INCASSATE A TITOLO DI PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. 2. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI: IL FIDEIUSSORE DICHIARA DI CONOSCERE LE CONDIZIONI PATRIMONIALI DEL FINANZIATO ED AVRA' CURA DI TENERSI AL CORRENTE SUGLI SVILUPPI DELLE STESSE E, IN PARTICOLARE, DI INFORMARSI PRESSO IL FINANZIATO SULL'ENTITA' E SULLO SVOLGIMENTO DEI SUOI RAPPORTI CON LA BANCA. LA BANCA E' COMUNQUE TENUTA, A COMUNICARE AL FIDEIUSSORE, ULTERIORI INFORMAZIONI CONCERNENTI L'ESPOSIZIONE DEL FINANZIATO NELLA MISURA IN CUI LE MEDESIME SIANO PERTINENTI RISPETTO AL

**Ispezione telematica**

	n. T1 6724 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:44:48
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-02-04T15:59:35.042499+01:00
Registro generale n. 1160	
Registro particolare n. 125	Presentazione n. 102 del 05/02/2014

RAPPORTO DI GARANZIA IN ESSERE (OLTRE A QUELLE GIA' FORNITE ANNUALMENTE). 3. PAGAMENTO DEL FIDEIUSSORE: IL FIDEIUSSORE E' TENUTO AL PAGAMENTO TRASCORSI 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA DELLA BANCA 4. EFFICACIA DELLA FIDEIUSSIONE: LA FIDEIUSSIONE HA PIENA EFFICACIA INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI GARANZIA, PERSONALE O REALE, GIA' ESISTENTE O CHE FOSSE IN SEGUITO PRESTATO A FAVORE DELLA BANCA NELL'INTERESSE DEL FINANZIATO. QUANDO VI SONO PIU' FIDEIUSSORI, CIASCUNO DI ESSI RISPONDE PER L'INTERO AMMONTARE DEL DEBITO ANCHE SE LE GARANZIE SONO STATE PRESTATE CON UN UNICO ATTO E L'OBLIGAZIONE DI ALCUNI DEI GARANTI E' VENUTA A CESSARE O HA SUBITO MODIFICAZIONI, PER QUALSIASI CAUSA ED ANCHE PER REMISSIONE O TRANSAZIONE DA PARTE DELLA BANCA. IL FIDEIUSSORE, QUALORA SIA CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 206/2005 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, RICONOSCE ALLA BANCA IL DIRITTO DI COMPENSARE IN QUALSIASI MOMENTO - AI SENSI DELL'ART. 1252 C.C. ED ANCHE IN ESPRESSA DEROGA ALL'ART. 1246 C. C. - OGNI SUO CREDITO NEI CONFRONTI DEL FINANZIATO, DI QUALSIASI ORIGINE, NATURA E SPECIE, CON LE DISPONIBILITA' CHE IL FIDEIUSSORE MEDESIMO AVESSO PRESSO LA BANCA PER CONTANTI O TITOLI COMUNQUE DEPOSITATI, ANCHE IN SEMPLICE CUSTODIA, E CON LE EVENTUALI DIFFERENZE DI PREZZO A SUO FAVORE PER OPERAZIONE A TERMINE. PER IL REALIZZO DEI TITOLI, IL FIDEIUSSORE DICHIARA DI DISPENSARE LA BANCA DALL'INTIMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2797 C.C. E RICONOSCE ALLA BANCA STESSA LA FACOLTA' DI PROCEDERE ALLA VENDITA CON LE FORME, LE MODALITA' ED I TEMPI CHE ESSA RITERRA' PIU' OPPORTUNI, CIO' ANCHE IN DEROGA A DIVERSE PATTUZIONI. 5. RECESSO: IL FIDEIUSSORE NON PUO' RECEDERE DALLA GARANZIA, CHE RIMANE EFFICACE FINO AL COMPLETO ADEMPIMENTO DEL RAPPORTO GARANTITO. LA FIDEIUSSIONE GARANTISCE ANCHE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DA EVENTUALI SOSPENSIONI, RINNOVI O PROROGHE, TOTALI O PARZIALI, DEL PRESENTE MUTUO A CONDIZIONE CHE LA BANCA COMUNICHI AL FIDEIUSSORE, SUCCESSIVAMENTE E PER ISCRITTO, L'AVVENUTO RINNOVO O L'AVVENUTA SOSPENSIONE E/O PROROGA. LA BANCA POTRA' ESERCITARE LA FACOLTA' DI RISOLVERE, AI SENSI DELL'ART. 15 DEL CAPITOLATO, IL PRESENTE RAPPORTO CON IL MUTUATARIO SENZA CHE IL FIDEIUSSORE POSSA ECCEPIRE ALCUNCHE' IN MERITO.

