

Da: Per conto di: comune.lozzodicadore.bl@pecveneto.it <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>
Inviato: martedì 20 febbraio 2024 16:31
A: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RILASCIO CDU AL SIG. ZAGHETTO LUCIANO LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' ASTE.COM RifMail<83911@c_e708@AOO_LOZ@SIPAL>
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (690 KB)
Firmato da: posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 20/02/2024 alle ore 16:30:48 (+0100) il messaggio "RILASCIO CDU AL SIG. ZAGHETTO LUCIANO LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' ASTE.COM RifMail<83911@c_e708@AOO_LOZ@SIPAL>" è stato inviato da "comune.lozzodicadore.bl@pecveneto.it" indirizzato a:

- ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2117.20240220163048.23719.33.1.164@pro.sicurezzapostale.it

Dr. Oscar Zambon - IVG Treviso

Da: comune.lozzodicadore.bl@pecveneto.it
Inviato: martedì 20 febbraio 2024 16:31
A: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it
Oggetto: RILASCIO CDU AL SIG. ZAGHETTO LUCIANO LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' ASTE.COM RifMail<83911@c_e708@AOO_LOZ@SIPAL>
Allegati: C D U - LUCIANO ZAGHETTO 2024.PDF; C D U - LUCIANO ZAGHETTO 2024.PDF.P7M; Segnatura.xml

Comune di Lozzo di Cadore,

Protocollo N. 991 / 2024, protocollato in data 2/20/2024.

Oggetto : RILASCIO CDU AL SIG. ZAGHETTO LUCIANO LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' ASTE.COM



Spett. Luciano Zaghetto
Società ASTE.COM
Via Internati 1943-1945 n. 30
31057 SILEA (TV)
Pec: ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 del D.P.R. n. 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda prot. 862 presentata dal Sig. LUCIANO ZAGHETTO (ZGHLN40H02D325B) in data 14/02/2024, in qualità di legale rappresentate della società ASTE.COM s.r.l., con sede in Silea (TV) via Internati 1943-1945 n.30, intesa ad ottenere il Certificato di destinazione urbanistica per gli immobili-terreni sotto riportati;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001:

CERTIFICA

che i terreni di seguito elencati hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Superficie m ²	ZTO	Descrizione
28	241	1000	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	256	150	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	235	354	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	234	102	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	231	23	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	284	810	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	232	210	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI

				COMPLETAMENTO
28	236	1210	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	237	250	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	238	80	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO
28	233	260	D1	Z.T.O. A ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO

Estratto "Norme di attuazione PRG"

ART. 12 ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
D1 ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO

Modalità di intervento	- Generalmente con IED; è subordinato alla stipula di convenzione per la cessione di aree ed esecuzione di opere di urbanizzazione qualora si operi in aree comprese entro i perimetri di P.U.A. approvati.
Interventi edilizi ammessi	- MO-MS-RS-RC-RTE-NC
Destinazioni d'uso	- Prevalenti: come da art. 31 lett. b1), b2), b4) per un minimo del 60%; - Complementari: vedi art. 31 lett. da a2) ad a15) escluso a5), a9), a12) in particolare escluso gli esercizi commerciali di vicinato e da b3) a b8), per un max. del 40%. - Eventuali: residenza come all'art. 31 lett. b9) e b10).
Indici	- Indice di copertura (IC) : mq/mq 35% - Altezza massima (H) : ml 10,00
Distacchi	- Dai confini di proprietà (Dc): 1/2 H, con un minimo di ml 5,00. - Tra i fabbricati (Df): H del più alto con minimo di ml 10,00. - Dal ciglio stradale (DCS): ml 6,00.
Tipologia edilizia	- A blocco, anche a tetto piano.
Trattamento superfici scoperte	- Le superfici di pertinenza agli edifici devono essere destinate a parcheggi e verde; sono altresì ammesse le esposizioni dei prodotti delle aziende insediate.
Vincoli e prescrizioni particolari	- Sono ammesse altezze diverse per particolari impianti tecnologici, quali silos, torrette ecc.. - Le aree scoperte devono essere piantumate con alberi d'alto fusto cedui con densità complessiva minima pari ad un esemplare ogni 45 mq di Superficie scoperta. - I fori potranno essere di qualsiasi forma e dimensione anche a vetrata, nel rispetto dei parametri illuminotecnici. - È comunque consentita la costruzione di manufatti aventi caratteristiche di volume tecnico per l'adeguamento a specifiche normative concernenti lo stoccaggio di materie di risulta, rifiuti, gas ecc. Tali interventi sono concessi una sola volta per ogni azienda. L'ingombro di tali volumi tecnici non dovrà essere maggiore ai 30 mq e dovranno essere limitati alla costruzione del piano terreno.
Definizioni	- manutenzione ordinaria (MO) - manutenzione straordinaria (MS) - restauro (RS) - risanamento conservativo (RC) - ristrutturazione edilizia (RTE) - ristrutturazione urbanistica (RTU) - nuove costruzioni (NC).

Il presente certificato viene rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla vigente normativa.

IL RESP. DELL'AREA TECNICA
Dott.ssa DA ROS Sara
(firmato digitalmente)