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 7357 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:48:47
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-06-26T17:48:12.544226+02:00
Registro generale n. 5931	
Registro particolare n. 696	Presentazione n. 31 del 27/06/2014

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	48904/20224
Data	24/06/2014	Codice fiscale	FRN FLL 56M45 Z133 D
Notaio	FRANCESCON FIORELLA		
Sede	BELLUNO (BL)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 130.000,00	Tasso interesse annuo 4%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 260.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 6 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	A757 - BELLUNO (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico 19
Piano	T			
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	A757 - BELLUNO (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			

**Ispezione telematica**

n. T1 7357 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 08:48:47

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-06-26T17:48:12.544226+02:00

Registro generale n. 5931

Registro particolare n. 696

Presentazione n. 31 del 27/06/2014

Indirizzo Piano	ECONOMICO VIA SIMON DA CUSIGHE S1 T	Consistenza	4,00 vani	N. civico	21
Immobile n. 3					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA SIMON DA CUSIGHE S1 1			N. civico	21
Immobile n. 4					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA SIMON DA CUSIGHE S114			N. civico	21
Immobile n. 5					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA SIMON DA CUSIGHE 2 4			N. civico	21
Immobile n. 6					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA SIMON DA CUSIGHE 2 4			N. civico	21
Immobile n. 7					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,00 vani		
Indirizzo Piano	VIA SIMON DA CUSIGHE 3 4			N. civico	21
Immobile n. 8					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 7357 del 03/01/2022  
 Inizio ispezione 03/01/2022 08:48:47  
 Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60  
 Nota di iscrizione UTC: 2014-06-26T17:48:12.544226+02:00  
 Registro generale n. 5931  
 Registro particolare n. 696 Presentazione n. 31 del 27/06/2014

Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	11	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,00 vari		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE				N. civico	21
Piano	3 4					
Immobile n.	9					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	11	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,00 vari		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE				N. civico	21
Piano	S1 T					

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CORTINA D'AMPEZZO E DELLE DOLOMITI - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA  
 Sede CORTINA D'AMPEZZO (BL)  
 Codice fiscale 00078700259 Domicilio ipotecario eletto CORTINA D'AMPEZZO (BELLUNO), CORSO ITALIA 80  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato il \_\_\_\_\_  
 Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGOLATO SOTTO IL PROFILO FISCALE DAL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 29 SETTEMBRE 1973 NUMERO 601 IL MUTUO VIENE ACCORDATO ED ACCETTATO AI PATTI E SOTTO GLI

**Ispezione telematica**

	n. T1 7357 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:48:47
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-06-26T17:48:12.544226+02:00
Registro generale n. 5931	
Registro particolare n. 696	Presentazione n. 31 del 27/06/2014

OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" CHE, PREVENTIVAMENTE SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO ED OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA CONCORDE DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI STESSI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI DICHIARANO DI AVERE PRECEDENTEMENTE RICEVUTO E LETTO IL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" E PERTANTO DI CONOSCERLO; DICHIARANO INOLTRE DI ACCETTARLO APPROVANDO SPECIFICATAMENTE LE CLAUSOLE DI CUI AGLI ART. 1 (UNO) (CESSIONE DI TITOLI E SOMME), ART. 5 (CINQUE) (ASSICURAZIONE FABBRICATI), ART. 6 (SEI) (DIVIETO CESSIONI RICAVO MUTUO), ART. 8 (OTTO) (CAUSE DI RISOLUZIONE). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL MUTUO E' FINALIZZATO A RISTRUTTURAZIONE POSIZIONE DEBITORIA. AI FINI DELL'APPLICAZIONE, NELLA MISURA DELLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO), DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ART. 18 DEL D.P.R. 601/1973, COSI' COME INTEGRATO DAL COMMA 6, DELL'ART. 1-BIS DEL D.L. 12 LUGLIO 2004 N. 168, CONV. L. N. 191 DEL 30 LUGLIO 2004, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO E' DESTINATO A LIQUIDITA' PERSONALE. LA PARTE MUTUATARIA SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' DI QUANTO SOPRA DICHIARATO, MANLEVANDO E OBBLIGANDOSI A RIMBORSARE LA BANCA PER EVENTUALI DIFFERENZE D'IMPOSTA, SANZIONI ED INTERESSI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE, AUTORIZZANDO SIN D'ORA LA BANCA MEDESIMA AD ADDEBITARE TALI SOMME SUL CONTO CORRENTE INDICATO ALL'ART. 2. LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE E CONSEGNA, A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO FRUTTIFERO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, NUMERO 385 - TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA - (IN SEGUITO D.LGS. 385/93), ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, RILASCIANDONE QUIETANZA CON LA FIRMA DEL PRESENTE ATTO, LA SOMMA DI EURO 130.000,00 (EURO CENTOTRENTAMILA E ZERO CENTESIMI). DETTA SOMMA AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA E DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA, VIENE MESSA A DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE VERSAMENTO SUL CONTO CORRENTE NUMERO 26020 INTESTATO A DE MAS EUGENIO CON VALUTA DATA ODIERNA. SULLA SOMMA DI DANARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO, CONVERTIBILE, ED INDICIZZATO PARI AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). IL TASSO COSI' DEFINITO SARA' APPLICATO DA OGGI SINO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE CORRENTE. CON LA SUCCESSIVA DECORRENZA TRIMESTRALE, IL TASSO COME SOPRA INDICATO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONE AUTOMATICA CON PERIODICITA' AL GIORNO 1 (PRIMO) GENNAIO, 1 (PRIMO) APRILE, 1 (PRIMO) LUGLIO E AL GIORNO 1 (PRIMO) OTTOBRE DI CIASCUN ANNO E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. IL NUOVO TASSO, SARA' CALCOLATO SULLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR/360 A TRE MESI, RILEVATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RELATIVA AL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE E RILEVATA IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE COME SOPRA INDICATO, ARROTONDATO ALLO 0,100 (ZERO VIRGOLA CENTO) SUPERIORE, ATTUALMENTE PARI ALLO 0,40% (ZERO VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) E AUMENTATO DI 3,60 (TRE VIRGOLA SESSANTA) PUNTI. QUALORA DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O OMETTESSE LA PUBBLICAZIONE DELL'EURIBOR/360 A TRE MESI, DETTO VALORE VERRA' RILEVATO SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO ED ANCORA SE NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PREDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA VECE, OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. L'EVENTUALE DIFFERENZA TRA L'EURIBOR/360 E IL PARAMETRO SOSTITUTIVO DOVRA' ESSERE AGGIUNTA OVVERO

**Ispezione telematica**

	n. T1 7357 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:48:47
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2014-06-26T17:48:12.544226+02:00</b>
Registro generale n. 5931	
Registro particolare n. 696	Presentazione n. 31 del 27/06/2014

SOTTRATTA ALLO SPREAD PATTUITO. LA MISURA RISULTANTE DA DETTA OPERAZIONE ANDRA' A COSTITUIRE IL NUOVO SPREAD CONTRATTUALE DA PRATICARE SUL NUOVO INDICE CORRISPONDENTE ALLA RAGIONE CESSATA DEL EURIBOR/360. LA BANCA DARA' QUINDI COMUNICAZIONE SCRITTA ALLA PARTE MUTUATARIA DELLA SOSTITUZIONE DEL TASSO CESSATO CON QUELLO SOSTITUITO RISPETTANDO LE PRESCRIZIONI DELL'ART. 118 (GIUSTIFICATO MOTIVO) DEL D. LGS. 385/1993 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE SEMPLICE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3 (TRE) PUNTI. LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO SONO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI CHE, PREVENTIVAMENTE SOTTOSCRITTO DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO ED OMESSANE LA LETTURA PER ESPRESSA CONCORDE DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI STESSI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" FORMANDONE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI 6 (SEI), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 72 (SETTANTADUE) RATE MENSILI POSTICIPATE, A PARTIRE DAL 24 (VENTIQUATTRO) LUGLIO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI) E FINO AL 24 (VENTIQUATTRO) GIUGNO 2020 (DUEMILATRENTA), DELL'IMPORTO ATTUALMENTE DI EURO 2.033,87 (EURO DUEMILATRENTATRE E OTTANTASETTE CENTESIMI), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2 (CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE - DIVISORE ANNO COMMERCIALE), ATTUALMENTE DEL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C", CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO. LE PERIODICHE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE COMPORTERANNO AUTOMATICAMENTE LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE ED IL PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' FORNITO DALLA BANCA, SU RICHIESTA, ALLA PARTE MUTUATARIA. NEL CASO IN CUI LA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO RISULTI POSTICIPATA RISPETTO ALLA DATA DI STIPULA, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA UNA RATA DI PREAMMORTAMENTO CON SCADENZA IL GIORNO DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, DI SOLI INTERESSI CALCOLATI SULL'INTERO IMPORTO MUTUATO E AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2. LA PARTE MUTUATARIA, IMPEGNANDOSI A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI, AUTORIZZA SIN D'ORA LA BANCA IRREVOCABILMENTE, IN QUANTO ANCHE NEL SUO INTERESSE, AD ADDEBITARE IL CONTO CORRENTE NUMERO 26020 INTESTATO A DE MAS EUGENIO FINO ALL'IMPORTO DELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO E/O DI PREAMMORTAMENTO COMPRENSIVE DEGLI EVENTUALI ACCESSORI ALLE RISPETTIVE SCADENZE E ANCHE SUCCESSIVAMENTE. LE RATE DI AMMORTAMENTO E/O DI PREAMMORTAMENTO DOVRANNO ESSERE PAGATE IL GIORNO DI SCADENZA. SE IL GIORNO FISSATO PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO NON FOSSE UN GIORNO LAVORATIVO BANCARIO, IL PAGAMENTO VERRA' EFFETTUATO IL GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO CON VALUTA GIORNO DI SCADENZA. A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DEL PRESENTE ATTO ED ANCHE QUANDO FOSSE ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SOTTOPONE E VINCOLA AD IPOTECA DI PRIMO GRADO A FAVORE DELLA BANCA CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, GLI IMMOBILI CHE DI SEGUITO SI DESCRIVONO, SEGNALANDO PER OGNUNO DI ESSI ANCHE OGNI EVENTUALE PESO, VINCOLO, PRIVILEGIO, IPOTECA O TRASCRIZIONE PREGIUDIZIEVOLE, ANCHE SE PARZIALI, SU DI LORO GRAVANTI, E PRECISAMENTE: PORZIONI DI FABBRICATO IN COMUNE DI BELLUNO, VIA SIMON DA CUSIGHE. L'IPOTECA SI ESTENDERA' A TUTTE LE

**Ispezione telematica**

n. T1 7357 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 08:48:47

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-06-26T17:48:12.544226+02:00

Registro generale n. 5931

Registro particolare n. 696

Presentazione n. 31

del 27/06/2014

RAGIONI, DIRITTI, ACCESSIONI, DIPENDENZE E PERTINENZE DEGLI IMMOBILI SUDESCRITTI E COLPIRA' ALTRESI', OLTRE TUTTE LE COSTRUZIONI IVI ESISTENTI, QUELLE ERIGENDE; I QUALI IMMOBILI LA PARTE MUTUATARIA E/O LA PARTE DATRICE DI IPOTECA DICHIARANO E GARANTISCONO ESSERE DI LORO PIENA PROPRIETA', TENUTO CONTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 NUMERO 151, IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE E LIBERI DA PESI, VINCOLI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, IPOTECHE E TRASCRIZIONI DI PREGIUDIZIO, ANCHE SOLO PARZIALI, SE NON SEGNALATI NELL'ELENCAZIONE PRECEDENTE. L'IPOTECA CONCESSA DOVRA' ESSERE ISCRITTA: A) PER EURO 130.000,00 (EURO CENTOTRENTAMILA E ZERO CENTESIMI) CORRISPONDENTI ALL'AMMONTARE DEL CAPITALE MUTUATO; B) PER EURO 130.000,00 (EURO CENTOTRENTAMILA E ZERO CENTESIMI) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA COME INDICATO ALL'ARTICOLO 2, E PER RIMBORSO DI SPESE, TASSE, IMPOSTE, PREMI DI ASSICURAZIONE E DI OGNI ULTERIORE CREDITO DELLA BANCA, DIPENDENTE DAL PRESENTE CONTRATTO O DA SPESE CHE COMUNQUE ESSA RITENESSE DI SOSTENERE PER TUTELARE E CONSEGUIRE IL PROPRIO AVERE. L'ISCRIZIONE IPOTECARIA AVRA' PERTANTO UN IMPORTO DI COMPLESSIVE EURO 260.000,00 (EURO DUECENTOSESANTAMILA E ZERO CENTESIMI). AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 385/93, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO SUINDICATO DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1230 E 1232 C.C., LE PARTI CONTRAENTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE QUALSIASI EVENTUALE MODIFICAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SIA IN CONSEGUENZA DI VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, SIA PER CONVENZIONE DI NUOVE E DIVERSE RATEAZIONI ANCHE SE RIPETUTE E SE COMPORTANTI QUALUNQUE PROTRAZIONE NEL TEMPO SUCCESSIVO ALL'ULTIMO TERMINE PREVISTO NEL PRESENTE ATTO, SIA PER QUALSIASI ALTRA CAUSA O QUALSIASI ALTRO EFFETTO EVENTUALE, MAI PRODURRA' NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI, NE' DEL RAPPORTO CON QUESTO ATTO POSTI IN ESSERE. SI CONSENTE L'ISCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI. AI FINI DEGLI ONORARI NOTARILI SI RICHIAMA L'ART. 39, COMMA 7, DEL D.LGS. 385/93. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO, DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE INDICATA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE. LA BANCA INVIERA' ALLA PARTE MUTUATARIA LE PROPOSTE DI MODIFICA UNILATERALE AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93 NONCHE' LE COMUNICAZIONI PERIODICHE AI SENSI DELL'ART. 119 DEL D.LGS. 385/93 IN FORMA CARTACEA O ELETTRONICA SECONDO L'OPZIONE ESERCITATA DAL CLIENTE. IN OGNI MOMENTO LA PARTE MUTUATARIA AVRA' IL DIRITTO DI CAMBIARE LA TECNICA DI COMUNICAZIONE UTILIZZATA.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 7667 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 08:50:28  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione UTC: 2016-04-18T18:46:31.499624+02:00  
Registro generale n. 4044  
Registro particolare n. 473 Presentazione n. 14 del 19/04/2016

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	50484/21426
Data	15/04/2016	Codice fiscale	FRN FLL 56M45 Z133 D
Notaio	FRANCESCON FIORELLA		
Sede	BELLUNO (BL)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale € 300.000,00	Tasso interesse annuo	3,5%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 600.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	3 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A757 - BELLUNO (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		17 metri quadri
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico 19
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	A757 - BELLUNO (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			

**Ispezione telematica**

n. T1 7667 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 08:50:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-04-18T18:46:31.499624+02:00

Registro generale n. 4044

Registro particolare n. 473

Presentazione n. 14 del 19/04/2016

	ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	S1 T				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	S1 1				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	S1 1				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	2 4				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	2 4				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,0 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	3 4				
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 7667 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 08:50:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-04-18T18:46:31.499624+02:00

Registro generale n. 4044

Registro particolare n. 473

Presentazione n. 14 del 19/04/2016

Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	11	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE				N. civico	21
Piano	3 4					
Immobile n.	9					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 71	Particella	11	Subalterno	11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE				N. civico	21
Piano	S1 T					

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CORTINA D'AMPEZZO E DELLE DOLOMITI - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA  
 Sede CORTINA D'AMPEZZO (BL)  
 Codice fiscale 00078700259 Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 Sesso I Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
 Denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_  
 Sede \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_

**Ispezione telematica**

	n. T1 7667 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:50:28
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2016-04-18T18:46:31.499624+02:00</b>
Registro generale n. 4044	
Registro particolare n. 473	Presentazione n. 14 del 19/04/2016

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

REGOLATO DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601. CONCESSO AI SENSI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385. SULLE SOMME UTILIZZATE A DEBITO ENTRO IL LIMITE DELL'ACCORDATO SOPRA CITATO, LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA FINANZIATRICE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO INDICIZZATO CALCOLATO SULLA MEDIA MENSILE DELL' EURIBOR/360 A TRE MESI, RILEVATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RELATIVA AL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE E RILEVATA IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE L'INIZIO DEL TRIMESTRE STESSO, ARROTONDATO ALLO 0,100 (ZERO VIRGOLA CENTO) SUPERIORE, CHE, SECONDO LE MODALITA' DI CALCOLO DI CUI AL COMMA SUCCESSIVO, RISULTA ATTUALMENTE PARI ALLO 0,00% (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) ED AUMENTATO DELLO SPREAD DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE SOPRA RIPORTATO FOSSE O DOVESSE SCENDERE AL DI SOTTO DELLO ZERO, LO STESSO SI INTENDERA' COMUNQUE PARI A ZERO CON LA CONSEGUENZA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE RAPPORTO SARA' PARI ALLO SPREAD SOPRA RIPORTATO. INTERESSE SEMPLICE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, COME SOPRA DETERMINATO, E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE DI CUI ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI USURA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' EFFETTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA PER SE E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA FINANZIATRICE LE SOMME UTILIZZATE NEL TERMINE MASSIMO DEL 15 (QUINDICI) APRILE 2019 (DUEMILADICIANNOVE), MEDIANTE IL VERSAMENTO NEL CONTO CORRENTE SOPRA CITATO DELL'IMPORTO NECESSARIO AL RIPRISTINO DEL SALDO DEBITORE. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA DEL TUB, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN ATTO INDICATA; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, ALL'INDIRIZZO INDICATO IN ATTO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE; - QUANTO AL TERZO DATORE DI IPOTECA, ALL'INDIRIZZO INDICATO IN ATTO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 7667 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 08:50:28

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      473      del 19/04/2016

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 18/07/2017      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 801      Registro generale n. 7819  
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

	n. T1 7667 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:50:28
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-07-14T16:40:55.696042+02:00
Registro generale n. 7819	
Registro particolare n. 801	Presentazione n. 4 del 18/07/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/07/2017	Numero di repertorio	5256/3890
Notaio	PICCOLOTTO ELISA	Codice fiscale	PCC LSE 80C43 A471 K
Sede	BELLUNO (BL)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	800 PROROGA DURATA

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BELLUNO
Iscrizione	Numero di registro particolare 473 del 19/04/2016

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali -	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CORTINA D'AMPEZZO E DELLE DOLOMITI - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede	CORTINA D'AMPEZZO (BL)
Codice fiscale	00078700259
Per la quota di	-

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1		Nome EUGENIO
Cognome	DE MAS	
Nato il	29/12/1930	a DOMEGGE DI CADORE (BL)
Sesso	M	Codice fiscale DMS GNE 30T29 D330 P
Terzo datore	SI	

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 7667 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:50:28
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2017-07-14T16:40:55.696042+02:00
Registro generale n. 7819	
Registro particolare n. 801	Presentazione n. 4 del 18/07/2017

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

REGIME FISCALE EX ARTT. 15 E 16 DEL D.P.R. N. 601/73 RINEGOZIAZIONE DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA EX ART. 38 E SEGG. D.LGS. 01.09.1993, N. 385 \*\*\*\*\* IN RIFERIMENTO ALL'ATTO DEL NOTAIO FIORELLA FRANCESCON DI BELLUNO, IN DATA 15 APRILE 2016, REPERTORIO N. 50484 RACCOLTA N. 21426, REGISTRATO A BELLUNO IL 18 APRILE 2016 AL N. 1958 SERIE 1T, IPOTECA ISCRITTA IN DATA 19 APRILE 2016, AI NUMERI 4044/473, LAA SCADENZA DEL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO FONDIARIA, ORIGINARIAMENTE PREVISTA PER IL 15 APRILE 2019 E' STATA TRASFORMATA IN "SCADENZA A TEMPO INDETERMINATO". L'IPOTECA E' ISCRITTA SU BENI IN BELLUNO, FOGLIO 71, PARTICELLA 11, SUBALTERNI 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 E 11, CON LA QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI SPAZI ED ENTI COMUNI DELL'EDIFICIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL COD. CIV. L'AREA COPERTA E SCOPERTA DEL FABBRICATO CENSITO CON LA PARTICELLA 11 COINCIDE CON QUANTO INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI FOGLIO 71 DEL COMUNE DI BELLUNO CON IL MAPPALE 11, ENTE URBANO DI MQ.280. CONFINI DELL'INTERO FABBRICATO: PARTICELLE 10, 12, 13, 16 E VIA SIMON DA CUSIGHE, SALVO ALTRI E MIGLIORI CONFINI; TALE IPOTECA E' PRECEDUTA DA PRECEDENTE FORMALITA' ISCRITTA IN DATA 27 GIUGNO 2014, AI NUMERI 5931/696 PER EURO 260.000,00 A GARANZIA DI UN CAPITALE DI EURO 130.000,00, A FAVORE DELLA "CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CORTINA D'AMPEZZO E DELLE DOLOMITI - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE IN CORTINA D'AMPEZZO, CODICE FISCALE 00078700259, CONTRO IL SIGNOR [REDACTED] IN FORZA DELL'ATTO DI MUTUO FONDIARIO DEL NOTAIO FIORELLA FRANCESCON DI BELLUNO, IN DATA 24 GIUGNO 2014, REPERTORIO N. 48904 RACCOLTA N. 20224.

**Ispezione telematica**

n. T1 8280 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 08:53:44  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11807  
Registro particolare n. 9201 Presentazione n. 60 del 24/10/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE  
Data 09/10/2017 Numero di repertorio 4165  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Codice fiscale 800 044 50252  
Sede BELLUNO (BL)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
Descrizione 501 ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente AVV. ADRIANO PREGAGLIA  
Codice fiscale PRG DRN 59L06 A757 J  
Indirizzo VIALE FANTUZZI, 6 - 32100 BELLUNO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 70 Particella 52 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 70 Particella 52 Subalterno 15  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 8280 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 08:53:44

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11807

Registro particolare n. 9201

Presentazione n. 60 del 24/10/2017

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nata il \_\_\_\_\_ a  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome  
Nato il \_\_\_\_\_ a  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI RICHIEDE LA PRESENTE TRASCRIZIONE IN FORZA DELLA DOMANDA GIUDIZIALE INTRODOLTA INNANZI AL TRIBUNALE DI BELLUNO CON LA QUALE E' STATO RICHIESTO L'ACCOGLIMENTO DELLE SEGUENTI CONCLUSIONI "...NEL MERITO: ACCERTARSI E DICHIARARSI L'INTERVENUTO ACQUISTO PER USUCAPIONE IN CAPO ALLA SIGNORA \_\_\_\_\_ DELL'IMMOBILE, UBICATO A BELLUNO IN PIAZZALE G. MARCONI N. 8/A, COSI' IDENTIFICATO AL NCEU FOGLIO 70 MAPPALE 52 SUB 7 CAT. A/2 E SUB 15 CAT. C/6, PER L'EFFETTO, SIA AUTORIZZATA L'ATTRICE A CHIEDERE LA CONSEQUENTE TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA A PROPRIO NOME.

**Ispezione telematica**

n. T1 18913 del 28/12/2021

Inizio ispezione 28/12/2021 08:13:00

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4141

Registro particolare n. 3311

Presentazione n. 10 del 10/04/2018

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 16/01/2018  
Autorità emittente TRIBUNALE DI BELLUNO  
Sede BELLUNO (BL)

Numero di repertorio 1118/2017  
Codice fiscale 800 044 50252

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 637 PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELLA CASA FAMILIARE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV.RITA MONDOLO  
Indirizzo VIALE FANTUZZI N.11/A-BELLUNO-(BL)-

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 90                      Particella 110                      Subalterno 5  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE                      Consistenza -  
Indirizzo VIA MARISIGA                      N. civico 151  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 90                      Particella 110                      Subalterno 4  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI                      Consistenza 17,5 vani



**Ispezione telematica**

n. T1 18913 del 28/12/2021

Inizio ispezione 28/12/2021 08:13:00

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4141

Registro particolare n. 3311

Presentazione n. 10 del 10/04/2018

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI CHIEDE L'ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI BOLLO,DI REGISTRO E DA OGNI ALTRA TASSA,COSI' COME PREVISTO DALLA LEGGE DEL 06/03/1987 N.74 ART.19 (SENTENZA CORTE COSTITUZIONALE N.154/1999). IL TRIBUNALE DI BELLUNO CO N VERBALE DI COMPARIZIONE DEI CONIUGI N.1118/17 R.G. E N.278/18 CRONOL OGICO DEL 16.01.2018

DISPONE CHE LA CASA FAMILIARE VENGA ASSEGNATA IN GODIMENTO ALLA .COME RISULTA EVIDENZIATO NEL RICORSO PER SEPARAZIONE DEI CO NIUGI DEPOSITATO IN TRIBUNALE DI BELLUNO IL 06.09.2017 - I CONIUGI HA NNO FISSATO LA RESIDENZA FAMILIARE SO L'ABITAZIONE DI PROPRIETA' DEL ,CHE L'AVEVA CON CESSA IN COMODATO AL FIGLIO GIA' PRIMA DEL MATRIMONIO .SI ALLEGANO LE VISURE STORICHE DEL FOGLIO 90 PARTICELLA 110 SUB.5 E PARTICELLA 110 S UB.4.PER TUTTO QUELLO NON INDICATO NELLA PRESENTE FORMALITA' SI RIMAND A AL TITOLO ALLEGATO.I DATI ANAGRAFICI RELATIVI AI SOGGETTI E AGLI IMM OBILI SONO STATI INDICATI A CURA E RESPONSABILITA' DEL PRESENTATORE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 18565 del 28/12/2021  
Inizio ispezione 28/12/2021 08:10:19  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione UTC: 2018-09-10T15:25:37.128374+02:00  
Registro generale n. 10662  
Registro particolare n. 8392 Presentazione n. 33 del 11/09/2018

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 31/08/2018 Numero di repertorio 52310/22919  
Notaio FRANCESCO FIORELLA Codice fiscale FRN FLL 56M45 Z133 D  
Sede BELLUNO (BL)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 70 Particella 218 Subalterno 2  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 13,0 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA G. GARIBALDI N. civico 45/A  
Piano S1S2

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 18565 del 28/12/2021
	Inizio ispezione 28/12/2021 08:10:19
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-09-10T15:25:37.128374+02:00
Registro generale n. 10662	
Registro particolare n. 8392	Presentazione n. 33 del 11/09/2018

---

**Sezione C - Soggetti**

---

*A favore*

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE	
Cognome			Nome
Nata il		a	
Sesso	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

*Contro*

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Cognome			Nome
Nato il		a	
Sesso	Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE PARTI HANNO DICHIARATO CHE IL CANONE DI LOCAZIONE E' STATO FRA LORO CONVENUTO ED ACCETTATO NELL'IMPORTO MENSILE DI EURO 300,00 (EURO TRECENTO E ZERO CENTESIMI). L'IMMOBILE E' STATO CONCESSO IN AFFITTO NON AMMOBILIATO E SI PRECISA CHE GLI ARREDI, COME DA ELENCO ALLEGATO AL TITOLO, SONO DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL CONDUTTORE. IL TRASCRIVENDO CONTRATTO DI LOCAZIONE HA UNA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), DECORRENTI DAL GIORNO 1 (PRIMO) SETTEMBRE 2018 (DUEMILADICIOTTO) PER SCADERE IL 31 (TRENTUNO) AGOSTO 2038 (DUEMILATRENTOTTO). IL TUTTO CON COMPROPRIETA' PER QUOTA PROPORZIONALE DELL'INTERA SUPERFICIE COPERTA DAL FABBRICATO E SCOPERTA ANNESSA DELLA PARTI E CONSISTENZE DELL'EDIFICIO DI USO COMUNE CONDOMINIALE COME DALL'ART. 1117 E SEGG. DEL CODICE CIVILE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA CORTE, AI VANI SCALA, ALL'INGRESSO AL PIANO SECONDO SOTTOSTRADA E CORRIDOIO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - RAPPRESENTATI DALLA PARTICELLA 214 (DUECENTOQUATTORDICI) SUBALTERNO 3 (TRE)- BENE COMUNE NON CENSIBILE - COMUNE A TUTTE LE UNITA' DEL FABBRICATO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 19010 del 28/12/2021  
Inizio ispezione 28/12/2021 08:13:45  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1521  
Registro particolare n. 1238 Presentazione n. 1 del 07/02/2019

---

**Sezione A - Generalità**

---

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 23/05/2018 Numero di repertorio 252/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Codice fiscale 800 044 50252  
Sede BELLUNO (BL)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 616 SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente DE MAS CATERINA  
Codice fiscale DMS CRN 67M49 A757 C  
Indirizzo VIA CIPRO 30 - BELLUNO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 70 Particella 52 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 70 Particella 52 Subalterno 15  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 19010 del 28/12/2021

Inizio ispezione 28/12/2021 08:13:45

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1521

Registro particolare n. 1238

Presentazione n. 1 del 07/02/2019

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Cognome				Nome
Nata il				
Sesso	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
Cognome				Nome
Nato il				
Sesso	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

...IL TRIBUNALE, IN COMPOSIZIONE MONOCRATICA, IN PERSONA DEL DOTT. PAO LO VELO, HA PRONUNCIATO LA SEGUENTE SENTENZA...DEFINITIVAMENTE PRONUNCIANDO NELLA CAUSA 1316/17 RG, DISATTESA OGNI DIVERSA ISTANZA, DEDUZIONI ED ECCEZIONE:1) ACCERTA E DICHIARA CHE DE... HA ACQUISTATO PER USUCAPIONE LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE UBICATO A BELLUNO IN PIAZZA LE G. MARCONI N. 8/A, IDENTIFICATO AL NCEU FOGLIO 70 MAPP. 52 SUB 7 CA T. A/2 E SUB 15 CAT. C/6; CONSEGUENTEMENTE ORDINA AL COMPETENTE CONSERVATORE DEI RR.II. ED AL DIRETTORE DEL COMPETENTE UFFICIO DEL CATASTO, DI PROCEDERE ALLE TRASCRIZIONI E VOLTURE;2)DISPONE NON LUOGO A PROVVEDERE IN ORDINE ALLE SPESE PROCESSUALI...

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 8652 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:55:38
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-03-14T11:20:22.290189+01:00
Registro generale n. 3127	
Registro particolare n. 2490	Presentazione n. 49 del 14/03/2019

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	13/03/2019	Numero di repertorio 52763/23303
Notaio	FRANCESCON FIORELLA	Codice fiscale FRN FLL 56M45 Z133 D
Sede	BELLUNO (BL)	

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A757 - BELLUNO (BL)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	218	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	13,0 vani	
Indirizzo	VIA G.GARIBALDI			N. civico 45/A
Piano	S1S2			

---

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 8652 del 03/01/2022
	Inizio ispezione 03/01/2022 08:55:38
Richiedente SRRGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-03-14T11:20:22.290189+01:00
Registro generale n. 3127	
Registro particolare n. 2490	Presentazione n. 49 del 14/03/2019

---

**Sezione C - Soggetti**

---

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Cognom. Nome  
Nata il a  
Sesso m Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE  
Cognome Nome  
Nato il a  
Sesso m Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL SIGNOR SI E' RISERVATO L'USUFRUTTO VITA NATURAL DURANTE SULL'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO. IL TUTTO CON LA COMPROPRIETA' PER QUOTA PROPORZIONALE DELL'INTERA SUPERFICIE COPERTA DAL FABBRICATO E SCOPERTA ANNESSA, DELLE PARTI E CONSISTENZE DELL'EDIFICIO DI USO COMUNE CONDOMINIALE COME DALL'ARTICOLO 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA CORTE, AI VANI SCALA, ALL'INGRESSO AL PIANO SECONDO SOTTOSTRADA E CORRIDOIO AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - RAPPRESENTATI DALLA PARTICELLA 214 (DUECENTOQUATTORDICI) - SUBALTERNO 3 (TRE) - BENE COMUNE NON CENSIBILE - COMUNE A TUTTE LE UNITA' DEL FABBRICATO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 8871 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 08:56:42  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12726  
Registro particolare n. 1308 Presentazione n. 6 del 13/10/2021

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 02/10/2021 Numero di repertorio 887/2021  
Autorità emittente TRIBUNALE Codice fiscale 800 140 80933  
Sede PORDENONE (PN)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 11.208,63 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 24.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 71 Particella 11 Subalterno 6  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA SIMON DA CUSIGHE N. civico 21  
Piano 2-4

**Immobile n. 2**

Comune A757 - BELLUNO (BL)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 8871 del 03/01/2022

Inizio ispezione 03/01/2022 08:56:42

Richiedente SRRGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12726

Registro particolare n. 1308

Presentazione n. 6 del 13/10/2021

Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	2-4				
Immobile n. 3					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	3-4				
Immobile n. 4					
Comune	A757 - BELLUNO (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 71	Particella	11	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA SIMON DA CUSIGHE			N. civico	21
Piano	3-4				
Immobile n. 5					
Comune	D330 - DOMEgge DI CADORE (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	292	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		130 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	69
Piano	T-1				
Immobile n. 6					
Comune	D330 - DOMEgge DI CADORE (BL)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	292	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	69
Piano	2-3				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 8871 del 03/01/2022  
Inizio ispezione 03/01/2022 08:56:42  
Richiedente SRRGNN Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 12726  
Registro particolare n. 1308 Presentazione n. 6 del 13/10/2021

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome EUGENIO  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IPOTECA A GARANZIA DI QUANTO IL GIUDICE LETTO IL RICORSO PER LA CONCESSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO DEPOSITATO DA \_\_\_\_\_); RILEVATO CHE DAI DOCUMENTI PRODOTTI IL CREDITO RISULTA CERTO, LIQUIDO ED ESIGIBILE; CONSIDERATO CHE SUSSISTONO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 633 E 642 C.P.C.; INGIUNGE \_\_\_\_\_ IN QUALITÀ DI SOCI O ACCOMANDATARIO \_\_\_\_\_, IN SOLIDO, DI PAGARE IMMEDIATAMENTE E ALLA PARTE RICORRENTE PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO: 1. LA SOMMA DI EURO 11.208,63; 2. GLI INTERESSI COME DA DOMANDA; 3. LE SPESE DI QUESTA PROCEDURA DI INGIUNZIONE, LIQUIDATE IN EURO 621,00 PER ONORARI, GIÀ COMPRESIVI DEL 15% FORFETARIO, EURO 145,50 PER SPESE, I.V.A. E C. P.A. COME PER LEGGE.